

Jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtäminen Vahterus Oy:n kohdalla

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 254
2761/10.00.01.04/2024

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamilleen alueille Valintien ja Teollisuustien alueella oleville kiinteistöille. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 29.2.2024. Kaavoitus on edennyt nyt ehdotus-vaiheeseen.

Valmisteluvaiheessa kantatie 43 vieressä sijaitseva Teollisuustien osa on suunniteltu muutettavan jalankulku- ja pyöräilyväyläksi. Vahterus Oy on esittänyt, että nykyinen Teollisuustien alue tarvittaisiin kokonaan tonttimaaksi yrityksen omistamien kiinteistöjen kohdalla ja että jalankulku- ja pyöräilyväylä tulisi siirtää tonttien kohdalla kantatie 43 varteen. Tässä kohtaa Teollisuustien ja kantatien välisellä alueella sijaitsee mm. vesihuollon pumppaamorakennus, joka osaltaan rajoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämistä nykyisellä katualueella.

Alueelle on laadittu tiesuunnitelma 'Kantatien 43 parantaminen Yrittäjätien ja Hallitien liittymän kohdalla'. Tiesuunnitelmassa osa Teollisuustiestä on osoitettu jalankulku- ja pyöräilyväyläksi (jkpp). Kaavaprosessin aikana esille tulleiden muutostarpeiden perusteella on tiesuunnitelmaa päivitetty siten, että jalankulku- ja pyöräilyväylä on osoitettu kantatie 43 varteen pumppaamon kohdalla. Väylävirasto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat hyväksyneet suunnitelman, mutta esittävät, että muutoksen vuoksi maantiealueen raja tulisi siirtää kantatien ja uuden jkp-väylän väliin. Jalankulku- ja pyöräilyväylän alue lakkaa maantienä ja maapohja siirtyy kaupungin omistukseen. Kaupunki vastaa tältä osin väylän kunnossapidosta sen valmistuttua. Suunnitelman mukainen jkp- väylän siirto osoitetaan asemakaavaprosessissa siten, että väylä siirtyy Vahteruksen tonttien kohdalla pois nykyiseltä Teollisuustien katualueelta.

Alustava kustannusarvio jkp-väylän siirtämiselle on 54250 € (v.2024 tieto).

Kaupungin tämän vuoden talousarvioissa jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämiseen on varattu 27 000 €, josta osa on käytetty tiesuunnitelman laatimiseen. Kaupungilla on siten väylän siirtämiseen käytettävissä 25 000 €.

Vahterus Oy on ilmoittanut vastaavansa jalankulku ja pyöräilyväylän siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista oman osuutensa, koska siirto tehdään yrityksen tarpeita varten. Kaupungin näkökulmasta

vanha Teollisuustien alue olisi sellaisenaan käytettävissä jkp-väylänä. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät alustavan kustannusarvion ja kaupungin talousarviossa varatun summan, tulee Vahterus Oy:n vastata ylimenevästä osuudesta.

Hankkeesta on laadittu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa toteuttamissopimus, jossa on sovittu hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä ja vastuista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki osallistuu jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämiseen Vahterus Oy:n kohdalla siihen varatun määrärahan puitteissa enintään 25.000 €:lla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17:44-17:45.
