

UUSIKAUPUNKI OSAVUOSIKATSAUS 1-6/2025 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristö- ja lupalautakunta 19.8.2025



SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN	1
1.1. YMPÄRISTÖ- JA LUPALAUTAKUNTA.....	1
1.1.1. RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU	1

1. KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMINEN

1.1. Ympäristö- ja lupalautakunta

1.1.1. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Tilivelvollinen: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

OLENNAISET TOIMINTAAN JA TALOUTEEN LIITTYVÄT TAPAHTUMAT JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Nettisivuja ja asiakirjoja on päivitetty uuden lain mukaisiksi. Päivitystyön arvioidaan valmistuvan syksyn aikana. Lupahakemuksia on ollut kaudella 1-6 noin 30 % arvioitua vähemmän. Tämän vuoksi myös maksutuotot olivat odotettua pienemmät. Katselmuksia ja tarkastuksia on tehty lähes tavoitteen mukainen määrä.

Ympäristönsuojelussa oli kesäkuun loppuun mennessä käsitelty kolme maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteiskäsittelyhakemusta, viranhaltijapäätöksiä on tehty 23 kpl, huvivenesatamia on merkitty tietojärjestelmään 16 kpl ja lisäksi on tehty yksi jätelain 100 §:n mukainen rekisteröinti. Laskutuksen ajallisen kohdentumisen takia ympäristönsuojelun tulot eivät vielä näy maksutuotoissa 1-6 osavuositarkastuksessa.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Toteuma
Asiakastytyväisyys: Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyys on pysynyt vähintään vuoden 2023 tasolla	Kysely on toteutettu. Vastausten arviointi on kesken.
Muuttuva lainsäädäntö: Rakennusvalvonnan asiakasohjeistuksen päivittäminen uuden lainsäädännön mukaiseksi	Kesken
Ympäristöhaittojen ehkäiseminen: Valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteutuminen 100 %	60 %
Seudullinen yhteistyö: Kuntatapaamisten järjestäminen ympäristönsuojelun toiminta-alueen kuntien kanssa	Ei toteutunut, järjestetään syksyllä.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01-12 2024	TA 2025	01-06 2025
Henkilöstömäärät			
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	6,17	6,57	6,16
Ympäristönsuojelun lupa-asiat ja lausunnot	130	150	85
Valvontaohjelman mukaiset tarkastukset	36	30	18
Rakennusvalvonnan lupa-asiat	323	340	110
Rakennusvalvonnan katselmukset ja tarkastukset	420	440	186

Uudenkaupungin kaupunki

KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

(1 000 euroa)	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	01-06 2025	Tot. (%)	01-06 2024	Muut. ed.v.
Toimintatuotot								
Maksutuotot	215	299	0	299	102	34 %	115	-13
Muut toimintatuotot	36	37	0	37	18	49 %	18	0
Toimintatuotot yht.	251	336	0	336	120	36 %	132	-13
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-409	-457	0	-457	-219	48 %	-210	-9
Palvelujen ostot	-193	-238	0	-238	-89	37 %	-108	20
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-8	0	-8	-1	17 %	-1	0
Vuokrakulut	-1	-1	0	-1	0	52 %	0	0
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	59 %	0	0
Toimintakulut yht.	-606	-705	0	-705	-310	44 %	-320	10
Toimintakate	-356	-369	0	-369	-190	51 %	-187	-3
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0 %	0	0
Yhteensä	-356	-369	0	-369	-190	51 %	-187	-3