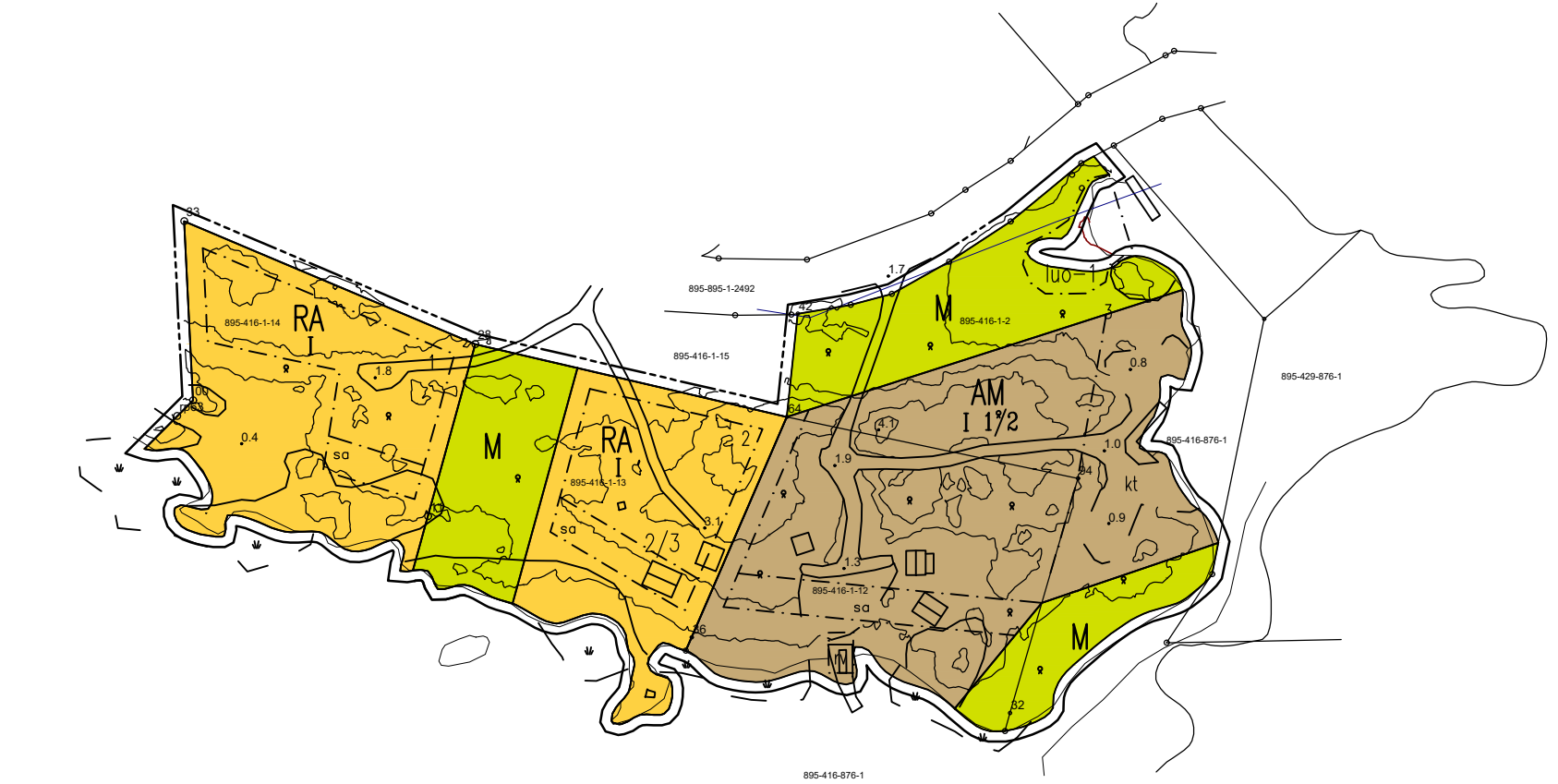




UUSI KAAVA



POISTUVA KAAVA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- RA

Vapaa-ajan asumisen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m2, saunarakennuksen enintään 25 k-m2 ja vierasmajan enintään 25 k-m2. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 200 k-m2. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle.
- AM

Maatilan talouskeskuksen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa kalatalouteen sekä kalastusmatkailuun liittyviä rakennuksia. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden majoitusrakennuksen sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m2, saunarakennuksen enintään 25 k-m2 ja majoitusrakennuksen enintään 50 k-m2. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 500 k-m2. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle.

- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- 2/3

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 1

Rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- sa

Rakennusala.
- sa

Saunan rakennusala.
- kt

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kalatalouteen liittyvät rakennukset kuten vene- ja verkkovajat sekä muut varasto- ja käsittelyrakennukset. Kalastusvälineitä ei saa pestä kt-alueen rantavesissä.
- rv

Rantavajan rakennusala. Alalle saa sijoittaa enintään 40 k-m2 kokoisen rantavajan. Rantavajan kerrosala lasketaan mukaan AM-korttelialueen kokonaisrakennusoikeuteen.
- luo-1

Luonnonsuojelulain 64 § mukaan suojeltu luontotyyppi: merenrantaniitty. Alueen maaperää ei saa muokata. Alueen hoitona suositellaan tarvittaessa terveleppävesaikojen poistoa ja ruovikon niittoa, jotta niitty pysyy avoimena.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä aiheutuva korkeuslisä.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamsita tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisina.

Luonnos

22.8.2024

Ehdotus

25.8.2025

Ehdotus muutettu (lausunnot)

5.12.2025

Hyväksyminen

00.00.0000

EHDOTUS

UUSIKAUPUNKI

Mannerhaavaisen ranta-asemakaavan muutos
895-416-1-2, -12, -13 ja -14 kiinteistöjen ranta-asemakaavanmuutos
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000

Turku 25.8.2025 Arkkitehtuuriostoimo Thomas Hagström