

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 03.06.2025 klo 16:30 - 16:53

Paikka JuhlaPooki, Ylinenkatu 21, Uusikaupunki

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 67	Maa-aineslupa ja ympäristölupa yhteiskäsittelyhakemus / kiviaineksen louhinta ja murskaus / Kytöviita Oy / Uusikaupunki	6
§ 68	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	7
§ 69	Ympäristönsuojelun muut asiat	10
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	11
§ 71	Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-39-4	12
§ 72	Muut asiat	16



Uusikaupunki

Ympäristö- ja lupautakunta

Aika 03.06.2025 klo 16:30 - 16:53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:30 - 16:53	puheenjohtaja	
	Laurén Heli-Päivikki	16:30 - 16:53	varapuheenjohtaja	
	Kontinen Juhani	16:30 - 16:53	jäsen	
	Marttila Petri	16:30 - 16:53	jäsen	
	Nevavuori Kimmo	16:30 - 16:53	jäsen	
	Päivärinta Olli-Pekka	16:30 - 16:53	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 16:53	jäsen	
	Sainio Essi	16:30 - 16:53	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 16:41	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:41	jäsen	
	Suominen Tommi	16:30 - 16:41	jäsen	
Muu	Koski Kari	16:30 - 16:53	kh:n edustaja	
	Kari Maisa	16:30 - 16:53	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 16:53	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 16:53	rakennustarkastaja	
	Haltia Tiia	16:30 - 16:53	sihteeri	
Poissa	Wallin Hillevi	16:30 - 16:53	jäsen	
	Löfstedt Raimo	16:30 - 16:53	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:30 - 16:53	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 16:53	kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Rauno Aaltonen
puheenjohtajaTiia Haltia
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 72

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Kimmo Nevavuori
pöytäkirjantarkastajaOlli-Pekka Päivärinta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupautakunta § 65

03.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 03.06.2025 § 65

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 28.05.2025.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupautakunta § 66

03.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 03.06.2025 § 66

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kimmo Nevavuori ja Olli-Pekka Päivärinta. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kimmo Nevavuori ja Olli-Pekka Päivärinta. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 67

03.06.2025

Maa-aineslupa ja ympäristölupa yhteiskäsittelyhakemus / kiviaineksen louhinta ja murskaus / Kytöviita Oy / UusikaupunkiYMPLL 03.06.2025 § 67
3453/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kytöviita Oy on jättänyt ympäristöluvan ja maa-ainesluvan yhteiskäsittelyhakemuksen olemassa olevan toiminnan jatkamiseksi. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 4 a §:n maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Louhinta ja siihen liittyvä murskaus tulevat tapahtumaan aiemmin myönnetyllä alueella eikä alueeseen haeta muutoksia. Päätös sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:ssä ja maa-aineslain 21 §:ssä tarkoitetun ratkaisun toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Yhteiskäsittelyhakemuksesta laadittu päätösehdotus on liitteenä.

Asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymän taksan perusteella 3 770 €.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää Kytöviita Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kiinteistölle Mäntylä 895-406-1-26.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Ympla 3.6.2025 yhteiskäsittelylupa Kytöviita Oy

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 68

03.06.2025

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 03.06.2025 § 68

1. Etelä-Suomen aluehallintovirastoBiokaasulaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Biolinja Oy, Uusikaupunki

Ympäristölupa

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Biolinja Oy Uusikaupungille biokaasulaitoksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Muutos koskee jätteiden vastaanottomäärän lisäämistä erityisesti erilliskerätyn biojätteen vastaanottomäärän osalta ja laitoksen laajentamista. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Jätteen luokittelun päättymisen

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen jätteen luokittelun päättymisestä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §). Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 12 550 euron (sis. alv 25,5 %) suuruinen vakuus Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Muutoksenhakutuomioistuimella on kieltä päätöksen täytäntöönpanon.

2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus OyPyhämaan merialueen kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024



Ympäristö- ja lupalautakunta § 68

03.06.2025

- Tiivistelmä on oheismateriaalina

3. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset, rekisteröinnit ja valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset

9.5.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Neste Express jakeluasema, Ketunkalliontie 6, Uusikaupunki.

12.5.2025 Päätös meluilmoituksesta, Karjurock 2025, United Festivals Oy, Uusikaupunki.

13.5.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Neste/Huolto Rengas Laiho, Autotehtaankatu 9, Uusikaupunki.

13.5.2025 Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Karjurock 2025, United Festivals Oy, Uusikaupunki.

13.5. 2025 Huvivenesataman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, Lootholman satama, Kustavi.

14.5.2025 Valvontasuunnitelman mukaiset satamatarkastukset, Uudenkaupungin Satama Oy: Ykskoivu, Santtio, Janhua, Veneveistämö, Suukari, Kaupunginlahti, Länsi-Laituri, ja Sorvakko.

19.5.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Teboil Ylinenkatu 6, Uusikaupunki.

19.5.2025 Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Teboil D-piste, Betorantie 1, Uusikaupunki.

20.5.2025 Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset, venejakeluasema ja sataman jätehuolto, Venetelakka Salmeri, Uusikaupunki.

27.5.2025 Päätös meluilmoituksesta, murskaus, Lännen Energialogistiikka Oy, Isoniitunkuja, Kalanti.

27.5.2025 Päätös meluilmoituksesta, murskaus, Esa Aaltonen Oy, Muottitie 9, Uusikaupunki.

Esittelijä:

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 68

03.06.2025

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 69

03.06.2025

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 03.06.2025 § 69

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Matias Juslin, Tommi Suominen ja Tapio Ranta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:41.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 70

03.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 03.06.2025 § 70

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (12 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (9 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 71

03.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-39-4YMPLL 03.06.2025 § 71
3474/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-10-39-4**Rakennustoimenpide**

Pihasaunan rakentaminen, varastorakennuksen siirtäminen

Rakentamisrajoitukset**Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 58 § säännöksistä**, jonka rakennuskohdetta ei
saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan varastorakennuksen
siirtämiselle ja uuden pihasaunan rakentamiseen varaston paikalle.Rakennuspaikan pinta-ala on 2060 m² ja sille on rakennettu
asuinrakennus 140 m², talousrakennus 48 m² ja pihavarasto 11,5 m².
Uuden pihasaunan kerrosala on 12 m².Alueella on voimassa 23.1.1995 vahvistettu asemakaava.
Asemakaavamääräys on AO-17, erillispientalojen korttelialue. Tontin
rakennusoikeus on 400 m². Alueelle saa rakentaa yksi- tai
kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten on oltava harjakattoisia.
Rakennuksessa saa olla pulpettikattoisia osia. Katon lappeelle saa
sijoittaa ikkunoita. Taloustiloja sisältävät rakennuksen tai
rakennusten osat on rakennettava asuintiloja matalampina.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 71

03.06.2025

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontit on aidattava puuaidoin tai istutuksin. Autopaikkoja saa tehdä henkilö- ja pakettiautolle. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/tontti.

Lisäksi saa rakennusalan estämättä sijoittaa 25 m² saunarakennuksen 25 metrin päähän rantaviivasta.

Poikkeamista haetaan varastorakennuksen sijoittamiselle asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Varastorakennus halutaan sijoittaa rakennusalueen ulkopuolelle, jotta sen sijoittelulla ei rikota tontin piha-aluetta

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalle on rakennettu asuinrakennus, talousrakennus ja varastorakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 199, m². Tontin rakennusoikeus ei ylitä. Asemakaavamääräysten mukaisesti kiinteistölle on mahdollista rakentaa rakennusalan estämättä 25 m² saunarakennus, joten saunan rakentaminen ei vaadi poikkeamispäätöstä.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 71

03.06.2025

Pihavarasto on rakennettu 23.9.2009 hyväksytyn toimenpideilmoituksen nojalla.

Varastorakennus sijoittuu tontin pohjoisrajalle. Tontti rajoittuu pohjoisessa asemakaavan mukaiseen VU-alueeseen. VU-alueella sijaitsee golfkenttä ja ulkoilureittejä. Esitetty varaston paikka on tontin käytön kannalta tarkoituksenmukainen eikä sen sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle aiheudu haittaa. Rakennukset myös rajaavat tontin sopivasti sitä ympäröivästä ulkoilualueesta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen varastorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 895-10-39-4.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellénin poissa ollessa tämän asian esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 72

03.06.2025

Muut asiat

YMPLL 03.06.2025 § 72

Ei kirjattavaa.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42780
fax 029 56 42760

**Uusikaupunki**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Uusikaupunki****Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskeva kuulutus on yleisesti nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka: xx.xx.-xx.xx.2025.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat

**Uusikaupunki**

toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Uusikaupunki**

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

**Uusikaupunki**

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo, Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite:
kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)



Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: xx.xx.2025.

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty