



Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 21.10.2025 klo 16:30 - 18:02

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 107	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	5
§ 108	Ympäristönsuojelun muut asiat	9
§ 109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	10
§ 110	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2025	12
§ 111	Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-32-13	13
§ 112	Poikkeamishakemus kiinteistölle 410-9-2	16
§ 113	Poikkeamishakemus kiinteistölle 431-3-164	21
§ 114	Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia kiinteistöllä 431-3-(163)164	26
§ 115	Muut asiat	34



Ympäristö- ja lupautakunta

Aika 21.10.2025 klo 16:30 - 18:02

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pirilä Senni	16:30 - 18:02	puheenjohtaja	
	Laivo Olli	16:30 - 18:02	jäsen	
	Sedergren Jere	16:30 - 18:02	jäsen	
	Vilo Johanna	16:30 - 18:02	jäsen	
	Virtanen Elias	16:30 - 18:02	jäsen	
	Hyövelä Noora	16:30 - 16:39	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:39	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 16:39	jäsen	
	Isotupa Anu	17:30 - 18:02	varajäsen	
Muu	Reijonsaari Jaana	16:30 - 18:02	kh:n pj	
	Kulmala Anni	16:30 - 18:02	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 18:02	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 18:02	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 18:02	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 18:02	sihteeri	
Poissa	Myllymäki Lea	16:30 - 18:02	varapuheenjohtaja	
	Kontinen Juhani	16:30 - 18:02	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 18:02	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 18:02	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Senni Pirilä puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 105 - 115

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Johanna Vilo pöytäkirjantarkastaja	Elias Virtanen pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla 23.10.2025

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 105

21.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 21.10.2025 § 105

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 16.10.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 106

21.10.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 21.10.2025 § 106

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Vilo ja Elias Virtanen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 22.10.2025.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Vilo ja Elias Virtanen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 22.10.2025.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

21.10.2025

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 21.10.2025 § 107

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätös 13.10.2025 jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin, Raven Transport Oy, Vinkkilä.

Lausunto 30.9.2025 vesilain valvonta, Kalannin aurinkovoimalahankkeen vesienhallinta, Uusikaupunki

ELY-keskuksen kannanotto:

Hankkeen myötä alueelta muodostuvat hulevesien määrät ovat lisääntyneet ja osin nelinkertaistuneet. Lisääntyneestä vesimäärästä saattaa aiheutua määrällistä sekä laadullista haittaa lähialueen kiinteistöille ja vesitaloudeltaan herkkiin luontokohteisiin.

IBV Suomi Oy on vastannut (5.10.2021) lupahakemuksiinsa tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin hankkeesta aiheutuvien haittojen ja välttämiseksi ja ehkäisemiseksi mm., että hankealuetta ei kuivateta eikä ojituksia muuteta, maaperää ei muokata. (Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta VARELY/6195/2021.)

Ojituksia on kuitenkin hankealueella lausuntopyynnön perusteella kunnostettu 12 km. Hankkeesta ei ole tehty ojitustilmoitusta ennen ojittamista. ELY-keskus korostaa, että ojitusta on myös ojan, noron tai puron suurentaminen tai oikaiseminen. (Vesilaki 5 luku 1 § 1 momentti 2 kohta)

Lausunnossa edellä mainitut seikat huomioon ottaen, ELY-keskus katsoo, että hankkeesta voi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia. Näin ollen hankkeelle tulee hakea vesilain mukainen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

2. Vaasan hallinto-oikeus

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

21.10.2025

Päätös 18.9.2025 Valitus ympäristönsuojelulain ja vesilain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa

Valittaja: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus)

Luvan hakija: Nordic Trout Ab

Päätös, josta valitetaan:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 27.12.2022 nro 392/2022

Aluehallintovirasto on myöntänyt Nordic Trout Ab:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen niissä Vuosnaisten laitoksessa yksikössä A Juuttoskerinaukon ja Iniönaukon välisessä Lanskerin salmessa kiinteistöön 304-419-5-103 kuuluvalla vesialueella Kustavin kunnassa lupamääräyksissä 1 ja 5 esitetyllä tavalla rajattuna ja aluehallintoviraston päätöksen liitteen 1 osoittamalla paikalla.

Päätös sisältää lupamääräykset 1–15, joista lupamääräys 5 kuuluu seuraavasti:

Toiminta ja päästöt:

5. Kalankasvatuksesta vuosittain vesistöön aiheutuva laskennallinen päästö saa olla enintään 490 kg fosforia ja 5 050 kg typpeä. Päästö lasketaan käytetyn rehun ja sillä tuotetun kalan sisältämien ravinnemäärien erotuksena. Kasvatetussa kalassa on 0,40 % fosforia ja 2,75 % typpeä. Tavoitteena on, että ominaispäästö kalankasvatuksessa ei ylitä 5,5 g fosforia eikä 40 g typpeä kasvatettavaa kalakiloa kohti.

Luvan voimassaolo:

Lupa on voimassa 31.12.2032 saakka.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Hallinto-oikeus on oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 44 §:n 2 momentin nojalla ratkaissut asian varaamatta Nordic Trout Ab:lle tilaisuutta tulla kuulluksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vastaselitykseen liitetystä lisäselvityksestä ja varaamatta ELY-keskukselle tilaisuutta tulla kuulluksi yhtiön hallinto-oikeuteen 11.10.2024 saapuneesta kirjelmästä.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

21.10.2025

2. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

3. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Mannerlohi Oy:n hylkimysten ja Varanpään edustan merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2024
- tiivistelmä on oheismateriaalina

Loukeenkariin merialueen kalankasvatuksen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024
- tiivistelmä on oheismateriaalina

4. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset, rekisteröinnit ja valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset

7.10.2025 Viranhaltijapäätös / ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / jätevesijärjestelmän sijoittaminen / etäisyys Uudenkaupungin makeavesialtaasta.

6.10.2025 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Taivassalo.

6.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen ympäristölupalaitoksen tarkastus, Vihannes Laitila Oy, Uusikaupunki.

30.9.2025 Huvivenesataman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, Hakkenpään satama, Taivassalo.

29.9.2025 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Uusikaupunki.

22.9.2025 Valvontasuunnitelman mukainen ympäristölupalaitoksen tarkastus, Peteksen maankaatopaikka, Uusikaupunki.

23.9.2015 Valvontasuunnitelman mukainen sataman jätehuoltotarkastus, Hakkenpään satama, Taivassalo.

15.9.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maastoliikennelupatarkastus, Rautila, Vehmaa.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 107

21.10.2025

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 108

21.10.2025

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 21.10.2025 § 108

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Noora Hyövelä, Tapio Ranta ja Antti Ääritalo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.39

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 109

21.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 21.10.2025 § 109

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti."

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (10 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 110

21.10.2025

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2025YMPLL 21.10.2025 § 110
3390/02.02.02/2025

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen kauden 1-9 toteutuma on 75 %, mutta henkilöstömenojen toteutumisasteen on oltava tätä suurempi koska yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan aina kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9/2025 tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2025

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

21.10.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 10-32-13YMPL 21.10.2025 § 111
3772/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija** TKT-vision Oy**Rakennuspaikka**
895-10-32-13**Rakennustoimenpide**

Olemassa olevan terassin kattaminen ja avattavien terassilasien asentaminen

Rakentamisrajoitukset**Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 58 § säännöksistä**, jonka rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan terassin kattamiseen rakentamalla vesikaton ja ympärille avattavat terassilasit.

Rakennuspaikan pinta-ala on 521 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta KL-23/s-4. Alueelle saa sijoittaa ravintola- ja myymälä- sekä matkailua palvelevia tiloja. Rakennusalan rajan ulkopuolelle saa rakentaa terasseja, jotka voidaan osittain kattaa. Terassit tulee sovittaa keskenään samaan korkeuteen. Autopaikat sijoitetaan katualueelle.

Kaavamääräys s-4: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke sopeutuu vanhan makasiinialueen historialliseen kaupunkikuvaan eikä turmele olemassa olevaa puustoa.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

21.10.2025

Uudisrakentamisen tulee kooltaan, materiaaleiltaan ja muodoltaan soveltua olemassa olevaan makasiinijonoon.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros rannan julkisivusta, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä. Valomainokset eivät ole sallittuja julkisivuissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on kuultava tarvittaessa museoviranomaista.

Poikkeamista haetaan terassin kattamiseen ja avattavien terassilasien asentamiseen rakennusalan ulkopuolelle.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Terassin lasittamiseen ja markiisien asentamiseen on myönnetty toimenpidelupa 2018-619. Aittarannan alueelle on myönnetty vastaavanlaisia lupia terassin kattamiseen ja liukulasien asentamiseen. Terassin kattamiseen ja lasittamiseen ei ole estettä, kun rakentaminen sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan ja kattokaltevuus sovitetaan viereisiin rakennuksiin.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 111

21.10.2025

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen kiinteistölle 895-10-32-13 terassin kattamiselle ja avattavien terassilasien asentamiselle.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 112

21.10.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 410-9-2YMPLL 21.10.2025 § 112
3774/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-410-9-2**Rakennustoimenpide**Käyttötarkoituksen muutos/ Vapaa-ajan asunnon muuttaminen
vakituiseksi asunnoksi**Rakentamisrajoitukset****Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä**, jonka mukaan
meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei
saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista
oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty
yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan
myöntämisen perusteena.**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista vanhan, olemassa olevan vapaa-ajan
asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyväksi
asunnoksi.Kiinteistön pinta-ala on 3400 m² ja sillä sijaitsee vapaa-ajan
asuinrakennus 99 m², saunarakennus 19 m² sekä talousrakennus 42
m².



Ympäristö- ja lupalautakunta § 112

21.10.2025

Alue kuuluu Kalannin alueen osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Kalannin alueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.3.2025, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Kiinteistö on hyväksytyn yleiskaavan mukaista loma-asuntoaluetta (RA-1). Rakennusoikeus yhtä loma-asuntoyksikköä kohden on 150 m², kuitenkin niin, että loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 100 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa myös 25 m² suuruisen vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus on 13.2.2006 hyväksynyt kriteerit loma-asunnon muuttamiseksi pysyvään asumiskäyttöön. 12.6.2018 hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä ehtoja on tarkennettu.

14 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii ensin poikkeamisluvan ja sen jälkeen rakennusluvan.

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön tulee poikkeamisluvassa täyttää seuraavat kriteerit:

- 1. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m².*
- 2. Rakennuspaikalle tulee olla järjestettynä riittävä veden saanti ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla.*
- 3. Poikkeamisluvan hakijan tulee esittää jätevesien käsittely- ja vesihuoltosuunnitelma poikkeamishakemuksen yhteydessä.*
- 4. Rakennuspaikalle on käytökelpoinen pääsytie, jota pitkin esim. palo-, pelastus- ja lieteautot pääsevät rakennuspaikalle, tai mahdollisuus tällaisen järjestämiseen, mistä otetaan ehto poikkeamislupa.*
- 5. Ranta-asemakaava-alueella käyttötarkoitusta ei muuteta ilman käyttötarkoituksen muutoksen mukaista ranta-asemakaavan muutosta.*
- 6. Saaressa, joihin ei ole tieyhteyttä, ei muuteta käyttötarkoitusta ilman ranta-asemakaavaa ja sen yhteydessä esitettyjä perusteita. Poikkeuksena voidaan käsitellä vanhoja kalastajatiloja.*
- 7. Vanhat asumispaikat, joissa on vielä rakennukset jäljellä, voidaan edellä esitetyistä määräyksistä huolimatta muuttaa riittäväillä perusteilla pysyvään asumiseen tarkoitetuiksi.*
- 8. Alueilla, jotka ovat luonnonarvoiltaan herkkiä ja joille voidaan sijoittaa vain pienehköjä rakennuksia, ei käyttötarkoitusta muuteta.*
- 9. Alavilla alueilla, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaara, ei loma-asuntojen käyttötarkoitusta muuteta.*



Ympäristö- ja lupalautakunta § 112

21.10.2025

10. Käyttötarkoitusta ei myöskään muuteta, mikäli on nähtävissä, että yhdyskuntarakenne merkittävästi hajoaa ja muodostuu taaja-asutusta.
11. Pääperiaatteena on, että teiden rakentaminen tai veden saanti ja jätevesien käsittelyn/viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Poikkeamista haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle pysyvään asumiseen ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamispäätös 20.11.1998 vanhan lomarakennuksen purkamiseksi ja uuden lomarakennuksen rakentamiseen. Rakennus on tuolloin suunniteltu vakituisen asumisen tarpeisiin, mutta kiinteistön pinta-ala ei täyttänyt silloisen rakennusjärjestyksen vaatimuksia rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäispinta-ala täyttyy ja rakennuspaikka on maasto-olosuhteiltaan sopiva vakituisen asunnon paikaksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 112

21.10.2025

Kiinteistölle on olemassa oleva tieyhteys ja saman tien varrella on myös muita vakituisia asuntoja. Kiinteistöltä on n. 850 m yleiselle tielle (Lahti yhdystie 12363) ja n. 3 km Kalannin keskustaan.

Alueella ei ole vesi- ja viemärijohtoverkostoa lähistöllä. Asemapiiirroksen mukaan kiinteistöllä on oma kaivo.

Käyttötarkoituksen muutokseen tulee hakea erikseen rakennuslupa, jossa loma-asunto muutetaan pysyväksi asunnoksi. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittely- ja vesihuoltosuunnitelma. Teiden rakentaminen tai veden saanti ja jätevesien käsittely/viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle kiinteistölle 895-410-9-2 edellytyksellä, että kiinteistön vesihuolto ja jätevesien käsittely pystytään järjestämään kiinteistöllä.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

21.10.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 431-3-164YMPL 21.10.2025 § 113
3773/10.03.00.06/2025Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-431-3-164**Rakennustoimenpide**

Kahden olemassa olevan rakennuksen korjaaminen

Rakentamisrajoitukset**Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta**
alueidenkäyttölain 58 § säännöksistä, jonka rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**

Hakija hakee poikkeamista kahden olemassa olevan vanhan rakennuksen korjaamiseksi. Rakennukset on tarkoitus korjata nykyisille paikoilleen, entisen kokoisina käyttäen nykyaikaisia rakennusmenetelmiä.

Kiinteistön 895-431-3-164 pinta-ala on 2,56 ha ja sillä sijaitsee hakemuksen mukaan saunamökki 30 m² ja lomarakennus 76 m².

Alueella on voimassa 3.10.2011 hyväksytty ranta-asemakaava. Hakemuksen kohteena oleva alue on ranta-asemakaavan mukaista venevalkama-aluetta LV-1. Venevalkama-alueen kaavamääräyksen mukaan alueelle sallitaan yksi, yksikerroksinen kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruinen huoltorakennus. Kaavan mukainen venevalkama-alue, jota kaavamääräys koskee, sisältää myös osan viereisestä kiinteistöstä 895-431-3-151.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

21.10.2025

Poikkeamista haetaan olemassa olevien rakennusten korjaamiseksi kaavan mukaisella LV-1 alueella, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta saunarakennukselle eikä vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Alueen naapureita on kuultu. Kuulemisen yhteydessä on saatu neljä muistutusta:

Muistuttaja 1 (895-431-3-147) esittää, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole perusteita. Hakija hakee poikkeamislupaa korjata kaksi vanhaa rakennusta, sauna- ja lomarakennus. Kiinteistöllä ei ole olemassa korjattavia vanhoja rakennuksia. LV-1 alueen kiinteistöllä 895-431-3-164 ei ole ollut erillistä saunarakennusta, vaan hakemuksessa viitattu vanha rakennus on ollut muu huoltorakennus.

LV-alueella sijaitseva ainoa ”vanha” saunarakennus on kiinteistöllä 895-431-3-151. Saarella kesää viettäneet autotehtaan henkilöt ovat kertoneet, että muita saunarakennuksia ei ole ollut alueella.

Poikkeusluvan myöntäminen merkitsisi tosiasiallisesti merkittävää kaavamuutosta voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, olemassa olevien luvattomien uudisrakennusten olemassaolon hyväksymistä, käyttötarkoituksen muuttumista ja sallitun rakennusoikeuden huomattavaa kasvua. Tämä ei olisi myöskään kiinteistönomistajien tasapuolista kohtelua.

Muistuttaja 2 (895-431-3-156) ensisijaisesti vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä, mutta mikäli lupa myönnetään sen pitäisi koskea ainoastaan kiinteistöllä sijaitsevaa suurempaa rakennusta. Mökkirakennuksen perustukset on uusittu ja vanhat perusteet (pilarit) on poistettu kiinteistön omistajan toimesta 2024-2025. Mikäli lupa myönnetään, korjatun rakennuksen kuuluu olla ulkoasultaan ja rakennusosaltaan entisen kaltainen. Pienempi alkuperäinen rakennus oli kontti, joka toimi aikanaan loma-alueen yleisenä suihkutilana. Nykyinen kiinteistön omistaja poisti vanhan kontin ja korvasi sen uudella. Niin ollen alkuperäisen rakennuksen kunnostus ei liene mahdollista. Ehdotetun rakennuksen koko on noin 30m². Muilla alueella, olevan kaavan mukaan, saunarakennusten koko on rajoitettu 25m².



Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

21.10.2025

Muistuttaja 3 (895-431-3-161) puoltaa luvan myöntämistä. Alueella tehdyt rakennusten korjaukset ja alueen merkittävä siistiytyminen ovat tuoneet alueelle lisäarvoa. Lopputuloksena rakennusten määrä, koko tai sijainti ei tule muuttumaan aiemmasta.

Muistuttaja 4 (895-431-3-148) vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä, koska kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta eikä aluetta ole tarkoitettu loma-asuntokäyttöön. Alkuperäisesti kiinteistöllä ei ole ollut loma-asuntoa, vaan rakennus on ollut huoltorakennus.

Selvitykset

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on muodostunut 12.12.2014 kiinteistörekisteriin merkityllä lohkomisella kiinteistöstä Kotoranta 895-431-3-26 ja osasta kiinteistöä 895-431-3-81.

Kiinteistö Kotoranta 3-26 on lohkottu 28.12.1957 kiinteistörekisteriin merkityllä toimituksella. Lohkomiskartalla on Kotorannan alueelle piirretty rakennus, joka sijaitsee hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa olevan isomman rakennuksen paikalla.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaavoituksessa ja sitä koskevassa oikeuskäytännössä ranta-alueiden maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on vakiintunut ns. *emäkiinteistötarkastelu*. Aaholmin alueelle laaditun

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

21.10.2025

ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä on tehty emäkiinteistötarkastelu, jonka lopputuloksena alueelle on ollut mahdollista osoittaa enintään 6 omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Kaavassa on osoitettu 6 lomarakennuspaikkaa ja hakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu venevalkama-alueeksi, koska kiinteistöille kuuluva, mitoituksen antama enimmäismäärä lomarakennuspaikkoja oli jo käytetty.

Poikkeamisen edellytyksenä on, että poikkeaminen mm. *ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle*. Tähän edellytykseen sisältyy ajatus, että poikkeamisella ei voi sallia sellaista, mikä ei ole mahdollista kaavalla. Koska ranta-asemakaavan emäkiinteistötarkastelulla todettu enimmäisrakennusoikeus on jo käytetty, ei poikkeamisen myöntämiselle ole perustetta. Tätä ei voida kompensoida millään poikkeamisluvan myöntämistä mahdollisesti puoltavalla perusteella.

Se, että alue on jo vanhastaan rakentunut, ei ole ratkaisevaa, koska ranta-asemakaavan pohjakartalta ja selostuksesta ilmenee, että koko alueella on ollut 10 pientä lomamökkiä ja 2 isompaa loma-asuntoa. Kaavoituksen yhteydessä on tehty tietoinen ratkaisu siitä, mitkä rakennuspaikat säilytetään ja mistä luovutaan.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus ei täytä Akl 57 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää, että hakemuksen mukaista poikkeamista kiinteistölle 895-431-3-164 ei myönnetä.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 325,00 €.

Valitusosoitus

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 113

21.10.2025

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia kiinteistöllä 431-3-(163)164

YMPLL 23.09.2025 § 98

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistö: 895-431-3-163

Osoite: [REDACTED], Uusikaupunki

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Selostus asiasta

Kiinteistöllä 895-431-3-163 on suoritettu 21.11.2023 tarkastus, jossa on havaittu, että kiinteistöltä on purettu talousrakennus ([REDACTED]) ja samalle paikalle on rakennettu uusi noin 7,5 m x 4 m suuruinen musta rakennus, jossa on myös katettu terassi.

Tämän lisäksi kiinteistöllä sijaitsevan huoltorakennuksen ([REDACTED]) kehikko on nostettu perustuksiltaan ja siirretty toiseen paikkaan kiinteistöllä. Huoltorakennuksen koko on noin 9 m x 6 m.

Rakennuksen purkamiselle, uuden rakennuksen rakentamiselle tai huoltorakennuksen kehikon siirtämiselle ei ollut tuolloin haettu rakennus- tai purkamislupaa.

Rakennusvalvonnan tietoon tuli 4.11.2024, että huoltorakennukseen oli sen alkuperäiselle paikalle tehty uusi perustus. Tarkastusinsinööri teki valvontakäynnin ja totesi tiedon oikeaksi. Rakennuksen kehikko oli tuolloin sijoitettuna eri paikkaan kiinteistöllä. Toimenpiteillä ei ollut rakennuslupaa. Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle rakennustyön keskeytysmääräyksen 8.11.2024 ja samalla hakijalle varattiin tilaisuus antaa kirjallinen selitys 3.12.2024 mennessä.

[REDACTED] vastine 3.12.2024

"Asia koskee omistamaani 75m2 loma mökkiä, joka on rakennettu 50 luvun lopulla. Rakennus on Lomarakennus 75m2 myös kaupungin rekisterissä, eikä huoltorakennus kuten päätöksessä virheellisesti ilmoitetaan. Mökki on rakennettu 50 luvulla siinä on

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

sauna takka keittiö ja kaksi makuhuonetta. Siinä on asunut Valmetin aikana lomasaaren hoitaja kesäisin. Lisäksi kiinteistöllä on talousrakennus 28 m², jossa on olleet mm. Peseytymistilat ja wc. Kiinteistö on liitetty vesi, viemäri ja kaapeli verkkoihin.

Asiasta on käyty useampi keskustelu rakennusvalvonnan ja kaupunginarkkitehdin kanssa, jotka eivät ole johtaneet mihinkään.

Rakennus on erittäin heikkokuntoinen ja ajatukseni oli tehdä paikalle uusi mökki, mutta se osoittautui mahdottomaksi.

Näin ollen minulle jäi ainoaksi vaihtoehdoksi vanhan korjaaminen. Olin käsityksessä, että voin perustukset korjata ilman rakennuslupaa. Näin ei selvästi ollut, joten nyt olen rakennuslupaa hakenut.

Onhan kiinteistön omistajalla velvollisuus huolehtia rakennusten kunnosta.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa. (21.12.2012/958)

Työllä ei ole vaikutusta turvallisuuteen eikä energiatehokkuutta tarvitse parantaa, koska rakennus on loma-asunto ja käytössä vain osan aikaa vuodesta.”

Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 17.12.2024

Ympäristö- ja lupalautakunta päätti yksimielisesti pysyttää keskeytyksen voimassa siihen saakka, kunnes hankkeelle on myönnetty rakennuslupa. Lisäksi lautakunta päätti ilmoittaa asiasta

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

poliisiviranomaiselle, koska tekoa tai laiminlyöntiä ei ole pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistön omistaja on 21.11.2024 laittanut vireille lupahakemuksen huoltorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi tai merkittäväksi korjaamiseksi (■■■■■■■■■■). Hakemuksen liitteinä olevissa suunnitelmissa rakennuksen käyttötarkoitus on kesämökki. Lisäksi hakija on esittänyt kunnostavansa myös kiinteistöllä sijainneen talousrakennuksen.

Ympäristö- ja lupalautakunta päätti hylätä lupahakemuksen kokouksessaan 11.3.2025. Lautakunta suoritti ennen kokousta paikalla katselmuksen. Päätöstä perusteltiin seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja hakee lupaa rakennusten korjaus- ja muutostöihin. Hanketta ei voida pitää korjaus- ja muutostyönä, vaan hanketta on käsiteltävä uudelleenrakentamishankkeena.

Arviointiperusteena pidetään toimenpiteen laatua, laajuutta sekä arvoa ja kun rakennuksen käyttöikää lisätään uutta rakennusta vastaavaksi, on hanketta pidettävä rakennuksen uudelleen rakentamiseen verrattavana korjaus- ja muutostyönä. Ranta-asemakaava ei salli rakennusten uudelleenrakentamista vaan ainoastaan 40 m² huoltorakennuksen rakentamisen. Rakennushanke on ranta-asemakaavan vastainen, joten rakennuslupaa ei tule myöntää.”

Päätöksestä ei ole valitettu, joten se on saanut lainvoiman. Uutta lupahakemusta rakennushankkeelle ei ole vireillä.

Tämän jälkeen kiinteistöllä suoritettiin 13.6.2025 tarkastus, jossa todettiin, että päärakennukseen aiemmin luvatta tehtyjen perustusten päälle oli nostettu vanha rakennus ja sen ulkoverhous oli vaihdettu sekä rungon sisäpuolelle oli tehty noin 50 mm:n lisärimoitus lisälämmöneristystä varten. Samalla kehoitettiin kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöltä vanhan talousrakennuksen tilalle tuotu luvaton uusi saunarakennus. Kiinteistön omistajalle varattiin lisäksi mahdollisuus antaa kirjallinen selitys pakkokeinojen käyttämiseen johtavassa asiassa 30 vuorokauden kuluessa.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

Kiinteistön omistajan asiamies on antanut selityksen, joka on liitteineen oheismateriaalina.

Selityksessä katsotaan mm., ettei rakennuksen korjaaminen edellytä lupaa. Tältä osin rakennusvalvonta toteaa, että molemmat kiinteistöllä sijainneet rakennukset oli poistettu alkuperäiseltä paikaltaan, mikä havaittiin suoritetuissa tarkastuksissa. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan kyse ei siten ole vanhan rakennuksen korjaamisesta vaan vanhan purkamisesta sekä uuden rakennuksen rakentamisesta.

Lisäksi selityksessä arvostellaan sitä, että luvanhakijaa ei ole ohjattu ja neuvottu hankkeen yhteydessä asianmukaisesti. Tältä osin todetaan, että alue on ranta-asetmakaavassa LV-alueella, minkä vuoksi loma-asunnon rakentaminen alueelle edellyttää ennen rakennusluvan myöntämistä poikkeamispäätöksen hakemista ranta-asetmakaavasta. Poikkeamishakemusta ei ole kuitenkaan pantu vireille. Kiinteistön omistajaa on muutoinkin suullisesti ohjeistettu asianmukaisesti prosessin aikana.

Mikäli poikkeaminen ranta-asetmakaavan käyttötarkoituksesta myönnettäisiin, ei olisi estettä rakennusluvan myöntämiseksi kesäasunnolle.

Rakennusvalvonta on myös selvittänyt arkistosta mahdollisia aikaisempia rakennuslupia, mutta 1950-luvulta ei ole löytynyt lupapäätöksiä tai muitakaan asiakirjoja, jotka osoittaisivat alkuperäiset rakennusten käyttötarkoitukset. Autotehtaan omistusaikana laadittujen suunnitelmien mukaan kyse on huoltorakennuksesta ja talousrakennuksesta riippumatta siitä missä käytössä ne ovat olleet.

Sovellettava lainsäädäntö

Asia on tullut vireille valvonta-asiana ennen rakentamislain voimaantuloa, minkä vuoksi asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislain 194 §:n voimaantulosäännöksen mukaisesti vuoden 2024 lopussa voimassa ollutta lainsäädäntöä.

Toimivalta

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

Ympäristö- ja lupalautakunta toimii Uudenkaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, jolla on toimivalta ratkaista uhkasakon asettamista koskeva asia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa asiassa.

Päätösehdotuksen perustelut

Molemmat rakennukset on suoritetuissa tarkastuksissa havaittu puretun tai ainakin poistetun rakennuspaikoiltaan. Niiden uudelleen rakentaminen tai kunnostaminen siinä laajuudessa kuin kiinteistön omistaja on esittänyt ja mitä tarkastuksissa on havaittu edellyttää rakennuslupaa.

Tämän vuoksi ja koska rakennushankkeelle ei ole myönnetty rakennuslupaa, rakennukset tulee velvoittaa poistettavaksi, ellei myöhemmin mahdollisesti myönnettävistä luvista muuta johdu.

Lisäksi korostetaan, että tämä päätös ei ole esteenä sille, että kiinteistön omistaja voi hakea poikkeamispäätöstä ranta- asemakaavasta ja mikäli poikkeaminen myönnetään, hakea myös uudelleen rakennuslupaa kesäasunnon ja saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle.

Kiinteistön omistajalle ja hänen asiamiehelleen on lähetetty 16.9.2025 tämä ympäristö- ja lupalautakunnan ehdotus kuulemista varten. Vastausta on pyydetty 23.9.2025 kello 15.00 mennessä.

Selitys on toimitettu 19.9.2025.

17.9.2025 on jätetty poikkeamislupahakemus Lupapisteeseen.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom. sekä 182 §
Uhkasakkolaki 6, 7, 8, 9, 18, 19 ja 20 §

Oheismateriaali

■■■■■■■■■■ asiamiehen vastine 8.7.2025 liitteineen
Selitys 16.9.2025 päivättyyn pyyntöön

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää edellä esitettyjen perustelujen mukaisesti velvoittaa kiinteistön 895-431-3-163 omistajan [REDACTED] jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään 31.12.2025 mennessä purkamaan ja poistamaan kiinteistöltä uuden saunarakennuksen sekä huoltorakennuksen ja sen alle rakennetut luvattomat perustukset.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kymmenentuhatta (10.000) euroa sekä lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta (2.000) euroa.

[REDACTED] on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään [REDACTED] rakennusvalvontataksan (1.1.2021) mukainen maksu viisisataaviisikymmentä (550) euroa.

Käydyn keskustelun aikana rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi kertoi, että 17.9.2025 alkaen kiinteistön tunnus on muuttunut ja se on 895-431-3-164.

Käydyn keskustelun aikana Lea Myllymäki esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen. Johanna Vilo kannatti esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että sen aikana oli tehty kannatettu asian siirtoesitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Lea Myllymäen siirtoesitystä äänestivät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yksi jaa-ääntä ja kuusi ei-ääntä.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 98 23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta § 114 21.10.2025

Päätös: Ympäristö- ja lupalautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 1-6 siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen. Äänestysluettelo liitteenä.

Merkittiin, että Jaana Reijonsaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.51.

YMPLL 21.10.2025 § 114
3724/10.03.00.15/2025

23.9.2025 pidetyssä kokouksessa päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää edellä esitettyjen perustelujen mukaisesti velvoittaa kiinteistön 895-431-3-164 omistajan [REDACTED] jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään 31.12.2025 mennessä purkamaan ja poistamaan kiinteistöltä uuden saunarakennuksen sekä huoltorakennuksen ja sen alle rakennetut luvattomat perustukset.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kymmenentuhatta (10.000) euroa sekä lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta (2.000) euroa.

[REDACTED] on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 98	23.09.2025
Ympäristö- ja lupalautakunta	§ 114	21.10.2025

Tästä päätöksestä peritään [REDACTED]
rakennusvalvontataksan (1.1.2021) mukainen maksu
viisisataaviisikymmentä (550) euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 115

21.10.2025

Muut asiat

YMPLL 21.10.2025 § 115

Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi piti koulutuksen lautakunnan ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta rakentamisasioissa.

Merkittiin, että Anu Isotupa saapui kokoukseen klo 17.30.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113****Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

**Uusikaupunki**

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskeva kuulutus on yleisesti nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka: xx.xx.-xx.xx.2025. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

**Uusikaupunki**

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.



Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki

Kirjaamo

Mörnenkatu 2

PL 20

23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä

**Uusikaupunki**

3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: xx.xx.2025.

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.2025



Uusikaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella muilta osin kuin rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisestä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennustyön keskeyttämisestä, rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista, uhkasakon ja teettämisuhan asettamista ja tuomitsemista sekä yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamista ja poistamista koskevasta päätöksestä on:

- 1) asianosaisella; sekä
- 2) viranomaisella, jonka valvottavana olevan julkisen edun vuoksi valitusoikeus on tarpeen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

**Uusikaupunki**

Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Uusikaupunki**

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

**Uusikaupunki**

vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

**Uusikaupunki****Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty