



Kaupunginhallitus

Aika 20.10.2025 klo 17:30 - 19:30

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 251	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 252	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 253	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 254	Jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtäminen Vahterus Oy:n kohdalla	8
§ 255	Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä	10
§ 256	Joukkoliikennesopimusten jatkaminen optiovuodella	16
§ 257	Talouden toteutuminen 2025 / Osavuosikatsaus 1-9	18
§ 258	Talousarviomuutokset käyttötalouteen Wintterin kahvilan tuottojen ja Wintterin leasingvuokrien osalta	23
§ 259	Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	25
§ 260	Tiedotusasiat	31
§ 261	Muut asiat	32



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 20.10.2025 klo 17:30 - 19:30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 19:30	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 17:44	I varapuheenjohtaja	
		17:47 - 19:30		
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 17:43	II varapuheenjohtaja	
		17:44 - 19:30		
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:30	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 19:30	jäsen	
	Koski Kari	17:30 - 19:30	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:30	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:30	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 19:30	jäsen	
Muu	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:30	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 19:30	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:30	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 19:30	talous- ja hallintojohtaja, sihtööri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 19:30	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Kontu Mauri	17:30 - 19:30	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

251 - 261

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Reko Wallenius

Merja Koski

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 251

20.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 251

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 16.10.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 252

20.10.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 252

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Reko Wallenius ja Merja Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 253

20.10.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 253

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Ympäristöterveydenhuollon ltk.](#)

2.10.2025

[Opetus- ja kasvatuslautakunta](#)

9.10.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Matti Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17.43-17.44.

Liitteet

- 1 Alueen vuokraaminen asuntotontin lisäalueeksi kiinteistöstä 895-8-9901-0

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 253

20.10.2025

- 2 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat:
Sakunkulman taidetyöpajat
- 3 Nuoriso- ja raittiusjärjestöjen kohdeavustus: Pyhämaan
Nuorisoseura Kajastus ry
- 4 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat:
Liukuesteiden hankinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 254

20.10.2025

Jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtäminen Vahterus Oy:n kohdalla

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 254
2761/10.00.01.04/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamilleen alueille Valintien ja Teollisuustien alueella oleville kiinteistöille. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 29.2.2024. Kaavoitus on edennyt nyt ehdotusvaiheeseen.

Valmisteluvaiheessa kantatie 43 vieressä sijaitseva Teollisuustien osa on suunniteltu muutettavan jalankulku- ja pyöräilyväyläksi. Vahterus Oy on esittänyt, että nykyinen Teollisuustien alue tarvittaisiin kokonaan tonttimaaksi yrityksen omistamien kiinteistöjen kohdalla ja että jalankulku- ja pyöräilyväylä tulisi siirtää tonttien kohdalla kantatie 43 varteen. Tässä kohtaa Teollisuustien ja kantatien välisellä alueella sijaitsee mm. vesihuollon pumppaamorakennus, joka osaltaan rajoittaa jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämistä nykyisellä katualueella.

Alueelle on laadittu tiesuunnitelma 'Kantatien 43 parantaminen Yrittäjätien ja Hallitien liittymän kohdalla'. Tiesuunnitelmassa osa Teollisuustiestä on osoitettu jalankulku- ja pyöräilyväyläksi (jkpp). Kaavaprosessin aikana esille tulleiden muutostarpeiden perusteella on tiesuunnitelmaa päivitetty siten, että jalankulku- ja pyöräilyväylä on osoitettu kantatie 43 varteen pumppaamon kohdalla. Väylävirasto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat hyväksyneet suunnitelman, mutta esittävät, että muutoksen vuoksi maantiealueen raja tulisi siirtää kantatien ja uuden jkp-väylän väliin. Jalankulku- ja pyöräilyväylän alue lakkaa maantienä ja maapohja siirtyy kaupungin omistukseen. Kaupunki vastaa tältä osin väylän kunnossapidosta sen valmistuttua. Suunnitelman mukainen jkp- väylän siirto osoitetaan asemakaavaprosessissa siten, että väylä siirtyy Vahteruksen tonttien kohdalla pois nykyiseltä Teollisuustien katualueelta.

Alustava kustannusarvio jkp-väylän siirtämiselle on 54250 € (v.2024 tieto).

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 254

20.10.2025

Kaupungin tämän vuoden talousarvioissa jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämiseen on varattu 27 000 €, josta osa on käytetty tiesuunnitelman laatimiseen. Kaupungilla on siten väylän siirtämiseen käytettävissä 25 000 €.

Vahterus Oy on ilmoittanut vastaavansa jalankulku ja pyöräilyväylän siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista oman osuutensa, koska siirto tehdään yrityksen tarpeita varten. Kaupungin näkökulmasta vanha Teollisuustien alue olisi sellaisenaan käytettävissä jkp-väylänä. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät alustavan kustannusarvion ja kaupungin talousarviossa varatun summan, tulee Vahterus Oy:n vastata ylimenevästä osuudesta.

Hankkeesta on laadittu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa toteuttamissopimus, jossa on sovittu hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä ja vastuista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki osallistuu jalankulku- ja pyöräilyväylän siirtämiseen Vahterus Oy:n kohdalla siihen varatun määrärahan puitteissa enintään 25.000 €:lla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17:44-17:45.

Liitteet

- 5 Muutos tiesuunnitelmaan J1
- 6 Teollisuustontiksi osoitettavat kaupungin omistamat alueet

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä

Kaupunkisuunnittelujaosto 29.02.2024 § 13

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on pyytänyt asemakaavan muutosta Teollisuustien ja Valintien ympäristössä omistamiensa kiinteistöjen alueella. Asemakaavan muutoksella halutaan kasvattaa alueen rakentamistehokkuutta, jolla mahdollistetaan toimitilojen rakentaminen. Samalla on pyydetty selvittämään mahdollisuutta Teollisuustien itäpuolen tontin liittämistä Vahteruksen länsipuoleiseen tonttiin.

Hakemuksessa tarkoitettu kaavan muutosalue liittyy oleellisesti jo kaavoituskatsauksessa mukana olevaan Yrittäjätien liikennejärjestelyt- asemakaavan muutokseen. Liikennejärjestelyjen asemakaavamuutos on tullut vireille kantatie 43 liikenneturvallisuuden parantamistarpeesta.

Vihannes-Laitilan alueelle kulkevien liikennemäärien lisääntyä on käynnistetty suunnittelu liittymien kanavoimiseksi kt 43 pohjoispuolelle tapahtuvaa liikennettä varten. Hankkeen suunnittelua on viety eteenpäin yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Liittymäjärjestelyt vaativat toteutuakseen asemakaavan muutoksen.

Kohteita yhdistää Teollisuustien suunnittelu kantatie 43 ja tonttien välisellä alueella, joten kaavahankkeita on tarkoituksenmukaista suunnitella yhtenä kokonaisuutena.

Alueella on voimassa 3 eri asemakaavaa; Kalannin kirkonseutu (Kalanti 6) hyväksytty 30.12.1986, Kalannin kirkonseudun rakennuskaava (Kalanti 8) hyväksytty 30.6.1989 ja Mannersuon asemakaava (Ak 20301) hyväksytty 28.2.2011. Osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset käyttötarkoitukset ovat Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), maa- ja metsätalousalue (M) ja katualue.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelmaan perustuvat liittymäjärjestelyt kantatieltä 43 Mannersuon alueelle. Samalla suunnitellaan alueen muut kulkuyhteydet ja tonttijärjestelyt.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä liitekartan mukaisella alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto 27.03.2025 § 13

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teollisuustien ja Yrittäjätien asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 29.2.2024 § 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.3. - 15.4.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavaprosessin aikana, koska Vihannes-Laitila Oy on pyytänyt asemakaavoituksen laajentamista omistamiensa kiinteistöjen alueelle. Vihannes-Laitila Oy:n omistamilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 30,6 ha. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaluonnosvaihtoehdoksi on kehittytyön, tiesuunnitelmien ja maanomistajien kanssa käydyn keskustelun pohjalta valikoitunut vaihtoehto, jossa Vahterus Oy:n omistamat kiinteistöt nykyisen Teollisuustien itä- ja länsipuolella yhdistetään yhdeksi rakennuspaikaksi ja Teollisuustien linjausta siirretään tonttien pohjoispuolelle, voimalinjan tuntumaan.

Vihannes-Laitilan kiinteistöistä muodostetaan yksi teollisuustontti,. Kaupungin omistama tiemaa osoitetaan katualueeksi. Yrittäjäntiellä sijaitsevalle isolle teollisuushallitontille varataan ajoyhteys myös tontin itärajalta.

Osa nykyisestä Teollisuustien katualueesta liitetään tontteihin ja osa jätetään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Jalankulun ja pyöräilyn väylä siirretään pumppaamon kohdalla maantiealueelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylä siirtyy kantatie 43 maantiealueelle n. 120 m matkalta. Maantiealueen rajausta muutetaan siirrettävän väylän kohdalla siten, että väylän maapohja muuttuu katualueeksi ja siirtyy kaupungin omistukseen.

Maantien liikennealueen rajausta korjataan tonttialueiden kohdalla vastaamaan kantatien 41 kiinteistörekisteriin merkittyä tiealueen rajaa. Voimassa olevassa kaavassa osa tiealueesta on osoitettu tonttialueiksi.

Liikerakennusten korttelialuetta on yhteensä 26,27 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 134301 k-m². Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaava-aluetta laajennetaan koskemaan Vihannes-Laitilan alueita ja päättää asettaa luonnoksen Teollisuustien ja Yrittäjäntien ympäristön alueen

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja Laura Kontu oli poissa kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/ osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 255
2152/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavaksi ja asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 24.4. -26.5.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Luonnoksesta saatiin viranomaisilta lausuntoja seuraavasti:

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt:

- perusteluja yleiskaavasta poikkeamiselle
- kaavaluonnoksella mahdollistettavan lisärakentamisen määrän täsmentämistä ja siitä aiheutuvien vaikutusten tarkempaa arviointia.
- uuden rakentamisen ohjaamista maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä
- TY-4 kaavamääräysalueella ei tulisi sallia asumista
- rakennusten tarkempaa sijoittelua rakennuspaikkojen sisällä osoittamalla rakennusalat olemassa oleville ja tuleville rakennuksille
- kaavoitettavan alueen hulevesien poistumisreittien mitoittamista tulee ajatella kokonaisuutena.
- Kaavalla mahdollistettavan uuden rakentamisen, louhinnan ja poistuvan puuston määrä on täsmennettävä.

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna kaavaluonnoksesta lausuntoa.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

Tukes on ilmoittanut, että se on päätöksellään 9.2.2024 siirtänyt Vahterus Oy:n vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonnan Varsinais- Suomen pelastuslaitokselle.

Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että kaava-alueen kunnallistekniikassa tulee huomioida pelastuslaitoksen sammutusvedenottoaikkojen riittävyys.

Fingrid Oyj on lausunnossaan tuonut esiin voimajohtojen rakennusrajoitusalueisiin liittyviä periaatteita sekä korostanut voimajohdon omistajalta pyydettävän luvan merkitystä johtoalueella ja sen lähistöllä suoritettavan rakentamisen suunnitteluvaiheessa.

Kaavanlaatijan vastine:

- TY-alueen kaavamääräys muutetaan ja asumiseen käytetty alue osoitetaan erikseen AO-alueena.
- Hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä on lisätty. Tarkkaa mitoitusta ei ole asetettu, kaavalla pyritään hulevesien käsittelyyn tonteilla luonnonolosuhteita hyväksi käyttäen.
- Kaavanlaatijan näkemys on, että tiukkojen rakennusalojen osoittaminen ei edistä alueen muuntojoustavuutta. Teollisuuden prosesseja ja laajentumismahdollisuuksia tuntematta on hankala osoittaa selkeitä rakennusalojen rajoja hankaloittamatta alueen tulevaa käyttöä. Alueen teollisuusrakennuksia on jo laajennettu useasti, tiukoilla rakennusalojen rajoilla rakennusten järkevä laajentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä. Alueen poikki kulkee voimalinja, joka osaltaan jo rajoittaa rakentamista.

Luonnosvaiheen jälkeen, kun asemakaavaluonnos on valmisteltu asemakaavaehdotukseksi, on kaavaan tehty seuraavat tarkistukset:

- asumiseen varattu alue on osoitettu asuinpienalojen korttelialueena ja TY-alueelta on poistettu asumiseen oikeuttava määräys.
- hulevesimääräyksiä on tarkennettu
- nimistöä on selkeytetty
- voimalinjan alueella toimimista koskeva yleismääräys lisätty
- Vahteruksen tontin enimmäiskerroslukua on kasvatettu kahdesta kolmeen
- rakennusalojen rajoja on tarkistettu

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025

Teollisuusrakennusten korttelialuetta on yhteensä 26 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 101051k-m², pientaloaluetta on 0,26 ha, sen rakennusoikeus 537m².

Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17:46-17:47.

Liitteet

- 7 Kaavamuutosalue
- 8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitetty
- 9 Ak20303 kaavaselostus liitteineen
- 10 AK20303 kaavaehdotus_kartta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 256

20.10.2025

Joukkoliikennesopimusten jatkaminen optiovuodella

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 256
2930/08.01.00.01/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välinen sopimus (KÄYTTÖ-728684) päättyy 31.5.2026. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Laitila joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki ja Laitila. Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti: ELY-keskus 50 %, Uusikaupunki 25 % ja Laitila 25 %. Sopimus sisältää optiokaudet 1+1 vuotta. Sopimusta voidaan jatkaa sisältäen molemmat optiot eli 1.6.2026-31.5.2028 väliseksi ajaksi. Laitila on jo hyväksynyt optioiden käytön.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja LS-Liikennelinjat Oy:n välinen sopimus (KÄYTTÖ-728699) päättyy 31.5.2026. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Pyhäranta-Rauma joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki, Pyhäranta ja Rauma. Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti: ELY-keskus 52,83 %, Uusikaupunki 15,72 %, Pyhäranta 15,72 %, Rauma 15,72 %. Sopimusta on mahdollista jatkaa vielä optioilla 1+1 (1.6.2026-31.5.2027 ja 1.6.2027-31.5.2028). Optiosopimus on mahdollista tehdä myös ajalle 1.6.2026-31.5.2028, mikäli se kaikille maksajatahoille käy. Rauma on jo hyväksynyt kahden vuoden optiokauden käytön.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Uudenkaupungin kaupunginhallitus päättää jatkaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välistä sopimusta (KÄYTTÖ-728684) optiovuosilla 31.5.2028 saakka ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja LS-liikennelinjat Oy:n välistä sopimusta (KÄYTTÖ 728699) optiovuosilla 31.5.2028 saakka.

Päätös:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 256

20.10.2025

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 257

20.10.2025

Talouden toteutuminen 2025 / Osavuositarkastus 1-9

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 257
3399/02.02.02/2025

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä tammi-syyskuun 2025 osavuositarkastus. Talouspalvelut on pyrkinyt uudistamaan raporttia entistä informatiiviseksi siten, että kukin palvelualue (sitovuustaso) on tuonut esiin olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arvioita tulevasta kehityksestä.

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp).

Tasaisen käytön mukainen, yhdeksän kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste on 75 % budjetoidusta. Palkkojen toteutumisaste on tätä suurempi johtuen siitä, että yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan kesäkuussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että tuottojen ja kulujen kertymiä ei ole vielä saatu jaksotettua tasaisemmin kaikilta osin. Varsinkin palvelualueiden toteutumisissa saattaa yksittäiset erät ja niiden jaksottuminen vaikuttaa, mitä on pyritty avaamaan raportin tekstissä.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma sekä kaupungin tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen

Kaupungin tuloslaskelman vertailukelpoisuutta edellisen vuoden lukujen kanssa vaikeuttaa erityisesti kaksi tekijää:

- monitoimijatalo Wintterin valmistuminen ja käyttöönotto helmikuussa 2025, joka näkyy erityisesti teknisten palvelujen, opetus- ja kasvatustalouden ja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen toteutumisissa sekä



Kaupunginhallitus

§ 257

20.10.2025

- lakisääteisten TE-palvelujen siirtyminen valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta

Kaupungin toimintatuotot olivat alkuvuoden osalta 21,8 milj. euroa, 75 % talousarviosta. Toimintatuottojen ennustetaan tällä hetkellä toteutuvan talousarvion mukaisesti joskin mm. Wintterin kahvilasta saadut tuotot jäävät tavoitteesta (tästä erillinen talousarviomäärärahan muutosesitys). Toisaalta Elyn kotouttamisraha on suunniteltua suurempi.

Kaupungin toimintakulujen toteuma on alle budjetoidun (71 %) ja ennusteeseen on arvioitu niiden jääminen noin 2 milj. euroa alle budjetoidun. Vaikkakin tuloja arvioidaan kertyvän suunnitellusti, kaupungin tulosenuste on kesän arviota vain noin 1 milj. euroa parempi johtuen verotulojen kehityksestä.

Kaupungin verotilitykset olivat alkuvuonna yhteensä 29,8 miljoonaa euroa (71 %). Talousarviossa vuoden 2025 verotuloiksi on arvioitu 42,2 miljoonaa euroa (2024 toteuma 41,1 milj. euroa). Lokakuun Kuntaliiton veroennustekehikossa tämän vuoden veroennuste on 39,0 milj. euroa. Kaupungin tulosenusteeseen verotulojen toteumaksi on arvioitu 39,2 milj. euroa, jossa siinäkin pudotusta budjetoituun 3 milj. Verotulojen kansallinen ennakointi on viimevuosina ollut vaikeaa ja niiden merkitys kunnan tulokseen on aiheuttanut harmaita hiuksia monille ennusteiden parissa työskenteleville.

Kaupungin tuloksen ennuste vuodelle 2025 näyttää noin miljoona euroa vielä kuuden kuukauden ennustetta paremmalta ollen 3,8 milj. euroa alijäämäinen. Tähän vuoteen kohdistuu vielä jonkin verran toimitilauudistuksista johtuvia palkkoja, hankintoja ja tuplavuokria Wintterin monitoimijataloon liittyen.

Investointien toteutuminen/kaupunki

Kaupungilla on käynnissä voimakas investointivaihe, jonka pohja on luotu taloudellisesti toisenlaisena aikana. Investointien toteutumisaste on 82 % talousarviosta. Suurimmat investointimenot tänä vuonna ovat koostuneet monitoimijatalo Wintteristä 3,5 miljoonaa euroa ja Wintterin irtokalusteista ja laitteista, 2,6 miljoonaa euroa. Liikuntapuolen tiloja lukuunottamatta Wintteri rahoitetaan leasing-rahoituksella, mikä ei näy investoinneissa.



Kaupunginhallitus

§ 257

20.10.2025

Liikelaitokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Talous on toteutunut melko hyvin suunnitelman mukaisesti. Sekä vesilaitos- että viemärlaitostointa on ollut kannattavaa. Ainoana merkittävänä poikkeamana voidaan mainita puhdistuspalvelumaksujen ennakoitua pienempi toteuma. Puhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on ollut edellisvuotta pienempää johtuen sulamisvesien ja vesisateiden puutteesta alkuvuonna.

Liikelaitoksella ei ole tällä hetkellä lainaa eli se on velaton. Rahavarat ovat kasvaneet vuoden alusta noin 95.000 euroa.

Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat olleet 1.118.000 euroa eli noin 55 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Merkittävimmät investoinnit ovat olleet keskustan vesijohtoverkoston saneerauksia, varavesijärjestelmien kaluston hankintaa ja makean veden altaan säännöstelyporttien suunnittelua.

Tulevaisuudessa on kuitenkin tiedossa isoja investointeja, kuten aivan lähivuosina tapahtuvat makean veden altaan sulkuporttien uusimiset, jatkuva verkostosaneeraus ja suurimpana kaikista myös kokonaan uusi talousvedenkäsittelylaitos. Näihin investointeihin liikelaitos on varautunut kerämällä jo etukäteen puskuria koska investoinnit ovat laitoksen talouteen nähden mittavia.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Talous on toteutunut hieman vajaasti suunnitelmaan verrattuna. Merkittävänä poikkeamana pitää mainita puhdistuspalvelumaksujen ennakoitua pienempi toteuma. Puhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on ollut edellisvuotta pienempää johtuen sulamisvesien ja vesisateiden puutteesta alkuvuonna. Vastaavasti kuitenkin myös menot ovat olleet pienemmät eli toiminta on ollut kannattavaa. Liikelaitoksella on 30.9.2025 velkaa 2.359.717 euroa ja alkuvuoden aikana lainaa on lyhennetty 352.766 euroa.

Toteutuneet investoinnit kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä yhteensä ovat olleet 323.000 euroa eli 47 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Merkittävimpiä investointeja ovat olleet esiselkeytyk-

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 257

20.10.2025

sen laahaimet, biologisen käsittelyn ilmakompressorit ja automaation uusiminen.

Tulevaisuudessa on kuitenkin tiedossa isoja investointeja, kuten uusi lietesiiilo ja mahdolliset lisäkäsittelytarpeet, joista odotetaan päätöstä Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Oma haasteensa on ollut myös jäteveden käsittelyn ja johtamisen sopimustilanne Vakka-Suomen Veden ja alueen vesihuoltolaitosten kesken. Niitä on yritetty uudistaa neuvottelemalla, mutta hanketta ei saatu valmiiksi. Tilanteeseen on haettu omistajaohjausta Uudenkaupungin kaupungin kaupunginhallitukselta. Vakka-Suomen Veden johtokunnan päätöksellä hinnoittelussa tullaan siirtymään aiheuttamisperusteiseen hinnoitteluun v. 2026 alusta alkaen.

Valtuuston jo päättämät talousarviomuutokset

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2025 vuoden 2025 investointimäärärahojen tarkistamisesta. Vuoden 2025 talousarviossa oli vuodelta 2024 vuodelle 2025 siirretty jo investointimäärärahoja yhteensä 837 000 euroa. Lisäsiirto vuodelle 2025 oli valtuuston päätöksessä 3 263 400 euroa. Jatkossa lisäsiirtoja ei tehdä enää alkuvuodesta vaan kokonaisinvestointimenot ennakoidaan jo syksyllä talousarvioon.

3.2.2025 kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvioon 1 003 800 euron sopeuttamistoimista, joka näkyy talousarviomuutoksen M2025 sarakkeessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-9/2025 osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 257

20.10.2025

Liitteet

11 Osavuosisikatsaus 1-9/2025 kaupunki ja liikelaitokset

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 258

20.10.2025

Talousarviomuutokset käyttötalouteen Wintterin kahvilan tuottojen ja Wintterin leasingvuokrien osalta

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258
2555/02.02.00/2024

Valmistelija:

Laskentapäällikkö Päivi Forsman
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle siten, että kaupunginvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Hallintosäännössä mainitaan myös, että kaupunginvaltuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksesta, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Vuodelle 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutoksia teknisen lautakunnan sisällä vähentäen Wintterin kahvilan tuloarviota ja vastaavasti vähentämällä Wintterin leasingvuokriin varattua määrärahaa. Talousarviossa sitovuustaso on palvelualue. Aikataulusyistä esitys tulee suoraan kaupunginhallitukselle.

Wintterin kahvilan toiminta alkoi helmikuussa monitoimijatalo Wintterin valmistuttua. Suunnitelma oli aloittaa lounastarjoilu keväällä mutta ko. toiminta on alkanut vasta syksyllä. Tämä vaikutti osaltaan siihen että tuottojen osalta ei olla päästy tavoitteeseen. Varsinkin henkilöstökulujen toteutuessa edelleen suunnitelman mukaisena, palvelualueen sitovuustaso on ylittymässä. Myyntituotot arveltiin suunnitelmavaiheessa 400 000 euroksi mutta toteuma tullee olemaan noin 150 000 euroa. Edellä mainitusta syystä talousarvioon 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutos, jossa Wintterin kahvilan myyntituottoja lasketaan talousarviossa 250 000 euroa.

Monitoimijatalo Wintteri on rahoitettu osittain leasingrahoituksella (Danske Bank). Hankkeen aikana vuosittaisen leasingvuokran taso arvioitiin liian korkeiksi. Vuoden 2025 arvio oli 2 miljoonaa euroa, toteuman jäädessä enintään noin 1,75 miljoonaan euroon. Edellä mainitusta syystä talousarvioon 2025 esitetään tehtävän määrärahamuutos, jossa Wintterin leasingvuokria vähennetään talousarviossa 250 000 euroa.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 258

20.10.2025

Edellä mainitut muutokset eivät nettositovuustasolla lisää tai vähennä vuoden 2025 talousarvion määrärahatarvetta.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutoksen vuoden 2025 talousarviossa

- Wintterin kahvilan osalta siten, että myyntituottoja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2013, tili 3014) ja
- Wintterin leasingvuokrien osalta siten, että ko. kuluja vähennetään 250 000 euroa (kustannuspaikka 2491, tili 4820).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 259
3759/02.03.01.00/2025Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Yleinen julkisen talouden ja Uudenkaupungin tilanne

Julkisen talouden tilanne on kääntynyt pahasti alijäämäiseksi, joka näkyy myös kuntien talouden haasteina. Valtionosuusjärjestelmän uudistaminen on käynnissä ja näköpiirissä ei ole vahvistusta tätä kautta kuntatalouteen. Uudenkaupungin verotulopohja on heikentynyt talouden suhdannevaihtelujen vuoksi, joka näkyy yhteisöverotulojen ja kunnallisverotulojen tason laskuna.

Vuodelle 2026 on kunnallisveroa arvioitu kertyvät 29,7 milj euroa. Kertymään sisältyy merkittävä työllisyyden alentumisesta johtuva riski, joka tosin kohdentunee viiveellä enemmän suunnitelmakauden seuraaville vuosille 2027-2028. Yhteisöveron tuotto on laskenut merkittävimmin vahvojen viime vuosien 5,6 ja 6,4 milj. tasosta suunnitelmavuosien 4,6- 5,1 milj. tasolle.

Kiinteistöverosta on saatu vahvistusta tulopohjaan. Kalannin aurinkovoimapuiston, viime syksyn kiinteistöveroprosenttien nostamiset lähelle keskiarvoja ja kiinteistörekisterin korjaukset, ovat vahvistaneet tuottoa 6,1 milj. eurosta yli 7 milj. euroon.

Tulojen heikentyminen ja menojen kasvu kaupungin historian suurimman investoinnin myötä ovat aiheuttaneet pysyvän alijäämän. Alijäämään on viimeksi haettu pysyvämpiä ratkaisuja mm. talouden tarkemmalla seurannalla ja rekrytointikiellolla.



Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Tehdyt toimet ovat olleet vaikuttavia ja alijäämää on saatu kurottua karkeasti ottaen 4-5 milj. eurosta 2,5 milj. euroon. Mikäli talousarvioprosessissa pystytään jatkamaan talouden sopeuttamislinjaa, jossa palveluista karsitaan, tarkistetaan hintoja ja haetaan pääosin tehtävien uudelleenjärjestelyillä ratkaisuja muuttuneisiin tarpeisiin eli uusiin ja jo säästettyihin vakansseihin tai tulojen kasvattamisella, voidaan saavuttaa vielä noin 0,5 milj. euron sopeutukset.

Tällöin voidaan arvioida, että talousarvion 2026 alijäämä on 2 milj. euron tasolla. Taseessa on kuitenkin ylijäämää, josta tosin suurin osa on kertynyt vesimaksutuottoina vesilaitosten taseeseen.

Talouden alijäämän kuromiseksi suunnitelmakauden aikana tullaan kesäkuussa aloitetussa strategiaprosessissa seuraavaksi tarkastelemaan palveluverkkoa, palveluiden järjestämistä ja organisatorisia ratkaisuja vaikuttavien säästöjen saamiseksi.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vertailua veroprosenttien osalta on tehty Varsinais-Suomen kuntiin (liitteenä), koko maan keskiarvoihin sekä saman kokoluokan kuntiin (10 000-20 000 as.).

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti 8,6 on 0,29%- yksikköä pienempi kuin saman kokoluokan kuntien (10 000 -20 000 as.) verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo 8,89%. 0,1 prosenttiyksikön korotuksen vaikutus on Uudessakaupungissa noin 350 000 euroa ja 0,3% yksikköä tuo lisätuloja reilut 1 milj. euroa.

Verotuloprosenttia esitetään nostettavan 0,5 prosenttiyksikköä 9,1%:iin, joka tuo noin 1,6 milj. lisätulot.

Vertailu koko maahan tuloveroprosentin osalta:
painotettu ka 7,54 % – aritm. ka 8,77 %- yleisin 9,4 %



Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Tuloveroprosentin aritmeettinen keskiarvo lasketaan jakamalla yhteenlasketut kuntien tuloveroprosentit kuntien määrällä ja painotetussa koko maan verotettavat tulot jaetaan saaduilla verotuloilla. Suuret kaupungit laskevat tuloveroprosentin painotettua keskiarvoa, koska niiden tuloveroprosentti on yleensä alempi kuin pienten kuntien.

Varsinais-Suomen painotettu ka. on sama kuin koko Suomessa 7,54, vain Uudellamaalla on tätä alhaisempi painotettu ka 6,04. Satakunnan painotettu ka on 8,61%.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja nostettiin 2025 vuodelle, suluissa 2024 vuoden veroprosentit. Nostamisen vaikutus yhdessä kiinteistörekisterin tarkistuksen kanssa oli noin 0,5 milj. euroa. Vuodelle 2026 esitetään korotusta yleiseen kiinteistöveroprosenttiin rakennusten osalta: nosto Varsinais-Suomen keskiarvoon 1,20 toisi lisää verotuloja noin 150 000 euroa. Kiinteistöveron verorasitus kohdistuu omaisuuteen ja siksi ekonomistit näkevät kiinteistöverotuksen usein tehokkaampana ja vähemmän taloudellista toimintaa vääristävänä kuin tuloverotuksen.

Yleisen kiinteistöveroprosentin osalta hallitus muutti 2023 maapohjan kiinteistöveroprosentin tuottoa merkittävästi eriyttämällä sen yleisestä kiinteistöveroprosentista ja nostamalla sen vaihteluvälin alarajaa 1.1.2024 alkaen 0,93:sta 1,30:aan.

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta

- vaihteluväli on 0,93- 2,00%
- nykyinen veroprosentti 1,13% (1,03%) – korotus 1,20%:iin
- ka veroprosentti on 1,15%
- Varsinais-Suomessa ka 1,20%

Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta

- vaihteluväli on 1,30-2,00%.
- Uudenkaupungin osalta käytössä on alaraja 1,30%.
- ka veroprosentti on 1,31%
- Varsinais-Suomessa ka 1,32 %



Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin

- vaihteluväli on 0,41–1,00 %
- nykyinen veroprosentti on 0,50% (0,45 %).
- ka veroprosentti on 0,51%
- Varsinais-Suomessa ka 0,46%

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttien

- vaihteluväli on 0,93-2,00%.
- nykyinen prosentti on 1,25% (1,12%)
- ka veroprosentti 1,24%
- Varsinais-Suomessa ka 1,29%

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00–6,00%. Korotettu vero on keino edistää kaavoitetun alueen rakentamista ja varmistaa, että kaavoitus- ja infrastruktuuri-investoinnit tuottavat yhteiskunnallista hyötyä. Vaikutukset Uudenkaupungin alueella kohdistuisivat lähinnä Kalantiin ja Lokalahdelle sekä ranta-asemakaavojen osalta vapaa-ajanasuntoihin, jotka sijoittuvat kaavassa asuinrakennukselle varatulle alueelle. Koska vaikutukset kohdentuisivat valtaosin kaupungin keskusta-alueen ulkopuolelle, ei veron korottamisella todennäköisesti saavutettaisi riittävän merkittäviä dynaamisia vaikutuksia.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi tai 0,00 prosentiksi.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026 2025 (hallintolain § 51 mukaisesti korjattu pöytäkirjaan esityslistassa ollut kirjoitusvirhe)

1) tuloveroprosentiksi 9,10 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30

- Vakituinen asuinrakennus 0,50

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- Voimalaitokset 3,10

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2026

1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30

- Vakituinen asuinrakennus 0,50

- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- Voimalaitokset 3,10

Päätöksen perustelut liitteenä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 259

20.10.2025

Liitteet

- 12 Varsinais-Suomen kuntien vuoden 2025 veroprosentit
- 13 Päätöksen perustelut kh 20.10.2025 § 259

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 260

20.10.2025

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 260

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 25.9.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

Vakka-Suomen kansalaisopisto ja Vakka-Suomen musiikkiopisto

- johtokunnan 1.10.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

Kuntaliitto

- tiedote kunnanhallituksille / verovuoden 2024 tuloverotuksen julkiset tiedot tilattavissa Verohallinnolta (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Tiedotusasioiden liitteet, kh 20.10.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 261

20.10.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 261

-

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 252, § 253, § 255, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 256

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: