



Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:30 - 19:55

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 211	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 212	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 213	Kaupunginvaltuuston 8.9.2025 päätösten täytäntöönpano	9
§ 214	Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden vastaanottaminen	10
§ 215	Uudenkaupungin kaupungin työterveyshuollon palveluiden hankinta	12
§ 216	Perhepäivähoitajan työsopimuksen irtisanominen	16
§ 217	Maahanmuuttotyön raportti vuodelta 2024	18
§ 218	Humalkarin ranta-asemakaava ja Hepoluodon ranta-asemakaavan muutos	19
§ 219	Liiketontin 895-4-30-17 vuokra-ajan jatkaminen /Saarnitie 2	24
§ 220	Monitoimijatalo Wintterin hyväksyminen anniskelupaikaksi ja sen anniskelualueiden määrittäminen	26
§ 221	Monitoimijatalo Wintterin keittiön koulujen ja päiväkotien elintarvikehankinta / toteuttamislupa	29
§ 222	Talousarviomäärärahan siirto kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus kustannuspaikalle Lokalahden päiväkotia 9442 ja kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto	33
§ 223	Talousarviolainan ottaminen	35
§ 224	Vakka-Suomen Laskenta Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen	37



§ 225	Konsernitilin ehtojen ja tytäryhteisöjen sisäisten limiittirajojen vahvistaminen / Vakka-Suomen Laskenta Oy:n pankkitilin liittäminen konsernitiliin	39
§ 226	Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitus 2025-2026 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	43
§ 227	Ukipolis Oy / yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	45
§ 228	Vanhusneuvoston jäsenten asettaminen toimikaudelle 2025-2029	46
§ 229	Uusien varajäsenten valinta maakuntavaltuustoon	49
§ 230	Hallintosäännön tarkistaminen	51
§ 231	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin	59
§ 232	Tiedotusasiat	61
§ 233	Muut asiat	63


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:30 - 19:55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 19:55	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 19:40 19:42 - 19:55	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:55	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:55	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 19:55	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:40 19:42 - 19:55	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 19:55	jäsen	
	Jokinen Niina	17:30 - 19:55	varajäsen	
	Koski Jussi	17:30 - 19:55	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 19:07	kvalt pj	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:55	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 19:55	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:55	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 19:45 19:47 - 19:55	talous- ja hallintojohtaja, sihtööri	
	Vuorenlaakso Jan	17:30 - 18:40	hyvinvointijohtaja	
	Seikola Maaru	17:30 - 19:17	henkilöstöjohtaja	
Poissa	Koski Kari	17:30 - 19:55	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:55	jäsen	

Allekirjoitukset

 Jaana Reijonsaari
puheenjohtaja

 Katja Aalto
Jaana Reijonsaari § 225
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

210 - 233

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

 Rauno Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

 Janne Sjölund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Uusikaupunki

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 210

22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 210

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 18.9.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 211

22.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 211

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Rauno Aaltonen ja Janne Sjölund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso esitteli hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvioesitystä kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloittamista klo 18.40.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 212

22.09.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 212

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Vakka-Suomen Veden johtokunta](#)

21.8.2025

[Tekninen lautakunta](#)

26.8.2025

[Opetus- ja kasvatustalokunta](#)

27.8.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 8 000 000 euron kuntatodistusluotto / Nordea Bank Oyj
- 2 Henkilöstön palvelusvuosilahjojen hankinta
- 3 V-S Palveluskoiraharrastajat ry:lle vuokratun alueen 895-467-1-287-V1001 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 4 Suomen kielen luku- ja kirjoituskoulutus

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 212

22.09.2025

- 5 Kerrostalotontin 895-6-10-10 lunastaminen (Männäistentie 7)
- 6 Kerrostalotontin 895-6-10-12 lunastaminen (Männäistentie 3)
- 7 Muutos Hakametsän koulun lukuvuoden 2025-2026 työ- ja loma-aikoihin
- 8 Kalannin koulun liikuntasalirakennuksen bitumivesikatteen uusimisen urakoitsijan valinta
- 9 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan vakanssin 959 täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 10 Muutos Lokalahden ja Pyhämaan koulujen lukuvuoden 2025-2026 työ- ja loma-aikoihin
- 11 Muutos Uudenkaupungin lukion lukuvuoden 2025-2026 työ- ja loma-aikoihin
- 12 Muutos Kalannin koulun lukuvuoden 2025-2026 työ- ja loma-aikoihin
- 13 Juhlaliputus Crusellin syntymän 250-juhlavuoden kunniaksi 15.10.2025
- 14 Makeavesialtaan säännöstelyn lupaehtojen muutos, lupatäydennyksen konsultin valinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 213

22.09.2025

Kaupunginvaltuuston 8.9.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 213

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (75)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (76)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (77)	Asemakaavan muutos 5 kaupunginosan puisto- ja katualueella / Onninkuja - kaupunkisuunnittelu, osalliset, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto
4 (78)	Sorvakonrannan asemakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, osalliset, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto
5 (79)	Talouden toteutuminen 2025 / Osavuosikatsaus 1-6
6 (80)	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenten vaali - valitut, Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
7 (81)	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokoukset syyskaudella 2025 - ICT-palvelut, monitoimijatalo Wintteri
8 (82)	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 8.9.2025 tekemät päätökset täytäntöön.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 214

22.09.2025

Perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 214
2835/02.07.02/2024

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 02.12.2024 § 309 hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta kaupungille, 2835/02.07.02/2024. Uudenkaupungin kaupunki on vastaanottanut 29.8.2025 kirjatun päätöksen Valtiokonttorilta VK/49453/08.02.01/2024 liittyen perinnönjättäjän omaisuuden luovuttamisesta Uudenkaupungin kaupungille.

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt, että perillisittä kuolleen henkilön omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi työikäisen väestön ja lasten ja nuorten hyvinvointityöhön, jota toteutetaan kaupunkisuunnittelun, kasvun ja oppimisen palveluiden (varhaiskasvatus, perusopetus, lukio) sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden (nuorisotyö, kirjastotoimi, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut) yhteistyönä. Perintövaraa on tarkoitus käyttää suunnitelman mukaisesti lasten ja nuorten kulttuurikasvatussuunnitelman syventävän osuuden käytännön toteuttamiseen sekä osallistavan budjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi sekä mahdollisesti muihin kuntalaisten kanssa yhteisössä toteuttaviin asioihin kuten kestävän ja turvallisen liikkumisen edistämiseen Uudenkaupungin alueella.

Valtionkonttori toteaa päätöksessään seuraavaa:

Kuolinpesän omaisuus luovutetaan Uudenkaupungin kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kaupunki käyttää omaisuuden työikäisen väestön sekä lasten ja nuorten hyvinvointityöhön.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Päätöksen perusteena on perintökaaren 5 luku 2 §.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 214

22.09.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Uudenkaupungin kaupunki vastaanottaa perinnön Valtiokonttorin määrittelemien ehdoin ja kyseiset perintövarat ohjataan kokonaisuudessaan Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarojen sijoitussalkkuun.

Varojen käytöstä vastaa hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta niistä erikseen määritellyin kriteerein.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Ei-julkinen asiakirja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 215

22.09.2025

Uudenkaupungin kaupungin työterveyshuollon palveluiden hankinta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 215

754/02.08.00/2022

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on hankkinut työterveyspalvelut Mehiläinen Oy:ltä. Määräaikaisen työterveyspalvelusopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2025. Kaupunginhallitus on 5.5.2025 valtuuttanut henkilöstöjohtaja Maaru Seikolan käynnistämään työterveyshuollon kilpailutusmenettelyn siten, että työterveyspalveluita koskeva hankintasopimus voidaan laatia kilpailutuksen perusteella valittavan palveluntuottajan kanssa 1.1.2026 alkaen.

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena oli Uudenkaupungin kaupungin (jäljempänä "Tilaaaja" tai "Hankintayksikkö") henkilöstön kokonaisvaltainen ja työterveyshuoltolain mukainen työterveyshuoltopalveluiden toteuttaminen. Hankittavien palveluiden avulla pyritään edistämään työhyvinvointia ja vähentämään sairauspoissaoloja.

Työterveyshuoltolain (1383/2001) mukaan työnantajan on kustannuksellaan järjestettävä työterveyshuolto työstä ja olosuhteista johtuvien terveysvaarojen ja -haittojen ehkäisemiseksi ja torjumiseksi sekä työntekijöiden turvallisuuden, työkyvyn ja terveyden suojelemiseksi ja edistämiseksi. Työterveyshuolto on tuotettava tarpeellisessa laajuudessa ottaen huomioon työn luonne, työjärjestelyt ja työnteon tavat, työpaikan olosuhteet sekä niihin tulevat mahdolliset muutokset. Palvelut tulee tuottaa hyvästä työterveyshuoltokäytännöstä annetun asetuksen (708/2013, työterveyshuoltoasetus) mukaisesti.

Työterveyshuolto kilpailutetaan kahden (2) vuoden määräajaksi. Hankintayksikkö varaa mahdollisuuden jatkaa sopimusta optiokaudella, jolloin sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.



Kaupunginhallitus

§ 215

22.09.2025

Hankintamenettelyn lopputuloksena Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa se tekee hankintasopimuksen. Työterveyspalveluiden tuottaminen tulee aloittaa 1.1.2026.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattuna tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki").

Hankinnassa on kyse hankintalain 25 §:n mukaisesta sosiaali- ja terveystalveta koskevan kynnysarvon ylittävästä hankinnasta. Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti ja 32 §:ssä tarkoitetulla avoimella menettelyllä. Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat voivat tehdä tarjouksen. Hankinta-asiakirjat ovat olleet saatavissa Tarjouspalvelu-portaalista.

Hankinnassa on käytetty apuna hankinta-asiantuntijaa.

Hankinnasta lähetettiin 20.8.2025 julkaistavaksi hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<https://ted.europa.eu/>).

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 27.8.2025 mennessä.

Hankinnasta lähetettiin 28.8.2025 julkaistavaksi korjausilmoitus. Korjausilmoituksella pidennettiin tarjousten jättämislle asetettua määräaika.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 9.9.2025.

Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä kaksi (2) tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Mehiläinen Oy



Kaupunginhallitus

§ 215

22.09.2025

- Suomen Terveystalo Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laatuvaatimukset on otettu huomioon tarjoajien soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten yhteydessä. Vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa. Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja valitaan tarjouskilpailun voittajaksi.

Vertailuhinta muodostuu tarjoajien tarjouksellaan ilmoittamien palvelun henkilövuosihintojen perusteella (€/hlö/vuosi).

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Suoritetun vertailun perusteella halvimman vertailuhinnan antoi seuraava tarjoaja:

- Mehiläinen Oy

Tarjousten vertailu ja tarjoajien vertailuhinnat on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Peruste: Hankintalaki (1397/2016)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 215

22.09.2025

1. valita kaupungin työterveyshuoltopalveluiden palveluntuottajaksi 1.1.2026 alkaen Mehiläinen Oy:n kahden vuoden määräajaksi. Lisäksi varataan mahdollisuus jatkaa sopimusta optiokaudella, jolloin sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

2. valtuuttaa henkilöstöjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitusajan päätyttyä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.07.

Liitteet

- 16 Liite 1 Tarjousvertailu
- 17 Liite 2 Oikaisuohje ja valitusosoitus
- 18 Liite 3 Avauspöytäkirja 9.9.2025



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 216

22.09.2025

Perhepäivähoitajan työsopimuksen irtisanominen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 216

3728/01.01.04.01/2025

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Perhepäivähoitopaikkojen kysyntä on vähentynyt Uudenkaupungin kaupungin varhaiskasvatuksessa. Kysynnän vähentyminen on ollut vallitseva tilanne jo pitkään. Perhepäivähoidon tuottamisen kustannus nousee erittäin korkeaksi, mikäli perhepäivähoitoryhmän koko ei ole riittävä. Kysynnän vähäisyys on johtanut siihen, että yhdelle perhepäivähoitajalle on osoitettu korvaavaa työtä varhaiskasvatussyksikössä vuoden 2025 alusta lukien. Hakemusten määrää ja niissä tapahtuvia muutoksia seurataan aktiivisesti. Uusia varhaiskasvatuspaikkojen hakemuksia perhepäivähoitoon ei käytännössä ole saapunut noin vuoden ajanjakson aikana. Yksittäisen perhepäivähoitajan työ on vallitsevasta tilanteesta johtuen vähentynyt olennaisesti ja niin pitkäaikaisesti, että muutos on perusteltua katsoa pysyväisluonteiseksi. Erikseen todettakoon, että huolimatta kysynnässä tapahtuneista muutoksista, työ ei toistaiseksi ole vähentynyt kaikissa perhepäivähoitopaikoissa, ja siten työn vähentyminen tässä vaiheessa kohdistuu yksittäiseen perhepäivähoitopaikkaan.

Asiasta on neuvoteltu yhteistoiminnassa kevään 2025 aikana. YT-neuvotteluissa on tunnistettu ja todettu työn vähentymisen olennainen ja pysyvä muutos sekä siitä johtuva yksittäisen perhepäivähoitajan työsopimukseen kohdistuva irtisanomisuhka.

Työn olennainen ja pysyvä vähentyminen muodostaa tuotannollis-taloudellisen irtisanomisperusteen. Huomioiden, että perhepäivähoidon kysynnässä ei ole tapahtunut eikä siinä odoteta tapahtuvan sellaisia olennaisia muutoksia, jotka johtaisivat työn olennaiseen lisääntymiseen, on perhepäivähoitaja [REDACTED] työsopimuksen irtisanominen perusteltua.

Työnantajan tulee ensisijaisesti tarjota korvaavaa työtä vähentyvän tai päättyvän työn tilalle. Työntekijälle tulee ensisijaisesti tarjota hänen työsopimustaan, ammattitaitoaan ja koulutustaan vastaavia tehtäviä. Tarvittaessa työnantaja järjestää tarkoituksenmukaista ja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 216

22.09.2025

kohtuullista uusien tehtävien edellyttämää koulutusta. Työnantaja on tarjonnut perhepäivähoitajalle korvaavaa määräaikaista työtä varhaiskasvatusyksikössä. Tilannetta ja korvaavan työn mahdollisuuksia tarkastellaan uudelleen määräaikaisen palvelussuhteen aikana.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa tuotannollisista ja taloudellisista syistä johtuen perhepäivähoitaja [REDACTED] työsopimuksen.

Kaupunginhallitus valtuuttaa henkilöstöjohtajan hoitamaan asiaan liittyvän irtisanomismenettelyn.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.17.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 217

22.09.2025

Maahanmuuttotyön raportti vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 217
3696/04.03.01.00/2025

Valmistelija: Maahanmuuttoasiantuntija Teija Pajula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.6.2023 Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2025. Uusi laki on tullut voimaan 1.1.2025, ja nykyisin kunnilla täytyy olla kotouttamisohjelman asemesta kotoutumisohjelma.

Ukilaistuminen-raportti on kotouttamisohjelman toteutumisen seurantaraportti, joka on läpileikkaus ja kuvaus Uudessakaupungissa tehtävästä maahanmuuttotyöstä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus

- merkitsee maahanmuuttotyön raportin vuodelta 2024 tiedoksi ja
- esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19 Ukilaistuminen - maahanmuuttotyön raportti 2024

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	22.09.2025

Humalkarin ranta-asemakaava ja Hepoluodon ranta-asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 24

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-533-4-3, 895-533-4-15, 895-533-4-16, 895-533-4-30, 895-533-4-37, 895-533-4-38, 895-533-4-39 ja 895-496-1-153 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, Arkkitehtuuri-toimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 5.5.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 5.5.2025

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Kaavoitettava alue koostuu kahdesta osasta; Humalkarin osa-alue (n. 29,7 ha) ja Hepoluodon osa-alue (n. 0,4 ha). Suunnittelualue sijaitsee Lokalahdella n. 10 km Uudenkaupungin keskustasta etelään (linnuntietä).

Kaavan tavoitteena on osoittaa erilliset rakennuspaikat sekä kiinteistöllä 895-533-4-30 oleville vuokramökeille että niille aiemmin erotetuille kiinteistöille jotka haluavat osallistua tähän kaavaan. Lisäksi tavoitteena on osoittaa vanha päärakennus talousrakennuksineen maatilana pääkeskukseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	22.09.2025

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 2700 metriä (Humalkari 2600 m, Hepoluoto 100 m). Humalkarin muutosalueella sijaitsee maatilakeskus asuin- ja talousrakennuksineen. Alueen rannat on suurilta osin rakennettu (lomarakennuksia). Lisäksi alueella on pieni venevalkama. Hepoluodon rakennuspaikat ovat rakentamattomia. Humalkari

Muutosalueen ja sen lähiympäristön rantavyöhykkeellä on melko paljon loma-asuntoja. Muutosalueen ”sisäosat” ovat pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta josta osa on peltoa, osa metsää. Alueen keskiosassa sijaitsee vanha maatilakeskus talousrakennuksineen.

Hepoluoto

Muutosalueella on muutama lomarakennus, muilta osin alue on rakentamatonta.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Muutosalueelle johtava, Humalakaran pienvenesataman pysäköintialueelle päättyvä Humalkari-niminen tie on pieni soratie jossa ei ole läpiajoliikennettä. Maatilakeskuksen jälkeen tie jakautuu kahtia, josta länteen menevä haara, Takaperäntie, vie Hahtemaan länsiosan mökkitonteille. Liikenne alueella on kuitenkin hyvin vähäistä.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu MRV-alueeksi. Humalkari kuuluu loma-asutuksen mitoitusalueeseen 1 (Loma-asutuksen mitoitus 7-10 LAS, vapaata rantaa 40 %), Hepoluoto alueeseen 2 (Loma-asutuksen mitoitus 5-7 LAS, vapaata rantaa 40 %).

Yleiskaavassa muutosalueet ovat pääosin osoitettuja RA- ja MU-alueeksi. Lisäksi Humalkarin länsiosassa on osoitettu venesatama, vesiliikenteen alue LV.

Humalkarin eteläosan läpi on osoitettu kaasulinjavaraus.

Mitoituksellisesti Humalkari kuuluu II-vyöhykkeeseen, Hepokari IV-vyöhykkeeseen.

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	22.09.2025

1 erillispientalojen rakennuspaikka, yhteensä 300 k-m²
7 lomarakennusten rakennuspaikkaa, yhteensä 1400 k-m².
1 maatilakeskuksen korttelialue, yhteensä 900 k-m².
(rakennusoikeus perustuu nykyisten rakennusten pinta-aloihin)
Yhteensä alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 2600 k-m².

Ranta-asemakaava muutoksella siirretään kaksi rakennuspaikkaa Hepoluodolta Humalkarille, jotta Humalkarilla voidaan osoittaa tarpeeksi rakennuspaikoja olemassaoleville rakennuksille.

895-533-4-17 muodostuneista kiinteistöjen mitoitusrantaviiva on n. 1150 m ja rakennuspaikkojen määrä 5,7, jonka voi pyöristää 6 rakennuspaikaksi. Näistä 3 on jo rakennettu, myyty ja erotettu omiksi kiinteistöiksi, joten 4-30 alueelle käytettäväksi jää 3 rakennuspaikkaa.

895-533-4-15 kiinteistön mitoitusrantaviiva on n. 225 m ja rakennuspaikkojen määrä 1,1, joka pyöristetään 1 rakennuspaikaksi.

895-533-4-16 kiinteistön mitoitusrantaviiva on n. 150 m ja rakennuspaikkojen määrä 0,75, joka pyöristetään 1 rakennuspaikaksi.

Muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan nykymuodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausnot.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	22.09.2025

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Humalkarin ranta-
asemakaavan ja Hepoluodon ranta-asemakaava muutoksen
laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa
osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen
nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 218
3392/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Humalkarin ranta-asemakaava ja Hepoluodon ranta-asemakaavan
muutos on ollut nähtävillä 10.6.2025- 10.7.2025. Nähtävillä olon
aikana ei ole jätetty huomautuksia.

Luonnosvaiheesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot. V-S
liitto totesi, että ei anna lausuntoa. Ely-keskus antoi luonnoksesta
lausunnon. Kaavan laatija on muuttanut kaavaa ja tehnyt korjauksia
ehdotukseen vastineen mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Lisätään selostukseen RH-alueen kaavamääräys, yleiskaavaote
aluerajauksella sekä maakuntakaavan aluetta ja sen lähiympäristöä
koskevat kaavamääräykset. Lisätään laskelma siitä kuinka paljon
lisää rakentamista verrattuna toteutuneeseen tilanteeseen ranta-
asemakaavaluonnos mahdollistaa.

Rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet on nostettu
rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle. Harkinnassa on otettu
huomioon mm rakennuspaikkojen koot. Suunnittelussa on arvioitu,
että rakennuspaikat eivät ole erityisen pienet tai haastavat mikä
puoltaisi pienemmän rakennusoikeuden.

Rakennusten vähimmäisetäisyys rantaan on huomioitu kaavakartan
rakennusalojen sijoittelussa.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 24	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 218	22.09.2025

Viittaukset rakennus- ja toimenpidelupiin päivitetään ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvaksi.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on laadittu kesällä 2025.

Ilmastokestävyys

Kilva-työkalun tulokset on lisätty selostukseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaislausunnot ehdotuksesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 20 Humalkari-OAS
- 21 Humalkarin asemakaavakartta/ehdotus
- 22 Humalkarin kaavaselostus/ehdotus
- 23 Humalkarin ranta-asemakaavan luontoselvitys

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 219

22.09.2025

Liiketontin 895-4-30-17 vuokra-ajan jatkaminen /Saarnitie 2

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 219
3719/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tontti 895-4-30-17 on ollut vuokrattuna VLP-Kiinteistöt Oy:lle. Tontti on vuokrattu 1.7.1981 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja se on myöhemmin siirtynyt nykyiselle vuokralaiselle. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 1.7.2031. Tontilla sijaitseva rakennus ja tontin vuokraoikeus ovat vaihtamassa omistajaa ja kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että tontin vuokra-aikaa jatketaan vähintään 20 vuodella nykyisen vuokra-ajan päättyessä. Vuokra-ajan jatkuminen halutaan varmistaa, jotta uusi omistaja voi kehittää liiketoimintaa.

Tontti on asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta (KL-8). Kaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettaessa tulee pääasiallisena julkisivumateriaalina olla keraaminen laatta tai puhtaaksimuurattu tiili. Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi kerrosalan 50 m² kohden

Tontin pinta-ala on 2564 m² ja sen rakennusoikeus on 700 kem². Perusvuosivuokra on 1283 €/v sidottuna tammikuun 2018 elinkustannusindeksiin pistelukuun 1929. Vuokra on vuoden 2025 hintatasossa n. 0,61 €/m². Nykyisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra on edelleen ajantasainen verrattuna kaupungin luovuttamien, vastaavan kaavamerkinnän alueella sijaitsevien tonttien vuokriin. Luovutushinnaksi esim. Sannon liiketonteilla on vahvistettu 8,94 €/m².

Aiempi vuokrasopimus v. 1981 on solmittu 50 vuodeksi, mutta tällä hetkellä liiketonttien vuokrasopimukset tehdään useimmin 30 vuodeksi. Koska nykyistä vuokrasopimusta on vielä jäljellä runsaat 5 vuotta, voidaan vuokrasopimusta jatkaa 25 vuodella nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siten, että vuokrasopimus päättyy 1.7.2056. Muuten vuokrasopimusta voidaan jatkaa entisin ehdoin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 219

22.09.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 895-4-30-17 vuokra-aikaa jatketaan 25 vuodella nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siten, että vuokrasopimus päättyy 1.7.2056. Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät entisellään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

24 89543017_VS_V1_2018

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 220

22.09.2025

Monitoimijatalo Wintterin hyväksyminen anniskelupaikaksi ja sen anniskelualueiden määrittäminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 220
3711/10.03.01.07/2025

Valmistelija:

Palvelupäällikkö Petri Hatakka
Liikuntapalvelujen vastaava Taru Joutsa-Huutola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi
Kiinteistöpäällikkö Joonas Hietala, SRV Rakennus Oy

Kaupunginhallitus on 14.2.2000 (§ 73) päättänyt rajoittaa alkoholijuomien saatavuutta lapsille, nuorille ja perheille tarkoitetuissa tiloissa ja tilaisuuksissa. Tämän linjauksen mukaisesti Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden sekä Kasvun ja oppimisen palveluiden hallinnoimissa tiloissa alkoholin käyttöä ei ole sallittu.

Kaupunginhallitus on kuitenkin myöhemmin tehnyt yksittäisiä poikkeuspäätöksiä ja esimerkiksi Korihailla on myönnetty lupa harjoittaa anniskelua omissa ottelutapahtumissaan Wintterin Uusikaupunki-areenalla ja kabineteissa (KH 10.2.2025 § 41).

Monitoimijatalo Wintteri on laajasti eri toimijoiden käytössä, ja sen tiloissa järjestetään monipuolisia tapahtumia, tilaisuuksia ja tilavuokraustoimintaa. Wintteriin on tulossa myös tilaisuuksia, joissa edellytetään mahdollisuutta anniskeluun.

Nyt käsiteltävänä oleva asia koskee Wintterin osoittamista Aluehallintoviraston hyväksymäksi anniskelupaikaksi ja sen sisällä olevien anniskelualueiden määrittämistä.

Sen jälkeen, kun Wintteri on osoitettu anniskelupaikaksi, helpottuu anniskelutoiminnan käytännön järjestäminen merkittävästi. Tällöin anniskeluoikeudet omaavalla toimijalla on mahdollisuus ilmoittaa anniskelun harjoittamisesta tiloissa 72 tuntia ennen tilaisuutta. Tämä on huomattavasti kevyempi ja joustavampi menettely kuin hakea aina erillinen, tilaisuuskohtainen anniskelulupa.

Esitetään siis, että Monitoimijatalo Wintteri osoitetaan anniskelupaikaksi, jonka sisällä määritetään seuraavat anniskelualueet:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 220

22.09.2025

- Uusikaupunki-areenan lattiataso (950hlö)
- Agda -kabinetti (60 hlö)
- Sanni-kabinetti (10 hlö)
- Manta-ravintola (220hlö)
- Rauha-Sali (270 hlö)
- Pääaula (100 hlö)

Anniskelua voidaan järjestää vain niissä tilaisuuksissa, joissa se on tilaisuuden luonteen ja järjestelyjen puolesta perusteltua. Anniskelu suoritetaan aina sellaisen toimijan toimesta, jolla on voimassa oleva anniskelulupa ja muut alkoholilain mukaiset luvat. Anniskelua kulloinkin harjoittava toimija huolehtii tilaisuuskohtaisesti tarvittavista anniskeluun liittyvistä ilmoituksista aluehallintovirastolle, sekä muista anniskeluun liittyvistä velvoitteista.

Tilaisuuksista, joihin suunnitellaan anniskelua, neuvotellaan Wintterin palvelupäällikön ja yksikönjohtajien kanssa. Näin varmistetaan, että anniskelutoiminta tapahtuu vastuullisesti, valvotusti ja kaupungin linjausten mukaisesti. Samalla säilytetään periaate, jonka mukaan lapsille, nuorille ja perheille suunnattujen palvelujen ja toimintojen yhteydessä ei sallita alkoholin käyttöä. Anniskelu ei ole sallittua koulun työaikoina, eikä se saa häiritä talon muuta toimintaa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus

- päättää antaa suostumuksensa osoittaa Monitoimijatalo Wintteri anniskelupaikaksi ja määrittää sen anniskelualueiksi seuraavat tilat:
 - Uusikaupunki-areenan lattiataso
 - Agda- ja Sanni-kabinetit
 - Manta-ravintola
 - Rauha-sali
 - Pääaula
- päättää, että Wintterissä järjestettävissä tilaisuuksissa, joissa harjoitetaan anniskelua, sovitaan Wintterin palvelupäällikön ja yksikönjohtajien kanssa. Anniskelua harjoittavalla toimijalla tulee olla voimassa oleva anniskelulupa ja muut anniskeluun vaadittavat edellytykset. Anniskelu ei ole mahdollista koulun työaikoina, eikä se saa häiritä muuta talon normaalia toimintaa.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 220

22.09.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 25 Wintterin anniskelu/kabinetit
- 26 Wintterin anniskelu/Manta-ravintola
- 27 Wintterin anniskelu/pääaula
- 28 Wintterin anniskelu/Rauha-sali
- 29 Wintterin anniskelu/Uusikaupunki-areenan permanto

**Uusikaupunki**

Tekninen lautakunta	§ 54	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	22.09.2025

Monitoimijatalo Wintterin keittiön koulujen ja päiväkotien elintarvikehankinta / toteuttamislupa

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 54

Valmistelija: Ruokapalvelupäällikkö Titta Taipalus-Laine
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankinnan kohde

Uudenkaupungin kaupungin ruokapalvelut siirtyi Monitoimijatalo Wintterissä omavalmistukseen koulun ja varhaiskasvatuksen ruokailussa kesäkuun 2025 alussa. Tätä tarkoitusta varten tarjouspyynnöllä 18.3.2025 pyydettiin tarjouksia kalatuotteiden sekä kasvisten toimituksista. Hankinnasta lähetettiin 17.3.2025 julkaistavaksi hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavalla sekä TED:issä.

Hankintailmoitusta korjattiin 14.4.2025, 29.4.2025 sekä 2.5.2025 julkaistavaksi lähetetyillä korjausilmoituksilla. Korjausilmoituksilla 14.4.2025 ja 29.4.2025 pidennettiin tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa, jotta hankintayksiköllä oli riittävästi aikaa vastata lisäkysymyksiin ja tarjoajilla riittävästi aikaa vastausten huomioimiseen tarjouksissaan. Korjausilmoituksella 2.5.2025 tehtiin vähäisiä tarkennuksia tarjousasiakirjoihin.

Hankinta jaettiin kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Kalatuotteet

Osa-alue 2: Kasvikset

Kumpaankin osa-alueeseen valitaan yksi toimittaja, joiden kanssa hankintayksikkö tekee hankintasopimukset.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 221

26.08.2025
22.09.2025

Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta.

Hankinta toteutettiin hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelyinä. Avoimessa menettelyssä hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelutoimittajaportaalin kautta 7.4.2025 mennessä. Vastaukset lisätietokysymyksiin julkaistiin kaikkien tarjoajien saataville Tarjouspalvelutoimittajaportaalissa.

Tarjousten vastaanottaminen

Määräaikaan 14.5.2025 klo 12.00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Osa-alue 1: Kalatuotteet

- Kalaset Oy
- Valio Oy

Osa-alue 2: Kasvikset

- Valio Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjousten avaamisen jälkeen Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden niiden tarjoajien tarjousten osalta, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

**Uusikaupunki**

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 221

26.08.2025
22.09.2025

Osa-alueella 1 Kalaset Oy:lta pyydettiin hankintalain 96 §:n mukaisesti selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta. Tarjoajan antama selvitys selitti tarjottujen hintojen tason hankintayksikköä tyydyttävästi.

Kakki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin osa-alueittain. Hankinnassa valitaan yksi toimittaja kumpaankin osa-alueeseen. Samalle toimittajalle myönnettävien osa-alueiden enimmäismäärää ei ole rajoitettu.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnaltaan halvin tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Osa-alue 1: Kalatuotteet

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Kalaset Oy	72,10	1
Valio Oy	187,77	2

Osa-alue 2: Kasvikset

Tarjoaja	Vertailuhinta	Sijoitus
Kalaset Oy	-	-
Valio Oy	57,57	1

Kalaset Oy ei ole tehnyt tarjousta osa-alueeseen 2 (kasvikset).

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneet tarjoajat valitaan sopimustoimittajiksi.

Suoritetun vertailun perusteella sopimustoimittajaksi valitaan seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1: Kalaset Oy
Osa-alue 2: Valio Oy

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa

**Uusikaupunki**

Tekninen lautakunta	§ 54	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	22.09.2025

hankinnan toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Monitoimijatalo Wintterin keittiön koulujen ja päiväkotien osa-alueen 1: Kalatuotteet toimittajaksi valitaan Kalaset Oy ja osa-alueen 2: Kasvikset toimittajaksi valitaan Valio Oy saatujen tarjousten mukaisin yksikköhinnoin.

Sopimus on voimassa määräaikaisena yhden (1) vuoden ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuskausi alkaa 1.10.2025.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankinnalle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 221
3636/02.08.00/2025

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen. Teknisen lautakunnan hankintavaltaisuus on kuitenkin 200.000 euroon saakka.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Monitoimijatalo Wintterin keittiön koulujen ja päiväkotien elintarvikehankintojen toteuttamiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Tekninen lautakunta	§ 52	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 222	22.09.2025

Talousarviomäärärahan siirto kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus kustannuspaikalle Lokalahden päiväkotiki 9442 ja kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 52

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola ja
laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tilapalvelujen investointikustannuspaikka 9442 Lokalahden päiväkotiki, tilamuutokset on ylittänyt talousarvion 141.903 eurolla mm. lämmitysjärjestelmän uusimisen takia.

Kustannuspaikka 9404 Pääkirjasto tulee ylittämään talousarvion 320.000 eurolla. Tämä johtuu suunnitelmien valmistumisen viivästymisestä, josta aiheutui urakoitsijalle lisäkustannuksia työmaan ylläpitoon liittyen.

Edellä mainitut ylitykset tullaan kattamaan investointien sitovuustason sisällä investointikustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus siirretään 141.903 euroa kustannuspaikalle 9442 Lokalahden päiväkotiki ja 320.000 euroa kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 222
2701/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Tekninen lautakunta	§ 52	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 222	22.09.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus siirretään 141.903 euroa kustannuspaikalle 9442 Lokalahden päiväkotitoimen ja 320.000 euroa kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

30 Pääkirjaston kustannusten selvityslaskelmat 25.8.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 223

22.09.2025

Talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 223
3714/02.05.04/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on pyytänyt 3.9.2025 tarjouksia 12 milj. euron kertalyhenteisestä talousarviolainasta 10 vuodelle vaihtovarkorkoisella 6 kk euribor korolla joko 5 tai 10 vuoden kiinteällä marginaalilla. Korkoehto (6kk euribor) vastaa kaupungin korkosuojauksien korkoehtoa.

Tarjoukset saatiin seuraavilta pankeilta:

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Kuntarahoitus Oyj
Lounaisrannikon Osuuspankki
Nordea Bank Oyj

Kalannin Säästöpankki ei jättänyt tajousta.

Korkomarginaalit vaihtelivat 0,24 -0,85 % välillä 5 vuoden hinnoittelukatolla ja 0,28- 0,50 % välillä ilman hinnoittelukatkoa (yksi ei jättänyt tähän tarjousta).

Rahoitusriskin näkökulmasta esitetään hyväksyttävän tarjous kiinteällä marginaalilla ilman hinnoittelukatkoa.

Lainatarjoukset esitellään kokouksessa ja tarvittaessa korkosuojauksen tilanne.

Kaupungin lainojen suojausaste on yli 85% vuoden 2027 alkuun saakka, jolloin erääntyy 28 milj. euron joukkovelkakirjalaina ja suojausaste laskee noin kolmekymmentä prosenttia. Tulevien suojauksien tasoja seurataan markkinoilla ja valtuutus lisäsuojauksen ottamiselle 80% saakka on käsitelty kaupunginhallituksessa 24.3.2025 (§ 86).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 223

22.09.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ottaa Lounaisrannikon Osuuspankki Oyj:ltä 12 milj. euron talousarviolainan seuraavin ehdoin:

- Laina-aika: 10 vuotta
- Lainannosto: yhdessä erässä
- Takaisinmaksu: kertalyhenteinen
- Korko: 6 kk euribor + 0,28 marginaali
- Koronlaskutapa tod/ 360 pv Koronmaksukausi 6kk

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Sjölund ja Laura Kontu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19.40-19.42.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 224

22.09.2025

Vakka-Suomen Laskenta Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 224
3720/00.01.01.01/2025

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Atso Vainio
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki (kvalt 03.02.2025 § 11) on perustanut yhdessä Taivassalon kunnan (Taivassalon kvalt 10.2.2025 § 1) ja Laitilan kaupungin (Laitilan kvalta 17.3.2025 § 21) kanssa talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmiä ja palveluita tuottavan In-house yhtiön Vakka-Suomen Laskenta Oy:n.

Yhtiön palvelutoiminta käynnistyy 1.1.2026, mutta heinäkuusta lähtien on tehty yhtiön perustamiseen ja järjestelmien käyttöönottoon liittyviä valmisteluja. Yhtiön perustamisessa on talous- ja hallintojohtajalla yhtiön hallituksen puheenjohtajana ollut merkittävä rooli. Henkilöstöjohtaja on koordinoinut erityisesti henkilöstöhallinnon järjestelmien käyttöönottoa ja kahden palkanlaskijan rekrytointia. Taloushallinnon henkilöstö siirtyy Uudenkaupungin kaupungilta liikkeenluovutuksena. Syksyn aikana on otettu jo järjestelmät käyttöön talousarvion osalta kaikissa osakaskunnissa. Muiden talouden ja henkilöstöhallinnon ohjelmien käyttöönotto on edennyt projektisuunnitelman mukaisesti aikataulussa.

Yhtiön perustamisvaiheessa hallituksessa on toiminut talous- ja hallintojohtajan lisäksi Taivassalon kunnanjohtaja ja varajäsenenä Uudenkaupungin henkilöstöjohtaja. Kun lisäosakeanti on rekisteröity Laitilan omistuksen osalta PRHn toimesta pidetään yhtiökokous, jossa Laitilan hallituksen jäsen on heidän päätösten mukaisesti talousjohtaja. Taivassalon osalta kunnanjohtajan toimiessa esittelijänä on heiltä jatkossa luottamushenkilöjäsen, mutta kunnanjohtalla on läsnäolo-oikeus hallituksessa.

Inhouse yhtiön organisaatio pyritään pitämään mahdollisimman tehokkaana eikä sille nimetä toimitusjohtajaa vaan hallitus vastaa käytännön johtamisesta yhdessä talouden ja palkanlaskennan vastuuhenkilöiden kanssa. Työntekijöitä uuteen yhtiöön on tulossa 6-7 henkilöä, millä Uudenkaupungin kaupungin ja Taivassalon kunnan palvelutuotanto pystytään hoitamaan.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 224

22.09.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä yhtiökokousedustajaksi henkilöstöjohtaja Maaru Seikolan
- nimetä Vakka-Suomen Laskenta Oy:n hallituksen jäseneksi talous- ja hallintojohtaja Katja Aallon ja varajäseneksi henkilöstöjohtaja Maaru Seikolan
- nimetä henkilöstöjohtajan läsnä- ja puheoikeudelliseksi yhtiön hallituksen kokouksiin myös silloin, kun hän ei toimi varsinaisena jäsenenä

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	22.09.2025

Konsernitilin ehtojen ja tytäryhteisöjen sisäisten limiittirajojen vahvistaminen / Vakka-Suomen Laskenta Oy:n pankkitilin liittäminen konsernitiliin

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 101

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungilla on käytössään konsernitili, johon tytäryhtiöt voivat konserniohjeen mukaisesti liittyä. Varojen keskittäminen konsernitilille helpottaa konsernin likviditeetin seuranta ja hoitoa sekä konsernin sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Varojen keskittäminen mahdollistaa korkokulujen optimoinnin, koska yksiköt voivat lainata rahaa sisäisesti toinen toisiltaan ja kaupungin on tehokkainta kilpailuttaa lyhytaikainen raha kuntatodistusmarkkinalla.

Kaupungin konsernitilillä on 6 milj. euron limiittisopimus Osuuspankin kanssa. Alatilit muodostuvat liikelaitosten ja tytäryhtiöiden tileistä. Yhteisöt ovat oikeutettuja käyttämään vain oman tilin saldoa, jos muuta ei sovita. Kaikille yksikötileille voidaan antaa sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja.

Valtiontukisäädösten mukaan tytäryhteisöille myönnettävien lainojen korko tulee määrittää markkinaehtoisesti, jotta vältetään kielletyn valtiontuen ehdot. Tytäryhteisöjen ehtoja tarkistetaan lisäämällä Uudenkaupungin kaupungin liimitin ehtoihin 10 korkopisteen suuruinen lisä, joka vastaa esimerkiksi Kuntarahoituksen käyttämää lisää Uudenkaupungin tytäryhteisöjä vastaaville yhteisöille. Myös talletuskoron osalta noudatetaan konsernitilin käytänteitä ja tytäryhteisöille määritellään euroraja, jonka ylimenevältä osalta korkoa maksetaan kaupungin saamaa korkoa vastaavasti.

Ukipolixen limiitti on ollut 300 000 euroa, joka ÄRM -rahoituskauden myötä on osoittautumassa liian pieneksi. Hankerahoituksen osalta maksatuksessa on viiveitä, koska maksatus tehdään vasta hankkeen loppuraportin hyväksyttyä. Isommissa hankkeissa on osalla rahoittajista mahdollisuus ennakko – ja välimaksatuksiin. Limiitin nostamista on esitetty 500 000 euroon.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	22.09.2025

Uudenkaupungin Vuokratalot on ottanut kaupungilta lyhytaikaista lainaa 200 000 euroa asuinalotonttien lunastukseen. Yhtiö on myös tekemässä muutamia pienempiä korjausinvestointeja. Lainan poismaksamiseen ja investointien rahoittamiseen se on tiedustellut 500 000 euron limittiä ja optiona sen nostamista tarvittaessa 1 milj. euroon.

Vakka-Suomen Veden limiitti on ollut 300 000 euroa ja Uudenkaupungin Veden 500 000 euroa. Muut konserniyhtiöt eivät ole limiittiä käyttäneet.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- Ukipolis Oy:n tililimiitin nostamisen 300 000 eurosta 500 000 euroon
- Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalojen tilin liittamisestä konsernitiliin ja sille 1 milj. euron limiitin myöntämisestä, kuitenkin niin että ensin limiitti on 500 00 euroa
- Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen 500 000 euron limiitistä, limiitti otetaan tarvittaessa käyttöön
- Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen 300 000 euron limiitistä, limiitti otetaan tarvittaessa käyttöön
- päivittää tytäryhteisöjen konsernitilinehtoja siten, että Uudenkaupungin kaupungin maksuehtoihin lisätään 10 korkopisteen lisä sekä limiittiprovisiota että käytössä olevan velkasaldon osalta
- tytäryhteisöille maksettava korko määräytyy kaupungin saaman koron perusteiden mukaisesti, jota maksetaan vasta 0,5 milj. euroa ylittävältä osuudelta tai jonkun muun vastaavan konsernitilin teknisesti mahdollistaman ehdon mukaan

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Atso Vainio sekä Laura Kontu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.01-18.13 hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	22.09.2025

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 225
3361/02.05.03/2025

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Atso Vainio
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on yhdessä Laitilan kaupungin ja Taivassalon kunnan kanssa perustanut Inhouse-yhtiön Vakka-Suomen Laskenta Oy, joka on kilpailuttanut talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmät. Laitila on mukana vain taloushallinnon järjestelmähankinnassa ja Uudenkaupungin kaupunki ja Taivassalon kunta ostavat talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmäpalvelut sekä myös palkanlaskennan ja taloushallinnon palvelut yhtiöltä.

Järjestelmähankinta on investointi Vakka-Suomen Laskenta Oyille, joka kirjaa sen alas poistoina kolmen vuoden aikana. Kunnat eivät voi kirjata sitä investoinniksi vaan maksavat sen käyttötaloudesta Vakka-Suomen laskennan lähettämien laskujen perusteella. Vakka-Suomen Laskenta maksaa järjestelmähankinnan järjestelmätomittajalle erissä, sitten että suurin osa eristä tulee maksuun keväällä 2026.

Jotta Vakka-Suomen Laskenta Oy pystyy laskuttamaan investoinnin osakaskunnilta kolmen vuoden aikana, tulee sen ottaa rahoitusta. Rahoitus on tarkoituksenmukaisinta järjestää Uudenkaupungin konsernitililtä. Vakka-Suomen Laskenta Oy on Uudenkaupungin kaupungin tytäryhteisö yli 50% omistusosuudella. Yhtiö maksaa tililimiitistä saman korkoehdon mukaan kuin muutkin tytäryhtiöt ja liikelaitokset. Korko veloitetaan laskutuksen yhteydessä osakaskunnilta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Vakka-Suomen Laskenta Oy:n tilin liittämistä konsernitiliin ja sille 0,5 milj. euron limiitin myöntämisestä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	22.09.2025

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19.45-19.47. Pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä tämän asian kohdalla toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 226

22.09.2025

Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitus 2025-2026 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 226
3470/00.01.01.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Satama Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä (5) seitsemään (7) varsinaista jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta.

Kaupunginhallitus on 30.1.2023 § 27 ohjeistanut yhtiökokousedustajaa siten, että Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitukseen toimikaudelle 2023-2024 nimetään viisi (5) jäsentä:

Kari Koski
Lea Myllymäki
Jyrki Santala
Tapio Pääkkö
Hanna Vuola

Puheenjohtajaksi nimetään Kari Koski ja varapuheenjohtajaksi Jyrki Santala.

Tämän lisäksi hallitukseen nimetään yksi (1) asiantuntijajäsen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle ohjeet Uudenkaupungin Satama Oy:n hallituksen jäsenten nimeämiseksi toimikaudelle 2025-2026.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti, että yhtiökokousedustajan tulee ehdottaa Satama Oy:n hallitukseen jäseniksi seuraavia henkilöitä:

- Kari Koski

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 226

22.09.2025

- Veli-Matti Virtanen
- Timo A. Järvinen
- Anu Isotupa ja
- Li Grönlund

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 227

22.09.2025

Ukipolis Oy / yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 227
3470/00.01.01.01/2025

Ukipolis Oy:n seuraavassa yhtiökokouksessa mm. päätetään hallituksen seuraava kokoonpano.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajan.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti, että yhtiökokousedustajan tulee ehdottaa Ukipolis Oy:n hallituksen jäseniksi seuraavia henkilöitä:

- Heli-Päivikki Laurén
- Mika Sjöblom
- Timo Räsänen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 202	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	22.09.2025

Vanhusneuvoston jäsenten asettaminen toimikaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 202

Valmistelijat:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain 27 §:n mukaan kunnanhallituksen on ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston valtuustokausittain sekä hyväksyy vanhusneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö vastaavan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimen kanssa.

Kaupunginhallituksen 11.11.2024 hyväksymän vanhusneuvoston päivitetyn toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus valitsee Uudenkaupungin vanhusneuvostoon valtakunnallisesti toimivista eläkeläisjärjestöjen nimeämistä ehdokkaista neljä (4) jäsentä ja yhden (1) jäsenen Uudenkaupungin Omaishoitajat ja Läheiset ry:n ehdotuksesta sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvostoon edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan. Vanhusneuvosto voi pyytää asiantuntijoiksi eri tahojen edustajia kokouskohtaisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 202	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	22.09.2025

Valtuustokauden vaihtuessa edellinen vanhusneuvosto jatkaa toimintaansa, kunnes uusi on nimitetty. Vanhusneuvoston sihteerin tehtävää hoitaa kaupunginhallituksen nimittämä kaupungin palveluksessa oleva henkilö.

Yhdistyksiä on pyydetty nimeämään ehdotuksensa vanhusneuvoston jäseneksi ja varajäseneksi. Yhdistykset ovat esittäneet seuraavasti:

Eläkeliiton Kalannin yhdistys

jäsen Anja Kortteinen, varajäsen Terttu Lundelin

Uudenkaupungin eläkkeensaajat ry

jäsen Mauri Pietilä, varajäsen Tarja Huovinen

Uudenkaupungin eläkeläiset ry

jäsen Seija Wahlbäck, varajäsen Pertti Haverinen

Uudenkaupungin kansalliset seniorit ry

jäsen Marketta Suoja-Sjöblom, varajäsen Raija Tättilä

Uudenkaupungin Omaiset ja läheiset ry

jäsen Sinikka Kassila, varajäsen Aatos Aartolampi

Vanhusneuvoston sihteerinä on toiminut viime valtuustokaudella ikäihmisten hyvinvointikoordinaattori Venla Blomros, ja on tarkoituksenmukaista, että hän jatkaa sihteerin tehtävissä myös uudella valtuustokaudella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- vahvistaa vanhusneuvoston kokoonpanon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 edellä esitetyn mukaisesti ja
- nimetä toimikaudekseen edustajansa ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan vanhusneuvostoon.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti

- vahvistaa vanhusneuvoston kokoonpanon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 edellä esitetyn mukaisesti ja
- nimetä toimikaudekseen edustajaksi vanhusneuvostoon Rauno Aaltosen.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 202	25.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	22.09.2025

Kaupunginhallituksen varaedustajan nimeäminen päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 228
3640/00.00.01.04/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää nimetä toimikaudekseen varaedustajansa vanhusneuvostoon.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti nimetä toimikaudekseen varaedustajakseen vanhusneuvostoon Merja Kosken.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 229

22.09.2025

Uusien varajäsenten valinta maakuntavaltuustoon

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 229
3434/00.04.01/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous on valinnut kokouksessaan 1.9.2025 maakuntavaltuustoon jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025–2029.

Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen 9 § Maakuntavaltuuston jäsenten valinta mukaan kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustoon on edustajainkokous virheellisesti valinnut kaksi varajäsentä, jotka eivät ole Uudenkaupungin kaupunginvaltuutettuja. Näin ollen Merja Männyn (KOK) ja Jere Sedergrenin (SDP) tilalle tulee valita kaupunginvaltuutetut uusiksi varajäseniksi maakuntavaltuustoon.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa, että Merja Mänty ja Jere Sedergren eivät ole kelpoisia maakuntavaltuuston varajäseniksi ja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 229

22.09.2025

- valitsee toimikaudekseen kaksi uutta varajäsentä maakuntavaltuustoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Hallintosäännön tarkistaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

Työllisyyspalveluita koskeva muutos:

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapaalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

Rakentamislain muutos:

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

Muut muutokset:

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto ympäristö- ja lupalautakunnalta viranhaltijoille tehtiin Kuntaliiton 9.10.2024 antaman ohjeen mukaisesti, joka perustui rakentamislain sen aikaiseen tulkintaan. Sen mukaisesti lupatoimivallan delegointi viranhaltijatasolle tehtiin hallintosäännössä.

Rakentamislaki ja sen korjaussarja annettiin 19.12.2024 ja rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Tässä delegointi lupa-asioissa viranhaltijatasolle muuttui alkuperäisestä, että se tehdään hallintosäännön sijaan lautakunnassa (ympäristö- ja lupalautakunta) tai muussa monijäsenisessä toimeilimessä.

Korjaussarjassa lain 99 § on muutettu seuraavanlaiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimeilin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimeilin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4 luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta;

Päättää rakentamislaisissa, alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ja niiden nojalla annetuissa säännöksissä kunnan, rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisen tehtäväksi määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa, oikaisuvaatimusta ja monijäsenistä rakennusvalvontaviranomaista koskevia asioita sekä asioita, joiden toimivallasta on hallintosäännössä toisin määrätty

Rakentamislupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan ei siirretä viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen vaikutusten merkittävyydestä tekee viranhaltija (RakL 43 §).

Ympäristö- ja lupalautakunta delegoi päätöksellään kyseiset tehtävät viranhaltijoille.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 7

Esittelijä: Kaupunginhallitus

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä vähäisiä tarkistuksia mm. oppimisen tuen lainsäädännön muuttumisen vuoksi. Hallintosäännön kohtaan 31 § ”Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta” on opetustoimenjohtajan tehtäviä ja toimivaltaa koskevaan osioon tehty lisäyksiä. Muutokset näkyvät liitteenä olevassa hallintosäännön luonnoksessa punaisella fontilla.

Lisäksi kohtaan 12 § ”Uudenkaupungin kaupungin, Kustavin, Laitilan, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon ja Vehmaan kuntien yhteinen ympäristöterveydenhuollon lautakunta” on ehdollisena muutettu lautakunnan jäsenmääräksi 3 (+10) aiemman 3 (+9) asemesta. Muutos tulee voimaan, mikäli kaikki yhteistoiminta-alueen kunnat hyväksyvät päivitetyn ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen, jonka on tarkoitus astua voimaan 1.6.2025 alkaen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 52

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 230
2920/00.01.01.00/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on aiheellista tehdä muutamia päivityksiä, muutostarpeet eriteltyinä alla. Muutettavat kohdat ovat liitteenä olevassa hallintosäännön versiossa merkittyinä punaisella värillä.

Purkamisluvasta päättäminen

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4. luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta purkamisluvasta



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

päätäminen (RakL 56 §). Kohta tulee poistaa, sillä se oli muutettu kunnalta viranomaisen päätettäväksi lain loppumetreillä, eikä sitä huomattu hallintosääntöä/delegointia tehdessä.

Hautaustoimilain mukaiset kunnalle kuuluvat vastuut

Hautaustoimilain (457/2003) mukaan vastuu hautauksista tilanteissa, joissa vainajalla ei ole omaisia tai muita läheisiä taikka hautaamisesta ei huolehdi kukaan, kuuluu kunnalle.

Hyvinvointijohtaja hoitaa nykyisellään näitä asioita, ja ko. vastuu tulisi kirjata hallintosääntöön. Esitetty muutos hallintosäännön kohdassa § 31.

Maahanmuuttotyön siirto elinkeino- ja työllisyyspalveluihin

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 42 päätökseen pohjautuen kaupungin maahanmuuttotyö kokonaisuudessaan on siirretty hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueen alle. Siirron tarve on kytköksissä kotoutumislain ja TE-palveluiden uudistuksiin (TE24 ja KOTO24), joiden myötä kunnille on tullut kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa aiemmin työskennelleen hyvinvointi- ja palvelukoordinaattorin vakanssi on kaupunginhallituksen päätöksellä lakkautettu ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen myötä ko. vakanssissa työskennellyt henkilö siirretty uuteen perustettuun maahanmuuttoasiantuntijan virkaan elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueelle.

Maahanmuuttotyön siirto hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalveluihin tulee huomioida myös kaupungin hallintosäännössä. Esitetyt muutokset liitteenä hallintosäännön kohdassa 42 §.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset ovat luonteeltaan neuvoa-antavia. Tämän vuoksi kokouksista on tarkoituksenmukaista laatia muistioita pöytäkirjojen sijaan. Tämä on selvyiden vuoksi tarpeen kirjata myös hallintosääntöön, jossa on kirjauksia lähinnä sellaisista toimielinten kokouksista, joissa tehdään päätöksiä. Esitetyt muutokset liitteenä hallintosäännön kohdassa 172 §.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

31 Uudenkaupungin hallintosääntö (kh 22.9.2025)

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 82

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 231
3691/12.03.02.00/2025

SDP:n valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että Uuteenkaupunkiin perustetaan monikulttuurisuusneuvosto tai -neuvottelukunta valtuustokauden aikana.

Uudenkaupungin asukkaista vuoden 2023 lopussa ulkomaalaistaustaisia oli 1209 henkilöä. Monikulttuurisuusneuvosto edistäisi kotoutumista, hyviä väestösuhteita ja vuoropuhelua, parantaisi ulkomaalaistaustaisten henkilöiden osallisuutta sekä ehkäisisi rasismia, syrjäytymistä ja segregaatiota.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82
§ 231

08.09.2025
22.09.2025

- 32 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite:
Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin



Kaupunginhallitus

§ 232

22.09.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 232

Kuntaliitto

- yleiskirje 6/2025: Lunastuslain uudistus on tullut voimaan 1.8.2025 ([linkki](#))

Helsingin hallinto-oikeus

- 25.8.2025 annettu päätös 5154/2025 kiinteistöverotusta koskevassa asiassa / Dnro 5785/03.04.04.41/2023 (liite)

Työllisyysaluelautakunta

- 27.8.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

Laitilan kaupunki

- kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 178 pöytäkirjanote / VARELY/1911/2022, joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-728684, Uusikaupunki-Laitila option käyttäminen ([linkki](#))

Valinnat Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

- nuorisovaltuuston 21.1.2025 § 11 pöytäkirjanote ([linkki](#))
- vanhusneuvoston 26.8.2025 § 33 pöytäkirjanote ([linkki](#))
- vammaisneuvoston 27.8.2025 § 30 pöytäkirjanote ([linkki](#))

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 233

22.09.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 233

Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän strategiaseminaari

Strategiaseminaari pidetään 11.12.2025 klo 9–16 monitoimijatalo Winterissä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 210, § 211, § 212, § 213, § 217, § 218, § 221, § 222, § 226, § 227, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 216, § 219, § 220, § 223, § 224, § 225, § 228

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty:



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 215

Liite 2 Oikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

¹ Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3–4 kohdassa toisin säädetä;
2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;

**Uusikaupunki**

- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

1(5)

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi miltä osin oikaisua vaaditaan ja millä perustein. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Osoite:

Uudenkaupungin kaupunki
c/o Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
Fabianinkatu 14 A, 00100 Helsinki
Sähköpostiosoite: info@hankintajuristit.fi

**Kirjekuoren päälle tai sähköpostin aihekenttään pyydetään kirjoittamaan
”Uudenkaupungin kaupunki: Työterveyshuollon palveluiden hankinta”**

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.



Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku-aika ja tiedoksianto

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan



Uusikaupunki

tehtäväksi (*vaatimukset*);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on lisäksi esitettävä perusteet, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2019 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.440 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.880 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 7.300 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.440, 4.880 tai 7.300 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.



Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen toimittaa ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi