



Rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyt / Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 29

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia rakennus-, sähkö- ja LVI-töiden puitejärjestelyistä julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 26.2.2025.

Puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Sopimuskauden enimmäiskesto on täten neljä (4) vuotta. Optioiden käyttäminen on yksinomaan tilaajan harkintavallassa. Tilaaja voi ottaa option käyttöön vain osittain tiettyjen osa-alueiden osalta.

Puitejärjestelyn kautta tullaan hankkimaan rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden pieniin ja keskisuuriin uudis- ja korjaushankkeisiin.

Kaupungilla on mahdollisuus hankkia suurien hankkeiden rakennus-, sähkö- ja LVI-urakat puitesopimuskauden aikana tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta erikseen kilpailuttamalla.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen

1. Rakennusurakat
2. Sähköurakat
3. LVI-urakat

Tarjoajat voivat jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueeseen valitaan neljä (4) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos osa-aluekohtaisia tarjoajia on vähemmän kuin neljä, valitaan osa-alueelle kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kaikilla osa-alueilla halvin hinta. Tarjousten vertailuhinta koostuu kunkin osa-alueen kohdalla osa-alueen kaikkien työmiesten yhteenlasketusta tuntihinnasta.



Määräaikaan 15.4.2025 klo 12.00 mennessä saatiin osa-alueesta 1: Rakennusurakat viisi (5) tarjousta, osa-alueesta 2: Sähköurakat seitsemän (7) tarjousta ja osa-alueesta 3: LVI-urakat neljä (4) tarjousta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti.

Tarjoukset asetettiin tuntihintoihin perustuvien kokonaishintojen (vertailuhinta) perusteella etusijajärjestykseen.

Osa-alue 1: Rakennusurakat
(rakennustyöntekijä, laatoittaja, maalari, muurari, matto- ja parkettiasentaja, kirvesmies sekä rakennusmestari)

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Rakennuspalvelu P. Ketola Oy	282,00 €	1.
Taitovakka Työosuuskunta	294,00 €	2.
Rakennustoimisto R. Laiho Oy	296,60 €	3.
Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy	302,00 €	4.
Rakennus Jalonen Oy	332,50 €	5.

Osa-alue 2: Sähköurakat (sähköasentaja)

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Sähkötyöt P. Koskelin Oy	36,90 €	1.
LP Vahvavirta Osk	37,90 €	2.
Sähkötyöt Nextel Oy	38,50 €	3.
Ukin Sähkötyö Oy	42,00 €	4.
Vertek Sähköpalvelu Oy	44,00 €	5.
Rakennus Jalonen Oy	45,00 €	6.
Telesilta Oy	45,00 €	6.

Osa-alue 3: LVI-urakat (putkiasentaja ja ilmanvaihtoasentaja)

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Ukin Putki Oy	82,00 €	1.
Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy	84,00 €	2.
LP Vahvavirta Osk	88,00 €	3.
Rakennus Jalonen Oy	107,00 €	4.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita puitejärjestelyn osa-alueisiin seuraavat tarjoajat alla osa-alueittain eritellyn vertailuhinnan



perusteella määritetyn etusijajärjestyksen mukaisesti.

Osa-alue 1: Rakennusurakat

1. Rakennuspalvelu P. Ketola Oy (282,00 €)
2. Taitovakka Työosuuskunta (294,00 €)
3. Rakennustoimisto R. Laiho Oy (296,60 €)
4. Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy (302,00 €)

Osa-alue 2: Sähköurakat

1. Sähkötyöt P. Koskelin Oy (36,90 €)
2. LP Vahvavirta Osk (37,90 €)
3. Sähkötyöt Nextel Oy (38,50 €)
4. Ukin Sähkötyö Oy (42,00 €)

Osa-alue 3: LVI-urakat

1. Ukin Putki Oy (82,00 €)
2. Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy (84,00 €)
3. LP Vahvavirta Osk (88,00 €)
4. Rakennus Jalonen Oy (107,00 €)

Puitejärjestelyjen sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen 1.7.2025 ja päättyen 30.6.2027. Puitejärjestelysopimuskautta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella.

Käydyn keskustelun aikana Eero Hento esitti, että päätösehdotus hyväksytään muilta osin paitsi Sähkötyöt Nextel Oy:n osalta, jolta pyydetään lisäselvityksiä seuraavaan kokoukseen. Häntä ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 42
3234/02.08.00/2025

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lexia Asianajotoimisto Oy on Vertek Sähköpalvelu Oy:n puolesta tehnyt osa-alue 2, sähköurakat, 14.5.2025 oikaisuvaatimuksen, jossa pyydetään oikaisemaan sähkötöiden puitejärjestelyjen hankintapäätös siten, että se sulkee puitejärjestelyssä sijalle 3 valitun tarjoajan, Sähkötyö Nextel Oy:n, ulos kilpailusta tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten vastaisena, suorittaa tarjousten vertailun uudelleen tarjouksen soveltuvuusvaatimukset



täyttävien tarjoajien kesken ja tekee asiassa uuden hankintapäätöksen valiten muutoksenhakijan mukaan puitejärjestelyyn.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Sähkötyö Nextel Oy:n tarjous hylätään, koska tarjouspyynnön edellytykset eivät täyty eli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää valita sähkötöiden puitejärjestelyihin vertailuhinnan perusteella määritetyn etusijajärjestyksen mukaisesti neljänneksi urakoitsijaksi Vertek Sähköpalvelu Oy:n.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
