



Kaupunginhallitus

Aika 17.11.2025 klo 16:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Taloushallintopalvelujen ulkoistaminen ja liikkeen luovutus Vakka-Suomen Laskenta Oy:lle	5
4	Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3	8
5	Nuhjan ranta-asemakaava muutos 2	16
6	Alueen vuokraaminen mainoslaitteen sijoittamista varten kiinteistöstä 895-453-1-104	25
7	Mikroliikenneluvan käyttöönotto 1.1.2026	27
8	Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsenen valinta / päätöksen kumoaminen itseoikaisuna	29
9	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin	32
10	Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2026	38
11	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelma	41
12	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa	50
13	Tiedotusasiat	56
14	Muut asiat	57



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Reijonsaari Jaana	puheenjohtaja
	Kontu Laura	I varapuheenjohtaja
	Virtanen Veli-Matti	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Rauno	jäsen
	Ali-Laurila Mirkka	jäsen
	Koski Kari	jäsen
	Koski Merja	jäsen
	Sjölund Janne	jäsen
	Wallenius Reko	jäsen
Muu	Kontu Mauri	kvalt pj
	Laurén Heli-Päivikki	kvalt I vpj
	Päivärinta Olli-Pekka	kvalt II vpj
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



Kaupunginhallitus

17.11.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.11.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 13.11.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

17.11.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 17.11.2025

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veli-Matti Virtanen ja Kari Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunginhallitus

17.11.2025

3

Taloushallintopalvelujen ulkoistaminen ja liikkeen luovutus Vakka-Suomen Laskenta Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3838/00.02.00/2025

Valmistelijat:

Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on eräiden vakkasuomalaisten kuntien kanssa perustanut alkuvuodesta 2025 inhouse-periaatteella toimivan, talous- ja palkkahallinnon palveluita tuottavan yhtiön, Vakka-Suomen Laskenta Oy:n. Palvelukeskuksen perustamisen tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä. Yhtiö on kilpailuttanut nykyaikaisen, palvelukeskustoimintaan/moniorganisaatiokäyttöön soveltuvan ja käyttökustannuksiltaan kustannustehokkaan järjestelmäkokonaisuuden, johon uuden osakaskunnan liittyminen jatkossa on joustavaa ja mahdollista tarkoituksenmukaisella tavalla.

Uudenkaupungin kaupunki on ulkoistanut palkkahallintonsa 1.4.2024 Tilikunta Oy:lle. Liikkeen luovutuksessa kaupungin palkkahallinnon henkilöstöresurssit siirtyivät vastaanottavalle yhtiölle (Tilikunta Oy). Kaupunki on siirtämässä palkkahallinnon palvelutuotannon omaan inhouse-yhtiöön/palvelukeskukseen 1.1.2026 alkaen ja sopimus Tilikunnan palkkahallintopalvelusta on irtisanottu. Palkkahallinnon siirrossa ei tässä tilanteessa ole kyse liikkeen luovutuksesta. Uudenkaupungin kaupungin lisäksi palvelukeskus tulee tuottamaan Taivassalon kunnan palkkahallinnon palvelut 1.1.2026 alkaen. Taivassalon palkkahallinto on ulkoistettu ulkopuoliselle palveluntuottajalle. Koska palkkahallinnon palvelun tuottamisen edellyttämää henkilöstöresurssia ei perustajakunnissa ole olemassa, on palvelukeskuksen palkkahallinnon tehtäviin rekrytoitu vastuuhenkilöt, jotka ovat aloittaneet tehtävissään syyskuussa 2025.

Toisin kuin palkkahallinnon palvelut, taloushallinto on tuotettu sisäisenä toimintana Uudenkaupungin kaupungin organisaatiossa. Osa kaupungin taloushallinnon tehtävistä siirtyy palvelukeskuksen



Kaupunginhallitus

17.11.2025

tuottamiksi palveluiksi. Lisäksi palvelukeskus tulee tuottamaan Taivassalon kunnan taloushallintopalvelut. Työsopimuslain I luvun 10§ mukaisesti työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Taloushallintopalvelujen osittainen luovuttaminen Vakka-Suomen Laskenta Oy:lle katsotaan työsopimuslain tarkoittamaksi liikkeen luovutukseksi.

Liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työ- ja virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat virka- ja työsuhteet, joiden työtehtävät ovat kohdistuneet luovutettavaan toiminnalliseen osaan. Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ-/vir-kavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein luovutuksensaajan palvelukseen. Henkilöstö siirtyy Vakka-Suomen Laskenta Oy:n palvelukseen liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Siirtyviä tehtäviä ovat rahoitussihteeri, talouspalvelussihteeri ja kirjanpitoapäällikkö.

Liikkeen luovutuksesta on neuvoteltu yhteistoiminnassa sen henkilöstön kanssa, jota liikkeen luovutus koskettaa. Neuvotteluosapuolet ovat todenneet työnantajan täyttäneen asiaan liittyvän neuvotteluvélvoitteensa.

Liikkeen luovutus tapahtuu vastikkeetta. Vakka-Suomen Laskenta Oy:n osakassopimus ja vastuunjakotaulukko ovat valmistelussa ja ne käsitellään 28.11.2025 järjestettävässä osakaskokouksessa. Yhtiökokous 2.12.2025 valitsee uuden hallituksen ja päättää nimenmuutoksesta. Liikkeen luovutuksen osapuolet sopivat erillisessä palvelusopimuksessa niistä ehdoista, joilla Vakka-Suomen Laskenta Oy tuottaa luovutettuun kokonaisuuteen liittyviä palveluja Uudenkaupungin kaupungille. Liikkeenluovutuksen yhteydessä Vakka-Suomen Laskennalle ei luovuteta mitään järjestelmiä, sopimuksia, koneita tai kalustoa tai mitään muutakaan omaisuutta.

Liikkeen luovutuksen osapuolet sopivat, että luovutuksen saajalle siirtyviksi työsuhteesta aiheutuviksi eduiksi katsotaan ansaitut vuosilomat, säästövapaat, lomarahavapaat tai lomarahakertymät, jotka siirtyvät pidettäväksi tai maksettavaksi luovutuksen saajalle. Mahdollisista työaikakorvauksista tai työaikasaldoista vastaa



Kaupunginhallitus

17.11.2025

luovuttava organisaatio 31.12.2025 saakka. Osapuolet sopivat, että työsopimuslain 1 luvun 10§ mukaisesti ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvista saatavista vastaavat luovuttaja ja luovutuksen saaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneistä työntekijöiden saatavista eli ns. lomapalkkavelasta.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- päättää taloushallinnon osittaisesta ulkoistamisesta ja liikkeen luovutuksesta selostusosassa kuvatulla tavalla 1.1.2026 alkaen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Uudenkaupungin kaupungin ja Vakka-Suomen Laskenta Oy:n välisen osakassopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Uudenkaupungin kaupungin ja Vakka-Suomen Laskenta Oy:n välisen palvelusopimuksen

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

4

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 19

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-3-25 Pytinki, omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy, dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.3.2025.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 4.3.2025.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Tammion saaren koillisrannalla noin 4,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Lepäistentien ja Lehtiläntien kautta.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen kiinteistölle (895-472-3-25 Pytinki) sijoittuvan korttelin 5 rakennuspaikan 7 ja kiinteistöön kuuluvan vähäisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käyttötarkoitukset erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöstä 895-472-3-25 Pytinki.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 73 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 70 metriä.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin loma-asunnon hoidettua ja paikoin metsäistä pihapiiriä. Kasvillisuus on tavanomaista saariston kasvillisuutta.

Suunnittelualueen maaperä on pääasiassa hiekkamoreenia, mutta myös osittain kalliomaata.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöllä sijaitsee yksi loma-asunto piharakennuksineen. Lähiympäristössä sijaitsee sekä vapaa-ajan että vakituista asutusta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 VarsinaisSuomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 201 §:n nojalla.

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s- kohdemerkinnät.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille.

Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Suunnittelualue on osoitettu myös matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeksi (Velhonveden rengastie) sekä pintaveden muodostumisalueeksi.

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40% kokonaisrantaviivasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen

Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty

kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Suunnittelualue on osoitettu makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi (pv), jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makeanvedenaltaalle. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen I/MV, 4 lay/km tai 1lay/ 3 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 22.2.1994 vahvistama Vohdensaari Kinnalan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana).

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1) ja pieneltä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Loma-asuntojen



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaasunnon ja yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala lasketaan rakennuspaikan kerrosalan osaksi. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 neliömetriä ja saunan 25 neliömetriä.

Kaavamuutos

Kaavamuutoksessa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria.

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa erillispientalojen rakennuspaikalle yhteensä 300 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy alueella 180 km².

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisematai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaavassa osoitetaan vähäisesti uutta vakituista asumista. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai väestönkehitykseen.

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Kaupunkisuunnittelun kommentti:

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen siitä, ettei kaava aiheuta kaupugille kuluja. Yhdyskuntarakenteen tietoinen hajauttaminen haja-asutusalueella tuo mahdollisesti kunnalle kuluja tulevaisuudessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavatyö voidaan tällä kaavaluonnoksella käynnistää ja luonnos voidaan asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot, koska se on Uudenkaupugin rakennusjärjestyksen periaatteiden mukainen.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3. laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3272/10.02.03/2025

Valmistelija:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen.
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 13.5.-12.6.2025.

Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-Suomen liitto ei antanut lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimittanut lausunnon kaavaluonnoksesta.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Vakituisen asumisen kaavoittamiseen sopiva kaavamuoto olisi asemakaava. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi tarkastella laajempaa aluetta. Rakennusoikeuden kasvattamisella mahdollistettava lisärakentaminen lisää kaavan vaikutuksia, ja kaavamuutos edellyttää niiden arviointia. Ranta-asemakaava muutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavamääräysten viittaus rakennuslupaan on tarpeen päivittää ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvaksi. Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta. Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Kaavanlaatijan vastine:

Uudenkaupungin vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

pääsääntöisesti ole myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asetmakaavan käyttötarkoituksesta.

Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Uudessakaupungissa on lähivuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asetmakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakentamislain 17 §:n 4 momentti huomioon ottaen rakennusjärjestyksessä annetaan kaavoittamattomia alueita koskevia määräyksiä sekä yleis- ja asemakaava-alueille kaavoja tarkentavia määräyksiä.

Ranta-asetmakaava on alueidenkäyttölain 73 §:n 3 momentin mukaan lain tarkoittama asemakaava.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole näin ollen ohjeena ranta-asetma-kaavaa laadittaessa.

Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan.

Viitaten edelliseen kappaleeseen; Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden.

Rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksytyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asetmakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittely siis noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot paremmin huomioiden.

Korjaamistarvetta ei tunnisteta kaava-aineistosta. Kaava-aineistossa on käytetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamislupatermiä.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä (nykyinen alueidenkäyttölaki) ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Kaavan ilmastovaikutusten arviointi lisätään kaavaselostukseen ennen ehdotusvaihetta.

Lisätään kaavakartan yleisiin määräyksiin kohta:

”Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Mahdolliset pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.”

Kaavamääräykset ovat muilta osin riittävät.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Kaupunkisuunnittelu ei täysin yhdy kaavoittajan vastineeseen.

Rakentamislain 17 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksestä ja siinä tulkintamme ovat ristiriidassa kaavoittajan vastineen kanssa.

Rakentamislain 17§:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elin-ympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 19

10.04.2025

17.11.2025

ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Kaupunkisuunnittelu katsoo kuitenkin, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Liitteet

- 1 Selostus_Kinnalan_RAKM3_Ehdotus_21.8.2025
- 2 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 3 Selostus_Liite_2_OAS_21.8.2025
- 4 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-3
- 5 Selostus_Liite_4_Lausunto_kaavaluonnoksesta
- 6 Selostus_Liite_5_Vastine_lausuntoon_kaavaluonnoksesta



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

5

Nuhjan ranta-asetmakaava muutos 2

Kaupunkisuunnittelujaosto 14.11.2024 § 51

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-467-1-565 sekä 895-467-1-566 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asetmakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät dipl.ins. Pasi Lappalaista, Nosto Consulting Oy. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.8.2024. Kaavaluonnosaineisto valmistui 12.8.2024.

Kaavatyön tavoitteena on vähäisesti laajentaa kahta voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa (RA) kortteleissa 3 ja 4 sekä osoittaa rakennuspaikkakohtaiseksi rakennusoikeudeksi Uudenkaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Nuhjan saarella noin 2,5 km linnuntietä Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Alueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Suunnittelualueella on rantaviivaa ja muunnettua rantaviivaa noin 165 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 1,5 hehtaaria.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Suunnittelualue on maastoltaan pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Alueella ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueelta laaditaan luontoinventointi kesän 2024 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Molemmat suunnittelualueen rakennuspaikat ovat rakennettuja. Rakennuspaikoilla on rakennettuina loma-asunto, saunarakennus sekä talousrakennuksia.

Suunnittelualueelta ei tunneta erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita eikä muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV).

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnittelualue on yleiskaavassa osa-alueetta I, jolla loma-asuntorakentamisen mitoituksena käytetään 4 loma-asuntoa rantakilometriä kohti tai 1 loma-asunto 3 ha maa-alueetta kohti siten, että pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 25.3.1986 vahvistama Nuhjan ranta-asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). RA-rakennuspaikoille saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan, ellei kaavamääräyksen ole muuta osoitettu. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaavamuutoksessa on vähäisesti laajennettu kahta voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa (RA) kortteleissa 3 ja 4 sekä osoitettu rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 k-m². Kaavamuutoksessa rakentamisen kerrosluvuksi on osoitettu I ja rakennuspaikoille on osoitettu tarkoituksenmukaiset saunarakennusten rakennusalat (sa). Saaressa sijaitseville lomarakennuspaikoille ei ole kiinteää ajoyhteyttä.

Kaavamuutoksessa osoitetaan loma-asuntojen korttelialuetta (RA).

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asetmakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Nuhjan ranta-asetmakaavan muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 118

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Nuhjan ranta-asetmakaava muutos 2 luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 28.11.2024- 30.12.2025. Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään huomautusta tai mielipidettä. Viranomasilta ei saatu



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

lausuntoa kaavasta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kaavasta seuraavaa:

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksessa suunnittelualueen kahden jo rakennetun rakennuspaikan sallittua kerrosala kasvatettaisiin 100 k-m²:sta 200:aan rakennuspaikkaa kohden. Rakentamatonta rantaa (voimassa olevan ranta-asemakaavan M-alueetta) poistuisi seuraavilta osin: rakennuspaikkojen välinen kapeahko kaistale sekä toinen kaistale paikkojen luoteispuolelta. Rakennusoikeuden määrän nostamista on perusteltu Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen määrittelemällä, voimassa olevan kaavan osoittamaa, suuremmalla loma-asutuksen kerrosneliömetrimäärällä. Kaavakartalla olisi hyvä osoittaa luonnoksessa esitettyä tarkemmin rakennusalojen sijainnit. Tällöin mahdollisen uuden rakentamisen sijoittuminen maisemaan sopeutuvasti olisi taatumpaa. Ratkaisussa tulee huomioida myös valmisteilla olevan luontoselvityksen tulokset.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavassa on rakennuspaikkojen rakennusalat osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueen olemassa oleva rakentaminen huomioiden. Alueen rakennuspaikat ovat runsaspuustoisia ja rakentaminen sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan.

Rakentamiskorkeudet

Kaavamuutoksen ranta suuntautuu lounaaseen, noin 10 km:n pituiseen ulappaan. Rakentamiskorkeudessa tulee huomioida paikallinen aaltoiluvara, joka loivarantaisessa ja noin 10 km:n pyyhkäisymatkaan altistuvassa rannassa on 1 m. Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vahingoittuvia rakenteita on N2000+2,30 m.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavassa on alueen suunnittelussa ja rakennusalojen sijoittamisessa huomioitu alin turvallinen rakentamiskorkeus. Ei muutoksia kaavakarttaan.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus voi ottaa kantaa vasta ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on kaava-aineiston liitteenä.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi. Kaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 4.12.2024, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ilmastovaikutukset

Kaavan todennäköisimmät ilmastovaikutukset on tunnistettu asianmukaisesti. Kaavamääräyksiin olisi mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta tai vähähiilistä rakentamista koskevilla määräyksillä.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavassa ei ole tarpeenmukaista erikseen antaa määräyksiä liittyen ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen.

Kaavakarttaan ei ole saadun kommenttien perusteella tarpeen tehdä muutoksia ja 30.1.2025 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville, mutta suotavaa olisi tehdä kaupunkisuunnittelun esittämät muutokset ennen kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Lisäksi pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Nuhjan ranta-asemakaava-muutos 2:n ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025
2682/10.02.03/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen.
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Nuhjan ranta-asetmakaava muutos 2 ehdotus on ollut nähtävillä 20.5.-19.6.2025. Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut kaavasta lausunnon, johon kaavanlaatija on toimittanut vastineen.

Ely-keskuksen lausunto ja muistutus ovat liitteinä.

Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon:

Kaavamuutoksessa osoitettujen lomarakennuspaikkojen rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa oleva rakentaminen huomioiden. Alueen rakennuspaikat ovat runsaspuustoisia. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan. Käsillä oleva ranta-asetmakaavan muutos jatkaa rakennusalarajausten osalta yhtenäistä linjaa välittömästi kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuvan ja 2022 hyväksytyn Nuhjan ranta-asetmakaavan muutoksen kanssa.

Kaavamääräyksiä tarkistetaan lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Kaavamuutoksessa on huomioitu alin turvallinen rakentamiskorkeus. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys ”Rakennuksen korkeusasemaa määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.”

Kaava-alueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontotyyppikuviot 2 ja 3 sijoittuvat kaavamuutosalueen ulkopuolelle voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaiselle maa- ja



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

metsätalousalueelle (M) eikä kaavamuutoksessa ole tarpeen erikseen käsitellä kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvia luontoarvoja.

Osa luontotyyppikuvioista 1 sijoittuu kaavamuutoksessa osoitettujen RA-rakennuspaikkojen pohjoisosaan. Kaavamuutoksessa alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia RA-rakennuspaikkoja on vähäisesti laajennettu länteen, mikä tarkoittaa, että tälläkin hetkellä voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset jo rakentuneet lomarakennuspaikat sijoittuvat osin luontotyyppikuvion 1 alueelle sekä osin myös voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M).

M-alueella metsiä hoidetaan pääosin talousmetsinä. Alueelta laaditun luontoselvityksen mukaan luontotyyppi 1 on rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa, joka on vaarantunut luontotyyppi (VU), ja jonka edustavuus on korkeintaan kohtalainen. Lisäksi todetaan, että alueen puusto ei ole juurikaan tavanomaista talousmetsää luonnontilaisempaa. Laaditun luontoselvityksen ja alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan perusteella kaavamuutoksen kaavakarttaan ja rakennusalarajauksiin ei ole tarpeen tehdä luontotyyppin 1 osalta muutoksia tai antaa alueen maankäyttöä koskien erillisiä määräyksiä. Kaavamuutoksessa on annettu määräys koskien rakennuspaikan rakentamattomien osien hoitamista luonnontilaisena ja maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämistä. Kaava-alueella tulee voimaan lisäksi rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Kaavanlaatijan vastine muistutukseen:

Laaditussa ranta-asemakaavaehdotuksessa ei ole mukana yhteiseen vesialueeseen kuuluvaa vesijätöaluetta, koska ranta-asemakaava voidaan laatia ainoastaan maanomistajan omistamalle ranta-alueelle.

Ranta-asemakaavassa ei ratkaista, eikä voidakaan ratkaista, kaava-alueelle tai sen ulkopuolella olevien rakennusten tai rakennelmien lainmukaisuutta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Selvennykseksi on hyvä kuitenkin todeta, että vesilain 2 luvun 5 §:n nojalla rannan omistajalla tai haltijalla on ilman vesilain mukaista lupaa oikeus yksityistä tarvettaan varten sijoittaa rannan edustalle vesistöön, toisen vesialueelle ulottuva laituri, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas. Laiturin rakentaminen ei saa tuottaa vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

Rakentamislain 17 §:n 4 momentti huomioon ottaen rakennusjärjestyksessä annetaan kaavoittamattomia alueita koskevia määräyksiä sekä yleis- ja asemakaava-alueille kaavoja tarkentavia määräyksiä. Ranta-asemakaava on alueidenkäyttölain 73 §:n 3 momentin mukaan lain tarkoittama asemakaava.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole näin ollen ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Ranta-asemakaava-alueelle jätevesien käsittelyä rakennuspaikalla tulee järjestää ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislain nojalla tehtävään lupahakemukseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Nuhjan ranta-asemakaava on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Nuhjan ranta-asemakaava muutos 2 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Liitteet



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 118	05.05.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

- 8 Selostus_Liite_4_Luontoarvojen_perusselvitys_2024
- 9 Kaavakartta_Nuhjan_RAKM2_Hyvaksynta_19.8.2025
- 10 Selostus__Nuhjan_RAKM2_Hyvaksynta_19.8.2025-1
- 11 Selostus_Liite_2_OAS_19.8.2025
- 12 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1 (3)
- 13 Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaehdotuksesta
- 14 Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta-1



Kaupunginhallitus

17.11.2025

6

Alueen vuokraaminen mainoslaitteen sijoittamista varten kiinteistöstä 895-453-1-104

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3829/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Medialiiga Oy on kiinnostunut digitaalisen mainoslaitteen asentamisesta Uuteenkaupunkiin, kaupungin vuokratontille. Laitteen koko olisi 10 m² riippuen etäisyydestä tiehen. Sopiva paikka tällaiselle olisi esim. Kalannintien varrella.

Yrityksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on mainoslaitteen paikaksi päädytty esittämään aluetta Kalannintien pohjoispuolella, n. 150 m Betorantien risteyksestä kaupungin suuntaan. Mainoslaitteen asentamiseen tarvittava ala on 10m x 10m ja sen sijoittamista rajoittaa ELY-keskuksen edellyttämä vähimmäisetäisyys maantien keskilinjasta. Hakija on saanut ELY-keskukselta luvan mainoslaitteen sijoittamiseksi maantien suoja-alueelle, vähintään 16 m etäisyydelle maantien keskilinjasta. Lisäksi mainostaulun näkemäsektorin alueelta on poistettava puustoa.

Selvityksen perusteella mainoslaitteiden vuokra muissa kaupungeissa on yleisesti ollut n. 500 - 600 €/v ja vuokra-aika enintään 10 v.

Alueen vuokra-aika on enintään 10 vuotta ja vuotuinen vuokra 600 €. Puuston poiston yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä näkemäsektorilla kasvavia isoja mäntyjä. Puuston poistosta sovittava erikseen kaupunginpuutarhurin kanssa.

Mainoslaitteen sähköistäminen jää vuokralaisen hoidettavaksi. Vuokrasopimukseen lisätään ehto, jonka mukaan mainostamisessa tulee pääpaino olla paikallisissa palveluissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Medialiiga Oy:lle vuokrataan liitekartan mukainen, n. 100 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 895-453- 1-104 digitaalisen mainoslaitteen sijoittamista varten ja

Kaupunginhallitus

17.11.2025

annetaan lupa poistaa näkemäalueelta puustoa. Vuokra-aika on 10 vuotta ja vuotuinen vuokra 600 €.

Päätös:

Liitteet

15 Mainoslaitetta varten vuokrattava alue



Kaupunginhallitus

17.11.2025

7

Mikroliikenneluvan käyttöönotto 1.1.2026

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3767/10.03.01.07/2025

Valmistelija: Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo
Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eduskunta hyväksyi uuden mikroliikennelainsäädännön toukokuussa 2025, ja laki astui voimaan 1.8.2025. Lain tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä sekä antaa kunnille työkalut hallita mikroliikkumista, kuten sähköpotkulautojen ja kaupunkipyörien käyttöä.

Kaupunginhallitus päätti 06.10.2025 § 250, että siirtymäaika hyödynnetään ja lupa otetaan käyttöön 1.1.2026, joka antaa kaupungille aikaa valmistella lupaehdot, kuulla asukkaita ja sidosryhmiä sekä varmistaa käytännön toimeenpano.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut käyttöönotettavaa mikroliikennelupaa ja laatinut lupaehdot mikroliikkumiselle Uudenkaupungin kaupungin katuverkolla. Lupaehdot koskevat yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen ja muiden kevyiden sähköajoneuvojen vuokraustoimintaa ja niiden tavoitteena on varmistaa turvallinen, siisti ja hallittu toiminta kaupungin alueella. Lupa haetaan sähköisesti, ja se myönnetään määräajaksi. Ehdot ohjaavat muun muassa käyttöalueita, ajonopeuksia ja pysäköintiä sekä määrittävät palveluntarjoajien velvollisuudet asiakaspalvelussa ja tiedon luovutuksessa kaupungille. Kaupungilla on oikeus muuttaa ehtoja tai peruuttaa lupa, jos niitä ei noudateta.

Mikroliikennelupa luo puitteet sähköisen liikumisen järjestäytyneelle ja turvalliselle toteuttamiselle Uudessakaupungissa. Keskeisimpiä asioita kaupungin mikroliikenneluvassa on toiminta ja vastuut, käyttöalue- ja aika, nopeusrajoitus- ja käyttökieltoalue, pysäköintisäännöt sekä muut käytännön asiat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Kaupunginhallitus

17.11.2025

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin mikroliikenteen lupaehdot liitteineen hyväksytään ja otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen. Lisäksi päätetään delegoida mikroliikennelupien myöntäminen kaupunginarkkitehdille.

Päätös:

Liitteet

- 16 Mikroliikenne Uusikaupunki lupaehdot
- 17 Nopeusrajoitusalue
- 18 Laitesäilytysalueet 1
- 19 Laitesäilytysalueet 2
- 20 Laitesäilytysalueet 3



Kaupunginhallitus § 269 10.11.2025
Kaupunginhallitus 17.11.2025

8

Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsenen valinta / päätöksen kumoaminen itseoikaisuna

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 269

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristöterveydenhuollon lautakunta toimii kuntalain 51 §:n mukaisena ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä ja hallinnosta vastaavana yhteisenä toimielimenä Uudenkaupungin kaupungin sekä Kustavin, Laitilan, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon ja Vehmaan kuntien tekemän sopimuksen perusteella.

Lautakunnan toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus on päivitetty tänä vuonna ja hyväksytty ympäristöterveydenhuollon toiminta-alueen kuntien yhtäpitävillä päätöksillä. Uudenkaupungin kaupunki hyväksyi osaltaan sopimuksen [kaupunginvaltuuston 9.6.2025 § 67](#) päätöksellä samassa yhteydessä, jossa se valitsi lautakuntaan puheenjohtajan ja kaksi jäsentä sekä jokaiselle varajäsenet.

Tehdyt valinnat ovat seuraavat:

- puheenjohtaja Petteri Pitkämäki (KESK), varajäsen Juha Penkkala (KESK)
- jäsen Rauno Saarinen (SDP), varajäsen Timo Laurell (SDP)
- jäsen Petri Marttila (PS), varajäsen Ari Saastamoinen (PS)

Yhteistoimintasopimuksen päivityksen yhteydessä lautakunnan kokoonpanon määräytyminen muuttui. Aiempi lautakunta oli 12-jäseninen, ja lautakuntapaikat perustuivat pitkälti vanhoihin kansanterveystyön kuntayhtymiin, jotka on lakkautettu jo useita vuosia sitten.

Uuden sopimuksen mukaisesti lautakunnassa on jatkossa entisen kahdentoista (12) jäsenen asemesta kolmetoista (13) jäsentä ja



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 269

10.11.2025

17.11.2025

varajäsentä. Kunkin kunnan asettamien jäsenten lukumäärä määräytyy kuntien maksamien maksuosuuksien suhteessa. Uusikaupunki edelleen asettaa lautakuntaan puheenjohtajan ja kaksi jäsentä, Mynämäen kunta jatkossa kolme jäsentä, Laitilan kaupunki kaksi, Maskun kunta yhden, Nousiaisten kunta yhden, Taivassalon kunta yhden ja Vehmaan kunta yhden jäsenen. Pyhärannan kunta ja Kustavin kunta jakavat yhden jäsenen paikan keskenään sopimallaan tavalla. Varapuheenjohtaja valitaan aina valtuustokaudeksi kerrallaan vuorotellen sopimuskuntien välillä pois lukien Uusikaupunki, jolla on pysyvä puheenjohtajuus. Vuorottelujärjestys on yllä lautakunnan jäseniä määrittelevän listauksen mukainen järjestys (Mynämäki-Laitila-Masku- Nousiainen-Taivassalo-Vehmaa-Pyhäranta-Kustavi). Jokainen kunta valitsee valitsemilleen jäsenille myös varajäsenen.

Yhteistoimintasopimuksen päivittämisen myötä valintoja on jouduttu tarkastelemaan kaikkien kuntien osalta kokonaisuutena uudelleen. Uudenkaupungin kaupungin tulee lautakunnan kokonaisuuden näkökulmasta tarkastella yhden varajäsenen valintaa uudelleen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan uuden varajäsenen Juha Penkkalan (KESK) tilalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025
1515/00.02.12/2023

Kaupunginhallitus on 10.11.2025 § 269 päättänyt esittää valtuustolle, että yhden ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsenen osalta valinta suoritetaan uudelleen, perusteena



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 269

10.11.2025

17.11.2025

ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimusmuutoksen aiheuttama lautakunnan kokoonpanon uudelleen määrittelyn tarve.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen mm., jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Koska kaupunginhallituksella ei ole ollut käytössään päätöstä tehtäessä kaikkea asiaan vaikuttavaa selvitystä, voidaan asia hallintolain em. säännöksen perusteella käsitellä uudelleen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kumota aiemman päätöksensä 10.11.2025 § 269 ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsenen uudelleennimeämisen esittämisestä valtuustolle.

Päätös:



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

9

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 82

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 231

SDP:n valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että Uuteenkaupunkiin perustetaan monikulttuurisuusneuvosto tai -neuvottelukunta valtuustokauden aikana.

Uudenkaupungin asukkaista vuoden 2023 lopussa ulkomaalaistaustaisia oli 1209 henkilöä. Monikulttuurisuusneuvosto edistäisi kotoutumista, hyviä väestösuhteita ja vuoropuhelua, parantaisi ulkomaalaistaustaisten henkilöiden osallisuutta sekä ehkäisisi rasismia, syrjäytymistä ja segregatiota.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3691/12.03.02.00/2025

Valmistelijat: Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tausta

Valtuustoaloite

SDP:n valtuustoryhmä on 8. syyskuuta 2025 jättänyt valtuustoaloitteen monikulttuurisuusneuvoston tai -neuvottelukunnan perustamiseksi Uuteenkaupunkiin.

Kiitämme valtuustoryhmää aloitteellisuudesta ja tärkeän aiheen esiin nostamisesta. Aloitteen perusteluissa tuotu esille havainto siitä, että Uuteenkaupunkiin on eri aikoina tultu eri maista ja kulttuureista työn perässä, kuvaa kaupungin pitkää kehityspolkua. Tämä kehitys on johtanut siihen, että vieraskielisten osuus väestöstä on nykyisin lähes kymmenen prosenttia (9,7 %). Viime vuosina erityisesti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut merkittävästi vieraskielisen väestön määrän kasvuun.

Onnistunut kotoutuminen on välttämätöntä, jotta vieraskieliset asukkaat voivat muodostaa aktiivisen ja hyvinvoivan osan Uudenkaupungin yhteisöä ja väestöä. Useissa selvityksissä on todettu, että maahanmuutto on monille pienille kaupungeille elintärkeä elinvoimatekijä. Onnistunut kotoutuminen ei kuitenkaan tapahdu itsestään – se edellyttää kaupungilta riittäviä resursseja, toimivia rakenteita sekä valmiutta tarkastella ja muuttaa omia asenteita ja ennakoluuloja.

Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) - lainsäädöllinen viitekehys

Kunnalla on Kotoutumisen edistämistä koskevan lain (KotoL 681/2023) mukaisesti yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisen suunnittelusta,



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan on kehitettävä kotoutumisen edistämistä monialaisena yhteistyönä.

Valtuustoaloitteessa mainittu lakipykälä 48 § Kunnan maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmä on kumottu lailla kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta (1100/2024). Kyseisessä, nyt kumotussa pykälässä ei määritelty yhteistyöryhmän tarkkaa kokoonpanoa tai työskentelytapoja. Sen painopiste oli tehtävässä: maahanmuuton ja kotoutumisen suunnittelun ja toimeenpanon kehittämisessä sekä hyvien väestösuhteiden vahvistamisessa paikallisella tasolla monialaisen yhteistyön kautta.

Todettakoon – kaupungilla ei ole lainsäädännöllistä velvoitetta perustaa yhteistyöryhmiä, mutta käytännössä toimiva yhteistyö on yksi tärkeimmistä tekijöistä kotoutumisen ja asetettujen tavoitteiden saavuttamisessa.

Palvelutuottajien verkosto

Uudessakaupungissa toimii palvelutuottajien verkosto, joka kokoontui ensimmäisen kerran joulukuussa 2023. Verkostossa on mukana kotoutumistyön keskeisiä toimijoita sekä kaupungin sisältä että sen ulkopuolelta, ja se kokoontuu kahdesti lukuvuodessa.

Kaupungin puolelta mukana ovat hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut, opetustoimi, työllisyyspalvelut sekä elinkeino- ja maahanmuuttopalvelut. Ulkopuolisia toimijoita ovat muun muassa hyvinvointialue Varha, Medivida, useat järjestöt, Novida ja Kela. Osallistujien kokoonpano vaihtelee tapaamiskohtaisesti, eikä kaikkia tahoja ole yleensä yhtä aikaa edustettuna.

Verkosto on osoittautunut tärkeäksi ja merkitykselliseksi maahanmuuttotyön koordinaation kannalta. Yhteiset tapaamiset tukevat yhteistä tavoitetta varmistaa, että maahanmuuttajille tarjotaan riittäviä, oikea-aikaisia ja heidän tarpeisiinsa vastaavia palveluja. Kun verkoston toimijat tuntevat toistensa työtä ja osaamista, yhteistyö sujuu paremmin ja tukee yhteisten tavoitteiden saavuttamista. Tiedon ja kokemusten jakaminen auttaa myös syventämään ymmärrystä maahanmuuttotyön monimuotoisuudesta ja sen laajasta merkityksestä.



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Tavoitteita perustettavalle yhteistoiminnalle

Nykyisessä toiminnassa kehittämistä tarvitaan erityisesti siinä, miten kaupungin vieraskielinen väestö tavoitetaan. Tämä mahdollistaisi suoran ja luottamuksellisen vuoropuhelun sekä loisi kanavan, jonka kautta vieraskielisten kuntalaisten osallisuutta voitaisiin vahvistaa. Uusi yhteistoiminta tarjoaisi suoran yhteyden vieraskielisiin asukkaisiin, jolloin heidän tarpeitaan, toiveitaan ja kehittämisideoitaan voitaisiin kuulla suoraan heiltä itseltään. Näin saatu tieto perustuisi heidän omiin kokemuksiinsa eikä oletuksiin tai toisen käden tietoihin. Samalla ryhmä antaisi maahanmuuttajille mahdollisuuden saada tietoa kaupungin toiminnasta ja palveluista – vuorovaikutus olisi siis aidosti molemminpuolista.

Keskinäinen vuorovaikutus vahvistaa maahanmuuttajien osallisuutta, kun myös vaikeasti tavoitettavien ryhmien ääni pääsee kuuluviin. Ryhmän toiminta tukee monia tärkeitä tavoitteita: se edistää paikallista kotoutumistyötä, vahvistaa hyviä väestösuhteita ja rakentavaa vuoropuhelua, parantaa vieraskielisten henkilöiden osallisuutta sekä ehkäisee rasismia, syrjäytymistä ja segregatiota.

Lisäksi ryhmä edistäisi molemminpuolista kulttuurisensitiivisyyttä – kykyä tunnistaa, ymmärtää ja kunnioittaa eri kulttuuriaustoista tulevien ihmisten arvoja, tapoja ja näkökulmia sekä huomioida ne omassa toiminnassa ja vuorovaikutuksessa.

Kaupunki toteuttaa syksyllä 2025 kuntalaiskyselyn, joka on suunnattu vieraskielisille asukkaille. Keväällä järjestetyssä kuntalaiskyselyssä vieraskielisiä vastaajia tavoitettiin valitettavan vähän, joten uusi kysely toimii tärkeänä avauksena — ensimmäisenä, joka keskittyy yksinomaan vieraskielisen väestön näkökulmiin ja kokemuksiin.

Kysely lähetetään kaikille vieraskielisille kuntalaisille, ja sen tuloksia voidaan hyödyntää myös yhteistyöryhmän toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä.

Vaihtoehdot vuoropuhelun ja yhteistyön toteuttamiselle

Valtuustoaloitteessa esitettiin monikulttuurisuusneuvoston tai -neuvottelukunnan perustamista Uuteenkaupunkiin. Jo ennen varsinaisen valmistelun aloittamista heräsi kuitenkin kysymys siitä,



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

onko muodollinen neuvosto tai neuvottelukunta paras keino saavuttaa yhteistoiminnalle ja vuoropuhelulle asetetut tavoitteet.

Palvelutuottajien verkosto on osoittanut, että epämuodollinen yhteistyö voi toimia joustavasti ja tehokkaasti. Tämän verkoston laajentaminen ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista, eikä mielestämme ole sen keventämiselle tai lopettamiselle myöskään perusteita.

Näemme kuitenkin, että yhteistoiminta, joka tavoittaa vieraskielisten kohderyhmän on erittäin tärkeä vahvistus kotouttamistyöhön.

Alla näkökohtia yhteistoiminnan formaalin ja epäformaalin toteutumismuotojen ominaisuuksista

Neuvosto- ja neuvottelukunta

- virallinen asema (hallintosääntö)
- vaikuttamistoimielin (vaikka ei päätöksentekuelin)
- formaalisuus (esim. esityslistat, pöytäkirjat (Dynastia), kokoukset, kokoonpano)
- edustuksellisuus (perinteisesti jäsenet järjestöistä, yhdistyksistä ja eturyhmistä. Tämä ei ole kohderyhmän näköistä toimintaa vaan enemmän suomalainen perinne.)
- vaatii toimintasäännön ja saa budjetin
- maksetaan kokouspalkkiot

- ➔ hallinnollinen taakka toiminnassa
- ➔ asema lisää vaikuttamismahdollisuuksia
- ➔ muodollisuus voi tukahduttaa vuoropuhelua

Yhteistyöryhmä, foorumi, verkosto

- ei virallista asemaa
- kevyempi hallinto (kokouskutsut, muistiot)
- kokoonpano joustava = ydin joukko + vierailijat, asiantuntija. Ydin joukko voi muodostua yksittäisistä kuntalaisista, yhdistyksistä, yrityksistä tai toimihenkilöistä.
- työskentely vapaamuotoista (mahdollistaa vapaan keskustelun ja mahdollisesti avoimemman ilmapiirin asioiden esiintuomiseen)
- ei varsinaista budjettia eikä toimintasääntöä
- ei kokouspalkkioita



Kaupunginvaltuusto	§ 82	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	22.09.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

- ei suoria vaikuttamismahdollisuuksia
- joustava, epämuodollinen toiminta = nopea reagointi ja rohkeammat "ulostulot"
- jäsenten sitoutuminen voi olla heikompaa kuin neuvostoon

Jatkotyöskentely

Kuten aiemminkin on mainittu, on olemassa selkeä tarve kehittää sellaisia toimintoja, joilla entistä paremmin tavoitamme kaupungin vieraskielisen väestön ja jotka mahdollistavat suoran ja luottamuksellisen vuoropuhelun. Virallisella monikulttuurisuusneuvostolla tai -neuvottelukunnalla ja toisaalta epävirallisemmalla, mutta yhtälailla hyvänä yhteistyökanavana toimivalla yhteistyöryhmällä on molemmilla omat hyvät ja haastavammat puolensa. Ehdotuksena on, että kaupungin maahanmuuttajapalveluiden toimesta toteutetaan ilman virallista asemaa toimiva yhteistyöryhmä. Mikäli kokemukset osoittavat, että formaalimpi yhteistyömuoto kuitenkin on tarpeen, voidaan virallinen monikulttuurisuusneuvosto tai -neuvottelukunta perustaa myöhemmin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös:

Liitteet

- 21 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite:
Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin



Kaupunginhallitus

17.11.2025

10

Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2026

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3776/00.02.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan:

”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Jolleivät erityiset syyt ole esteenä, on kaupunginhallituksen jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimitettava kokouksen esityslista vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2026 kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa klo 17.30 alkaen seuraavan aikataulun mukaisesti:

19.1.

2.2.

16.2.

2.3.

23.3. (tilinpäätös)

13.4.



Kaupunginhallitus

17.11.2025

20.4.

11.5. (osavuositarkastus 1-3)

25.5.

1.6.

15.6.

17.8.

31.8. (osavuositarkastus 1-6)

14.9.

28.9.

19.10. (osavuositarkastus 1-9, veroprosentit)

9.11. klo 13 alkaen (talousarvio 2027)

16.11.

30.11.

14.12.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa kokousaikataulunsa tiedoksi valtuustolle ja

- ehdottaa, että valtuusto pitää vuonna 2026 kokoukset
monitoimijatalo Wintterissä klo 18.30 alkaen seuraavan aikataulun
mukaisesti:

9.2.

30.3.

18.5. (osavuositarkastus 1-3)

8.6. (tilinpäätös)

Kaupunginhallitus

17.11.2025

7.9. (osavuositarkastus 1-6)

26.10. (osavuositarkastus 1-9, veroprosentit)

7.12. klo 16 alkaen (talousarvio 2027)

Päätös:



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

11

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 272

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kunnan ja kuntayhtymän talousarviosta ja -suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä:

- Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).
- Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.
- Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Yleisesti kuntataloudesta

Kuntatalouden tilanne jatkaa heikkenemistään, kun suhdannetilanne hidastaa verotulojen kasvua kuluvana vuonna. Veropohjan rapautuminen voi olla kasvava uhka varsinkin pienemmissä kuntakokoryhmissä, jos kehitys jatkuu väestöennusteen mukaisesti. Maan hallituksen sopeuttamistoimet kohdistuvat hieman myös kuntien rahoitukseen.

Kuntatalouden tulojen ja menojen epätasapaino syvenee edelleen lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja ikäryhmiin sidottujen valtionosuuksien pudotessa muuttotappioseuduilla. Vuosi sitten toteutettu TE-palvelu-uudistus tuo lisää synkkiä pilviä työllisyyden kanssa kamppaileville seuduille: kuntien taloudellista vastuuta työttömyyden kustannuksista on



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

nostettu. Toimeentulotuen ja työttömyysetuuksien määrät ovat kasvaneet ja rahoituskustannukset niistä alkavat viiveellä vaikuttaa. Hankerahoitus on ollut erityisesti opetus- ja kasvatustoimen osalta merkittävä tulolähde aiemmin, mutta siihen on jo aiemmin kohdennettu merkittäviä leikkauksia.

Uudenkaupungin toimintaympäristö

Uudenkaupungin työllisyystilanne on heikentynyt viime vuosien hyvän kehityksen jälkeen Valmet Automotiven syyskuussa ilmoittamien YT- neuvottelujen aloittamisen myötä. Kaupungin työpaikkaomavaraisuus on ollut vahva ja kaupunki on monilla mittareilla elinvoimainen, mutta riippuvuus yhdestä toimialasta tuo mukanaan isot riskit, jotka ovat nyt realisoitumassa.

Työttömien työnhakijoiden määrä oli Uudessakaupungissa oli syyskuun lopussa 703, mikä on 13 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste eli työttömien osuus työvoimasta oli 10,6 %, mikä on korkeampi kuin Varsinais-Suomen keskiarvo (9,8 %).

Yhteisöverot ovat palaamassa pidemmän aikavälin keskiarvon tasolle, jopa hieman alle, verottajan viimeisimpien vuoden 2024 tuloksiin perustuvien ennakkotietojen arviona. Paikallisten yritysten 2021-2022 hyvien tulosten vuoksi yhteisöverot olivat poikkeuksellisen korkeat 2023-2024. Tämä muutos on huomioitu vasta kaupunginjohtajan versiossa eli lokakuussa käydyssä talousarvioseminaarissa tulos näytti paremmalta.

Verotulojen lasku kuitenkin huomioidaan valtionosuuksissa verotulojen tasauksena, mutta se vaikuttaa viiveellä vasta vuonna 2028. Tasauksen määrän arviointiin sisältyy riski valtionosuusuudistuksen osalta, säilyykö kompensatioperusteet uudistuksessa samana. Kompensatio ei kuitenkaan vastaa täysin menetettyä verotuloa ja sopeutustarve on myös noussut.

Vaikka kaupunginjohtajan esitykseen on tehty vielä muutamia sopeutuksia, pidemmän aikavälin alijäämä nousee lähemmäs 1 miljoonaa. Tämän vuoksi esitetään myös Sataman osinkotuottojen perimistä, kuitenkin vain puolet eli 300 000, mitä ne ovat olleet aiempina vuosina. Määrän puolittamisella huomioidaan Sataman käyttötalouden alijäämäisyyttä. Satamaan on kuitenkin sidottuna parikymmentä miljoonaa kaupungin pääomaa ja yhtiö on velaton, jolla perusteella kaupunki saisi osingoilla pääomalleen jonkinlaisen koron. Osinkoa ei ole huomioitu laskelmissa ja se pienentää 1



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

miljoonan pidemmän aikavälin sopeutustarvetta.

Valtuustokauden vaihtuessa kesäkuussa aloitettiin uuden strategian laatiminen. Strategian on tarkoitus valmistua keväällä 2026 pohjaksi seuraavalle talousarviovalmistelulle. Kuitenkin jo nyt on nähtävissä taloussuunnitelmakauden alijäämäisyys ja yhteisissä keskusteluissa on tullut esille tarve vaikuttaville sopeuttamistoimille, kun aiempi strategia pohjautui enemmän kasvuun. Älykäs sopeutuminen sisältää keinoja, joilla ei vain keskitytä sopeuttamaan toimintoja, vaan vahvistetaan myös elinvoimaa. Elinvoiman osalta on ollut myös positiivista virettä kuluvana vuonna esimerkiksi matkailun vetovoiman vahvistuessa.

Kaupungin taloudesta tiivistetysti

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman tavoitteet perustuvat Uudenkaupungin strategian tavoitteisiin. Strategian päämääriä on kolme: vastuullinen kasvu, hyvä elämä ja toimiva yhteistyö. Strategian toteutumista seurataan mittareilla. Talousarviokirjassa on tarkemmin esitetty perusteet ja tähän esittelytekstiin on nostettu tiivistetty esitys kokonaiskuvan saamiseksi.

Kuntien talouden tasapainon tärkein arviointikriteeri on vuosikate. Jotta kaupungin talous on tasapainossa vuosikatteella pitäisi pystyä rahoittamaan poistot. Vaihtoehtoisesti rahoituksen kannalta vuosikatteella pitäisi pystyä kattamaan investoinnit, muuten joudutaan turvautumaan lainarahoitukseen.

Uudenkaupungin tulos on vuosikatteella mitattuna tasapainossa vielä vuonna 2024, investointeja sillä ei kuitenkaan katettu. Vuonna 2025 vuosikate ohenee tilapäisesti Wintteriin liittyvien kertaluonteisten kustannusten vuoksi, kuten väistötilat. Talousarviossa 2026 vuosikate vahvistuu, mutta poistotaso on jäänyt liikelaitokset mukaan lukien 9 milj. tuntumaan ja tulos jääkin 1,3 miljoonaa alijäämäiseksi.

Vuoden 2026 investoinnit pystytään vielä kattamaan vuosikatteella, mutta taloussuunnitelmavuosien 2027 ja 2028 investointitarpeet ovat suuremmat kuin vuosikate. Kaupungin velka- ja leasingvastuut per asukasta ovat poikkeuksellisen korkeat. Huolestuttavampaa on silti poistojen taso, jonka takia taloutta joudutaan sopeuttamaan arvioimalla erittäin kriittisesti kaikki uudet esitykset, joiden taustalla ei



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

ole tehty merkittävää tehtävien ja palveluiden uudelleentarkastelua säästöjen saamiseksi.

TALOUSARVIO 2025- JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2027

Kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen on tehty muutamia muutoksia, erityisesti esitettyjen uusien tai uudelleen täytettäväksi tai vakinaistamiseksi tulevien tehtävien osalta. Näistä tarkempi erittely kokouksessa. Ennen strategiaprosessissa tehtävää palveluverkon ja palveluiden laajuuden kokonaistarkastelua olisi hyvä pidättäytyä lyömästä lukkoon toimintojen palveluresurssointia, joilla ei ole lakisääteistä mitoitusta. Palveluiden osalta tulee tarkastella palveluiden tuottamisen vaatimaa resurssia/kustannusta, voidaanko niukemmalla ostopalveluilla tai kuntayhteistyöllä saavuttaa tehokkuutta vakinaisen resurssin sijaan tai yhteistyöllä kolmannen sektorin kanssa. Harkittavaksi tulee myös palveluiden laajuus, mitä kaupunki voi jatkossa tuottaa ilman että sen talous on alijäämäinen ja velkaantuu.

Myös organisaatorakennetta ja päällekkäisyyksiä toiminnoissa tulee arvioida kriittisesti. Digitalisaatio ja tekoäly ovat tehostaneet toimintoja ja mahdollistaa prosessien uudelleenarviointia, mitä työtä tulee jatkaa kaikilla palvelualueilla. Koska talousarvio ja taloussuunnitelmavuosien tulos ovat miljoonia alijäämäisiä, sopeuttamistoimia jatketaan heti talousarviotyön jälkeen uuden strategian laatimisen yhteydessä edellä mainitun palveluiden taloudellisuuden ja vaikuttavuuden näkökulmasta.

Investoinnit ja kaupungin taloudellinen tilanne

Kaupungin lyhyt- ja pitkäaikaisen lainan määrä tulee nousemaan suunnitelmakaudella lähes 80 miljoonaan euroon ja tähän päälle tulevat vielä noin 40 milj. euron vuokra- ja leasingvastuut. Korkea lainamäärä ja indekseihin sidotut vuokra- ja leasingvastuut muodostavat kaupungille merkittävän korkomenon ja rahoitusriskin. Sen lisäksi investoinneista vuosittain tehtävät poistot ovat suhteessa Uudenkaupungin kaupungin kokoiselle taloudelle korkealla tasolla. Kaupungin talous onkin talousarviovuoden 2026 jälkeenkin vielä vahvasti alijäämäinen ja myös investointien karsiminen on yksi välttämättömistä keinoista talouden tasapainottamiseksi.

Tekninen lautakunta teki jo käsittelyssään merkittävää kriittistä



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

arviointia investointien välttämättömyydestä ja päätyi esittämään palveluverkon tarkastelua kokonaisuutena ja tämän jälkeen vasta eräiden investointien hyväksymistä. Lautakunnan kokouksen jälkeen on investointien esityksien taloudellisuuteen kiinnitetty enemmän huomiota ja mm. Mörneen ja Kalantiin esitetään kaupungin talouden kannalta toteuttamiskelpoisemmat ratkaisut.

Investointien määräksi jää silti suunnitelmakaudelle noin 17,8 milj. ja tähän tulevat vielä vesiliikelaistosten investoinnit.

Käyttötalous

Käyttötalouden haasteisiin on reagoitu jo vuonna 2023, jolloin tunnistettiin talouden sopeuttamisohjelman tarve ja työ aloitettiin heti syksyllä 2023. Sopeuttamisohjelmassa ja sen jatkotyöstämisessä 2024 ja 2025 on löydetty ilmeisimmät säästökohteet, mutta palvelurakenteeseen ja -verkostoon, palvelujen laajuuteen, tuottamistapoihin ja organisaatorakenteeseen tarvitaan vielä lisää pureutumista ajan kanssa. Myös investoinnit ovat tärkeä osa käyttötalouden sopeuttamista. Sopeutusohjelman vaikuttavuus koko kaupungin talouden näkökulmasta on jäänyt ohueksi ja Wintterin myötä lautakuntien esitykset ovat vain lisänneet meno- tai sopeutustarvetta entisestään. Kertaluonteisten eriä ei voida huomioida rakenteellista sopeutustarvetta arvioitaessa. Välttämätöntä on, että kaikki palvelualueet osallistuvat sopeutusvaihtojen kartoittamiseen.

Talousarvion 2026 verotuloiksi on arvioitu 41,5 milj. euroa, jossa on kasvua 6,6 % ennusteeseen nähden (taulukko kirjassa). Merkittävin kasvu tulee kunnallisverosta, jossa lähes miljoona euroa tulee 0,3%-yksikön korotuksesta kunnallisveroprosenttiin. Yhteisöverot ovat palaamassa pidemmän aikavälin keskiarvon tasolle, jopa hieman alle, verottajan viimeisimpien vuoden 2024 tuloksiin perustuvien ennakkotietojen arviona.

Kiinteistövero on nousemassa merkittäväksi vakaaksi tulopohjaksi.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

17.11.2025

Kiinteistöveroja korotettiin hallituksen toimesta kiinteistöverolain muutoksella vuodelle 2024 maa-alueiden alarajaa nostamalla lisäten verotuloa noin 0,4 milj. Talousarvioon 2025 korotettiin muita kiinteistöveroprosentteja ja vaikutus oli noin 0,5 milj. Talousarvioon 2026 korotettiin vielä yleistä kiinteistöveroa sen alaisten rakennusten osalta, jonka vaikutus on noin 160 000 euroa. Kalannin aurinkovoimapuisto nostaa vielä valmistuessaan kiinteistöverotuloja, yhteensä tästä tulee noin 0,6 milj. euron vaikutus, joka tulee mukaan veropohjaan vaihteittain vuosina 2025 ja 2026 valmiusasteen perusteella.

Karkeasti ottaen tilikauden alijäämä vuoden 2028 lopussa on vajaa 1 milj. euroa. Realistisen kuvan saamiseksi tulevasta sopeutustarpeesta on FCGn painelaskelmilla tarkistettu tulevien vuosien valtionosuuslaskelmia ja myös verotulojen arviointia on pyritty tekemään mahdollisimman tarkkaan. Talousarviossa on ylibudjetointia karsittu ja muutenkin monet erät sisältävät nyt paljon enemmän riskiä toteutumisen osalta. Riskiä on kuitenkin haluttu ottaa, että muodostuu mahdollisimman realistinen kuva sopeutustarpeesta.

Tuloslaskelmaa käydään tarkemmalla tasolla läpi talousarviokirjassa ja seuraavassa tiivistetysti muutama nosto.

Kaupunginhallitus

§ 272

10.11.2025

Kaupunginhallitus

17.11.2025

TULOSLASKELMA, KAUPUNKI JA LIIKELAITOKSET (ULKOISET ERÄT)

(1 000 euroa)	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TA ero-% vs. ed. TA	TA ero-% vs. ed. TP
Toimintatuotot yht.	15 341	17 961	18 910	16 564	16 623	5,3 %	23,3 %
Valmistus omaan käyttöön	539	446	281	281	281	-37,0 %	-47,9 %
Toimintakulut							
Henkilöstökulut	-29 306	-30 856	-29 570	-30 304	-31 062	-4,2 %	0,9 %
Palvelujen ostot	-11 147	-16 668	-17 738	-17 142	-17 185	6,4 %	59,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 338	-6 986	-6 412	-5 968	-5 988	-8,2 %	20,1 %
Avustukset	-2 580	-3 828	-2 413	-2 413	-2 413	-36,9 %	-6,5 %
Vuokrakulut	-2 340	-3 036	-2 296	-2 296	-2 296	-24,4 %	-1,9 %
Muut toimintakulut	-127	-206	-141	-141	-141	-31,6 %	10,4 %
Toimintakulut yht.	-50 837	-61 580	-58 570	-58 264	-59 085	-4,9 %	15,2 %
Toimintakate	-34 957	-43 173	-39 378	-41 420	-42 181	-8,8 %	12,6 %
Verotulot	41 118	42 190	41 501	41 271	42 388	-1,6 %	0,9 %
Valtionosuudet	6 005	6 815	5 315	6 061	7 622	-22,0 %	-11,5 %
Rahoitustuotot ja -kulut	276	-312	-54	-626	-725	-82,8 %	-119,4 %
Vuosikate	12 442	5 521	7 384	5 286	7 103	33,8 %	-40,6 %
Poistot ja arvonalentumiset	-11 475	-9 168	-9 347	-8 805	-8 807	2,0 %	-18,5 %
Satunnaiset erät	-348	0	0	0	0	-	-100,0 %
Tilikauden tulos	619	-3 647	-1 963	-3 519	-1 703	-46,2 %	-417,0 %
Tilinpäätössiirrot	-160	638	624	624	624	-2,2 %	-489,6 %
Tilikauden yli-/alijäämä	459	-3 009	-1 339	-2 895	-1 079	-55,5 %	-391,7 %

Kaupungin ja liikelaitosten yhteenlasketut ulkoiset toimintakulut kasvavat 15,2 % vuodesta 2024 mutta laskevat 4,9 % TA2025 tasosta. Talousarvioon 2025 nähden henkilöstömenot laskevat 4,2 %, palvelujen ostot lisääntyvät 6,4 %, aineet tarvikkeet ja tavarat laskevat 8,2 %, avustukset laskevat 36,9 % ja vuokrakulut 24,4, % (väistötilat). Talousarviossa 2025 oli vielä ylibudjetointia ja pienemmät kustannukset siihen verrattuna ei välttämättä ole tosiasiallista säästöä.

Merkittävimpanä sekä menoja ja poistoja kasvattavana eränä on Wintterin valmistuminen, joka kokonaisuudessaan näkyy vasta vuonna 2026. Vuodessa 2028 näkyy Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen poistuminen yhtiöittämisen myötä sekä tuloissa että menoissa. Tilinpäätökseen 2024 verrattaessa myös TE-uudistus näkyy toimintatuottoja, kuluja ja valtionosuuksia nostavana vuodesta 2025.

Vuoden 2025 verotuloennuste on alle 40 milj eli siihen nähden myös verotulot kasvavat merkittävästi, jos verrataan ennusteeseen ei budjetoituun. Valtionosuuksissa verotulomenetysten kompensatiot tippuivat 2026 vuodelle, mutta nousevat suunnitelmavuosina. Poistojen taso säilyy huomattavan korkeana.

Kaupunginhallitus	§ 272	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2026–2028.

- osinkojen tuloutuksena 300 000 euroa Uudenkaupungin Satamalta

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessa kappaleen 2 kohdasta. Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan kaupungin talousarvion kappaleen 1 osuuden sekä Uudenkaupungin Vesi ja Vakka-Suomen Vesi liikelaitosten talousarviot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn aikana

- Rauno Aaltonen saapui klo 13:13
- opetustoimenjohtaja Arja Kitola poistui 14:55
- hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso poistui 15:07
- Johanna Vilo poistui ja Laura Kontu saapui 15:07
- valtuuston II varapuheenjohtaja Olli-Pekka Päivärinta saapui 15:23
- kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen poistui 16:28
- valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu saapui 17:23
- elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui 17:26
- tekninen johtaja Jari Nikkari poistui 17:39
- henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui 17:58



Kaupunginhallitus § 272 10.11.2025
Kaupunginhallitus 17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3541/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

- liitteenä olevan Uudenkaupungin kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028

- talousarviossa liikelaitoksia sitovana eränä liikelaitoksilta perittävän peruspääoman koron ja

- kullekin liikelaitokselle talousarvion liitteenä olevien esitysten mukaiset investointien kokonaistasot ja uusien lainojen määrät suunnitelmakaudelle 2026–2028

- osinkojen tuloutuksena 300 000 euroa Uudenkaupungin Satamalta.

Päätös:

Liitteet

- 22 Talousarvio 2025 kaupunki (korjattu 7.11.2025 s. 35 ja 70)
- 23 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028, liikelaitokset
- 24 Investointimuutokset TA 2026-



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

12

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 15

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 49

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteessa esitetään, että ikäihmisten kerhotoimintaa tarjoavan Sakunkulman toimintaa laajennetaan nykyisestä kolmesta päivästä viisipäiväiseksi ja että nykyisen yhden toimintaa koordinoivan henkilön lisäksi siirretään kaupungin sisältä Sakunkulmaan töihin lisähenkilö. Varhalle maksettava vuokra ja lisääntyvät palkkakulut otettaisiin edelleen kaupungin saamista lahjoitusvaroista sekä kaupungin saamasta HYTE-avustuksesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 28.10.2025 § 52

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja, Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteessa, jonka on 3.2.2025 allekirjoittanut kaksitoista (12) ryhmän jäsentä esitetään, että ikäihmisten kerhotoimintaa tarjoavan Sakunkulman toimintaa laajennetaan nykyisestä kolmesta päivästä viisipäiväiseksi ja että nykyisen yhden toimintaa koordinoivan henkilön lisäksi siirretään kaupungin sisältä Sakunkulmaan töihin lisähenkilö. Varhalle maksettava vuokra ja lisääntyvät palkkakulut otettaisiin edelleen kaupungin saamista lahjoitusvaroista sekä kaupungin saamasta HYTE-avustuksesta.

Kiinteistön vuokrasopimus ja toiminnasta aiheutuvat palkkakulut

Ikäihmisille suunnattu avoin päiväkeskustoiminta Sakunkulman päiväkeskuksessa alkoi 34 vuotta sitten osana kaupungin sosiaali- ja terveystalvveluita. Sote-uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta kaikki sosiaali- ja terveystalvvelut siirtyivät hyvinvointialueille ja siten myös Sakunkulman toiminta. Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) vuokrasi osan Sakunkulman kiinteistökokonaisuudesta Uudenkaupungin kaupungilta kolmivuotisella sopimuksella (2023–2025). Varha tuotti avointa päiväkeskustoimintaa Sakunkulmassa 1.1.2023-30.6.2024.

Vuokrasopimus sisälsi yhden optiovuoden (2026). Hyvinvointialue ilmoitti kesällä 2025, että se ei hyödynnä sopimuksen optiovuotta, joten Varhan vuokrasopimus Sakunkulman kiinteistön osalta raukeaa 31.12.2025.

Uudenkaupungin kaupunki on tuottanut päiväkeskustoimintaa Sakunkulman päiväkeskuksessa 1.8.2024 alkaen lahjoitus- ja perintövarojen turvin. Huomionarvoista on se, että hyvinvointialue ei



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

ole perinyt Uudenkaupungin kaupungilta vuokraa Sakunkulman kiinteistössä tapahtuvan päiväkeskustoiminnan osalta.

Sakunkulman kiinteistön hallinta palautuu kaupungille 1.1.2026 alkaen ja Sakunkulman toiminta vakinaistetaan 1.1.2026 alkaen jälleen osaksi Uudenkaupungin kaupungin omaa toimintaa. Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta on esittänyt varat toiminnan turvaamiseksi vuoden 2026 talousarvioesitykseen. Uudenkaupungin kaupunki on saanut vuoden 2023 alusta alkaen vuosittain hyte-korvauksia keskimäärin reilu 300 000 € vuodessa. Sakunkulman toiminnan vakinaistaminen turvataan näistä varoista (palkkakustannukset ja perustoiminta) sekä kaupungin lahjoitus- ja perintövarojen avulla (retket ja muu tapahtumatoiminta, joka ei sisälly perustoimintaan).

Toiminnan kehittäminen seitsemänpäiväiseksi ja henkilöresurssi

Uudenkaupungin kaupunki on palkannut ikäihmisten hyvinvointikoordinaattorin lahjoitus- ja perintövarojen turvin 1.8.2024-31.12.2025 väliseksi ajaksi. Henkilöresurssi jakautuu Sakunkulman päiväkeskuksen ja muun ikäihmisten hyvinvointikoordinaatiotyön kesken. Tämän lisäksi on palkattu lisätyövoimaa tuntiperusteisesti tarpeen mukaan.

Sakunkulman toiminta jakautuu seuraavasti:

Maanantai, tiistai ja keskiviikko: Sakunkulman avoin päiväkeskustoiminta.

Torstai ja perjantai: Yhdistykset -ja järjestöt vastaavat toiminnasta.

Sakunkulmalla sijaitseva kuntosali on auki maanantaista-perjantaihin.

Lauantai ja sunnuntai: Vuoden 2026 alusta Sakunkulman tiloja vuokrataan lauantaisin ja sunnuntaisin yksityistilaisuuksiin kuten perhejuhliin.



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Osana toimintaa Sakunkulmalle ostetaan palveluja kuten esimerkiksi tuolijumppaa, luentoja ja musiikkiesityksiä paikallisilta yhdistyksiltä- ja järjestöiltä, yksityisiltä elinkeinonharjoittajilta ja yrityksiltä.

Aloitteessa toivotaan, että kaupunki lisäisi henkilöresurssia entisestään ja siirtäisi kaupungin sisältä henkilön Sakunkulmaan. Uudenkaupungin kaupungilla ei ole tällä hetkellä siirtää lisäresurssia toisesta yksiköstä Sakunkulmaan eikä lisäresursoinnille jo esitettyjen henkilöresurssien jälkeen ole tarvetta.

Sakunkulma lukuina

- käyntikertoja kuukaudessa keskimäärin noin 500
- yksilöityjä kävijöitä kuukaudessa keskimäärin noin 300 henkilöä
- yhdistys- ja järjestötoimijoita noin 38 toimijaa/vuosi
- kävijöiden keski-ikä noin 80 vuotta
- toimintaviikkoja vuodessa 48
- hyvinvointia ja terveyttä edistäviä tapahtumia keskimäärin viikossa noin 10 kappaletta ja vuodessa noin 480 kappaletta.
- toimintavuosia 34 vuotta

Toimintaa on kehitetty myös esimerkiksi perustamalla Sakunkulmalle kirjaston siirtokokoelma, jossa on kävijöille tarjolla ajankohtaisia lehtiä ja kirjoja. Myös liukuesteiden ja ikäihmisten maksuttomien verkonmerkkien jakopaikkana toimii nyt Sakunkulma. Vuoden 2026 alusta alkaa kuvataideyhdistyksen kanssa yhteistyössä toteutettavat taidetyöpajat.

Yhteenveto

Vastauksena valtuustoaloitteeseen voidaan yhteenvetona todeta, että Uudenkaupungin kaupunki vakinaistaa Sakunkulman toiminnan jälleen osaksi kaupungin omaa toimintaa myöntämällä varat ikäihmisten hyvinvointikoordinaattorin palkkaamiseksi sekä Sakunkulman perustoimintojen kuten ruokailun järjestämiseksi.

Tämän lisäksi varataan määräraha lisätyövoiman palkkaamiseksi tuntiperusteisesti tarpeen mukaan. Muuta lisäresurssia ei tarvita.



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Kaupungin lisäksi Sakunkulmalla palveluita ja toimintaa tuottaa yhdistykset, järjestöt, yksityiset elinkeinonharjoittajat ja yritykset. Sakunkulman tapahtuma- ja hyvinvointityöhön voidaan myös jatkossa myöntää varoja lahjoitus- ja perintävaroista harkinnan mukaan.

Sakunkulman toimintaa kehitetään seitsemänpäiväiseksi. Tiloja vuokraamalla pyritään kasvattamaan tuottoja.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Vastauksena valtuustoaloitteeseen hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakunta antaa selostuksen mukaisen vastauksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vanhusneuvoston puheenjohtaja Marketta Suoja-Sjöblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.31.

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 273

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.



Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	10.02.2025
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 52	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	10.11.2025
Kaupunginhallitus		17.11.2025

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 17.11.2025
3122/00.01.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös:

Liitteet

- 25 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa



Kaupunginhallitus

17.11.2025

13

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 17.11.2025

Työllisyysaluelautakunta

- 12.11.2025 esityslista ([linkki](#))

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Varsinais-Suomen työllisyyskatsaus 9/2025 (liite)
- Uudenkaupungin työllisyystilanne ja väestömuutokset (liite)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

26 Tiedotusasioiden liitteet, kh 17.11.2025

Kaupunginhallitus

17.11.2025

14

Muut asiat

Kaupunginhallitus 17.11.2025

-
