

Kaupunginhallitus

Aika 06.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                                 | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                | 3    |
| 2    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                        | 4    |
| 3    | Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset                                                                                    | 5    |
| 4    | Uudenkaupungin kaupungin polkupyöraetuuden hankinta<br>leasingpalveluna / Päätös hankintamenettelyn<br>keskeyttämisestä | 7    |
| 5    | Vanhan terveystakeskuksen purkamisen urakoitsijan valinta<br>/ toteuttamislupa                                          | 9    |
| 6    | Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan<br>muutos                                                               | 11   |
| 7    | Puntarintien ranta-asemakaava                                                                                           | 17   |
| 8    | Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos                                                                                 | 26   |
| 9    | Asemakaavan muuttaminen keskustan rata-alueella sekä<br>siihen rajoittuvilla katu- ja puistoalueilla                    | 30   |
| 10   | Määräalan vuokraaminen kaatopaikan alueelta                                                                             | 36   |
| 11   | Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021–2025                                                                      | 38   |
| 12   | Ikäihmisten hyvinvointikertomus                                                                                         | 41   |
| 13   | Uudenkaupungin kaupungin Ehkäisevän päihdetyön (EPT)<br>vähimmäistietosisältö                                           | 43   |
| 14   | Tarkastuslautakunnan arviointikertomus / lausunto<br>toimenpiteistä                                                     | 45   |
| 15   | Tiedotusasiat                                                                                                           | 50   |
| 16   | Muut asiat                                                                                                              | 51   |



Osallistujat

|       | Nimi                  | Tehtävä                              |
|-------|-----------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Reijonsaari Jaana     | puheenjohtaja                        |
|       | Kontu Laura           | I varapuheenjohtaja                  |
|       | Virtanen Veli-Matti   | II varapuheenjohtaja                 |
|       | Aaltonen Rauno        | jäsen                                |
|       | Ali-Laurila Mirkka    | jäsen                                |
|       | Koski Kari            | jäsen                                |
|       | Koski Merja           | jäsen                                |
|       | Sjölund Janne         | jäsen                                |
|       | Wallenius Reko        | jäsen                                |
| Muu   | Kontu Mauri           | kvalt pj                             |
|       | Laurén Heli-Päivikki  | kvalt I vpj                          |
|       | Päivärinta Olli-Pekka | kvalt II vpj                         |
|       | Vainio Atso           | kaupunginjohtaja, esittelijä         |
|       | Aalto Katja           | talous- ja hallintojohtaja, sihteeri |



Kaupunginhallitus

06.10.2025

1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 2.10.2025.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

---



Kaupunginhallitus

06.10.2025

**2**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Mirkka Ali-Laurila.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

---



Kaupunginhallitus

06.10.2025

### 3

### Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

| TOIMIELIMET                                          | Kokouspvm |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <a href="#">Kaupunkisuunnittelujaosto</a>            | 11.9.2025 |
| <a href="#">Ympäristö- ja lupalautakunta</a>         | 23.9.2025 |
| <a href="#">Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta</a> | 23.9.2025 |
| <a href="#">Uudenkaupungin Veden johtokunta</a>      | 24.9.2025 |
| <a href="#">Vakka-Suomen Veden johtokunta</a>        | 25.9.2025 |
| <a href="#">Tekninen lautakunta</a>                  | 30.9.2025 |

### VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Liitteet

- 1 Topias Rivaston palvelussuhteen vakinaistaminen
- 2 Satu Ruohosen palvelussuhteen vakinaistaminen
- 3 Heli Salmisen palvelussuhteen vakinaistaminen
- 4 Marja Nummin palvelussuhteen vakinaistaminen



Kaupunginhallitus

06.10.2025

4

**Uudenkaupungin kaupungin polkupyöräetuuden hankinta leasingpalveluna / Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä**

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3763/02.08.00/2025

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

**Hankinnan kuvaus**

Hankinnan kohteena on Uudenkaupungin kaupungin (jäljempänä "Hankintayksikkö") henkilöstön polkupyöräetuuden hankinta leasingsopimuspalveluna.

Hankinnassa on kyse yhden (1) toimittajan puitejärjestelystä, jossa kaikki järjestelyn ehdot määritellään jo tarjouspyyntövaiheessa. Puitesopimuskauden kesto on 48 kk ja sen piirissä kaupungin on ollut tarkoitus hankkia pyöräsopimuksia enintään 210.000 euron arvosta (alv 0 %). Pyöräsopimuksen kustannuksista olisi vastannut etuutta hyödyntävä kaupungin työntekijä, mutta hankinnan arvoa määriteltäessä hankittavien sopimusten enimmäismäärä yhteensä katsotaan kaupungin hankinnaksi. Kaupungille todellisia kustannuksia olisi syntynyt etuuden hallinnoinnista arviolta enintään 10.000 euroa vuodessa.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattuna tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Kyseessä on ollut kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava palveluhankinta. Hankintayksikkö kilpailutti hankinnan hankintalain 32 §:ssä tarkoitetulla avoimella menettelyllä.

Hankinnasta julkaistiin 8.4.2025 kansallinen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankinnasta pystyi esittämään lisätietokysymyksiä 16.4.2025 klo 12.00 saakka. Hankintayksikkö ei vastaanottanut yhtään lisätietokysymystä.



Kaupunginhallitus

06.10.2025

Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.4.2025 klo 12.00. Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä kolme (3) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Epassi Finland Oy, Etufillari Oy ja GoByBike Finland Oy.

### **Hankintamenettelyn keskeyttäminen**

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen eikä hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi ole hyväksyttävää. Hankintamenettelyn keskeyttäminen tarkoittaa asiallisesti hankintamenettelyn päättämistä hankintaa tekemättä, vaikka hankintayksikön hankintatarve pysyisikin ennallaan.

Oikeuskäytännön mukaan hyväksyttävänä syynä hankintamenettelyn keskeyttämiselle on pidetty muun muassa hankintayksikön muuttunutta rahoitustilannetta sekä hankinnan kohteen tai tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Hyväksyttävänä keskeyttämisen perusteena on oikeuskäytännössä vakiintuneesti pidetty muun ohella hankinnan kohteen tai tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana.

Nyt käsillä olevassa asiassa työsuhdepolkupyörien vero-oikeudellinen sääntely on muuttumassa merkittävästi siten, että työsuhdepolkupyörän tarjoaminen Uudenkaupungin kaupungin henkilöstöetuutena ei ole enää taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Työsuhdepyörien veroetu poistuu 1.1.2026 alkaen uusien pyörähankintojen osalta. Sääntelymuutoksen vuoksi työntekijöillä ei ole enää taloudellisia ja verotuksellisia kannusteita hankkia työnantajan tarjoamaa työsuhdepolkupyörää, eikä edun tarjoamiselle Uudenkaupungin kaupungin henkilöstöetuna siten ole enää perusteita.

Hankintayksikkö katsoo, että hankintamenettelyn aikana tapahtuneet olosuhteiden muutokset ovat olennaisesti vaikuttaneet Hankintayksikön tarpeeseen hankinnan kohteena olevalle palvelulle. Hankintayksiköllä on hankintalain 125 §:n mukainen todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankintamenettely hankintatarpeen muuttumisen perusteella.



Kaupunginhallitus

06.10.2025

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankinta-asiakirjojen julkisuuteen sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (612/1999).

Peruste: Hankintalaki (1397/2016), Uudenkaupungin kaupungin hankintaohje, Uudenkaupungin kaupungin hallintosääntö 36 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää polkupyöräetuutta leasingpalveluna koskevan hankintamenettelyn hankintapäätöstä tekemättä ja luopuu hankinnan toteuttamisesta kokonaisuudessaan.

Päätös:

---



Tekninen lautakunta § 59 30.09.2025  
Kaupunginhallitus 06.10.2025

## 5

### **Vanhan terveystakeskuksen purkamisen urakoitsijan valinta / toteuttamislupa**

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 59

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia vanhan terveystakeskuksen purku-urakasta julkaisemalla tarjouspyynnön [www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla](http://www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla) sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 22.8.2025.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Määräaikaan 10.9.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Timantti-Nieminen Oy kokonaishintaan 248.000 € (alv 0).

Purkamiseen on varattu määrärahaa 290.000 € käyttöpuolelle kustannuspaikalle 2415 Ugin pääterveysasema.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että vanhan terveystakeskuksen purkamisen urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Timantti-Nieminen Oy 10.9.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 248.000 € (alv 0).

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 59

30.09.2025

06.10.2025

Merkittiin, että Jussi Koski poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 4/palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) klo 17.05-17.08.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3663/02.08.00/2025

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100.000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan vanhan terveyskeskuksen purkamisen toteuttamiseen.

Päätös:

---



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 25 | 22.05.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

## 6

### **Ora-aukon ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos**

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 25

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-431-1-140, 1-142, 1-135 ja -1-94 omistajat ovat hakenneet alueelleen ranta-asetmakaavan muutosta.

Kiinteistön 895-431-1-142 kohdalla kaavamuutos koskee Yli-Lassilan, Katavainen, Koikauksen ja Tärtönpuhdin ranta-asetmakavaa.

Kiinteistön 895-431-1-140 kohdalla kaavamuutos koskee Lepäisten, Kalakari-Suomelan ranta-asetmakaavaa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.3.2025  
Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.3.2025

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on muuttaa rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta RA-alueesta AO-alueeksi ja nostaa rakennusoikeus rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle. Venesataman osalta tavoite on osoittaa venesatama-alue toteutetun laajuuden mukaisesti. Kaavoittamattoman alueen osalta alue osoitetaan varastorakennusten korttelialueeksi sen nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.



Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 25

22.05.2025

06.10.2025

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,9 ha. Alue osoitetaan AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue), LV-1-alueeksi (venesatama-alue), TV-alueeksi (varastorakennusten korttelialue) sekä M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 300 metriä. Muutosalueella sijaitsee kaksi lomarakennusta sivurakennuksineen sekä venevalkama.

Muutosalueen pohjoisosa on miltei kokonaan rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsee pienvenesatama laitureineen ja pysäköintialueineen. Eteläosassa sijaitsee kaksi loma-asuntoa sivurakennuksineen. Niiden pihapiirit ovat siististi rakennettuja, nurmikko- tai sorapintaisia. Loma-asuntojen välissä sijaitsee pieni metsäalue, joka on ainoa ns koskematon alue.

Lepäistentien pohjoispuolella sijaitsee varastokäytössä oleva, ennestään kaavoittamaton alue.

Alueella tehdään luontoselvitys ehdotusvaiheessa (keväällä 2025).

Lähialueella on melko paljon sekä loma- että ympärivuotista asumista. Muutosalueen pohjoispuolella sijaitsee useampi maatilakeskus. Kyseinen alue on yleiskaavassa osoitettu kyläkeskukseksi.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi:

Loma-asutusta varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa loma-asuntoja siten, että rakennusoikeus määräytyy pinta-alan ja rantaviivan pituuden perusteella oheisten mitoitusohjeiden mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti. Kaikessa rakentamisessa sekä laiturien ja muiden rakenteiden teossa on luonnontilainen maisema mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Loma-asutuksen mitoituksessa muutosalue kuuluu II-alueeseen, 5 LAS / rantakm tai 1 LAS / 2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.



Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 25

22.05.2025

06.10.2025

Muutosalueen pohjoispuolinen alue on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT).

Voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa alueelle on osoitettu kaksi RA-korttelialuetta joiden rakennusoikeus on 100 / 150 k-m<sup>2</sup> sekä LV-alue (venevalkama). Korttelialueiden väliin on osoitettu M-alueita. Osa on kaavoittamatonta aluetta.

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on AO-korttelialueen osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti. TV-alueen osalta mahdollistetaan pieni lisärakennusoikeus nykytilanteeseen verrattuna.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus nostetaan rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle mikä nostaa rakentamisen määrän nykyisestä.

Rakentamattoman rannan osuus vähenee jonkin verran kun venesataman osalta kaavaa päivitetään vastaamaan nykytilannetta. Alueelle on rakennettu laitureita ja pysäköintialue voimassa olevan kaavan LV-1 ja M-2-alueelle. Kaavalla ei laajenneta aluetta nykyisestä.

Kaavanmuutos muuttaa kaksi lomarakennuspaikkaa ympärivuotiseen käyttöön. Varastokäytössä oleva tontti osoitetaan kaavassa varastorakennusten korttelialueeksi.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan käynnistää nykymuodossa ja asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen



Kaupunkisuunnittelujaosto § 25 22.05.2025  
Kaupunginhallitus 06.10.2025

**Päätösehdotus:** Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Ora-aukon ranta-  
asemakaavan ja asemakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa  
kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja  
pyytää lausunnot viranomaisilta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3438/10.02.03/2025

**Valmistelija:** Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan  
muutosluonnos on ollut virallisesti nähtävillä 10.6.-10.7.2025.  
Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus. Luonnosvaiheessa  
pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot. Varsinais-Suomen liitto  
totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-keskus on antanut  
kaavaluonnoksesta lausunnon. Kaavanlaatija on muuttanut kaavaa  
ja tehnyt korjauksia vastineen mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine mielipiteeseen/huomautukseen:

*Kaavanlaatijan vastine:*

*Rakennusala rajataan siten että uusi halli ei tule niin lähelle  
kiinteistön -1-5 rajaa, vaan enemmän itään. Näin se jää olevan  
varastorakennuksen taakse kiinteistöstä -1-5 katsottuna. Samalla  
hallin korkeus rajataan siten ettei se nouse nykyisen hallin  
yläpuolelle.*

Kaavanlaatijan vastine viranomaisen lausuntoon:

*Kaavaratkaisu ja rakentaminen*

*Nimetään voimassa olevat ranta-asemakaavat ja esitetään  
tarkemmin suunnittelualue ja sen lähiympäristöä koskevat  
merkinnät ja määräykset. Yleiskaavaotteella osoitetaan  
suunnittelualueen aluerajaus täsmällisemmin, ja maakuntakaavasta*



Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 25

22.05.2025

06.10.2025

*esitetään määräysten lisäksi myös ote, jolle suunnittelualue on rajattu.*

*Laajemman alueen tarkastelu olisi toki suotavaa, mutta nyt vireillä oleva kaavanmuutos perustuu maanomistajien aloitteeseen, eikä muita kiinteistöjä ole mukana kaavanmuutoksessa. Näkemäalueet on lisätty kaavaan, ja niiden myötä asuinrakennusten korttelialueiden rakennusalat on pienennetty. Vähimmäisetäisyys rantaan on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa.*

*Kaavamääräysten viittaus rakennus- ja toimenpidelupiin on muutettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvaksi.*

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema  
Kaavaselostukseen on lisätty kuvia suunnittelualueelta.  
Luonnonsuojelu  
Luontoselvitys on tehty kesällä 2025.*

*Ilmastokestävyys  
Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset on arvioitu KILVA-työkalulla.  
Työkalun tuottamia tuloksia on lisätty selostukseen.*

*Liikenne  
Näkemäalueet ja suoja-alue huomioidaan kaavassa.*

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Ora-aukon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

---

Liitteet

- 5 Ora-aukonrannan-Kaavakartta-ehdotus
- 6 Ora-aukonrannan-Kaavaselostus-ehdotus
- 7 Ora-aukonranta-OAS

Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 25

22.05.2025

06.10.2025

8 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-3



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

## 7

### **Puntarintien ranta-asemakaava**

Kaupunkisuunnittelujaosto 23.05.2024 § 34

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiiniteistöjen 895-467-1-781, -467-1-636, 467-1-552 ja 467-1-57 omistajat ovat hakeneet alueilleen ranta-asemakaavan laatimista. Alue sijaitsee Vanhankartanon kylässä.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät arkkitehti SAFA Thomas Hagström, tmi Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström (Turku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huoletta ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Alustava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.5.2024.

Kaavaluonnosaineisto valmistuu ennen kokousta.

Ranta-asemakaava on nimeltään Puntarintien ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa nykyisille rakennuksille rakennuspaikat ja -oikeudet. Aluetta on rakennettu poikkeuslupien turvin, kaavalla todetaan nykytilanne ja mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista. Täysin uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, vaan nykyisiä vahvistetaan.

Ranta-asemakaavan koko on noin 16,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 4 km Uudenkaupungin keskustasta etelään (linnuntietä).



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 600 metriä. Kiinteistö 895-467-1-57 on rakentamaton. Kiinteistöllä 895-1-522 sijaitsee ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus talousrakennuksineen. Muilla kiinteistöillä sijaitsee loma-asuntoja sivurakennuksineen.

Ranta-asemakaavassa on rakennusoikeudessa huomioitu nykyisten rakennusten pinta-aloja. Lähtökohtaisesti kaavassa nykyisiä talous-ym rakennuksia on pystyttävä säilyttämään ja samalla korvaamaan tai laajentamaan nykyiset loma-asuntorakennukset paritaloiksi (RA-1-alueella). AO-1 alueella mahdollistetaan nykyisten rakennusten säilyttämisen ja sivuasunnon rakentamisen. Rannan tuntumassa oleva vanha, kalatalouteen liittyvä verkko- / venevaja osoitetaan erikseen ensisijaisesti säilytettäväksi rakennukseksi, johon saa sijoittaa kesähuoneita.

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2050 k-m2.

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentaminen ympäristöön ja luonnonmaisemaan sopivaksi. Alueelle on osoitettu AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialuetta), RA-korttelialuetta (loma-asuntojen korttelialuetta) sekä M-aluetta (Maa- ja metsätalousaluetta).

Asemakaavamerkinnot ja – määräykset ovat kokonaisuudessaan esitetty asemakaavakartassa.

Alueen luoteisosa on kallioinen, keskiosa metsävaltainen ja kaakkoisosa valtaosin peltoa. Ehdotusvaiheessa laaditaan luontoselvitys.

Alueella on sekä ympärivuotista että loma-asumista. Lähistöllä on muutakin asutusta.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km, vapaata rantaa 40%.



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Alueella ei ole voimassa ranta- tai asemakaavaa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Puntarintien ranta-  
asemakaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireille tulosta  
osallisille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä  
kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan  
Merja Koski.

---

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 40

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puntarintien ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä  
20.6.-22.7.2024. Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin  
yksi huomautus sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

**Huomautus:**

Puntarintien valmisteilla olevan ranta-asemakaavan rajanaapurina  
olevan Kankon (895–467–1–191) kiinteistön omistajat ovat  
tutustuneet kaavas suunnitelmaan 4.7.2024 ja antavat siitä seuraavan  
huomautuksen:



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

1.Kaavassa on esitetty uutta tieyhteyttä, joka päättyy Kankon kiinteistön rajalle. Tien jatkoa ei ole esitetty Kankon omistajille eikä asiasta ole Kankon omistajien kanssa keskusteltu eikä asiasta ole ennen kaavaluonnosta esitetty mitään dokumenttia. Kankon omistajat vaativat, että uusi ajoyhteys Kankon kiinteistön rajalle poistetaan.

2.Kohtaan 5.4.1. vaadimme, että kaavassa rantasaunalle (sa-1) osoitettu rakennusala on poistettava. Perusteluna on se, että kiinteistön omistajien yhdenvertaisuuden vuoksi Kankon rantakaavassa Kankon tilan osalta vastaavaa ei hyväksytty.

3.Nykyinen rasitetie kiinteistöjen 895–467–1–188, -1–522 ja -1–57 kautta kiinteistöille 895–467–1–636 ja -1–781 pitää piirtää (nyt katkoviivalla) kaavakarttaan, kuten se on maanmittauslaitoksen karttoihin merkitty, koska sen muuttamisesta ei ole pidetty yksityistielain mukaista toimitusta.

Toteamme myös, että olemassa olevan rasitetien päälle ei voi laittaa rakentamisen lupaavaa kaavamerkintää (sa-1), vaan rasitetie pitää siirtää kaavasuunnitelman sa-1 kohdalta pois tai sa-1 alueen sijaintia pitää muuttaa.

4.Itse kaavaan, kaavakarttaan ja OAS Kankon omistajilla ei ole muuta huomautettavaa.

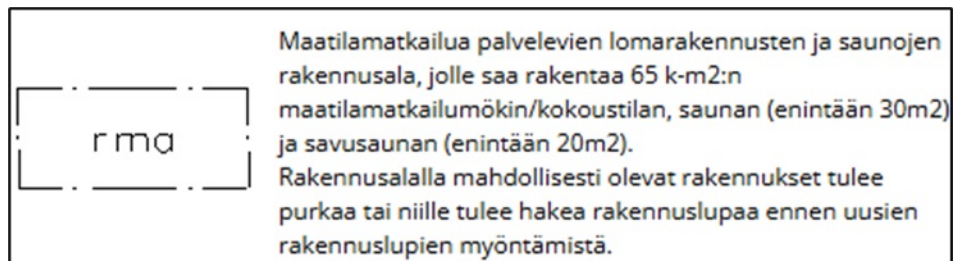
#### **Kaavanlaatijan vastine:**

Tieyhteys on mielipiteen johdosta siirretty niin, että se kulkee kokonaan muutosalueella.

Kankon tilalle on Kankon rantakaavassa osoitettu rakennusala (rma) jolle saa rakentaa yhdistetyn kokous / rantasaunarakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa yhden ”tavallisen” saunan ja lisäksi erillisen savusaunan. Näin ollen yhdenvertaisuuden vuoksi myös kiinteistölle 467-1-522 on osoitettu rakennusala erilliselle rantasaunalle.



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |



Ote Kankon ranta-asemakaavan määräyksistä.

### Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

#### Rakentaminen

Kaavaselostuksen kuvaus alueesta ja alueen suunnittelutilanteesta on suppea ja sitä tulee täydentää. Kaavaa ohjaavasta yleiskaavasta on esitetty vain aluevaraukset, ja niistäkin on mainitsematta länsiosan MU-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Rantarakentamisen mitoitusta ei ole perusteltu. Myös riittävä vapaan rantaviivan määrä tulee perustella.

Kaavaluonnoksessa RA-rakennuspaikoille osoitettu rakennusoikeus, kaksiasuntoinen vapaa-ajan asunto sekä maksimissaan 600 k-m2 , poikkeaa huomattavasti sekä Uudenkaupungin muista ranta-asemakaavoista että Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen osoittamasta rakentamisen määrästä rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla. Myös AO-rakennuspaikalle on kaavaluonnoksessa osoitettu kaksi asuntoa.

Rakentamisen määrän kasvattamista ei kaavaselostuksessa perustella mitenkään. ELY-keskus katsoo, että rakennusten kaksiasuntoisuus tulee huomioida rantarakennuspaikkojen mitoituksen perusteluissa. Selostuksen tietojen perusteella nykyisin kullakin rakennuspaikalla on yksi asunto, joten asuntojen määrä kaksinkertaistuisi.

Kaksiasuntoisen rakennuspaikan kasvavat maisemavaikutukset tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Vaikutusten arvioinnin avulla on syytä pohtia kaavaluonnoksessa esitettyjen ratkaisujen toteuttamiskelpoisuutta.



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

Selostuksessa tulee myös tuoda esiin, kuinka paljon suunniteltu kaavaratkaisu mahdollistaisi lisärakentamista nykytilanteeseen verrattuna.

Yleiskaavassa osoitetut varaukset, kuten sähkölinja, tulee huomioida ranta-asemakaavassa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu venevajoille rakennusalat, mutta yleisissä määräyksissä on kuitenkin todettu, että "venevajojen rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti."

Ristiriitaiset kaavamääräykset ovat alttiita tulkintaerimielisyyksille. Rantaan on osoitettu muun muassa venevajan rakennusala vv-1, joka on ilmeisesti tarkoitettu kaava-alueen AO-rakennuspaikan käyttöön. Selostuksesta jää epäselväksi, mihin venevajan säilyttämisvelvoite perustuu, ja onko tarkoitus mahdollistaa rakennuksen käyttö tosiasiallisena toisena vierasmajana. Venevaja ja sen viereen osoitettu saunan rakennusala kaventavat vapaan rannan osuutta.

ELY-keskus muistuttaa ympäristöministeriön asetuksen "311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta" voimaantulosta 11.6.2024 ja sen huomioon ottamisesta tarvittavilta osin.

#### Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty kaavan ilmastovaikutuksia lainkaan. Kaavaselostusta tulee tältä osin täydentää. Apuna voi käyttää esimerkiksi KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalua, <https://kilva.azureedge.net/>.

#### Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa, kun luontoselvitys on valmistunut. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024). Yleisesti voidaan vielä luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, tulee esimerkiksi pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

Selostuksen aluekuvausta ja suunnittelutilannekuvausta täydennetään.

Kilva-työkalua on käytetty ilmastovaikutusten arviointiin, kts kohta 5.4.3 Ilmastovaikutukset.

Mitoituskuva vapaasta rannasta on lisätty selostukseen.

Korttelialueilla mahdollistetaan kahden asunnon rakentamisen / rakennuspaikka. Perusteluna tähän on varsin isot kiinteistöt (yli 5 ha), niiden läheisyys palveluihin ja infraan sekä se, että kiinteistöillä on jo varsin paljon rakennettu.

Toisella lomarakennuspaikalla on jo rakennettu yli 400 k-m<sup>2</sup>, mm. loma-asunto, rantasauna, venevaja sekä isoja talousrakennuksia. Toiseen talousrakennukseen olisi luontevaa sijoittaa asuintiloja ilman, että kokonaisuus muuttuu.

Toiseen lomarakennuspaikkaan sallitaan myös kahden asunnon rakentaminen, mutta paritaloratkaisuna. Tällä tavoin pidetään rakennusryhmä mahdollisimman tiiviinä.

Suunnitellulle AO-1-alueelle on rakennettu n. 575 k-m<sup>2</sup>. Se sijaitsee n. 220 m rannasta. Sivu-asunto saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>, eli pienempi kuin päärakennus.

Sähkölinja, kokoojatie- ja rautatievaraus yleiskaavassa: Kyseessä on toteutumattoman satamavarausten tielinjaukset jotka poistetaan uudessa, tällä hetkellä työn alla olevassa yleiskaavassa.

Venevajojen osalta ristiriitaiset kaavamääräykset on korjattu.



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

Olevan rantavajan säilyttämismääräys ei perustunut suojeluun, vaan olemassa olevan rakennuksen käytön jatkamiseen. Määräystä on muutettu niin, että olevaan rakennukseen saa sijoittaa kesähuoneita, mutta rakennusta ei saa korvata uudisrakennuksella. Verkkovajakäytössä olleen rakennuksen tarve vajana on poistunut kun laajamittainen kalastus on lopetettu. Ympäristöministeriön asetuksen 311/2024 on huomioitu kaavaehdotuksessa.

RA-alueen käyttötarkoitus muutetaan uuteen muotoon loma-asuntojen korttelialue > Vapaa-ajan asumisen korttelialue.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Puntarintien ranta-asemakaavan ehdotus voidaan asettaa nykymuodossa nähtäville ja pyytää lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mauri Kontu ja Laura Kontu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisinä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 19.14-19.16.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
2496/10.02.03/2024

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puntarintien ranta-asemakaava ehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 20.3.-22.4.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-Keskus on antanut kaavaehdotuksesta lausunnon, jonka



|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 34 | 23.05.2024 |
| Kaupunginhallitus         | § 40 | 10.02.2025 |
| Kaupunginhallitus         |      | 06.10.2025 |

mukaan kaavanlaatija on päivittänyt ja tarkentanut ranta-  
asemakaavaa vastineensa mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine:

*Maakunta- ja yleiskaavaotteet on päivitetty ja tarkennettu.*

*Vapaan rannan osuus on laskettu vastarannan läheisyys  
huomioiden.*

*Yleisiin määräyksiin lisätään määräys koskien rakennuspaikkojen  
rakentumattomia osia.*

*Rakennuspaikkojen kaksiasuntoisuudesta ja rakennusoikeuksista on  
neuvoteltu kaupungin kaavoituksen kanssa, ja yhdessä sovitettu ne  
kaavaan. AO-korttelialueen rakennusoikeus perustuu nykyisten  
rakennusten pinta-aloihin.*

*Luo-alueiden rajoja on osittain korostettu kartassa.*

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Puntarintien ranta-asemakaava on  
hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Puntarintien  
ranta-asemakaavan ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

---

Liitteet

- 9 Puntarintie-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 10 Puntarintie\_aseமாகাavakartta-hyväksyminen
- 11 Asemakaavan seurantalomake-Puntarintie



Kaupunkisuunnittelujaosto § 56 12.12.2024  
Kaupunginhallitus 06.10.2025

## 8

### Mannerhaavaisen ranta-asetemakaava muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024 § 56

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-416-1-2, 895-416-1-12, 895-416-1-13, 895-416-1-14

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.8.2024.  
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.8.2024.

Ranta-asetemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistön 895-416-1-12 käyttötarkoitusta kalastajatilaksi ja yhdistää sen kiinteistöön -2. Kiinteistöjen -13 ja -14 osalta tarkoitus on nostaa rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Ranta-asetemakaavan muutosalueen koko on noin 2,6 ha.  
Suunnittelualue sijaitsee n. 11 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 500 metriä. Kiinteistöillä 895-416-1-12 ja -13 on kesämökkejä sivurakennuksineen. Kiinteistöt 895-416-1-2 ja -14 ovat rakentamattomat.

Muutosalue on osin luonnontilassa, osin rakennettua. Muutosalueen eteläranta on kallioinen, itäreuna on ruoppausmassoilla täytetty ja muokattu.



Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 56

12.12.2024

06.10.2025

Lähialueella on jonkin verran loma- ja ympärivuotista asumista. Korttelialueet on keskitetty saarten ranta-alueisiin, saarten keskiosat ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa kiinteistö 895-416-1-2 on osoitettu M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue), kiinteistöt -12, -13 ja -14 on osoitettu RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue).

Tämän ranta-asetmakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on RA-korttelialueiden osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM-alueen osalta asuin-, vieras- ja saunarakennuksen rakennusoikeudet osoitetaan rakennusjärjestyksen ympärivuotisen rakennuspaikan mukaisesti. Kokonaisrakennusoikeus on kuitenkin nostettu  $300 \text{ m}^2 > 500 \text{ m}^2$ . Perusteluna tähän on korttelialueen käyttötarkoitus. Alue osoitetaan maatilan talouskeskuksen korttelialueeksi. Korttelialueelle saa sijoittaa kalatalouteen ja kalastusmatkailuun liittyviä rakennuksia. Kalastusvälinevarastoille ja kalojen käsittelyyn tarvittaville tiloille varataan tavallista isompi talousrakennusten rakennusoikeus.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Mannerhaavasiten ranta-asetmakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunkisuunnittelujaosto § 56 12.12.2024  
Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
2756/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 23.1.-24.2.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-Suomen liitto ja ELY-Keskus ei antanut lausuntoa, mutta ELY-Keskus toimitti kannanoton kaavan valmisteluaineistosta. Kaavanlaatija on täydentänyt ja tarkistanut kaavamateriaalia vastineensa mukaisesti:

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen  
Täydennetään voimassa olevien ranta-asemakaavan ja yleiskaavan määräysosio.

Kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi ja niissä on myös huomioitu kesäkuussa 2024 voimaan astuneen ympäristöministeriön ns. Katja-asetuksen mukaisia merkintöjä (asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Rakentamiskorkeudet  
Rakennuspaikat ovat korkeusasemaltaan osittain alavia. Olevien rakennusten osalta asiaan ei voi juuri vaikuttaa. Uudisrakennusten osalta voidaan asia paremmin huomioida. Esim. kalatalouteen liittyville rakennuksille varattu rakennusala on miltei kokonaan täytemaata, jota on mahdollista muokata.

Luonnonsuojelu  
Alueella on tehty luontoselvitys kesällä 2025.

Ilmastovaikutukset  
Kaavan ilmastovaikutuksia on tutkittu KILVA-työkalulla. Tulokset on lisätty selostukseen.



Kaupunkisuunnittelujaosto  
Kaupunginhallitus

§ 56

12.12.2024  
06.10.2025

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Mannerhaavaisen ranta-  
asemakaava muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot  
viranomaisilta.

Päätös:

---

Liitteet

- 12 Mannerhaavainen-kaavakartta-ehdotus
- 13 Mannerhaavainen-Kaavaselostus-ehdotus
- 14 Verkkohaka\_Uki\_2025\_valmis-1

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

**9****Asemakaavan muuttaminen keskustan rata-alueella sekä siihen rajoittuvilla katu- ja puistoalueilla**

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 18

Valmistelija: Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto laatii ratasuunnitelmaa Turku-Uusikaupunki -radan perusparantamiseksi. Perusparantamisen yhteydessä tavoitteena on parantaa myös tasoristeysten turvallisuutta.

Hankkeen tavoitteena on rataosan Turku-Uusikaupunki perusparantaminen, jonka yhteydessä tasoristeysturvallisuutta sekä radan stabiiliteettia suunnitellaan parannettavaksi. Tasoristeyskiin kohdistuvat toimenpiteet koostuvat pääsääntöisesti tasoristeysten poistoista ja tiejärjestelyistä. Hankkeessa laaditaan kunta-/kaupunkikohtaiset ratasuunnitelmat.

Asemakaavaa laaditaan rinnakkain Turku-Uusikaupunki -radan tasoristeyskiä ja perusparantamista koskevan ratasuunnitelman kanssa. Ratasuunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on, että rata-alue on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Turku-Uusikaupunki- radan parantaminen kuuluu Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman, 2025 kärkihankkeisiin. Radan tavaraliikenne on suurilta osin Uudenkaupungin lannoite- ja kemikaalikuljetuksia. Lukuisat ilman turvalaitetta olevat tasoristeykset ja radan heikko kunto aiheuttavat sen, että tavarajunat joutuvat liikennöimään alhaisella 50–60 km/h nopeudella. Uudenkaupungin radan peruskorjaus on tarpeen tavaraliikennettä varten, ja se edesauttaa myös lähijunaliikenteen toimintaedellytyksiä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Turku - Uusikaupunki ratasuunnitelman hyväksyminen ja toteuttaminen Uudenkaupungin kaupungin keskusta-alueella.

Keskusta-alueen asemakaavoissa on rautatievarausta, mutta rata on aikoinaan toteutettu joissakin kohdissa kaavasta poiketen. Kaavan rautatiealuetta muutetaan tarvittavin osin, jotta rautatie ja sen



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

vaatima alue (n. 12 m) ovat kokonaan kaavan mukaisella rautatiealueella. Samalla tarkastellaan tarpeettomien, liian laajojen rautatiealuevarausten käyttötarkoitusten muuttamista katualueiksi, suojaviheralueiksi sekä jalankulku- ja pyöräteiksi.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu n. 1,9 kilometriä rautatiealuetta ja siihen rajautuvia alueita. Kaava-alue alkaa Sairaalakadun ja Blasieholmankadun välisen alikulun kohdilta ja päättyy ennen radan ylittävää Hepokarintien siltaa.

Alueella voimassa olevat asemakaavat: Ak0513 hyv. 15.4.1988, Ak0514 hyv. 20.2.1989, Ak0119 hyv. 21.9.1984, Ak0121 hyv. 2.2.1993, Ak0129 hyv. 9.2.2004 sekä Ak0213 hyv. 14.3.1986. Rata-alue on kaikissa o

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavan muutoksen I, II, III ja V kaupunginosien rautatiealueella (LR), katu- ja puistoalueilla sekä III kaupunginosan venesatama- ja vesialueella oheisen liitekartan mukaisesti ja asettaa nähtäville suunnittelua koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 179

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Keskustan rautatiealueen ja siihen rajoittuvien katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muuttaminen on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 10.4.2025 § 18. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.4.-26.5.2025 välisen ajan.



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut ehdotuksen asemakaavan muutokseksi.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 5,9 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu rata-aluetta (LR), katualuetta, suojaviheraluetta (EV), puistoaluetta (VP), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), venesatama-aluetta (LV) ja vesialuetta (W).

Kaavaehdotuksessa rata-alue (LR) vastaa olemassa olevan radan vaatimaa aluetta. Rata-alueen laajuus on sovitettu yhteen vireillä olevan ratasuunnitelman kanssa.

Rautatiealue on aikoinaan muodostettu melko leveäksi, monin paikoin rautatien lunastusyksikköä ei ole tarvittu koko leveydeltään radan tarpeisiin. Ratasuunnitelmassa yli jääviä alueita lakkautetaan ja lakkautettavat entiset rata-alueet on osoitettu puistoksi, jalankulun- ja pyöräilyn väyliksi, katualueiksi sekä suojaviheralueiksi.

Asemakaavassa on osoitettu rautatiealueeksi 2,75 ha, suojaviheralueeksi (EV) 2254 m<sup>2</sup>, katualueeksi 267 m<sup>2</sup>, puistoalueeksi (VP) 2819 m<sup>2</sup>, urheilualueeksi (VU) 1522 m<sup>2</sup>, jalankulku- ja pyöräilyalueeksi 7027 m<sup>2</sup> ja venesatama-alueeksi (LV) 4345 m<sup>2</sup> ja vesialueeksi (W) 9021 m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksella ei muodostu korttelialueita, joilla olisi rakennusoikeutta.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen keskustan rautatiealueen ja siihen rajoittuvien katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan muuttamiseksi virallisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin lisälistan asia 22/Kirjaston irtokalusteiden hankinta.



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

3340/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 24.6. – 24.7.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Asemakaavaehdotuksesta ovat lausunnon antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa.

ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt, että RKY-alue on osoitettava kaavakartalla, ja että RKY ja suunnittelualueen keskeinen sijainti on hyvä huomioida myös kaavamääräyksissä.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa on otettu kantaa kaavaselostuksessa mainittuun henkilöjunaliikenteeseen ja keskustan alueelle maakuntakaavassa osoitetun mahdollisen uuden raideliikennepaikkaan. Näiden osalta tulisi tehdä vaikutusten arviointi, jossa huomioidaan myös raideliikennepaikkaan liittyvä pysäköinti, muuttuva liikenne ja raideliikenteeseen liittyvien erilaisten turvalaitteiden vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Lisäksi on rataliikenteen lisääntymisen myötä tarpeen selvittää mahdollisesti tarvittavien melusuojausten ilme ja sopivuus maisemaan ja taajamakuvaan.

Lisäksi vastuumuseo edellyttää, että kaavakarttaan on lisättävä muinaisjäännösalueen osa kaava-alueen sisäpuolelle merkinnällä sm ja kaavamääräykseksi merkittävä ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueenkaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanssa.”

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

Rky-alueen rajausta ja suunnittelualueen sijainti huomioidaan kaavassa.



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

Kaava-alueen sisälle jäävä muinaisjäännösalue ja kaavamääräys on tarkoituksenmukaista lisätä kaavakartalle.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys keskusta-alueen kaupunkikuvaan sopivasta kasvillisuudesta, pinnoitteista, kiveyksistä sekä kadun ja rata-alueen kalusteiden ja turvalaitteiden soveltuvuudesta kaupunkikuvaan.

Rautatieasema ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti suunnitellaan kaupungin keskusta-alueen ulkopuolelle. Keskustan raideliikennepaikka ratkaistaan erikseen asemapaikkasuunnittelun yhteydessä. Mahdollisen raideliikenteen lisääntyminen arvioidaan vaikuttavan alueen melutasoon vain vähäisesti, koska nopeudet keskusta-alueella tulevat useiden tasoylikäytävien johdosta olemaan alhaisia.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat lähinnä toteavia ja vähäisiä eikä kaavaehdotusta ole niiden vuoksi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Alueidenkäyttölain 52 §:ssä ([21.4.2017/230](#)) todetaan asemakaavan hyväksymisestä: Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Uudenkaupungin hallintosäännössä 37 §:ssä kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen tehtävät ja toimivalta todetaan kohdassa 22, että kaupunginhallitus vastaa vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että tämä kaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen voi hyväksyä kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen I, II, III ja V kaupunginosien rautatiealueella (LR), katu- ja puistoalueilla sekä I,II ja III kaupunginosan venesatama- ja vesialueella.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelujaosto | § 18  | 10.04.2025 |
| Kaupunginhallitus         | § 179 | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus         |       | 06.10.2025 |

Päätös:

---

Liitteet

- 15 Ak0132 asemakaavan muutos
- 16 Ak 0132 rata-alueen muutos selostus liitteineen



Kaupunginhallitus

06.10.2025

**10**

**Määräalan vuokraaminen kaatopaikan alueelta**

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3751/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maanrakennus Kylä-Kaila on etsinyt kaupungin alueelta puhtaan maa-aineksen läjitykseen sopivaa aluetta. Maankatopaikkaa tarvitaan rakennusalueella ylimääräisen maa-aineksen läjitykseen. Alueelle on tarkoitus läjittää puhtaita maita, toiminnan aikana maata myös käsitellään ja otetaan käsiteltyjä maita mahdollisesti hyötykäyttöön. Loppuvaiheessa alue täytetään, muotoillaan ja metsitetään. Vuokra-ajan tulisi olla vähintään 10 v.

Yritys on esittänyt, että kaupunki vuokraisi alueen edellä esitettyyn toimintaan vanhan kaatopaikan alueelta. Vuokrattavaksi esitetty alue sijaitsee käytöstä poistetun kaatopaikan länsipuolella, kaatopaikan huoltotien ja viereisen peltoalueen välissä. Alue sopisi korkeusasemaltaan läjitykseen, koska kaatopaikan huoltotie on yli 5 m korkeammalla kuin pelto. Alueelle ei muodostuisi uutta mäkeä, vaan suunnitelmassa on aloittaa täyttäminen loivalle kummalle ja luiskata alue pellon reunaan, luiskan kaltevuus 1:2. Kulku alueelle tapahtuisi kaatopaikka-alueen läpi, olemassa olevaa tieyhteyttä käyttäen. Hakija on alustavasti sopinut alueella toimivan L&T:n kanssa kulkemisesta ja vaaka-aseman käyttämisestä.

Vuokrattavaksi esitetty alue on osittain asemakaavan mukaista suojaviheraluetta EV-3, käytöstä poistettu kaatopaikka. Loppuosalla on voimassa 14.12.1992 hyväksytty yleiskaava, aluevaraus VL lähivirkistysalue. Alueella on tällä hetkellä lähinnä hoitamaton sekametsää. Alueen poikki kulkee laskuoja, jossa on mittapato ja vedentarkkailupiste. Laskuoja on mahdollista siirtää vuokrattavan alueen rajalle ja rakentaa uusi mittapato tai mittakaivo ja vedentarkkailupiste.

Maankaatopaikan sijoittamisesta kaatopaikan alueelle ei aiheudu haittaa alueen muulle käytölle. Alueella olemassa olevia teitä voidaan hyödyntää kulkemiseen, alueelle pääsy on rajoitettua ja toimijalla on mahdollisuus sopia alueen muiden toimijoiden kanssa yhteistyöstä. Alueen rajauksessa on otettu huomioon, että vanhan



Kaupunginhallitus

06.10.2025

kaatopaikan rakenteita ei ole enää huoltotien länsipuolella. Mahdollisten maisemahaittojen vähentämiseksi on pellon reunaan jätettävä suojapuustoa. Kaatopaikan alueella on asemakaavoitetun rakennuspaikan hintana käytetty Sannon alueen teollisuustonttien hinnoista johdettua luovutushintaa, vuokra on nyt 0,41 €/m<sup>2</sup>. Kaavoittamattomilla alueilla vuokrana on yleensä pidetty n. puolta kaavatontin hinnasta. Kun vuokra-alueen pinta-ala n. 8500 m<sup>2</sup> on alueen perusvuokra 1900 €.

Maan läjitykseen on ennen toiminnan aloittamista haettava ympäristölupa, joten vuokrauspäätös on tarkoituksenmukaista tehdä ehdollisesti siten, että lopullinen vuokrasopimus solmitaan, kun ympäristölupa on myönnetty. Hakija voi tämän päätöksen nojalla käynnistää ympäristölupaprosessin.

Vuokrasopimukseen lisätään optio vuokra-ajan jatkamisesta enintään 10 vuodella, jos alue ei vuokra-ajan päätyttyä ole jo täyttynyt.

Vuokralainen sopii alueelle kulkemisesta olemassa olevaa tieverkostoa pitkin muiden maanomistajien kanssa.

Vuokra-ajan kuluessa vuokralainen maisemoi ja metsittää läjitysalueen sen myötä kuin alue täyttyy.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Maanrakennus Kylä-Kaila Oy:lle vuokrataan liitekartalla esitetty n. 8500 m<sup>2</sup> alue kiinteistöistä 895-453-1-163 ja 895-18-9908-0. Vuokra-aika on 10 vuotta, vuokra-aikaa voidaan jatkaa tarvittaessa kymmenellä vuodella. Vuotuinen vuokra on 1900 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (1/2025).

Päätös:

---

Liitteet

17 Vuokra-alue kartalla



|                                          |      |            |
|------------------------------------------|------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 43 | 23.09.2025 |
| Kaupunginhallitus                        |      | 06.10.2025 |

## 11

### Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021–2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 43

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään laajan valtuustokauden mittaisen hyvinvointikertomuksen.

Kunnan laaja hyvinvointikertomus on osa kunnan hyvinvointisuunnitelmatyötä, joka on kokonaisuus, joka rakentuu seuraavaista osista:

- 1) Koko valtuustokauden käsittävä laaja hyvinvointikertomus
- 2) Vuosittaiset hyvinvointiraportit
- 3) Hyvinvointisuunnitelma, jossa on määriteltynä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, jotka perustuvat valtakunnalliseen, hyvinvointialueelliseen sekä paikalliseen hyvinvointitietoon. Suunnitelman tulee olla myös linjassa kaupungin strategiassa määriteltyjen päämäärien kanssa.

Nämä kokonaisuudet yhdessä muodostavat suunnitelmallisen kehyksen kunnassa tehtävälle hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen ohjelmille sekä niiden seurannalle, ja arvioinnille ja ne toimivat myös raportoinnin työvälineinä sekä ohjaavat käytännön työtä.

Tässä laajassa Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointikertomuksessa käsitellään valtuustokauden 2021–2025 aikana kerättyä väestötietoa, muuta hyvinvointitietoa sekä kaupungin hyvinvointisuunnitelman toteutumista. Kertomuksessa tarkastellaan niitä muutoksia, jotka ovat viimeisen neljän vuoden aikana vaikuttaneet asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen ja turvallisuuteen sekä näiden edistämiseen Uudessakaupungissa. Kertomukseen on koottu THL:n määrittelemät vähimmäistietosisällöt. Lopuksi lukijalle tarjotaan lyhyt tiivistelmä ja johtopäätökset asukkaiden tämänhetkisen hyvinvoinnin tilasta. Tämän kertomuksen tavoitteena

Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 43

23.09.2025

06.10.2025

on palvella päätöksentekijöitä, virkamiehiä ja kaikkia niitä tahoja, jotka ovat kiinnostuneita uusikaupunkilaisten hyvinvoinnista.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)

Terveysdenhuoltolaki 1326/2010

Sosiaalihoitolaki 1301/2014

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ohjausryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2025 sisällön. Laajan hyvinvointikertomuksen työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Uudenkaupungin kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi Uudenkaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi ja päätti esittää sitä kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.03.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3713/00.01.02.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio



Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 43

23.09.2025

06.10.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

---

Liitteet

18 Uudenkaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta § 44 23.09.2025  
Kaupunginhallitus 06.10.2025

## 12

### **Ikäihmisten hyvinvointikertomus**

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 44

Valmistelija: Ikäihmisten hyvinvointikoordinaattori Venla Blomros  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on koonnut ensimmäisen ikäihmisten hyvinvointikertomuksen täydentämään kaupungin hyvinvointikertomustyötä.

Tämän Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomuksen on tarkoitus tarjota tilannekatsaus ikäihmisten elämään kaupungissa. Sen tarkoituksena on kuvata, miten kaupungin ikäihmiset voivat ja mitä on tehty ikäihmisten hyvinvoinnin tukemiseksi. Kertomuksen tietosisältöä hyödynnetään kaupungin hyvinvointisuunnitelmatyössä.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

Kuntalaki (410/2015)  
Terveystieteidenhuoltolaki 1326/2010  
Sosiaali- ja terveydenhuoltolaki 1301/2014  
Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)  
Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi Ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi, sillä lisäyksellä, että päätti yksimielisesti muuttaa pykälän otsikon poistamalla vuosiluvun 2025 muotoon "Ikäihmisten hyvinvointikertomus". Lisäksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti esittää ikäihmisten hyvinvointikertomuksen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.



Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 44

23.09.2025

06.10.2025

Pöytäkirjaan merkittiin, että vanhusneuvoston puheenjohtaja Marketta Suoja-Sjöblom oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 20.03-20.33.

Merkittiin myös, että siirryttiin seuraavaksi käsittelemään asiaa Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3713/00.01.02.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee ikäihmisten hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

---

Liitteet

19 Uudenkaupungin kaupungin ikäihmisten hyvinvointikertomus



Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 45

23.09.2025

06.10.2025

### 13

#### Uudenkaupungin kaupungin Ehkäisevän päihdetyön (EPT) vähimmäistietosisältö

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2025 § 45

Valmistelija:

Ehkäisevän päihdetyön koordinaattori Jennika Salonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ehkäisevä päihdetyö (EPT) keskittyy ehkäisemään ja vähentämään päihteiden käytön aiheuttamia haittoja niin päihteiden käyttäjille, heidän läheisilleen kuin yhteiskunnalle. Ehkäisevä päihdetyö kattaa alkoholin, tupakan, huumausaineiden ja muiden päihtymiseen käytettävien aineiden sekä rahapelaamisen aiheuttamien haittojen ehkäisyn.

Ehkäisevä päihdetyö on kuntien lakisääteinen tehtävä. (Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (2015).

Kunnan on seurattava hyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä, edistää toimillaan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten elinoloihin vaikuttavista tekijöistä vuosittain.

Terveyden ja hyvinvoinninlaitos (THL) on määrittänyt hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen vähimmäistietosisällöt, joita on viimeksi määritelty uudestaan kesällä 2025. Ehkäisevän päihdetyön osalta indikaattoreita, jotka kertovat väestön päihteidenkäytön tilanteesta on nyt yhteensä 10 kappaletta. Liitteenä oleva raportti kokoaa keskeiset indikaattorit ja suuntaviivat, joiden avulla Uudenkaupungin kaupunki ja sen yhteistyökumppanit voivat seurata päihteiden käytön kehitystä sekä suunnitella toimenpiteitä entistä tarkemmin tietoon perustuen. Tämän raportin tietosisältöä hyödynnetään kaupungin hyvinvointisuunnitelmatyössä.

Esittelijä:

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi.



Hyvinvointi- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 45

23.09.2025

06.10.2025

Päätös:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi ja esittää edelleen lähetettäväksi kaupunginhallitukselle tiedoksi.

---

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3273/00.01.02.00/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee ehkäisevän päihdetyön vähimmäistietosisällön tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

---

Liitteet

20 Uudenkaupungin kaupungin ehkäisevän päihdetyön (EPT) vähimmäistietosisältö



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 28.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 23 | 11.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 28 | 25.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 33 | 09.05.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 37 | 16.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 41 | 26.05.2025 |
| Kaupunginhallitus   |      | 06.10.2025 |

## 14

### Tarkastuslautakunnan arviointikertomus / lausunto toimenpiteistä

Tarkastuslautakunta 28.03.2025 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 28.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 23 | 11.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 28 | 25.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 33 | 09.05.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 37 | 16.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 41 | 26.05.2025 |
| Kaupunginhallitus   |      | 06.10.2025 |

tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta keskustele kuluneen valtuustokauden tilivuosien aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta hyväksyi seuraavan kokouspäivän: perjantai 11.4.2025.

---

Tarkastuslautakunta 11.04.2025 § 23

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 28.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 23 | 11.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 28 | 25.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 33 | 09.05.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 37 | 16.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 41 | 26.05.2025 |
| Kaupunginhallitus   |      | 06.10.2025 |

Tarkastuslautakunta 25.04.2025 § 28

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

Tarkastuslautakunta 09.05.2025 § 33

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua. Tarkastuslautakunta pitää ylimääräisen kokouksen pe 16.5. arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Tarkastuslautakunta päätti pitää ylimääräisen kokouksen pe 16.5. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Merkittiin, että tilintarkastaja Sari Isaksson poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 11:05.

---

Tarkastuslautakunta 16.05.2025 § 37



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 28.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 23 | 11.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 28 | 25.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 33 | 09.05.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 37 | 16.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 41 | 26.05.2025 |
| Kaupunginhallitus   |      | 06.10.2025 |

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2024 arviointikertomuksen liitteen mukaisena, ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2025 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 41

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto  
- merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä  
- pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2025 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3310/00.03.00/2025

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 17 | 28.03.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 23 | 11.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 28 | 25.04.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 33 | 09.05.2025 |
| Tarkastuslautakunta | § 37 | 16.05.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 41 | 26.05.2025 |
| Kaupunginhallitus   |      | 06.10.2025 |

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginhallituksen sijasta valtuustolle hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kaupunginhallitus, muut kaupungin viranomaiset ja tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 31.10.2025 mennessä. Lausuntoehdotus liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös:

---

Liitteet

- 21 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024
- 22 Kaupunginhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2024



Kaupunginhallitus

06.10.2025

**15**

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

**Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä**

- yhtymähallituksen 30.9.2025 esityslista ([linkki](#))

**Työllisyysaluelautakunta**

- 24.9.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto**

- lausuntopyyntö asiassa luonnontilaisen kluuvijärven vaarantamiskiellosta poikkeaminen, dnro: ESAVI/25265/2025 (liite)

**Kaarinan kaupunki**

- kaupunginhallituksen 29.9.2025 § 255 pöytäkirjanote / Kaarinan kaupungin osallistuminen valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmisteluryhmään (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

---

Liitteet

23 Tiedotusasioiden liitteet, kh 6.10.2025

Kaupunginhallitus

06.10.2025

**16**

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

-

---



Kaupunginhallitus

---

Aika 06.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                     | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------|------|
| 17   | Mikroliikenneluvan ehtojen käyttöönoton siirtymäajan käyttö | 2    |



Kaupunginhallitus

06.10.2025

## 17

### **Mikroliikenneluvan ehtojen käyttöönoton siirtymäajan käyttö**

Kaupunginhallitus 06.10.2025  
3767/10.03.01.07/2025

Valmistelija: Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo  
Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja  
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskunta hyväksyi uuden mikroliikennelainsäädännön toukokuussa 2025, ja laki astui voimaan 1.8.2025. Lain tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä sekä antaa kunnille työkalut hallita mikroliikkumista, kuten sähköpotkulautojen ja kaupunkipyörien käyttöä.

Lain mukaan mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön kunnassa kuukauden kuluttua lain voimaantulosta eli lähtökohtaisesti 1.9.2025. Kunnan päätöksellä käyttöönottoa voidaan kuitenkin lykätä viimeistään 1.1.2026 saakka. Siirtymäajan käytöstä on tehtävä virallinen päätös elokuun 2025 aikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki varautuu mikroliikenneluvan käyttöönottoon ja tekee päätöksen, että siirtymäaikaa hyödynnetään. Näin lupa otetaan käyttöön viimeistään 1.1.2026, mikä antaa kaupungille aikaa valmistella lupaehdot, kuulla asukkaita ja sidosryhmiä sekä varmistaa käytännön toimeenpano.

Päätös:

---