



Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 533-1-178

YMPLL 20.01.2026 § 8
3988/10.03.00.15/2026

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rakennustarkastaja on 25.1.2024 § 7 myöntänyt [REDACTED]
hakemuksesta rakennusluvan tilapäisen PVC-hallin rakentamiseksi
kiinteistölle 895-533-1-178 osoitteessa [REDACTED].
Päätös on saanut lainvoiman.

Lupapäätöksen ehtona on edellytetty ennen rakennustöiden
aloittamista mm. rakennesuunnitelmien toimittamista sekä
pohjatutkimuksen suorittamista. Lisäksi hakijan tuli hyväksyttää
rakennesuunnittelija.

Rakennusvalvonta havaitsi 3.12.2025, että kiinteistöllä 533-1-178 on
aloitettu pystyttämään teräsrakenteista 1320 m2 kokoista PVC-
hallia. Hallin teräsrakenteet perustuksineen oli pystytetty.

Hakija oli toimittanut kohteen rakennesuunnitelmat
rakennusvalvonnalle ja aloituskokous oli pidetty, mutta
rakennesuunnitelmat olivat puutteelliset, eikä hankkeeseen ollut
hyväksytty rakennesuunnittelijaa. Myös pohjatutkimus oli tekemättä
ja CE- merkintädokumentaatio puuttui.

Tarkastusinsinööri lähetti kiinteistön omistajalle rakennustyön
keskeytysmääräyksen 4.12.2025. Hakijalle varattiin tilaisuus antaa
kirjallinen selitys 19.12.2025 mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole
toimittanut kirjallista selitystä.

Kiinteistön omistaja pyysi asiasta palaverin rakennusvalvontaan,
joka pidettiin 11.12.2025. Palaverissa rakennustarkastaja kertoi
huolensa rakenteiden kestävydestä ja käytiin läpi asiat, mitä
hankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä osoittaakseen rakenteiden
kestävyys. Palaverissa sovittiin myös, että rakenteiden osalta
edellytetään ulkopuolinen tarkastus. Palaveriin osallistui myös
hankkeen vastaava työnjohtaja.

Rakennusvalvonnan tietoon tuli 30.12.2025, että hallin runko on
romahtanut. Tarkastusinsinööri kävi 31.12.2025 kiinteistön omistajan
ja vastaavan työnjohtajan kanssa toteamassa asian.



Tarkastusinsinööri arvioi vaurioituneet teräsrakenteet käyttökelvottomiksi.

Rakentamislaisissa säädetään;

42 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakentamislupa, jos kohde on kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus.

146 §. Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

153 §. Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

152 §. Rangaistussäännökset

Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta kohta 3) jättää noudattamatta 76 §:ssä tarkoitettua lupamääräystä on tuomittava rakennusrikkomuksesta sakkoon.

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää pysyttää keskeyttämisen voimassa, kunnes kantaviin rakenteisiin liittyvät puutteet (asiakirjat ja pohjatutkimus, sekä ulkopuolinen tarkastus) on tehty ja näiden



perusteella rakenteiden lujuus on varmistettu. Vaurioituneita teräsrakenteita ei saa käyttää kantavina rakennuksen osina.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa tai laiminlyöntiä ei ole pidettävä olosuhteet huomioonottaen vähäisenä ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää veloittaa kiinteistön omistajat maksamaan rakennusvalvonnan taksan mukainen 660 euron suuruinen maksu rakennustyön keskeyttämisestä.

Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovelletut säännökset

Rakentamislaki 42 §, 146 §, 152 §, 153 §

Hallintolaki 34 §

Uudenkaupungin kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 13.4 § 1.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
