

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2025 klo 17:48 - 18:01

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Rauha-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 298	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 299	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 300	Maanvaihto Kalannin Mannersuon teollisuusalueen ja Betorantien maa-alueen välillä	6



Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2025 klo 17:48 - 18:01

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:48 - 18:01	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:48 - 18:01	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:48 - 18:01	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:48 - 18:01	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:48 - 18:01	jäsen	
	Koski Kari	17:48 - 18:01	jäsen	
	Koski Merja	17:48 - 18:01	jäsen	
	Sjölund Janne	17:48 - 18:01	jäsen	
	Wallenius Reko	17:48 - 18:01	jäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:48 - 18:01	kvalt pj	
	Laurén Heli-Päivikki	17:48 - 18:01	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:48 - 18:01	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:48 - 18:01	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:48 - 18:01	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Vuorenlaakso Jan	17:48 - 18:01	hyvinvointijohtaja	
	Heinonen Jarkko	17:48 - 18:01	elinkeinojohtaja	
	Arvela-Hellen Leena	17:48 - 18:01	kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

298 - 300

Pöytäkirjan tarkastus

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 298

08.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 298

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja on 8.12.2025 kutsunut koolle kaupunginhallituksen ylimääräiseen kokoukseen. Esityslistassa mainittu kellonaika 18.30 viitteellinen, kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous pidetään valtuuston kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 299

08.12.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 299

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 300

08.12.2025

Maanvaihto Kalannin Mannersuon teollisuusalueen ja Betorantien maa-alueen välillä

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 300
3914/10.00.02.01/2025

Valmistelijat:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalannin Mannersuon alueelle on sijoittumassa yritys, joka on hankkimassa n. 3,0 ha:n maa-alueen yrityksen toimitilojen rakentamiseksi.

Samassa yhteydessä alueen maanomistaja on esittänyt kaupungille mahdollisuutta ostaa tai vaihtaa edellä mainittuun tonttialueeseen rajoittuvaa maa-aluetta kiinteistöstä 895-407-1-237. Maa-alue voidaan tulevaisuudessa joko osoittaa em. rakennuspaikan lisäalueeksi tai itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta se rajoittuu vireillä olevan Kalannin kirkonseutu ja Mannersuo – asemakaava ja asemakaavan muutoksen alueeseen. Asemakaavoitusta on tarvittaessa mahdollista laajentaa koskemaan myös näitä alueita.

Kaupunki ja maanomistaja ovat käyneet neuvotteluja maa-alueen hankkimisesta kaupungille. Neuvottelujen lopputuloksena on päädytty siihen, että tarkoituksenmukaisinta on vaihtaa maa-alueita siten, että kaupunki saa n. 3 ha maa-alueen kiinteistöstä 895-407-1-237. Vaihtomaana kaupunki luovuttaa n. 5,45 ha määräalan kiinteistöstä 895-401-1-34 ja n. 1,92 ha määräalan kiinteistöstä 895-436-1-94.

Kaupungin luovuttama alue sijaitsee Betorantien ja Siuttilantien välisellä alueella ja se on asemakaavoittamatonta. Alue sijaitsee asemakaavoitetun alueen tuntumassa.

Mannersuon alueella, Teollisuustie- Sahantie- Yrittäjäntie- Hallitie ympäristössä on viime vuosien aikana tehty useita rakentamattomien maa-alueiden kauppoja yksityisten toimijoiden välillä. Kauppahinnoissa ei ole ollut eroa asemakaavoitetun ja asemakaavoittamattoman maan välillä, vaan molempien

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 300

08.12.2025

kauppahinnat ovat vaihdelleet tämän hetken hintatasoon korjattuna 5,5 €/m² ja 10,7 €/m².

Betorantien alueella kaavoittamattoman maan hinta on vaihdellut n. 1 €/m² - 4 €/m² välillä. Kaupunginvaltuuston vahvistama luovutushinta Betorantien alueen asemakaavoitetuille teollisuustonteille on tällä hetkellä 5,21 €/m². Kaupungin nyt esitetyn luovutettavaksi tarkoitetun maa-alueen hinnaksi voidaan alueen sijainnista ja palstan muodosta johtuen n. 3-4 €/m².

Vaihdettavien alueiden arvojen katsotaan vastaavan toisiaan.

Edellä esitetyn perusteella vaihto voidaan toteuttaa seuraavasti:

- 1) Uudenkaupungin kaupunki luovuttaa Juha ja Birgitta Runolalla pinta-alaltaan n. 5,45 ha määräalan kiinteistöstä 895-401-1-34 ja n. 1,92 ha määräalan kiinteistöstä 895-436-1-94.
- 2) Juha ja Birgitta Runola luovuttavat Uudenkaupungin kaupungille n. 3 ha määräalan kiinteistöstä 895-407-1-237.

Vaihdettavat alueet on esitetty liitteenä olevalla kartalla. Vaihdettavat alueet vastaavat toisiaan eikä vaihdon johdosta suoriteta rahankorvauksia. Kumpikin osapuoli vastaa lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista omalta osaltaan. Kaupungin luovuttaman alueen mahdollisen tulevan asemakaavoituksen kustannuksista vastaa saaja.

Kaupungin luovuttama alue saa tieoikeuden kaupungin omistaman alueen kautta, määräalan saaja vastaa tien tekemisestä rakennetulta katualueelta eteenpäin.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Uudenkaupungin kaupunki luovuttaa Juha ja Birgitta Runolalle pinta-alaltaan n. 5,45 ha määräalan kiinteistöstä 895-401-1-34 ja n. 1,92 ha määräalan kiinteistöstä 895-436-1-94.
- Juha ja Birgitta Runola luovuttavat Uudenkaupungin kaupungille n. 3, ha määräalan kiinteistöstä 895-407-1-237.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 300

08.12.2025

Vaihdon johdosta ei suoriteta rahakorvausta. Päätös pannaan täytäntöön heti muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- 1 Karttaliite 1
- 2 Karttaliite 2

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 298, § 299

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 300

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: