



Kaupunginhallitus

Aika 16.06.2025 klo 17:30 - 20:49

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 174	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 175	Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 päätösten täytäntöönpano	8
§ 176	Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 päätösten täytäntöönpano	10
§ 177	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien kaupunginvaltuuston päätöksestä 31.3.2025 § 23 tehtyä valitusta	13
§ 178	Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi	14
§ 179	Asemakaavan muuttaminen keskustan rata-alueella sekä siihen rajoittuvilla katu- ja puistoalueilla	27
§ 180	Uudenkaupungin rauhanpalkinnon jakaminen	31
§ 181	Kaupunkisuunnittelujaoston jäsenten valinta	39
§ 182	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta	40
§ 183	Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunnan uusikaupunkilaisten jäsenten valinta	42
§ 184	Edustajien valinta yhteistyötoimikuntaan toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027	44
§ 185	Kaupunginhallituksen edustajien valinta lauta- ja johtokuntiin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027	45
§ 186	Edustajien valinta Kuntapäiville	48
§ 187	Kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöyhtiöiden hallitukseen	50

**Uusikaupunki**

§ 188	Edustajien valinta yhteisöjen vuosi- ja yhtiökokouksiin 2026-2027	55
§ 189	Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelman suunnitteluhyökset ja laadintaohjeet	58
§ 190	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokoukset syyskaudella 2025	65
§ 191	Tiedotusasiat	68
§ 192	Muut asiat	68
§ 193	Kirjaston irtokalusteiden hankinta	69


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 16.06.2025 klo 17:30 - 20:49

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 20:49	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 20:49	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:49	II varapuheenjohtaja	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 20:49	jäsen	
	Koski Kari	17:30 - 20:49	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:49	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:49	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 20:49	jäsen	
	Pietilä Satu	17:30 - 20:49	varajäsen	
Muu	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:49	kvalt I vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 20:49	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 20:49	talous- ja hallintojohtaja, sihtööri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:40	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:49	jäsen	
	Kontu Mauri	17:30 - 20:49	kvalt pj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 20:49	kvalt II vpj	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 172 - 193

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Laura Kontu

Kari Koski

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 172

16.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 172

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 12.6.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 173

16.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 173

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Kontu ja Kari Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 174

16.06.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 174

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

Kaupunkisuunnittelujaosto	22.5.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta	3.6.2025
Opetus- ja kasvatuslautakunta	4.6.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta	12.6.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 4 000 000 euron kuntatodistusluotto / OP Yrityspankki Oyj
- 2 Tulojäämien poistaminen taseesta
- 3 Omakotitontin 895-17-21-5 lunastaminen/ Hammarinkuja 16
- 4 Vuokra-alueen 895-464-1-10-V1024 vuokrasopimuksen jatkaminen Ykskoivun asukasyhdistys ry:lle
- 5 Ruokapalvelupäällikön tehtävän kelpoisuusvaatimusten muuttaminen
- 6 Saarniston liikuntasalin Taraflex-maton hankintauusi

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 174

16.06.2025

- 7 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat:
Mummomuskari -toiminta
- 8 Uudenkaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Crusell-viikon
konsertit hoivakodeissa
- 9 Vesihuollon riskienhallintasuunnitelmien SSP ja WSP päivitys,
konsultin valinta
- 10 Hapönniemen jätevedenpuhdistamon kemikaalien
käytönvalvonnan hankinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 175

16.06.2025

Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 175

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (36)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (37)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (38)	Asemakaavoituksen aloittaminen Pyhäsalmen alueella - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, osalliset
4 (39)	Vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen vahvistaminen
5 (40)	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös - talouspalvelut
6 (41)	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus
7 (42)	Sidonnaisuusilmoitukset
8 (43)	Talouden toteutuminen 2025 / Osavuosikatsaus 1-3
9 (44)	Talousarviomuutokset käyttötalouteen maahanmuuttopalvelujen ja asumisneuvohankkeen sekä kertaluonteisten poistojen osalta - talouspalvelut, elinkeinopalvelut
10 (45)	Talousarviomuutokset: investointimäärärahan siirto kustannuspaikalta 9202 Vakka-Suomenkatu kustannuspaikalle 9191 Lokalahdentien ylikulkusilta - tekniset ja ympäristöpalvelut, talouspalvelut
11 (46)	Talousarviomuutokset: investointimäärärahan muutos 9254 Pyhämaan telakanrannan kunnostus ja saneeraus - kaupunkisuunnittelu, talouspalvelut
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 175

16.06.2025

kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 26.5.2025 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 176

16.06.2025

Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 176

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (47)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (48)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (49)	Valtuuston vaalilautakunnan vaali - valitut
4 (50)	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston vaali - valitut
5 (51)	Asemakaavan muutos Pajala 16, korttelit 6-8 - kaupunkisuunnittelu
6 (52)	Hallintosäännön tarkistaminen
7 (53)	Tarkastuslautakunnan vaali - valitut
8 (54)	Keskusvaalilautakunnan vaali - valitut
9 (55)	Kaupunginhallituksen vaali - valitut
10 (56)	Teknisen lautakunnan vaali - valitut
11 (57)	Ympäristö- ja lupalautakunnan vaali - valitut
12 (58)	Opetus- ja kasvatustalautakunnan vaali - valitut
13 (59)	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan vaali - valitut



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 176	16.06.2025
14 (60)	Poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valinta - valitut, Lounais-Suomen poliisilaitos	
15 (61)	Käräjäoikeuksien lautamiesten vaali - valitut, Tuomioistuinlaitos	
16 (62)	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenten vaali	
17 (63)	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali - valitut, Maanmittauslaitos	
18 (64)	Edustajien valinta Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen - valitut, Varsinais-Suomen liitto	
19 (65)	Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta - valitut, sopimuskunnat	
20 (66)	Vakka-Suomen jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueautakuntaan - valitut, työllisyysalueen kunnat	
21 (67)	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen ja ympäristöterveydenhuollon lautakunnan vaali - valitut, sopimuskunnat	
22 (68)	Vakka-Suomen musiikkiopiston ja kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen ja yhteisen johtokunnan jäsenten vaali - valitut, sopimuskunnat	
23 (69)	Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö Vakka-Suomessa/In-house yhtiön perustaminen - Laitilan kaupunki, Taivassalon kunta ja Pyhärannan kunta	
24 (70)	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastuslaitoksen kiinteistöjen yhtiöittäminen	
25 (71)	Tiedottaminen valtuuston esityslistan julkaisemisesta varavaltuutetuille	
26 (72)	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen	
27 (73)	Valtuuston kokousilmoitusten julkaiseminen	

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 176

16.06.2025

28 (74)

Uuden valtuuston toisen kokouksen aikataulu

- monitoimijatalo Wintterin palvelupäällikkö, ruokapalvelut, tietohallinto

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 9.6.2025 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 177

16.06.2025

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien kaupunginvaltuuston päätöksestä 31.3.2025 § 23 tehtyä valitustaKaupunginhallitus 16.06.2025 § 177
1032/10.02.02/2022Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää Uudenkaupungin kaupunkia antamaan lausunnon koskien valitusta, joka on jätetty Kalannin alueen osayleiskaavaa koskevasta päätöksestä (kaupunginvaltuuston päätös 31.3.2025 § 23). Hallinto-oikeus pyytää lausuntoa 30.6.2025 mennessä. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat ja ilmoittamaan yhteys henkilön nimen ja yhteystiedot mahdollisille lisäselvityspyynnöille.

Lausuntopyyntö ja lausunto liitteenä. Asiakirjat eivät ole pykälän liitteenä vaan ne kerätään ja lähetetään lausunnon liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon liitekarttoineen Turun hallinto-oikeudelle ja toimittaa pyydettyt asiakirjat. Lisäksi hallitus ilmoittaa, että lisätietojen antajana on kaupunginarkkitehti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro 839/2025
- 12 Lausunto valitukseen Kalannin osayleiskaavasta
- 13 Kooste liitekartoista

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 178
3548/03.00/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennetun ympäristön lainsäädäntö uudistuu. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Se erotettiin Maankäyttö- ja rakennuslaista. Samalla Maankäyttö- ja rakennuslain nimi muutettiin alueidenkäyttölainsiksi. Alueidenkäytön digitalisaatiota koskeva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuli voimaan 1.1.2024.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi alueidenkäyttölaki. Voimassa olevaa alueidenkäyttölakia muutettaisiin kumoamalla siitä kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä koskevat luvut. Samalla vanha alueidenkäyttölain nimike muutettaisiin laiksi kaavojen toteuttamisesta. Kaavojen toteuttamislain nimi on väliaikainen ja siitä muodostetaan Yhdyskuntakehittämislaki.

Yhdyskuntakehittämislaki tulee voimaan mahdollisesti vuonna 2026 ja se pitää sisällään Maapolitiikan, maan luovuttamisen ja lunastamisen, korvaukset sekä tonttijaon. Uutena lakina muodostetaan myös Yhdyskuntarakentamislaki, joka tulee samoin voimaan mahdollisesti vuonna 2026 ja se pitää sisällään Yleisten alueiden suunnittelun, rakentamisen, kunnossa- ja puhtaanapidon sekä hulevedet.

Tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1–10 a ja 24–26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät)

Esityksen tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet. Lisäksi uudistuksen tavoitteena on



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

selkeyttää ja sujuvoittaa alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä ja tehdä niihin tarvittavat lakitekniset ja kielelliset korjaukset. Uudistuksessa tavoitteena on myös varmistaa maankäyttöä ja rakentamista koskevan lainsäädännön yhteensopivuus. Muutoksessa on sitouduttu siihen, ettei kaavatasojen lukumäärä kasva eli on maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Lakimuutoksen keskeisiä tavoitteita:

Kevennetään maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta ja oikeusvaikutteisuutta osana maankäytön suunnittelujärjestelmää.

Mahdollistetaan yleiskaavan tai osayleiskaavan ja asemakaavan samanaikainen valmistelu.

Sisällytetään alueidenkäyttölakiin mahdollisuus kaavoittaa teollisuuspuistoja, jotka luovat etukäteen tiedossa olevat reunaehdot maankäytölle ja nopeuttavat maankäytön prosessien ohella muutakin ympäristölainsäädäntöön perustuvaa luvitusta.

Alueidenkäyttölakiin kirjataan maanomistajan aloiteoikeus yleis- ja asemakaavalle. Asetetaan kunnille velvollisuus käsitellä aloite laissa säädetyssä määräajassa. Kunnan on annettava ratkaisu kaavoitusaloitteeseen monijäsenisen toimielimen päätöksellä.

Alueidenkäyttölakiin kirjataan prosessi kumppanuuskaavoituksesta, jossa kunta antaa maanomistajalle mahdollisuuden kehittää yleis- tai asemakaavaa kunnan ohjauksessa kunnan kaavoitusmonopolia rikkomatta.

Lisäksi tuulivoimalle asetetaan vähimmäisetäisyys asutukseen ja aurinkovoiman rakentamista ohjaavat säännökset on kirjoitettu lakiin.

Kaavojen sisältövaatimuksissa korostettaisiin nykyistä enemmän ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden huomioimista. Nämä olisi lain mukaan huomioitava kaavan laadinnassa.

Maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin.



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa.

Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Lakiluonnoksessa on esitetty kunnille uusia, kustannuksia ja hallinnollista taakkaa lisääviä velvoitteita, mikä on hallituksen norminpurkutavoitteiden vastaista. Lakiluonnos sisältää myös sellaista uutta yksityiskohtaista sääntelyä, joka supistaa kunnan itsehallinnollista liikkumatilaa päätöksenteossa

Lakimuutosten lisäksi vuoden 2026 alusta on suunniteltu voimaan tulevaksi valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä kymmenen alueellista elinvoimakeskusta. Samalla toimintansa lopettaisivat nykyiset kuusi aluehallintovirastoa, 15 ely-keskusta sekä sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Valvira. Ahvenanmaan valtionvirasto jatkaisi toimintaansa nykyisellään. Valtion aluehallinnon uudistus koskettaa yhdeksää eri ministeriötä ja 27:ää virastoa, joissa työskentelee noin 4600 ihmistä. Uudistus perustuu pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki Lupa- ja valvontavirastosta, laki elinvoimakeskuksista sekä kehittämis- ja hallintokeskuksesta ja laki Ahvenanmaan valtionvirastosta. Lakiehdotus sisältää säännökset virastojen organisaatiosta, johtamisesta, tulosohtauksesta ja hallinnon järjestämisestä. Lainsäädännön kokonaisuus on laaja, ja muutoksia tulisi lähes 290:een lakiin.

Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Hallituksen esitys alueidenkäyttölain muuttamiselle on nyt lausuntokierroksella ja lausunnot tulee antaa 11.07.2025 mennessä. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi Ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Kommentit luvusta 1 Yleiset säännökset

Muutos vanhaan lakiin on, että kunnan ja Lupa- ja valvontaviraston kesken on käytävä vähintään kerran kahdessa vuodessa yhteistyökeskustelu, jossa käsitellään kunnan alueidenkäytön suunnitteluun ja sen kehittämiseen, vireillä oleviin ja lähiaikoina vireille tuleviin merkittäviin kaava-asioihin sekä kunnan ja lupa- ja valvontaviraston yhteistyöhön liittyviä kysymyksiä. Kahden vuoden väli soveltuu suurempien suunnittelukysymysten läpikäymiseen, mutta pienemmissä kysymyksissä tulee säilyttää nopeat yhteydenotto mahdollisuudet. Miten yksi lupa- ja valvontavirasto voi hoitaa koko Suomen alueidenkäytön asiat ja käydä yhteistyökeskustelut? (Lupa- ja valvontavirasto on valtakunnallinen ja monialainen valtion keskushallinnon viranomainen, joka toimii alueilla vuorovaikutuksessa muiden valtion viranomaisten, kuntien, hyvinvointialueiden, elinkeinoelämän ja kansalaistoiminnan kanssa.)

Kommentit luvusta 2 Viranomaisten tehtävät

Laissa on todettu, että Elinvoimakeskusten tehtävänä on edistää alueellaan alueidenkäytön toimivuutta ja kestävyyttä. Tehtävän kuva on määriteltä epämääräisesti varsinkin mikäli tämän keskuksen tehtävä on olla lähellä kuntia ja kuntien kaavoitusta.

Kommentit luvusta 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttötavoitteissa käsiteltäviä asioita on täsmennetty lisäämällä niihin mm. huoltovarmuus ja kokonaisturvallisuus sekä ilmastomuutoksen hillintä ja luonnon monimuotoisuus.

Laissa tulisi selvästi todeta, että kaikilta kunnilta ja maakunnan liitoilta on aina pyydettävä lausunto VATien valmistelun yhteydessä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ala on laaja, joten on vaikea kuvitella sellaista tavoitekokonaisuutta, jotka eivät koskettaisi kaikkia kuntia tai maakuntia.

Kommentit luvusta 4 Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä rajattaisiin koskemaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita. Muutoksen tarkoitus on korostaa maakuntakaavan yleispiirteisyyttä ja tarkentaa kaavatasojen työnjakoa. Lisäksi maakuntakaavan tehtävistä poistuisi



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

muutoksen myötä seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjaus ja mitoittaminen.

Sisältövaatimusten täydentäminen ilmastomuutosta ja luonnon monimuotoisuutta koskevilla seikoilla on perusteltua, mutta ei saisi kokonaisuutena lisätä selvitystaakkaa tai lisätä kunnan korvausvelvoitteita (esim. ehdotettu korvaus metsänkäytön rajoituksesta)

Mahdollisuus poiketa maakuntakaavasta yleiskaavaa laadittaessa (tai asemakaavaa laadittaessa, jos yleiskaavaa ei ole) antaa entistä paremmat mahdollisuudet täsmentää maakuntakaavan ratkaisuja kuntakaavoituksessa

Maakuntakaava ei ole yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavaa muutettaessa

Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamislain 49 §:ssä tarkoitettu rakentamista koskeva rajoitus (maakuntakaavan ehdollinen rakentamisrajoitus). Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa. Maakunnan liitto voi, jos se alueidenkäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, erillisellä päätöksellä kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen. Kielto ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Kielto on voimassa, kunnes maakuntakaava on tullut voimaan, kuitenkin enintään kaksi vuotta.

Tähän olisi hyvä selventää kuka arvioi haitan ja se, että kunnille ei tästä voisi tulla kustannuksia. Maakuntakaava on kuitenkin yleispiirteinen kaava ja esimerkiksi liikenteen aluevarauksien toteutuminen voi kestää vuosia. Tämä on myös ristiriidassa maakuntakaavan oikeusvaikutteisuuden kanssa osana maankäytön suunnittelujärjestelmää.

Kommentit luvusta 5 Yleiskaava

Sisältövaatimusten täydentäminen luonnon monimuotoisuutta, sään ääri-ilmiöihin ja tulvariskeihin varautumista sekä kunnanhulevesien hallinnan toteuttamisen edellytyksiä koskevilla seikoilla on



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

perusteltua, mutta ei saisi kokonaisuutena lisätä selvitystaakkaa tai lisätä kunnan korvausvelvoitteita (esim. metsänkäytön rajoitukset) Yleiskaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin hyödyntäminen. Mahdollisuutta laatia asemakaava yleiskaavasta poiketen on hieman laajennettu, mikä tuo joustoa kuntakaavoitukseen ja lyhentää kaavoituksen kokonaiskestoa

Kommentit luvusta 6 Asemakaava

Sisältövaatimusten täydentäminen sään ääri-ilmiöihin ja tulviin varautumista koskevilla seikoilla on perusteltua. Olisi johdonmukaista, että yleiskaavan sisältövaatimukseen lisätty hulevesien hallintaan varautuminen kuuluisi myös alueidenkäyttöä ja rakentamista yksityiskohtaisesti ohjaavan asemakaavan sisältövaatimukseen. Sisältövaatimukset kokonaisuutena eivät saisi lisätä selvitystaakkaa eikä kunnan korvausvelvoitteita (esim. ehdotettu korvaus metsänkäytön rajoituksesta) Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saavutettavuudelle ja liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen järjestämiselle. Asemakaavaa laadittaessa on lisäksi arvioitava kaavan todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Tämä on hyvä lisäys, jonka avulla voidaan ehkä estää yhdyskuntarakenteen hajoaminen. Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Miten ranta-alueilla, haittaako mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset viereisiä loma-asunotontteja?

Kommentit luvusta 7 Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset säännökset

Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisessa painotetaan edelleen niiden sijoittamista maakuntakaavan, yleiskaavan tai asemakaavan keskusta-alueelle, mikä on kuntien keskusta-alueiden elinvoimaisuuden kannalta tärkeä asia.

Kommentit luvusta 8 Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

FCG:n selvityksen mukaan esitetty etäisyysvaatimus 8 x tuulivoimalan korkeus olemassa olevasta, luvitetusta ja asemakaavassa / suoraan rakentamista ohjaavassa yleiskaavassa osoitetusta asuinrakennuksesta/asuinrakennuspaikasta rajoittaa huomattavasti mahdollisuuksia osoittaa tuulivoimaa erityisesti eteläisessä Suomessa tai kaupunkiseutujen läheisyydessä, missä sähkön käyttötarve on suurin.

Tällä kriteerillä ei esimerkiksi Uuteenkaupunkiin voida sijoittaa yhtään tuulivoimalaa. Koskeeko etäisyysvaatimus myös maatilakäyttöön kohdennettuja pienehköjä tuulivoimaloita?

Kommentit luvusta 9 Aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Sisältövaatimusten mukaan aurinkovoimarakentamista ei saisi osoittaa merkittävässä määrin metsämaalle eikä ojittamattomille luonnontilaisille suoalueille. Perusteluissa tulisi nyt esitettyä konkreettisemmin avata, mitä "ei osoiteta merkittävästi metsämaalle" tarkoittaa. Minkä suhteen merkittävyyttä arvioidaan: hankekohtaisesti, kunta- tai maakuntakohtaisesti vai jopa valtakunnallisesti?

Lain säännös tarkoittaisi sitä, että yli 10 hehtaarin aurinkovoimalan rakentamiseen tarvitaan aina aurinkovoimayleiskaava tai asemakaava.

Kommentit luvusta 10 Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset

Rantoja koskeviin säännöksiin, jotka koskevat maanomistajan laatimaa ranta-asemakaavaa, tehtäisiin joitain menettelyyn liittyviä muutoksia ja lisäksi vakituista asutusta voisi osoittaa tällaisessa kaavassa vain erityisestä syystä (nykyisin säännöksenä "pääasiassa loma-asutusta"). Rakentamislain puolella on kuitenkin käyttötarkoituksesta todettu, että kaava ei saa olla esteenä käyttötarkoituksen muutokselle. Rantoja koskevaa lainsäädäntöä tulisi selventää. Mihin rakennusoikeus laskelmat perustetaan ja miten käyttötarkoituksen muutoksia voidaan myöntää.

Lisäksi tulee selventää tekeekö maanomistajan valitsema kaavoittaja osallisten kuulemisen vai tekeekö sen kunta ja kuka pyytää lausunnot?



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Kommentit luvusta 11 Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Asemakaavaa laadittaessa on muun ohessa arvioitava todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Vaikka arviointi perustelujen mukaan tulisi tehdä vain yleisellä tasolla, se lisää kaavoituksen entuudestaanakin raskasta selvitystaakkaa. Mikä olisi se taso, johon vaikutuksen merkittävyttä verrataan? Tällä kohdalla on mahdollisesti myös positiivisia vaikutuksia, mikäli tällä voidaan ehkäistä yhdyskuntien hajaantuminen.

Laissa esitetty mahdollisuus liittää vireille tulosta ilmoittamiseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma että tilaisuus mielipiteen esittämiseen jo kaavaa valmisteltaessa, parantaa mahdollisuuksia järjestää vuorovaikutus kaavan tavoitteiden ja merkityksen mukaisella tavalla.

Kaavoituskatsauksen korvaaminen verkossa ylläpidettävällä aineistolla vireillä olevista ja vireille tulevista kaavoista on kannatettavaa – aineisto voidaan pitää jatkuvasti ajan tasalla eikä erillistä tiettyyn ajankohtaan sidottua julkaisua tarvita.

Maakuntakaava- ja yleiskaava- ja asemakaavaehdotus on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään (nähtävilläolo kuitenkin 30 päivää, paitsi vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa 14 päivää) Nähtävilläoloaika laskettaessa on otettava huomioon, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Tiedoksiantomenettely on uusi ja korvaa nykyisen tavan ilmoittaa kuntalain mukaisella ilmoituksella. Menettelytapa poikkeaa kaavoituksen muihin vaiheisiin liittyvästä tiedottamisesta ja on omiaan aiheuttamaan sekaannusta ja menettelyvirheiden mahdollisuutta.

Lausunnot asemakaavaehdotuksesta Kunnan on pyydettävä asemakaavaehdotuksesta lausunto: 1) maakunnan liitolta, jos kaava koskee maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita; 2) Lupa- ja valvontavirastolta, jos kaava koskee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun, kulttuuriympäristön suojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta.



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Lakiin olisi hyvä kirjoittaa, että lausunto tulee pyytää luonnosvaiheessa, koska silloin lausunnot voidaan paremmin huomioida. Ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot, mikäli luonnosta on muutettu. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tulisi kuitenkin aina tiedottaa lupa- ja valvontavirastoa, jolloin heillä olisi mahdollisuus vielä varmistaa kaavan sisältö. Mikä on elinvoimakeskusten rooli kaavalausunnoissa?

Kuka arvioi lausunnon pyytämisen velvoitteen esimerkiksi ranta-
asemakavoissa suhteessa luonnonsuojeluun? Tuleeko ranta-
asemakaavoihin myös velvoite arvioida kaavan todennäköisesti
merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin?

Kaavaa laativan viranomaisen on varattava osallisille ja kunnan
jäsenille mahdollisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa
valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto nähtäville tai muulla
sopivaksi katsottavalla tavalla. Ranta-asemakaavoissa kaavoittaja ei
ole viranomainen eli mikäli ranta-asemakaavojen osallistaminen on
tarkoitus hoitaa kaavoittajan toimesta tulee tässä luvussa todeta,
että osallistamisen hoitaa kaavaa laativa viranomainen poislukien
ranta-asemakaavat.

Kommentit luvusta 12 Asemakaavan ja yleiskaavan laatimisaloite ja asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä

Maanomistajilla on jo nyt mahdollisuus tehdä kaavoitusta koskevia
aloitteita ja tehdä yhteistyötä kunnan kanssa kaavan laadinnassa.
Toimivia käytäntöjä ei pidä vaikeuttaa lisäsääntelyllä.
Kunnilla pitää olla kaikissa tilanteissa mahdollisuus päättää
kaavoituksen vireilletulosta ja mahdollisesta keskeyttämisestä omien
tavoitteidensa ja velvoitteidensa mukaan (kaavamopolitiikka) sekä
haluamallaan päätöksenteon tasolla ja aikataulussa. Vaatimus, että
kaavoituspäätöksen valmistelee monijäseninen toimielin kuormittaa
hallintoa, lisää kustannuksia ja hidastaa päätöksentekoa. Aloitteiden
käsittelyn määräaika koskeva maininta on poistettava tai
pidennettävä kuuteen kuukauteen, mikä mahdollistaisi aloitteiden
laadukkaan käsittelyn ja arvioinnin suhteessa kunnan muuhun
kaavoitusohjelmaan.

Kommentit luvusta 13 Merialuesuunnittelu



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Merialuesuunnitelma laaditaan aluevesille ja talousvyöhykkeelle. Merialuesuunnitelman laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat ne maakuntien liitot, joiden alueeseen kuuluu aluevesiä. Laissa tulisi määritellä merialuesuunnittelu koskemaan myös rannikkoalueiden vesialueita. Merialuesuunnitelma laaditaan merialueelle, joka kattaa aluevedet ja talousvyöhykkeen aina rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajaan saakka. Lain määritelmää aluerajauksesta tulee täydentää ottamalla siihen mukaan rannikkolueen eli rantaviivasta ulospäin. Mikäli kirjaus jää kuten laissa nyt on kirjoitettu, tarkoittaa se, että merialuesuunnittelu alkaa vasta n. 22 km päästä rantaviivasta ulottuen siitä avomerelle.

Kommentit luvusta 14 Kansallinen kaupunkipuisto

Kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistysellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto. Määritelmää olisi hyvä täydentää siten, että tuleeko alueen olla yhtenäinen vai voiko se koostua useasta eri kohteesta?

Kommentit luvusta 15 Valtion rajat ylittävät ympäristövaikutukset

Kommentit luvusta 16 Pakkokeinot ja seuraamukset

Jos kunta ei huolehdi tässä laissa säädetyn mukaisesti yleiskaavan tai asemakaavan laatimisesta tai pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa laissa alueidenkäytön suunnittelulle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä asemakaava tai yleiskaava. Ympäristöministeriön on ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista neuvoteltava kunnan kanssa ja pyydettävä kunnalta lausunto asiasta. Jos kunta ei noudata 1 momentissa tarkoitettua määräystä, ympäristöministeriö voi velvoittaa kunnan siihen uhkasakolla. Mitä edellä tässä pykälässä säädetään kunnasta, sovelletaan myös maakunnan liittoon, jos se ei huolehdi maakuntakaavan laatimisesta tai sen pitämisestä ajan tasalla. Kun ympäristöministeriö on antanut 1 momentissa tarkoitetun määräyksen asemakaavan tai yleiskaavan



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

laatimisesta, määräyksen tarkoittamalla alueella on voimassa rakennuskielto ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Ympäristöministeriön määräys suunnitteluvaiheen toteuttamiseksi 103 § . Pykälän nykyinen muotoilu, jonka mukaan "ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä asemakaava tai yleiskaava", voi antaa virheellisen kuvan siitä, että kunta olisi velvoitettu hyväksymään kaavan tietyllä sisällöllä. Väärinkäsitysten välttämiseksi tulisi pykälää täydentää.

Kommentit luvusta 17 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto koskevat säännökset

Valtioneuvoston 19 §:ssä tarkoitettu päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään. Päätöksestä tulisi lähettää tieto kuntien kirjaamoihin.

Kommentit luvusta 18 Muutoksenhaku

Valitusoikeus sellaisesta asemakaavasta, joka laadittaisiin voimassa olevan yleiskaavan alueelle yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poikkeamatta, olisi vain niillä, joiden oikeuteen, etuun ja velvollisuuteen asemakaava voi vaikuttaa. Valitusoikeuden rajaaminen on kuntien kannalta hyvä asia, sillä usein valitukset kohdentuvat eriäviin mielipiteisiin, eikä laillisuuteen.

Kommentit luvusta 19 Kaavan ja muun päätöksen tiedoksianto ja voimaantuloa koskevat säännökset

Mahdollistettaisiin vireilletulovaiheen ja valmisteluvaiheen kuulemisten yhdistäminen asemakaavojen ja yleiskaavojen osalta sekä luovuttaisiin velvollisuudesta ilmoittaa sanomalehdessä kaavoituksen eri vaiheista.

Julkipanomenettelystä luovuttaisiin kokonaan

Kaavan voimaantuloa ei enää sidottaisi kuuluttamiseen, vaan pääsääntönä olisi, että kaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Nykyään kaava tulee voimaan vasta, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaavan voimaantulosta on kuulutettu.

Tämä pienentää kaavoituksen kustannuksia, mutta lisää kuntalaisten oman aktiivisuuden panosta.



Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

Kommentit luvusta 20 Erinäiset säännökset**Kommentit luvusta 21 Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset****Kommentit alueidenkäyttölain muuttamisesta (liitelaki, nimike muuttuu laiksi kaavojen toteuttamislainsiksi)**

Korvaus metsätalouden harjoittamisen rajoituksesta 101 a § o Nykyiseen alueidenkäyttölakiin (entiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, tulevaan Kaato-lakiin) lisättäisiin metsätalouden harjoittamisen rajoituksia koskeva korvaus (101 a §). Korvauksesta ei ole keskusteltu kaavojen toteuttamista koskevan lainsäädännön uudistamista valmisteleavassa työryhmässä. Ehdotuksen mukaan kunta joutuisi korvaamaan maanomistajalle maakunta-, yleis- tai asemakaavan suojelumääräyksestä johtuvasta rajoituksesta aiheutuvat vähäistä suuremmat taloudelliset menetykset, ellei kyse ole luonnonsuojelulain mukaisesta suojelualueesta tai luonnonsuojelulain 111 §:ssä tarkoitettua alueesta tai metsälain 10 §:n mukaisista kohteista. Esitetty muutos on kaavojen sisältövaatimukset ja asetettu korvauskynnys (vähäistä suurempi menetys l. menetys vähintään 3000 euroa tai neljä % rajoituksenalaisen markkinakelpoisen puuston arvosta) huomioon ottaen kunnille kohtuuton. Kunnat eivät enää voisi laatia luonnonarvojen vaalimista ja luonnon monimuotoisuutta koskevia sisältövaatimuksia täyttäviä kaavoja ilman huomattavaa korvausvelvollisuutta. Voimaantulosäännös: 101 a §:ää sovellettaisiin kaavoihin, jotka on hyväksytty lain voimaantulon jälkeen

Luonnos uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi viimeistellään ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2025. Jos haluatte jo nyt antaa siitä kommentteja niin voitte tehdä sen tässä.

Haluamme antaa myös asetuksesta kommentit.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausuntonaan ympäristöministeriölle lausuntopalvelussa. Lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 178

16.06.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	16.06.2025

Asemakaavan muuttaminen keskustan rata-alueella sekä siihen rajoittuvilla katu- ja puistoalueilla

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 18

Valmistelija: Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto laatii ratasuunnitelmaa Turku-Uusikaupunki -radan perusparantamiseksi. Perusparantamisen yhteydessä tavoitteena on parantaa myös tasoristeysten turvallisuutta.

Hankkeen tavoitteena on rataosan Turku-Uusikaupunki perusparantaminen, jonka yhteydessä tasoristeysturvallisuutta sekä radan stabiliteettia suunnitellaan parannettavaksi. Tasoristeysiin kohdistuvat toimenpiteet koostuvat pääsääntöisesti tasoristeysten poistoista ja tiejärjestelyistä. Hankkeessa laaditaan kunta-/kaupunkikohtaiset ratasuunnitelmat.

Asemakaavaa laaditaan rinnakkain Turku-Uusikaupunki -radan tasoristeyskiä ja perusparantamista koskevan ratasuunnitelman kanssa. Ratasuunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on, että rata-alue on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Turku-Uusikaupunki- radan parantaminen kuuluu Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman, 2025 kärkihankkeisiin. Radan tavaraliikenne on suurilta osin Uudenkaupungin lannoite- ja kemikaalikuljetuksia. Lukuisat ilman turvalaitetta olevat tasoristeykset ja radan heikko kunto aiheuttavat sen, että tavarajunat joutuvat liikennöimään alhaisella 50–60 km/h nopeudella. Uudenkaupungin radan peruskorjaus on tarpeen tavaraliikennettä varten, ja se edesauttaa myös lähijunaliikenteen toimintaedellytyksiä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Turku - Uusikaupunki ratasuunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen Uudenkaupungin kaupungin keskusta-alueella.

Keskusta-alueen asemakaavoissa on rautatievaraus, mutta rata on aikoinaan toteutettu joissakin kohdissa kaavasta poiketen. Kaavan rautatiealuetta muutetaan tarvittavin osin, jotta rautatie ja sen vaatima alue (n. 12 m) ovat kokonaan kaavan mukaisella

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	16.06.2025

rautatiealueella. Samalla tarkastellaan tarpeettomien, liian laajojen rautatiealuevarausten käyttötarkoitusten muuttamista katualueiksi, suojaviheralueiksi sekä jalankulku- ja pyöräteiksi.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu n.1,9 kilometriä rautatiealuetta ja siihen rajautuvia alueita. Kaava-alue alkaa Sairaalakadun ja Blasieholmankadun välisen alikulun kohdilta ja päättyy ennen radan ylittävää Hepokarintien siltaa.

Alueella voimassa olevat asemakaavat: Ak0513 hyv. 15.4.1988, Ak0514 hyv. 20.2.1989, Ak0119 hyv. 21.9.1984, Ak0121 hyv. 2.2.1993, Ak0129 hyv. 9.2.2004 sekä Ak0213 hyv. 14.3.1986. Rata-alue on kaikissa o

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavan muutoksen I, II, III ja V kaupunginosien rautatiealueella (LR), katu- ja puistoalueilla sekä III kaupunginosan venesatama- ja vesialueella oheisen liitekartan mukaisesti ja asettaa nähtäville suunnittelua koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 179
3340/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Keskustan rautatiealueen ja siihen rajoittuvien katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muuttaminen on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 10.4.2025 § 18. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.4.-26.5.2025 välisen ajan.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	16.06.2025

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut ehdotuksen asemakaavan muutokseksi.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 5,9 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu rata-alue (LR), katualuetta, suojaviheraluetta (EV), puistoalue (VP), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), venesatama-alue (LV) ja vesialuetta (W).

Kaavaehdotuksessa rata-alue (LR) vastaa olemassa olevan radan vaatimaa aluetta. Rata-alueen laajuus on sovitettu yhteen vireillä olevan ratasuunnitelman kanssa.

Rautatiealue on aikoinaan muodostettu melko leveäksi, monin paikoin rautatien lunastusyksikköä ei ole tarvittu koko leveydeltään radan tarpeisiin. Ratasuunnitelmassa yli jääviä alueita lakkautetaan ja lakkautettavat entiset rata-alueet on osoitettu puistoksi, jalankulun- ja pyöräilyn väyliksi, katualueiksi sekä suojaviheralueiksi.

Asemakaavassa on osoitettu rautatiealueeksi 2,75 ha, suojaviheralueeksi (EV) 2254 m², katualueeksi 267 m², puistoalueeksi (VP) 2819 m², urheilualueeksi (VU) 1522 m², jalankulun- ja pyöräilyalueeksi 7027 m² ja venesatama-alueeksi (LV) 4345 m² ja vesialueeksi (W) 9021 m².

Asemakaavan muutoksella ei muodostu korttelialueita, joilla olisi rakennusoikeutta.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen keskustan rautatiealueen ja siihen rajoittuvien katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muuttamiseksi virallisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin lisälistan asia 22/Kirjaston irtokalusteiden hankinta.

Liitteet

14 Kaavamuutosalue_ keskustan rautatiealue

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 18	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 179	16.06.2025

- 15 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_ keskustan rautatiealue
- 16 Ak 0132 Keskustan rata-alueen muutos _selostus liitteineen
- 17 2Poistokartta A1_
- 18 Kaavaehdotus

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

Uudenkaupungin rauhanpalkinnon jakaminen

Rauhanpalkinnon työryhmän perustaminen ja Nervanderin rahaston sääntöjen tarkistaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 65

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin rauhanpalkinto jaetaan joka neljäs vuosi ja se on jaettu ensimmäisen kerran 30.8.2021, kun Uudenkaupungin kaupunki juhlisti tämän merkittävän rauhan 300-vuotisjuhlavuotta.

Rauhanpalkinnon valintaa valmistelemaan tulee Uudenkaupungin kaupunginhallituksen nimetä työryhmä. Esitykset palkinnon saajiksi tulee esittää toukokuun loppuun mennessä. Rauhanpalkinto luovutetaan Rauhan Symposiumissa.

Rauhanpalkinto on jaettu Nervander-palkintorahastosta, jonka säännöt tulee ottaa uudelleen tarkasteluun, jotta ne mahdollistavat Rauhanpalkinnon jakamisen. Nervander-palkinto on jaettu viimeksi vuonna 2005. Rahastoon on 31.12.2024 mennessä kertynyt pääomaa 255 278 €.

Nervander-palkintorahaston sääntöjen uusiminen

Vuonna 2020 esitettiin Nervander-rahaston puolittamista ja toisen puolen siirtämistä Rauhan rahastoon. Päätöksenteossa kuitenkin päädyttiin siihen, että rahaston sääntöjä uudistetaan mahdollistamaan rauhanpalkinnon myöntäminen. Kaupunginvaltuusto on (KVALT 07.12.2020 § 70) hyväksynyt rauhanpalkinnon säännöt ja samalla, että rauhanpalkinto jaetaan Nervander-palkintorahaston varoista.

Nervander-palkintorahaston sääntöjä (Kvalt 29.05.1989 § 175 ja 16.6.1997 106) esitetään muutettavan seuraavasti, sääntömutokset on eritelty myös liitteessä:



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

1 § Rahaston tarkoitus

Lisätään, että "Vuonna 2021 tuli kuluneeksi tasan 300 vuotta siitä, kun Suuren Pohjan sodan päätteeksi solmittiin Uudenkaupungin rauha. Ruotsin ja Venäjän välillä 30.8.1721 solmittu Uudenkaupungin rauha on yksi merkittävimpiä rauhansopimuksia Euroopan historiassa ja myös kansainvälisesti tunnettu. Juhlavuoden kunniaksi perustettiin rauhanpalkinto ja päätettiin rauhanpalkinnon säännöistä. Yleiskuvaltaan Nervander-palkinto ja rauhanpalkinto ovat tunnustuspalkintoja laaja-alaisesti maailmaa ja elämää tarkastelevasta ja yhteiskuntaa rakentavasta näkökulmasta. Molemmissa tavoitellaan monialaisuutta sekä tieteiden yhteensovittamista. Mainitut palkinnot ovat toisiinsa rinnastettavia tunnustuspalkintoja, jotka on mahdollista jakaa rahaston varoista. Valinnan palkinnon myöntämiseksi tekee kohdassa 3 § mainittu työryhmä.

2 § Palkinnon jako-ohjeisiin lisätään rauhanpalkinnon myöntämisen perusteet, jotka valtuusto on hyväksynyt rauhanpalkinnon säännöiksi. Sen lisäksi lisätään, että Nervanderin palkintorahastosta on mahdollista myöntää, joka neljäsvuosi joko Nervanderin palkinto tai rauhanpalkinnot (1-2) kaupunginhallituksen nimeämän työryhmän esityksen perusteella.

Työryhmä voi esittää, että kaupunginhallitus halutessaan myöntää henkilölle tai yhteisölle 10 000 euron palkinnon poikkeuksellisen ansiokkaasta työstä tai toiminnasta.

Uudenkaupungin rauhanpalkinto myönnetään henkilölle tai yhteisölle

- 1.) tunnustuksena kansojen välisestä rauhantyöstä tai
- 2.) tunnustuksena aktiivisesta toimijuudesta pienissä ja suurissa rauhanteoissa.

Rauhanpalkinto voidaan myöntää molemmista kategorioista tai vaihtoehtoisesti vain toisesta kategoriasta. Rauhanpalkinnon voi saada teoista ja toiminnoista, jotka voivat olla valtioiden välisen yhteistyön helpottamista, radikalisoitumisen vastaista työtä, siviilien aseman parantamista konfliktitilanteissa, ydinasekiellon ajamista, ihmisoikeuksien puolesta työskentelyä, väkivallattomuuden puolustamista, oikeudenmukaisuuden toteutumisen tukemista,

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

ristiriitojen ratkomista, asiallisen tiedottamisen edistämistä, sovittelua, vertaisohjaamista, toisen henkilön tukena ja turvana toimimista tai vaikkapa arkisia sopua edistäviä tekoja.

3 § Jaosta päättäminen korvataan rauhanpalkinnon sääntöjen kohdilla

~~3.~~ Palkinnonsaajat valitaan esitysten perusteella. Ehdotuksen palkinnon saajasta voi tehdä yksityinen henkilö tai yhteisö. Esitykset palkinnon saajiksi kunkin vuoden osalta toukokuun loppuun mennessä.

~~4.~~ Rauhanpalkinnon saajan Rauhanpalkinnon valinnan valmistelee Uudenkaupungin kaupunginhallituksen nimeämä 3-7 jäseninen työryhmä raati. Rauhanpalkinnon myöntää Uudenkaupungin kaupunginhallitus. Työryhmä myös koordinoi vastuita ja budjettia kaupungin ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa tapahtumien järjestämisessä.

~~5.~~ Rauhanpalkinnon jakaminen Rauhanpalkinto luovutetaan Uudenkaupungin rauhan merkkipäivänä 30.8. tai Rauhan Symposiumin yhteydessä sekä Nervanderin palkinto hänen syntymäpäivänään.

4 § Rahaston kartuttaminen – perusteet pysyvät samana, että rahaston varoille maksetaan vuosittain 10 % korko, mutta korkoa aletaan maksaa vasta kun rahaston pääoma on pienentynyt alle 100 000 euroon (muutos alleviivattu).

5 § Varojen käyttö saadaan jättää kaupungin talousarvion ulkopuolelle (ei muuteta).

6 § Varojen säilyttäminen: Rahaston varat sisältyvät kaupunkin yleisiin rahoitusvaroihin (ei muuteta).

7 § Rahastoa hoitaa kaupunginhallitus. Varoista voidaan kattaa kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä menoja, jotka liittyvät Nervanderin tai rauhanpalkinnon kunniaksi järjestettäviin tapahtumiin. (muutos alleviivattu)

8 § Rauhan Symposiumista palkinnon luovutustilaisuudesta aiheutuvat kulut aiheutuvia kuluja samoin kuin muut



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

~~palkintolautakunnan menoja maksetaan kulttuuri- ja museolautakunnan katetaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan määrärahoista enintään sillä summalla kun niille on erikseen varattu määrärahaa talousarvioon~~ (muutos alleviivattu).

Rauhanpalkinnon valinta

Uudenkaupungin rauhanpalkinnon sääntöjen mukaisesti Uudenkaupungin kaupunki pyytää esityksiä rauhanpalkinnon saajiksi. Palkittavat valitaan niiden joukosta, joita on esitetty palkittaviksi.

Uudenkaupungin rauhanpalkinnon sääntöjen mukaan Uudenkaupungin rauhanpalkinnon saajasta/saajista päättää kaupunginhallitus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- perustaa ja nimetä työryhmän Uudenkaupungin rauhanpalkinnon valintaa varten
- myöntää Nervanderin rahastosta 10 000 euron määrärahan Rauhansymposiumiin vuodelle 2025
- esittää valtuustolle, että Nervanderin palkintorahaston sääntöjä muutetaan esitetysti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti

- perustaa Uudenkaupungin rauhanpalkinnon valintaa varten viisijäsenisen työryhmän ja nimetä sen jäseniksi Birgitta Runolan, Seppo Nikulan, Merja Kosken, hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakson tai hänen nimeämänsä varahenkilön sekä talous- ja hallintojohtaja Katja Aallon,
- myöntää Nervanderin rahastosta 10 000 euron määrärahan Rauhansymposiumiin vuodelle 2025 sekä
- esittää valtuustolle, että Nervanderin palkintorahaston sääntöjä muutetaan esitetysti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 20

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyt muutokset Nervanderin palkintorahaston sääntöihin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 164

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki perusti rauhanpalkinnon vuonna 2021 osana Uudenkaupungin rauhan 300-vuotisjuhlavuotta. Palkinnon kautta kaupunki haluaa tukea toimintaa ja tekoja entistä oikeudenmukaisemman, turvallisemman ja sopuisamman maailman puolesta. Palkinto jaetaan joka neljäs vuosi.

Uudenkaupungin rauhanpalkinnon sääntöjen mukaan Uudenkaupungin rauhanpalkinto myönnetään henkilölle tai yhteisölle 1.) tunnustuksena kansojen välisestä rauhantyöstä tai 2.) tunnustuksena aktiivisesta toimijuudesta pienissä ja suurissa rauhanteoissa.

Rauhanpalkinto voidaan myöntää molemmista kategorioista tai vaihtoehtoisesti vain toisesta kategoriasta.

Tänä vuonna rauhanpalkinnon myöntämisen perusteissa painotettiin erityisesti tekoja ja toimintaa, jotka vahvistavat rauhaa ihmisten arjessa, puolustavat ihmisoikeuksia tai tukevat oikeudenmukaisuutta – etenkin tilanteissa, joissa nämä arvot ovat uhattuina.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

Uudenkaupungin rauhanpalkinnon sääntöjen mukaisesti Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt esityksiä rauhanpalkinnon saajiksi. Palkittavat valitaan niiden joukosta, joita on esitetty palkittaviksi.

Uudenkaupungin kaupunki on ilmoittanut paikallislehtien, kaupungin verkkosivujen ja sosiaalisen median kanavien kautta mahdollisuudesta tehdä esityksiä Uudenkaupungin rauhanpalkinnon saajiksi. Sähköinen esityslomake oli avoinna 17.4.-16.5.2025. Määräaikaan mennessä esityksiä Uudenkaupungin rauhanpalkinnon saajaksi tuli 11 kappaletta. Ehdotukset kohdistuivat kahdeksaan eri henkilöön tai yhteisöön.

Kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä esittää yhden palkinnon jakamista tunnustuksena aktiivisesta toimijuudesta pienissä ja suurissa rauhanteoissa. Oheismateriaalina on ehdotusten yhteenveto.

Rauhanpalkinnon saaja julkistetaan ja palkinto luovutetaan Rauhan Symposiumissa elokuussa 2025.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää,
1) valita rauhanpalkinnon saajan työryhmän esityksen mukaisesti
2) kutsua rauhanpalkinnon saaja rauhansymposiumiin, jossa saajan nimi julkistetaan
3) palkita rauhanpalkinnon saaja 4 000 euron määrärahalla

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Li Grönlund, Merja Koski ja Kari Koski olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 18.52-19.06.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 180
3198/02.07.02/2025

Valmistelijat: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päätti 03.03.2025 § 65 esittää valtuustolle Nervanderin rahaston sääntöjen muuttamista ja esittää Nervanderin rahastosta myönnettäväksi 10 000 € määrärahan Rauhan symposiumiin vuodelle 2025. Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 20 hyväksyi kaupunginhallituksen muutosehdotukset esitetyn mukaisina.

Nervanderin rahaston 7 § todetaan, että rahastoa hoitaa kaupunginhallitus. Varoista voidaan kattaa kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä menoja, jotka liittyvät Nervanderin tai rauhanpalkinnon kunniaksi järjestettäviin tapahtumiin.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päätti 02.06.2025 nimetä yhden rauhanpalkinnon saajan ja palkita hänet 4 000 eurolla.

Rauhanpalkinnon saaja jaetaan ja julkistetaan Uudenkaupungin Rauhan symposiumin 14.8-16.8.2025 yhteydessä.

Kolmipäiväinen Rauhan symposiumin alkaa lasten ja nuorten päivällä 14.8 ja jatkuu 15.8–16.8 kansainvälisellä osuudella, jonka aihealueina on erityisesti Ruotsi, Suomi, merenkulku, demografia, konfliktin tutkimus, tulevaisuuden tutkimus, turvallisuus ja media. Osana kolmipäivästä tapahtumaa järjestetään myös teeman mukaisesti suunniteltu kulttuuriohjelma.

Kolmipäiväinen Rauhan symposium tuo Uuteenkaupunkiin laajan ja kansainvälisen tapahtuman ja osallistujajoukon. Tapahtuma tuo Uudellekaupungille merkittävää näkyvyyttä ja vahvistaa kaupungin kuvaa houkuttelevana kohteena niin vierailijoille kuin myös tahoille, jotka ovat kiinnostuneita Uudenkaupungin tarjoamista mahdollisuuksista. Rauhan symposiumin merkitys globaalisti on korostunut siitä kun tapahtuma alkoi. Maailman tilanne on täysin muuttunut muutamassa vuodessa. Rauhan merkitys korostuu aivan



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 65	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	16.06.2025

eri tasolla tänä päivänä. Uusikaupunki on osannut katsoa tulevaisuuteen ja ymmärtänyt jo aikanaan mikä on todellisen rauhan merkitys yksittäisille ihmisille ja kansakunnille.

Rauhan symposiumille on myönnetty Nervanderin säätiön varoja 10 000 €, josta rauhapalkinnon myöntämisen jälkeen on käytettävissä vielä 6000 €. Määrärahan loppuosa voidaan erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä ohjata Rauhan symposiumin tapahtumatuotantoon.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden 2025 määrärahasta jäljellä olevan 6000 € Rauhan symposium tapahtuma- ja kulttuuriohjelman kuluihin. Vakiintuneen käytännön mukaan kaupunginhallitus kattaa myös Rauhan symposiumin esiintyjille ja puhujille järjestettävän kiitosillallisen kustannuspaikalta 1101, kulut ovat arviolta noin 1300 €-1500 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Liitteet

- 19 Nervander-palkintorahaston ja rauhanpalkinnon säännöt, hyv. kv 31.3.2025 § 20

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 181

16.06.2025

Kaupunkisuunnittelujaoston jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 181

3441/00.00.01.01/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on kaupunkisuunnittelujaosto ja konserni- ja elinvoimajaosto. Niiden toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen.

Kaupunginhallitus valitsee kaupunkisuunnittelujaostoon viisi (5) jäsentä kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä. Jäsenille valitaan viisi henkilökohtaista varajäsentä kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä tai varajäsenistä, tai kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Jaoston esittelijänä toimii kaupunginarkkitehti.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2027 kaupunkisuunnittelujaostoon viisi (5) jäsentä ja heille viisi (5) henkilökohtaista varajäsentä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita toimikaudekseen 1.6.2025-31.5.2027 kaupunkisuunnittelujaostoon:

- Rauno Aaltonen, KESK (varajäsen Veli-Matti Virtanen, KESK)
- Merja Koski, SDP (varajäsen Heli-Päivikki Laurén, SDP)
- Janne Sjölund SDP (varajäsen Kari Koski, SDP)
- Mirkka Ali-Laurila KESK (varajäsen Satu Pietilä, KESK)
- Reko Wallenius KOK (varajäsen Olli-Pekka Päivärinta, KOK)

Kaupunginvaltuusto nimesi puheenjohtajaksi Rauno Aaltosen ja varapuheenjohtajaksi Merja Kosken.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 182

16.06.2025

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 182
3440/00.00.01.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 13 §:n mukaan Uudenkaupungin Vesi liikelaitos tuottaa vesihuoltopalveluita toiminta-alueensa teollisuuden ja kotitalouksien tarpeisiin sekä naapurikunnille ja osuuskunnille.

Johtokuntaan kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Johtokunnassa tulee olla edustettuna vesihuoltoalan asiantuntemus.

Kaupunginhallitus valitsee johtokunnan jäsenet ja nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan varsinaisista jäsenistä. Johtokunnan toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan varsinaisista jäsenistä.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita Uudenkaupungin Vesi liikelaitokseen johtokuntaan:

- jäsen Matti Karhu, SDP (varajäsen Jussi Koski, SDP)
- jäsen Mauri Haapasalo, KESK (varajäsen Vesa Paldanius, KESK)
- jäsen Niina Jokinen, SDP (varajäsen Merja Koski, SDP)
- jäsen Senni Pirilä, KESK (varajäsen Hanna Vuola, KESK)
- jäsen Veijo Raitio, KOK (varajäsen Vladyslav Zlatkovskyi, KOK)

Kaupunginhallitus nimesi Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtajaksi Matti Karhun ja varapuheenjohtajaksi Mauri Haapasalon.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 182

16.06.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 183

16.06.2025

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunnan uusikaupunkilaisten jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 183

3440/00.00.01.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Vakka-Suomen Vesi liikelaitos tuottaa ja kehittää jätevesien johtamis- ja käsittelypalveluja sekä toteuttaa Uusikaupunki- Laitila -siirtolinjaan ja siihen liittyviin pumppaamoihin ja puhdistamoon liittyvät investoinnit.

Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kolme (3) jäsentä on Uudestakaupungista ja kolme (3) Laitilasta. Johtokunnassa tulee olla edustettuna vesihuoltoalan asiantuntemus.

Molemmat kaupungit nimeävät lisäksi johtokuntaan kumpikin yhden asiantuntijajäsenen.

Kaupunginhallitukset valitsevat johtokunnan jäsenet valtuuston toimikaudeksi.

Liikelaitoksen johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, että puheenjohtaja on Uudestakaupungista ja varapuheenjohtaja Laitilasta.

Johtokunnan kokousmenettelyssä noudatetaan Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön määräyksiä.

Liikelaitoksen toiminnassa noudatetaan tämän hallintosäännön lisäksi Laitilan kaupungin ja Uudenkaupungin kaupungin hyväksymää yhteistyösopimusta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetä yhden asiantuntijajäsenen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokuntaan:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 183

16.06.2025

- jäsen Seppo Laine, KOK (varajäsen Merja Mänty, KOK)
- jäsen Janne Sjölund, SDP (varajäsen Nanna Pietikäinen, SDP)
- jäsen Mirkka Ali-Laurila, KESK (varajäsen Mauri Haapasalo, KESK)

Kaupunginhallitus päätti esittää Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunnalle, että se valitsee puheenjohtajaksi Seppo Laineen.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 184

16.06.2025

Edustajien valinta yhteistyötoimikuntaan toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 184
3511/00.00.01.04/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallituksen hyväksymän yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupunginhallitus nimeää yhteistyötoimikuntaan kaksi edustajaansa ja näille varaedustajan/varaedustajat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita toimikaudekseen yhteistyötoimikuntaan kaksi edustajaa ja kummallekin varaedustajan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti valita toimikaudekseen yhteistyötoimikuntaan:

- edustaja Merja Koski, SDP, varaedustaja Janne Sjölund, SDP
- edustaja Laura Kontu, KOK, varaedustaja Mirkka Ali-Laurila KESK

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 185

16.06.2025

Kaupunginhallituksen edustajien valinta lauta- ja johtokuntiin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 185
3427/00.00.01.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain 90 §:n mukaan:

"Hallintosäännössä määrätään kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan tai pormestarin läsnäolosta ja puheoikeudesta muiden toimielinten kokouksissa."

Hallintosäännön 157 §:n mukaan

"Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin."

Kuntalain selityksen mukaan kunnanhallituksen edustus muissa toimielimissä ei ole pakollinen. Kunnanhallitus vastaa kuitenkin kunnan hallinnosta ja sen yhteensovittamisesta, joten edustajan läsnäolo- ja puheoikeus tärkeimmissä toimielimissä on tarpeellinen. Kunnanhallituksen edustaja voi välittää tiedon niistä asioista, jotka ovat tarpeen ottaa kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Keskusvaalilautakuntaan ja vaalilautakuntaan sekä vaalitoimikuntaan ei nimetä kaupunginhallituksen edustajaa. Kaupunginhallituksen edustajaa ei valita myöskään kuntalain mukaisina toimiviin yhteisiin toimielimiin (ympäristöterveydenhuollon lautakunta) ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokuntaan.

Edustajat nimetään kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Edustajan asema eroaa jäsenen asemasta siinä, että hänen erityisenä tehtävänä on pitää silmällä kunnan hallinnon ja taloudenhoidon kokonaisuutta ja siihen liittyviä näkökohtia siten, että



Kaupunginhallitus

§ 185

16.06.2025

hänellä on oikeus ottaa lautakunnan ja johtokunnan kokouksessa osaa vain keskusteluun mutta ei päätöksen tekemiseen. Puhevalta hänellä on kuitenkin lakisääteisen lautakunnan kokouksissa myös niissä asioissa, mitkä kuuluvat lautakunnan laissa säädettyyn toimialaan.

Mikäli kaupunginhallituksen edustaja ei pidä oikeana tai tarkoituksenmukaisena lautakunnan tai johtokunnan päätöstä asiassa, joka voidaan siirtää kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, hänen velvollisuutenaan on kiinnittää kaupunginjohtajan, talous- ja hallintojohtajan tai kaupunginhallituksen puheenjohtajan huomiota asiaan sen harkitsemista varten, olisiko asia siirrettävä kaupunginhallitukselle.

Milloin lautakunta tai johtokunta menettelee virheellisesti niin, että sen johdosta on ryhdyttävä toimenpiteisiin oikaisun aikaansaamiseksi, syytteen nostamiseksi tai kunnalle aiheutuvan vahingon korvaamiseksi, edustajan on niin ikään ilmoitettava asiasta.

Kaupunginhallituksen edustaja on kutsuttava jokaiseen kokoukseen. Sama koskee asianomaisten toimielimen mahdollisten jaostojen kokouksia, joihin edustajalla on myös oikeus osallistua. Kokousten esityslistat ja muut asiakirjat on toimitettava edustajalle niin kuin jäsenillekin. Edustajan poissaolo kokouksesta ei kuitenkaan estä asioiden käsittelemistä ja päättämistä kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa toimikaudekseen seuraaviin lauta- ja johtokuntiin:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja lupalautakunta
- opetus- ja kasvatustalautakunta
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta
- Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunta

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi edustajansa lauta- ja johtokuntiin

- tekninen lautakunta: Janne Sjölund, varaedustaja Veli-Matti Virtanen
- ympäristö- ja lupalautakunta: Kari Koski, varaedustaja Reko Wallenius

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 185

16.06.2025

- opetus- ja kasvatustalautakunta: Mirkka Ali-Laurila, varaedustaja Laura Kontu
- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta: Merja Koski, varaedustaja Laura Kontu
- Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunta: Reko Wallenius, varaedustaja Rauno Aaltonen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 186

16.06.2025

Edustajien valinta Kuntapäiville

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 186
3442/00.04.01/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Talous- ja hallintosuunnittelija Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja –ajan. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai –valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua. Alle 20 000 kunnat valitsevat yhden edustajan. Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Äänimäärä
Enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001 - 100 000 asukasta	2 ääntä
yli 100 000 asukasta	20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritetty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkkoosoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustaja olisi vain yksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 186

16.06.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita Kuntapäiville 13.11.2025 yhden edustajan ja hänelle varaedustajan. Edustaja saa asukasluvun mukaisesti määräytyvät kaksi (2) ääntä Kuntapäiville.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita edustajakseen Kuntapäiville Jaana Reijonsaaren ja varaedustajaksi Laura Kontun. Kuntapäiville osallistuu kaupunginhallituksen puheenjohtajisto Jaana Reijonsaari, Laura Kontu ja Veli-Matti Virtanen.

Liitteet

20 Kuntaliiton ohje Kuntapäiville

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 187

16.06.2025

Kaupungin edustajien nimeäminen kiinteistöyhtiöiden hallituksiin

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 187
1213/00.01.01.01/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleistä

Osakeyhtiölain 5. luvun 3 §:n mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä mm. tilinpäätöksen vahvistamisesta. Tämän lisäksi useimmat yhtiöt valitsevat samassa yhteydessä hallituksen jäsenet. Kaupungin yhtiöiden tilikausi on kalenterivuosi, joten viralliset yhtiökokoukset on pidettävä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Kokouksessa valitaan myös yhtiöiden hallituksen jäsenet.

Uudenkaupungin kaupungin konserniohje

Uudenkaupungin kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä ohjauksessaan olevien tytäryhteisöjen hallituksiin sekä osakkuusyhteisöihin oman toimikautensa pituiseksi ajaksi.

Hallituksen jäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin voidaan nimetä kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kaupunkikonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallintosääntö

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallituksen konserni- ja elinvoimajaosto toimii valmistelevana toimielimenä konserniohjauksessa ja



Kaupunginhallitus

§ 187

16.06.2025

valvonnassa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja vastaa konsernivalvonnan järjestämisestä. Lisäksi kaupunginhallitus seuraa ja ohjaa tytäryhteisöjä ja omistajapolitiikkaa. Kaupunginjohtaja vastaa konsernin operatiivisesta johtamisesta ja valvonnasta.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan kaupunginhallitus

- vastaa tytär- ja muiden yhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista
- nimeää kaupungin luottamushenkilö- ja viranhaltijaehdokkaat tytär- ja muiden yhteisöjen hallitukseen sekä
- nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Toimikausi ja yhtiökokoukset

Kuntalain mukaan valtuutetut ja varavaltuutetut valtuustoon valitaan kunnassa toimitettavissa kuntavaaleissa. Valtuuston toimikausi on neljä vuotta, ja uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2025. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta. Nykyisen kaupunginhallituksen toimikausi päättyy 30.5.2025.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusehdokkaiden nimeämisestä oman toimikautensa pituiseksi ajaksi.

Hallitusten nykyinen kokoonpano

Vuokratalo- ja muiden kiinteistöyhtiöiden kokoonpanot ovat seuraavat:

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot:

8 jäsentä ja varajäsentä

- 4 luottamush., 2 viranhalt., 2 asukas
- varaj. 4 luott.h., 2 viranh, 2 as.

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo:

3 jäsentä ja varajäsentä

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 187

16.06.2025

- 2 viranhalt., 1 Sp,
- varaj. 2 viranh., 1 Sp

Vuokrataloyhtiöiden hallitukseen valittavilta on aikaisemmin edellytetty seuraavaa:

- henkilöllä tulee olla teknisen alan tuntemus ja osaaminen ja/tai
- asiakaskunnan ja sen tarpeiden tuntemusta ja/tai
- valtion rahoitus- ja tukijärjestelmien tuntemus ja osaaminen tai
- kaupungin omistajapolitiikan ja kaupungin yhteisöille asettamien konsernitavoitteiden tuntemus.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

- 3 jäsentä (voi olla 3-5)
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt.

Kiinteistö Oy Sannonhalli

- 4 jäsentä (voi olla 2-5, jos 2, tarvit. vj)
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt., 1 URV (vuokral.)

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy

- 3-5 jäsentä
- 2 luottamushenk., 1 viranhalt.

Ukin Juki OY

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajat seuraavien kiinteistöyhtiöiden hallituksiin vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot

- neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Päivi Forsman, vj. Eeva Vuorinen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 187

16.06.2025

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo

- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, j. Katja Aalto, vj. Jari Nikkari,
vj. Eeva Vuorinen

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Sannonhalli

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt

- kaksi luottamushenkilöedustajaa
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Ukin Juki Oy

- neljä luottamushenkilöedustajaa ja varaedustajaa
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Päivi
Forsman, vj. Eeva Vuorinen

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin edustajat seuraavien
kiinteistöyhtiöiden hallituksiin vuoden 2026 varsinaiseen
yhtiökokoukseen asti:

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot

- luottamushenkilöedustajiksi Mauri Pietilän, pj (varaedustaja Henri
Valmunen), Martti Luotonen (varaedustaja Tiina Alkio), Elina
Risunen (varaedustaja Suzana Gavric) ja Henna Jokisen
(varaedustaja Li Grönlund)
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Päivi
Forsman, vj. Eeva Vuorinen

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo

- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, j. Katja Aalto, vj. Jari Nikkari,
vj. Päivi Forsman

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 187

16.06.2025

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

- luottamushenkilöedustajiksi Veli-Matti Virtanen ja Matti Ankelo
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Kiinteistö Oy Sannonhalli

- luottamushenkilöedustajiksi Jorma Paasikivi ja Matti Ankelo
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt

- luottamushenkilöedustajiksi Matti Rantanen ja Sami Nurminen
- viranhaltijaedustajaksi j. Jarkko Heinonen

Ukin Juki Oy

- neljä luottamushenkilöedustajaa (Mauri Pietilä, varaedustaja Merja Koski, Kimmo Nevavuori, varaedustaja Päivi Sandell, Kari Koski, varaedustaja Janne Sjölund, Raimo Löfstedt, varaedustaja Timo A. Järvinen)
- viranhaltijaedustajiksi: j. Rami Arola, vj. Jari Nikkari, j. Päivi Forsman, vj. Katja Aalto

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 188

16.06.2025

Edustajien valinta yhteisöjen vuosi- ja yhtiökokouksiin 2026-2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 188

2330/00.01.01.03/2024

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on mukana useissa erilaisissa yhteisöissä tai osakeyhtiöissä. Kaupungin edustajat vuosi- ja yhtiökokouksiin kannattaa valita kaupunginhallituksessa yhdellä päätöksellä.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Konserniohjeen mukaan kaupunkia edustaa yhtiökokouksessa kaupunginhallituksen nimeämä henkilö. Yhtiökokousedustajana ei voi toimia kyseisen tytäryhteisön hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja. Kaupunginhallitus voi antaa ohjeita yhtiökokoukselle. Yhtiökokousedustajalle voidaan antaa ohjeita koskien mm. hallituksen jäsenten valintaa sekä kaupungin kannanottamista käsiteltäviin asioihin.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita vuosiksi 2026 - 2027 edustajat vuosi- ja yhtiökokouksiin seuraavasti:

Uudenkaupungin kauppakamariosasto
- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Suomi-Venäjä-seura
- matkailusuunnittelija Irmeli Laiho-Andersson

Vakka-Suomen Puhelin Oy
- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Vakka-Suomen Media osuuskunta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 188

16.06.2025

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kiinteistö Oy Kalannin Liiketalo

- tekninen johtaja Jari Nikkari

Kiinteistö Oy Sannonhalli

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Energiapuisto

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Vakka-Suomen Voima Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Ukipolis Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kuntarahoitus Oyj

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Ubio Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Sarastia Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kuntien Tiera Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Monetra Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Tilikunta Oy

- henkilöstöjohtaja Maaru Seikola

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Muut vuokrataloyhtiöt ja asunto-osakeyhtiöt

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Uudenkaupungin Satama Oy

- kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 188

16.06.2025

Kaarea Oy

- tekninen johtaja Jari Nikkari

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

- tekninen johtaja Jari Nikkari

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

- tekninen johtaja Jari Nikkari

Ukin Juki Oy

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kalannin Palvelukeskussäätiö

- talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Muuten alkuperäisen ehdotuksen mukaan, mutta erotaan Suomi-Venäjä -seuran jäsenyydestä, eikä edustajaa valita.

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelman suunnittelukehykset ja laadintaohjeet

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 189
3541/02.02.00/2025

Valmistelijat: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uusi valtuustokausi ja kuntastrategia

Uuden valtuustokauden alkaessa on aika tarkastella myös toimintaympäristön muutoksia, kuntastrategiaa ja talouden tasapainoa. Haasteen kauteen tuo talouden realiteetit, jonka taustalla on niin globaaleja, aluetaloudellisia kuin kaupungin omia päätöksiä. Valtuusto kokoontuukin kesäkuussa kahden kyselyn (kuntalaiskysely ja valtuustokauden arviointikysely) tulosten pohjalta pohjustamaan tulevan kauden suunnittelua.

Talousarvio laaditaan kuitenkin voimassa olevaan strategiaan pohjautuen. Talousarvioon tulevia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita voidaan kuitenkin jo nyt tarkistaa voimassa olevan strategia puitteissa. Uuden strategian valmistelu jatkuu syksyllä talousarviovalmistelun aikataulun sallimassa laajuudessa.

Talousarviosta on kesäkuussa annettu raami ja karkeat laadintaohjeet (liitteenä). Laadintaohjeita tullaan mahdollisesti päivittämään, kun talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmäkilpailutuksen ja uuden yhtiön palveluiden aloittamisen ja valittujen ohjelmistojen käyttöönottoaikataulut varmistuvat kesäkuussa.

Raamin laadinnassa on huomioitu mm. seuraavaa

- Verotuloennusteet, joissa merkittävää on yhteisöverotulojen pudotus, kunnallisveroprosenttina on käytetty 8,6 %
- Valtionosuudet ja niissä erityisesti verotulojen tasauksen vaikutus
- Sote- kiinteistöjen yhtiöittäminen, pela kiinteistöt jäänevät kaupungille
- Ruokapalvelujen siirtyminen kokonaisuudessaan omaksi toiminnaksi
- Wintterin vaikutukset, jotka pääosin näkyvät jo 2025



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

talousarviossa

- FCGn tuottamat painelaskelmat, antavat suunnilleen saman tuloksen
- Aikaisemmat sopeuttamistoimenpiteet ja mahdollinen ylibudjetointi
- Investointitason on arvioitu laskevan merkittävästi 3-4 milj. euroon

Talouden tasapaino

Aikaisemmissa talousarvioissa on talouden tunnuslukuna käytetty kaupungin strategiasta johdettuja mittareita: konsernin taseessa ei ole alijäämää vuonna 2025 tai 2035, vuosikate kattaa suunnitelmakaudella poistot ja konsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä on alle 150 % koko maan keskiarvosta.

Tunnusluvuissa ei ole huomioitu liikelaitosten 16,2 milj. osuutta koko 22,4 milj. euron ylijäämästä. Kaupungin osuus ylijäämästä on tilinpäätöksen 2024 jäkeen enää 6,3 milj. euroa.

Taseen kertynyt yli/alijäämä 1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	2026	2027	2028
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		22 437	19 423	14 774	10 225
Tilikauden yli- (+)/alijäämä (-)		-3 014	-4 649	-4 549	-4 164
Taseen ylijäämä	22 437	19 423	14 774	10 225	6 061
josta					
liikelaitosten osuus	16 185	16 423	16 665	16 835	16 894
kaupungin osuus	6 252	3 000	-1 890	-6 610	-10 832

Asukasmäärä	14819	14768	14517	14371	14 238
Ylijäämä €/asukas	1514	1315	1018	711	426

Suunnitelmakaudella 2026-2028 kaupungin osuus ylijäämästä kääntyy negatiiviseksi yli 10 milj. euroon. Kaupunki tulee kuluva vuosi mukaan lukien tekemään 4-5 milj. alijäämää joka vuosi. Vaikka vuosikate on 1-2 miljoonaa ylijäämäinen, poistojen korkea taso 7 miljoonaa euroa aiheuttaa tilikauden tuloksen painumisen 4-5 milj. euroa tappiolliseksi.

Tuloslaskelma, kaupunki



Tuloslaskelma, kaupunki						
TOIMINTAKULUT	TP 2024	TA+M 2025	Ennuste 2025	2026	2027	2028
TOIMINTATUOTOT	9 852	10 254	10 254	8 286	7 908	7 908
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	392	446	446	443	443	443
TOIMINTAKULUT	-47 983	-56 182	-56 182	-53 988	-55 224	-56 144
TOIMINTAKATE	-37 739	-45 482	-45 482	-45 259	-46 873	-47 793
VUOSIKATE	10 034	3 519	2 329	1 432	1 386	1 883
TILIKAUDEN TULOS	268	-3 821	-5 011	-5 553	-5 302	-4 805
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	540	-3 252	-4 442	-4 890	-4 719	-4 222

Selvyyden vuoksi todettakoon, että vesiliikelaitosten (ja yhtiöiden konsernitunnuslukujen osalta) ylijäämät siis luetaan mukaan arvioitaessa kuntalain mukaisin kriteerein talouden tasapainoa. Kuntatalousasiantuntijat pitävät kuitenkin itsestään selvyytenä, että vesilaitosten ylijäämä tulee esittää tässä tapauksessa erikseen ja peruskunnan tasapainoa ei voi rakentaa sen varaan. Merkittävä tekijä kaupungin talouden kannalta on Wintterin valmistuminen, joka ei kuitenkaan yksin selitä alijäämäistä taloutta. Wintteri näkyy palveluiden ostojen voimakkaana kasvuna (SRVn palvelusopimus n. 1,2 milj.), leasingvuokrien nousuna (muut palvelut 1,2 milj.) sekä poistoina 1,4 milj. Henkilöstökuluissa ei toimintaa pystytty juuri sopeuttamaan, vaan Wintteriin on palkattu uutta henkilökuntaa, jonka tarvetta kuitenkin pyrittiin kriittisesti arvioimaan. Pitkällä tähtäimellä Wintteri parhaimmillaan pystyy ratkaisemaan pääosin investointipaineet vuosikymmeniksi.

Talouden sopeuttaminen

Tarve jatkaa talouden sopeuttamista on ilmeinen ja se voidaan jakaa esimerkiksi palveluverkon uudistamisen, sisäisten palveluiden tehokkuuden nostamisen, investointien kriittisen tarkastelun sekä omistajapolitiikan teemoihin. Näitä kokonaisuuksia on hyvä tarkastella jo tulevan talousarvion laadinnassa.

Rekrytointikielto on merkittävästi hillinnyt henkilökunnan lisäämisen tarpeita. Palveluverkon uudistamiseen tarvitaan kuitenkin laajempi tahtotila, jota myös poliittinen päätöksenteko tukee. Uudistaminen lähtee lautakuntatasolta. Rekrytointikielto ei ole pitkän aikavälin ratkaisu vaan kriittinen tarkastelu tulee lähteä palvelukeskuksista lautakuntien tukemana.

Korkea investointitaso on kasvattanut kaupungin poistotason lähes 7 milj. euroon, kun vuosikate sallisi vain 1-2 miljoonan poistot. Poistotaso tulee olemaan vuosia vielä korkea, merkittävää laskua tulee vasta 2030-luvulla, jos nykyinen investointitaso saadaan



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

vastaamaan kaupungin taloudellista tilannetta. Vahvat verotulot erityisesti yhteisöverojen osalta ovat mahdollistaneet menolisäyksiä, jotka eivät taloudellisesti haastavampina aikoina ole enää kestäviä. Vain osaan näistä voidaan vielä vaikuttaa eli investointeja ei enää voi perua, vaan poistot ja niiden rahoituskustannukset rasittavat taloutta vuosia tai jopa vuosikymmeniä.

Investointien budjetointiin esitetäänkin muutoksia sitovuustasoja laskemalla ja siirtomäärärahaikäytännöstä nykyisen kaltaisena luopumalla. Sitovuustasoa esitetään hankekohtaiseksi kuitenkin siten, että pienempiä investointeja on mahdollista kerätä hankekoreiksi: esimerkiksi liikunta- ja leikkipaikkarakentaminen olisi yksi oma hankekorin eli sitovuustaso. Usein tämän tyyppisten hankkeiden valinnassa on osallistettu asukkaita.

Hankkeiden tarpeellisuudesta tarvitaan myös perustelut – pelkkä nimi tai lyhyt kuvaus mitä tehdään ei riitä päätöksenteon tarpeisiin. Perusteluissa on tuotava esille mitä hankkeella tavoitellaan, ellei se ole nimen tai lyhyen kuvauksen perusteella ilmeistä. Myös vaikutukset käyttötalouteen ja ympäristöön on arvioitava tarkoituksenmukaisella tavalla.

Siirtomäärärahoissa on ollut käytäntönä, että heti vuoden vaihteen jälkeen haetaan hankkeille lisämäärärahaa perustuen loppuneen vuoden käyttämättömiin määrärahoihin. Taloudellisuuden kannalta tämä mahdollistaa budjettikurin löystymisen, kun hankkeille voidaan esittää siirrettäväksi rahaa vain kuukausi valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen. Menettely ei tue myöskään hankkeen kokonaiskustannusten kontrollia parhaalla mahdollisella tavalla, mistä kaupungissa on esimerkkejä lähivuosilta.

Johtopäätöksenä esitetään, että kaikki kohteiden kokonaiskustannukset päätetään talousarviossa ja kokonaiskustannusten ylittyessä päätökset tuodaan valtuustoon päätettäväksi mahdollisuuksien mukaan ennen investoinnin merkittävää laajentamista tai välittömästi kun asia on saatu tietoon. Tämä vaatii myös poliittiselta päätöksenteolta ketteryyttä ettei kohteiden toteutus viivästy ja aiheuta tätä kautta merkittävää taloudellista vahinkoa kaupungille. Päätävältä kokonaiskustannusten jakautumisesta eri vuosille voidaan Kuntaliiton yleisohjeen mukaan delegoida alemmalle tasolle.

Syksyllä 2025 siirrettiin jo teknisen lautakunnan käsittelyssä



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

käyttötalouteen sinne kuuluvia investointeja ja tätä kirjanpitolakiin perustuvaa erittelyä tulee jatkaa. Näin käyttötalouteen kuuluvat kustannukset kirjataan heti kuluksi, eikä maksettavaksi vuosien kuluessa, mikä tukee osaltaan kestävää taloudenpitoa.

Talousarvioesityksen perusteet

Palvelualueiden valtuustotasoiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on johdettava Oikeenlaista kemiaa -strategiasta. Niiden on tuettava strategian toteuttamista ja sen strategisten mittareiden tavoitetason saavuttamista.

Palvelukeskusten on talousarviossa pyrittävä esittämään rakenteellisia, toiminnallisia ja tuottavuutta parantavia muutoksia. Etätyön ja digitalisaation (mukaan lukien tekoäly) antamat mahdollisuudet parantaa palveluja, itsepalvelua ja toimintatapoja on hyödynnettävä. Toimitilojen käytön tehostamismahdollisuudet on hyödynnettävä.

Palvelutoiminnan pysyviä henkilöstöresursseja ja pysyviä kustannuksia ei voi lisätä kahdesta syystä: kaupungin taloudellinen liikkumavara on kapea, ja hyvinvointialueet ovat muuttaneet henkilöstötarvetta osassa palveluita. Eläköitymiset on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä.

Palvelukeskukset ja suunnittelukehysten sitovuus

Suunnittelukehysten perusteet on selvitetty liitteenä olevassa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2028 / suunnittelukehykset kaupunki ja ohjeistus liikelaitokset -koosteessa.

Aikaisemmin sitovuustaso on ollut palvelukeskus, mutta lautakuntien aseman ja taloudellisuuden edistämiseksi ehdotetaan sitovuustasoksi lautakuntatasoa. Vain työllisyys- ja elinkeinopalvelut jäisivät omaksi palvelukeskustasoiseksi sitovuustasoksi, koska sen talouden kehitystä on TE-uudistuksen vuoksi hyvä seurata erikseen. Kullekin lautakunnalle sekä työllisyys- ja elinkeinopalveluille on määritelty sitova suunnittelukehys.

Lautakunnan kehysten sitovuustasona on ulkoinen toimintakate (nettomenot ilman poistoja). Niin sanotut sisäiset erät, eli



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

kustannukset mitä sisäisistä palveluista veloitetaan muilta palvelukeskuksilta (esim. ruoka- tai ICT palvelut), lasketaan vasta lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liikelaitokset

Aikaisemmassa talousarviossa linjattiin, että liikelaitosten tulosten on oltava suunnitelmakaudella positiivisia. Koska liikelaitosten ylijäämä on merkittävä tästä tavoitteesta esitetään luovuttavan.

Liikelaitosten investoinnit ovat vuosina 2026–2028 yhteensä 14,2 miljoonaa euroa.

Toimielin	TP 2024	TA+M 2025	2026	2027	2028	2026–2028
KAUPUNKI YHTEENSÄ	-16 733 097	-12 638 900	-3 450 000	-3 450 000	-3 450 000	-10 350 000
Uudenkaupungin Vesi	-1 504 453	-2 021 000	-1 100 000	-4 000 000	-6 500 000	-11 600 000
Vakka-Suomen Vesi	-288 745	-450 000	-530 000	-950 000	-1 080 000	-2 560 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	-18 526 295	-15 109 900	-5 080 000	-8 400 000	-11 030 000	-24 510 000

2025–2027 suunnittelukehykset

Tuloslaskelma, kaupunki ja liikelaitokset yhteensä

Tuloslaskelma, yhdistelmä 1 000 euroa, ulkoiset	TP 2024	TA+M 2025	Ennuste 2025	2026	2027	2028
TOIMINTATUOTOT	17 844	18 211	18 211	16 291	15 964	15 964
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	392	446	446	443	443	443
TOIMINTAKULUT	-53 193	-61 835	-61 835	-59 683	-60 952	-61 905
TOIMINTAKATE	-34 957	-43 178	-43 178	-42 949	-44 545	-45 499
VUOSIKATE	12 442	5 516	4 326	3 523	3 456	3 842
TILIKAUDEN TULOS	619	-3 652	-4 842	-5 321	-5 138	-4 752
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	459	-3 014	-4 204	-4 649	-4 549	-4 164

Lainakanta €/asukas (kaupunki + liikelaitokset)
Pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat 2021–2026



Kaupunginhallitus

§ 189

16.06.2025

1 000 €	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kaupunki	60 924	67 635	74 039	75 647	76 705	77 881
Liikelaitokset	3 301	2 713	2 083	2 729	5 551	10 233
Lainakanta yhteensä	64 225	70 348	76 122	78 376	82 256	88 114

Asukasmäärä	14 938	14 819	14 768	14 517	14 371	14 238
€/asukas, kaupunki	4 078	4 564	5 013	5 211	5 337	5 470
€/asukas, kaupunki + liikelaitokset	4 299	4 747	5 155	5 399	5 724	6 189

Kaupungin lainakantaa ei nykyisellä vuosikatteella pystytä lyhentämään vaan se tulee kasvamaan suunnitelmakaudella kaupungin osalta 4 miljoonaa euroa. Vesiliikelaitosten osalta alkavat merkittävät investoinnit, joiden rahoittamiseen on varattu noin 8 milj. euroa. Myös konserniyhtiöillä on investointipaineita.

Lainakannan lisäksi tulee huomoida vielä yli 40 miljoonan euron leasingvastuut, joista pääosa on Wintterin oppimiskeskuksen leasingvuokria (sisältäen korot).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan suunnittelukehyksen vuosille 2026-2028 ja liitteenä olevat laadintaohjeet joissa on esitetty muutoksia investointien ja käyttötalouden sitovuustasojen osalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 21 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 suunnittelukehykset
- 22 Laadintaohjeet, suunnittelukehykset 2026-2028

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 190

16.06.2025

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokoukset syyskaudella 2025

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 190
2752/00.02.01/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt, että syyskauden valtuuston ensimmäinen kokous pidetään 8.9.2025.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päätää, että vuoden 2025 syyskauden kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa klo 16.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

25.8.2025 (osavuosisikatsaus 1-6)
22.9.2025
20.10.2025 (osavuosisikatsaus 1-9, veroprocentit)
10.11.2025 (talousarvio) klo 13.00 alkaen
17.11.2025 (talousarvio)
15.12.2025

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus päätää

- antaa kokousaikataulunsa tiedoksi valtuustolle ja
- ehdottaa, että valtuusto pitää syyskauden 2025 kokoukset monitoimijatalo Wintterissä klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 190

16.06.2025

(8.9.2025, päätetty kaupunginvaltuustossa 9.6.2025 § 74, osavuositarkastus 1-6)

27.10.2025 (talousarvioseminaari, osavuositarkastus 1-9, veroprosentit)

8.12.2025 (talousarvio) klo 16.00 alkaen

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 syyskauden kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa klo 17.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

25.8.2025 (osavuositarkastus 1-6)

22.9.2025

6.10.2025

20.10.2025 (osavuositarkastus 1-9, veroprosentit)

10.11.2025 (talousarvio) klo 13.00 alkaen

17.11.2025 (talousarvio)

1.12.2025

15.12.2025

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa kokousaikataulunsa tiedoksi valtuustolle ja

- ehdottaa, että valtuusto pitää syyskauden 2025 kokoukset monitoimijatalo Wintterissä klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

(8.9.2025, päätetty kaupunginvaltuustossa 9.6.2025 § 74, osavuositarkastus 1-6)

27.10.2025 (talousarvioseminaari, osavuositarkastus 1-9, veroprosentit)

8.12.2025 (talousarvio) klo 16.00 alkaen

Päätös:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 191

16.06.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 191

[Työllisyysaluelautakunta](#)

- 4.6.2025 pöytäkirja

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- vanhusneuvoston 22.5.2025 [pöytäkirja](#)
- vammaisneuvoston 27.5.2025 [pöytäkirja](#)
- [selvitys](#) potilaiden ja asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä Varsinais-Suomen hyvinvointialueella 2024

[Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä](#)

- yhtymävaltuuston 11.6.2025 esityslista

Digi- ja väestötietovirasto

- äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle (liite)

[Kuntaliitto](#)

- yleiskirje 5/2025: Koulunkäynnin ja oppimisen tuen uudistus esi- ja perusopetuksessa

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

23 Tiedotusasioiden liitteet, kh 16.6.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 192

16.06.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 192

-

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 193

16.06.2025

Kirjaston irtokalusteiden hankinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 193
3553/02.08.00/2025

Valmistelija: Jan Vuorenlaakso, hyvinvointijohtaja
Salla Mäkinen, kirjastotoimenjohtaja
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kirjaston irtokalusteet on kilpailutettu ja tarjoukset saatu 12.06.2025. Tarjoajia oli 7 kpl. Osa tarjosi kaikkia osa-alueita. Osa-alueet oli jaettu 12 osioon:

- 1 Sohvat ja istuinrahit
- 2 Nojatuoli 1 laippajalalla
- 3 Nojatuoli 2 laippajalalla
- 4 Käsinojallinen neuvottelupöydän tuoli
- 5 Puiset yleistuolit ja pöydät
- 6 Lasten pöydät ja tuolit
- 7 Huoneen 117 (tapahtumatila) kalusteet
- 8 Pyöreät pöytä laippajalalla
- 9 Tiedonhaku pöytä
- 10 Sähköpöydät
- 11 Pakkauspöytä
- 12 Info ja palvelutiski

Tarjoukset ovat avattu ja niiden pisteytys on käynnissä. Tarjousten yhteissumma ylittää 100 000 € rajan, jolloin tulee pyytää kaupungin hallituksen lupa hankinnan toteuttamiselle. Hankinta jää joka tapauksessa alle 170 000 € ja kirjastotoimella on varattuna kirjaston hylly- ja irtokalustehankintoihin n. 350 000 €. Kirjaston avajaiset on suunniteltu pidettäväksi elokuun alussa, joten kalustehankinnat tulee tehdä viipymättä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan kirjaston irtokalusteiden hankinnalle ja antaa luvan käynnistää hankinta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään hankintapäätöksen viranhaltijapäätöksellä 170 000 € hintaan saakka.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 193

16.06.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 189, § 190, § 191, § 192

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193

Oikaisuohje- ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankinto-oikaisun teko-aika

Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisun sisältö

Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisu toimitetaan kirjaamoon.

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin kaupunki, Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Puh. (02) 845 151 (vaihde)
Sähköposti: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse



Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki- ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö



Uusikaupunki

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle tulee toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puh: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

**Uusikaupunki****Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 § 2.

Päätöksen nähtäväksi asettamispvm:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi *päivämäärä*

Tiedoksianto asianosaiselle:

- () Lähetetty tiedoksi tavallisella kirjeellä (laki 434/2003 § 59)
- () Lähetetty tiedoksi sähköisenä viestinä (laki 924/2010 § 19)
- () Lähetetty tiedoksi postitse saantitodistusta vastaan (laki 434/2003 § 60)
- () Luovutettu asianosaiselle: *paikka, pvm.*

Vastaanottajan allekirjoitus _____

- () Muulla tavoin, miten _____

Tiedoksiantajan tiedot: *paikka pvm.*

Tiedoksiantajan allekirjoitus _____