

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

Aika 19.01.2026 klo 17:30 - 20:07

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 4	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 5	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 6	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 7	Kaupunginvaltuuston 8.12. päätösten täytäntöönpano	9
§ 8	Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1	11
§ 9	Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos	13
§ 10	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Uudenkaupungin kaupungin välisten vuokrasopimusten hyväksyminen	21
§ 11	Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa	27
§ 12	Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa	29
§ 13	Yhteistyösopimus Korihaiden kanssa	31
§ 14	Yhteistyösopimus Nystarsin kanssa	33
§ 15	Timo Laurellin eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä	36
§ 16	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Uusikaupunki tarvitsee elinkeinopoliittisen ohjelman	38
§ 17	Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myyminen	40
§ 18	Sitoutuminen Sarastian (Numera Palvelut Oy) Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 -hankintasopimukseen / toteuttamislupa	41



§ 19	Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	46
§ 20	Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden laskujen hyväksyjät vuonna 2026	48
§ 21	Tiedotusasiat	49
§ 22	Muut asiat	51


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 19.01.2026 klo 17:30 - 20:07

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 20:07	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 20:07	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:07	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:07	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 20:07	jäsen	
	Koski Kari	17:30 - 20:07	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:07	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 20:07	jäsen	
	Nikusaari Julia	17:30 - 20:07	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:35 - 17:54	kvalt pj	
		18:02 - 18:05		
		18:33 - 20:07		
	Laurén Heli-	17:30 - 17:54	kvalt I vpj	
	Päivikki	18:02 - 20:07		
	Päivärinta Olli-	17:30 - 20:07	kvalt II vpj	
	Pekka			
	Vainio Atso	17:30 - 18:05	kaupunginjohtaja,	
		18:33 - 20:07	esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 20:07	talous- ja	
Poissa	Arvela-Hellen	17:30 - 17:53	hallintojohtaja, sihtööri	
	Leena		kaupunginarkkitehti	
	Nikkari Jari	17:30 - 18:02	tekninen johtaja	
	Vuorenlaakso Jan	17:30 - 19:28	hyvinvointijohtaja	
	Heinonen Jarkko	17:30 - 19:36	elinkeinojohtaja	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:07	jäsen	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari	Katja Aalto
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 4 - 22

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)	
Kari Koski	Reko Wallenius
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja



Uusikaupunki

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 4

19.01.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 4

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 15.1.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 5

19.01.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 5

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Reko Wallenius.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 6

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta](#) 16.12.2025[Ympäristö- ja lupalautakunta](#) 16.12.2025[Opetus- ja kasvatustalautakunta](#) 17.12.2025[Uudenkaupungin Veden johtokunta](#) 17.12.2025

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Lyhytaikaisen lainan myöntäminen Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy:lle
- 2 Lunastustoimeksianto / Sijoitusrahasto UB Korko Plus
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Omakotitontin 895-11-20-2 lunastaminen /Pilkksiipikuja 27

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

6 Omakotitontin 895-15-4-4 lunastaminen /Kettutie 1



Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

Kaupunginvaltuuston 8.12. päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 7

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (98)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (99)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (100)	Nuhjan ranta-asetmakaava muutos 2 - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, osalliset
4 (101)	Humalkarin ranta-asetmakaava ja Hepoluodon ranta-asetmakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, osalliset
5 (102)	Pitkäluodon ranta-asetmakaavan muutos - kaupunkisuunnittelu, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, osalliset
6 (103)	Mikroliikenneluvan maksujen määräytymisperiaatteet ja maksun suuruus - kaupunkisuunnittelu
7 (104)	#Ukiliikkuu – Uudenkaupungin liikkumisohjelma 2025–2030
8 (105)	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Sakunkulmaan toimintaa viitenä päivänä viikossa - kirjaamo
9 (106)	Valtuutettu Jari Valkosen valtuustoaloite / Uusikaupunki nousuun luovuudella, kokemuksella ja yhteishengellä - Jari Valkonen, kirjaamo
10 (107)	SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Monikulttuurisuusneuvoston perustaminen Uuteenkaupunkiin - kirjaamo
11 (108)	Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varapuheenjohtajan valinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

- Kirsi Lindroth, yhteistoiminta-alueen kunnat

12 (109)

Taloushallintopalvelujen ulkoistaminen ja liikkeen luovutus Vakka-Suomen Laskenta Oy:lle

- Vakka-Suomen Laskenta Oy, henkilöstöpalvelut

13 (110)

Kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2026

- monitoimijatalo Wintteri, ICT-palvelut

14 (111)

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelma

15 (112)

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Uusikaupunki tarvitsee elinkeinopoliittisen ohjelman

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 8.12.2025 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 8

19.01.2026

Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8
3993/10.00.01.01.00/2026

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asunto Oy Uudenkaupungin Liljaranta/Lehto Asunnot Oy konkurssipesä omistaa Rantakadun ja Liljalaaksonkadun kulmassa kiinteistön 895-3-1-10.

Kiinteistön 895-3-1-10 pinta-ala on 1771 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin rakennusoikeus on 2475 + 325 kem².

Lehto Asunnot Oy osti tontin asuinkerrostalon rakentamista varten, puratti tontilla olevat vanhat rakennukset sekä teetti asemakaavamuutoksen ja rakennussuunnitelmat kerrostaloa varten. Hankkeelle myönnettiin rakennuslupa v. 2022, mutta rakentaminen ei toteutunut.

Nyt asunto-osakeyhtiö ja sen omistuksessa oleva tontti kuuluvat Lehto Asunnot Oy konkurssipesälle. Kaupunki on neuvotellut konkurssipesän kanssa tontin ostamisesta kaupungille. Tontin hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa alueen kehittämisen – tontti sijaitsee kaupunginlahden rannalla ja se on yksi kaupungin parhaista paikoista, mutta on nykyisellään hoitamaton ja epäsiisti.

Tarkoitus on, että kaupan jälkeen kaupunki vuokraa tontin edelleen rakennusliikkeelle, joka rakentaa tontille asuinkerrostalon. Asuinkerrostalon rakentamisen jälkeen tontti voidaan myydä.

Konkurssipesän kanssa on sovittu kiinteistön ostamisesta kaupungille 150 000,00 eurolla. Rakennusoikeuden kauppahinnaksi saadaan n. 60 €/kem². Kauppaan sisältyy myös oikeus käyttää tontille suunnitellun rakennuksen rakennuspiirustuksia. Suunnitelmien käytöstä tulee sopia kyseisten konsulttitoimistojen kanssa.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 8

19.01.2026

Neuvoteltu kauppahinta ja siitä johdettu rakennusoikeuden hinta vastaa kaupungin kerrostalotonteille vahvistettuja luovutushintoja. Lisäksi tontilla on valmis, toteuttamiskelpoinen asemakaava, jonka valmisteluvaiheessa on jo tehty mm. arkeologiset tutkimukset.

Tontin rakentuminen paitsi parantaa kaupunkikuvaa, myös elävöittää keskusta-aluetta tuomalla uutta asumista alueelle. Uudisrakennus myös tarjoaa uuden vaihtoehdon keskusta-asumista haluavalle.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-3-1-10 As Oy Uudenkaupungin Liljarannalta/Lehto Asunnot Oy:n konkurssipesältä 150 000,00 euron kauppahintaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

Mannerhaavaisen ranta-asetmakaava muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024 § 56

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-416-1-2, 895-416-1-12, 895-416-1-13, 895-416-1-14

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuri-toimisto Thomas Hagström tmi. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asetmakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.8.2024.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.8.2024.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistön 895-416-1-12 käyttötarkoitusta kalastajatilaksi ja yhdistää sen kiinteistöön -2. Kiinteistöjen -13 ja -14 osalta tarkoitus on nostaa rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Ranta-asetmakaavan muutosalueen koko on noin 2,6 ha.
Suunnittelualue sijaitsee n. 11 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 500 metriä. Kiinteistöillä 895-416-1-12 ja -13 on kesämökkejä sivurakennuksineen. Kiinteistöt 895-416-1-2 ja -14 ovat rakentamattomat.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

Muutosalue on osin luonnontilassa, osin rakennettua. Muutosalueen eteläranta on kallioinen, itäreuna on ruoppausmassoilla täytetty ja muokattu.

Lähialueella on jonkin verran loma- ja ympärivuotista asumista. Korttelialueet on keskitetty saarten ranta-alueisiin, saarten keskiosat ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kiinteistö 895-416-1-2 on osoitettu M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue), kiinteistöt -12, -13 ja -14 on osoitettu RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue).

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on RA-korttelialueiden osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM-alueen osalta asuin-, vieras- ja saunarakennuksen rakennusoikeudet osoitetaan rakennusjärjestyksen ympärivuotisen rakennuspaikan mukaisesti. Kokonaisrakennusoikeus on kuitenkin nostettu 300 m² > 500 m². Perusteluna tähän on korttelialueen käyttötarkoitus. Alue osoitetaan maatilan talouskeskuksen korttelialueeksi. Korttelialueelle saa sijoittaa kalatalouteen ja kalastusmatkailuun liittyviä rakennuksia. Kalastusvälinevarastoille ja kalojen käsittelyyn tarvittaville tiloille varataan tavallista isompi talousrakennusten rakennusoikeus.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Mannerhaavasiten ranta-asemakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulsota osallisille ja asettaa osallistumis- ja

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 241

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 23.1.-24.2.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-Suomen liitto ja ELY-Keskus ei antanut lausuntoa, mutta ELY-Keskus toimitti kannanoton kaavan valmisteluaineistosta. Kaavanlaatija on täydentänyt ja tarkistanut kaavamateriaalia vastineensa mukaisesti:

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Täydennetään voimassa olevien ranta-asemakaavan ja yleiskaavan määräysosio.

Kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi ja niissä on myös huomioitu kesäkuussa 2024 voimaan astuneen ympäristöministeriön ns. Katja-asetuksen mukaisia merkintöjä (asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Rakentamiskorkeudet

Rakennuspaikat ovat korkeusasemaltaan osittain alavia. Olevien rakennusten osalta asiaan ei voi juuri vaikuttaa. Uudisrakennusten osalta voidaan asia paremmin huomioida. Esim. kalatalouteen liittyville rakennuksille varattu rakennusala on miltei kokonaan täytemaata, jota on mahdollista muokata.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

Luonnonsuojelu

Alueella on tehty luontoselvitys kesällä 2025.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutuksia on tutkittu KILVA-työkalulla. Tulokset on lisätty selostukseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Mannerhaavaisen ranta-
asemakaava muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot
viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9
2756/10.02.03/2024

Selostus asiasta: Mannerhaavaisen ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 21.10.- 20.11.2025 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY- Keskus antoi lausunnon kaavaehdotuksesta, johon kaavanlaatija on antanut vastineen.

ELY- Keskuksen lausunto:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavaselostukseen on täydennetty suunnittelualueen kaavatilanteen käsittelyä, mutta voimassa olevan ranta-asemakaavan sekä yleis- ja maakuntakaavan merkinnöistä ja määräyksistä ei ole esitetty kaikkia



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

suunnittelualueeseen kohdistuvia (esim. loma-asumisen mitoitus ja yleismääräykset). Selostusta on yhä hyvä täydentää näiden osalta. ELY-keskuksen luonnosvaiheeseen antamassa kannanotossa todetusti yleiskaava ohjaa (ranta)asemakaavan muuttamista, joten ainakin voimassa olevan ranta-asemakaavan ja yleiskaavan merkintöjen ja määräysten tulee olla esitettynä kaavaselostuksessa selkeästi.

Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä ei muutu, mutta osaa rakennuspaikoista on tarkoitus siirtää, ja niille osoitetun rakennusoikeuden määrää kasvattaa. ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antamassa kannanotossa todetusti ranta-asemakaavamuutoksessa osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat erityisesti tulvaherkkyys huomioiden varsin alavalla alueella. Kuten vastineessa on todettu, olemassa olevien rakennusten osalta tähän ei voi vaikuttaa. Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan kuitenkin myös uutta rakentamista tulvaherkille sijainneille.

Ranta-asemakaavaehdotuksessa mahdollistettavan rakentamisen määrä ja rakennusalojen sijoittelu tulee suunnitella tarkemmin tulvaherkkyys huomioiden.

Rakennusjärjestyksessä on osoitettu ohjeellinen enimmäiskerrosneliömetrimäärä. Rakennusjärjestys ei kuitenkaan ole oikeusvaikuttainen ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa, eikä siinä ohjeistetun enimmäiskerrosalan voi tulkita soveltuvan kaikkiin sijainteihin. Kuten luonnosvaiheessa ELY-keskuksen antamassa kannanotossa on todettu, vireillä olevan kaavamuutoksen kohdalla tulvariski rajaa rakentamiselle soveltuvaa alaa huomattavasti, ja siten rakennusoikeuden merkittävä nosto kiinteistöillä ei ole perusteltua.

Kaavaluonnoksen määräykset on tarpeen tarkistaa luonnosvaiheen kannanotossa todetusti ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi (rakentamislupa vrt. määräyksissä mainitut rakennuslupa ja toimenpidelupa).

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittu luontoselvitys on pääosin riittävästi selvittänyt alueen luontoarvot. Puutteellista on kuitenkin, että linnuston, kasvilajien ja viitasammakon lisäksi ei ole

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

selvitetty tai vähintään tarkasteltu esiintymisen mahdollisuutta uhanalaisten, rauhoitettujen tai EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien osalta.

Selvityksen tulkinnot, johtopäätökset ja suositukset ovat pääosin asianmukaisia. Siltä osin, kuin luontoselvityksessä todetaan, että metsä on saaristolle tyypillistä kangasmetsää, mutta ei kuitenkaan aivan luonnontilaista, ja että männyt ovat paikoin vanhoja ja kilpikaarnaisia, jää epäselväksi, olisiko jokin osa metsästä tullut huomioida ranta-asemakaavamuutoksessa. Tarkemmat kuviokohtaiset kuvaukset olisivat helpottaneet tätä arviointia.

Kaavakartalla on riittävästi otettu huomioon luontoselvityksen tulokset ja suositukset. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on kuitenkin tarpeen täsmentää luonnonympäristön osalta, sillä siinä ei suoraan arvioida vaikutuksia luonnonympäristöön. Esimerkiksi tulisi pohtia vaikutuksia selvityksessä todettuun saaristolle tyypilliseen kangasmetsään, jossa esiintyy vanhoja ja kilpikaarnaisia mäntyjä ja joka vaikuttaa olevan luonnontilan kaltainen. Luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämisen tavoite koskee myös muuttuneita ympäristöjä, ja edellä mainitussa luonnonympäristössä luontoarvoja voitaisiin suhteellisen helposti parantaa turvaamalla luontainen kehitys. Yksi keino, jota on hyödynnetty useissa uudemmissa kaavoissa, on määräys, jonka mukaan rakennuspaikan rakentamaton osa pyritään säilyttämään luonnontilaisena.

Rakentamiskorkeudet

Rakentamiskorkeutta koskevassa kaavamääräyksessä alin rakentamiskorkeus on ilmoitettu ilman aaltoiluvaraa. Ranta on altis etelän suunnalta tulevalle aallokelle ja aaltoiluvaraa tulee olla määrätyn korkeuden lisäksi 0,5 m.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostusta on asianmukaisesti täydennetty kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla. Arvioinnin tulosten viemistä myös kaavaratkaisuun on yhä hyvä kehittää mahdollisin osin. Osa tätä on myös edellä kuvatun tulvaherkkyuden huomioiminen.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muilta osin kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Selostusta on täydennetty voimassa olevien kaavojen määräysten osalta.

Rakennusalat on maastokäynnin yhteydessä katsottu. Osittain ne sijaitsevat alueilla jotka ovat alle 2 metrin käyrän. Määräyksissä on kuitenkin määrätty että uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,3. Alimmat rakennuspaikat sijaitsevat kalataloudelle osoitetulla alueella, mutta sitä aluetta ei ole tarkoituksenmukaista keinotekoisesti nostaa, vaan tulvavaara tulee huomioida mahdollisissa katosten ja varastojen rakenteissa.

Sen sijaan kaavoittaja ei näe syytä lisätä alimpaan korkeustasoon aaltoiluvaraa. Etelärannan edustalla oleva Kuusistonkurkku on verrattain pieni, saarten ympäröimä lahti.

Kaavaan lisätään määräys ”rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena”.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Mannerhaavaisen ranta-
asemakaava muutos on hyväksyttävissä.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Mannerhaavaisen ranta-asemakaavamuutoksen ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026

Liitteet

- 7 Mannerhaavainen-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 8 Mannerhaavainen-kaavakartta-hyväksyminen
- 9 Luontoselvitys Mannerhaavainen 2025
- 10 Asemakaavan seurantalomake-Mannerhaavainen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 493	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Uudenkaupungin kaupungin välisten vuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 493

Valmistelijat: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
Tekninen johtaja Jari Nikkari
Talousjohtaja Anne Takala
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat käyneet kuluvan syksyn aikana vuokrasopimusneuvotteluja hyvinvointialueelle vuokralle siirtyvien kaupungin kiinteistöjen vuokran määrien suuruudesta sekä vuokrauksen ehdoista toiminnan vastuunjakoineen.

Vuokrien määräytyminen

Kiinteistöjen vuokrat määräytyvät laskennallisesta ylläpitovuokrasta sekä pääomalle maksettavasta korosta muodostuvasta vuokrasta. Pääomalle maksettava korko määräytyy rakennuksen laskennallisen teknisen arvon perusteella ja on suuruudeltaan 6 %. Kaupungin ja Varhan käsitykset rakennusten teknisestä arvosta poikkesivat aluksi toisistaan. Kaupungin määrittämät tekniset arvot perustuivat kaupungin rakennuksista tehdyn salkutuksen mukaisiin päivitettyihin laskennallisiin arvoihin ja niissä oli huomioitu rakennuksiin tehty rakennus- ja laitekohtaiset peruskorjaukset. Hyvinvointialue ja kaupunki sopivat neuvottelujen jälkeen, että vuokrien määrittelyssä käytetään kaupungin laskelmien mukaista teknistä arvoa.

Vuokra-aika, sopimusten tarkistaminen sekä vastuunjako

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 493
§ 10

19.12.2022
19.01.2026

Osapuolet sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Ensimmäinen vuokran tarkistusvuosi on vuosi 2024. Kiinteistön vuokrasopimus sisältää maanvuokran ja oikeuden kiinteistön parkkipaikkojen käyttöön nykyisen käytön laajuisesti. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa käyttäjää sähköpaikkojen energiasta.

Vuokrakauden alussa on huomioitava, että hyvinvointialueella ei ole mahdollista kohteiden runsaan lukumäärän vuoksi toteuttaa vuokrakauden alussa kunto-, turvallisuus- tai käyttötarkoituksen soveltuvuustarkastuksia tai tarkastelua sen osalta, että vuokrasopimuksessa eriteltyt tilat vastaavat laajuudeltaan käytössä olevia tiloja. Hyvinvointialueella on oikeus avata vuokrasopimus 12 kk sisällä sopimuksen allekirjoitushetkestä uuden vuokran määrittämistä varten, mikäli kiinteistössä on merkittäviä puutteita em. kunto- tai turvallisuusasioissa, tai vuokrattavien tilojen laajuus ei vastaa käytössä olevia tiloja, tai keskeyttää vuokran maksu rakennuksen tai tilan käyttöä estävissä tapauksissa.

Hyvinvointialueen mahdollisesti tarvitsemista muutostöistä kiinteistöön sovitaan erikseen ja huomioidaan vuokraa korottavina tekijöinä.

Sopimuksessa noudatetaan liitteenä olevaa vastuunjakotaulukkoa, jossa on myös määritykset mahdollisesti sovittujen lisäpalveluiden hankinnasta. Kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta sovitaan vastuunjakotaulukon määrittämällä tavalla, ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Vuokranantaja antaa suostumuksen siihen, että Vuokralainen alivuokraa vuokrakohteeseen kuuluvat keittiötilat Kaarea Oy:lle.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 493	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

Vuokrasopimukset tulevat voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimukset. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimusten allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevat vuokrasopimukset,
- valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset,
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa,
- antaa luvan päätöksen täytäntöönpanolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 10
1092/00.04.02/2022

Valmistelijat: Tekninen johtaja Jari Nikkari
Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat käyneet vuoden 2025 aikana uudet vuokrasopimusneuvottelut hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta siirtyneiden kaupungin kiinteistöjen ylläpito- ja pääomavuokrien määrien suuruudesta sekä vuokrauksen ehdoista toiminnan vastuunjakoineen. Uudenkaupungin kaupungille ei myönnetty valtion vuokra-asetuksen mahdollistamaa optiovuotta vuodelle 2026, joten uudet vuokraneuvottelut tulivat ajankohtaisiksi. Uudenkaupungin edustajina vuokraneuvotteluissa toimivat tekninen johtaja, talous- ja hallintojohtaja ja kiinteistöpäällikkö.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 493	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

Vuokrien määrittelyssä käytettiin apuna kahta ulkopuolista konsulttiyritystä, Welado Oy:tä ja Newsec Oy:tä. Neuvotteluissa käsiteltiin aluksi vuokrien suuruuden ja pääomaprocentin osalta Welado Oy:n tekemiä laskelmia. Uudenkaupungin kaupunki kuitenkin hylkäsi osan Welado Oy:n alkuperäisistä laskelmista liian alhaisena ja edellytti laskelmien uudelleen arviointia toisella konsulttiyrityksellä. Uudenkaupungin kaupunki sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialue sopivat, että tilataan uudet tarkemmat AKA-markkinavuokra-arviot Newsec Oy:ltä seuraavista kohteista: Pajalan toimintakeskus, Merituulikoti, Kalannin vanhainkoti ja Fterveyskeskuksen A-rakennus.

Vuokraneuvotteluissa sovittiin, että em. kohteiden osalta noudatetaan tarkempaa AKA-arvion mukaista pääomavuokraa ja muiden kohteiden osalta Weladon Oy:n markkinavuokra-arviota.

Vuokrien määräytyminen

Kiinteistöjen vuokrat määräytyvät laskennallisesta ylläpitovuokrasta sekä pääomalle maksettavasta korosta muodostuvasta vuokrasta. Pääomalle maksettava korko määräytyy rakennuksen arvioidun markkina-arvon perusteella.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja vuokrasopimuksissa noudatetaan yhden vuoden irtisanomisaikaa. Sopimuksissa noudatetaan liitteenä olevaa vastuunjakotaulukkoa, jossa on myös määritykset mahdollisesti sovittujen lisäpalveluiden hankinnasta. Kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta sovitaan vastuunjakotaulukon määrittämällä tavalla, ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Uuden vuokrasopimuksen mukaisten vuokrien kokonaismäärä verrattuna aiemman valtion vuokra-asetuksen mukaiseen vuokrien kokonaismäärään alenee n. yhdellä prosentilla. Kun otetaan huomioon pääomavuokrien suurempi määrä verrattuna aikaisempaan tilanteeseen (+17 %) sekä sähkömaksujen siirtyminen kokonaisuudessaan hyvinvointialueen kustannukseksi, kaupungin kokonaisvuokratuotto kasvaa hieman. Kaupunki on myös tehnyt mittavia investointeja kiinteistöihin, joka näkyy pääomavuokrissa.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.25 § 332 kuntien / kuntien omistamien

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 493	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat valtion vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyivät vuoden 2025 lopussa.

Kilpailuneutraliteetin huomioiminen

Lähtökohtaisesti kunnan tulee kuntalain (126 §) mukaisesti yhtiöittää kiinteistöt siirymäkauden jälkeen, koska sen voidaan katsoa tietyin edellytyksin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). KKV:n keinoina on ensisijaisesti neuvotteluihin pyrkiä poistamaan kielletty rakenne.

Koska vuokrasopimukset ovat yhden vuoden irtisanomisajalla, on kaupungilla mahdollisuus yhtiöittää kiinteistöt kohtuullisella aikataululla, mikäli KKV puuttuisi asiaan. Kaupungin tulkinta on kuitenkin, että sopimus on lyhytaikainen keskeneräisen palveluverkkosuunnitelman vuoksi ja näin tulkittavissa vähäiseksi markkinavaikutuksiltaan. Kaupunki on perustanut jo UkinJuki Oy nimisen yhtiön, mutta siirtää yhtiöön kiinteistöt vasta, kun niihin on saatu riittävän monivuotiset vuokrasopimukset. Tästä pyritään neuvottelemaan, kun Varhan palveluverkkoselvitys on valmistunut, joka valmistuu arviolta vuoden kuluessa. Näin turvataan yhtiön taloudellinen ja markkinaehtoinen rakenne ja elinkelpoisuus.

Toimintaa ei siis tässä vaiheessa päätetä yhtiöittää, mutta todetaan, että vuokratasossa on huomioitu edellä kuvatusti markkinaehtoisuus käyttämällä kahta ulkopuolista konsulttiyritystä. Huomioitavaa on myös, että vuokrattavat tilat on suunniteltu nimeomaiseen toimintaan kuten terveyskeskukseksi, eivätkä ne näin ollen ole ilman merkittäviä kustannuksia vuokrattavissa muuhun käyttötarkoitukseen. Erillistä selvitystä tilojen muuntamisen kustannuksista ei ole tehty, mutta kiinteistöt on kuitenkin tarkoitus yhtiöittää, kun siihen on edellytykset.

Vuokrasopimukset tulevat voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimukset. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimusten allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 493	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	19.01.2026

toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Uudenkaupungin kaupungin välisen ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla. Vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) ja valtuuston I varapuheenjohtaja Heli-Päivikki Laurén (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi klo 17.54-18.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jari Nikkari poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.02.

Liitteet

- 11 Vuokrataulukko (EI JULK., JulkL 24.1 § 17)
- 12 Varhan aluehallituksen päätös 15.12.2025 § 402 / Uudenkaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset
- 13 Vastuunjakotaulukko - Varha (EI JULK., JulkL 24.1 § 17)

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 11

19.01.2026

Yhteistyösopimus Crusell-seura ry:n kanssa

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 11
3819/02.05.01.02/2025

Valmistelijat: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Crusell-seura ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta vuosille 2026–2029.

Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, eli yhteensä 120 000 euroa.

Crusell-seuran rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Yhteistyösopimuksen lisäksi kaupunki voi myöntää avustuksia, palkintoja tai tukia. Yksittäisille seuroille, yhdistyksille ja yleishyödyllisille järjestöille maksettavien tukien vuosittaiseksi yhteissummaksi on määriteltä 40 000 € avustuskatto. Kaupungin myöntämään tukeen lasketaan mukaan kaikki euromääräiset avustukset ja vastikkeelliset korvaukset kuten yhteistyösopimuksen arvo, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuriavustukset, seurojen saamat palkinnot ja kaupungin hallinnoimista muista varoista kuten lahjoitus- ja perintövaroista myönnettävät tuet. Hakija on velvollinen ilmoittamaan hakemuksen yhteydessä, jos heille on myönnetty muuta kaupungin tukea kuluvalle vuodelle tai jos siitä on alustavasti neuvoteltu. Avustuskattoon ei lasketa kaupungin myöntämien tilojen käyttöä. Niistä on määriteltä erikseen yhteistyösopimuksissa tai tilojen hallinta- ja jakoperusteissa.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Crusell-seura ry:n kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen vuosille 2026–2029. Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, yhteensä 120 000 euroa sopimuskaudella.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 11

19.01.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) ja kaupunginjohtaja Atso Vainio (hallintolaki 28.1 § kohta 5/ yhteisöjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.05-18.33.

Liitteet

- 14 Crusell-seura ry:n ja Uudenkaupungin kaupungin välinen yhteistyösopimus 2026-2029

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 12

19.01.2026

Yhteistyösopimus Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12
3818/02.05.01.02/2025

Valmistelijat: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta vuosille 2026–2029.

Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, eli yhteensä 120 000 euroa.

Teatterin rooli ja velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Yhteistyösopimuksen lisäksi kaupunki voi myöntää avustuksia, palkintoja tai tukia. Yksittäisille seuroille, yhdistyksille ja yleishyödyllisille järjestöille maksettavien tukien vuosittaiseksi yhteissummaksi on määriteltä 40 000 € avustuskatto. Kaupungin myöntämään tukeen lasketaan mukaan kaikki euromääräiset avustukset ja vastikkeelliset korvaukset kuten yhteistyösopimuksen arvo, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuriavustukset, seurojen saamat palkinnot ja kaupungin hallinnoimista muista varoista kuten lahjoitus- ja perintövaroista myönnettävät tuet. Hakija on velvollinen ilmoittamaan hakemuksen yhteydessä, jos heille on myönnetty muuta kaupungin tukea kuluvalle vuodelle tai jos siitä on alustavasti neuvoteltu. Avustuskattoon ei lasketa kaupungin myöntämien tilojen käyttöä. Niistä on määriteltä erikseen yhteistyösopimuksissa tai tilojen hallinta- ja jakoperusteissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Teatterin Kannatusyhdistys ry:n kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen vuosille 2026–2029. Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, yhteensä 120 000 euroa sopimuskaudella.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 12

19.01.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 15 Uudenkaupungin Teatterin Kannatusyhdistys ry:n ja Uudenkaupungin kaupungin välinen yhteistyösopimus 2026-2029

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026

Yhteistyösopimus Korihaiden kanssa

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13
3816/02.05.01.02/2025

Valmistelijat: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Korihait ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta vuosille 2026–2029.

Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, eli yhteensä 120 000 euroa.

Korihaiden velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Yhteistyösopimuksen lisäksi kaupunki voi myöntää avustuksia, palkintoja tai tukia. Yksittäisille seuroille, yhdistyksille ja yleishyödyllisille järjestöille maksettavien tukien vuosittaiseksi yhteissummaksi on määritelty 40 000 € avustuskatto. Kaupungin myöntämään tukeen lasketaan mukaan kaikki euromääräiset avustukset ja vastikkeelliset korvaukset kuten yhteistyösopimuksen arvo, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuriavustukset, seurojen saamat palkinnot ja kaupungin hallinnoimista muista varoista kuten lahjoitus- ja perintövaroista myönnettävät tuet. Hakija on velvollinen ilmoittamaan hakemuksen yhteydessä, jos heille on myönnetty muuta kaupungin tukea kuluvalle vuodelle tai jos siitä on alustavasti neuvoteltu. Avustuskattoon ei lasketa kaupungin myöntämien tilojen käyttöä. Niistä on määritelty erikseen yhteistyösopimuksissa tai tilojen hallinta- ja jakoperusteissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Korihaiden kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen vuosille 2026–2029. Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, yhteensä 120 000 euroa sopimuskaudella.

Päätös:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 16 UU-Korihait ry:n ja Uudenkaupungin kaupungin välinen yhteistyösopimus 2026-2029

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 14

19.01.2026

Yhteistyösopimus Nystarsin kanssa

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 14
3986/02.05.01.02/2026

Valmistelijat: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki ja Nystars ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta vuosille 2026–2029.

Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, eli yhteensä 120 000 euroa.

Nystarsin velvollisuudet kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä on eritelty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Yhteistyösopimuksen lisäksi kaupunki voi myöntää avustuksia, palkintoja tai tukia. Yksittäisille seuroille, yhdistyksille ja yleishyödyllisille järjestöille maksettavien tukien vuosittaiseksi yhteissummaksi on määritelty 40 000 € avustuskatto. Kaupungin myöntämään tukeen lasketaan mukaan kaikki euromääräiset avustukset ja vastikkeelliset korvaukset kuten yhteistyösopimuksen arvo, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuriavustukset, seurojen saamat palkinnot ja kaupungin hallinnoimista muista varoista kuten lahjoitus- ja perintövaroista myönnettävät tuet. Hakija on velvollinen ilmoittamaan hakemuksen yhteydessä, jos heille on myönnetty muuta kaupungin tukea kuluvalle vuodelle tai jos siitä on alustavasti neuvoteltu. Avustuskattoon ei lasketa kaupungin myöntämien tilojen käyttöä. Niistä on määritelty erikseen yhteistyösopimuksissa tai tilojen hallinta- ja jakoperusteissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Nystarsin kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen vuosille 2026–2029. Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, yhteensä 120 000 euroa sopimuskaudella.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 14

19.01.2026

Keskustelun aikana Reko Wallenius esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Laura Kontu kannatti Reko Walleniuksen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat asian palauttamista valmisteluun Reko Walleniuksen esityksen mukaisesti äänestivät ei.

Kaupunginhallitus päätti äänin 5-4 jatkaa asian käsittelyä. Äänestysluettelo 1 liitteenä.

Keskustelun jatkuttua Laura Kontu teki muutosesityksen, että sopimuksen summa puolitettaisiin 15 000 euroon per vuosi.

Mirkka Ali-Laurila kannatti Laura Kontun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun esitystä äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Äänestysluettelo 2 liitteenä. Äänin 5-4 pohjaesitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Nystarsin kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen vuosille 2026–2029. Sopimuksen arvo on 30 000 euroa/vuosi, yhteensä 120 000 euroa sopimuskaudella.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.28.

Merkittiin, että seuraavaksi käsiteltiin esityslistan asia 13, SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite elinkeinopoliittisen ohjelman laatimisesta.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 14

19.01.2026

Liitteet

- 17 Yhteistyösopimus Nystars
- 18 CloudMeeting-äänestystulosraportti 1 (kh 19.1.2026)
- 19 CloudMeeting-äänestystulosraportti 2 (kh 19.1.2026)



Kaupunginhallitus

§ 15

19.01.2026

Timo Laurellin eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 15
3942/00.00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Timo Laurell on lähettänyt sähköpostitse 16.12.2025 eronpyynnön Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Timo Laurellin luottamustehtävät:

- ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsen
(kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67)
- SDP:n varavaltuutettu

Kuntalain 70§:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilain 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 15

19.01.2026

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on ilmoittanut, että SDP:n varavaltuutettujen määrä on ollut jo kuntavaalien tuloksen myötä vajaa (15 valtuutettua ja 13 varavaltuutettua), joten heidän listallaan ei ole ehdokkaita, joita voitaisiin määrätä varavaltuutetuksi Timo Laurellin tilalle.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

- myöntää Timo Laurellille eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valitsee ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja
- merkitsee tiedoksi, että SDP:llä ei vaalituloksen mukaisesti ole listalla ehdokkaita uudeksi varavaltuutetuksi Timo Laurellin tilalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 112	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	19.01.2026

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Uusikaupunki tarvitsee elinkeinopoliittisen ohjelman

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025 § 112

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16
3916/00.01.02.00/2025

SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Uudessakaupungissa käynnistetään elinkeinopoliittisen ohjelman laatiminen, ja että ohjelma tuodaan valtuuston käsittelyyn ennen strategian käsittelyä, koska ohjelma on oleellinen osa uutta strategiaamme.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palveluiden sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.36.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 112	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 16	19.01.2026

Liitteet

- 20 SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite / Uusikaupunki tarvitsee elinkeinopoliittisen ohjelman

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 17

19.01.2026

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17
3961/02.07.03/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on perustettu vuonna 2020 tuottamaan tekstiilihuoltopalveluita kunnille ja sairaanhoitopiireille. Yhtiö perustettiin ostamalla Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n liiketoiminnot uuteen perustettuun yhtiöön.

Uudenkaupungin kaupunki on kaupunginhallituksen 14.9.2020 § 292 päätöksellä päättänyt ostaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä 21 kpl tuolloin perustettavana olevan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeita hintaan 1 euro/kpl.

Hankintalain uudistuksen takia Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on tehnyt strategisen muutoksen tuottaa jatkossa tekstiilihuoltopalveluita pääasiassa hyvinvointialueille, eli kuntien tulee jatkossa hankkia palvelut muilta yksityisiltä tai julkisilta toimijoilta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan myymään kaupungin omistamat Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeet käypään markkinahintaan ja toteuttamaan myyntiin liittyvät tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 71	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026

Sitoutuminen Sarastian (Numera Palvelut Oy) Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 -hankintasopimukseen / toteuttamislupa

Opetus- ja kasvatuslautakunta 17.12.2025 § 71

Valmistelija: Varhaiskasvatuksen johtaja Annina Kiiveri
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Taustaa

Uudenkaupungin varhaiskasvatuksen vuokratekstiili- ja pesulapalvelujen tuottajana toimii tällä hetkellä Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy. Yritys keskittyy jatkossa ensisijaisesti sosiaali ja terveydenhuollon toimijoiden palvelemiseen ja on irtisanonut sopimukset kunta-asiakkaiden kanssa.

Vaihtoehtoisia toimittajatahoja selvitetessä saatiin tieto Sarastian (Numera Palvelut Oy) kilpailutussuunnitelmasta "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 551520". Yhteishankintaan oli mahdollista ilmoittautua mukaan optioasiakkaana ilman sitoutumisvelvollisuutta. Optioasiakkaan mahdollinen sitoutuminen yhteishankintaan tapahtuu sopimuskauden jo alettua, eli vasta kilpailutuksen jälkeen. Yhteishankintasopimuksen hyödyntäminen vaatii aina hankintaan sitoutumisen, eli mikäli Uudenkaupungin varhaiskasvatuspalvelut päättää hyödyntää optioasiakkaana mahdollisuuden sitoutua kyseiseen yhteishankintaan, tulee sen toimittaa sitoutumislomake kyseiseen hankintaan liittyen Sarastialle (Numera Palvelut Oy).

Selvittelytyötä tehtiin myös kysymällä muista kunnista, miten varhaiskasvatuksen tekstiilihuolto heillä järjestetään. Tässä yhteydessä kävi ilmi, että vaihtoehtoisia vuokratekstiilipalvelua tarjoavia toimijoita on hyvin vähän. Muutamissa Varsinais-Suomen kunnissa päiväkotien tekstiilit ovat omia ja ne myös pestään itse varhaiskasvatuksen henkilöstön toimesta. Osassa kunnista omat tekstiilit pesetetään pesulassa. Näiden lisäksi on käytössä kokonaispalvelua, johon kuuluvat vuokratekstiilit ja niiden pesu, muu huolto sekä kuljetukset. Muun muassa Turussa on aiemmin ollut

**Uusikaupunki**

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 71	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026

sama toimittaja, kuin Uudessakaupungissa, joka on toiminut tällä vuokrapalveluperiaatteella.

Turun kaupungin hankintajohtajan päätöksestä (28.4.2025) ilmenee, että Turun kaupungin vuokratekstiilejä koskevaan kilpailutukseen tarjouksia tuli vain Vistan Pesula Oy:ltä (pesulapalvelut) ja Lindström Oy:ltä (unipussit). Alalla olevien toimijoiden tilanne on muuttunut vielä tämän jälkeen, sillä Lindström-konseriin kuuluva Comforta Oy on 10.11.2025 ilmoittanut ostaneensa Vistan Pesula Oy:n vuokratekstiililiiketoiminnan.

Uudenkaupungin päiväkodeissa ei ollut aiempia käyttökokemuksia makuupussien käytöstä, joten päiväkoteihin pyydettiin esittelykappaleita testikäyttöön. Käyttökokemukset olivat hyviä; testikäyttäjät kertoivat, että makuupussi oli helpottanut ja nopeuttanut sänkyjen petaamista. Tämä mahdollistaa säästyneen työajan käytön lasten kanssa toimimiseen sekä parantaa työergonomiaa. Varhaiskasvatuksen tekstiilihuolto on perusteltua toteuttaa siten, että tekstiilit ovat turvallisia, hygieenisiä sekä mahdollisimman vaivattomia käyttää.

Varhaiskasvatuksen henkilöstön työajan käytön tulee kohdentua lasten kanssa toimimiseen. Omien tekstiilien hankinta ja niiden pesu ja muu huolto päiväkodissa varhaiskasvatuksen henkilöstön toimesta ei siksi ole perusteltua. Lisäksi hygieenisyyden turvaaminen tavallisia pesukoneita päiväkotien tiloissa käyttämällä ei onnistu siten, kuin se onnistuu teollisuuspesuloissa, joissa esimerkiksi puhtaustuloksia valvotaan. Henkilöstöresurssin ja tekstiilien huoltoon sekä kuivatukseen tarvittavan tilan lisäksi tekstiilien omistaminen vaatisi säilytystilaa, jota ei ennestään ole. Vuokratekstiilejä säilytetään yksiköissä vain varakappaleiden verran, koska puhtaat tuodaan silloin kuin likaiset haetaan pois, mutta mikäli tekstiilit olisivat omia, tulisi niitä olla päiväkodissa aina vähintään kahdet jokaista sänkyä kohden sekä lisäksi riittävä määrä varakappaleita.

Edellä kuvatun taustan perusteella sitoutuminen Sarastian (Numera Palvelut Oy) Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 -hankintasopimukseen vastaisi Uudenkaupungin varhaiskasvatuksen tekstiilihuollon palvelutarpeeseen.

**Uusikaupunki**

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 71	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026

Sopimuksen osapuolten kuvaus

Hankintasopimus tarkoittaa Toimittajan ja Hankintayksikön välistä kirjallista sopimusta, joka tehdään sitä edeltävän tarjouskilpailun perusteella. Hankintayksikkö Tarkoittaa Numera Palvelut Oy:n hankintapalveluita, joka toimii hankintalain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä. Hankintayksikkö allekirjoittaa tämän sopimuksen Asiakkaiden puolesta ja toimii Asiakkaiden edustajana sopimushallintaan liittyvissä tehtävissä. Yhteishankintayksikön asemassa Numera Palvelut Oy on oikeutettu myymään tämän sopimuksen alaisia tuotteita ja palveluja eteenpäin suorille ja välillisille omistaja-asiakkailleen. Palveluntuottaja Tarkoittaa Lindström Oy:tä, joka sitoutuu toimittamaan tuotteet ja palvelut Asiakkaalle tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin.

Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena ovat vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit pesulapalveluineen sopimusasiakirjojen mukaisesti. Makuupusseja hankitaan varhaiskasvatusyksiköiden käyttöön ja sopimus sisältää makuupussien ja niihin liittyvien oheistarvikkeiden vuokrauspalvelut kokonaispalveluna kattaten tekstiilien pesu-, huolto- ja toimitusprosessin. Myös käytöstä poistettujen tekstiilien kierrättäminen ja loppuhävittäminen sisältyy palvelun hintaan.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 22.10.2025. Tämän sopimuksen kautta tehtyihin tilauksiin sovelletaan tilaushetkellä voimassa olleita sopimusehtoja riippumatta siitä, onko tämä sopimus voimassa tuotteen / palvelun toimitushetkellä. Sopijapuolet noudattavat sopimusehtoja niin pitkään, kunnes kaikki sopimusvelvoitteet on hoidettu. Hankintayksiköllä ja Palveluntuottajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Yksittäisellä Asiakkaalla on oikeus irtautua sopimuksesta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, jolloin sopimus pysyy muilta osin voimassa sellaisenaan. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti, mutta sitä ei tarvitse perustella.

Kustannusvaikutukset

**Uusikaupunki**

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 71	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026

Kustannusvaikutukset perustuvat arvioon tarvittavasta tekstiilien määrästä ja huoltovälistä. Tilaaja määrittelee päiväkotiyksiköihin hankittavan makuupussien määrän (kiintiön) yhdessä asiakasvastaavan kanssa. Tarvittava pussien määrä perustuu yksikön sänkyjen määrään sekä makuupussien vaihtotiheyteen. Kullekin päiväkodille varattuun kiintiöön lasketaan mukaan sängyissä pedattuna olevat, puhtaina vaihtoa odottavat, pesussa olevat sekä varakappaleina olevat makuupussit. Kiintiö lasketaan päiväkodille ja sen vaihtorytmille sopivaksi yhdessä asiakasvastaavan kanssa.

Nykyisen toimittajan eli Puro Tekstiilihuoltopalveluiden toteutuneet kustannukset vuonna 2024 ovat olleet n. 20 400 €.

Kustannusarviolaskelmaan perustuva Lindström Oy:n unipussipalvelun vuosikustannus tulisi olemaan n. 27 200 €.

Nykyisen (Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy) ja mahdollisen uuden toimittajatahon (Lindström Oy) mukaisia kustannusvaikutuksia vertailtaessa huomionarvoista on se, että aikaisemman kustannustason saavuttaminen vaikuttaa vaihtoehtojen toimittajatahojen ja kyseisen palvelumuodon tarjonnan puuttumisen vuoksi epätodennäköiseltä. Kustannusten arvioitaisiin siis nousevan joka tapauksessa nykyisestä tasosta. Kustannusten seuranta ja mahdollisten muiden vaihtoehtojen kartoittamista tehdään kuitenkin säännöllisesti, kuten muidenkin palveluiden kohdalla, ja tarvittaessa ryhdytään tarvittaviin toimiin, kuten uuteen kilpailutukseen.

Esittelijä: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola

Päätösehdotus:

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää, että Uudenkaupungin varhaiskasvatuspalvelut sitoutuu Sarastian (Numera Palvelut Oy) Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 - hankintasopimukseen.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes kaupunginhallitus on antanut hankinnalle toteuttamisluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 71	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 18	19.01.2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18
3853/02.08.00/2025

Talousarvion mukaan kaupunginhallitus antaa luvan talousarviossa olevien 100 000 euron ja sitä isompien hankkeiden toteuttamiseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa luvan Sarastian (Numera Palvelut Oy) Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 - hankintasopimukseen sitoutumiseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 19

19.01.2026

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 19
3996/02.02.00/2026

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026 - 2028 taloussuunnitelman.

Hallintosäännön 83 §:n mukaan kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat sitovuustason käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmissa päätetään, miten valtuuston tulosalueiden käyttöön annetut määrärahat käytetään ja miten asetetut tulostavoitteet saavutetaan.

Hallintosäännön 30 §:n 7. kohdan mukaan palvelukeskuksen johtaja päättää koko toimialan palveluysiköiden käyttösuunnitelmat ja niihin perustuvan toiminnan järjestämisen.

Palvelualueiden käyttösuunnitelmat on vahvistettava tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmat toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Käyttösuunnitelmia voidaan tarvittaessa tarkistaa talousarviovuoden aikana määrärahamuutosten sekä organisaatio- ja henkilöstömuutosten johdosta.

Osana kaupungin sopeuttamistoimia tarkastellaan kaupunkilaisten, luottamushenkilöiden ja henkilöstön muistamiskäytänteitä. Käytänteillä on merkittävä työllistävä vaikutus, joka syntyy sekä itse lahjoista että niihin liittyvistä järjestelyistä.

Kaupunginhallitus vahvistaa määrärahat ja tuloarviot palvelualueille tileittäin.

Liitteenä on hallinto- ja elinvoimapalvelujen käyttösuunnitelma vuodelle 2026 sekä käyttösuunnitelman ohjeistus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 19

19.01.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat palvelualueitasoiset hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen, henkilöstöpalvelujen, elinkeino- ja työllisyyspalvelujen sekä kaupunkisuunnittelun käyttösuunnitelmat vuodelle 2026.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 21 Käyttösuunnitelma 2026, hallinto- ja elinvoimapalvelut
- 22 Käyttösuunnitelma 2026 / Ohjeet palvelukeskuksille

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 20

19.01.2026

Hallinto- ja elinvoimapalvelujen palvelualueiden laskujen hyväksyjät vuonna 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 20
3996/02.02.00/2026

Valmistelija: Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 90 §:ssä on määrätty laskujen hyväksymisestä. Laskujen hyväksyjistä päättää oman vastuualueensa osalta kaupunginjohtaja ja palvelukeskuksen johtaja. Palvelukeskuksen johtajan ja alaistensa viranhaltijoiden laskujen hyväksymisestä päättää kaupunginjohtaja. Palvelukeskuksen johtaja ei luonnollisesti voi antaa itselleen oikeutta hyväksyä palvelukeskuksen laskuja, vaan siitä päättää toimitilin.

Liitteinä on luettelo laskujen hyväksyjistä ja samalla ko. toiminnon vastuuhenkilöstä.

Tilivelvolliset on määritelty talousarviossa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan laskujen hyväksymisoikeudet ja vastuuhenkilöt vuodelle 2026. Lisäksi kaupunginhallitus antaa talous- ja hallintojohtajalle laskujen yleishyväksyntäoikeudet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

23 Laskujen hyväksyjät 2026 / Hallinto- ja elinvoimapalvelut

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 21

19.01.2026

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 21

Uudenkaupungin vanhusneuvosto

- toimintakertomus 2025 sekä toimintasuunnitelma 2026 (liite)

Ympäristöministeriö

- infokirje VN/11210/2025 kunnille uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueista (liite)

Valtiovarainministeriö

- päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026, VN/35064/2025 (liite)
- päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026, VN/35065/2025 (liite)

Kuntaliitto

- yleiskirje 12/2025: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2026 ([linkki](#))

Työllisyysaluelautakunta

- 10.12.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

Naantalin kaupunki

- kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 325 pöytäkirjanote / Periaatepäätös lähijunaliikenteen liikenteen edistämisestä osuudella Tampere-Turku-Naantali ([linkki](#))

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymävaltuuston 16.12.2025 pöytäkirja ([linkki](#))

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 21

19.01.2026

- 8.1.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

24 Tiedotusasioiden liitteet, kh 19.1.2026

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 22

19.01.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 22

-

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 17, § 19, § 20

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: