



Pakkahuoneen vierassataman ja Santtiorannan leirintäalueen operaattorin valinta

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 307
3917/02.08.00/2025

Valmistelija: Matkailusuunnittelija Irmeli Laiho-Andersson
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki pyysi tarjouspyynnöllä tarjouksia Pakkahuoneen vierassataman sekä Santtiorannan leirintäalueen operoinnista. Käyttöoikeussopimusta koskeva hankintailmoitus jaettiin kahteen osa-alueeseen. Tarjousta pyydettiin Santtiorannan leirintäalueen tai Pakkahuoneen vierasvenesataman osalta. Vaihtoehtoisesti tarjouksen on voinut jättää kummankin alueen osalta, mikäli tarjoaja on voinut sitoutua molempien alueiden hoitamiseen ja operointiin.

Hankinnassa oli kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 2016/1397) 25 §:n 1 momentin käyttöoikeussopimuksia koskevan 5 kohdan kynnysarvon ylittävästä hankinnasta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Hankintailmoitus julkaistiin 20.10.2025 kansallisessa, sähköisten julkisten hankintojen ilmoituskanavassa, Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>).

Hankintaan liittyvien lisätietokysymysten jättämisen määräaika oli 6.11.2025 klo 12.00 mennessä. Tarjousten jättämisen määräaika oli 19.11.2025 klo 12.00 mennessä.

Uudenkaupungin kaupunki vastaanotti määräaikaan mennessä Pakkahuoneen vierassataman ja Santtiorannan leirintäalueen osalta yhden tarjouksen Vaspuuki Oy:lta.

Tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti. Tarjouksen jättäjän todettiin täyttävän tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Tämän jälkeen tarkastettiin tarjoajan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjoajan tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouksia tuli hankinnan molempien osa-alueiden osalta yksi, eikä laatuvertailua ole sen vuoksi tarpeen tehdä.



Uusikaupunki

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Uudenkaupungin kaupunki valitsee edellä esitettyyn viitaten Santtiorannan leirintäalueen ja Pakkahuoneen vierassataman palveluntuottajaksi Vaspuuki Oy:n.

Uudenkaupungin kaupunki ja Vaspuuki Oy allekirjoittavat Pakkahuoneen vierassataman ja Santtiorannan leirintäalueen palveluntuotannosta erillisen hankintasopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
