

**Uusikaupunki****Tarkastuslautakunta****Aika** 25.04.2025 klo 10:00 - 12:25**Paikka** Kaupungin virastotalo, kokoushuone 427**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 26	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös	5
§ 27	Sidonnaisuusilmoitukset	10
§ 28	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus	12



Tarkastuslautakunta

Aika 25.04.2025 klo 10:00 - 12:25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kangas Tarmo	10:00 - 12:25	puheenjohtaja	
	Pietilä Mauri	10:00 - 12:25	varapuheenjohtaja	
	Ankelo Matti	10:00 - 12:25	jäsen	
	Huovinen Tarja	10:00 - 12:25	jäsen	
	Maikola Eija	10:00 - 12:25	jäsen	
	Saari Mikko	10:15 - 12:25	jäsen	
	Sandell Päivi	10:00 - 12:25	jäsen	
Muu	Sinervä Eeva	10:00 - 12:25	viestintä- ja palvelusihteeri, sihteeri	
	Aalto Katja	10:00 - 10:30	talous- ja hallintojohtaja	etäyhteys
Poissa	Isaksson Sari	10:00 - 12:25	tilintarkastaja	

Allekirjoitukset

	Tarmo Kangas	Eeva Sinervä
	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 24 - 28

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Matti Ankelo	Päivi Sandell
	pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta

§ 24

25.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus (pj):

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta

§ 25

25.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 25

Päätösehdotus (pj): Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Ankelo ja Päivi Sandell.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 78	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	25.04.2025

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 78

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tilinpäätöksen laadinnan säädöserusta:

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä (KuntaL 113 §). Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen sisältyy konsernin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Uudenkaupungin kaupungin tulos 2024

Kaupungin tulos sisältää kaupungin palvelukeskusten lisäksi kaksi liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi ja Vakka-Suomen vesi. Tilikausi oli ylijäämäinen 0,49-0,46 milj. (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus) euroa (tp 2023 5,1 milj.). Tilikauden tulos oli vahva etenkin, jos huomioidaan siitä tehdyt 4,3 milj. euron kertaluonteiset poistot käytöstä poistuneista rakennuksista. Näistä 3 milj. oli budjetoitu kuluvaan vuoteen ja näiden alaskirjaus jo tilinpäätökseen vahvistavaa tämän vuoden tulosta vastaavasti.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus
Tarkastuslautakunta

§ 78
§ 26

24.03.2025
25.04.2025

Hyvä tulos perustuu vahvaan verotulokertymään ja maltilliseen kustannuskehitykseen. Sopeuttamistoimet ovat olleet vaikuttavia. Henkilöstökulut jopa hieman laskivat. Kaikki palvelukeskukset alittivat selvästi talousarvion.

Valtuuston nähteen sitovuustaso on kuitenkin palvelualue (ks. 2.4. taulukko tilinpäätöksessä). Palvelualueista yksi ylitti talousarvion: rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio ylittyi 8 135 euroa, johtuen lupamäärien putoamisesta, koska rakentajat odottivat uuden rakennuslain voimaantuloa.

Vain hyvintointi- ja vapaa-aikapalveluiden kulut kasvoivat (1,0%) vuodesta 2023. Muiden palvelukeskusten kulut laskivat.

Palvelukeskus (1 000 euroa)	TP 2023	TA+M 2024	TP 2024	Tot.	Poik.
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut					
Toimintatuotot	6 633	6 323	6 846	108,3 %	523
Valmistus omaan käyttöön	88	30	39	129,9 %	9
Toimintakulut	-10 747	-11 189	-10 471	93,6 %	718
Toimintakate	-4 026	-4 836	-3 586	74,1 %	1 250
Tekniset ja ympäristöpalvelut				-	0
Toimintatuotot	15 849	15 991	15 843	99,1 %	-148
Valmistus omaan käyttöön	322	417	354	84,9 %	-63
Toimintakulut	-15 825	-16 093	-15 606	97,0 %	487
Toimintakate	345	315	591	187,8 %	276
Kasvun ja oppimisen palvelut				-	0
Toimintatuotot	2 245	1 625	1 458	89,7 %	-168
Toimintakulut	-31 288	-32 529	-31 213	96,0 %	1 316
Toimintakate	-29 043	-30 904	-29 755	96,3 %	1 148
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut				-	0
Toimintatuotot	950	830	1 033	124,5 %	203
Toimintakulut	-5 961	-6 078	-6 022	99,1 %	56
Toimintakate	-5 012	-5 248	-4 988	95,1 %	260
PALVELUKESKUKSET YHTEENSÄ				-	0
Toimintatuotot	25 677	24 769	25 180	101,7 %	411
Valmistus omaan käyttöön	410	447	393	87,9 %	-54
Toimintakulut	-63 822	-65 889	-63 312	96,1 %	2 578
Toimintakate	-37 735	-40 673	-37 739	92,8 %	2 935

Toinen merkittävä positiiviseen tulokseen vaikuttanut tekijä on hyvä verotulokehitys. Kunnallisveron tuotto oli 0,6 milj. ennustetta vahvempi, mutta ero johtuu osin maksatusten aikaisesta kertymästä, joka on pois kuluvalta vuodelta.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 78	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	25.04.2025

Edellisten tilikausien ylijäämää on 22,0 milj., jota kuluvan vuoden tulos vahvistaa 0,49 0,46 milj. (hallintolain § 51 mukainen kirjoitusvirheen korjaus) euroa.

Kaupunkikonsernin tulos muodostui 0,7 milj. euroa tappiolliseksi, joista suurin tappio oli Sataman osalta 0,7 milj.euroa, jossa mukana on 0,6 milj. osinkojen tuloutus kaupungille. Kaupunkikonsernin tase on kuitenkin Sataman ja Vesi liikelaitosten vuoksi vahva eli huomoiden konsernitilinpäätöksen tappio jaa ylijäämää vielä 36,9 milj. euroa. Ylijäämän rakenteeseen tulee kuitenkin kiinnittää huomiota.

Kuntastrategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden ja mittareiden osalta yhteenvetona voidaan todeta, että ne mittarit, joiden suuntaan kaupungin on omalla toiminnalla enemmän mahdollisuutta vaikuttaa, ovat kehittyneet paremmin. Niin elinkeinotoiminnan, hyvinvointipalveluiden kuin opetus- ja kasvatuspalveluiden myötävaikuttamana on saatu lisää toimeliaisuutta ja hyvinvointia uusikaupunkilaisille monin eri mittarein ja sanallisesti arvioituna. Aluetalouden kehitys vaikuttaa tulevaisuudessa yhä enemmän kuntatalouteen. Huolestuttavaa onkin aluetalouden suhdanteen näkyminen väestöllisten indikaattoreiden kehityssuunnassa.

Arvio tulevasta

Kaupungin kuluvan vuoden talousarvio on 7,3 milj. alijäämäinen. Kun huomoidaan kertapoistot (3 milj.) ja uusin verotuloennuste, jossa erityisesti yhteisöverotuoton ennuste on pudonnut (yht 2 milj.) jää kaupungin oma osuus ylijäämästä huolestuttavan vähäiseksi. Tuoreissa kaupungin talouden painelaskelmissa talouden tasapaino ei ole kestäväällä pohjalla ja tähän tulee reagoida jo kevään raamilaskelmissa.

Nostoja vuodesta 2024

- Monitoimijatalo Wintterin valmistuminen aikataulussa ja kustannustehokkaasti. Uudet tilat on otettu innostuneesti käyttöön
- Onnistumiset markkinoinnin ja matkailun saralla
- Kalannin keskustassa sijaitseva Pankkitie-Pruukintie kunnostettiin.
- Kalannin kouluista valmistui hankesuunnitelma, mutta koulujen tulevaisuudesta ei ole vielä tehty päätöksiä.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 78	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	25.04.2025

- Lokalahden päiväkodissa on tehty laajat korjaustyöt, jossa yhteinen ruokailutila ja keittiö uusittiin täysin. Kalannin päiväkotia remontoitiin, jotta Nonparellin lapset mahtuvat myös sinne.
- Kirjastorakennuksen mittava peruskorjaus jatkui edelleen ja on osoittautunut haasteelliseksi. Huono sisäilman laatu korjataan ja kunnostetaan tilat yhdistämään perinteisiä kirjastopalveluita nykyaikaisiin tarpeisiin.
- Keinonurmikenttä valmistui.
- Käätyjärven kunnostamista ulkoilureittinä on toivottu asukkaiden puolesta jo pitkään. Viime syksynä kävelyreittiä parannettiin, valaistus kaapeloitiin ja se on tarkoitus saada kuntoon 2025
- Keskusta-alueen mopoajokielto on rauhoittanut kesäistä keskustan liikennettä ja useat kaupungit ovat kysyneet mallia
- Vanha vesitorni on huonokuntoinen ja Vesi liikelaitos on päättänyt hakea sen purkulupaa.
- Kaupunki on päättänyt myydä Raatihuoneen, ulosottoviraston ja Esko-holvin kiinteistöt. Myyntiä yritettiin huutokaupat.comin avustuksella, mutta kiinnostuneita ei ole vielä löydetty

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus

- esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun määrärahaylityksen 8 135 euroa vuodelle 2024
- allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen
- antaa sen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 458 967,42 euroa kirjataan taseen edellisten tilikausien yli/alijäämiin
- valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tarvittaessa tekemään tasekirjaan ja tilinpäätöksen täydennysosaan teknisluonteisia korjauksia

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 78	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	25.04.2025

Kaupungin talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto esittelee vuoden 2024 tilinpäätöstä tarkastuslautakunnalle.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi ja ottaa ne huomioon arviointikertomusta laadittaessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto osallistui etäyhteydellä kokoukseen, ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.30.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta

§ 27

25.04.2025

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 27
2743/00.02.02/2024

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan keskeisten luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee:

- kaupunginhallituksen jäseniä,
- maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä,
- valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia sekä varapuheenjohtajia,
- kaupunginjohtajaa ja
- kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijöitä.

Kuntalain 31 §:n mukaan toimielimen varajäseniin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään, joten ilmoitusvelvollisuus koskee myös varajäseniä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tietoon.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa. [Uudenkaupungin kaupungin sidonnaisuusrekisteri](#) löytyy kaupungin verkkosivuilta.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä,
- muistuttaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta

§ 27

25.04.2025

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti muistuttaa laiminlyöneitä
ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä/täydentämisestä.

Tarkastuslautakunta pyytää palauttamaan ilmoitukset 8.5.2025
mennessä.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 28.03.2025 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta keskustelee kuluneen valtuustokauden tilivuosien aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta hyväksyi seuraavan kokouspäivän: perjantai 11.4.2025.

Tarkastuslautakunta 11.04.2025 § 23

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 28
3310/00.03.00/2025

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

**Uusikaupunki**

Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.