

Uudenkaupungin kaupunki
Ympäristö- ja lupalautakunta
PL 20
23501 Uusikaupunki

Ympäristölupapäätös
Y4/23.9.2025 § 91

**KULJETUSLIIKE J.SIUSLUOTO KY / YMPÄRISTÖLUPA JA
ALOITUSLUPA / MAANKAATOPAIKKA, JÄTTEEN KÄSITTELY JA
VÄLIVARASTOINTI / KUSTAVI.**

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maankaatopaikkatoimintaa ja puhtaiden maa- ja kiviainesten välivarastointia sekä kiviainesten murskausta. Lisäksi alueella välivarastoidaan asfalttia ja betonia sekä välivarastoidaan ja haketetaan kantoja ja oksia. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kuljetuspalvelu J. Siusluoto Ky
Kuninkaantie 10 c
23360 Kustavi

Toiminta ja sen sijainti

Puhtaiden maa-ainesten loppusijoitus olemassa olevalle läjitysalueelle (maankaatopaikka). Maa-ainesten hyödyntäminen osin täyttömaina rakennushankkeissa (jätteen hyötykäyttö). Metsänhototoista tulleiden okien ja risujen varastointi ja haketus (jätteen käsittely). Asfaltin ja betonin välivarastointi. Louheen ja kalliomurskeen varastointi sekä louheen murskaus.

Lupa-alue sijaitsee Kustavin kunnassa Viherlahdessa, kiinteistöillä 304-427-3-14 ja 304-427-3-49, osoitteessa Taalintie 30. Luvan hakija omistaa molemmat kiinteistöt.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella jätteen käsittelyyn, joka on ammattimaista tai laitosmaista, sekä tarvitaan ympäristölupa.

Lupaviranomainen

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin kohtien 12 a) ja b) mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka ja pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Sijaintipaikka ja ympäristö

Maakuntakaavassa alue sijoittuu MT eli maatalousalueelle. Yleis- tai asemakaavaa ei ole alueelle laadittu, eikä sille ole tehty erityisiä varauksia. Alueen maisemakuva on tavanomaista, kallioista metsäaluetta, eikä sillä ole erityisiä luontoarvoja. Lähin luonnonsuojelualue, Puostelinmäen kallioalue, sijaitsee noin 1 km päässä pohjoisessa.

Olemassa oleva läjitysalue sijaitsee luonnollisessa notkelmassa puuston ympäröimällä alueella. Myös suunniteltu läjitysalueen jatke on luonnollisessa notkelmassa. Sijainnista ja maaston peitteisyydestä johtuen, läjitysalueen näkyvyys lähiympäristöön on hyvin rajoitettu. Taalintieltä sekä läjitysaluetta lähimmistä taloista ei ole suoraa näkyvyyttä maankaatopaikalle. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 205 m päässä läjitysalueesta. Naapurikiinteistön omistaja on antanut suostumuksen ympäristölupahakemuksessa esitettyjen toimintojen toteuttamiselle / jatkamiselle.

Maankaatopaikka-alue ei sijaitse tärkeällä tai muulla veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Vastaanotettavat jakeet, määrä- ja käsittelytavat

Jae	Jätenimike	Määräarvio t/a, enintään	Käsittelytavat
Puhtaat ylijämmä- maat	17 05 04	4000	Täyttöön sellaisenaan, välivarastointi ja kuljetus muualle hyödynnettäväksi.
Louhe ja maakivet	17 05 04	2000	Tukipenkereeseen sellaisenaan, välivarastointi, murskaus ja kuljetus muualle hyödynnettäväksi.
Risut, muu raivattu puusto	02 01 07	4000	Välivarastointi, haketus ja kuljetus muualle hyödynnettäväksi.
Asfaltti- ja betonijäte	17 03 02 17 01 01	yhteensä 4000	Välivarastointi ja kuljetus muualle hyödynnettäväksi.

Toiminta-aika

Toimintaa harjoitetaan pääosin arkisin kello 7.00-18.00.

Läjitystoiminta

Alueella on olemassa oleva hakijan käytössä oleva varasto- ja puhtaan maan läjitysalue, jota on käytetty maanomistajan tukitoiminta- ja varastoalueena. Allueella on arviolta 8500 k-m³ määrä maa-ainesta, josta 8000 k-m³ on läjitettynä ja 500 k-m³ määrä varastoituna täytemaana. Tälle em. alueelle haetaan jälkikäteen lupaa. Toiminta tulee jatkumaan samankaltaisena, eikä siihen ole tulossa merkittäviä muutoksia aiempaan nähden. Pilaantuneita maa-aineksia tai vaarallisia jätteitä ei vastaanoteta.

Liikenteen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Ajoreitti maankaato- ja varastoalueelle kulkee Viherlahdentielle Taalintielle Lupa-alueelle on noin 300 m matka Taalintietä. Kuormia tuodaan lupa-alueelle arvioilta 750 kpl vuodessa.

Jätevakuus

Luvanhalikja esittää 1000 euron vakuussummaa, joka vastaa maankaatopaikan tasaamista ja siistimistä kaivinkoneella (noin kaksi päivää). Maa-alue on toiminnanharjoittajan omistuksessa, ja toimintaa on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessakin samalla tavalla. Mikäli toiminta jostain syystä loppuisi, maa-alue siistitään.

Asian käsittely

Asian vireille tulo

Ympäristölupahakemus on jätetty 4.7.2025. Lupahakemusta on täydennetty 22.7.2025.

Hakemuksesta kuuluttaminen ja tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Uudenkaupungin kaupungin ja Kustavin sähköisillä ilmoitustauluilla 6.8. – 12.9.2025. Asiasta on erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille. Asiakirjat ovat kuulutuksen ajan olleet nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojelun verkkosivuilla. Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Kustavin ympäristötervedensuojelulta, joka on antanut lausunnon. 22.8.2025. Lausunnossa on nostettu seuraavia huomioita:

- vastaanotettavien jätelajikkeiden puhtauteen tulee kiinnittää huomiota,
- kaivoselvitys lähellä sijaitsevien talousvesikaivojen sijainnista ja kunnosta tulisi teettää,
- kohtuuttoman melu- ja pölyhaitan estäminen.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Tanja Rajamäki 040 486 5020

Hakijan vastine

Hakija on antanut 22.8.2025 seuraavanlaisen vastineen:
Kaikkiin alle 500 metrin etäisyydellä sijaitseviin asuinrakennuksiin tulee talousvesi kunnalta eikä kylän vanhat kaivot ole enää talousvesikäytössä.

Suunniteltu toiminta on kokonaisuudessaan hyvin vähäistä, eikä näin ollen ole merkittävää riskiä, että toiminnalla olisi vaikutusta kallioperässä oleviin vesivarantoihin. Toiminta-alueelle on jo tehty vastaavaa maa-ainesten läjitystä (luvitut jälkikäteen), eikä tällä ole ollut vaikutusta kylän vesikaivoihin.

Tarkastus

Maankaatopaikalle on tehty tarkastuskäynti 1.4.2025.

Lupahakemusasiakirjat liitteineen ovat nähtävänä kokouksessa.

Ympäristö- ja lupalautakunnan ratkaisu

Ympäristö- ja lupalautakunta myöntää Kuljetusliike J. Siusluoto Ky:lle ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen ympäristöluvan. Ympäristölupa myönnetään hakemuksen mukaiseen toimintaan, joka koskee kiinteistöillä 304-427-3-14 ja 304-427-3-49 tapahtuvaa maankaatopaikkatoimintaa, puhtaiden maa- ja kiviainesten sekä betoni- ja asfalttijätteen välivarastointia ja kiviainesten murskausta. Lisäksi alueella saa välivarastoida ja hakeuttaa risuja. Materiaaleja vastaanotetaan yhteensä enintään 14 000 t vuodessa.

Toimintaa tulee harjoittaa ympäristölupahakemuksen mukaisesti ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä (YSA 19 §).

Päätös sisältää ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Hakemuksen mukaista toimintaa saa harjoittaa pääsääntöisesti arkipäivinä kello 7.00-18.00. (YSL 52 §, NaapL 17 §)
2. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu tässä ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jätteen haltijalle. (YSL 52 §, VNA 713/2014 16 §, JL 13 §)
3. Maankaatopaikalle on nimettävä vastaava hoitaja, joka valvoo alueen siisteyttä ja asianmukaista käyttöä ja hoitoa. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Vastaavan hoitajan vaihtuessa on vaihdoksesta viipymättä tiedotettava ympäristöluvan valvojalle. (YSL 6, 7, 8, 52, 62 §)

Maankaatopaikka

4. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain puhtaita maa- ja kiviaineksia (jäteluokitus 17 05 04). Alueelle saa ottaa vastaan loppusijoitettavaksi puhdasta ylijäämämaata vuodessa enintään 4 000 t. (YSL 52, 58 §, VNA 713/2014 16 §)
5. Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-aineksen seassa ei saa olla purkujätettä. Maankaatopaikalle ei saa sijoittaa orgaanisia massoja, kuten kantoja, turvetta tai ruoppausmassoja. Hiekanerotuskaivojen hiekkaa ei saa vastaanottaa eikä välivarastoida maankaatopaikalla. Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, ei saa ottaa vastaan maa- ja kiviaineksia ellei niiden haitattomuutta ole etukäteen luotettavasti selvitetty. (YSL 7, 8, 16, 20, 52, 58 §, JL 13 §)
6. Alueen täyttö on toteutettava siten, että haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, penkereen puutteellinen vakavuus ja veden lammikoituminen täyttöalueelle estetään ennakolta. Täyttöalueen laidan luiskien tulee olla

riittävän kaltevat . Läjitysalueen laki tulee olla puustorajaa alempana eikä se saa rumentaa maisemaa. (YSL 14, 62 §, VNA 713/2014 16 §)

Asfaltti- ja betonijäte

7. Kiinteistöllä 304-427-3-14 saa välivarastoida purkuasfalttia (jäteluokka 17 03 02) ja purkubetonia (jäteluokka 17 01 01) enimmillään yhteensä 4000 tonnia vuodessa. Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallista jätettä kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, eikä siihen kuulumatonta materiaalia. Alueelle ei saa tuoda pilaantuneiden maiden kunnostuskohteista peräisin olevaa asfalttijätettä eikä vaarallisia aineita sisältäviä betonijätteitä. (YSL 58 §, JL 12-13, 121 §, VNA 179/2012 4, 24 §)

8. Ylisuurten varastojen ehkäisemiseksi välivarastossa olevia, hyötykäyttöön tarkoitettuja aineksia tulee toimittaa säännöllisesti muualla käytettäväksi. Asfaltti- ja betonijätteen välivarasto tulee merkitä ja erottaa muusta toiminnasta selkeästi. Jätteet on toimitettava hyötykäytettäväksi alle kolmen vuoden kuluessa sen vastaanottamisesta.

Jätettä saa toimittaa vain vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen, tai joka on merkitty valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ns. MARA-ilmoitus). (YSL 52 §, JL 8, 12, 13, 29 §, JA 12 §)

Puu- ja kiviaines

9. Alueella voidaan välivarastoida ja hakettaa metsähoitotöistä peräisin olevia risuja. Jätepuuta ei saa vastaanottaa. Varastointiaika saa olla korkeintaan kolme vuotta. (YSL 58 §, JL 13 §, JA 4 §)

10. Alueella voidaan välivarastoida ja murskata louhetta ja maakiveä. Murskeen varastoaika saa olla korkeintaan kolme vuotta. (YSL 58 §, JL 13 §, JA 4 §)

Melu

11. Toiminnasta ei saa aiheutua meluhaittaa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa. Alueen toimintojen melutaso ei saa ylittää lähimmillä vakituiseen asumiseen käytettävillä alueilla ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq 7.00–22.00). Melun leviämisen estämiseksi melulähteet on sijoitettava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti. (YSL 20, 52 §, VNA 800/2010 7 §, NaapL 17 §)

Päästöt ilmaan

12. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Kuljetukset, varastokasat ja kiven murskaus sekä puun haketus tulee toteuttaa siten, että haitallinen pölyäminen voidaan tehokkaasti estää. Tarvittaessa pölynsidonnassa on käytettävä kastelua. (YSL 52 §, NaapL 17 §, JL 13 §, JA 11 §)

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

13. Toiminta on järjestettävä siten, ettei se aiheuta pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai vettymishaittaa. (YSL 14, 17 §)

14. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa varastoida pysyvästi kemikaaleja tai polttonesteitä, eikä suorittaa työ- ja kuljetuskaluston korjaus- tai huoltotöitä. Murskauskaluston väliaikaiset polttonestesäiliöt tulee sijoittaa siten, että riski vuototilanteille ja niiden vaikutukset pystytään minimoimaan.

Maankaatopaikalla käytettävissä työkoneissa tulee olla vuotojen varalta imeytysvarusteet. Lisäksi maankaatopaikalla tulee olla kuljetuskalustossa ilmenevien vuotojen varalta kuljettajien käytettävissä riittävä määrä asianmukaisesti varastoitua imeytysainetta. (YSL 16, 17 §)

Jätehuolto

15. Maankaatopaikkatoiminnan jätehuolto on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumisvaaraa, pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 16, 17, 52 §, JL 13, 72 §, NaapL 17 §)

Häiriö- ja poikkeustilanteet

16. Häiriö- tai poikkeustilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa huomattavia ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava ympäristöluvan valvojalle. Maaperän pilaantumistapauksissa ilmoitus on tehtävä lisäksi Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle ja ELY-keskukselle. Toiminnanharjoittajan on heti ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. (YSL 16, 17, 51, 134 §)

Tarkkailu ja raportointi

17. Maankaatopaikan kuntoa, täytön painumia, sortumia ja liukumia on seurattava säännöllisillä tarkastuksilla. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua viipymättä. (YSL 14, 62 §, VNA 713/2014 16 §)

18. Maankaatopaikan toiminnasta on pidettävä kirjaa. Toiminnan vuosiraportti on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle **vuosittain helmikuun** loppuun mennessä. Vuosiraportissa on esitettävä vähintään seuraavat asiat:

- läjitysalueelle loppusijoitukseen vuoden aikana vastaanotettujen maa- ja kiviainesten määrä (t/v), laji ja alkuperä;
- toiminta-alueelle (muualle kuin läjitysalueelle) vuoden aikana vastaanotettujen maa- ja kiviainesten, asfaltti- ja betonijätteiden, sekä risujen määrät (t/v), laji ja alkuperä;
- toiminta-alueelta vuoden aikana pois viedyistä maa- ja kiviaineksista, hakkeesta sekä betoni- ja asfalttijätteistä (t/v);
- vuoden lopussa välivarastossa olevien maa- ja kiviainesten sekä asfaltti- ja betonijätteiden ja risujen määrät (t/v);
- vuoden aikana murskatun kiviaineksen ja haketetun puuaineksen määrät (t/v);
- kiven murskaus- ja risujen haketuspäivien lukumäärä;

- mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

(JL 12, 118, 120, 122 §, VNA 179/2012 22 §)

Toiminnan kehittäminen

19. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava maankaatopaikan toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

(YSL 7, 70 §, VNA 713/2014 15 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

20. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä ympäristöluvan valvojalle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. Maankaatopaikan pitäjän on hyvissä ajoin ennen maankaatopaikkatoiminnan lopettamista ilmoitettava asiasta kirjallisesti ympäristöluvan valvojalle. Lisäksi tulee toimittaa hyväksyttäväksi maankaatopaikan sulkemis- ja maisemointisuunnitelma. Valvontaviranomainen voi antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä. (YSL 29, 52, 62 §, VNA 713/2014 16 §)

Vakuus

21. Luvan saajan on asetettava ennen toiminnan jatkamista 1 000 euron vakuus Kustavin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jona toimiin Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta, asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus pitää sisällään aloitusvakuuden. Vakuuden tulee olla voimassa koko tämän ympäristöluvan voimassaoloajan.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden on oltava voimassa vähintään viisi vuotta kerrallaan maankaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka. Uusi vakuus on esitettävä vähintään kuusi kuukautta ennen edellisen vakuuden erääntymistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta vapauttaa vakuuden kokonaan tai sitä mukaa kun alueen käytöstä poistamista ja jälkihoitoa koskevat toimet on tehty. (YSL 59, 60 §)

Päätöksen perustelut

Lupaharkinnan perusteet

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta katsoo, että harjoitettaessa toimintaa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla hakemuksessa esitetyt toiminnot täyttävät ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulain ja sen nojalla on säädetty. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon alueen nykyinen käyttö, vaikutusalue sekä toimintojen suuruus ja vaikutukset ympäristöön.

Maankaatopaikkatoiminnan jatkaminen sekä hyödynnettävien jakeiden vastaanotto ja käsittely lähellä kohteita, joista läjitettäviä maa-aineksia ja

hyödynnettäviä jakeita tulee, on perusteltua kuljetusten aiheuttamien ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Maankaatopaikka ei sijaitse tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella eikä luonnonsuojelualueella. Lahialueen kiinteistöjen kaivot eivät ole talousvesikäytössä.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa tämän lupapäätöksen mukaisesti maankaatopaikan toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Hakijalla on käytettävissä vaadittava, toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten on perustuttava parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Luvassa on annettu määräykset maankaatopaikalle sijoitettavista maa-aineksista ja varastoitavista jakeista, käytöstä, tarkkailusta sekä toiminnan seuraamisesta ja kirjaamisesta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon lausunnossa annetut huomiot, toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavoitus. Toiminnalta vaadittu vakuus on katsottu riittäväksi asianmukaisen jätehuollon ja jälkihoidon järjestämiseksi.

Maankaatopaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Pölyämistä voidaan tarvittaessa estää kastelemalla ja suolauksella. Mahdolliset meluhaitat jäävät vähäisiksi. Lähimmät asuinrakennukset eivät sijaitse maankaatopaikan välittömässä läheisyydessä. Toimittaessa tämän ympäristöluvan ja hakemuksessa esitetyn mukaisesti, voidaan maankaatopaikan toimintojen katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 1, 10, 16 on annettu, jotta lähimmille asuinkiinteistöille ei kohdistuisi kohtuutonta rasitusta eikä ympäristö- tai terveyshaittoja.

Määräykset 2 ja 5. Ympäristönsuojeluasetuksen 16 §:n mukaan kaatopaikan ympäristölupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan luokasta. Kaatopaikat luokitellaan niille sijoitettavien jätteiden perusteella.

Maankaatopaikat ovat ympäristönsuojelulain tarkoittamia kaatopaikkoja, vaikka niihin ei sovelletakaan valtioneuvoston asetusta kaatopaikoista (331/2013). Kyseessä oleva maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi. Pelkästään puhtaiden maa-ainesten maankaatopaikka ei ole kaatopaikkaverollinen. Maa-ainesten kuljetus ja siirto ei edellytä siirtoasiakirjan laatimista.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Lisäksi määräykset tarvitaan jätelain 13 ja 29 §:n tavoitteiden toteutumiseksi

Määräys 3. Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten on käsittelypaikan pitäjän määrättävä näistä tehtävistä vastuussa oleva käsittelypaikan vastaava hoitaja.

Määräys 4. Asiaton pääsy maankaatopaikalle on estettävä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Jätekuormien tuominen luvottomasti maankaatopaikalle on pilaantumisvaaran vuoksi estettävä.

Määräys 6. Maa-ainesten sijoittaminen järjestelmällisesti ehkäisee ympäristö- ja maisemahaittojen syntymistä. Järjestelmällisen täytön ansiosta maankaatopaikan vaihteellinen, jo käytön aikana tapahtuva maisemointi mahdollistuu. Sortumien ennaltaehkäisy on tarpeen alueella työskentelevään henkilöstöön kohdistuvan työturvallisuusriskin vähentämiseksi.

Määräykset 7 ja 8 on annettu valtioneuvoston asetusten 179/2012 ja 843/2017 mukaisesti. Sille kolmen vuoden väliavarastointi ei ole jätteen pysyvää sijoittamista (Vna kaatopaikoista 331/2013). Määräyksellä jätteen luovuttamisesta ympäristöluvalliselle tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitylle vastaanottajalle varmistetaan, että jäte päättyy asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Määräys 11 perustuu VNp 993/1992 asetettuihin melutason ohjearvoihin.

Määräys 12 annetaan ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi ja pölyn aiheuttaman pilaantumisen ja terveyshaitan ehkäisemiseksi. Lisäksi määräys on tarpeen maankaatopaikan lähikiinteistöihin kohdistuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi.

Määräys 13-14. Haitallisten aineiden vuotamiseen maaperään on varauduttava ennalta ja maankaatopaikalla on oltava tarvittava välineistö vuototapauksen varalta, jotta ympäristön pilaantumista voidaan ehkäistä ja pilaantumisen vaaraa vähentää.

Määräykset 14 ja 15 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminta ei saa aiheuttaa maaperän, eikä pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä kohtuutonta haittaa lähiasutukselle.

Määräys 16. Toiminnan haitallisten ympäristövaikutuksien asianmukaiseksi ehkäisemiseksi toiminnanharjoittajan on tarpeen varautua häiriö- ja poikkeustilanteisiin jo ennakolta, jotta ympäristöhaitat näissä tilanteissa saadaan minimoitua.

Määräykset 17-18. Rakenteiden kunnon säännöllinen tarkkailu on oleellinen osa maankaatopaikan valvontaa. Maankaatopaikan kunnossapito edellyttää, että alueen tilaa ja rakenteiden kuntoa seurataan säännöllisin tarkastuksin ja havaitut rakennevauriot korjataan viipymättä.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus määrätään, jotta toiminnanharjoittaja ja viranomaiset ovat selvillä maankaatopaikalle sijoitetuista maa-aineksista. Tietojen perusteella valvontaviranomainen voi seurata toiminnan lainmukaisuutta sekä luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 19 on annettu sen johdosta, että ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siitä syystä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

Määräys 20. Ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukaan toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan toiminnassaan tapahtuvista muutoksista. Asianmukainen sulkemis- ja maisemointisuunnitelma on tarpeen ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi.

Määräyksen 21 mukainen vakuuden asettaminen perustuu ympäristönsuojelulakiin, jonka mukaan kaatopaikkatoimintaa harjoittavan on aina asetettava vakuus. Vakuudeksi on määrätty hakijan esittämä vakuussumma. Vakuussumma kattaa myös vakuuden aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (ns. aloitusvakuus).

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muulta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vakuuden vaatimatta jättämisen edellytyksistä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 198 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Kuitenkin lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen määrää, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta

huolimatta. Määräyksen 21 mukainen jätevakuus pitää sisällään aloitusvakuuden. Toiminannan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi eikä toiminnasta aiheudu peruuttamatonta haittaa ympäristölle. Hankealueella ei ole erityisiä luonnonarvoja ja kasvillisuus on tarvittaessa palautettavissa alueelle. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää täytäntöönpanon.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla säännöksiä, jotka ovat ankarampia kuin tämän päätöksen lupamääräykset, tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Luvan voimassaolo ja lupamääräyksiä tarkistaminen

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava uusi lupa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 14-17, 20, 27, 29, 34, 39, 42-44, 48-49, 52-54, 58-62, 64-66, 70, 83-85, 87, 89-90, 134, 190-191, 198-199, 205 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 11-16 §:t

Jätelaki (646/2011) 5-6, 8, 12-13, 15-17, 29-31, 72-74, 118-122, 141 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 7, 11-13, 20, 22-25 §:t, liite 4

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843 /2017)

LSJH:n jätehuoltomääräykset (30.5.2024 § 17)

Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (7.3.2022 § 17)

Ympäristölupamaksu

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään **1793 euroa**. Lasku lähetetään erikseen.

Uudenkaupungin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimassa 1.4.2022 alkaen) mukaan maankaatopaikan lupamaksu on 2310 euroa. Maksua on alennettu taksan 5.1. §:n mukaisesti 30 %.

Ympäristölupamaksuun sisältyy YSL:n 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian käsittelystä pääasian yhteydessä perittävä 180 euron lisämaksu.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös:

Kustavin kunta

Kustavin ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Ilmoitus päätöksestä:
Asianosaiset
Ilmoitustaulu

Ilmoittaminen kunnan verkkosivuilla:
Ympäristönsuojeluviranomainen tiedottaa päätöksen antamisesta
julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Uudenkaupungin kaupungin
verkkosivuilla: [Sähköinen ilmoitustaulu | Uudenkaupungin kaupunki](#)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta
valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa
järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai
etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on
valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.