

Tontin 895-7-1-34 vuokraaminen / Telakkatie

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 161
3471/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Satama Oy on esittänyt haluavansa vuokrata Hangontiehen rajoittuvan tontin 895-7-1-34. Viereinen teollisuustontti 895-7-1-35 osoitteessa Telakkatie 3 ja Telakkatie 5 vuokrattiin v. 2018 Yardia Oy:lle 30 vuodeksi - vuokrasopimus päättyy 20.3.2048. Yardia yhtiönä ja sitä kautta tontilla sijaitsevat rakennukset sekä tontin vuokraoikeus ovat sulautettu Uudenkaupungin Satama Oy:hyn.

Vuokrattavaksi pyydetty tontti on rakentamaton ja sitä on käytetty varastoalueena Telakkatie 3 ja 5 tonttien yhteydessä. Osa alueesta on aiemmin ollut vuokralla Valmet Automotive Oy:llä, mutta tällä hetkellä alueella ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta. Tontin käyttö on tarkoituksenmukaisinta järjestää siten, että Uudenkaupungin Satama vuokraa myös tämän tontin, jolloin Satama pystyy paremmin hallinnoimaan kokonaisuutta ja vuokraamaan tiloja edelleen.

Tontti 895-7-1-34 on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Tontin pinta-ala on 13478 m² ja sen rakentamistehokkuus on e=1.0. Asemakaavassa on osoitettu tonttien sisäinen kulkuoikeus Telakkatieltä Hangontielle.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 28.8.1995 § 91 määrittänyt satama- ja telakka-alueen tonttien vuosivuokraksi 2,40 mk/m². Elinkustannusindeksin (1/2025) pistelukuun 2338 korjattuna vuotuinen vuokra on 0,68 €/m². Luovutusehtojen mukaan alueet vuokrataan 30 vuodeksi. Koska uuden vuokra-alueen käyttö on selkeästi yhteydessä viereisen tontin käyttöön, asetetaan vuokra-aika päättymään samaan aikaan tontin 895-7-1-35 vuokra-ajan kanssa eli 20.3.2048.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 895-7-1-34 vuokrataan Uudenkaupungin Satama Oy:lle, siten, että vuokra-aika päättyy 20.3.2048. Tontin perusvuokra on 9165 € /v (elinkustannusindeksin 1/2025 pisteluku 2338).



Uusikaupunki

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari ja Merja Koski olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § kohta 5/yhteisöjäävi) klo 18.49-18.50.
