



Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 02.10.2025 klo 16:00 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Rauhasalin Parvi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
4	VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos	5
5	Muut asiat	7



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aaltonen Rauno	puheenjohtaja
	Koski Merja	varapuheenjohtaja
	Ali-Laurila Mirkka	jäsen
	Sjölund Janne	jäsen
	Wallenius Reko	jäsen
Muu	Reijonsaari Jaana	kh:n pj
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti, esittelijä
	Jokinen Katri	suunnitteluavustaja, sihteeri



Kaupunkisuunnittelujaosto

02.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto

02.10.2025

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2025

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Reko Wallenius.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 20	10.04.2025
Kaupunkisuunnittelujaosto		02.10.2025

4**VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos**

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 20

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2025 kokouksessaan (17§) varata kaava-alueen suunnittelua varten. Edellytys kaavoituksen käynnistymiselle on ollut alueidenkäyttösuunnitelma.

Mundi Property Partners Oy on esittänyt alueenkäyttösuunnitelman.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa kaupungin varikon alueen asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa retail-park tyyppinen liikerakennusten keskittymä.

Alueen Liikenneturvallisuuksia on myös tarkoitus parantaa muuttamalla Ketunkalliontien ja Mäntintien risteys kiertoliittymäksi.

Näiden lisäksi rakentamattomien kerrostalotonttien kerroskorkeutta on tarkoitus laskea, jotta mahdollisesti rakentuvat kerrostalot tulisi sovitettua paremmin maisemaan ja Uudenkaupungin horisonttilinjaan.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavatyön esitetyllä alueella sekä päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 20	10.04.2025
Kaupunkisuunnittelujaosto		02.10.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.5.-12.6.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui yksi mielipide. Mielipide koski polttoainejakelun kylmäaseman aluetta, kaavalla ei ole tarkoitus tehdä muutoksia kyseiseen alueeseen. Kaupunkisuunnittelu on valmistellut asemakaavamuutoksesta kaavaluonnoksen, joka on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää asettaa VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos luonnoksen nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelujaosto

02.10.2025

5**Muut asiat**

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2025

-

Päätös:
