

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastuslaitoksen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 153
3476/00.01.00.03/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa. Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on ilmoittanut joulukuussa 2024 ettei se käytä optiokautta 2026 vuodelle Uudenkaupungin kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta.

Varha on ilmoittanut aloittavansa kuntakohtaiset neuvottelut. Ensimmäisessä tapaamisessa Uudenkaupungin kaupungin ja Varhan välillä käytiin läpi prosessia, jolla neuvottelut aloitetaan. Vaikka palveluverkosta ja siihen tarvittavista kiinteistöistä ei saada tietoa ennen vuodenvaihdetta, optiovuotta ei käytetä. Vuokratasosta tai sen perusteista ei myöskään saatu tarkempaa tietoa. Pelastustoimen kiinteistöjen osalta on esitetiä, että vanhat sopimukset jatkuisivat. Näissä vuokrataso ei ole asetukseen perustuva vaan se on sovittu aiemmin eikä vastaa nykyistä kustannustasoa, joka mahdollistaa kaupungin kannalta kiinteistöjen järkevän ylläpidon.

Kunnalla on periaatteessa mahdollisuus vuokrata omistamia tiloja edelleen hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä. Talouspalvelut on yhteistyössä teknisen toimen, Vuokratulojen ja BDO:n konsultin kanssa valmistellut yhtiöittämistä. Yhtiön perustamisessa kestää oma aikansa, jonka takia on tarkoituksenmukaista aloittaa sen valmistelu jo nyt muun valmistelun ohessa. Yhtiön on tarkoitus joko omistamalla tai hallitsemalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käyttämiä tiloja vuokrata niitä hyvinvointialueelle.

Yhtiön toiminimeksi ehdotetaan Ukin Juki Oytä, joka tulee sanoista Uudenkaupungin Julkisetkiinteistöt. Yhtiön toimiala on kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukainen. Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Uudenkaupungin kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora



omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Kaupunginhallitus nimeää yhtiön hallituksen jäsenet samalla kun päätetään Vuokrataloyhtiön hallituksesta uuden kaupunginhallituksen ensimmäisessä kokouksessa. Ukin Jukin ja Vuokrataloyhtiön toiminnasta pyritään hakemaan synergiaetuja.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) Uudenkaupungin kaupunki perustaa Ukin Juki Oy- nimisen yhtiön
- 2) hyväksyy kokousasian liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen
- 3) valtuutetaan talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto tekemään yhtiön perustamistoimet sekä allekirjoittamaan perustamiseen ja yhtiön rekisteröimiseen liittyvät asiakirjat.
- 4) talous- ja hallintojohtaja voi tehdä teknisluonteisia korjauksia yhtiötä koskeviin asiakirjoihin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raimo Löfstedt oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 18.25-18.37 ja Kari Koski toimi puheenjohtajana.
