



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja tarjoavia laitteita ja rakennelmia (skeittipuisto-pumptrack).

Alueen ympäristö on hoidettava puistomaisena ja yleisluonteellisesti
vehreänä.
Maata peittäviä materiaaleja saa käyttää ainoastaan kenttien ja
ratojen alueella. Kaikki muut alueet on toteutettava
luonnonmukaisista ja vettä läpäisevistä materiaaleista.

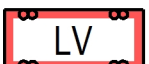
Alueen puustoa ei saa kaataa ilman perusteltua syytä, kaadetut
puut on kompensoitava uusin istutuksin.



Rautatiealue.



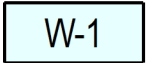
Satamaraidealue



Venesatama/venevalkama.

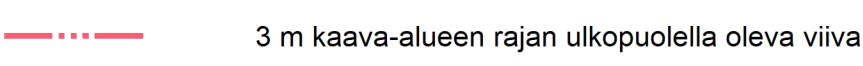


Suojaviheralue.



Vesialue.
Alueelle saa sijoittaa laitureita venesatamaa varten

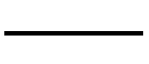
2. Muut merkinnät:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



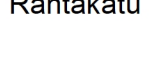
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



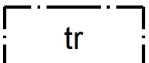
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



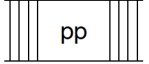
Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen
nimi.



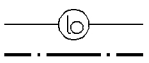
Tasoristeys



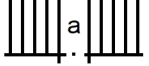
Katu.



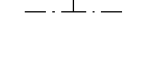
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Laskuojaa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY-alue).
Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristönhoito ja muu
maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin,
kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueen
erityiset ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennen ympäristöä
muuttavien toimenpiteiden tai merkittävien rakennushankkeiden
ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon
antamiseen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä
muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja
muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on
neuvoteltava Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanssa

Yleiset määräykset:

Alueella on käytettävä keskusta-alueen kaupunkikuvaa sopivia
pintoja ja kiveyksiä. Katujen ja rata-alueen kalusteiden ja
turvallisuuden tulee soveltua pintojen, värien ja yksityiskohtien
puolesta arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön luonteeseen.

Ak 0132

Asemakaavan muutos koskee:

I,II,III JA V kaupunginosien LR ja katualue
II, III kaupunginosien puistoalueet (VP)
III kaupunginosan vesialue (W)
I, II ja III kaupunginosan LV-alue

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

I,II,III ja V kaupunginosien LR ja katualue,
V kaupunginosan suojaviheraluetta (EV),
II, III kaupunginosien puistoaluetta (VP),
III kaupunginosan vesialuetta (W) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU)
sekä I, II ja III kaupunginosan venesatama

Suun. LV	Piirt. LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako	
Uudessakaupungissa 2.9.2025	
Kaupunginarkkitehti	Leena Arvela-Hellén
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Uudessakaupungissa	
Kiinteistöinsinööri	Leena Viljanen
Nähtävänä luonne ehdotus 24.6. - 24.7.2025	
Kh:	Kv: