

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 12.06.2025 klo 16:30 - 16:53

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajan valinta	4
§ 18	Myllymäen vesitornin muun käyttötarkoituksen selvittäminen	5



Uusikaupunki

Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 12.06.2025 klo 16:30 - 16:53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koski Jussi	16:38 - 16:52	puheenjohtaja	
	Jaakkola Heidi	16:38 - 16:52	varapuheenjohtaja	
	Haapasalo Mauri	16:38 - 16:52	jäsen	
	Risunen Elina	16:38 - 16:52	jäsen	
	Marttila Petri	16:38 - 16:52	jäsen	
Muu	Aalto Katja	16:38 - 16:52	talous- ja hallintojohtaja	
	Tuula Kusmin- Renholm	16:33 - 16:52	sihteeri	
	Westerholm Kim	16:38 - 16:52	esittelijä	
Poissa	Löfstedt Raimo	16:30 - 16:53	kh:n pj	
	Virtanen Veli-Matti	16:30 - 16:53	kh:n edustaja	
	Vainio Atso	16:30 - 16:53	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Jussi Koski puheenjohtaja	Tuula Kusmin-Renholm pöytäkirjanpitäjä
--	------------------------------	---

Käsitellyt asiat 16 - 18

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Mauri Haapasalo pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
--	--	-----------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 16.06.2025

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 16

12.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Uudenkaupungin Veden johtokunta 12.06.2025 § 16

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todetaan.

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 17

12.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 12.06.2025 § 17

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan jäsen Petri Marttila. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mauri Haapasalo.

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin Veden johtokunta	§ 15	13.05.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta	§ 18	12.06.2025

Myllymäen vesitornin muun käyttötarkoituksen selvittäminen

Uudenkaupungin Veden johtokunta 13.05.2025 § 15

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Vesi on hakenut Myllymäen käytöstä poistetulle vesitornille purkulupaa ja se on myönnetty ympäristö- ja lupalautakunnan kokouksessa huhtikuussa 2025.

Luvan myöntämisen jälkeen on kuitenkin ilmaantunut sijoittajataho, joka kävi 23.4.2025 Uudenkaupungin Veden johtokunnan kokouksen yhteydessä kertomassa näkemyksiään vesitornin muun käytön mahdollistamisesta. Käydyn keskustelun perusteella johtokunta päätti, että asia otetaan viralliseksi kokousasiaksi erilliseen johtokunnan kokoukseen.

Sijoittataholla on selkeä käsitys vesitornin nykykunnosta ja korjauskustannuksista heidän esittelemiinsä tarkoituksiin. He haluaisivat vielä aikaa tarkempiin selvityksiin, joissa he käyvät läpi vesitornin kuntoa ja korjaamisen mahdollisuuksia. Tehdyn selvityksen jälkeen sijoittajataho tulee esittämään Uudenkaupungin Veden johtokunnalle näkemyksensä vesitornin tarkemmasta käyttötarkoituksesta sekä sen mahdollisesta ostamisesta. Selvityksen tuloksena voi olla myös se, että sijoittajataho ei ole enää kiinnostunut Myllymäen vesitornista.

Mikäli vesitorni päädytään myymään sijoittajataholle, on vesitornin purkuluvalle haettava sen rauettamista. Lisäksi mahdollisen myymisen yhteydessä on sopimuksellisesti varmistettava, että vesitornin korjaus muuhun käyttötarkoitukseen tapahtuu ennalta sovituissa aikataulussa, eikä vesitorni palaudu enää edellisten omistajien (Uudenkaupungin kaupunki / Uudenkaupungin Vesi) vastuulle purettavaksi.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

**Uusikaupunki**

Uudenkaupungin Veden johtokunta	§ 15	13.05.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta	§ 18	12.06.2025

Päätösehdotus: Johtokunta päättää myöntää ko. sijoittajataholle aikaa Myllymäen vesitornin lisäselvityksiin 30.9.2025 asti, jonka jälkeen johtokunta päättää vesitornin purkamisesta tai sijoittajataholle myymisestä.

Päätös: Johtokunta päättää myöntää ko. sijoittajataholle aikaa Myllymäen vesitornin lisäselvityksiin 30.9.2025 asti, jonka jälkeen johtokunta päättää vesitornin myymisestä sijoittajataholle . Mikäli vesitornia ei myydä, purkamisprosessia jatketaan.

Uudenkaupungin Veden johtokunta 12.06.2025 § 18
2391/02.07.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maanantaina 9.6.2025 sijoittajataho ilmoitti vetäytyvänsä vesitornihankkeesta.

"Koskien Uudenkaupungin vesitornin saneerausta olemme tutkimuksemme jälkeen päätyneet siihen, että sen saneerauksessa on liian monta epävarmuustekijää projektin käynnistämiseksi. Siksi olemme päätyneet luopua hankkeesta."

Sijoittajataho ei siis ole enää jatkamassa hankkeen parissa ja muita yhteydenottoja ei ole tullut. Aiemman päätöksen perusteella purkamisprosessia jatketaan ja seuraavaksi hankkeelle pitää laatia purkusuunnitelma sekä kilpailuttaa purku-urakka.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että purkamisprosessia jatketaan ja hankkeelle laaditaan purkamissuunnitelma sekä kilpailutetaan purku-urakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151

Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: