

Tontin 895-7-1-36 vuokra-ajan jatkaminen / Telakkatie 6

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 162
3475/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Dalla Uusikaupunki Oy:llä on vuokrattuna tontti 895-7-1-36 osoitteessa Telakkatie 6. Tontin nykyinen vuokrasopimus on päättymässä 18.12.2027. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 30 vuodella jo ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokra-ajan jatkuminen halutaan varmistaa, jotta kiinteistöllä olevaa toimintaa voidaan kehittää.

Tontti on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 100 kem².

Tontin pinta-ala on 7706 m² ja sen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=1.0$ perusteella. Tontin perusvuosivuokra on ollut 5116 euroa sidottuna vuoden 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Vuokra perustuu kaupunginvaltuuston 28.8.1995 § 91 vahvistamaan satama- ja telakka-alueen tonttien vuosivuokraan, joka on alueella edelleen käytössä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tontin 895-7-1-36 vuokra-aikaa jatketaan 30 vuodella, entisin ehdoin, 19.12.2027 alkaen eli nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
