



Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 13.05.2025 klo 16:30 - 17:32

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 53	Oikaisuvaatimus maastoliikennelain mukaisesta luvasta, Vehmaa	6
§ 54	Vesilain valvonta / ojitusta koskeva erimielisyys / veden johtaminen toisen maalla sijaitsevaan ojaan	8
§ 55	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	15
§ 56	Ympäristönsuojelun muut asiat	16
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	17
§ 58	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-3/2025	18
§ 59	Poikkeamishakemus kiinteistölle 481-2-33	19
§ 60	Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-5-65	23
§ 61	Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-430	27
§ 62	Poikkeamishakemus kiinteistölle 5-18-7	30
§ 63	Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-40-6	33
§ 64	Muut asiat	36


Uusikaupunki
Ympäristö- ja lupautakunta
Aika 13.05.2025 klo 16:30 - 17:32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 17:32	puheenjohtaja	
	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 17:32	varapuheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:32	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 17:32	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 17:32	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 17:32	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:32	jäsen	
	Sainio Essi	16:30 - 17:32	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 17:12	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 17:12	jäsen	
	Karvonen Aira	16:30 - 17:32	varajäsen	
Muu	Puottula Susanna	16:30 - 17:32	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:32	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:32	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:32	sihteeri	
	Kumpulainen Jamal	16:30 - 17:32	nuorisovalt.varaedustaja	
Poissa	Wallin Hillevi	16:30 - 17:32	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 17:32	jäsen	
	Löfstedt Raimo	16:30 - 17:32	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:30 - 17:32	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 17:32	kh:n edustaja	
	Kari Maisa	16:30 - 17:32	nuorisovalt. edustaja	

Allekirjoitukset

	Rauno Aaltonen puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 51 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

 Juhani Konttinen
pöytäkirjantarkastaja

 Petri Marttila
pöytäkirjantarkastaja



Uusikaupunki

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupautakunta § 51

13.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 13.05.2025 § 51

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 08.05.2025.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 52

13.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 13.05.2025 § 52

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhani Konttinen ja Petri Marttila.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juhani Konttinen ja Petri Marttila.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 53

13.05.2025

Oikaisuvaatimus maastoliikennelain mukaisesta luvasta, VehmaaYMPLL 13.05.2025 § 53
3259/11.03.04/2025Valmistelija: Ympäristötarkastaja Tanja Rajamäki
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on 15.04.2025 § 43 myöntänyt maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaisen luvan koskien crossipyörien harjoittelurataa Vehmaalla kiinteistöllä 918-441-1-98. Päätöksestä on tehty 4 henkilön allekirjoittama oikaisuvaatimus valitusaikana.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että luvan osoitetietoja tulee muuttaa, koska katuosoite on heidän kotiosoitteensa. Lisäksi vaaditaan, että tieyhteys radalla tulee vaihtaa eikä yksityistietä saa käyttää. Samat vaatimukset on esitetty lupahakemuksen muistutuksissa. Ympäristö- ja lupalautakunta on todennut, ettei maastoliikenneluvassa ratkota ko. erimielisyyksiä. Oikaisuvaatimuksen tekijät ilmaisevat myös huolensa käyttäjämääristä, melusta, onnettomuus- ja ympäristövahinkotilanteista sekä luvanhaltijan valvonnasta.

Muutoksenhakuasiakirjat liitteineen ovat päätöksen oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää muuttaa luvan osoitetietoja siten, että katuosoite poistetaan lupapäätöksestä. Maastoliikennelupa myönnetään kiinteistölle 918-441-1-98. Muilta osin oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset hylätään. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään uutta olennaisesti asian käsittelyyn liittyvää tietoa. Ympäristö- ja lupalautakunta viittaa tehtyyn maastoliikennelupaan ja sen perusteluihin.

Perustelut

Lupapäätöksestä poistetaan katuosoite harhaanjohtavuuden takia. Muilta osin lupapäätöstä ei ole tarpeen muuttaa. Oikaisuvaatimuksen antaneet tahot ovat antaneet muistutukset

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 53

13.05.2025

lupahakemuksen kuulutusaikana. Muistutuksissa on tuotu esiin samat asiat kuin oikaisuvaatimuksissa ja ympäristö- ja lupalautakunta on ottanut ne huomioon lupamääräyksissä. Lupapäätöksen perusteluissa mainitaan, että tieoikeudellisia asioita, uutta tieyhteyttä ja siihen esitettyjä korvausvaatimuksia, radan virallista osoitetta eikä radan markkinointia koskevia asioita ratkaista maastoliikenneluvassa. Nämä erimielisyydet on ratkottava muissa viranomaisissa.

Lupapäätöksessä toiminnalle on annettu määräyksiä, joilla ympäristöön ja asutukseen aiheutuvia haittoja on rajoitettu siten, ettei toiminnasta voida katsoa aiheutua kohtuutonta haittaa. Maastoliikenneluvan määräysten noudattamista valvotaan säännöllisin väliajoin valvontasuunnitelman mukaisesti.

Maastoliikennelupa on päätöksen liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Maastoliikennelupa, crossipyörien harjoittelurata, Vehmaa (1)

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26 11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 54 13.05.2025

Vesilain valvonta / ojitusta koskeva erimielisyys / veden johtaminen toisen maalla sijaitsevaan ojaan

YMPLL 11.03.2025 § 26

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön Tomirankulma 895-402-1-156 asukas (jäljempänä kiinteistö A) on ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun naapurista, kiinteistöltä Paavola 895-402-1-133 (jäljempänä kiinteistö B) tulevien valumavesien aiheuttaman haitan takia. Asian käsittelyssä on ollut seuraavia vaiheita ennen lautakuntakäsittelyä (asian käsittelyssä kertyneet asiakirjat ovat oheismateriaalina):

- 9.7.2024 kiinteistön A asukas toi esiin hulevesistä aiheutuvan haitta-asian, jota alettiin hoitaa ympäristönsuojelussa/rakennusvalvonnassa. Kiinteistön A asukas kertoi, että kiinteistön B puutteellisen ojituksen takia vesi on tulvinut kiinteistön A ajotien yli ja pilannut tien pinnan.
- 20.8.2024 ympäristönsuojelusta/rakennusvalvonnasta tehtiin tarkastuskäynti kiinteistölle B. Tarkastuksella ei havaittu haittoja, joihin olisi tullut puuttua. Todettiin, että talvella tapahtunut tulviminen on johtunut kiinteistön B naapurikiinteistön puolella jäätyneen rumpuputken aiheuttamasta tulvimisesta.
- 17.9.2024 ympäristönsuojelusta/rakennusvalvonnasta tehtiin tarkastuskäynti kiinteistölle A. Tarkastuksella keskusteltiin lisää naapurin vesien aiheuttamasta haitasta.
- 14.11.2024 keskusteltiin vesilain mukaisesta valvonta-asiasta kiinteistön A asukkaan kanssa virastotalolla. Kiinteistön A asukas pani vireille vesilain mukaisen valvonta-asian koskien yhteistä ojitusta naapurin B kanssa.
- 26.11.2024 ympäristönsuojelusta tehtiin maastokäynti kiinteistölle B katsomaan ojia ja yhden ojan padotusta, jonka kiinteistön A asukas oli tehnyt.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26 11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 54 13.05.2025

- 28.11.2024 pyydettiin vastine vesilain mukaisessa asiassa kiinteistön B asukailta.
- 19.12.2024 kiinteistön B asukkaat toimittivat vastineen.
- 14.1.2025 varattiin kiinteistön A asukkaalle mahdollisuus antaa vastaselitys vastineeseen vesilain mukaisessa asiassa.
- 16.1. – 22.1.2025 kiinteistön A asukas on antanut vastaselityksen.
- 23.1.2025 kiinteistön B asukkaille varattiin mahdollisuus antaa vastaselitys vastineesta.
- 2.2.2025 kiinteistön B asukkaat ilmoittivat, että he eivät anna vastaselitystä.

Asiaa selvitettäessä on käynyt ilmi, että kiinteistöltä B johdetaan vesiä kiinteistön A puolella sijaitsevaan ojaan eikä vesien johtamisesta ole tehty sopimusta. Ojitus on vanha ja kiinteistöjen omistussuhteissa on tapahtunut muutoksia. Kiinteistön A omistaja on vaatinut, että kiinteistön B vesiä ei saa johtaa kiinteistön A puolella sijaitsevaan ojaan, vaan kiinteistön B on johdettava vedet omalla puolellaan. Mikäli vedet johdetaan kiinteistön A ojaan, tulee kiinteistön B osallistua kustannuksiin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityistien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Tässä asiassa on käsiteltävänä ojitusta koskeva erimielisyys, joka kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ratkaistava. Koska asiassa ei olla päästy sopuun tarkastusten ja kuulemisten kautta, siirtyy asia ympäristö- ja lupalautakunnan ratkaistavaksi.

Vesilaissa ei erikseen säädetä katselmuksesta, mutta sen suorittaminen on mahdollista hallintolain 38 §:n nojalla.



Uusikaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26 11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 54 13.05.2025

Hallintolain 38 §:ssä on säädetty katselmuksesta. Viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaisille on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa, katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka tehtäviin asianomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantuntemusta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheuttamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle. Katselmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisten esittämät huomautukset. Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaisille ja muille toimitukseen kutsutuille. Katselmuksen toimittaa asian ratkaiseva viranomainen, joko täydessä kokoonpanossa tai nimeämällä jäsenistään katselmusryhmän.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunnan asettaa katselmusryhmän suorittamaan alueella katselmuksen ennen asian jatkokäsittelyä ja päätöksentekoa. Katselmukseen osallistuu myös asiaa valmisteleva viranhaltija.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää,
että erikseen sovittavana ajankohtana pidetään katselmus, johon kutsutaan kiinteistöjen A ja B omistajat sekä katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet.

Päätös: Ympäristö- ja lupalautakunta päätti
a) että kiinteistöllä järjestetään katselmus 25.03.2025 klo 10, johon kutsutaan kiinteistöjen A ja B edustajat
b) katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet pj. Rauno Aaltonen, Juhani Konttinen, Heli-Päivikki Laurén, Kimmo Nevavuori, Eija Rosendahl sekä ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula.



Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 26	11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 54	13.05.2025

Katselmus pidettiin päätöksen mukaisesti 25.03.2025 klo 10.00. Katselmuksella todettiin seuraavaa: Oja on asianosaisten kertoman ja alueelta saatavissa olevien ilmakuvien mukaan vuosikymmeniä vanha pelto-oja, jonka kautta mainittujen kiinteistöjen alueelta tulevat valumavedet ovat laskeneet kiinteistön A ajotien reunassa olevaan ojaan. Oja on aiemmin ollut kokonaan kiinteistön B alueella, mutta kiinteistön lohkomisen yhteydessä se on jäänyt kokonaan A kiinteistön alueelle. Oja on tyypillinen, matala ja ruohikkoinen tienvarsioja, jota kiinteistön A omistajat ovat kertomansa mukaan hoitaneet viimeiset vuodet yksinään. Kiinteistölle A johtavan pihatien kaakkoisreunassa on myös tienvarsioja, joka on kaivettu tien rakentamisen yhteydessä. Mainittujen ojien välissä, lähellä rajapyykkiä 61, on rumpuputki, jonka kautta vesi pääsee kulkemaan molempien tienvarsiojien välillä. Ojien risteyskohdan kohdalla maasto on lievästi ympäröivää maanpintaa alempana.

Edellä mainittuun vanhaan ojaan yhtyy sekä kiinteistön A piha-alueen suunnasta tuleva oja sekä kiinteistöltä B eli luoteen suunnasta tuleva pellon ja metsän välinen matalahko oja. Tämän ojan kautta tulevien vesien johtaminen on asiassa ratkaistavana.

Ojien liittymäkohtaan on kiinteistön A omistajan toimesta lokakuussa 2024 kasattu maakasa padoksi estämään B kiinteistön alueelta tulevaa vettä. Oja on matala, vanha pelto-oja, jossa katselmushetkellä oli suunnilleen yhtä paljon vettä padon molemmin puolin. Katselmushavaintojen mukaan lähes kaikki kertyvät vedet kiinteistön B alueelta laskevat tätä ojaa pitkin kiinteistön A alueella olevaan vanhaan ojaan ja sitä kautta ajotien varressa olevaan kolmanteen ojaan. Tähän ojaan laskee myös B kiinteistön saunalta seinän vieressä olevasta kivipesästä ja kaivosta johtavaa salaojaputkea pitkin mahdollisesti tuleva vesi. Katselmushetkellä kivipesä oli täysin kuiva. B kiinteistön omistajien mukaan saunaan tulee kylmä vesi, mutta saunaa ei käytetä peseytymiseen vaan vettä käytetään ainoastaan kiukaalle löylyn heittoon.

Kiinteistölle B johtavan pihatien varressa on myös vanha oja, jota pitkin vedet eivät kuitenkaan pääse laskemaan B tilan omalla alueella ajotien suuntaan, koska ojan pohjassa on näkyvissä veden virtaamista estävä kallio. Katselmuksella tutustuttiin myös B kiinteistön portin kohdalla metsässä alueeseen, josta oli vuonna



Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 26	11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 54	13.05.2025

2023 tullut poikkeuksellinen vesimäärä. Poikkeuksellinen tilanne on johtunut runsaista sulamisvesistä ja B tilan naapurikiinteistön 1-155 kiinteistöllä sijaitsevan rumpuputken jäätymisestä, jonka seurauksena vesi oli hetkellisesti tulvinut A kiinteistön ajotien suuntaan ja sen yli. B kiinteistön pihatien alitse vesi pääsee kulkemaan halkaisijaltaan 150 mm rumpuputkea pitkin. Maastohavaintojen ja karttatarkastelun perusteella valuma-alueet molempien mainittujen kiinteistöjen A ja B osalta ovat suunnilleen yhtä laajat eli kummaltakin kiinteistöltä tulevien vesien määrät eivät huomattavasti poikkea toisistaan.

A kiinteistön omistajan mielestä ojien rehevöityminen on ongelma. Ojan kunnossapitäminen vaatii työtä ja kustannuksia ja tilannetta pahentaa se, että kaikki naapurin vedet tulevat ajotien vieressä olevaan ojaan. A kiinteistön omistaja kertoi, että he ovat muuttaneet kiinteistölle 2021 uuteen omakotitaloon. Tässä yhteydessä oja on kunnostettu ja tie on tehty. Kiinteistön A omistaja on olettanut kiinteistökaupan perusteella, että oja on heidän. Kiinteistön omistajan mielestä molempien kiinteistöjen pitää järjestää omilta alueiltaan tulevien vesien johtaminen Arvassalontien varteen omien alueidensa kautta johtavia ojia pitkin. Tätä kiinteistön A omistaja piti hakemuksen keskeisenä vaatimuksena. A kiinteistön omistaja katsoi olevan kohtuutonta, että heidän pitäisi kustannuksellaan ylläpitää ojaa, joka hyödyttää suuressa määrin B kiinteistöä. A kiinteistön omistaja kertoi vielä, että vuonna 2023 olleen tulvan aikana vesi nousi heidän tielleen ja virtasi niin, että heidän oli kunnostettava tietä mm tuomalla siihen sepeliä.

Kiinteistön B omistajat toivat esiin katselmuksella, että heidän talonsa sijaitsee vanhan tilakeskuksen paikalla. Tilakeskus on tiettävästi ollut olemassa jo 1930-luvulla. Nykyisinkin nämä ojat, pellon yläpuolinen ja pellon reunassa sijaitseva, nyt asian kohteena oleva oja, ovat ainakin siitä lähtien sijainneet samoilla paikoilla. Heidän näkemyksensä mukaan ei ole mitään syytä, miksi olemassa olevaa tilannetta pitäisi muuttaa. Omalta osaltaan he ovat valmiit osallistumaan mainittuun yhteisen ojan kunnossapitoon saamaansa hyötyyn suhteutettuna.

Katselmuksen lopuksi asianosaisilta tiedusteltiin mahdollisuudesta päästä sopuun asiassa. Sopua ei syntynyt. Katselmuksen pöytäkirja on oheismateriaalina.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 26	11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 54	13.05.2025

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että kiinteistöllä Paavola 895-402-1-133 on oikeus johtaa kiinteistöltä muodostuvat vedet kiinteistön Tomirankulma 895-402-1-156 puolella sijaitsevaan ojaan ja että molempien kiinteistöjen tulee osallistua ojan kunnossapitoon ja siitä aiheutuviin kustannuksiin. Kustannukset jaetaan puoliksi kiinteistöjen kesken. Lisäksi lautakunta päättää, että katselmuksella havaittu tukittu oja tulee avata kiinteistön Tomirankulma toimesta heti päätöksen tultua tietoon, kuitenkin viimeistään 13.6.2025 mennessä.

Perustelut:

Jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita kiinteistöjen välillä, ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa hyödynsaaajalle oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Lisäksi vaikka asiasta ei ole kirjallisesti sovittu, on kyseessä vuosikymmeniä sitten muodostunut vakiintunut käytäntö, jonka voidaan katsoa vastaavan asiassa tehtyä sopimusta. Näin on myös sellaisessa tilanteessa, jos ennestään yhden kiinteistön alueella oleva oja tulee kiinteistöjaotuksen muuttumisen vuoksi kulkemaan useamman kiinteistön alueella eikä toisin ole sovittu tai määrätty. Ojaa pidetään tällöin sopimuksen perusteella toisen maalle tehtynä ja sitä koskee pysyvyysuoja. Veden johtaminen toisen ojaan on voimassa kiinteistöjen omistussuhteiden myöhemmistä muutoksista riippumatta.

Maanomistajalla on oikeus maansa kuivattamiseksi johtaa vettä toisen ojaan, jolloin hän on velvollinen suorittamaan korvausta ojan silloisen kunnon mukaan sen tekemisestä johtuvista kustannuksista mukaan lukien ojan laajentamisesta ja vastaisesta kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset. Oja tulee pitää kunnossapitovastuun edellyttämässä kunnossa, joka tarkoittaa, että oja pidetään kuivatustehtävän edellyttämässä kunnossa niin, että oja ei aiheuta vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä siitä hyötyville asianosaisille. Maastohavaintojen ja karttatarkastelun perusteella valuma-alueet molempien mainittujen kiinteistöjen A ja B osalta ovat suunnilleen yhtä laajat eli kummaltakin kiinteistöltä tulevien vesien määrät eivät huomattavasti poikkea toisistaan. Tästä syystä lautakunta päättää jakaa ojan ylläpidosta aiheutuvat kustannukset puoliksi.

Vesilain 5 luvun 10 §:n 3 momentin mukaan toisen kiinteistön

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26 11.03.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 54 13.05.2025

kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää.

Vesilaki 5:2.1, 5:8.1, 5:9.1, 5:10.3, 5:11.1, 5:11.2, 5:19.2

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten tarkennettuna, että ojasta aiheutuvat kustannukset jaetaan tasan maanomistajien kesken tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lähtien.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 55

13.05.2025

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 13.05.2025 § 55

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset, rekisteröinnit ja valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset

16.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, St1 jakeluasema, Vakka-Suomenkatu 18, Uusikaupunki

23.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Uudenkaupungin purjehdusseura UPS ry, talvitelakointipaikka, Veneranta 18, Uusikaupunki

23.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Uudenkaupungin Työväen Moottoriveneseura ry, talvitelakointipaikka, Veneranta 18, Uusikaupunki

24.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Kustavin talouskauppa ky, jakeluasema, Kustavintie 5175 Kustavi

25.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, St1 Vinkkilä, Kiikoistentie 2, Vehmaa

25.4.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, St1 Rautila, Kustavintie 3384, Vehmaa

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 56

13.05.2025

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 13.05.2025 § 56

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin ja Tapio Ranta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:12.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 57

13.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 13.05.2025 § 57

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 58

13.05.2025

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-3/2025YMPLL 13.05.2025 § 58
3390/02.02.02/2025

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen kolmen kuukauden toteutuma on 25 %, mutta henkilöstömenojen toteutumisasteen on oltava tätä pienempi, koska yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan aina kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-3/2025 tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

2 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-3/2025

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

13.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 481-2-33YMPLL 13.05.2025 § 59
3404/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-481-2-33**Rakennustoimenpide**Vapaa-ajan asunnon (max.100 m²) rakentaminen ja vanhan purkaminen**Rakentamisrajoitukset****Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä**, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista vanhan olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkamiselle ja uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle.

Rakennuspaikan pinta-ala on 2610 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 44 m² ja saunarakennus 15 m². Kiinteistölle on myönnetty poikkeamispäätös 20 m² vierasmajan rakentamiseen (2023-336).



Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

13.05.2025

Kiinteistö on merkitty kiinteistörekisteriin 16.9.1969.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella (RA).

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

13.05.2025

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Uusi vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu purettavan rakennuksen paikalle siten, että etäisyys rannasta on yli 20 m. Rakennus sijoittuu kiinteistön korkeimmalle kohdalle ja se muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa luontevan pihapiirin. Tontti on kallioinen ja vähäpuustoinen, joten olemassa oleva rannan puolen puusto on säilytettävä. Luonnontilainen maisema on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 895-481-2-33.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Uusikaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta § 59

13.05.2025

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 60

13.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 472-5-65YMPLL 13.05.2025 § 60
3405/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-472-5-65**Rakennustoimenpide**

Saunarakennuksen ja vierasmajan rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista saunarakennuksen (enintään 25 m²) ja vierasmajan (enintään 25 m²) rakentamiseksi, vanha saunarakennus puretaan.

Rakennuspaikan pinta-ala on 4988 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 90 m², saunarakennus 22 m² ja talousrakennus 60 m².

Alueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu 25.8.1994. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella



Ympäristö- ja lupalautakunta § 60

13.05.2025

AP/res -alueella. Merkinnällä osoitetaan pientalovaltaisen alueen laajenemisaluetta.

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta

Poikkeamista haetaan vierasmajan rakentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Saunan sijoittaminen ei vaadi poikkeamislupaa.

Hakemuksen mukaan sauna ja vierasmaja liitetään vesijohto- ja paineviemäriverkostoon sekä sähköverkkoon.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 60

13.05.2025

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sauna ja vierasmaja sijoittuvat purettavan saunarakennuksen paikalle. Rakennusten etäisyys rantaviivaan on n. 20 m, mutta rakennuspaikka on alavaa, maanpinnan korkeus on n. 1-1,5 m merenpinnan tasosta. Rakennuksen korkeusasemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maiseman luonnonmukaisuus ja rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vierasmajan rakentamiseen kiinteistölle 895-472-5-65.
Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 60

13.05.2025

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 61

13.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 467-1-430YMPLL 13.05.2025 § 61
3406/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija** SF-Caravan Vakka-Suomi ry**Rakennuspaikka**
895-467-1-430**Rakennustoimenpide**

Olemassa olevan saunarakennuksen laajentaminen.

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vanhan, olemassa olevan saunarakennuksen osittaiselle purkamiselle ja laajentamiselle siten, että vanhan rakennuksen sauna-, pesu- ja pukuhuonetilat puretaan ja korvataan uusilla, saman käyttötarkoituksen tiloilla. Vanhasta saunarakennuksesta puretaan 68 m² ja korvaava kerrosala on 133 m².

Kiinteistön 895-467-1-430 pinta-ala on 16,2 ha, josta hakijalle on vuokrattu n. 13 ha alue ympärivuotiseksi matkailuvaunualueeksi. vuokrasopimuksen perusteella.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 61

13.05.2025

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Uudenkaupungin yleiskaavassa alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja sekä ulkoiluun liittyviä laitteita ja rakennuksia. Alueen kasvillisuus on hoidettava luonnontilassa.

Poikkeamista haetaan saunarakennuksen laajentamiseksi rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Laajennus sijoittuu nykyisen rakennuksen yhteyteen siten, että rakennusta levennetään.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Laajennus on kasvaneen toiminnan takia tarpeellinen. Alue on suosittu karavaanarialue ja laajentamisella ylläpidetään palvelun tasoa.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 61

13.05.2025

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen saunarakennuksen laajentamiseen kiinteistölle 895-467-1-430.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 62

13.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 5-18-7

YMPLL 13.05.2025 § 62

3407/10.03.00.06/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakemus

Hakija As Oy Olgankuja

Rakennuspaikka

895-5-18-7

Rakennustoimenpide

Autokatoksen rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

**Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 58 § 1 mom. säännöksistä**, jonka mukaan
Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa
(*rakentamisrajoitus*).

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista autokatoksen rakentamiseksi kiinteistölle
895-5-18-7.

Kiinteistön pinta-ala on 2346 m² ja sillä sijaitsee kolme
asuinrakennusta, joista kaksi on asemakaavassa osoitettu
suojeltaviksi rakennuksiksi sr. Uudisrakennuksen kerrosala on 350
m².

Alueella on voimassa asemakaava 0513, joka on vahvistettu
15.4.1988. Kiinteistö on asemakaavan mukaista asuinpientalojen
korttelialuetta (AP-1). Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa
kohden. Kiinteistöllä on asemakaavassa osoitettu suojeltujan
rakennuksia sekä rakennusoikeus ja rakennusala 350 kem²
asuinpientalolle.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 62

13.05.2025

Kiinteistön yhteisomistajilla on tonttia koskeva hallinnanjakosopimus, sopimuksen mukaan osapuolet saavat omalla kustannuksella rakentaa ja ylläpitää rakennuksia hallitsemallaan alueella rakennuslupaehtojen, kaavoitus- ja muiden rakentamista säätelevien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Suunniteltu autokatos sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamista haetaan asemakaavan rakennusalaan koskevasta määräyksestä. Katos ei käytä kaavassa osoitettua kerrosalaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Asunto-osakeyhtiön tontista hallitsema alue on pieni ja suunniteltu katoksen paikka on ainoa mahdollinen sijoittamisvaihtoehto katokselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Rakennuspaikka sijaitsee rky-alueen rajauksen tuntumassa ja uuden rakennuksen sijoittaminen vaikuttaa maisemaan. Katoksen

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 62

13.05.2025

suunnittelussa on otettava huomioon sen sopeutuminen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin, niin julkisivu materiaalin, kuin katonmuotojen ja materiaalien suhteen.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen autokatoksen sijoittamiseksi kiinteistölle 895-5-18-7.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että katoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös kiinteistöllä oleva johtorasite.



Uusikaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta § 63

13.05.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-40-6YMPL 13.05.2025 § 63
3408/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-10-40-6**Rakennustoimenpide**Olemassa olevan saunarakennuksen laajentaminen
liukulasisseinäisellä katoksella.**Rakentamisrajoitukset****Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 58 § säännöksistä**, jonka rakennuskohdetta ei
saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan saunarakennuksen
laajentamiseksi rakentamalla rakennuksen länsipuolelle lasitetun,
harjakattoisen terassin ja katoksen.Rakennuspaikan pinta-ala on 2850 m².Alueella on voimassa 23.1.1995 vahvistettu asemakaava.
Asemakaavamääräys on AO-17, erillispientalojen korttelialue. Tontin
rakennusoikeus on 400 m². Alueelle saa rakentaa yksi- tai
kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten on oltava harjakattoisia.
Rakennuksessa saa olla pulpettikattoisia osia. Katon lappeelle saa
sijoittaa ikkunoita. Taloustiloja sisältävät rakennuksen tai
rakennusten osat on rakennettava asuintiloja matalampina.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 63

13.05.2025

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontit on aidattava puuaidoin tai istutuksin. Autopaikkoja saa tehdä henkilö- ja pakettiautolle. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/tontti.

Lisäksi saa rakennusalan estämättä sijoittaa 25 m² saunarakennuksen 25 metrin päähän rantaviivasta.

Poikkeamista haetaan katoksen rakentamiseen rakennusalan ulkopuolella.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalle on rakennettu asuinrakennus, talousrakennus ja saunarakennus. Saunan yhteyteen rakennettava katos toteutetaan lasitettuna terassina, jota ei lasketa kerrosalaan. Katoksen etäisyys rantaviivasta on yli 20 m. Katos on toteutettava harjakattoisena.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 63

13.05.2025

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen liukulasiseinäisen katoksen rakentamiseen kiinteistölle 895-10-40-6.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 64

13.05.2025

Muut asiat

YMPLL 13.05.2025 § 64

Ei kirjattavaa.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 55, § 56, § 57, § 58, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Uusikaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo

**Uusikaupunki**

Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780
fax 029 56 42760



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

**Uusikaupunki****Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että

**Uusikaupunki**

ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

**Uusikaupunki****Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo, Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite:
kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)



Uusikaupunki

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty