

UUSIKAUPUNKI OSAVUOSIKATSAUS 1-9/2025 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristö- ja lupalautakunta 21.10.2025



SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN	1
1.1. RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU	1

Uudenkaupungin kaupunki

KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMINEN

1. KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMINEN

1.1. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Tilivelvollinen: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

OLENNAISET TOIMINTAAN JA TALOUTEEN LIITTYVÄT TAPAHTUMAT JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Lakimuutos on työllistänyt henkilöstöä. Asiakkaiden neuvonta on lisääntynyt merkittävästi. Nettisivujen ja uusien ohjeiden tekeminen on aiheuttanut ylimääräistä työtä. Rakentamisen matalasuhdanne ei ole vielä helpottunut, mutta odotettavissa on muutos parempaan. Rakentamisen heikon tilanteen takia rakennusvalvonnan lupamäärä ja maksutuotot ovat jääneet odotettua pienemmiksi.

Ympäristönsuojelussa on syyskuun loppuun mennessä käsitelty kolme maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteiskäsittelyhakemusta, yksi ympäristölupa, yksi maastoliikennelupa, viranhaltijapäätöksiä on tehty 26 kpl, huvivenesatamia on merkitty tietojärjestelmään 17 kpl ja lisäksi on tehty yksi jätelain 100 §:n mukainen rekisteröinti. Ympäristönsuojelun maksutuotot ovat poikkeuksellisesti arvioitua suuremmat, koska kuluvana vuonna on saatu huvivenesatamaprojekti päätökseen. Lisäksi ympäristölupapäätöksiä on ollut käsittelyssä enemmän.

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

(1 000 euroa)	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	01-09 2025	Tot. (%)	01-09 2024	Muut. ed.v.
Toimintatuotot								
Maksutuotot	215	299	0	299	170	57 %	163	7
Muut toimintatuotot	36	37	0	37	36	99 %	35	1
Toimintatuotot yht.	251	336	0	336	206	62 %	199	8
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-409	-457	0	-457	-317	69 %	-308	-9
Palvelujen ostot	-193	-238	0	-238	-116	49 %	-131	15
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-8	0	-8	-2	24 %	-2	0
Vuokrakulut	-1	-1	0	-1	0	76 %	-1	0
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	59 %	0	0
Toimintakulut yht.	-606	-705	0	-705	-436	62 %	-442	6
Toimintakate	-356	-369	0	-369	-229	62 %	-243	14
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0 %	0	0
Yhteensä	-356	-369	0	-369	-229	62 %	-243	14