



Kaupunginvaltuusto

Aika 27.10.2025 klo 18:30 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Puntarintien ranta-asemakaava	6
4	Maahanmuuttotyön raportti vuodelta 2024	16
5	Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021–2025	18
6	Uudenkaupungin kaupungin Ehkäisevän päihdetyön (EPT) vähimmäistietosisältö	21
7	Ikäihmisten hyvinvointikertomus	24
8	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenten vaali	27
9	Uusien varajäsenten valinta maakuntavaltuustoon	30
10	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus / lausunto toimenpiteistä	32
11	Hallintosäännön tarkistaminen	39
12	Talouden toteutuminen 2025 / Osavuosikatsaus 1-9	48
13	Talousarviomäärärahan siirto kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus kustannuspaikalle Lokalahden päiväkotia 9442 ja kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto	53
14	Talousarvionmuutokset käyttötalouteen Wintterin kahvilan tuottojen ja Wintterin leasingvuokrien osalta	55
15	Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	58



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aaltonen Juha	valtuutettu
	Aaltonen Rauno	valtuutettu
	Ali-Laurila Mirkka	valtuutettu
	Ankelo Matti	valtuutettu
	Grönlund Li	valtuutettu
	Helén Mia	valtuutettu
	Isotupa Anu	valtuutettu
	Jokinen Henna	valtuutettu
	Jokinen Niina	valtuutettu
	Järvi Jone	valtuutettu
	Kangas Tarmo	valtuutettu
	Kontu Laura	valtuutettu
	Kontu Mauri	valtuutettu
	Koski Jussi	valtuutettu
	Koski Kari	valtuutettu
	Koski Merja	valtuutettu
	Laivo Olli	valtuutettu
	Laurén Heli-Päivikki	valtuutettu
	Myllymäki Lea	valtuutettu
	Nevavuori Jari	valtuutettu
	Nikula Seppo	valtuutettu
	Nikusaari Julia	valtuutettu
	Pietikäinen Nanna	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	valtuutettu
	Pietilä Mauri	valtuutettu
	Pirilä Senni	valtuutettu
	Pitkämäki Petteri	valtuutettu
	Päivärinta Olli-Pekka	valtuutettu
	Reijonsaari Jaana	valtuutettu
	Saari Mikko	valtuutettu
	Simmons Granger	valtuutettu
	Sjölund Janne	valtuutettu
	Tättilä Anniina	valtuutettu
	Vilo Johanna	valtuutettu
	Virtanen Elias	valtuutettu
	Virtanen Veli-Matti	valtuutettu
	Wallenius Reko	valtuutettu
Muu	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	elinkeinojohtaja
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
	Kitola Arja	opetustoimenjohtaja



Nikkari Jari
Seikola Maaru
Vuorenlaakso Jan
Kari Maisa
Broström Urho

tekninen johtaja
henkilöstöjohtaja
hyvinvointijohtaja
nuorisovalt. edustaja
nuorisovalt. edustaja



Kaupunginvaltuusto

27.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 21.10.2025. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginvaltuusto

27.10.2025

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mia Helén ja Mirkka Ali-Laurila.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

3

Puntarintien ranta-asemakaava

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 34

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiiniteistöjen 895-467-1-781, -467-1-636, 467-1-552 ja 467-1-57 omistajat ovat hakeneet alueilleen ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Vanhankartanon kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Thomas Hagström, tmi Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Alustava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.5.2024.

Kaavaluonnosaineisto valmistuu ennen kokousta.

Ranta-asemakaava on nimeltään Puntarintien ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa nykyisille rakennuksille rakennuspaikat ja -oikeudet. Aluetta on rakennettu poikkeuslupien turvin, kaavalla todetaan nykytilanne ja mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista. Täysin uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, vaan nykyisiä vahvistetaan.

Ranta-asemakaavan koko on noin 16,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 4 km Uudenkaupungin keskustasta etelään (linnuntietä).



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 600 metriä. Kiinteistö 895-467-1-57 on rakentamaton. Kiinteistöllä 895-1-522 sijaitsee ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus talousrakennuksineen. Muilla kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen.

Ranta-asemakaavassa on rakennusoikeudessa huomioitu nykyisten rakennusten pinta-aloja. Lähtökohtaisesti kaavassa nykyisiä talous-ym rakennuksia on pystyttävä säilyttämään ja samalla korvaamaan tai laajentamaan nykyiset loma-asuntorakennukset paritaloiksi (RA-1-alueella). AO-1 alueella mahdollistetaan nykyisten rakennusten säilyttämisen ja sivuasunnon rakentamisen. Rannan tuntumassa oleva vanha, kalatalouteen liittyvä verkko- / venevaja osoitetaan erikseen ensisijaisesti säilytettäväksi rakennukseksi, johon saa sijoittaa kesähuoneita.

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2050 k-m2.

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentaminen ympäristöön ja luonnonmaisemaan sopivaksi. Alueelle on osoitettu AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialuetta), RA-korttelialuetta (loma-asuntojen korttelialuetta) sekä M-aluetta (Maa- ja metsätalousaluetta).

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat kokonaisuudessaan esitetty asemakaavakartassa.

Alueen luoteisosa on kallioinen, keskiosa metsävaltainen ja kaakkoisosa valtaosin peltoa. Ehdotusvaiheessa laaditaan luontoselvitys.

Alueella on sekä ympärivuotista että loma-asumista. Lähistöllä on muutakin asutusta.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- /

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Alueella ei ole voimassa ranta- tai asemakaavaa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Puntarintien ranta-
asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta
osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan
Merja Koski.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 40

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puntarintien ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä
20.6.-22.7.2024. Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin
yksi huomautus sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

Huomautus:

Puntarintien valmisteilla olevan ranta-asemakaavan rajanaapurina
olevan Kankon (895-467-1-191) kiinteistön omistajat ovat



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

tutustuneet kaavasuunnitelmaan 4.7.2024 ja antavat siitä seuraavan huomautuksen:

1.Kaavassa on esitetty uutta tieyhteyttä, joka päättyy Kankon kiinteistön rajalle. Tien jatkoa ei ole esitetty Kankon omistajille eikä asiasta ole Kankon omistajien kanssa keskusteltu eikä asiasta ole ennen kaavaluonnosta esitetty mitään dokumenttia. Kankon omistajat vaativat, että uusi ajoyhteys Kankon kiinteistön rajalle poistetaan.

2.Kohtaan 5.4.1. vaadimme, että kaavassa rantasaunalle (sa-1) osoitettu rakennusala on poistettava. Perusteluna on se, että kiinteistön omistajien yhdenvertaisuuden vuoksi Kankon rantakaavassa Kankon tilan osalta vastaavaa ei hyväksytty.

3.Nykyinen rasitetie kiinteistöjen 895–467–1–188, -1–522 ja -1–57 kautta kiinteistöille 895–467–1–636 ja -1–781 pitää piirtää (nyt katkoviivalla) kaavakarttaan, kuten se on maanmittauslaitoksen karttoihin merkitty, koska sen muuttamisesta ei ole pidetty yksityistielain mukaista toimitusta.

Toteamme myös, että olemassa olevan rasitetien päälle ei voi laittaa rakentamisen lupaavaa kaavamerkintää (sa-1), vaan rasitetie pitää siirtää kaavasuunnitelman sa-1 kohdalta pois tai sa-1 alueen sijaintia pitää muuttaa.

4.Itse kaavaan, kaavakarttaan ja OAS Kankon omistajilla ei ole muuta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

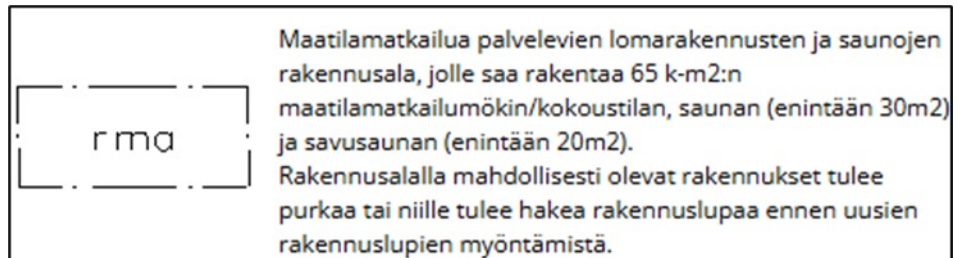
Tieyhteys on mielipiteen johdosta siirretty niin, että se kulkee kokonaan muutosalueella.

Kankon tilalle on Kankon rantakaavassa osoitettu rakennusala (rma) jolle saa rakentaa yhdistetyn kokous / rantasaunarakennuksen.

Rakennukseen saa sijoittaa yhden ”tavallisen” saunan ja lisäksi erillisen savusaunan. Näin ollen yhdenvertaisuuden vuoksi myös kiinteistölle 467-1-522 on osoitettu rakennusala erilliselle rantasaunalle.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025



Ote Kankon ranta-asemakaavan määräyksistä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

Rakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueesta ja alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Kaavaa ohjaavasta yleiskaavasta on esitetty vain aluevaraukset, ja niistäkin on mainitsematta länsiosan MU-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Rantarakentamisen mitoitusta ei ole perusteltu. Myös riittävä vapaan rantaviivan määrä tulee perustella.

Kaavaluonnoksessa RA-rakennuspaikoille osoitettu rakennusoikeus, kaksiasuntainen vapaa-ajan asunto sekä maksimissaan 600 k-m2 , poikkeaa huomattavasti sekä Uudenkaupungin muista ranta-asemakaavoista että Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen osoittamasta rakentamisen määrästä rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla. Myös AO-rakennuspaikalle on kaavaluonnoksessa osoitettu kaksi asuntoa.

Rakentamisen määrän kasvattamista ei kaavaselostuksessa perustella mitenkään. ELY-keskus katsoo, että rakennusten kaksiasuntoisuus tulee huomioida rantarakennuspaikkojen mitoituksen perusteluissa. Selostuksen tietojen perusteella nykyisin kullakin rakennuspaikalla on yksi asunto, joten asuntojen määrä kaksinkertaistuisi.

Kaksiasuntoisen rakennuspaikan kasvavat maisemavaikutukset tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Vaikutusten arvioinnin avulla on syytä pohtia kaavaluonnoksessa esitettyjen ratkaisujen toteuttamiskelpoisuutta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Selostuksessa tulee myös tuoda esiin, kuinka paljon suunniteltu kaavaratkaisu mahdollistaisi lisärakentamista nykytilanteeseen verrattuna.

Yleiskaavassa osoitetut varaukset, kuten sähkölinja, tulee huomioida ranta-asemakaavassa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu venevajoille rakennusalat, mutta yleisissä määräyksissä on kuitenkin todettu, että "venevajojen rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti."

Ristiriitaiset kaavamääräykset ovat alttiita tulkintaerimielisyyksille. Rantaan on osoitettu muun muassa venevajan rakennusala vv-1, joka on ilmeisesti tarkoitettu kaava-alueen AO-rakennuspaikan käyttöön. Selostuksesta jää epäselväksi, mihin venevajan säilyttämisvelvoite perustuu, ja onko tarkoitus mahdollistaa rakennuksen käyttö tosiasiallisena toisena vierasmajana. Venevaja ja sen viereen osoitettu saunan rakennusala kaventavat vapaan rannan osuutta.

ELY-keskus muistuttaa ympäristöministeriön asetuksen "311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta" voimaantulosta 11.6.2024 ja sen huomioon ottamisesta tarvittavilta osin.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää. Apuna voi käyttää esimerkiksi KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalua, <https://kilva.azureedge.net/>.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa, kun luontoselvitys on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024). Yleisesti voidaan vielä luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, tulee esimerkiksi pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Selostuksen aluekuvausta ja suunnittelutilannekuvausta täydennetään.

Kilva-työkälua on käytetty ilmastovaikutusten arviointiin, kts kohta 5.4.3 Ilmastovaikutukset.

Mitoituskuva vapaasta rannasta on lisätty selostukseen.

Korttelialueilla mahdollistetaan kahden asunnon rakentamisen / rakennuspaikka. Perusteluna tähän on varsin isot kiinteistöt (yli 5 ha), niiden läheisyys palveluihin ja infraan sekä se, että kiinteistöillä on jo varsin paljon rakennettu.

Toisella lomarakennuspaikalla on jo rakennettu yli 400 k-m², mm. loma-asunto, rantasauna, venevaja sekä isoja talousrakennuksia. Toiseen talousrakennukseen olisi luontevaa sijoittaa asuintiloja ilman, että kokonaisuus muuttuu.

Toiseen lomarakennuspaikkaan sallitaan myös kahden asunnon rakentaminen, mutta paritaloratkaisuna. Tällä tavoin pidetään rakennusryhmä mahdollisimman tiiviinä.

Suunnitellulle AO-1-alueelle on rakennettu n. 575 k-m². Se sijaitsee n. 220 m rannasta. Sivuasuunto saa olla enintään 150 k-m², eli pienempi kuin päärakennus.

Sähkölinja, kokoojatie- ja rautatievaraus yleiskaavassa: Kyseessä on toteutumattoman satamavarauksen tielinjaukset jotka poistetaan uudessa, tällä hetkellä työn alla olevassa yleiskaavassa.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Venevajojen osalta ristiriitaiset kaavamääräykset on korjattu. Olevan rantavajan säilyttämismääräys ei perustunut suojeluun, vaan olemassa olevan rakennuksen käytön jatkamiseen. Määräystä on muutettu niin, että olevaan rakennukseen saa sijoittaa kesähuoneita, mutta rakennusta ei saa korvata uudisrakennuksella. Verkkovajakäytössä olleen rakennuksen tarve vajana on poistunut kun laajamittainen kalastus on lopetettu. Ympäristöministeriön asetuksen 311/2024 on huomioitu kaavaehdotuksessa.

RA-alueen käyttötarkoitus muutetaan uuteen muotoon loma-asuntojen korttelialue > Vapaa-ajan asumisen korttelialue.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Puntarintien ranta-asemakaavan ehdotus voidaan asettaa nykymuodossa nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mauri Kontu ja Laura Kontu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisinä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 19.14-19.16.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 240

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Puntarintien ranta-asemakaava ehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 20.3.-22.4.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-Keskus on antanut kaavaehdotuksesta lausunnon, jonka mukaan kaavanlaatija on päivittänyt ja tarkentanut ranta-asemakaavaa vastineensa mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine:

Maakunta- ja yleiskaavaotteet on päivitetty ja tarkennettu.

Vapaan rannan osuus on laskettu vastarannan läheisyyss huomioiden.

Yleisiin määräyksiin lisätään määräys koskien rakennuspaikkojen rakentumattomia osia.

Rakennuspaikkojen kaksiasuntoisuudesta ja rakennusoikeuksista on neuvoteltu kaupungin kaavoituksen kanssa, ja yhdessä sovitettu ne kaavaan. AO-korttelialueen rakennusoikeus perustuu nykyisten rakennusten pinta-aloihin.

Luo-alueiden rajoja on osittain korostettu kartassa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Puntarintien ranta-asemakaava on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Puntarintien ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu ja Mauri Kontu poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.26-18.30 kokouksesta (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi).



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 34	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 40	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
2496/10.02.03/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Puntarintien ranta-
asemakaavan.

Päätös:

Liitteet

- 1 Puntarintie-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 2 Puntarintie_asemakaavakartta-hyväksyminen
- 3 Asemakaavan seurantalomake-Puntarintie



Kaupunginhallitus	§ 217	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

4

Maahanmuuttotyön raportti vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 217

Valmistelija: Maahanmuuttoasiantuntija Teija Pajula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.6.2023 Uudenkaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2025. Uusi laki on tullut voimaan 1.1.2025, ja nykyisin kunnilla täytyy olla kotouttamisohjelman asemesta kotoutumisohjelma.

Ukilaistuminen-raportti on kotouttamisohjelman toteutumisen seurantaraportti, joka on läpileikkaus ja kuvaus Uudessakaupungissa tehtävästä maahanmuuttotyöstä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus

- merkitsee maahanmuuttotyön raportin vuodelta 2024 tiedoksi ja
- esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3696/04.03.01.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee maahanmuuttotyön raportin vuodelta 2024 tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 217

22.09.2025

27.10.2025

Päätös:

Liitteet

4 Ukilaistuminen - maahanmuuttotyön raportti 2024



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 43	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

5

Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021–2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 43

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään laajan valtuustokauden mittaisen hyvinvointikertomuksen.

Kunnan laaja hyvinvointikertomus on osa kunnan hyvinvointisuunnitelmatyötä, joka on kokonaisuus, joka rakentuu seuraavaista osista:

- 1) Koko valtuustokauden käsittävä laaja hyvinvointikertomus
- 2) Vuosittaiset hyvinvointiraportit
- 3) Hyvinvointisuunnitelma, jossa on määriteltynä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, jotka perustuvat valtakunnalliseen, hyvinvointialueelliseen sekä paikalliseen hyvinvointitietoon. Suunnitelman tulee olla myös linjassa kaupungin strategiassa määriteltyjen päämäärien kanssa.

Nämä kokonaisuudet yhdessä muodostavat suunnitelmallisen kehyksen kunnassa tehtävälle hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen ohjelmille sekä niiden seurannalle, ja arvioinnille ja ne toimivat myös raportoinnin työvälineinä sekä ohjaavat käytännön työtä.

Tässä laajassa Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointikertomuksessa käsitellään valtuustokauden 2021–2025 aikana kerättyä väestötietoa, muuta hyvinvointitietoa sekä kaupungin hyvinvointisuunnitelman toteutumista. Kertomuksessa tarkastellaan niitä muutoksia, jotka ovat viimeisen neljän vuoden aikana vaikuttaneet asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen ja turvallisuuteen sekä näiden edistämiseen Uudessakaupungissa. Kertomukseen on koottu THL:n määrittelemät vähimmäistietosisällöt. Lopuksi lukijalle tarjotaan lyhyt tiivistelmä ja johtopäätökset asukkaiden tämänhetkisen hyvinvoinnin tilasta. Tämän kertomuksen tavoitteena



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 43	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

on palvella päätöksentekijöitä, virkamiehiä ja kaikkia niitä tahoja, jotka ovat kiinnostuneita uusikaupunkilaisten hyvinvoinnista.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)
Terveystieteidenhuoltolaki 1326/2010
Sosiaali- ja terveydenhuoltolaki 1301/2014
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ohjausryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2025 sisällön. Laajan hyvinvointikertomuksen työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Uudenkaupungin kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi Uudenkaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi ja päätti esittää sitä kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.03.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 43	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3713/00.01.02.01/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee Uudenkaupungin kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

5 Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021-2025



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 45	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

6

Uudenkaupungin kaupungin Ehkäisevän päihdetyön (EPT) vähimmäistietosisältö

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 45

Valmistelija: Ehkäisevän päihdetyön koordinaattori Jennika Salonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehkäisevä päihdetyö (EPT) keskittyy ehkäisemään ja vähentämään päihteiden käytön aiheuttamia haittoja niin päihteiden käyttäjille, heidän läheisilleen kuin yhteiskunnalle. Ehkäisevä päihdetyö kattaa alkoholin, tupakan, huumausaineiden ja muiden päihtymiseen käytettävien aineiden sekä rahapelaamisen aiheuttamien haittojen ehkäisyn.

Ehkäisevä päihdetyö on kuntien lakisääteinen tehtävä. (Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (2015).

Kunnan on seurattava hyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä, edistää toimillaan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten elinoloihin vaikuttavista tekijöistä vuosittain.

Terveyden ja hyvinvoinninlaitos (THL) on määrittänyt hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen vähimmäistietosisällöt, joita on viimeksi määriteltä uudelleen kesällä 2025. Ehkäisevän päihdetyön osalta indikaattoreita, jotka kertovat väestön päihteidenkäytön tilanteesta on nyt yhteensä 10 kappaletta. Liitteenä oleva raportti kokoaa keskeiset indikaattorit ja suuntaviivat, joiden avulla Uudenkaupungin kaupunki ja sen yhteistyökumppanit voivat seurata päihteiden käytön kehitystä sekä suunnitella toimenpiteitä entistä tarkemmin tietoon perustuen. Tämän raportin tietosisältöä hyödynnetään kaupungin hyvinvointisuunnitelmatyössä.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 45	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi ja esittää edelleen lähetettäväksi kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 246

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3273/00.01.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi.

Päätös:



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 45	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Liitteet

- 6 Uudenkaupungin kaupungin ehkäisevän päihdetyön (EPT)
vähimmäistietosisältö



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 44	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

7

Ikäihmisten hyvinvointikertomus

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 44

Valmistelija: Ikäihmisten hyvinvointikoordinaattori Venla Blomros
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on koonnut ensimmäisen ikäihmisten hyvinvointikertomuksen täydentämään kaupungin hyvinvointikertomustyötä.

Tämän Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomuksen on tarkoitus tarjota tilannekatsaus ikäihmisten elämään kaupungissa. Sen tarkoituksena on kuvata, miten kaupungin ikäihmiset voivat ja mitä on tehty ikäihmisten hyvinvoinnin tukemiseksi. Kertomuksen tietosisältöä hyödynnetään kaupungin hyvinvointisuunnitelmatyössä.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)
Terveystieteidenhuoltolaki 1326/2010
Sosiaalihuoltolaki 1301/2014
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi Ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi, sillä lisäyksellä, että päätti yksimielisesti muuttaa pykälän otsikon poistamalla vuosiluvun 2025 muotoon "Ikäihmisten hyvinvointikertomus". Lisäksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti esittää ikäihmisten



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 44	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

hyvinvointikertomuksen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että vanhusneuvoston puheenjohtaja Marketta Suoja-Sjöblom oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 20.03-20.33.

Merkittiin myös, että siirryttiin seuraavaksi käsittelemään asiaa Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 245

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3713/00.01.02.01/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 44	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginvaltuusto merkitsee ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

7 Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomus



Kaupunginhallitus	§ 144	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 80	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

8

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 144

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen
8 §:n mukaan:

"Valtuustossa on jokaisesta jäsenkunnasta kaksi (2) jäsentä perussopimuksen 3 §:ssä mainittua 1-10 omistusosuutta kohti sekä lisäksi kaksi (2) jäsentä 11-30 omistusosuutta kohti ja lisäksi kaksi (2) jäsentä 31 tai sen yli menevää omistusosuutta kohti. Enimmillään on valtuutettujen määrä jäsenkuntaa kohden kuusi (6) jäsentä. Kunnan omistussuhde otetaan huomioon sellaisena, kuin se on perussopimuksessa määrätty.

Valtuuston jäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen".

Uudellakaupungilla on 31 osuutta ja siten kuusi (6) jäsentä kuntayhtymävaltuustossa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee valtuuston toimikaudeksi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon kuusi (6) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus	§ 144	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 80	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 62

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita valtuuston toimikaudeksi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon kuusi (6) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 80

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita valtuuston toimikaudeksi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon kuusi (6) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti valita valtuuston toimikaudeksi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon jäseneksi Julia Nikusaaren (varajäsen Mia Helén), jäseneksi Janne Sjölundin (varajäsen Mauri Pietilä), jäseneksi Tiina Alkion (varajäsen Adaeze Adigwe) ja jäseneksi Elina Risusen (varajäsen Eerika Ojaniemi). Muiden jäsenten ja varajäsenten valinta siirrettiin seuraavaan kokoukseen.



Kaupunginhallitus	§ 144	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	09.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 80	08.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita valtuuston toimikaudeksi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös:



Kaupunginhallitus	§ 229	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

9

Uusien varajäsenten valinta maakuntavaltuustoon

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 229

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous on valinnut kokouksessaan 1.9.2025 maakuntavaltuustoon jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025–2029.

Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen 9 § Maakuntavaltuuston jäsenten valinta mukaan kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustoon on edustajainkokous virheellisesti valinnut kaksi varajäsentä, jotka eivät ole Uudenkaupungin kaupunginvaltuutettuja. Näin ollen Merja Männyn (KOK) ja Jere Sedergrenin (SDP) tilalle tulee valita kaupunginvaltuutetut uusiksi varajäseniksi maakuntavaltuustoon.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 229

22.09.2025

27.10.2025

- toteaa, että Merja Mänty ja Jere Sedergren eivät ole kelpoisia maakuntavaltuuston varajäseniksi ja
- valitsee toimikaudekseen kaksi uutta varajäsentä maakuntavaltuustoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3434/00.04.01/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- toteaa, että Merja Mänty ja Jere Sedergren eivät ole kelpoisia maakuntavaltuuston varajäseniksi ja
- valitsee toimikaudekseen kaksi uutta varajäsentä maakuntavaltuustoon.

Päätös:



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

10

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus / lausunto toimenpiteistä

Tarkastuslautakunta 28.03.2025 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta keskustelee kuluneen valtuustokauden tilivuosien aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta hyväksyi seuraavan kokouspäivän: perjantai 11.4.2025.

Tarkastuslautakunta 11.04.2025 § 23

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 28

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 09.05.2025 § 33

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua. Tarkastuslautakunta pitää ylimääräisen kokouksen pe 16.5. arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Tarkastuslautakunta päätti pitää ylimääräisen kokouksen pe 16.5. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Merkittiin, että tilintarkastaja Sari Isaksson poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11:05.



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Tarkastuslautakunta 16.05.2025 § 37

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2024 arviointikertomuksen liitteen mukaisena, ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2025 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 41

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto
- merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä
- pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2025 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 247

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginhallituksen sijasta valtuustolle hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kaupunginhallitus, muut kaupungin viranomaiset ja tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 31.10.2025 mennessä. Lausuntoehdotus liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä seuraavin muutoksin:

Lukuun 4 Tavoitteiden ja strategian toteutuminen vuonna 2024 kohtaan 4.1 Taloudellinen tilanne koko kaupungin ja konsernin osalta muutetaan kaupunginhallituksen lausuntoa seuraavasti (poistettavat kohdat yliviivattuna):

”Kaupungin taloudellinen tilanne on haastava, mutta esimerkiksi osavuositarkastuksissa on tuotu esille miten kuitenkin jo tehdyillä toimilla on saatu menokehitystä kuluvana vuonna hillittyä eli toisin sanoen sopeutustoimilla on ollut tuloksia. Tilinpäätöksestä johdettujen taloudellisten tunnuslukujen perusteella ei tule vetää liian pitkälle meneviä johtopäätöksiä vaan on katsottava erityisesti eteenpäin, että tehdään taloudellisesti perusteltuja ratkaisuja, joilla saavutetaan menojen ja tulojen tasapaino. Johtopäätöksissä on merkittävä virhe vesiliikelaitosten ylijäämien osalta, jossa liikelaitosten lyhteenlaskettu ylijäämä on virheellisesti ilmoitettu Vakka-Suomen Veden ylijäämäksi.

Siinä tarkastuslautakunta on oikeassa, että sopeutustoimien taso ei ole riittävä ja kevään heikentyneiden verotuloennusteiden myötä sopeustarve on kasvanut entisestään. Kiinteistöveroja nostettiin talousarvioon 2025, ~~mutta~~. Tuloveroprosenttia ei nostettu, ~~vaikka~~. Wintteristä aiheutuvat yli 3 milj. euron vuosittaiset menolisäykset. Talouden sopeuttamisessa talousarvioprosessin aikana käydään läpi jo tarkkaan potentiaalisia säästötoimia ja menolisäyksiin suhtaudutaan hyvin kriittisesti. Uuden strategian laatiminen on aloitettu, jossa tavoitteena on arvopohjaisesti tehdä valintoja tulevan palveluverkon ja palvelutarjonnan arvioimiseksi. Kertaluonteisten säästöjen sijaan koko palvelurakenne on käytävä läpi, jossa kouluverkko, toisin kuin tarkastuslautakunta myöhemmin toteaa, on keskiössä.”

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tarkastuslautakunta	§ 17	28.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	11.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 33	09.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	16.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä edellä mainituin muutoksin.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3310/00.03.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös:

Liitteet

- 8 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024
- 9 Kaupunginhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2024 (kv 27.10.2025)

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

11

Hallintosäännön tarkistaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

Työllisyyspalveluita koskeva muutos:

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

Rakentamislain muutos:

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

Muut muutokset:

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto ympäristö- ja lupalautakunnalta viranhaltijoille tehtiin Kuntaliiton 9.10.2024 antaman ohjeen mukaisesti, joka perustui rakentamislain sen aikaiseen tulkintaan. Sen mukaisesti lupatoimivallan delegointi viranhaltijatasolle tehtiin hallintosäännössä.

Rakentamislaki ja sen korjaussarja annettiin 19.12.2024 ja rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Tässä delegointi lupasasioissa viranhaltijatasolle muuttui alkuperäisestä, että se tehdään hallintosäännön sijaan lautakunnassa (ympäristö- ja lupalautakunta) tai muussa monijäsenisessä toimeilimessä.

Korjaussarjassa lain 99 § on muutettu seuraavanlaiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimeilin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimeilin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4 luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta;

Päättää rakentamislaisissa, alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ja niiden nojalla annetuissa säännöksissä kunnan, rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisen tehtäväksi määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa, oikaisuvaatimusta ja monijäsenistä rakennusvalvontaviranomaista koskevia asioita sekä asioita, joiden toimivallasta on hallintosäännössä toisin määrätty

Rakentamislupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan ei siirretä viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen vaikutusten merkittävydestä tekee viranhaltija (RakL 43 §).

Ympäristö- ja lupalautakunta delegoi päätöksellään kyseiset tehtävät viranhaltijoille.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 7

Esittelijä: Kaupunginhallitus



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä vähäisiä tarkistuksia mm. oppimisen tuen lainsäädännön muuttumisen vuoksi. Hallintosäännön kohtaan 31 § "Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta" on opetustoimenjohtajan tehtäviä ja toimivaltaa koskevaan osioon tehty lisäyksiä. Muutokset näkyvät liitteenä olevassa hallintosäännön luonnoksessa punaisella fontilla.

Lisäksi kohtaan 12 § "Uudenkaupungin kaupungin, Kustavin, Laitilan, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon ja Vehmaan kuntien yhteinen ympäristöterveydenhuollon lautakunta" on ehdollisena muutettu lautakunnan jäsenmääräksi 3 (+10) aiemman 3 (+9) asemesta. Muutos tulee voimaan, mikäli kaikki yhteistoiminta-alueen kunnat hyväksyvät päivitetyn ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen, jonka on tarkoitus astua voimaan 1.6.2025 alkaen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 52

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 230

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on aiheellista tehdä muutamia päivityksiä, muutostarpeet eriteltyinä alla. Muutettavat kohdat ovat liitteenä olevassa hallintosäännön versiossa merkittynä punaisella värillä.

Purkamisluvasta päättäminen

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4. luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta purkamisluvasta



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

päättäminen (RakL 56 §). Kohta tulee poistaa, sillä se oli muutettu kunnalta viranomaisen päätettäväksi lain loppumetreillä, eikä sitä huomattu hallintosääntöä/delegointia tehdessä.

Hautaustoimilain mukaiset kunnalle kuuluvat vastuut

Hautaustoimilain (457/2003) mukaan vastuu hautauksista tilanteissa, joissa vainajalla ei ole omaisia tai muita läheisiä taikka hautaamisesta ei huolehdi kukaan, kuuluu kunnalle.

Hyvinvointijohtaja hoitaa nykyisellään näitä asioita, ja ko. vastuu tulisi kirjata hallintosääntöön. Esitetty muutos hallintosäännön kohdassa § 31.

Maahanmuuttotyön siirto elinkeino- ja työllisyyspalveluihin

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 42 päätökseen pohjautuen kaupungin maahanmuuttotyö kokonaisuudessaan on siirretty hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueen alle. Siirron tarve on kytköksissä kotoutumislain ja TE-palveluiden uudistuksiin (TE24 ja KOTO24), joiden myötä kunnille on tullut kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa aiemmin työskennelleen hyvinvointi- ja palvelukoordinaattorin vakanssi on kaupunginhallituksen päätöksellä lakkautettu ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen myötä ko. vakanssissa työskennellyt henkilö siirretty uuteen perustettuun maahanmuuttoasiantuntijan virkaan elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueelle.

Maahanmuuttotyön siirto hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalveluihin tulee huomioida myös kaupungin hallintosäännössä. Esitetyt muutokset liitteinä hallintosäännön kohdassa 42 §.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset



Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset ovat luonteeltaan neuvoa-antavia. Tämän vuoksi kokouksista on tarkoituksenmukaista laatia muistioita pöytäkirjojen sijaan. Tämä on selvyyden vuoksi tarpeen kirjata myös hallintosääntöön, jossa on kirjauksia lähinnä sellaisista toimielinten kokouksista, joissa tehdään päätöksiä. Esitetyt muutokset liitteenä hallintosäännön kohdassa 172 §.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
2920/00.01.01.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös:

Liitteet

Kaupunginhallitus	§ 310	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 8	13.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 230	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

10 Uudenkaupungin hallintosäätö (kh 22.9.2025)



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

20.10.2025

27.10.2025

12

Talouden toteutuminen 2025 / Osavuositarkastus 1-9

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 257

Valmistelija:

Laskentapäällikkö Päivi Forsman
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä tammi-syyskuun 2025 osavuositarkastus. Talouspalvelut on pyrkinyt uudistamaan raporttia entistä informatiiviseksi siten, että kukin palvelualue (sitovuustaso) on tuonut esiin olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arvioita tulevasta kehityksestä.

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp).

Tasaisen käytön mukainen, yhdeksän kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste on 75 % budjetoidusta. Palkkojen toteutumisaste on tätä suurempi johtuen siitä, että yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan kesäkuussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että tuottojen ja kulujen kertymiä ei ole vielä saatu jaksoitettua tasaisemmin kaikilta osin. Varsinkin palvelualueiden toteutumisissa saattaa yksittäiset erät ja niiden jaksottuminen vaikuttaa, mitä on pyritty avaamaan raportin tekstissä.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen

Kaupungin tuloslaskelman vertailukelpoisuutta edellisen vuoden lukujen kanssa vaikeuttaa erityisesti kaksi tekijää:

- monitoimijatalo Wintterin valmistuminen ja käyttöönotto helmikuussa 2025, joka näkyy erityisesti teknisten palvelujen, opetus- ja kasvatustalouden palvelujen ja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toteutumisissa sekä



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

20.10.2025

27.10.2025

- lakisääteisten TE-palvelujen siirtyminen valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta

Kaupungin toimintatuotot olivat alkuvuoden osalta 21,8 milj. euroa, 75 % talousarviosta. Toimintatuottojen ennustetaan tällä hetkellä toteutuvan talousarvion mukaisesti joskin mm. Wintterin kahvilasta saadut tuotot jäävät tavoitteesta (tästä erillinen talousarviomäärärahan muutosesitys). Toisaalta Elyn kotouttamisraha on suunniteltua suurempi.

Kaupungin toimintakulujen toteuma on alle budjetoidun (71 %) ja ennusteeseen on arvioitu niiden jääminen noin 2 milj. euroa alle budjetoidun. Vaikkakin tuloja arvioidaan kertyvän suunnitellusti, kaupungin tulosennuste on kesän arviota vain noin 1 milj. euroa parempi johtuen verotulojen kehityksestä.

Kaupungin verotilitykset olivat alkuvuonna yhteensä 29,8 miljoonaa euroa (71 %). Talousarviossa vuoden 2025 verotuloiksi on arvioitu 42,2 miljoonaa euroa (2024 toteuma 41,1 milj. euroa). Lokakuun Kuntaliiton veroennustekehikossa tämän vuoden veroennuste on 39,0 milj. euroa. Kaupungin tulosennusteeseen verotulojen toteumaksi on arvioitu 39,2 milj. euroa, jossa siinäkin pudotusta budjetoituun 3 milj. Verotulojen kansallinen ennakointi on viimevuosina ollut vaikeaa ja niiden merkitys kunnan tulokseen on aiheuttanut harmaita hiuksia monille ennusteiden parissa työskenteleville.

Kaupungin tuloksen ennuste vuodelle 2025 näyttää noin miljoona euroa vielä kuuden kuukauden ennustetta paremmalta ollen 3,8 milj. euroa alijäämäinen. Tähän vuoteen kohdistuu vielä jonkin verran toimitilauudistuksista johtuvia palkkoja, hankintoja ja tuplavuokria Wintterin monitoimijataloon liittyen.

Investointien toteutuminen/kaupunki

Kaupungilla on käynnissä voimakas investointivaihe, jonka pohja on luotu taloudellisesti toisenlaisena aikana. Investointien toteutumisaste on 82 % talousarviosta. Suurimmat investointimenot tänä vuonna ovat koostuneet monitoimijatalo Wintteristä 3,5 miljoonaa euroa ja Wintterin irtokalusteista ja laitteista, 2,6 miljoonaa euroa. Liikuntapuolen tiloja lukuunottamatta Wintteri rahoitetaan leasing-rahoituksella, mikä ei näy investoinneissa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

20.10.2025

27.10.2025

Liikelaitokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Talous on toteutunut melko hyvin suunnitelman mukaisesti. Sekä vesilaitos- että viemärlaitostoiminta on ollut kannattavaa. Ainoana merkittävänä poikkeamana voidaan mainita puhdistuspalvelumaksujen ennakoitua pienempi toteuma. Puhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on ollut edellisvuotta pienempää johtuen sulamisvesien ja vesisateiden puutteesta alkuvuonna.

Liikelaitoksella ei ole tällä hetkellä lainaa eli se on velaton.

Rahavarat ovat kasvaneet vuoden alusta noin 95.000 euroa.

Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat olleet 1.118.000 euroa eli noin 55 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Merkittävimmät investoinnit ovat olleet keskustan vesijohtoverkoston saneerauksia, varavesijärjestelmien kaluston hankintaa ja makean veden altaan säännöstelyporttien suunnittelua.

Tulevaisuudessa on kuitenkin tiedossa isoja investointeja, kuten aivan lähivuosina tapahtuvat makean veden altaan sulkuporttien uusimiset, jatkuva verkostosaneeraus ja suurimpana kaikista myös kokonaan uusi talousvedenkäsittelylaitos. Näihin investointeihin liikelaitos on varautunut kerämällä jo etukäteen puskuria koska investoinnit ovat laitoksen talouteen nähden mittavia.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Talous on toteutunut hieman vajaasti suunnitelmaan verrattuna. Merkittävänä poikkeamana pitää mainita puhdistuspalvelumaksujen ennakoitua pienempi toteuma. Puhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on ollut edellisvuotta pienempää johtuen sulamisvesien ja vesisateiden puutteesta alkuvuonna. Vastaavasti kuitenkin myös menot ovat olleet pienemmät eli toiminta on ollut kannattavaa. Liikelaitoksella on 30.9.2025 velkaa 2.359.717 euroa ja alkuvuoden aikana lainaa on lyhennetty 352.766 euroa.

Toteutuneet investoinnit kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä yhteensä ovat olleet 323.000 euroa eli 47 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Merkittävimpiä investointeja ovat olleet esiselkeytyk-



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257

20.10.2025

27.10.2025

sen laahaimet, biologisen käsittelyn ilmakompressorit ja automaation uusiminen.

Tulevaisuudessa on kuitenkin tiedossa isoja investointeja, kuten uusi lietesiiilo ja mahdolliset lisäkäsittelytarpeet, joista odotetaan päätöstä Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Oma haasteensa on ollut myös jäteveden käsittelyn ja johtamisen sopimustilanne Vakka-Suomen Veden ja alueen vesihuoltolaitosten kesken. Niitä on yritetty uudistaa neuvottelemalla, mutta hanketta ei saatu valmiiksi. Tilanteeseen on haettu omistajaohjausta Uudenkaupungin kaupungin kaupunginhallitukselta. Vakka-Suomen Veden johtokunnan päätöksellä hinnoittelussa tullaan siirtymään aiheuttamisperusteiseen hinnoitteluun v. 2026 alusta alkaen.

Valtuuston jo päättämät talousarviomuutokset

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistamisesta. Vuoden 2025 talousarviossa oli vuodelta 2024 vuodelle 2025 siirretty jo investointimäärärahoja yhteensä 837 000 euroa. Lisäsiirto vuodelle 2025 oli valtuuston päätöksessä 3 263 400 euroa. Jatkossa lisäsiirtoja ei tehdä enää alkuvuodesta vaan kokonaisinvestointimenot ennakoidaan jo syksyllä talousarvioon.

3.2.2025 kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvioon 1 003 800 euron sopeuttamistoimista, joka näkyy talousarviomuutoksen M2025 sarakkeessa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-9/2025 osavuositarkistuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus	§ 257	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3399/02.02.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden 1-9/2025
osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

11 Osavuositarkastus 1-9/2025 kaupunki ja liikelaitokset



Tekninen lautakunta	§ 52	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 222	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

13

Talousarviomäärärahan siirto kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus kustannuspaikalle Lokalahden päiväkotia 9442 ja kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 52

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola ja
laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tilapalvelujen investointikustannuspaikka 9442 Lokalahden päiväkotia, tilamuutokset on ylittänyt talousarvion 141.903 eurolla mm. lämmitysjärjestelmän uusimisen takia.

Kustannuspaikka 9404 Pääkirjasto tulee ylittämään talousarvion 320.000 eurolla. Tämä johtuu suunnitelmien valmistumisen viivästymisestä, josta aiheutui urakoitsijalle lisäkustannuksia työmaan ylläpitoon liittyen.

Edellä mainitut ylitykset tullaan kattamaan investointien sitovuustason sisällä investointikustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus.

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus siirretään 141.903 euroa kustannuspaikalle 9442 Lokalahden päiväkotia ja 320.000 euroa kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 222

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio



Tekninen lautakunta	§ 52	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 222	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus siirretään 141.903 euroa kustannuspaikalle 9442 Lokalahden päiväkoti ja 320.000 euroa kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
2701/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että kustannuspaikalta 9401 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus siirretään

- 141.903 euroa kustannuspaikalle 9442 Lokalahden päiväkoti ja
- 320.000 euroa kustannuspaikalle 9404 Pääkirjasto.

Päätös:

Liitteet

12 Pääkirjaston kustannusten selvityslaskelmat 25.8.2025



Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

14

Talousarviomuutokset käyttötalouteen Wintterin kahvilan tuottojen ja Wintterin leasingvuokrien osalta

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle siten, että kaupunginvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Hallintosäännössä mainitaan myös, että kaupunginvaltuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksesta, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Vuodelle 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutoksia teknisen lautakunnan sisällä vähentäen Wintterin kahvilan tuloarviota ja vastaavasti vähentämällä Wintterin leasingvuokriin varattua määrärahaa. Talousarviossa sitovuustaso on palvelualue. Aikataulusyistä esitys tulee suoraan kaupunginhallitukselle.

Wintterin kahvilan toiminta alkoi helmikuussa monitoimijatalo Wintterin valmistuttua. Suunnitelma oli aloittaa lounastarjoilu keväällä mutta ko. toiminta on alkanut vasta syksyllä. Tämä vaikutti osaltaan siihen että tuottojen osalta ei olla päästy tavoitteeseen. Varsinkin henkilöstökulujen toteutuessa edelleen suunnitelman mukaisena, palvelualueen sitovuustaso on ylittymässä. Myyntituotot arveltiin suunnitelmavaiheessa 400 000 euroksi mutta toteuma tulee olemaan noin 150 000 euroa. Edellä mainitusta syystä talousarvioon 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutos, jossa Wintterin kahvilan myyntituottoja lasketaan talousarviossa 250 000 euroa.

Monitoimijatalo Wintteri on rahoitettu osittain leasingrahoituksella (Danske Bank). Hankkeen aikana vuosittaisen leasingvuokran taso arvioitiin liian korkeiksi. Vuoden 2025 arvio oli 2 miljoonaa euroa, toteuman jäädessä enintään noin 1,75 miljoonaa euroon. Edellä mainitusta syystä talousarvioon 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutos, jossa Wintterin leasingvuokria vähennetään talousarviossa 250 000 euroa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258

20.10.2025

27.10.2025

Edellä mainitut muutokset eivät nettositovuustasolla lisää tai vähennä vuoden 2025 talousarvion määrärahatarvetta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutoksen vuoden 2025 talousarviossa

- Wintterin kahvilan osalta siten, että myyntituottoja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2013, tili 3014) ja
- Wintterin leasingvuokrien osalta siten, että ko. kuluja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2491, tili 4820).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
2555/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä määrärahamuutoksen vuoden 2025 talousarviossa

- Wintterin kahvilan osalta siten, että myyntituottoja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2013, tili 3014) ja
- Wintterin leasingvuokrien osalta siten, että ko. kuluja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2491, tili 4820).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258

20.10.2025

27.10.2025

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 259	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

15

Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 259

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Yleinen julkisen talouden ja Uudenkaupungin tilanne

Julkisen talouden tilanne on kääntynyt pahasti alijäämäiseksi, joka näkyy myös kuntien talouden haasteina. Valtionosuusjärjestelmän uudistaminen on käynnissä ja näköpiirissä ei ole vahvistusta tätä kautta kuntatalouteen. Uudenkaupungin verotulopohja on heikentynyt talouden suhdannevaihtelujen vuoksi, joka näkyy yhteisöverotulojen ja kunnallisverotulojen tason laskuna.

Vuodelle 2026 on kunnallisveroa arvioitu kertyvät 29,7 milj euroa. Kertymään sisältyy merkittävä työllisyyden alentumisesta johtuva riski, joka tosin kohdentunee viiveellä enemmän suunnitelmakauden seuraaville vuosille 2027-2028. Yhteisöveron tuotto on laskenut merkittävimmin vahvojen viime vuosien 5,6 ja 6,4 milj. tasosta suunnitelmavuosien 4,6- 5,1 milj. tasolle.

Kiinteistöverosta on saatu vahvistusta tulopohjaan. Kalannin aurinkovoimapuiston, viime syksyn kiinteistöveroprosenttien nostamiset lähelle keskiarvoja ja kiinteistörekisterin korjaukset, ovat vahvistaneet tuottoa 6,1 milj. eurosta yli 7 milj. euroon.

Tulojen heikentyminen ja menojen kasvu kaupungin historian suurimman investoinnin myötä ovat aiheuttaneet pysyvän alijäämän.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259

20.10.2025

27.10.2025

Alijäämään on viimeksi haettu pysyvämpiä ratkaisuja mm. talouden tarkemmalla seurannalla ja rekrytointikiellolla.

Tehdyt toimet ovat olleet vaikuttavia ja alijäämää on saatu kurottua karkeasti ottaen 4-5 milj. eurosta 2,5 milj. euroon. Mikäli talousarvioprosessissa pystytään jatkamaan talouden sopeuttamislinjaa, jossa palveluista karsitaan, tarkistetaan hintoja ja haetaan pääosin tehtävien uudelleenjärjestelyillä ratkaisuja muuttuneisiin tarpeisiin eli uusiin ja jo säästettyihin vakansseihin tai tulojen kasvattamisella, voidaan saavuttaa vielä noin 0,5 milj. euron sopeutukset.

Tällöin voidaan arvioida, että talousarvion 2026 alijäämä on 2 milj. euron tasolla. Taseessa on kuitenkin ylijäämää, josta tosin suurin osa on kertynyt vesimaksutuottoina vesilaitosten taseeseen.

Talouden alijäämän kuromiseksi suunnitelmakauden aikana tullaan kesäkuussa aloitetussa strategiaprosessissa seuraavaksi tarkastelemaan palveluverkkoa, palveluiden järjestämistä ja organisatorisia ratkaisuja vaikuttavien säästöjen saamiseksi.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vertailua veroprosenttien osalta on tehty Varsinais-Suomen kuntiin (liitteenä), koko maan keskiarvoihin sekä saman kokoluokan kuntiin (10 000-20 000 as.).

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti 8,6 on 0,29%- yksikköä pienempi kuin saman kokoluokan kuntien (10 000 -20 000 as.) verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo 8,89%.
0,1 prosenttiyksikön korotuksen vaikutus on Uudessakaupungissa noin 350 000 euroa ja 0,3% yksikköä tuo lisätuloja reilut 1 milj. euroa.

Verotuloprosenttia esitetään nostettavan 0,5 prosenttiyksikköä 9,1%:iin, joka tuo noin 1,6 milj. lisätulot.

Vertailu koko maahan tuloveroprosentin osalta:



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259

20.10.2025

27.10.2025

painotettu ka 7,54 % – aritm. ka 8,77 %- yleisin 9,4 %

Tuloveroprosentin aritmeettinen keskiarvo lasketaan jakamalla yhteenlasketut kuntien tuloveroprosentit kuntien määrällä ja painotetussa koko maan verotettavat tulot jaetaan saaduilla verotuloilla. Suuret kaupungit laskevat tuloveroprosentin painotettua keskiarvoa, koska niiden tuloveroprosentti on yleensä alempi kuin pienten kuntien.

Varsinais-Suomen painotettu ka. on sama kuin koko Suomessa 7,54, vain Uudellamaalla on tätä alhaisempi painotettu ka 6,04. Satakunnan painotettu ka on 8,61%.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja nostettiin 2025 vuodelle, suluissa 2024 vuoden veroprosentit. Nostamisen vaikutus yhdessä kiinteistörekisterin tarkistuksen kanssa oli noin 0,5 milj. euroa. Vuodelle 2026 esitetään korotusta yleiseen kiinteistöveroprosenttiin rakennusten osalta: nosto Varsinais-Suomen keskiarvoon 1,20 toisi lisää verotuloja noin 150 000 euroa. Kiinteistöveron verorasitus kohdistuu omaisuuteen ja siksi ekonomistit näkevät kiinteistöverotuksen usein tehokkaampana ja vähemmän taloudellista toimintaa vääristävänä kuin tuloverotuksen.

Yleisen kiinteistöveroprosentin osalta hallitus muutti 2023 maapohjan kiinteistöveroprosentin tuottoa merkittävästi eriyttämällä sen yleisestä kiinteistöveroprosentista ja nostamalla sen vaihteluvälin alarajaa 1.1.2024 alkaen 0,93:sta 1,30:aan.

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta

- vaihteluväli on 0,93- 2,00%
- nykyinen veroprosentti 1,13% (1,03%) – korotus 1,20%:iin
- ka veroprosentti on 1,15%
- Varsinais-Suomessa ka 1,20%

Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta

- vaihteluväli on 1,30-2,00%.
- Uudenkaupungin osalta käytössä on alaraja 1,30%.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259

20.10.2025

27.10.2025

- ka veroprosentti on 1,31%
- Varsinais-Suomessa ka 1,32 %

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin

- vaihteluväli on 0,41–1,00 %
- nykyinen veroprosentti on 0,50% (0,45 %).
- ka veroprosentti on 0,51%
- Varsinais-Suomessa ka 0,46%

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttien

- vaihteluväli on 0,93-2,00%.
- nykyinen prosentti on 1,25% (1,12%)
- ka veroprosentti 1,24%
- Varsinais-Suomessa ka 1,29%

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00–6,00%. Korotettu vero on keino edistää kaavoitetun alueen rakentamista ja varmistaa, että kaavoitus- ja infrastruktuuri-investoinnit tuottavat yhteiskunnallista hyötyä. Vaikutukset Uudenkaupungin alueella kohdistuisivat lähinnä Kalantiin ja Lokalahdelle sekä ranta-asemakaavojen osalta vapaa-ajan asuntoihin, jotka sijoittuvat kaavassa asuinrakennukselle varatulle alueelle. Koska vaikutukset kohdentuisivat valtaosin kaupungin keskusta-alueen ulkopuolelle, ei veron korottamisella todennäköisesti saavutettaisi riittävän merkittäviä dynaamisia vaikutuksia.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi tai 0,00 prosentiksi.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259

20.10.2025

27.10.2025

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026 ~~2025~~ (hallintolain § 51 mukaisesti korjattu pöytäkirjaan esityslistassa ollut kirjoitusvirhe)

1) tuloveroprosentiksi 9,10 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30

- Vakituinen asuinrakennus 0,50

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- Voimalaitokset 3,10

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30

- Vakituinen asuinrakennus 0,50

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- Voimalaitokset 3,10

Päätöksen perustelut liitteenä.



Kaupunginhallitus	§ 259	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
3759/02.03.01.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuodelle 2026

1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30

- Vakituinen asuinrakennus 0,50

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- Voimalaitokset 3,10

Päätös:

Liitteet

- 13 Varsinais-Suomen kuntien vuoden 2025 veroprosentit
- 14 Päätöksen perustelut kh 20.10.2025 § 259