

Myllymäen vesitornin muun käyttötarkoituksen selvittäminen

Uudenkaupungin Veden johtokunta 13.05.2025 § 15

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Vesi on hakenut Myllymäen käytöstä poistetulle vesitornille purkulupaa ja se on myönnetty ympäristö- ja lupalautakunnan kokouksessa huhtikuussa 2025.

Luvan myöntämisen jälkeen on kuitenkin ilmaantunut sijoittajataho, joka kävi 23.4.2025 Uudenkaupungin Veden johtokunnan kokouksen yhteydessä kertomassa näkemyksiään vesitornin muun käytön mahdollistamisesta. Käydyn keskustelun perusteella johtokunta päätti, että asia otetaan viralliseksi kokousasiaksi erilliseen johtokunnan kokoukseen.

Sijoittataholla on selkeä käsitys vesitornin nykykunnosta ja korjauskustannuksista heidän esittelemiinsä tarkoituksiin. He haluaisivat vielä aikaa tarkempiin selvityksiin, joissa he käyvät läpi vesitornin kuntoa ja korjaamisen mahdollisuuksia. Tehdyn selvityksen jälkeen sijoittajataho tulee esittämään Uudenkaupungin Veden johtokunnalle näkemyksensä vesitornin tarkemmasta käyttötarkoituksesta sekä sen mahdollisesta ostamisesta. Selvityksen tuloksena voi olla myös se, että sijoittajataho ei ole enää kiinnostunut Myllymäen vesitornista.

Mikäli vesitorni päädytään myymään sijoittajataholle, on vesitornin purkuluvalle haettava sen rauettamista. Lisäksi mahdollisen myymisen yhteydessä on sopimuksellisesti varmistettava, että vesitornin korjaus muuhun käyttötarkoitukseen tapahtuu ennalta sovitussa aikataulussa, eikä vesitorni palaudu enää edellisten omistajien (Uudenkaupungin kaupunki / Uudenkaupungin Vesi) vastuulle purettavaksi.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää myöntää ko. sijoittajataholle aikaa Myllymäen vesitornin lisäselvityksiin 30.9.2025 asti, jonka jälkeen johtokunta päättää vesitornin purkamisesta tai sijoittajataholle myymisestä.

Päätös: Johtokunta päättää myöntää ko. sijoittajataholle aikaa Myllymäen vesitornin lisäselvityksiin 30.9.2025 asti, jonka jälkeen johtokunta



päättää vesitornin myymisestä sijoittajataholle . Mikäli vesitornia ei myydä, purkamisprosessia jatketaan.

Uudenkaupungin Veden johtokunta 12.06.2025 § 18
2391/02.07.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maanantaina 9.6.2025 sijoittajataho ilmoitti vetäytyvänsä vesitornihankkeesta.

"Koskien Uudenkaupungin vesitornin saneerausta olemme tutkimuksemme jälkeen päätyneet siihen, että sen saneerauksessa on liian monta epävarmuustekijää projektin käynnistämiseksi. Siksi olemme päätyneet luopua hankkeesta."

Sijoittajataho ei siis ole enää jatkamassa hankkeen parissa ja muita yhteydenottoja ei ole tullut. Aiemman päätöksen perusteella purkamisprosessia jatketaan ja seuraavaksi hankkeelle pitää laatia purkusuunnitelma sekä kilpailuttaa purku-urakka.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että purkamisprosessia jatketaan ja hankkeelle laaditaan purkamissuunnitelma sekä kilpailutetaan purku-urakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
