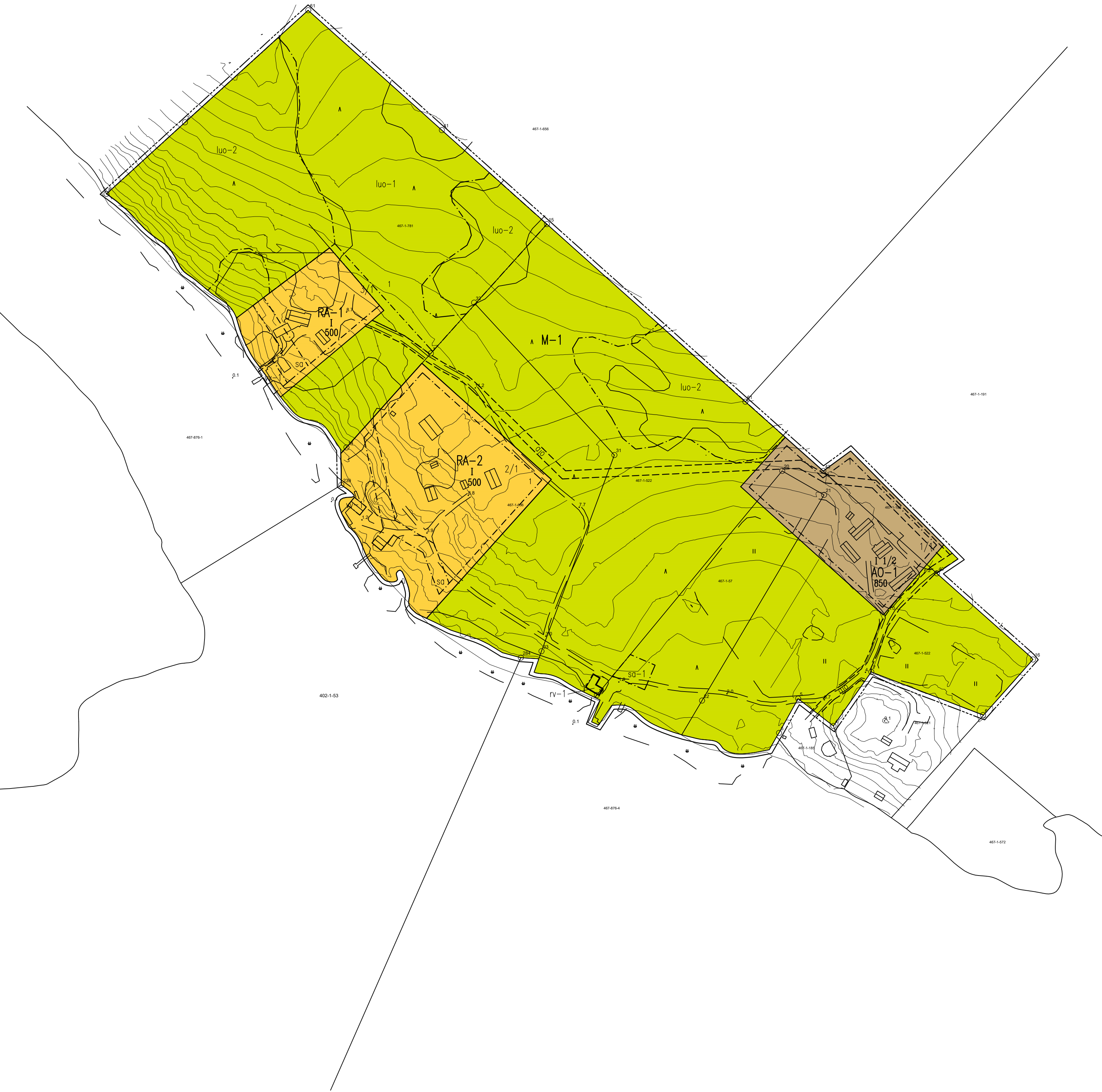




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden sivuasuntorakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään neljä talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja sivuasuntorakennuksen enintään 150 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusosuutta 850 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalle, kuitenkin siten että erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa sille osoitetulle rakennusalle sa-1.

RA-1 Vapaa-ajan asumisen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan, kolme talousrakennusta, savusaunan ja venevajan. Loma-asuntorakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300m², saunarakennuksen 25m², vierasmajan 25m², savusaunan 20m², venevajan 40m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää kokonaisrakennusosuutta, joka on 500k-m².

RA-2 Vapaa-ajan asumisen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan, kolme talousrakennusta, savusaunan ja venevajan. Loma-asuntorakennuksen suurin sallittu kerrosala on 150m², saunarakennuksen 25m², vierasmajan 25m², savusaunan 20m², venevajan 40m². Lisäksi nykyiseen autotalliin saa sijoittaa asuinhuoneita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää kokonaisrakennusosuutta, joka on 500k-m².

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusosuutta muualla kuin osoitetulla alueella, mutta saunarakennuksen saa rakentaa erikseen osoitetulle alueelle sa-1 ja oleva rantavaja saa säilyttää alueella rv-1.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

600 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä

[] Rakennusala.

[sa] Saunan rakennusala.

[sa-1] AO-1-korttelialueen saunan rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 25 k-m² kokaisen rantasaunan.

[t] Talousrakennuksen rakennusala.

[rv] Rantavajan rakennusala. Olemassa olevan rakennuksen saa sisustaa kesähuoneeksi. Mikäli rakennus puretaan, uudisrakennus ei ole sallittu.

[vv] Venevajan rakennusala.

[luo-1] Vaarantuneeksi luokiteltu luontotyyppi, tuore seinäsammaltyypin kangasmetsä. Alue tulee säilyttää luonnontilassa.

[luo-2] Sillillä pidettäväksi luokiteltu luontotyyppi, kalliometsä. Alue suositellaan säilyttämään luonnontilassa.

[o] Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkokohtainen aaltoluvava ja jään työntymisestä aiheutuva korkeusliisa.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia. Rakennuspaikkojen rakentumattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisena.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taitikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

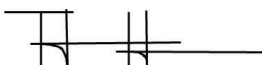
UUSIKAUPUNKI
Mylymäki

Puntarintien ranta-asemakaava
Kiinteistöjen 895-467-1-188, -1-57, -1-522, -1-636 ja -1-781 ranta-asemakaavanmuutos
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000



Turku 7.11.2024 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström