

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
Tekniset ja ympäristöpalvelut
Infrapalvelut, puhtauspalvelut ja tilapalvelut

Sisäiset laskutushinnat ja tuntiveloitushinnat vuonna 2026 (alv 0 %)

Tuntiveloitushinta saadaan jakamalla vuosikustannukset työssäolotuntien määrällä.

Työssäolotunnit ovat:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - toimistotyössä | 7,25 * 206 pv = 1.494/henkilö |
| - päivätyössä | 7,65 * 196,5 pv = 1.503/henkilö |

Tunteja on laskelmissa oikaistu arvioitujen työajan lyhennysvapaiden sekä sairausloma- ja koulutus- ym. päivien määrillä.

Ulkopuolisia toimijoita laskuttaessa, näihin hintoihin lisätään alv 25,5 %.

Hallintotehtävät

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot sekä lisäksi 6 % talonrakennuksen ja teknisen infran yleisistä toimintakuluista. Muut kuin palkkausmenot on jaettu henkilölukumäärän mukaan.

Tuntiveloitushinnat:

Tekninen johtaja **100,50 €/h** (v. 2025 97,40 €/h)

Kiinteistöjen ylläpito

Kiinteistönhoidon kaikki kustannukset laskutetaan käyttäjiltä, myös yleiskustannukset. Yleiskustannuksiin sisältyvät toimistokulujen lisäksi myös työnjohdon palkkakustannukset. Muut kiinteistöjen kulut ovat suoraan kohteilla. Kustannukset kohteissa jaetaan käytössä olevien k-m²:ien suhteessa.

Kiinteistönhoitajan tuntiveloitushinta **51,35 €/h** (v. 2025 49,75 €/h)

Talonrakennus

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly kirvesmiesten tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Työnjohtajat **61,80 €/h** (v. 2025 59,90 €/h)

Kirvesmiehet **50,15 €/h** (v. 2025 48,60 €/h)

Rakennussuunnittelu Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot.

Tuntiveloitushinnat:

Arkkitehti **57,90 €/h** (v. 2025 56,10 €/h)

Hanke- ja rakennussuunnittelija **57,90 €/h** (v. 2025 56,10 €/h)

Puhtauspalvelut

Kaikki puhtaanapidon kustannukset laskutetaan käyttäjiltä. Suoraan siivouskohteille kohdistettujen kustannusten lisäksi laskutetaan yleiskulut (työnjohto-, toimisto- ym. yhteiset pienemmät kulut). Jako tehdään prosenttiosuuden mukaan puhtaanapidon yhteisistä nettokustannuksista.

Siivoojien keskimääräinen
tuntiveloitushinta:

30,00 €/h (v. 2025 29,10 €/h)

Infrapalvelut, kunnossapito

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly työntekijöiden tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Työnjohtajat **61,80 €/h** (v. 2025 59,90 €/h)

Yhdyskuntatekninen asentaja **50,50 €/h** (v. 2025 48,90 €/h)

Infrapalvelut/katujen hoito ja kunnossapito yksityisille

Yksityisille tehtyjen töiden laskutushintaan otetaan mukaan kuljettajan tuntihinta, koneen tuntihinta sekä arvonnalisävero.

Koneen kuljettajan tuntihinta on **45,90 €/h**. (v. 2025 44,45 €/h)

Koneen tuntihinnat kuljettajan kanssa, normaalina työaikana
(klo 07:00 – 15:30):

Tiehöylä 45,90 €/h + 29,21 €/h = **75,11 €/h** (alv 0 %)

Kubota 645-LAP 45,90 €/h + 15,11 €/h = **61,01 €/h** (alv 0 %)

Volvo FMX 45,90 €/h + 15,42 €/h = **61,32 €/h** (alv 0 %)

Valtra N124 987-AAT 45,90 €/h + 20,49 €/h = **66,39 €/h** (alv 0 %)

Kuljettajan tuntihinta normaalina työaikana (klo 07:00 – 15:30):

56,55 €/h (alv 0 %)

Koneiden tuntihinnat:

Tiehöylä, Vammas **29,21 €/h** (alv 0 %)

Kubota 645-LAP **15,11 €/h** (alv 0 %)

Volvo FMX, CLX-484 **15,42 €/h** (alv 0 %)

Valtra N124 987-AAT **20,49 €/h** (alv 0 %)

Kubotan tuntihinta kuljettajan kanssa, normaalin työajan jälkeen

(klo 15.30 - 07.00): 56,55 €/h + 15,11 €/h = **71,66 €/h** (alv 0 %)

Muut normaalin työajan ulkopuolelle (klo 15:30 – 07:00) sijoittuvat työt laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Varikko

Kustannuksissa ovat mukana kaikki menot. Työnjohdon kustannukset eivät sisälly asentajan tuntiveloitushintaan.

Tuntiveloitushinnat:

Asentajat **50,40 €/h** (v. 2025 48,80 €/h)

Työnjohtajat **61,80 €/h** (v. 2025 59,90 €/h)

Puistojen hoito ja kunnostus

Kustannuksissa ovat mukana palkat, sosiaalivakuutusmaksut, osuus (50 %) majoitus- ja matkakustannuksista, opetuspalvelut sekä koneiden ja työvälineiden vuokrat, muut kulut sekä osuus työnjohdon kustannuksista.

Tuntiveloitushinnat:

Kaupunginpuutarhuri	49,20 €/h	(v. 2025 47,70 €/h)
Puistotyöntekijät	55,60 €/h	(v. 2025 53,90 €/h)
Puistotyöntekijät ilman työnjohtoa	47,40 €/h	(v. 2024 45,90 €/h)

Liikuntapaikkojen hoito

Kustannuksissa ovat mukana palkat, sosiaalivakuutusmaksut sekä osuus työnjohdon kustannuksista.

Tuntiveloitushinnat:

Liikuntapaikkojen hoitaja	32,20 €/h	(v. 2025 31,20 €/h)
---------------------------	------------------	---------------------

Työkoneiden ja -välineiden vuokrat

Työkoneiden ja -välineiden kustannukset laskutetaan niiden vuokraajilta. Laskutuksen perusteena käytetään Rakentajain kalenterin hinnastoa, josta myönnetään 50 % alennus. Samalta työmaalta laskutetaan 13 kuukauden jaksolta enintään 50 % työkoneen tai -välineen omakustannushinnasta. Vuoden käytön jälkeen laskutetaan samalla työmaalla olevasta laitteesta kuin työmaa olisi uudestaan perustettu.

Varastolisä

Varastolisä kaupungin sisäisessä käytössä on 15 %. Ulkopuolisilta laskutetaan 30 %.