



VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 20

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2025 kokouksessaan (17§) varata kaava-alueen suunnittelua varten. Edellytys kaavoituksen käynnistymiselle on ollut alueidenkäyttösuunnitelma.

Mundi Property Partners Oy on esittänyt alueenkäyttösuunnitelman.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa kaupungin varikon alueen asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa retail-park tyyppinen liikerakennusten keskittymä.

Alueen Liikenneturvallisuutta on myös tarkoitus parantaa muuttamalla Ketunkalliontien ja Mältintien risteys kiertoliittymäksi.

Näiden lisäksi rakentamattomien kerrostalotonttien kerroskorkeutta on tarkoitus laskea, jotta mahdollisesti rakentuvat kerrostalot tulisi sovitettua paremmin maisemaan ja Uudenkaupungin horisonttilinjaan.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavatyön esitetyllä alueella sekä päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2025
3346/10.02.03/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.5.-12.6.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui yksi mielipide. Mielipide koski polttoainejakelun kylmäaseman aluetta, kaavalla ei ole tarkoitus tehdä muutoksia kyseiseen alueeseen.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut asemakaavamuutoksesta kaavaluonnoksen, joka on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää asettaa VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos luonnoksen nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:
