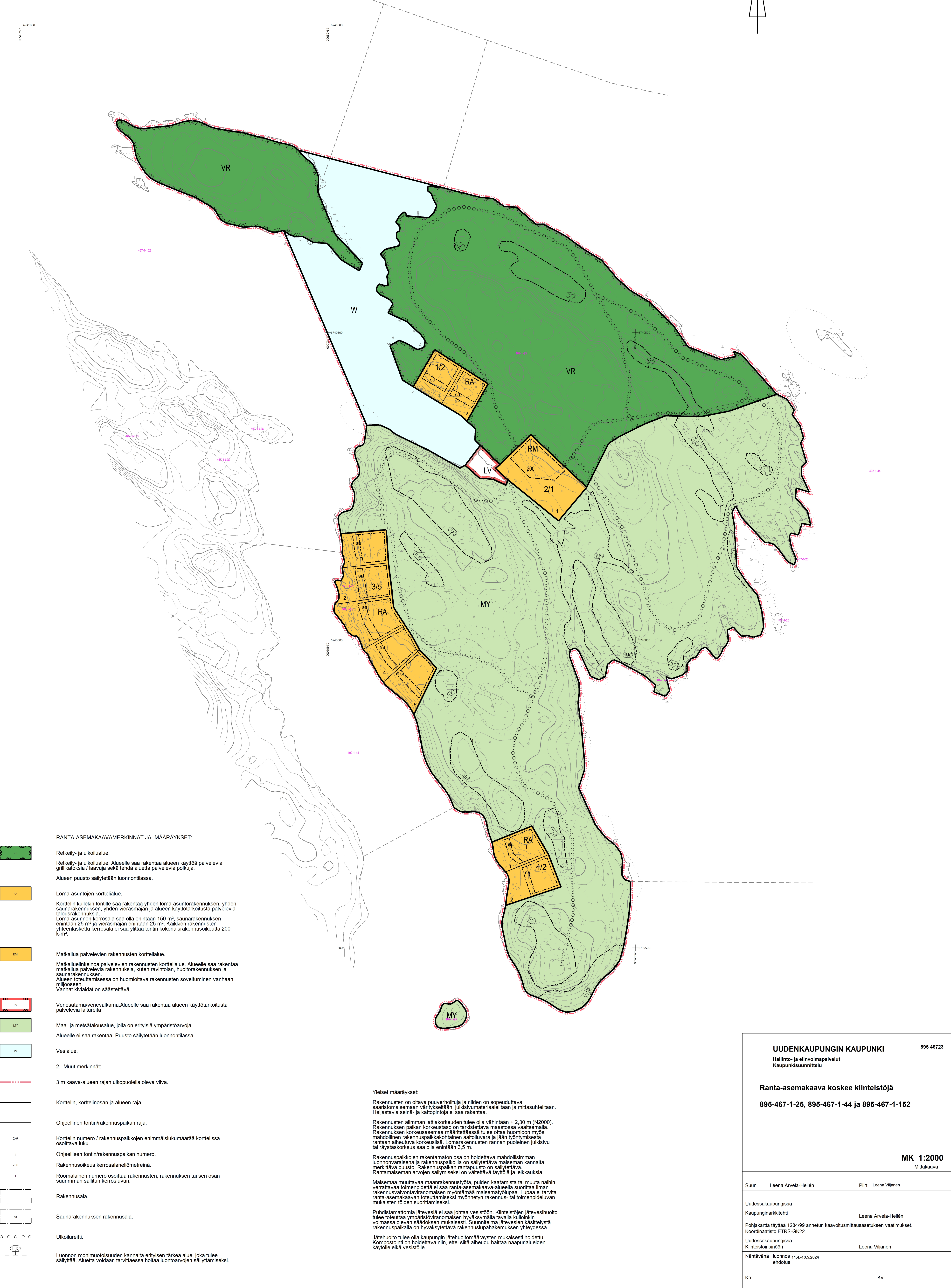


Koiviston ranta-asemakaava



- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia grillikatoksia / laavuja sekä tehdä alueella palvelevia polkuja.
Alueen puusto säilytetään luonnontilassa.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelin kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m², saunarakennuksen enintään 25 m² ja vierasmajan enintään 25 m². Kaikkien rakennusten yhteensaskettu kerrosala ei saa yltää tontin kokonaisrakennuskoosta 200 k-m².
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Matkailuelinkeinoja palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia, kuten ravintolan, huoltorakennuksen ja saunarakennuksen.
Alueen toteuttamisessa on huomioitava rakennusten soveltuminen vanhaan miljööseen.
Vanhat kiviadit on säastettävä.
 - LV** Venesatama/venealkama.Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia laitureita
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle ei saa rakentaa. Puusto säilytetään luonnontilassa.
 - W** Vesialue.

- 2. Muut merkinnät:**
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
 - Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.**
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.**
 - Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.**
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
 - Rakennussala.**
 - Saunarakennuksen rakennussala.**
 - Ulkolureitti.**
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Aluetta voidaan tarvittaessa hoitaa luontoarvojen säilyttämiseksi.**

Yleiset määräykset:

Rakennusten on oltava puuverhoituja ja niiden on sopeuduttava saaristomaisemaan vänykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennusten alimman lattiakorkeuden tulee olla vähintään + 2,30 m (N2000). Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aalloittuvuus ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeus. Lomarakennusten rannan puoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava mahdollisimman luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävää puustoa. Rakennuspaikan rantapuusto on säilytettävä. Rantamaiseman arvojen säilymiseksi on vältettävä taittoja ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa ranta-asemakaava-alueella suorittaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematölpäpää. Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseksi.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suurimelinen jätevesien käsittelystä rakennuspaikoilla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee olla kaupungin jätehuotomääräysten mukaisesti hoidettu. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI		895 46723
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut Kaupunkisuunnittelu		
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä		
895-467-1-25, 895-467-1-44 ja 895-467-1-152		
MK 1:2000		Mittakaava
Suun.	Leena Arvela-Hellén	Piirt. Leena Viljanen
Uudessa kaupungissa Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén		
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Koordinaattisto ETRS-GK22.		
Uudessa kaupungissa Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen		
Nahtavana luonnos 11.4.-13.5.2024 ehdotus		
Kh:		Kv: