



Kaupunginvaltuusto

Aika 09.02.2026 klo 18:30 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos	6
4	Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	14
5	Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1	23
6	Lisämäärärahaesitys 2026, investoinnit	26
7	Sidonnaisuusilmoitukset	29
8	Uusien kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta	34
9	Timo Laurellin eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä	37
10	Valinnat Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtäviin Rauno Saarisen tilalle	40



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kontu Mauri	puheenjohtaja
	Laurén Heli-Päivikki	I varapuheenjohtaja
	Päivärinta Olli-Pekka	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	valtuutettu
	Aaltonen Rauno	valtuutettu
	Ali-Laurila Mirkka	valtuutettu
	Ankelo Matti	valtuutettu
	Grönlund Li	valtuutettu
	Helén Mia	valtuutettu
	Isotupa Anu	valtuutettu
	Jokinen Henna	valtuutettu
	Jokinen Niina	valtuutettu
	Järvi Jone	valtuutettu
	Kangas Tarmo	valtuutettu
	Kontu Laura	valtuutettu
	Koski Jussi	valtuutettu
	Koski Kari	valtuutettu
	Koski Merja	valtuutettu
	Laivo Olli	valtuutettu
	Myllymäki Lea	valtuutettu
	Nevavuori Jari	valtuutettu
	Nikula Seppo	valtuutettu
	Nikusaari Julia	valtuutettu
	Pietikäinen Nanna	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	valtuutettu
	Pietilä Mauri	valtuutettu
	Pirilä Senni	valtuutettu
	Pitkämäki Petteri	valtuutettu
	Reijonsaari Jaana	valtuutettu
	Saari Mikko	valtuutettu
	Simmons Granger	valtuutettu
	Sjölund Janne	valtuutettu
	Tättilä Anniina	valtuutettu
	Vilo Johanna	valtuutettu
	Virtanen Elias	valtuutettu
	Virtanen Veli-Matti	valtuutettu
	Wallenius Reko	valtuutettu
Muu	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	elinkeinojohtaja
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
	Kitola Arja	opetustoimenjohtaja



Nikkari Jari
Seikola Maaru
Vuorenlaakso Jan
Saari Essi
Kari Maisa

tekninen johtaja
henkilöstöjohtaja
hyvinvointijohtaja
nuorisovalt. edustaja
nuorisovalt. edustaja



Kaupunginvaltuusto

09.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 3.2.2026. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginvaltuusto

09.02.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tarmo Kangas ja Henna Jokinen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

3

Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.12.2024 § 56

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-416-1-2, 895-416-1-12, 895-416-1-13, 895-416-1-14

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, arkkitehtuuri-toimisto Thomas Hagström tmi. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 22.8.2024.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 22.8.2024.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistön 895-416-1-12 käyttötarkoitusta kalastajatilaksi ja yhdistää sen kiinteistöön -2. Kiinteistöjen -13 ja -14 osalta tarkoitus on nostaa rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle.

Ranta-asemakaavan muutosalueen koko on noin 2,6 ha.
Suunnittelualue sijaitsee n. 11 km Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 500 metriä. Kiinteistöillä 895-416-1-12 ja -13 on kesämökkejä sivurakennuksineen. Kiinteistöt 895-416-1-2 ja -14 ovat rakentamattomat.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Muutosalue on osin luonnontilassa, osin rakennettua. Muutosalueen eteläranta on kallioinen, itäreuna on ruoppausmassoilla täytetty ja muokattu.

Lähialueella on jonkin verran loma- ja ympärivuotista asumista. Korttelialueet on keskitetty saarten ranta-alueisiin, saarten keskiosat ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä.

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA- ja M-alueeksi.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kiinteistö 895-416-1-2 on osoitettu M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue), kiinteistöt -12, -13 ja -14 on osoitettu RA-1-alueeksi (loma-asuntojen korttelialue).

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on RA-korttelialueiden osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM-alueen osalta asuin-, vieras- ja saunarakennuksen rakennusoikeudet osoitetaan rakennusjärjestyksen ympärivuotisen rakennuspaikan mukaisesti. Kokonaisrakennusoikeus on kuitenkin nostettu 300 m² > 500 m². Perusteluna tähän on korttelialueen käyttötarkoitus. Alue osoitetaan maatilan talouskeskuksen korttelialueeksi. Korttelialueelle saa sijoittaa kalatalouteen ja kalastusmatkailuun liittyviä rakennuksia. Kalastusvälinevarastoille ja kalojen käsittelyyn tarvittaville tiloille varataan tavallista isompi talousrakennusten rakennusoikeus.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Mannerhaavasiten ranta-asemakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulsoista osallisille ja asettaa osallistumis- ja



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 241

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 23.1.-24.2.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-Suomen liitto ja ELY-Keskus ei antanut lausuntoa, mutta ELY-Keskus toimitti kannanoton kaavan valmisteluaineistosta. Kaavanlaatija on täydentänyt ja tarkistanut kaavamateriaalia vastineensa mukaisesti:

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen
Täydennetään voimassa olevien ranta-asemakaavan ja yleiskaavan määräysosio.

Kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi ja niissä on myös huomioitu kesäkuussa 2024 voimaan astuneen ympäristöministeriön ns. Katja-asetuksen mukaisia merkintöjä (asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Rakentamiskorkeudet

Rakennuspaikat ovat korkeusasemaltaan osittain alavia. Olevien rakennusten osalta asiaan ei voi juuri vaikuttaa. Uudisrakennusten osalta voidaan asia paremmin huomioida. Esim. kalatalouteen liittyville rakennuksille varattu rakennusala on miltei kokonaan täytemaata, jota on mahdollista muokata.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Luonnonsuojelu

Alueella on tehty luontoselvitys kesällä 2025.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutuksia on tutkittu KILVA-työkalulla. Tulokset on lisätty selostukseen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Mannerhaavaisen ranta-
asemakaava muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot
viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9

Selostus asiasta: Mannerhaavaisen ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 21.10.- 20.11.2025 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY- Keskus antoi lausunnon kaavaehdotuksesta, johon kaavanlaatija on antanut vastineen.

ELY- Keskuksen lausunto:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavaselostukseen on täydennetty suunnittelualueen kaavatilanteen käsittelyä, mutta voimassa olevan ranta-asemakaavan sekä yleis- ja maakuntakaavan merkinnöistä ja määräyksistä ei ole esitetty kaikkia



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

suunnittelualueeseen kohdistuvia (esim. loma-asumisen mitoitus ja yleismääräykset). Selostusta on yhä hyvä täydentää näiden osalta. ELY-keskuksen luonnosvaiheeseen antamassa kannanotossa todetusti yleiskaava ohjaa (ranta)asemakaavan muuttamista, joten ainakin voimassa olevan ranta-asemakaavan ja yleiskaavan merkintöjen ja määräysten tulee olla esitettynä kaavaselostuksessa selkeästi.

Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä ei muutu, mutta osaa rakennuspaikoista on tarkoitus siirtää, ja niille osoitetun rakennusoikeuden määrää kasvattaa. ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antamassa kannanotossa todetusti ranta-asemakaavamuutoksessa osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat erityisesti tulvaherkkyys huomioiden varsin alavalla alueella. Kuten vastineessa on todettu, olemassa olevien rakennusten osalta tähän ei voi vaikuttaa. Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan kuitenkin myös uutta rakentamista tulvaherkille sijainneille. Ranta-asemakaavaehdotuksessa mahdollistettavan rakentamisen määrä ja rakennusalojen sijoittelu tulee suunnitella tarkemmin tulvaherkkyys huomioiden.

Rakennusjärjestyksessä on osoitettu ohjeellinen enimmäiskerrosneliömetrimäärä. Rakennusjärjestys ei kuitenkaan ole oikeusvaikutteinen ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa, eikä siinä ohjeistetun enimmäiskerrosalan voi tulkita soveltuvan kaikkiin sijainteihin. Kuten luonnosvaiheessa ELY-keskuksen antamassa kannanotossa on todettu, vireillä olevan kaavamuutoksen kohdalla tulvariski rajaa rakentamiselle soveltuvaa alaa huomattavasti, ja siten rakennusoikeuden merkittävä nosto kiinteistöillä ei ole perusteltua.

Kaavaluonnoksen määräykset on tarpeen tarkistaa luonnosvaiheen kannanotossa todetusti ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi (rakentamislupa vrt. määräyksissä mainitut rakennuslupa ja toimenpidelupa).

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittu luontoselvitys on pääosin riittävästi selvittänyt alueen luontoarvot. Puutteellista on kuitenkin, että linnuston, kasvilajien ja viitasammakon lisäksi ei ole



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

selvitetty tai vähintään tarkasteltu esiintymisen mahdollisuutta uhanalaisten, rauhoitettujen tai EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien osalta.

Selvityksen tulkinnot, johtopäätökset ja suositukset ovat pääosin asianmukaisia. Siltä osin, kuin luontoselvityksessä todetaan, että metsä on saaristolle tyypillistä kangasmetsää, mutta ei kuitenkaan aivan luonnontilaista, ja että männyt ovat paikoin vanhoja ja kilpikaarnaisia, jää epäselväksi, olisiko jokin osa metsästä tullut huomioida ranta-asemakaavamuutoksessa. Tarkemmat kuviokohtaiset kuvaukset olisivat helpottaneet tätä arviointia.

Kaavakartalla on riittävästi otettu huomioon luontoselvityksen tulokset ja suositukset. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on kuitenkin tarpeen täsmentää luonnonympäristön osalta, sillä siinä ei suoraan arvioida vaikutuksia luonnonympäristöön. Esimerkiksi tulisi pohtia vaikutuksia selvityksessä todettuun saaristolle tyypilliseen kangasmetsään, jossa esiintyy vanhoja ja kilpikaarnaisia mäntyjä ja joka vaikuttaa olevan luonnontilan kaltainen. Luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämisen tavoite koskee myös muuttuneita ympäristöjä, ja edellä mainitussa luonnonympäristössä luontoarvoja voitaisiin suhteellisen helposti parantaa turvaamalla luontainen kehitys. Yksi keino, jota on hyödynnetty useissa uudemmissa kaavoissa, on määräys, jonka mukaan rakennuspaikan rakentamaton osa pyritään säilyttämään luonnontilaisena.

Rakentamiskorkeudet

Rakentamiskorkeutta koskevassa kaavamääräyksessä alin rakentamiskorkeus on ilmoitettu ilman aaltoiluvaraa. Ranta on altis etelän suunnalta tulevalle aallokelle ja aaltoiluvaraa tulee olla määrätyn korkeuden lisäksi 0,5 m.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostusta on asianmukaisesti täydennetty kaavan ilmastovaikutusten arvioinnilla. Arvioinnin tulosten viemistä myös kaavaratkaisuun on yhä hyvä kehittää mahdollisin osin. Osa tätä on myös edellä kuvatun tulvaherkyyden huomioiminen.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muilta osin kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Selostusta on täydennetty voimassa olevien kaavojen määräysten osalta.

Rakennusalat on maastokäynnin yhteydessä katsottu. Osittain ne sijaitsevat alueilla jotka ovat alle 2 metrin käyrän. Määräyksissä on kuitenkin määrätty että uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,3. Alimmat rakennuspaikat sijaitsevat kalataloudelle osoitetulla alueella, mutta sitä aluetta ei ole tarkoituksenmukaista keinotekoisesti nostaa, vaan tulvavaara tulee huomioida mahdollisissa katosten ja varastojen rakenteissa.

Sen sijaan kaavoittaja ei näe syytä lisätä alimpaan korkeustasoon aaltoiluvaraa. Etelärannan edustalla oleva Kuusistonkurkku on verrattain pieni, saarten ympäröimä lahti.

Kaavaan lisätään määräys ”rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilaisena”.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos on hyväksyttävissä.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Mannerhaavaisen ranta-asemakaavamuutoksen ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 56	12.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 241	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 9	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
2756/10.02.03/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Mannerhaavaisen ranta-
asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Liitteet

- 1 Mannerhaavainen-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 2 Mannerhaavainen-kaavakartta-hyväksyminen
- 3 Luontoselvitys Mannerhaavainen 2025
- 4 Asemakaavan seurantalomake-Mannerhaavainen

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

4

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 25

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-431-1-140, 1-142, 1-135 ja -1-94 omistajat ovat hakenneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kiinteistön 895-431-1-142 kohdalla kaavamuutos koskee Yli-Lassilan, Katavainen, Koikauksen ja Tärtönpuhdin ranta-asemakavaa.

Kiinteistön 895-431-1-140 kohdalla kaavamuutos koskee Lepäisten, Kalakari-Suomelan ranta-asemakaavaa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.3.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.3.2025

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta RA-alueesta AO-alueeksi ja nostaa rakennusoikeus rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle. Venesataman osalta tavoite on osoittaa venesatama-alue toteutetun laajuuden mukaisesti. Kaavoittamattoman alueen osalta alue osoitetaan



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

varastorakennusten korttelialueeksi sen nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,9 ha. Alue osoitetaan AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue), LV-1-alueeksi (venesatama-alue), TV-alueeksi (varastorakennusten korttelialue) sekä M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 300 metriä. Muutosalueella sijaitsee kaksi lomarakennusta sivurakennuksineen sekä venevalkama.

Muutosalueen pohjoisosaa on miltei kokonaan rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsee pienvenesatama laitureineen ja pysäköintialueineen. Eteläosassa sijaitsee kaksi loma-asuntoa sivurakennuksineen. Niiden pihapiirit ovat siististi rakennettuja, nurmikko- tai sorapintaisia. Loma-asuntojen välissä sijaitsee pieni metsäalue, joka on ainoa ns koskematon alue. Lepäistentien pohjoispuolella sijaitsee varastokäytössä oleva, ennestään kaavoittamaton alue.

Alueella tehdään luontoselvitys ehdotusvaiheessa (keväällä 2025).

Lähialueella on melko paljon sekä loma- että ympärivuotista asumista. Muutosalueen pohjoispuolella sijaitsee useampi maatilakeskus. Kyseinen alue on yleiskaavassa osoitettu kyläkeskukseksi.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi:

Loma-asutusta varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa loma-asuntoja siten, että rakennusoikeus määräytyy pinta-alan ja rantaviivan pituuden perusteella oheisten mitoitusohjeiden mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti. Kaikessa rakentamisessa sekä laiturien ja muiden rakenteiden teossa on luonnontilainen maisema mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Loma-asutuksen mitoituksessa muutosalue kuuluu II-alueeseen, 5 LAS / rantakm tai 1 LAS / 2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Muutosalueen pohjoispuolinen alue on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT).

Voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa alueelle on osoitettu kaksi RA-korttelialuetta joiden rakennusoikeus on 100 / 150 k-m2 sekä LV-alue (venevalkama). Korttelialueiden väliin on osoitettu M-alueita. Osa on kaavoittamatonta aluetta.

Tämän ranta-asemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on AO-korttelialueen osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti. TV-alueen osalta mahdollistetaan pieni lisärakennusoikeus nykytilanteeseen verrattuna.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus nostetaan rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle mikä nostaa rakentamisen määrän nykyisestä.

Rakentamattoman rannan osuus vähenee jonkin verran kun venesataman osalta kaavaa päivitetään vastaamaan nykytilannetta. Alueelle on rakennettu laitureita ja pysäköintialue voimassa olevan kaavan LV-1 ja M-2-alueelle. Kaavalla ei laajenneta aluetta nykyisestä.

Kaavanmuutos muuttaa kaksi lomarakennuspaikkaa ympärivuotiseen käyttöön. Varastokäytössä oleva tontti osoitetaan kaavassa varastorakennusten korttelialueeksi.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan käynnistää nykymuodossa ja asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Ora-aukon ranta-asemakaavan ja asemakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 239

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutosluonnos on ollut virallisesti nähtävillä 10.6.-10.7.2025. Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus. Luonnosvaiheessa pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon. Kaavanlaatija on muuttanut kaavaa ja tehnyt korjauksia vastineen mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine mielipiteeseen/huomautukseen:

Kaavanlaatijan vastine:

Rakennusala rajataan siten että uusi halli ei tule niin lähelle kiinteistön -1-5 rajaa, vaan enemmän itään. Näin se jää olevan varastorakennuksen taakse kiinteistöstä -1-5 katsottuna. Samalla hallin korkeus rajataan siten ettei se nouse nykyisen hallin yläpuolelle.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Kaavanlaatijan vastine viranomaisen lausuntoon:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Nimetään voimassa olevat ranta-asemakaavat ja esitetään tarkemmin suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset. Yleiskaavaotteella osoitetaan suunnittelualueen aluerajaus täsmällisemmin, ja maakuntakaavasta esitetään määräysten lisäksi myös ote, jolle suunnittelualue on rajattu.

Laajemman alueen tarkastelu olisi toki suotavaa, mutta nyt vireillä oleva kaavanmuutos perustuu maanomistajien aloitteeseen, eikä muita kiinteistöjä ole mukana kaavanmuutoksessa. Näkemäalueet on lisätty kaavaan, ja niiden myötä asuinrakennusten korttelialueiden rakennusalat on pienennetty. Vähimmäisetäisyys rantaan on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa.

Kaavamääräysten viittaus rakennus- ja toimenpidelupiin on muutettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvaksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavaselostukseen on lisätty kuvia suunnittelualueelta.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on tehty kesällä 2025.

Ilmastokestävyys

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset on arvioitu KILVA-työkalulla. Työkalun tuottamia tuloksia on lisätty selostukseen.

Liikenne

Näkemäalueet ja suoja-alue huomioidaan kaavassa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Ora-aukon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 29

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ora-aukon ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 21.10.-20.11.2025 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY- Keskus ei antanut lausuntoa, mutta esitti kaavaehdotuksesta seuraavat huomiot:

ELY- Keskuksen huomiot:

ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 16.6.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää kaavaehdotuksesta seuraavat huomiot:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntopalautteen perusteella asianmukaisesti. Yleiskaavan osalta tulee vielä täsmentää, että RA-alueen lisäksi suunnittelualueesta osa on myös M-aluetta.

Kuten ELY-keskus on luonnosvaiheeseen antamassaan lausunnossaan todennut, on ranta-asetmakaava kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Vakituista asumista osana ranta-asetmakaavaa osoitettaessa tulisi tarkastella laajempaa aluetta, erityisesti koska pysyvän asumisen osoittaminen suunnittelualueelle ei ole alueen asemakaavoitusta



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

ohjaavan Uudenkaupungin yleiskaavan (1994) mukaista. Mikäli kaavaratkaisua ei muuteta, tulee ELY-keskuksen luonnosvaiheessa toteamasti kaavaselostuksessa myös perustella yleiskaavassa poikkeaminen.

Kaavaehdotuksessa asumisen rakennuspaikkojen määrä ei muutu, mutta osoitetun rakennusoikeuden määrää kasvaa muutoksessa Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä ohjeistetulle rantaan rajautuvien vakituisen asumisen rakennuspaikkojen enimmäistasolle. Kaavaselostukseen on tiiviisti mutta asianmukaisesti täydennetty olosuhteiden kuvausta suunnittelualueella, tonteille on osoitetut rakennusalat luonnosvaihetta täsmällisemmin ja kaavamääräyksissä on huomioitu rakentamisen sovittamista ympäristöönsä. Kuten ELY-keskus on luonnosvaiheessa todennut, yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan.

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittu luontoselvitys on pääosin riittävästi selvittänyt alueen luontoarvot. Puutteellista on kuitenkin, että linnuston, viitasammakon ja lepakoiden lisäksi ei ole selvitetty tai vähintään tarkasteltu esiintymisen mahdollisuutta uhanalaisten, rauhoitettujen tai EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien osalta. Ranta-asemakaavan muutos ja alueen ominaispiirteet huomioon ottaen puute ei kuitenkaan ole merkittävä.

Selvityksen tulkinnat, johtopäätökset ja suositukset ovat asianmukaisia, ja ne on riittävästi huomioitu ranta-asemakaavan muutoksessa.

Ilmastokestävyys

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset on ehdotusvaiheessa arvioitu lyhyesti KILVA-työkalua apuna käyttäen. Tulosten huomioimista kaavaratkaisussa on vielä hyvä kehittää.

Liikenne



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Ei kommentoitavaa asemakaavaehdotukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuoden vaihteessa, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Yleiskaavan osalta täsmennetään, että RA-alueen lisäksi suunnittelualueesta osa on myös M-aluetta.

Kaavaan ei ole erikseen määrätty rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta, koska ne on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään esitetyn mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Ora-aukon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 29	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Ora-aukon ranta-
asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Liitteet

- 5 Ora-aukonranta-kaavakartta-Ehdotus
- 6 Ora-aukonrannan-OAS
- 7 Ora-aukonrannan-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 8 Lepäistentien luontoselvitys 2025
- 9 Asemakaavan seurantalomake-Ora-aukonranta



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8

19.01.2026

09.02.2026

5

Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8

Valmistelija:

Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Asunto Oy Uudenkaupungin Liljaranta/Lehto Asunnot Oy konkurssipesä omistaa Rantakadun ja Liljalaaksonkadun kulmassa kiinteistön 895-3-1-10.

Kiinteistön 895-3-1-10 pinta-ala on 1771 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin rakennusoikeus on 2475 + 325 kem².

Lehto Asunnot Oy osti tontin asuinkerrostalon rakentamista varten, puratti tontilla olevat vanhat rakennukset sekä teetti asemakaavamuutoksen ja rakennussuunnitelmat kerrostaloa varten. Hankkeelle myönnettiin rakennuslupa v. 2022, mutta rakentaminen ei toteutunut.

Nyt asunto-osakeyhtiö ja sen omistuksessa oleva tontti kuuluvat Lehto Asunnot Oy konkurssipesälle. Kaupunki on neuvotellut konkurssipesän kanssa tontin ostamisesta kaupungille. Tontin hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa alueen kehittämisen – tontti sijaitsee kaupunginlahden rannalla ja se on yksi kaupungin parhaista paikoista, mutta on nykyisellään hoitamaton ja epäsiisti.

Tarkoitus on, että kaupan jälkeen kaupunki vuokraa tontin edelleen rakennusliikkeelle, joka rakentaa tontille asuinkerrostalon. Asuinkerrostalon rakentamisen jälkeen tontti voidaan myydä.

Konkurssipesän kanssa on sovittu kiinteistön ostamisesta kaupungille 150 000,00 eurolla. Rakennusoikeuden kauppahinnaksi saadaan n. 60 €/kem². Kauppaan sisältyy myös oikeus käyttää tontille suunnitellun rakennuksen rakennuspiirustuksia. Suunnitelmien käytöstä tulee sopia kyseisten konsulttitoimistojen kanssa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8

19.01.2026

09.02.2026

Neuvoteltu kauppahinta ja siitä johdettu rakennusoikeuden hinta vastaa kaupungin kerrostalotonteille vahvistettuja luovutushintoja. Lisäksi tontilla on valmis, toteuttamiskelpoinen asemakaava, jonka valmisteluvaiheessa on jo tehty mm. arkeologiset tutkimukset.

Tontin rakentuminen paitsi parantaa kaupunkikuvaa, myös elävöittää keskusta-aluetta tuomalla uutta asumista alueelle. Uudisrakennus myös tarjoaa uuden vaihtoehdon keskusta-asumista haluavalle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-3-1-10 As Oy Uudenkaupungin Liljarannalta/Lehto Asunnot Oy:n konkurssipesältä 150 000,00 euron kauppahintaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
3993/10.00.01.01.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää 70 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-3-1-10 As Oy Uudenkaupungin Liljarannalta/Lehto Asunnot Oy:n konkurssipesältä 150 000,00 euron kauppahintaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8

19.01.2026

09.02.2026

Päätös:



Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 32	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

6

Lisämäärärahaesitys 2026, investoinnit

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 10

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankkeen 91920 Liikennevalot KT43 vuonna 2025 talousarviossa ollut määräraha oli tarkoitettu kantatien 43 liikennevalojen suunnitteluun ja rakentamiseen. Valtion maantienä kantatien ja Laivanrakentajantien liikennevalojen ohjaus ja hallinta kuuluvat Fintraffic Tie Oy:lle. Kaupungin maksuosuus määräytyy liikennevalojen tulosuuntien kaupungin hallinnoimien katulähtöjen määrän suhteessa.

Hankkeen suurimpana osana on ollut kokonaan uusien liikennevalojen suunnittelu ja rakentaminen kantatien 43 ja Kurjenpolun risteykseen. Hankkeessa Fintraffic toimii tilaajana ja rakennuttajana. Urakan oli määrä olla valmiina lokakuun 2025 loppuun mennessä. Käyttöönotto on kuitenkin tilaajasta ja kaupungista riippumattomista syistä viivästynyt ja urakassa ei ole vielä tehty vastaanottoa eikä taloudellista loppuselvitystä. Osa kaupungin maksuosuuksista tulee maksettavaksi vuonna 2026. Lisäksi kahden muun, pienemmistä toimista koostuvien liikennevalosaneerauksien (Laivanrakentajantie-Vakka-Suomenkatu ja Laivanrakentajantie-Hiuntie) hankinta on vielä Fintrafficissa kesken. Nämä hankkeet kuuluivat myös määrärahan 2025 piiriin. Näiden sitoumusten vuoksi esitetään 2025 määrärahasta käyttämättä jääneen summan 42.000 € suuruista lisämäärärahaa vuodelle 2026.

Hankkeesta 92250 Katuvalaistuksen uusiminen piti vuonna 2025 maksaa edelleen kesken oleva KT43 valaistuksen uusimisen yhteishanke Uudenkaupungin ja Laitilan sekä ELY-keskuksen kesken. Hanke on vielä kesken kaupungista riippumattomista syistä. Meidän osuudeksemme arvioitiin 115.000 €, josta on maksettu 83.360 €. Maksamatta on noin 31.640 €. Määrärahaa katuvalaistuksen hankkeelle jäi 56.428 € vuodelle 2025. Vuodelle



Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 32	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

2026 ehdotetaan haettavaksi 57.000 € lisämäärärahaa ko. hankkeelle, koska lisä- ja muutostöitä saattaa vielä tulla.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määräraha 42.000 euroa ja hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen myönnetään vuodelle 2026 määräraha 57.000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 32

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määräraha 42.000 euroa ja hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen myönnetään vuodelle 2026 määräraha 57.000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään

- hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määräraha 42 000 euroa ja
 - hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen vuodelle 2026 lisämäärärahaa 57 000 euroa.
-



Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 32	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
3693/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2026 talousarvioon

- hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määrärahan 42 000 euroa ja
- hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen vuodelle 2026 lisämäärärahaa 57 000 euroa.

Päätös:



Tarkastuslautakunta	§ 47	12.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 58	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 64	21.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 68	19.12.2025
Tarkastuslautakunta	§ 3	30.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

7

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 12.09.2025 § 47

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan keskeisten luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee:

- kaupunginhallituksen jäseniä,
- maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä,
- valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia sekä varapuheenjohtajia,
- kaupunginjohtajaa ja
- kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijöitä.

Kuntalain 31 §:n mukaan toimielimen varajäseniin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään, joten ilmoitusvelvollisuus koskee myös varajäseniä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tietoon.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa. [Uudenkaupungin kaupungin sidonnaisuusrekisteri](#) löytyy kaupungin verkkosivuilta.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta pyytää ilmoitusvelvollisia täyttämään sidonnaisuusilmoituksen ja palauttamaan ilmoitukset 12.10.2025 mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 47	12.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 58	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 64	21.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 68	19.12.2025
Tarkastuslautakunta	§ 3	30.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 17.10.2025 § 58

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta antaa lisää aikaa sidonnaisuusilmoitusrekisterin päivittämiseksi ja sidonnaisuusilmoitusten täyttämiseksi.
Tarkastuslautakunta pyytää palauttamaan täytetyt sidonnaisuusilmoitukset 16.11.2025 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 21.11.2025 § 64

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä,
- muistuttaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.



Tarkastuslautakunta	§ 47	12.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 58	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 64	21.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 68	19.12.2025
Tarkastuslautakunta	§ 3	30.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset,
- muistuttaa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen täyttämisestä ja
- pyytää ilmoitusvelvollisia palauttamaan täytetyt sidonnaisuusilmoitukset 12.12.2025 mennessä.

Tarkastuslautakunta 19.12.2025 § 68

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä,
- muistuttaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen tekemisestä ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset,
- muistuttaa ilmoitusvelvollisia ilmoituksen täyttämisestä ja
- pyytää ilmoitusvelvollisia palauttamaan täytetyt sidonnaisuusilmoitukset 23.1.2026 mennessä.



Tarkastuslautakunta	§ 47	12.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 58	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 64	21.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 68	19.12.2025
Tarkastuslautakunta	§ 3	30.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Atso Vainio ja talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.13 ennen seuraavan asian käsittelyn aloittamista.

Tarkastuslautakunta 30.01.2026 § 3

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja pyytää tarvittaessa täydentämään niitä ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä saadut sidonnaisuusilmoitukset ja
- antaa sidonnaisuusilmoitukset edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
3695/00.03.01/2025



Tarkastuslautakunta	§ 47	12.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 58	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 64	21.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 68	19.12.2025
Tarkastuslautakunta	§ 3	30.01.2026
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

Linkki kaupungin sidonnaisuusrekisteriin:

[Uudenkaupungin kaupungin sidonnaisuusrekisteri](#)

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupungin sidonnaisuusrekisterissä julkaistut ilmoitukset.

Päätös:



Kaupunginhallitus	§ 309	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto		09.02.2026

8

Uusien kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 309

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on [9.6.2025 § 63](#) päättänyt kiinteistötoimitusten uskottujen miesten lukumääräksi 11 ja on tehnyt samassa yhteydessä valinnat uskotuiksi miehiksi.

Kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi valittiin:

- Miia Kelsey, SDP
- Jorma Paasikivi, SDP
- Marko Turunen, SDP
- Mirkka Ali-Laurila, KESK
- Mauri Haapasalo, KESK
- Anniina Kukkula, KESK
- Anniina Tähtilä, KESK
- Timo Räsänen, KOK
- Taija Viljanen, KOK
- Mikko Saari, PS
- Juha Suominen, VAS

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten kelpoisuutta säätelevät kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja laki käräjäoikeuden lautamiehistä (675/2016).

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan:

"Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään."

Tasa-arvolain 4 a § koskee myös kunnan valtion toimielimiin valitsemia jäseniä.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 309

15.12.2025

09.02.2026

Kiinteistönmuodostamislain 7 §:n mukaan:

"Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä."

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 2 § (Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet) mukaan:

"Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö."

Vaalikelpoisuus ei toteudu kahden uskotuksi mieheksi valitun kohdalla, joten valintoja tulee heidän kohdallaan tarkastella uudelleen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa, että Taija Viljanen ja Mirkka Ali-Laurila eivät ole vaalikelpoisia kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi ja
- valitsee toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi kaksi uutta henkilöä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 309

15.12.2025

09.02.2026

- toteaa, että Taija Viljanen ja Mirkka Ali-Laurila eivät ole vaalikelpoisia kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi ja
- päättää valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi Olli-Pekka Päivärinnan Taija Viljasen tilalle ja Veli-Matti Virtasen Mirkka Ali-Laurilan tilalle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
3468/00.00.01.01/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto

- toteaa, että Taija Viljanen ja Mirkka Ali-Laurila eivät ole vaalikelpoisia kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi ja
- päättää valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi Olli-Pekka Päivärinnan Taija Viljasen tilalle ja Veli-Matti Virtasen Mirkka Ali-Laurilan tilalle.

Lisäksi pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 15

19.01.2026

09.02.2026

9

Timo Laurellin eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 15

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Timo Laurell on lähettänyt sähköpostitse 16.12.2025 eronpyynnön Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Timo Laurellin luottamustehtävät:

- ympäristöterveydenhuollon lautakunnan varajäsen
(kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67)
- SDP:n varavaltuutettu

Kuntalain 70§:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilain 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 15

19.01.2026

09.02.2026

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on ilmoittanut, että SDP:n varavaltuutettujen määrä on ollut jo kuntavaalien tuloksen myötä vajaa (15 valtuutettua ja 13 varavaltuutettua), joten heidän listallaan ei ole ehdokkaita, joita voitaisiin määrätä varavaltuutetuksi Timo Laurellin tilalle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

- myöntää Timo Laurellille eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valitsee ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja
- merkitsee tiedoksi, että SDP:llä ei vaalituloksen mukaisesti ole listalla ehdokkaita uudeksi varavaltuutetuksi Timo Laurellin tilalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Timo Laurellille eron Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä,
- valitsee ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja
- merkitsee tiedoksi, että SDP:llä ei vaalituloksen mukaisesti ole listalla ehdokkaita uudeksi varavaltuutetuksi Timo Laurellin tilalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 15

19.01.2026

09.02.2026



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 33

02.02.2026

09.02.2026

10

Valinnat Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtäviin Rauno Saarisen tilalle

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 33

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rauno Saarinen on edesmennyt.

Saarisen luottamustehtävät:

- SDP:n varavaltuutettu
- ympäristöterveydenhuollon lautakunnan jäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67)
- tarkastuslautakunnan varajäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 53)

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilain 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

SDP:n varavaltuutettujen määrä on ollut jo kuntavaalien tuloksen myötä vajaa, joten heidän listallaan ei ole ehdokkaita, joita voitaisiin määrätä varavaltuutetuksi Rauno Saarisen tilalle.



Kaupunginhallitus § 33 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto 09.02.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Rauno Saarisen tilalle

- uuden jäsenen ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026
4029/00.00.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita Rauno Saarisen tilalle

- uuden jäsenen ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös: