



Asemakaavan muutos 5 kaupunginosan puisto- ja katualueella / Onninkuja

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024 § 57

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-5-18-7 osaomistajilla on ollut vuokrattuna lyhytaikaisella vuokrasopimuksella asemakaavan mukaista Onninkujan katualuetta pysäköintiä ja jätekatoksen sijoittamista varten. Kiinteistö 895-5-18-7 on kahden asunto-osakeyhtiön yhteisomistuksessa ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella osapuolten kesken. Tontin pohjoisen puoleista osaa hallinnoivalla As Oy Vekaranpuistolla ei ole mahdollisuutta järjestää pysäköintiä omalla alueellaan, joten yhtiö on pyytänyt pysäköintialueen järjestämistä nykyisen vuokra-alueen paikalle asemakaavan muutoksella.

Alueella on voimassa 28.11.1977 vahvistettu asemakaava (ak 0509) ja 21.4.1989 hyväksytty asemakaava (ak 0515). A Onninkujan katualue ja Onninpuisto on osoitettu 28.11.1977 hyväksytyssä asemakaavassa. Katualueen leveydeksi on kaavassa varattu 13 metriä. Katualueen liittyminen Vekarantiehen ei ole optimaalinen.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Kaavan rakenne:

Onninkujan liittymä Vekarantielle siirretään n. 15 m pohjoiseen. Tontin 895-5-18-7 ja Onninkujan väliin jätetään pysäköintialuetta. Kulkeminen pysäköintialueelle tapahtuu Vekarantieltä siihen asti kunnes Onninkujan katualue toteutetaan. Sen jälkeen kulku tapahtuu Onninkujan kautta, jotta Vekarantielle ei muodostu kahta liittymää liian lähekkäin. Katu ja pysäköintialue osoitetaan toteutettavaksi sorapintaisina.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen asemakaavan muutokseksi.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Onninkujan alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia



osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, asettaa luonnoksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 98

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 23.1.- 24.2.2025 välisenä aikana.

Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa, mutta on jättänyt kannanoton kaavaluonnokseen. Kannanotossa on kiinnitetty huomiota siihen, ettei alueesta ole tehty luontoselvitystä; alueella kasvaa vanhalla puutaloalueelle tyypillisiä yksittäisiä varttuneita puita ja nurmialueella pystykiurunkannusta.

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa.

Kaavan laatija on arvioinut, että luontoselvitystä ei ole tarpeen laatia. Suunnittelualueella kasvaa istutettu vuorimänty sekä n. 30-40 -vuotias koivu. Vanhempi asuinalueen puusto jää tonteille eli suunnittelualueen ulkopuolelle. Kadun rakentamisen yhteydessä suositaan kaupunkialueella paikallisia niittykasveja.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Kaavassa muodostuu pysäköintialuetta LPA 378 m², katualuetta 975 m² ja puistoaluetta 156 m².

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Onninkujan alueen eli 5. kaupunginosan katu- ja puistoalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 198
2903/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä
20.5. – 19.6.2025 välisenä aikana.

Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että
rky-alueen rajausta tulisi esittää asemakaavakartalla.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on kaavakartalle lisättävä
rky-alueen rajausta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan
esittää hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 5. kaupunginosan katu- ja
puistoalueen asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen
kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
