

**UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
TALOUSARVIO 2026
TEKNINEN LAUTAKUNTA**



SISÄLLYSLUETTELO

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA	3
1.1.1. RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUT	4
1.1.2. INFRAPALVELUT	6
1.1.3. TILAPALVELUT	8
2. INVESTOINNIT	11

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	3 361 722	3 568 592	3 302 022	-7,5 %	-1,8 %
Maksutuotot	1 883 758	1 668 317	1 621 740	-2,8 %	-13,9 %
Tuet ja avustukset	5 904	159 831	7 000	-95,6 %	18,6 %
Vuokratuotot	9 582 278	13 270 099	13 618 693	2,6 %	42,1 %
Muut toimintatuotot	758 828	666 449	710 674	6,6 %	-6,3 %
Toimintatuotot yht.	15 592 490	19 333 288	19 260 129	-0,4 %	23,5 %
Valmistus omaan käyttöön	353 906	413 000	261 000	-36,8 %	-26,3 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-4 592 188	-4 956 214	-4 583 999	-7,5 %	-0,2 %
Palvelujen ostot	-5 013 100	-5 722 100	-5 946 027	3,9 %	18,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 251 143	-4 296 091	-4 026 171	-6,3 %	23,8 %
Avustukset	-3 500	-2 000	0	-100,0 %	-100,0 %
Vuokratulot	-2 125 194	-3 185 340	-1 962 028	-38,4 %	-7,7 %
Muut toimintakulut	-14 737	-38 877	-7 000	-82,0 %	-52,5 %
Toimintakulut yht.	-14 999 861	-18 200 622	-16 525 225	-9,2 %	10,2 %
Toimintakate	946 535	1 545 666	2 995 904	93,8 %	216,5 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 509 170	-1 481 886	-1 481 886	0,0 %	-1,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-8 998 549	-6 391 533	-6 518 859	2,0 %	-27,6 %
Yhteensä	-9 561 184	-6 327 753	-5 004 841	-20,9 %	-47,7 %

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISET PALVELUALUEET

(1 000 euroa)	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Tot.	Poik.
Ruoka- ja puhtauspalvelut				-	0
Toimintatuotot	4 824	4 802	4 533	94,4 %	-269
Toimintakulut	-4 642	-4 787	-4 222	88,2 %	565
Toimintakate	182	15	311	2064,7 %	296
Infrapalvelut				-	0
Toimintatuotot	1 273	1 279	1 255	98,2 %	-24
Valmistus omaan käyttöön	166	158	36	22,8 %	-122
Toimintakulut	-3 499	-3 877	-3 896	100,5 %	-19
Toimintakate	-2 060	-2 440	-2 605	106,7 %	-164
Tilapalvelut				-	0
Toimintatuotot	9 495	13 252	13 472	101,7 %	220
Valmistus omaan käyttöön	188	255	225	88,2 %	-30
Toimintakulut	-6 859	-9 536	-8 407	88,2 %	1 129
Toimintakate	2 825	3 971	5 289	133,2 %	1 319
Palvelukeskus yhteensä					
Toimintatuotot	15 592	19 333	19 260	99,6 %	-73
Valmistus omaan käyttöön	354	413	261	63,2 %	-152
Toimintakulut	-15 000	-18 201	-16 525	90,8 %	1 675
Toimintakate	947	1 546	2 996	193,8 %	1 450

1.1.1. Ruoka- ja puhtauspalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Ruokapalvelut vastaa laadukkaiden ja ravitsemuksellisesti täysipainoisten ateriapalvelujen saatavuudesta tehokkaasti ja taloudellisesti sekä lähi- ja satotuotteita suosien. Palveluita tuotamme vauvasta vaariin, ilolla ja vastuullisesti.

Puhtauspalvelut vastaa kaupungin palvelukeskusten sekä Uudenkaupungin ja Vakka-Suomen Veden hallinnassa olevien kiinteistöjen sisätilojen siivouksesta. Siivous toteutetaan joustavasti, ympäristömyönteisesti ja turvallisesti.

Asiakaslähtöisillä ylläpito- ja perussiivouspalveluilla luodaan tarkoituksenmukaiset puhtaus- ja hygieniatasot. Samalla puhtauspalvelut vastaa omalta osaltaan kiinteistöjen kunnon ja arvon säilymisestä.

UUTTA/PERUSTELUT

Ruokapalvelut siirtyy kokonaisuudessaan omaan ruokatuotanto toimintaan vuonna 2026, säästöjä tulee n. 300.000 – 400.000/vuosi. Kahvilatoimintaan tehdään tarvittavat toimenpiteet, henkilöstöä vähentämällä, aukioloaikoja supistamalla sekä kustannuksia jakamalla liikuntapuolen kanssa.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Ruokapalvelut	Ruokapalvelun työtehon tavoitetaso vuonna 2026 on 71,00 €/tehty työtunti
Puhtauspalvelut	Siivouksen kustannukset vuonna 2026 ovat enintään 27,50 €/h ja 31 €/m ²

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2024	TA 2025	TA 2026	TS1 2027	TS2 2028
Henkilöstömäärät					
Ruokapalvelut	24,70	24,94	29,65	29,00	29,00
Puhdistuspalvelut	30,60	28,76	23,83	23,33	23,33
Ruokapalvelut					
Päiväkotiateriat, kpl	157 413	177 900	185 000	185 000	185 000
Kouluateriat, kpl	311 553	339 674	335 000	335 000	335 000
Henkilöstöruokailu ja muut ateriapalvelut, kpl	59 049	82 426	83 000	83 000	83 000
Ostopalvelut (Ruokapalvelut), kpl	0	0	0	0	0
Puhdistuspalvelut					
Siivottavien neliöiden määrä, m ²	48 561	49 173	39 483	39 483	39 483
Siivouksen hinta, €/tunti/hlö/viikko	25,20	28,00	27,50	27,50	27,50
Siivouksen hinta, €/neliö	29,54	31,00	31,00	31,00	31,00

RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	3 200 253	3 499 992	3 256 592	-7,0 %	1,8 %
Maksutuotot	1 566 090	1 261 017	1 231 740	-2,3 %	-21,3 %
Tuet ja avustukset	5 904	8 000	7 000	-12,5 %	18,6 %
Vuokratuotot	60	0	0	0,0 %	-100,0 %
Muut toimintatuotot	51 569	33 449	37 674	12,6 %	-26,9 %
Toimintatuotot yht.	4 823 877	4 802 458	4 533 006	-5,6 %	-6,0 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-2 208 682	-2 450 038	-2 318 268	-5,4 %	5,0 %
Palvelujen ostot	-2 050 396	-1 460 351	-873 550	-40,2 %	-57,4 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-368 308	-837 060	-1 019 060	21,7 %	176,7 %
Vuokrakulut	-11 814	-21 950	-8 400	-61,7 %	-28,9 %
Muut toimintakulut	-2 798	-18 000	-2 800	-84,4 %	0,1 %
Toimintakulut yht.	-4 641 998	-4 787 398	-4 222 078	-11,8 %	-9,0 %
Toimintakate	181 878	15 059	310 928	1964,7 %	71,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-32	0	0	0,0 %	-100,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-49 735	-32 312	-27 825	-13,9 %	-44,1 %
Yhteensä	132 111	-17 252	283 103	-1740,9 %	114,3 %

1.1.2. Infrapalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Hallintotehtävät luovat edellytykset teknisen lautakunnan tehokkaalle päätöksenteolle vastaamalla asioiden hyvästä valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Hallintopalveluiden alla on infrapalvelujen kokonaisvaltainen johtaminen sisältäen Infran rakentamisen ja ylläpidon, tilapalvelun sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tuottamisen.

Infrapalvelut suorittavat kaupungin omien yhdyskuntatekniikkahankkeiden rakennuttamistehtävät sekä vastaa yhdyskuntatekniikan sekä kauppatorin rakentamisesta ja ylläpidosta ja suorittaa tilauksesta yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä. Infrapalvelut vastaavat maankäyttö- ja rakennuslain pykälien mukaisesti asemakaava-alueiden hulevesien hallinnasta ja hulevesiviemäriverkostosta. Infrapalvelut vastaavat kaupunginvaltuuston hyväksymien investointien toteuttamisesta.

Varikko vastaa kaupungin varasto-, konekeskus- ja konekorjaamotoiminnasta.

Viherpalvelut vastaa puistojen ja leikkikenttien rakentamisesta ja ylläpidosta tavoitteenaan merellinen, vihreä puistokaupunki. Yksikkö vastaa ulkoliikuntapaikkojen hoidosta.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Kunnossapito	Investointimäärärahoja ei ylitetä sekä työt toteutetaan aikataulussa
	Katujen ja teiden kunnossapidon kustannustaso on 0,81 €/m ² (katuja ja väyliä on 894.104 m ²)
Varikko	Korjaamon kustannustaso on enintään 45,95 €/laskutettu korjaamon käyttötunti

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2024	TA 2025	TA 2026	TS1 2027	TS2 2028
Henkilöstömäärät					
Hallintotehtävät	2	2	2	2	2
Kierrätyskeskus	1	2	2	2	2
Kunnossapito	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
Liikunta	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Puistoyksikkö	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
Varikko	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Kunnossapidettävät kadut, tiet ja väylät, m ²	894 104	894 104	894 104	894 104	894 104
Valaistuja liikenneväyliä, km	154,89	154,89	154,89	154,89	154,89
Koneiden käyttötunnit	10 121	11 000	11 000	11 000	11 000
Laskutetut korjaamotyötunnit	3 141	3 200	3 200	3 200	3 200

INFRAPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	101 037	61 650	43 500	-29,4 %	-56,9 %
Maksutuotot	298 993	398 000	390 000	-2,0 %	30,4 %
Vuokratuotot	220 644	218 700	216 200	-1,1 %	-2,0 %
Muut toimintatuotot	652 468	600 500	605 500	0,8 %	-7,2 %
Toimintatuotot yht.	1 273 143	1 278 850	1 255 200	-1,8 %	-1,4 %
Valmistus omaan käyttöön	165 625	158 000	36 000	-77,2 %	-78,3 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 140 165	-1 335 033	-1 326 893	-0,6 %	16,4 %
Palvelujen ostot	-1 494 758	-1 522 755	-1 552 665	2,0 %	3,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-635 115	-786 872	-798 146	1,4 %	25,7 %
Avustukset	-3 500	-2 000	0	-100,0 %	-100,0 %
Vuokrakulut	-215 580	-214 400	-215 200	0,4 %	-0,2 %
Muut toimintakulut	-9 761	-16 000	-2 800	-82,5 %	-71,3 %
Toimintakulut yht.	-3 498 879	-3 877 060	-3 895 704	0,5 %	11,3 %
Toimintakate	-2 060 111	-2 440 210	-2 604 504	6,7 %	26,4 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-40	0	0	0,0 %	-100,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 995 752	-2 171 989	-2 071 955	-4,6 %	3,8 %
Yhteensä	-4 055 903	-4 612 199	-4 676 459	1,4 %	15,3 %

1.1.3. Tilapalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Kiinteistönhoito vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja huoneistojen sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Hoito- ja kunnossapitotoimet suoritetaan taloudellisesti, energiatehokkaasti käyttäjien tarpeet, kiinteistöjen arvon säilyminen ja kiinteistöjen hyvän koettavuuden huomioon ottaen.

Tilapalvelut vastaavat rakennussuunnittelusta ja rakennusten ylläpidosta. Suorittaa tilauksesta kaupungin omien rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä rakentaa kaupungin omana työnä tehtävät talonrakennustyöt.

UUTTA/PERUSTELUT

Kiinteistöjen ylläpitokorjaushankkeiden, katselmusten ja taloteknisten järjestelmien ylläpitokorjausten määrärahojen esitykset / varaukset siirtyneet käyttöpuolelle.

Sote- ja pela kiinteistöjen yhtiöittämisen – ja vuokrauksen selvitystyö jatkuu. Sote- ja pela kiinteistöjen kiinteistöhoitollinen ja kustannuksellinen toiminta jatkuu vuoden 2026 aikana vielä Tilapalvelujen vastuulla.

RESURSSIT

Kiinteistöhoitajien resurssit vähenevät yhdellä eläköitymisen osalta. Tämä resurssien väheneminen on yksi sopeuttamistoimi, eikä siitä syystä paikkaa täytetä uudella kiinteistöhoitajalla. Wintterin palvelupäällikön 1/3 resurssin kustannus Tilapalvelun puolella. Yhden kiinteistöhoitajan ½ resurssi Wintterissä Hyvan puolella 2026 ja siirtyy vuoden 2026 aikana takaisin Tilapalveluille. Vuoden 2025 aikana poistuu Tilapalvelusta kaksi Wintterin hankkeessa ollutta henkilöresurssia.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Rakennusten suunnittelu ja ylläpito	Rakennusten suunnittelu, hankkeiden kilpailutus ja toteutus suoritetaan kustannustehokkaasti investointimäärärahojen puitteissa ja toteutetaan aikataulujen mukaisesti.
Kiinteistöjen käyttöpuolen ylläpito-hankkeet	Käyttöpuolen ylläpidon mukaiset hankkeet toteutetaan sekä määrärahoja ei ylitetä.
Kiinteistönhoito	Kiinteistönhoidon kustannukset ilman poistoja ovat vuonna 2026 enintään 71,77 €/kam ² /v. (Ilman läpilaskutettavia vuokria)
Kiinteistöjen normitettu kokonaisenergian kulutus	Kiinteistöjen normitettu kokonaisenergiankulutus vuonna 2026 on 18333 MWh. Energiansäästö on 1,2 % eli 223 MWh vuoden 2025 tasosta. (Vuoden 2025 taso tarkentuu, kun vuoden kulutus on toteutunut. Nyt taso arvioitu syys-joulukuun osalta vuoden 2024 mukaan) (tulevan JETS-sopimuksen mukainen)

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01-12 2024	TA 2025	TA 2026	TS1 2027	TS2 2028
Henkilöstömäärät			15,35	15,35	15,35
Kiinteistönhoito	11,82	11,82	10,15	10,15	10,15
Rakennussuunnittelu	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Rakennusten ylläpito	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
Hoidetut kiinteistöt, kam2	99 545,00	120 341,00	103 238,00	99 588,00	99 588,00
Energiankäyttö (energiaseurannassa olevien kiinteistöjen lämpö ja sähkö), MWh	19 099,00	19 050,00	18 333,00	18 110,00	17 887,00

TILAPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	60 431	6 950	1 930	-72,2 %	-96,8 %
Maksutuotot	18 674	9 300	0	-100,0 %	-100,0 %
Tuet ja avustukset	0	151 831	0	-100,0 %	0,0 %
Vuokratuotot	9 361 574	13 051 399	13 402 493	2,7 %	43,2 %
Muut toimintatuotot	54 791	32 500	67 500	107,7 %	23,2 %
Toimintatuotot yht.	9 495 471	13 251 980	13 471 923	1,7 %	41,9 %
Valmistus omaan käyttöön	188 281	255 000	225 000	-11,8 %	19,5 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 243 340	-1 171 144	-938 838	-19,8 %	-24,5 %
Palvelujen ostot	-1 467 946	-2 738 994	-3 519 812	28,5 %	139,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 247 719	-2 672 159	-2 208 965	-17,3 %	-1,7 %
Vuokrakulut	-1 897 800	-2 948 990	-1 738 428	-41,1 %	-8,4 %
Muut toimintakulut	-2 178	-4 877	-1 400	-71,3 %	-35,7 %
Toimintakulut yht.	-6 858 984	-9 536 164	-8 407 443	-11,8 %	22,6 %
Toimintakate	2 824 768	3 970 816	5 289 480	33,2 %	87,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 509 098	-1 481 886	-1 481 886	0,0 %	-1,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-6 953 063	-4 187 233	-4 419 079	5,5 %	-36,4 %
Yhteensä	-5 637 392	-1 698 302	-611 485	-64,0 %	-89,2 %

TILAPALVELUIDEN TULOSLASKELMA

(1 000 euroa)	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	60	7	2	-72,2 %	-96,8 %
Maksutuotot	19	9	0	-100,0 %	-100,0 %
Tuet ja avustukset	0	152	0	-100,0 %	0,0 %
Vuokratuotot					
Asuntojen vuokratuotot	186	146	132	-10,0 %	-29,2 %
Muiden rakennusten vuokratuotot	2 356	2 402	2 619	9,0 %	11,2 %
Ulk. pääomavuokran korkotuotto	0	0	43	0,0 %	0,0 %
Sis. pääomavuokran korkotuotto	1 509	1 482	1 482	0,0 %	-1,8 %
Ulk. kiint.hoidon ylläpitovuokra	0	0	69	0,0 %	0,0 %
Ulk. kiint.hoidon korjausvastikevuokra	0	0	35	0,0 %	0,0 %
Sis. kiint.hoidon ylläpitovuokra	4 235	7 949	7 949	0,0 %	87,7 %
Sis. kiint.hoidon korjausvastikevuokra	1 017	1 019	1 019	0,0 %	0,2 %
Sis. kiint.hoidon maanvuokra	55	53	53	0,0 %	-3,6 %
Vuokratuotot yhteensä	9 362	13 051	13 402	2,7 %	43,2 %
Muut toimintatuotot	55	33	68	107,7 %	23,2 %
Toimintatuotot yht.	9 495	13 252	13 472	1,7 %	41,9 %
Valmistus omaan käyttöön	188	255	225	-11,8 %	19,5 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 243	-1 171	-939	-19,8 %	-24,5 %
Palvelujen ostot	-1 468	-2 739	-3 520	28,5 %	139,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 248	-2 672	-2 209	-17,3 %	-1,7 %
Vuokrakulut	-1 898	-2 949	-1 738	-41,1 %	-8,4 %
Muut toimintakulut	-2	-5	-1	-71,3 %	-35,7 %
Toimintakulut yht.	-6 859	-9 536	-8 407	-11,8 %	22,6 %
Toimintakate	2 825	3 971	5 289	33,2 %	87,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoituskulut	-1 509	-1 482	-1 482	0,0 %	-1,8 %
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-1 509	-1 482	-1 482	0,0 %	-1,8 %
Vuosikate	1 316	2 489	3 808	0,0 %	-1,8 %
Suunn. mukaiset poistot	-2 661	-1 174	-4 419	276,3 %	66,1 %
Kertal. poistot ja arvonal.	-4 292	-3 013	0	-100,0 %	-100,0 %
Satunnaiset erät yht.	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	-5 637	-1 698	-611	0,0 %	0,0 %
Poistoeron muutos	182	318	374	17,7 %	105,9 %
Tilikauden yli-/alijäämä	-5 456	-1 381	-238	0,0 %	0,0 %

2. INVESTOINNIT

YHTEENVETO INVESTOINNEISTA

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026– 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Hallinto- ja elinvoimapalvelut									
Investointitulot	37	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	225	840	460	495	399	383	333	2 070	0
Nettoinvestoinnit	-189	-840	-460	-495	-399	-383	-333	-2 070	0
Tekniset ja ympäristöpalvelut									
Investointitulot	250	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	16 447	11 059	2 815	4 628	7 635	10 890	25 120	51 088	0
Nettoinvestoinnit	-16 197	-11 059	-2 815	-4 628	-7 635	-10 890	-25 120	-51 088	0
Kasvun ja oppimisen palvelut									
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	87	272	0	0	80	0	0	80	0
Nettoinvestoinnit	-87	-272	0	0	-80	0	0	-80	0
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut									
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	261	402	19	0	0	0	0	19	0
Nettoinvestoinnit	-261	-402	-19	0	0	0	0	-19	0
Uudenkaupungin Vesi									
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	1 504	2 021	2 335	4 320	4 520	4 580	2 360	18 115	0
Nettoinvestoinnit	-1 504	-2 021	-2 335	-4 320	-4 520	-4 580	-2 360	-18 115	0
Vakka-Suomen Vesi									
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	289	685	610	960	430	130	130	2 260	0
Nettoinvestoinnit	-289	-685	-610	-960	-430	-130	-130	-2 260	0
Investointihankkeet yhteensä									
Investointitulot yhteensä	287	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	-18 813	-15 279	-6 239	-10 403	-13 064	-15 983	-27 943	-73 632	0
Nettoinvestoinnit	-18 526	-15 279	-6 239	-10 403	-13 064	-15 983	-27 943	-73 632	0

INVESTOINTIHANKKEET, HALLINTO- JA ELINVOIMAPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026– 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut									
90010 Yritysten toimitilat	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
90100 Maan hankinta	-45	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-500	0
-Tulot:	37	0	0	0	0	0	0	0	0
-Menot:	-82	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-500	0
90130 Osakkeiden ja osuuksien hankinta	156	0	0	0	0	0	0	0	0
90180 Verkon aktiivilaitteet	-130	-40	-40	-40	0	0	0	-80	0
90200 Palvelimet	-15	-30	-15	-15	0	0	0	-30	0
90300 Sähköinen arkistointi	-27	-120	-30	0	0	0	0	-30	0
90310 Taloushallinnon ohjelmistoratkaisu	0	-20	0	0	0	0	0	0	0
Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut yht.	-61	-360	-185	-155	-100	-100	-100	-640	0

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Kaupunkisuunnittelu									
93000 Ilmakuvaus ja vektorikartan tekeminen	-31	-180	-10	-80	-80	-80	-10	-260	0
93010 Arkistojärjestelyt	0	-60	-60	-60	-4	-3	-3	-130	0
93020 Uusien kohteiden suunnittelu	-2	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-250	0
93030 Yleiskaavan tarkistaminen ja Kalannin yleiskaavan laatiminen	-46	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-250	0
93040 Asemakaavoitus	0	-50	-30	-30	-30	-30	-30	-150	0
93050 ATK-laitteet ja ohjelmat	-48	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-250	0
93060 Mittauskaluston uusiminen	0	-30	-15	-15	-30	-15	-30	-105	0
93070 Taajametsien hoitosuunnitelman laatiminen	0	-10	-10	-5	-5	-5	-10	-35	0
Kaupunkisuunnittelu yht.	-128	-480	-275	-340	-299	-283	-233	-1 430	0
Investointihankkeet yhteensä									
Investointitulot yhteensä	37	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	225	840	460	495	399	383	333	2 070	0
Nettoinvestoinnit	-189	-840	-460	-495	-399	-383	-333	-2 070	0

INVESTOINTIHANKKEET, TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Infrapalvelut									
91550 Mörnen/TK-alueen liikennejärjestelyt	-119	0	0	0	0	0	0	0	0
91590 Pankkitie-Pruukintie, kunnostus	-1 096	0	0	0	0	0	0	0	0
91600 Pietolan yläkentän kunnostus	0	0	-65	-50	0	0	0	-115	0
91610 Jalkapallon täysimittainen tekonurmikenttä	-872	0	0	0	0	0	0	0	0
91640 Käätyjärveä ympäröivä reitistö	-50	-50	0	0	0	0	0	0	0
91650 Hulevesiverkoston ylläpitokorjaukset *)	-51	0	0	0	0	0	0	0	0
91740 Autotehtaankatu-kantatie 43 liittymäsaarekkeet	-104	0	0	0	0	0	0	0	0
91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt	-102	-48	-120	0	0	0	0	-120	0
91770 Sataman liikenneyhteydet	0	-40	0	0	0	0	0	0	0
91790 Pakkahuoneen leikkikenttä kunnostus	-14	-15	0	0	0	0	0	0	0
91800 Vähäpäästöinen avolavapakettiauto puisto-osastolle	0	-50	-45	0	0	0	0	-45	0
91810 Vähäpäästöinen avolavapakettiauto nosturilla, katurakennus	-85	0	0	0	0	0	0	0	0
91820 Vanhan kaatopaikan kunnostaminen	0	-45	0	0	0	0	0	0	0
91830 Yrittäjätien liikennejärjestelyt	-16	0	0	0	0	0	0	0	0
91840 Ulkojäkäntien valaistus	-30	-20	0	0	0	0	0	0	0
91860 Saarniston leikkikentän kunnostus	0	0	0	-90	0	0	0	-90	0
91880 Rantakatu-Siltakatu liikennevaloristeyksen saneeraus	0	-15	-200	0	0	0	0	-200	0
91890 Männäistenkoskentien betonisillan uusiminen	0	-25	-15	0	0	0	0	-15	0
91900 Saarniston palvelukeskuksen ja Pajusuontien liikennejärjestelyt	0	-35	0	0	0	0	0	0	0
91910 Lokalahdentien ylikulkusilta	0	-350	0	0	0	0	0	0	0
91920 Liikennevalot KT43	0	-100	0	0	0	0	0	0	0

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
91930 Kevyenliikenteenväylän siirto Teolli- suustie	0	-29	0	0	0	0	0	0	0
92000 Kestopäällystys	-299	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-1 000	0
92010 Keskustan katujen kunnostus	0	-120	-120	-120	-120	-120	-120	-600	0
92020 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-KT 43 liittymä	-31	-40	-65	-300	-300	0	0	-665	0
92170 Kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet	-119	-198	-120	-100	-80	-80	-80	-460	0
92180 Sorvakan niemi liikennejärjestelyt: ranta-alueiden suunnittelu	-468	0	0	0	0	0	0	0	0
-Tulot:	250	0	0	0	0	0	0	0	0
-Menot:	-718	0	0	0	0	0	0	0	0
92250 Katuvalaistuksen uusiminen	-299	-250	-300	-300	-250	-250	-250	-1 350	0
92270 Leikkikenttien kunnostus	-11	0	0	0	-130	-130	-100	-360	0
92300 Puistojen kunnostus	-24	-10	0	0	0	0	0	0	0
92330 Katualueiden viherrakentaminen *)	-46	0	0	0	0	0	0	0	0
92340 Santtion leirintäalueen kunnostus ja laa- jennus: sähköistysten saneeraus	-19	0	0	0	0	0	0	0	0
92400 Matonpesupaikat	0	-20	0	0	0	0	0	0	0
92410 Maankaatopaikka:- maan seulominen hyötykäyttöön *)	-21	0	0	0	0	0	0	0	0
92430 Ruohonleikkuri	-47	0	-35	0	0	0	0	-35	0
92500 Kuntopolkujen kunnostus	-16	0	0	0	0	0	0	0	0
92540 Pyhämaan telakanrannakunnostus ja saneeraus	0	46	0	0	0	0	0	0	0
92540 Pyhämaan telakanrannakunnostus ja saneeraus	-89	0	0	0	0	0	0	0	0
92690 Jouluvalaistus *)	-11	0	0	0	0	0	0	0	0
92700 Myllymäen puiston kunnostus	0	-40	-70	0	0	0	0	-70	0
92880 Kaupunginlahden ranta ja sillan kunnos- tus	-42	-86	-55	0	0	0	0	-55	0
92930 Leijonapuisto	0	-60	0	0	0	0	0	0	0
92940 Ruokolan leikkikentän saneeraus	-60	0	0	0	0	0	0	0	0
92970 Liikuntapaikkojen kunnostus	-36	0	0	0	0	0	0	0	0
92991 Raulion uimarannan laituri	0	0	-15	0	0	0	0	-15	0
92992 Pakkahuoneen leikkipuiston aita	0	0	-20	0	0	0	0	-20	0
92993 Sorvakan yleisurheilukentän pintaruis- kutus	0	0	0	-70	0	0	0	-70	0
92994 Kuntoportaat Kalanti	0	0	0	0	0	-45	0	-45	0
92995 Ulkokuntosali	0	0	0	0	0	-65	0	-65	0
92996 Traktorin nivelaura	0	0	-18	0	0	0	0	-18	0
92997 Kerääjälaitteisto olemassa oleville ko- neille	0	0	-20	0	0	0	0	-20	0
Infrapalvelut yht.	-4 175	-1 800	-1 483	-1 230	-1 080	-890	-750	-5 433	0
Tilapalvelut									
94000 Museot	-25	-50	-100	0	-1 563	0	0	-1 663	0
94010 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus *)	-371	-1 205	0	0	0	0	0	0	0
94030 Jäähallin korjaukset	-18	-80	-155	0	0	0	-5 257	-5 412	0
94040 Pääkirjasto	-1 332	-710	0	0	-300	0	0	-300	0
94100 Merituulikoti	-404	-80	0	0	0	0	0	0	0
94120 Varautuminen poikkeusoloihin: van- hainkodit, Mörne, varavoima	0	-25	0	0	0	0	0	0	0
94160 Kalannin koulu	-173	-86	-70	-1 628	-1 628	0	0	-3 326	0
94170 Monitoimijatalo Wintteri - koulu, pk. ja kulttuuritila	725	0	0	0	0	0	0	0	0

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
94180 Monitoimijatalo Wintteri- iso liikunta- halli ja uimahalli	-6 544	-3 500	0	0	0	0	0	0	0
94200 Päiväkotien pihojen kunnossapito	-55	-25	0	0	0	0	0	0	0
94290 Aktivointikeskus Puusti	-59	0	-186	0	0	0	0	-186	0
94370 A-sairaala	-545	-90	0	0	0	0	0	0	0
94420 Lokalahden päiväkotia, tilamuutokset	-411	-39	-75	0	0	0	0	-75	0
94490 Wintterin irtokalusteet ja laitteet	-1 880	-2 713	-95	0	0	0	0	-95	0
94510 Mörne	-255	0	-60	0	0	-10 000	-15 000	-25 060	0
94520 Tilojen tehostaminen	9	0	0	0	0	0	0	0	0
94530 Pohitullin palloiluhalli	-502	-248	0	0	0	0	0	0	0
94540 Saarniston palvelukeskus	-167	0	-80	0	0	0	-4 113	-4 193	0
94550 Kalannin päiväkodin tilamuutokset	0	-204	-75	-150	0	0	0	-225	0
94560 Pohitullin palloiluhallin Taraflex-matto	0	-65	0	0	0	0	0	0	0
94567 Haapaniemen liikuntasalin lämmityksen saneeraus (maalämpö)	0	0	-80	0	0	0	0	-80	0
94561 Varikon siirto	0	0	0	-1 540	-1 540	0	0	-3 080	0
94562 Hakametsän päiväkotia	0	0	-145	-80	0	0	0	-225	0
94563 Viikaistenkatu 11 vuokratiloja	0	0	-80	0	0	0	0	-80	0
94564 Hakametsän koulun IV-kojeiden ja läm- mönsiirtimen uusiminen	0	0	-95	0	0	0	0	-95	0
94565 Kalannin museo	0	0	-36	0	0	0	0	-36	0
94566 Myllymäen päiväkotia	0	0	0	0	-1 524	0	0	-1 524	0
Tilapalvelut yht.	-12 007	-9 119	-1 332	-3 398	-6 555	-10 000	-24 370	-45 655	0
Ruoka- ja puhtauspalvelut									
91000 Keittiön koneiden ja laitteiden uusimi- nen	-14	-140	0	0	0	0	0	0	0
Ruoka- ja puhtauspalvelut yht.	-14	-140	0	0	0	0	0	0	0
Investointihankkeet yhteensä									
Investointitulot yhteensä	250	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	16 447	11 059	2 815	4 628	7 635	10 890	25 120	51 088	0
Nettoinvestoinnit	-16 197	-11 059	-2 815	-4 628	-7 635	-10 890	-25 120	-51 088	0

*) siirretty käytöslouteen (kirjanpitolaki)

INVESTOINTIHANKKEET, KASVUN JA OPPIMISEN PALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Varhaiskasvatus									
95740 Varhaiskasvatuksen TVT-investoinnit	-47	-42	0	0	0	0	0	0	0
95920 Päiväkotien kalusteiden uusiminen	0	-80	0	0	-40	0	0	-40	0
95930 Sähköisen palvelujärjestelmän käyt- töönnotto	0	-100	0	0	0	0	0	0	0
Varhaiskasvatus yht.	-47	-222	0	0	-40	0	0	-40	0
Perusopetus									
95520 Koulukalusteiden uudistaminen	-14	0	0	0	-40	0	0	-40	0
95780 TVT ja tietoliikennehankinnat	-26	-50	0	0	0	0	0	0	0
Perusopetus yht.	-40	-50	0	0	-40	0	0	-40	0
Investointihankkeet yhteensä									
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	87	272	0	0	80	0	0	80	0
Nettoinvestoinnit	-87	-272	0	0	-80	0	0	-80	0

INVESTOINTIHANKKEET, HYVINVOINTI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	01–12 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Arvio 2029	Arvio 2030	Arvio 2026- 2030	Arvio koko hankkeen ajalta
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut									
95850 Kirjaston peruskorjaukseen liittyvä irtaimisto, kalusteet ja muutto	0	-342	0	0	0	0	0	0	0
98110 Wintterin taidehankinnat	-192	-35	0	0	0	0	0	0	0
98120 Salibandykaukalo	-10	0	0	0	0	0	0	0	0
98130 Tilanvarausjärjestelmän käyttöönotto	-42	-8	0	0	0	0	0	0	0
98140 Crusellin näyttämöverhojen uusiminen	-17	0	0	0	0	0	0	0	0
98150 Saarniston liikuntasalin Traflex-matto	0	-17	0	0	0	0	0	0	0
98160 Jäähallin jäätasotusrobotin uusinta	0	0	-19	0	0	0	0	-19	0
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut yht.	-261	-402	-19	0	0	0	0	-19	0
Investointihankkeet yhteensä									
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	261	402	19	0	0	0	0	19	0
Nettoinvestoinnit	-261	-402	-19	0	0	0	0	-19	0

INVESTOINTIEN PERUSTELUT JA VAIKUTUS KÄYTTÖTALOUTEEN / INFRAPALVELUT

Hanke	Perustelut
91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt	Koulupolun loppuun saattaminen. Pyörätien leventäminen, hulevesisaneeraus, vesi-johto.
91880 Rantakatu – Siltakatu liikennevaloristeyksen saneeraus	Liikennevalojen ja liikennejärjestelyiden uusiminen yhdessä Väylän kanssa. Väylä uusii samalla radan laitteiston.
91890 Männäistenkosken betonisillan uusiminen (2027)	Suunnittelu kuntokartoituksen perusteella 2026, rakentaminen 2027.
92000 Kestopäällystys	Vuosittaisia päällystekorjauksia erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: pieniä, väliaikaisia päällystekorjauksia joudutaan tekemään vähemmän.
92010 Keskustan katujen kunnostus	Erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: päällyste- ja hulevesikorjauksia joudutaan tekemään vähemmän.
92020 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu – KT43 liittymä	Rakennussuunnittelu 2026. Rakentaminen vaiheittain, vaihe 1 2027-2028.
92170 Kestävän ja turvallisen liikumisen hankkeet	- Linja-autoaseman liikennejärjestelyt ja pyöräpysäköinti (2026). - Hiuntien pyörätien parantaminen, mm. puunjuurien aiheuttamat vauriot (2026). - Alinenkatu – Koulukatu suunnittelu. Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkon mukaiset osuudet, esteettömyyden laatureitti (2026), rakentaminen (2027–2028).
92250 Katuvalaistuksen uusiminen	Katuvalojen vuosittainen saneeraus erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: energiatehokkuus, turvallisuus, mukavuus.
92880 Kaupunginlahden rannan kunnostus	Ravintoloiden edustan laiturin peruskorjaus (n. 550 m2)
Varikko 2026	
91800 Käytetty sähköpakettiauto talonrakennuspuolelle	- Rakennusosastolle käytetty täyssähkökäyttöinen pakettiauto, nykyistä yli 15 vuotta vanhaa, työkäytössä ollutta pakettiautoa ei kannata ruosteaurioiden ja vaihdelaatikon vian takia enää korjata - kunnilla on valtion määräämä velvollisuus sähköistää ajoneuvokantansa vaihtojen yhteydessä, joten siksi täyssähköauto. - vanhan poistuessa kaupan tapahduttua, ajoneuvokantamme ei kasva.
92430 Ruohonleikkuri	- Puisto-osastolle ammattikäyttöön soveltuva, sivulle purkavalla etuleikkurilla varustettu 4x4 ruohonleikkuri. - Korvaa nykyisen vm. 2011 loppuun kuluneen ruohonleikkurin, jonka käyttötunnit ovat yli 7000 h

Hanke	Perustelut
	- Nykyistä leikkuria ei kannata korjata enää kaudelle 2026 hydrostaattivoimansiirtovian takia. Lisäksi laitteen nelivedon takarenkaiden kulmavaihteet ovat loppuun kuluneet. - Vanhan poistussa kaupan tapahduttua, leikkureidemme määrä ei lisääny.
92997 Kerääjälaitteisto	- Puisto-osastolle yhteiskäyttöön jo olemassa oleville koneille (3) kpl kerääjälaitteisto, joka sopii ko. koneisiin ja on siirrettävissä koneesta toiseen. - Nykyinen kerääjälaitteisto on vuodelta 2011, eikä ole siirrettävä tai sovi uusimpiin koneisiimme.
92996 Traktorin nivela	- Valtra 101 nivela. Nykyinen aura (vm. 2000) on loppuun kulunut ja aurojen valmistus on lopetettu, eikä varaosia ole enää saatavilla. - Käyttötalousvaikutus: aura on välttämätön talvikunnossapidossa. Huonokuntoinen ja vanha aura aiheuttaa korjauskustannuksia.
Puistot ja ulkoliikuntapaikat	
91600 Pietolan yläkentän kunnostus	- Ulkokuntosali (2026) 65 000 € .Tarve tullut kuntalaiskyselystä useamman kerran. Saatavissa AVI:n avustus? - Kuntoportaot ja kuntopolku (2027) 50 000 €
91860 Saarniston leikkikentän kunnostus (2027)	- Yli 20 v. vanha, keskeisellä paikalla oleva leikkipuisto. - Ulkopuolisen tekemässä kuntokartoituksessa löytyi turvallisuuspuutteita. - Myös aidan korjaaminen.
92700 Myllymäen puiston kunnostus (2026)	- Yli 20 v. vanha, keskeisellä paikalla oleva leikkipuisto. - Ulkopuolisen tekemässä kuntokartoituksessa löytyi turvallisuuspuutteita. - Esitettiin jo 2025 budjetissa.
92270 Leikkikenttien kunnostus	2028 - Ahmatien leikkikentän aita 20 000 €. - Pietolanlahden leikkikenttä 60 000 € - Torin monitoimiväline & laajennus 50 000 € 2029 - Pankkitien leikkikenttä 60 000 € - Tiiratori 70 000 € 2030 - Sorvakan leikkikenttä 60 000 € - Palometsän leikkikenttä 40 000 €
Uudet kohteet:	
92991 Raulion uimarannan laitur	- Nykyinen tullut tiensä päähän - Haaste on, että uimarit ja veneväylä ovat vierekkäin ja siitä aiheutuu turvallisuusriski. Veneenlaskupaikka on pelastuslaitoksen ja monien muiden käytössä. - Kaupsu selvittää yhteistyökumppaneita hankkeeseen (satama, pelastuslaitos)
92993 Sorvakan yleisurheilukentän pintaruiskutus (2027)	Pitäisi tehdä 10 vuoden välein, viimeksi tehty 2014.
92994 Kuntoportaot Kalanti	Toive kuntoportaista on tullut yli kaksi vuotta sitten asukasbudjetoinnin yhteydessä. Myös eläkeläiset ovat toivoneet portaita lähemmäs. Sijainti olisi Kalannin koulun ympäristö, jossa mäkistä maastoa.
92995 Ulkokuntosali, Kalanti	Asukaskyselyissä aina eniten esille nousee ulkokuntosali. 2026 keskustaan ja 2029 Kalantiin. Sijaintia ei ole vielä määritetty. Tasapuolisesti myös muualle kuin keskustaan.

INVESTOINTIEN PERUSTELUT JA VAIKUTUS KÄYTTÖTALOUTEEN / TILAPALVELUT

Hanke	Perustelut
94000 Museot	- Vuonna 2026; Piharakennuksen kuluneen julkisivun maalaus, puuosat korjattu aikaisemmin 50 000 €. - Vuonna 2026: Peruskorjauksen suunnittelu 50 000 € - Vuonna 2028: Peruskorjauksen toteutus 1 563 000 € Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentymiseen. Vaikutus käyttötalouteen vuosittain poistojen kautta.
94030 Jäähallin peruskorjauksen suunnittelu ja kylmäjärjestelmän uusiminen	Vuonna 2026: Jäähallin peruskorjauksen suunnittelu 85 000 € ja Jäähallin kylmäjärjestelmän uusiminen ja sen suunnittelu 70 000 €. Järjestelmässä ollut paljon korjauksia. Kylmäjärjestelmän laitteiden elinkaari tullut tiensä päähän. Uusi

Hanke	Perustelut
	järjestelmä energiatehokkaampi. Vaikuttaa käyttötalouteen energiatehokkuuden myötä. Laskelmia ei vielä tehty. tehdään suunnittelun yhteydessä. Uusitun järjestelmän laitteita (ulkopuolista konttia) voidaan käyttää myös peruskorjatuissa tiloissa. • Vuonna 2030: Jäähallin peruskorjaus 5 257 000 €. Vaikutus Jäähallin elinkaaren jatkuvuuteen sekä energiatehokkuuteen. Vaikuttaa käyttötalouteen kunnossapidon ja energiakulutusten sekä poistojen osalta.
94040 Pääkirjasto	Vuonna 2028; Sisätiloiltaan peruskorjatun Pääkirjaston julkisivun puuosien laajempi korjaus ja julkisivun maalaus sekä pihan ja salaojien saneeraus. 300 000 €. Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentymiseen. Vaikutus käyttötalouteen vuosittain poistojen kautta.
94160 Kalannin koulun liikuntasali-rakennus	• Vuonna 2026: Kalannin koulun liikuntasalirakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. 70 000 €. Rakennus on rakennettu vuonna 1973 ja sen kunto on rakenteiden osalta peruskorjauksen tarpeessa useamman kuntokartoituksen perusteella. Kohteessa on tehty rakennusta ylläpitäviä korjaustoimia. mm. liikuntasalin ilmanvaihdon, rakennuksessa olevan keittiön, vesikatteen osalta. • Vuonna 2027: Kalannin koulun liikuntasalin peruskorjauksen vaihe 1. 1 628 000 € • Vuonna 2028: Kalannin koulun liikuntasalin peruskorjauksen vaihe 2. 1 628 000 € Vaikuttaa käyttötalouteen kunnossapidon ja energiakulutusten sekä poistojen osalta.
94490 Monitoimijatalo Wintteri, varavoimakone	Vuonna 2026: Pääkeittiön varavoimaa varten hankittava liikuteltava, 350 kVA varavoimakone. 95000 €. Varavoimakone palvelee mahdollisia poikkeustilanteita (pitkät sähkökatkot) ja Uudenkaupungin kaupungin varautumista poikkeusoloihin (laajat sähkökatkot). Vaikutus käyttötalouteen poistojen kautta. Vaikuttaa pääkeittiön toimintavarmuuteen.
94290 Aktivointikeskus Puusti, (julkisivun maalaus koko kiinteistö)	Vuonna 2026. Puustin päärakennuksen koko kiinteistön huonokuntoisen julkisivun maalaus. 186 000 €. Maalipoisto ja pohjamaalaus kadunpuoleiselta julkisivulta on aloitettu vuoden 2025 puolella. Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentymiseen. Vaikutus käyttötalouteen vuosittain poistojen kautta.
94420 Lokalahden päiväkot	Vuonna 2026. 75 000 €. Lokalahden päiväkodin alkuperäisen suora sähkölämmitteisen ilmanvaihtokoneen uusiminen ja vuonna 2024 tilamuutosurakan ulkopuolelle jääneiden huoneiden pintaremontti. Vaikutus käyttötalouteen energiatehokkaampi ilmanvaihto LTO:lla ja tuloilmanlämmitys olemassa olevan maalämmön kautta. Vaikutus käyttötalouteen poistojen kautta.
94510 Mörne	• Vuonna 2026. 60 000 €. Poliisien tilojen kahden (TK 5 ja TK6, 70-luku) alkuperäisen ja huonokuntoisen Ilmanvaihtokoneen uusiminen. Vaikutus käyttötalouteen, energiatehokkuus ja LTO tuovat kulutussäästöjä. Vaikutus käyttötalouteen poistojen kautta. • Vuonna 2029: Mörnen peruskorjaus vaihe – 1. 10 000 000 €. Sisäilmaongelmaisen ja vuonna 1999 peruskorjatun rakennuksen peruskorjaus olemassa olevan suunnitelman mukaisesti. • Vuonna 2030: Mörnen peruskorjaus vaihe-2. 15 000 000 €. Vaikutukset rakennuksen sisäilmaston parantaminen, käytettävyyden parantaminen. Rakennuksen elinkaaren pidentäminen ja energiatehokkuuden parantaminen sekä kunnossapito- ja energiakulujen pienenemisen vaikutus käyttötalouteen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94540 Saarniston palvelukeskus	• Vuonna 2026: Saarniston palvelukeskuksen peruskorjauksen suunnittelu. 80 000 €. Vuonna 1987 rakennetun rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saattaminen nykypäivään. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. • Vuonna 2030 Saarniston palvelukeskuksen peruskorjaus vaihe 1. 4 113 000 €. • Vuonna 2031 Saarniston palvelukeskuksen peruskorjaus vaihe 2. 4 113 000 €. Vuonna 1987 rakennetun rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saattaminen nykypäivään. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen ja kunnossapidon (korjausten) väheneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94550 Kalannin päiväkot	• Vuonna 2026: Julkisivun maalaus. 75 000 €. Ylläpitävä toimi. Julkisivun elinkaaren pidentäminen. Vuonna 2025 Nonparellista siirtyy pienten ryhmä Kalannin päiväkotiin, tilamuutosten jälkeen. Nonparellin kiinteistöstä luovutaan. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. • Vuonna 2027: Kalannin pk:n pihan uusiminen. 150 000 €. Päiväkodin pihan leikkivälineiden ja rakenteiden saneeraus. Vaikutus pihan turvallisuus ja elinkaaren

Hanke	Perustelut
	pidettäminen. Kunnossapidon lisääntyminen laite- ja rakennelisyksien kautta. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94567 Haapaniemen liikuntasalin lämmityksen saneeraus (maalämpö).	Vuonna 2026. Viallisen olemassa olevan maalämpö lämmitysjärjestelmän saneeraus. 80 000 €. Kunnossapidon käyntimäärien väheneminen vikakäyntien osalta. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (sähkö)pieneneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta
94561 Varikon siirto	• Vuonna 2027: vaihe 1. 1 540 000 €. • Vuonna 2028: vaihe 2. 1 540 000 €. Varikon siirto vuosille 2027-2028 on ehdollinen. Varikko siirtyy, mikäli alueen muu käyttö liikerakentamiseen toteutuu. Siirron kustannuksista voidaan osa kattaa tontista saatavilla tuloilla. Siirto tehdään joka tapauksessa jollain aikataululla, sillä rakennukset ovat huonokuntoiset. Kaupungin varikkotoimiin kuuluu Korjaamo-, Infrakunnossapito-, viherpalvelut-, talonrakennuksen kunnossapito-, kunnallistekniset varastointi- ja mitaustoimet. Varikon siirto on suunniteltu siirrettäväksi kaupungin omistamalle tontille, Autonrakentajien varteen. Tontille on rakennettu valmiiksi kunnallistekniikka. Vaikutus käyttötalouteen energiatehokkuuden parantaminen uudisrakenteen takia. Siisäilman paraneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. Nykyisen alueen käyttö muuhun käyttöön, jolloin tontista saadaan myyntituloja.
94562 Hakametsän päiväkotipiha	• Vuonna 2026 Hakametsän päiväkodin pihan uusiminen vuoden 2025 valmistuvien suunnitelmien mukaisesti, vaihe 1. 80 000 €. Vuonna 2026 Hakametsän päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu. 65 000 €. Vuonna 1976 rakennetun päiväkotirakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. Peruskorjauksen toteutus vaikuttaa energiatehokkuuden parantamiseen ja rakenteiden elinkaaren pidentämiseen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. • Vuonna 2027 Hakametsän päiväkodin pihan uusiminen vuoden 2025 valmistuvien suunnitelmien mukaisesti, vaihe 2. 80 000 €. Päiväkodin pihan leikkivälineiden ja rakenteiden saneeraus. Vaikutus pihan turvallisuuden ja elinkaaren pidentämiseen. Kunnossapidon lisääntyminen laite- ja rakennelisyksien kautta. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94564 Hakametsän koulun IV-koneiden ja lämmönsiirtimen uusiminen.	Vuonna 2026 Hakametsän koulurakennuksen alkuperäisten elinkaarensa päähän tulneiden kahden IV-koneen uusiminen. 70 000 €. IV-koneiden käytäntäalueella suuria ilmanvaihdollisia ongelmia. Vuonna 2026 Hakametsän koulurakennuksen alkuperäisen elinkaarensa päähän tulleen lämmönsiirtimen (kolmiosainen)uusiminen 25 000 € Koulu rakennettu Vuonna 1979. Vaikutus; Ilmanvaihdon toiminnan takaaminen tiloissa. Lämmön ja lämpimän käyttöveden saannin takaaminen. Energiatehokkuuden parantaminen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen ja kunnossapidon (korjausten) väheneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94563 Viikaistenkatu 11 vuokratalo	Vuonna 2026 huonokuntoisten puu-/ teräsrakenteisten parvekkeiden saneeraus jatkuu, vaihe 2. 80 000 €. Asuinrakennuksen huoneistojen ovien vanhat lukitusjärjestelmät uusitaan nykyaikaiseen ja yhtenäiseen järjestelmään, jolla parannetaan mm. asukasturvallisuutta ja yksityisyyttä. Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentäminen ja turvallisuuden parantaminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94565 Kalannin museo	Vuonna 2027 Kalannin museon päärakennuksen elinkaarensa päähän tulleen vesikatteen uusiminen. 36 400 €. Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94566 Myllymäen päiväkoti	Vuonna 2028 Myllymäen päiväkodin peruskorjaus. 1 524 210 €. Myllymäen päiväkoti on rakennettu 1982. Päiväkotiin on tehty pieni laajennus vuonna xxxx. Päiväkotiin ei ole tehty elinkaarensa aikana kuin pieniä ylläpitäviä korjauksia pintojen ja laitteiden osalta. Päiväkodissa toimii ympärivuorokautinen päivähoitotoiminta. Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saattaminen nykypäivään. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen ja kunnossapidon (korjausten) väheneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
Tarkasteluajanjakson jälkeen	KALANNIN KOULUT Vuonna 2031 Kalannin alakoulu rakentaminen 11 386 000 €

