

Rakenne- ja LVIAS-suunnittelupalveluiden hankinta

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 9
3946/02.08.00/2025

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia rakenne- ja LVIAS-suunnittelupalveluiden puitejärjestelyistä julkaisemalla tarjouspyynnön www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 17.12.2025 sekä TED-palvelussa ilmoitus on julkaistu 18.12.2025.

Puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi alkaa 1.3.2026 ja on voimassa 31.12.2027 asti, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla. Optioiden käyttämisestä ilmoitetaan erikseen ja se on yksinomaan tilaajan harkintavallassa.

Puitejärjestelyn kautta tullaan hankkimaan yksittäisiin hankkeisiin liittyviä suunnittelutehtäviä.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen

1. Rakennesuunnittelu
2. Kiinteistöjen LVIA-suunnittelu
3. Kiinteistöjen sähkötekniinen suunnittelu

Tarjoajat voivat jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueeseen valitaan neljä (4) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos osa-aluekohtaisia tarjoajia on vähemmän kuin neljä, valitaan osa-alueelle kaikki soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisuuden edullisuuden perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta. Tarjoajan on mahdollista saada hintavertailussa enintään 70 pistettä ja laatuvertailussa enintään 30 pistettä.

Määräaikaan 19.1.2026 klo 12.00 mennessä saatiin osa-alueesta 1: Rakennesuunnittelu kymmenen (10) tarjousta, osa-alueesta 2: LVIA-suunnittelu viisi (5) tarjousta ja osa-alueesta 3: Sähkötekniinen suunnittelu kolme (3) tarjousta.



Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti.

Tarjoukset asetettiin hinta-laatusuhteen (vertailupisteet) perusteella etusijajärjestykseen.

Osa-alue 1: Rakennesuunnittelu

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Blääni/Geo-Master Oy	100,00	1.
Granlund Oy, Turku	95,20	2.
INTEC Structures Oy	90,37	3.
WSP Finland Oy	88,21	4.
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	88,03	5.
Sweco Finland Oy	87,09	6.
Dracon Oy	86,32	7.
Ramboll Finland Oy	82,66	8.
Suomen Rakennuttajatalo Oy	55,25	9.
Introgroup Oy	53,05	10.

Osa-alue 2: Kiinteistöjen LVIA-suunnittelu

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Aerplan	100,00	1.
LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy	84,74	2.
Sweco Finland Oy	76,80	3.
WSP Finland Oy	76,80	3.
Insinööritoimisto SapAir Oy	75,61	5.

Osa-alue 3: Kiinteistöjen sähkötekkinen suunnittelu

Tarjoaja	Vertailupisteet	Sijoitus
Granlund Oy, Turku	100,00	1.
Sweco Finland Oy	92,30	2.
WSP Finland Oy	91,75	3.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että rakenne-, LVIA- ja sähkötekkinen suunnittelupalveluiden puitejärjestelyyn valitaan seuraavat tarjoajat alla osa-alueittain eritellyn vertailupisteiden perusteella määritetyn etusijajärjestyksen mukaisesti.



Osa-alue 1: Rakennesuunnittelu

1. Blääni/Geo-Master Oy
2. Granlund Oy, Turku
3. INTEC Structures Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 2: Kiinteistöjen LVIA-suunnittelu

1. Aerplan Oy
2. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy
3. Sweco Finland Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 3: Kiinteistöjen sähkötekniinen suunnittelu

1. Granlund Oy, Turku
2. Sweco Finland Oy
3. WSP Finland Oy

Puitejärjestelyjen sopimuskausi alkaa 1.3.2026 ja päättyy 31.12.2027. Puitejärjestelysopimuskautta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
