



Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 18.11.2025 klo 16:30 -

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	5
4	Ympäristönsuojelun muut asiat	7
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
6	Poikkeamishakemus kiinteistölle 11-37-10	10
7	Muut asiat	12



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pirilä Senni	puheenjohtaja
	Myllymäki Lea	varapuheenjohtaja
	Konttinen Juhani	jäsen
	Laivo Olli	jäsen
	Sedergren Jere	jäsen
	Vilo Johanna	jäsen
	Virtanen Elias	jäsen
	Hyövelä Noora	jäsen
	Ranta Tapio	jäsen
	Ääritalo Antti	jäsen
Muu	Reijonsaari Jaana	kh:n pj
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Koski Kari	kh:n edustaja
	Kulmala Anni	nuorisovalt. edustaja
	Puottula Susanna	ympäristönsuojelupääll.
	Pihlajaniemi Mika	rakennustarkastaja
	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Haltia Tiia	sihteeri



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 18.11.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 13.11.2025.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 18.11.2025

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhani Konttinen ja Olli Laivo.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 19.11.2025.

Päätös:



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

3

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 18.11.2025

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Päätös 29.10.2025 Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa meressä Kustavin Isokarin merialueella sekä toiminnan aloittamislupa ja valmistelulupa, Metsähallitus, Kustavi.

- Aluehallintovirasto myöntää Metsähallitukselle määräaikaisen luvan kalojen kasvattamiseen ja talvisäilytykseen verkkoaltaissa Kustavin avomerialueella Metsähallituksen hallinnoimalla vesialueella Yleinen vesialue 304-894-1-1 Kustavin kunnassa lupamääräyksessä 6 esitetyllä tavalla rajattuna. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja lupamääräysten mukaisesti. Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen valmistelulupaa ja toiminnan aloittamista koskien. Lupa on voimassa 31.12.2038 saakka.

Päätös 4.11.2025 Rautavalimon toiminnan muuttaminen, Uudenkaupungin Rautavalimo Oy, Uusikaupunki.

- Asian käsittely jätetään sillensä. Hakija on peruuttanut hakemuksen.

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset, rekisteröinnit ja valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset

10.11.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-aines- ja ympäristöluvan tarkastus, Sora ja Kallio Heinonen Oy louhos, Uusikaupunki

5.11.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-aines- ja ympäristöluvan tarkastus, Kytöviita Oy louhos, Uusikaupunki

5.11.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-aines- ja ympäristöluvan tarkastus, Pietilän tarvekivilouhimo, Uusikaupunki

27.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen ympäristöluvan tarkastus, Leppäalhon Multa-asema, Taivassalo

27.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-ainesluvan tarkastus, Lepälhön hiekanottolupa, Taivassalo



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

27.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-aines- ja ympäristöluvan tarkastus, Isokorven louhos, Taivassalo

27.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen maa-aines- ja ympäristöluvan tarkastus, Kirkkovuoren louhos, Taivassalo

24.10.2025 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Kustavi

14.10.2025 Valvontasuunnitelman mukainen ympäristölupalaitoksen tarkastus, Uudenkaupungin Romuliike Oy, Uusikaupunki

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:



Uusikaupunki

Esityslista

10/2025

7

Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

4

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 18.11.2025



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 18.11.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.”

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (10 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

6

Poikkeamishakemus kiinteistölle 11-37-10

YMPLL 18.11.2025

3817/10.03.00.06/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakemus

Hakija Asunto Oy Harmaalokkikuja

Rakennuspaikka

895-11-37-10

Rakennustoimenpide

Huoltorakennuksen laajentaminen 54 m².

Rakentamisrajoitukset

**Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 58 § säännöksistä**, jonka rakennuskohdetta ei
saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan huoltorakennuksen
laajentamiselle.

Kiinteistön 895-11-37-10 pinta-ala on 6966 m² ha ja sillä on
voimassa 17.12.1969 hyväksytty asemakaava.

Tontti on asemakaavan mukaista rivitalojen ja kytkettyjen
rakennusten korttelialuetta (AR-2). Autopaikkoja on osoitettava
1/asunto. Istutettavaa tontinosaa ei saa aidata katua tai
naapuritonttia vastaan.

Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 1400 + 750 + 120 m².
Rakennusoikeudesta on käytetty 1796 m².



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

Olemassa oleva varastorakennuksen kerrosala on 104 m² ja se sijaitsee asemakaavan osoittamalla rakennusosalalla, jonka suurin sallittu kerrosala on 120 m².

Poikkeamista haetaan varastorakennuksen laajentamiseksi asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Laajennuksen kerrosala on 54 m². Hanke toteutetaan laajennuksena, koska kaavassa rakennusosalaksi määritetyillä alueilla ei ole paikkaa uudelle varastorakennukselle.

Laajennus sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelialueen osalle, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja ja jota ei saa aidata naapuritonttia vastaan (i-1).

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennuspaikalle rakennettujen rakennusten kerrosala on laajentamisen jälkeen 1850 m², eikä tontille osoitettu enimmäisrakennusoikeus näin ollen ylity.

Esitetty varastorakennuksen paikka on tontin muun käyttämisen kannalta tarkoituksenmukainen eikä sen sijoittamisesta rakennusalan ulkopuolelle aiheudu haittaa.



Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen varastorakennuksen laajentamiseksi kiinteistölle 895-11-37-10.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ympäristö- ja lupalautakunta

18.11.2025

7**Muut asiat**

YMPLL 18.11.2025
