



Tarjosten vertailutaulukko - Kiinth_ 2415_2025 / Uudenkaupungin vanhan terveystakeskuksen purku-urakka

Uudenkaupungin vanhan terveystakeskuksen purku-urakkahinta

		Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveystasema		Lotus Demolition Oy		Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki		Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveystaseman purku		Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveystakeskus	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
URAKKAHINTA (Kokonaishinta) Hankittava määrä 1 (alv 0%)		432102,00 EUR / (alv 0%) 432102,00 EUR		324900,00 EUR / (alv 0%) 324900,00 EUR		485000,00 EUR / (alv 0%) 485000,00 EUR		248000,00 EUR / (alv 0%) 248000,00 EUR		264000,00 EUR / (alv 0%) 264000,00 EUR	
YKSIKKÖHINTA A: Rakennusrungon ja julkisivun elastisten saumamassojen haitta-ainepurut Hankittava määrä 100 jm (alv 0%)		40,00 EUR / jm (alv 0%) 4000,00 EUR		80,00 EUR / jm (alv 0%) 8000,00 EUR		55,00 EUR / jm (alv 0%) 5500,00 EUR		2,00 EUR / jm (alv 0%) 200,00 EUR		15,00 EUR / jm (alv 0%) 1500,00 EUR	
Määrä arvioitu											
YKSIKKÖHINTA B: Vanhojen palo-ovien ja ikkunoiden lämpölaselementtien haitta-ainepurku, jos ovienkarmit tai ikkunoiden liima- ja tiivistysmassat sisältävät haitta-aineita Hankittava määrä 100 jm (alv 0%)		30,00 EUR / jm (alv 0%) 3000,00 EUR		70,00 EUR / jm (alv 0%) 7000,00 EUR		55,00 EUR / jm (alv 0%) 5500,00 EUR		2,00 EUR / jm (alv 0%) 200,00 EUR		15,00 EUR / jm (alv 0%) 1500,00 EUR	
Määrä arvioitu											
YKSIKKÖHINTA C: Putkistojen laippaliitosten ja ilmanvaihtokanavien liitosten ja limitysten tiivisteiden, tiivistenarujen ja massojen haitta-ainepurut, jos ne sisältävät haitta-aineita Hankittava määrä 100 jm(alv 0%)		50,00 EUR / jm(alv 0%) 5000,00 EUR		100,00 EUR / jm(alv 0%) 10000,00 EUR		55,00 EUR / jm(alv 0%) 5500,00 EUR		2,00 EUR / jm(alv 0%) 200,00 EUR		15,00 EUR / jm(alv 0%) 1500,00 EUR	
Määrä arvioitu											
YKSIKKÖHINTA D: Betonilaatan haitta-ainepurku, jos laatassa on asbestia tai haitta-ainetta sisältävä pikisively Hankittava määrä 100 m² (alv 0%)		100,00 EUR / m² (alv 0%) 10000,00 EUR		150,00 EUR / m² (alv 0%) 15000,00 EUR		55,00 EUR / m² (alv 0%) 5500,00 EUR		5,00 EUR / m² (alv 0%) 500,00 EUR		40,00 EUR / m² (alv 0%) 4000,00 EUR	
Määrä arvioitu											
YKSIKKÖHINTA E: Betoniseinän haitta-ainepurku, jos maanpaineiseinissä on asbestia tai haitta-ainetta sisältävä pikisively Hankittava määrä 100 m² (alv 0%)		70,00 EUR / m² (alv 0%) 7000,00 EUR		140,00 EUR / m² (alv 0%) 14000,00 EUR		55,00 EUR / m² (alv 0%) 5500,00 EUR		7,00 EUR / m² (alv 0%) 700,00 EUR		40,00 EUR / m² (alv 0%) 4000,00 EUR	



		Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema		Lotus Demolition Oy		Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki		Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku		Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveyskeskus	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Määrä arvioitu											



Yksikköhinnat

		Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema		Lotus Demolition Oy		Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki		Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku		Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveyskeskus	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Työnjohtaja Ei vaikuta vertailuhintaan		100,00 EUR / h (alv 0%)		95,00 EUR / h (alv 0%)		68,00 EUR / h (alv 0%)		75,00 EUR / h (alv 0%)		70,00 EUR / h (alv 0%)	
Rakennusmies (purkutytöt) Ei vaikuta vertailuhintaan		65,00 EUR / h (alv 0%)		63,50 EUR / h (alv 0%)		51,00 EUR / h (alv 0%)		55,00 EUR / h (alv 0%)		50,00 EUR / h (alv 0%)	
Rakennusapumies (purkutytöt) Ei vaikuta vertailuhintaan		55,00 EUR / h (alv 0%)		53,00 EUR / h (alv 0%)		48,00 EUR / h (alv 0%)		50,00 EUR / h (alv 0%)		50,00 EUR / h (alv 0%)	



Erillishinta

		Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema		Lotus Demolition Oy		Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki		Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku		Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveyskeskus	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rajapinnan (Mutterin ulkoseinät ja räystäät) rakentaminen rakennesuunnitelmien mukaan Hankittava määrä 1 erä (alv 0%) Ei vaikuta vertailuhintaan		19000,00 EUR / erä (alv 0%) 19000,00 EUR		999999,00 EUR / erä (alv 0%) 999999,00 EUR		75000,00 EUR / erä (alv 0%) 75000,00 EUR		35300,00 EUR / erä (alv 0%) 35300,00 EUR		34000,00 EUR / erä (alv 0%) 34000,00 EUR	



Vertailun yhteenveto

		Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema		Lotus Demolition Oy		Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki		Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku		Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveyskeskus	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		461102,00 EUR		378900,00 EUR		512500,00 EUR		249800,00 EUR		276500,00 EUR	
Sijoitus		4.		3.		5.		1.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	



Soveltuvuusvaatimukset

	Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema	Lotus Demolition Oy	Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki	Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku	Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveyskeskus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:					
Lisätiedot					
Hankkeeseen varattujen määrärahojen ylittyessä kaikki tarjoukset voidaan hylätä. Sopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.					
Muut asiat					
Käännetty arvonlisäverovelvollisuus					
Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus					
Sopimusehdot					
Työmaakielen- ja kirjallisen kanssakäynnin kieli on suomi					
Vakuudet ja takuu aika					
Työnaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.					
Takuu aikainen vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.					
Takuu aika on kaksi (2) vuotta.					
Työsuojelu					
Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen ja työmaan yleiseen turvallisuuteen. Liitteenä erillinen työturvallisuusliite.					
Tarjous hintaa koskevat vaatimukset					



	Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveystasema	Lotus Demolition Oy	Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki	Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveystaseman purku	Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveystakeskus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjous tulee tehdä kokonaishintaisena. Hankinnan kohteen kriteerit -lomakkeen erittelyn mukaisesti.					
Tarjouksen liitteet					
Lataa liitteeksi todistus sovellettavasta työehtosopimuksesta.	Ahosen_Palvelut_Oy_1742476-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Timantti-Nieminen Oy_0976108-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-03.pdf	Totaalipurku Oy_2526013-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-05.pdf
Lataa liitteeksi kaupparekisteriote	Ahosen_Palvelut_Oy_1742476-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf Kaupparekisteriote 31 .5.2022 (ID 69995).pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Timantti-Nieminen Oy_0976108-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-03.pdf	Totaalipurku Oy_2526013-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-05.pdf
Lataa liitteeksi veroviranomaisen todistus siitä, ettei yrityksellä ole maksuunpantuja veroja/maksuja suorittamatta eikä työnantajasuorituksissa ole laiminlyöntejä.	Ahosen_Palvelut_Oy_1742476-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Timantti-Nieminen Oy_0976108-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-03.pdf	Totaalipurku Oy_2526013-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-05.pdf
Lataa liitteeksi vakuutusyhtiön todistus LEL/TEL -vakuutusmaksujen suorittamisesta.	Ahosen_Palvelut_Oy_1742476-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Timantti-Nieminen Oy_0976108-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-03.pdf	Totaalipurku Oy_2526013-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-05.pdf
Lataa liitteeksi todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta. Koskien kaikkia työmaalla työskenteleviä henkilöitä	Ahosen_Palvelut_Oy_1742476-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Tilaajavastuuraportti - Lotus Demolition Oy (ID 61501).pdf	Purkupiha Oy_1868810-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-10.pdf	Timantti-Nieminen Oy_0976108-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-03.pdf	Totaalipurku Oy_2526013-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-09-05.pdf
Liikevaihto on oltava vähintään 1.5 kertaa tarjoushinta. Ladattava Alfa-Rating A tai vastaava todistus ja siinä pitää esiintyä selvitys liikevaihdosta 3 viimeisen vuoden ajalta.	1742476-6-luotto luokitus (1).pdf Liikevaihto 2024.pdf	tilinpäätök set 3 v.zip	RatingAlfa_18688106 -10 Purkupiha Oy.pdf	Todistus liik evaihtosta.pdf	25260132_Bisno de_standard.pdf
Yrityksen referenssitiedot vastaavista kohteista	Referenssit.2025.pdf	Referenssiluettelo - Kok onaispurku (ID 96548).pdf	Referenssilue ttelo 2024.pdf	Purku refer enssit2.doc	referenssilista 2025 uki tk.pdf
Työmaan laadunvarmistussuunnitelma	1731916762-Sertifikaatti laa tupankki Ahosen 18112024.pdf	Sertifikaatti ISO 90 01 LAATU (ID 849).pdf	ISO 45001 fi.pdf RALA-raportti-purkupiha-oy-1 6518, voimassa 31.8.2026.pdf ISO 9001 fi.pdf ISO 14001 fi.pdf	Liite laadunhallinta Timantti Nieminen O y Ely-keskus rekisteröinti-ilmoitus.pdf Timantti-Nieminen_Vastuu llisuusraportti 2024.pdf	Laatujärjestelmä.pdf 99921_Totaalipurku Oy_betonimurskeen t uotannon_laadunvalvonnan käsikirja.pdf
Alustava aikataulu	Alustava purkuty ösuunnitelma.pdf	Alustava purkutyösuunnitelm a - Lotus Demolition Oy.pdf	Aikataulu Terveystie 4 Uusikaupunki.pdf	Liite Alustava työsuunn itelma ja aikataulu.doc	Alustava Purkutyö-ja turvallisuuss uunnitelma uki tk_sis aikataulu.pdf
Urakoitsijan edustajat hankkeessa					
Urakoitsijan edustajana ja vastaavana työnohtajana tulee toimimaan (nimi ja puh. numero)	Pasi Syri, 0503000128	Projektipäällikkö Petri Saikkonen 050 582 1953, petri.saikkonen@lotusdemolition.fi	Jukka Rosberg +358 50 5752766	Samuli Mante re 0405115622	Lauri Uussaari 0405004189 l auri.uussaari@totaalipurku.fi



	Ahosen Palvelut Oy Uusikaupunki terveysasema	Lotus Demolition Oy	Purkupiha Oy Terveystie 4 Uusikaupunki	Timantti-Nieminen Oy Uudenkaupungin vanhan terveysaseman purku	Totaalipurku Oy Uudenkaupungin terveystakeskus
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijan esittämän vastaavan työnjohtajan työkokemusvaatimus; Hänellä on oltava vastaavan työnjohtajantehtävistä kokemusta vähintään viisi (5) vuotta ja osa siitä julkisten rakennusten purkukohteista hankittuna. Ladattava todistus työkokemuksen määrästä ja kohteista, joista se on hankittu	Pasi Syri CV 10.6.2025.pdf	Petri Saikkonen, Projek tipäällikkö (ID 884).pdf	CV ja referenssit_Jukka Rosberg 2024_ilman €.pdf	Vastaavan re ferenssit.doc	referenssilista vastaa va työnjohtaja 2025.pdf
Aliurakoitsijat					
Käyttääkö urakoitsija aliurakoitsijoita	Kyllä	Ei	Ei	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Aliurakoitsijana tulee toimimaan	Myöhemmin nimettävät yrit ykset, ei vielä tiedossa.			Envirec Finland Oy Rakennus Jalonen Oy	Ei vielä tiedossa.
Tarjouksen tekijä ja yhteystiedot					
Nimi	Jyri Peltö-Arvo	Ville Wallenius	Virpi Eronen	Samuli Mantere	Lauri Uussaari
Puhelinnumero	0504488011	044 763 3101	0505601088	0405115622	0407771175
Sähköposti	jyri@ahosen.fi	ville.wallenius@l otusdemolition.fi	virpi.eronen @purkupiha.fi	samuli@timant tinieminen.fi	lauri.uussaari@ totaalipurku.fi