



Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8
3993/10.00.01.01.00/2026

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asunto Oy Uudenkaupungin Liljaranta/Lehto Asunnot Oy konkurssipesä omistaa Rantakadun ja Liljalaaksonkadun kulmassa kiinteistön 895-3-1-10.

Kiinteistön 895-3-1-10 pinta-ala on 1771 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin rakennusoikeus on 2475 + 325 kem².

Lehto Asunnot Oy osti tontin asuinkerrostalon rakentamista varten, puratti tontilla olevat vanhat rakennukset sekä teetti asemakaavamuutoksen ja rakennussuunnitelmat kerrostaloa varten. Hankkeelle myönnettiin rakennuslupa v. 2022, mutta rakentaminen ei toteutunut.

Nyt asunto-osakeyhtiö ja sen omistuksessa oleva tontti kuuluvat Lehto Asunnot Oy konkurssipesälle. Kaupunki on neuvotellut konkurssipesän kanssa tontin ostamisesta kaupungille. Tontin hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa alueen kehittämisen – tontti sijaitsee kaupunginlahden rannalla ja se on yksi kaupungin parhaista paikoista, mutta on nykyisellään hoitamaton ja epäsiisti.

Tarkoitus on, että kaupan jälkeen kaupunki vuokraa tontin edelleen rakennusliikkeelle, joka rakentaa tontille asuinkerrostalon. Asuinkerrostalon rakentamisen jälkeen tontti voidaan myydä.

Konkurssipesän kanssa on sovittu kiinteistön ostamisesta kaupungille 150 000,00 eurolla. Rakennusoikeuden kauppahinnaksi saadaan n. 60 €/kem². Kauppaan sisältyy myös oikeus käyttää tontille suunnitellun rakennuksen rakennuspiirustuksia. Suunnitelmien käytöstä tulee sopia kyseisten konsulttitoimistojen kanssa.

Neuvoteltu kauppahinta ja siitä johdettu rakennusoikeuden hinta vastaa kaupungin kerrostalotonteille vahvistettuja luovutushintoja. Lisäksi tontilla on valmis, toteuttamiskelpoinen asemakaava, jonka



Uusikaupunki

valmisteluvaiheessa on jo tehty mm. arkeologiset tutkimukset.

Tontin rakentuminen paitsi parantaa kaupunkikuvaa, myös elävöittää keskusta-aluetta tuomalla uutta asumista alueelle. Uudisrakennus myös tarjoaa uuden vaihtoehdon keskusta-asumista haluavalle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-3-1-10 As Oy Uudenkaupungin Liljarannalta/Lehto Asunnot Oy:n konkurssipesältä 150 000,00 euron kauppahintaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
