



UUDENKAUPUNGIN
VESI



Toimintakertomus 2025

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunta 25.2.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1. TOIMINTAKERTOMUS	1
1.1. LIIKELAITOKSEN JOHTAJAN KATSAUS	1
1.2. LIIKELAITOKSEN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	2
1.3. ASIAKKAAT JA MYYNTI (SIS TUKKUPALVELUJEN MYYNTI)	3
1.4. VEDEN TUOTANTO JA VESILAITOSTOIMINTA.....	5
1.5. VERKOSTOT	7
1.6. TOIMINNAN JA TALOUDEN KEHITYS SEKÄ TOTEUTUMINEN	9
1.7. OLENNAISET MUUTOKSET TOIMINNASSA JA TALOUDESSA.....	15
1.8. SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIEN HALLINTA	15
1.9. AVAINLUVUT	16
2. TOTEUTUMISVERTAILUT	17
2.1. TALOUSARVION JA TALOUSSUUNNITELMAN SITOVUUS.....	17
2.2. KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN	18
2.3. TULOSLASKELMAOSAN TOTEUTUMINEN	20
2.4. RAHOITUSOSAN TOTEUTUMINEN	22
3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	23
3.1. LIIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA	23
3.2. LIIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA.....	25
3.3. LIIKELAITOKSEN TASE	27
4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	30
4.1. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT.....	30
4.1.1. ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA MENETELMÄT	30
4.2. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	31
4.3. TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT	32
4.3.1. TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	32
4.3.2. TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	33
4.4. HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT	34
5. LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA.....	35
6. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT.....	36

1. TOIMINTAKERTOMUS

1.1. Liikelaitoksen johtajan katsaus

Uudenkaupungin vesihuollossa on eletty kiireisiä ja mielenkiintoisia vuosia jo useampia peräkkäin. Ja niitä tulee riittämään jatkossakin. Vesihuoltoa on Uudessakaupungissa rakennettu 1950-luvulta lähtien ja moni kohde on saavuttanut käyttöikänsä pään saneerauksista huolimatta. Vesihuolto on erittäin pitkäjänteistä työtä, jossa asioita suunnitellaan ja toteutetaan vuosikymmeniksi eteenpäin. Tällä hetkellä saneerauksia on toteutettu niin verkostossa kuin laitoksellakin. Makean veden altaan vene- ja juoksutusporttien saneeraus suunnittelu on käynnissä ja kauempana tulevaisuudessa siintävä uusi talousvedenkäsittelylaitos. Uudelle laitokselle on haettu sopivaa sijaintia, peruseriähteitä puhdistusprosessista ja mitoitus.

Vesihuolto on huoltovarmuuskriittistä toimintaa ja tärkeä osuus toiminnassa onkin erilaisiin tilanteisiin varautuminen. Riskienhallinta, kyberturvallisuus ja muu varautuminen vaatii jatkuvaa kehittämistä ja muuttuneeseen toimintaympäristöön mukautumista.

Perustoimintaamme on tietenkin talousveden valmistaminen, talousveden jakelu ja jäteveden kerääminen. Laitoksista ja verkostoista täytyy pitää huolta ja kunnossapito, saneeraaminen sekä uuden rakentaminen ovat meille jokavuotista puuhaa. Vuonna 2025 toteutettiin jälleen useampia hankkeita niin maastossa, laitoksella kuin konttorillakin.

Taloudellisesti vuosi oli onnistunut. Taloudellista onnistumista tarvitaankin, jotta tulevien vuosien isoista investoinneista voidaan selvittää.

Kiitokset hyvin sujuneesta vuodesta kuuluvat ennen kaikkea vesihuollon henkilöstölle. Hyvä henkilökunta ja heidän jokapäiväinen tekemisensä antavat perustan sille arvokkaalle vesihuollolle, josta sinäkin nautit joka ikinen päivä.



Kim Westerholm
liikelaitoksen johtaja

Liikevaihto

5,8 milj. euroa

Talousveden laskutus

1,3 milj. m³

Jäteveden laskutus

1,0 milj. m³

1.2. Liikelaitoksen hallinto ja henkilöstö

Johtokunta, vahvistaa toiminnan laatua

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos toimii kaupungin liikelaitoksena, joka rahoittaa kokonaan toimintansa ja investointinsa asiakkailta perittävillä maksuilla.

Liikelaitokselle vuosi 2025 oli kuudestoista (16.) toimintavuosi. Vuosi 2025 oli Uudessakaupungissa harjoitetun vesilaitostoiminnan 74. vuosi.

Uudenkaupungin Vesi -liikelaitosta johtaa ja valvoo johtokunta, jolle kuuluu kuntalain mukaan mm. liikelaitoksen tilinpäätöksen laatiminen. Johtokunta asettaa vesihuoltolaitokselle vuosittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja hyväksyy toiminta- ja taloussuunnitelmat tuleville vuosille.

Liikelaitoksen johtaja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämisestä.

Vuonna 2025 johtokunta kokoontui kahdeksan kertaa ja käsitteli 44 asiakokonaisuutta.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunta 31.5.2025 asti

- Jussi Koski, pj
- Heidi Jaakkola, vpj
- Mauri Haapasalo
- Petri Marttila
- Elina Risunen

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtokunta 1.6.2025 alkaen

- Matti Karhu, pj
- Haapasalo Mauri, vpj
- Niina Jokinen
- Senni Pirilä
- Veijo Raitio

Henkilöstö, osaavaa vesihuoltoa

Laitoksen hallinto- ja talous hoituu kahden henkilön voimin, joista toinen hoitaa asiakaspalvelun ja neuvonnan lisäksi asiakkaiden sopimusasiat. Laskutus- ja talouspalvelut ostetaan Uudenkaupungin kaupungilta

Nervanderin vesilaitoksen vedentuotannossa työskentelee kahdessa vuorossa kolme vesihuoltotyöntekijää. Vedentuotannosta vastaa käyttöinsinööri.

Verkostoasentajina työskentelevät kolme henkilöä ja vastaava verkostonhoitaja puolestaan huolehtivat vesihuoltoverkostojen (vesijohto- ja viemäriverkoston) toimivuudesta ja kunnossapidosta. Heidän tehtäviinsä kuuluvat myös rakennus- ja saneeraushankkeiden toteuttaminen ja vesimittareiden kausivaihdot. Suurin osa pientalojen vesimittareiden kausivaihdoista ostetaan kuitenkin palveluna.

Suunnittelutehtäviin laitoksella kuuluvat verkoston yleissuunnittelu sekä rakennus- ja saneerauskohteiden suunnitteluttaminen. Suunnittelupalvelut ostetaan alan toimijoilta. Vuoden 2025 aikana on aloitettu verkoston pitkän ajan saneeraussuunnitelman laatiminen ja sitä tarkennetaan edelleen ja jatkossa vuosittain.

Työntekijät ovat kaikki oman alansa koulutettua ja ammattitaitoista väkeä. Ammattitaitoa pidetään yllä säännöllisten koulutusten avulla. Vesihuollossa on myös todistettava ammattipätevyytensä määräajoin suorittamalla Vesityökortti-koulutus, jossa käsitellään mm. veden kemiaa, vesihuollon lainsäädäntöä, hygieenisyyttä ja oikeita työtapoja. Myös työturvallisuusosaaminen on päivitettävä määrävälein ja vuoden aikana järjestettiin vesihuollon työturvallisuuteen keskittynyt koulutustilaisuus koko henkilöstölle.

Toimintavuonna 2025 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen henkilökunnan määrä oli 10 vakituista henkilöä ja yksi toimi oli täyttämättä. Lisäksi oli kolme määräaikaista henkilöä. Liikelaitoksen johtajan, käyttöinsinöörin ja toimistonhoitajan työajasta ja kustannuksista 15 % kohdistettiin Vakka-Suomen Vedelle

1.3. Asiakkaat ja myynti (sis tukkupalvelujen myynti)

Vuoden aikana asiakkaille toimitettiin noin 1,3 milj.m³ talousvettä ja vuoden aikana vastaanotettiin noin 0,9 milj.m³ jätevettä.

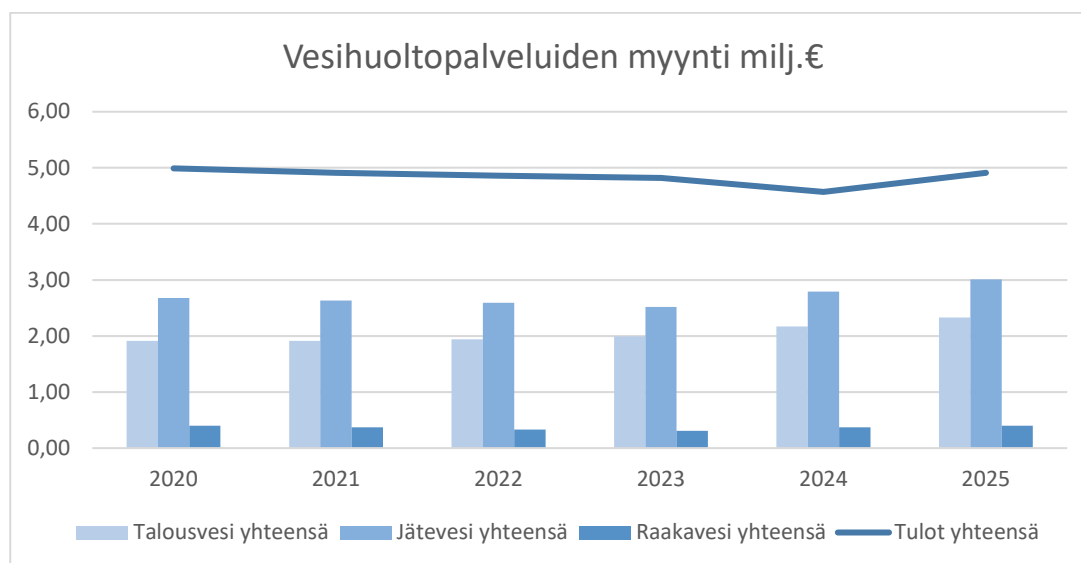
Uudenkaupungin Vesi on paikallinen vesihuoltolaitos, mutta sen valmistamaa talousvettä toimitetaan Uudenkaupungin lisäksi Taivassaloon, Vehmaalle, Kustaviin ja Pyhärantaan sekä haja-asutusalueen osuuskunnille. Jätevesiä Uudenkaupungin Vesi johtaa Häpönniemen jätevedenpuhdistamolle oman alueensa lisäksi Pyhärannasta ja Kustavista sekä haja-asutusalueen jätevesiosuuskunnilta tai yhtymiltä.

Tiesitkö, että litra vettä kotiin toimitettuna, pois johdettuna ja puhdistettuna maksaa
0,6 senttiä.

VEDEN MYYNTI

VESIHUOLTOPALVELUIDEN MYYNISTÄ KERTYNEET TULOT

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Keskiarvo 2020-2025
Talousvesi							
Kulutusperusteiset tulot	1,70	1,70	1,73	1,78	1,94	2,08	1,80
Perumaksujen tulot	0,21	0,21	0,21	0,21	0,23	0,25	0,22
Talousvesi yhteensä	1,91	1,91	1,94	1,99	2,17	2,33	2,02
Jätevesi							
Kulutusperusteiset tulot	2,50	2,45	2,41	2,34	2,60	2,80	2,54
Perusmaksujen tulot	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,21	0,18
Jätevesi yhteensä	2,68	2,63	2,59	2,52	2,79	3,01	2,72
Raakavesi teollisuudelle							
Kulutusperusteiset tulot	0,40	0,37	0,33	0,31	0,37	0,40	0,40
Raakavesi yhteensä	0,40	0,37	0,33	0,31	0,37	0,40	0,40
Tulot yhteensä	4,99	4,91	4,86	4,82	4,57	4,91	4,94



ESIMERKKILASKELMA ASIAKKAAN VUOSIKULUTUKSESTA

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuollon vuosikustannukset

Neljä asukasta, kulutus 40 m³ / henkilö / vuosi

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
20 mm	37,63 €	47,23 €	37,63 €	47,23 €	75,26 €	94,45 €
Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
4 x 40 m ³ = 160 m ³	273,60 €	343,37 €	494,40 €	620,47 €	768,00 €	963,84 €
Yhteensä	311,23 €	390,59 €	532,03 €	667,70 €	843,26 €	1 058,29 €

Vesihuoltopalveluiden maksu kuukaudessa per henkilö (alv 25,5%)

22,05 €

Vesihuoltopalveluiden maksu viikossa per henkilö (alv 25,5%)

5,09 €

Vesihuoltopalveluiden maksu vuorokaudessa per henkilö (alv 25,5%)

0,72 €

Huomasitko, että yhden kaupasta ostetun vesipullon hinnalla saat Uudenkaupungin Veden tuottamat vesihuoltopalvelut kotiisi kahdeksi vuorokauksi.

ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelussa laskutukseen ja asiakastietojen käsittelyyn käytetään CGI:n Vesikanta-asiakastietojärjestelmää. Tietojärjestelmään liitetyn Kulutus-web -palvelun avulla asiakkaat voivat ilmoittaa mittarilukemia sekä tarkastella omia kulutustietoja verkossa. Kulutuswebissä asiakkaat voivat tehdä myös omistajanmuutosilmoituksen sekä lähettää palautetta vesihuollon palveluista.

Vuoden 2023 aikana käyttöön otettu tekstiviestijärjestelmä on ollut häiriötilanteissa erinomainen kanava asiakkaille suoraan tiedottamisessa.

1.4. Veden tuotanto ja vesilaitostoiminta

VEDEN TUOTANNON AVAINLUKUJA

	2025	Yksikkö
Makean veden altaasta pumpattu raakavesi	3 113 939	m ³
Teollisuuden käyttöön myyty raakavesi	952 397	m ³
Vesilaitoksen prosessiin	1 825 298	m ³
Tuotettu talousvesi	1 562 164	m ³

RAAKAVEDEN HANKINTA JA KÄYTTÖ

Uudenkaupungin Veden raakavesilähteenä toimii makean veden allas. Vuonna 2025 raakavettä pumpattiin 3,1 miljoonaa kuutiota, josta myytiin 0,95 miljoonaa kuutiota teollisuuden tarpeisiin ja talousveden valmistukseen käytettiin 1,8 miljoonaa kuutiota.

Raakavettä käytetään mm. Häpönniemen jätevedenpuhdistamon prosesseissa ja lisäksi raakavettä myydään myös kolmelle vesiosuuskunnalle. Lisäksi vettä käytetään myös raakavesiverkoston huuhtomiseen ja mahdolliset raakavesiverkoston vuodot ”hukkaavat” myös vettä jonkin verran.

NERVANDERIN VESILAITOS

Nervanderin vesilaitos on pintavesilaitos. Vesilaitokselta tuotettiin 1,56 miljoonaa kuutiota talousvettä vesijohtoverkkoon. Tuotettu talousvesimäärä laski 3,0 % vuodesta 2024.

Nervanderin vesilaitoksella on parannettu prosessia mm. uusimalla instrumentti-ilmankuivain, hankittu uusi huuhtelupumppu ja valaistusta on uusittu. Kalkkipuolen ja toimistotilojen iv-remontin suunnittelu on aloitettu. Automaatio- ja sähköjärjestelmien uusiminen on jokavuotista työtä ja vanhojen käytöstä poistettujen kaapeleiden purkamista jatkettiin myös viime vuonna.

TALOUSVEDEN LAATU JA VALVONTA

Uudenkaupungin Veden tuottama talousvesi on vuoden aikana täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset kaikissa näytteenottopisteissä. Tarkemmat tiedot tutkimustuloksista on nähtävillä nettisivuillamme osoitteessa uudenkaupunginvesi.fi.

Talousveden laadun valvonta perustuu STM:n talousvesiasetukseen ja vesilaitoksen valvontatutkimusohjelmaan sekä riskinarviointiin.

Sosiaali- ja terveysministeriö on antanut terveydensuojelulain ja säteilylain nojalla asetuksen talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (STM asetus 683/2017). Asetuksessa säädetään talousveden laatuvaatimuksista ja -tavoitteista sekä desinfioinnista, talousveden säännöllisestä valvonnasta sekä talousveden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arvioinnista ja hallinnasta.

Riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön (WHO) suosittelman Water Safety Plan (WSP)-periaatteen mukaisesti. Terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin 13.8.2019. WSP on laadittu kokonaan uudelleen vuoden 2025 lopussa, mutta uuden WSP:n terveydensuojeluviranomaisen hyväksyntä jäi vuoden 2026 puolelle.

1.5. Verkostot

TOIMINTA VESIHUOLTOVERKOSTOSSA

Vesihuoltoverkosto käsittää talousvesi-, raakavesi- ja jätevesiverkostot

VERKOSTON AVAINLUKUJA

	2025	Yksikkö
Talousvesiverkostoa vuoden lopussa	353,4	km
Jätevesiverkostoa vuoden lopussa	232,4	km
Raakavesiverkostoa vuoden lopussa	45,0	km
Vesivuotojen kokonaismäärä	11	kpl
Talousvesiverkostoon liittyneet kiinteistöt	3 448	kpl
Jätevesiverkostoon liittyneet kiinteistöt	2 679	kpl
Talousvesiverkostoon pumpattu vesi	1 610 434	m ³

Uudenkaupungin Veden toiminnassa laadulla on vahva asema, olemme kiinnittäneet erityistä huomiota asennuksissa käytettävien materiaalien pitkään elinkaareen ja ammatillisesti korkealaatuiseen asennukseen.

Hyvä kokonaisuus muodostuu hyvistä yksityiskohdista, tämä ajatus tukee Uudenkaupungin Veden näkemystä tulevaisuuden vesihuollon rakentajana.

RAAKAVESIVERKOSTO

Uudenkaupungin Vesi pumppassi makean veden altaasta noin 3,1 miljoonaa kuutiota raakavettä Nervanderin vesilaitokselle talousveden valmistukseen ja paikallisen teollisuuden tarpeisiin.

Raakavesiverkostoa on n. 45,0 km ja verkostossa on kaksi kappaletta raakavesipumppaamoita ja kaksi paineenkorotuspumppaamoja.

Raakavesiverkoston materiaalit ja pituus 45,0 km



TALOUSVESIVERKOSTO

Uutta talousvesiverkostoa rakennettiin vuoden aikana vain 256 m ja saneerattiin auki kaivamalla 900 m. Vesijohtoverkostoa saneerattiin Uudenkaupungin Santtion-alueella ja Kalannissa keskusta-alueella. Vesijohtovuotoja korjattiin yhteensä 7 kpl. Talousvesiverkostossa on vesivarastokapasiteettia yli 3 500 kuutiota ja kolme kappaletta paineenkorotuspumppaamoita, joilla nostetaan vesipainetta riittävän korkealle tasolle.

Talousvesiverkoston materiaalit ja pituus 353,4 km



PALOPOSTIT

Vesihuoltolaitos on velvollinen toimittamaan sammutusvettä verkostoonsa kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemiin.

Vesihuoltolaitoksen tehtäviin kuuluu lain mukaan palopostien ja sammutusvesiasemien huolto ja kunnossapito.

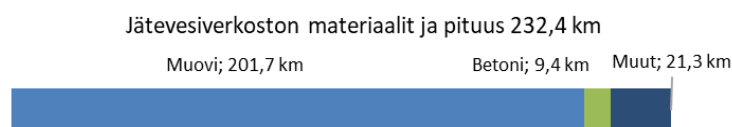
Kaikkiin vesijohtoverkoston saneerauskohteisiin asennettiin kotimaista valmistetta olevat maanpäälliset palovesiasemat. Palovesiasemat ovat suunniteltu toimimaan pohjoisissa olosuhteissa. Paloposteja saneerattiin 4 kappaletta ja uusia maanpäällisiä palovesiasemia asennettiin 3 kpl.

JÄTEVESIVERKOSTO

Jätevesiviemäreiden saneerausta suoritettiin Kalannissa keskusta-alueella ja Pappilan-alueella.

Jätevedentarkastuskaivoja uusittiin Kalannissa saneerausalueella. Uutta jätevesiverkostoa rakennettiin yhteensä 110 m. Jätevesiverkostoa saneerattiin pätkäsujutus menetelmällä 1212 m. Jätevesiverkoston betonisia tarkastuskaivoja saneerattiin 44 kappaletta ja tukoksia avattiin 24 kappaletta. Jätevedet johdetaan Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen hallinnoimalle Häpönniemen jätevedenpuhdistamolle

Jätevesiverkoston kuntoa tutkittiin kuvaamalla verkostoa Santtion alueella yhteensä 5.139 metriä.



Jätevesipumppaamojen saneeraus

Jätevesipumppaamoja saneerattiin koneistojen ja rakenteiden osalta useammassa osakokonaisuudessa koko toiminta-alueella.

MITTARIHUOLTO

Mittarihuollossa on oman henkilökunnan lisäksi käytetty myös ulkoistettua vaihtopalvelua. Vesimittareita vaihdettiin vuoden aikana yhteensä 146 kpl.

VENE- JA SÄÄNNÖSTELYPORTTIEN KUNNOSSAPITO

Vohdensaaren ja Vintrin vene-/säätynostelyportteihin tehtiin ylläpitokorjauksia. Veneväylille suoritettiin vesikasvillisuuden niittoja.

1.6. Toiminnan ja talouden kehitys sekä toteutuminen

TOIMINTA-AJATUS

Uudenkaupungin Vesi tuottaa kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ja kustannustehokkaasti laadukkaita vesihuoltopalveluita toiminta-alueensa teollisuuden ja kotitalouksien tarpeisiin. Näitä vesihuoltopalveluita ovat:

- Raakaveden hankinta ja jakelu teollisuudelle
- Talousveden tuotanto ja jakelu kotitalouksille, teollisuudelle, kunnille ja osuuskunnille
- Jäteveden johtaminen puhdistettavaksi kotitalouksilta, teollisuudelta, kunnilta ja osuuskunnilta

Tehtävät hoidetaan liiketalousperiaatteiden mukaisesti viranomaisten edellyttämällä tavalla.

RESURSSIT

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Henkilöstön määrä	11	11	11	11	10	10

Vakituisen henkilöstön määrä on ollut 10 ja lisäksi vuoden aikana on ollut määräaikaista työsuhteita.

TAVOITEKEHIKKO

Painopiste	Tavoitteet	Toteuma
Vesijohtoverkoston kunto / toiminta*	Laskuttamattoman talousveden osuus verkostoon pumpatusta vedestä ≤10 %.	16,07 %
Viemäriverkoston kunto / toiminta*	Ympäristöhaittoja aiheuttavien kohteiden lukumäärä ≤1 kpl.	3 kpl 19.3.2025 Rahi JVP, sähkökatko, 6 m ³ 3.7.2025 Juonte ja Kutkumaa, sähkökatko, yht. 96 m ³ 27.-29.12.2025 Useita pumppaamoja, sähkökatko, yht. 174 m ³ (Hannes-myrsky)
Työturvallisuus**	Terveyskeskuskäyntiä edellyttävien tapaturmien määrä 0 kpl.	2 kpl
Hallinto***	Teollisuusjätevesisopimuksia allekirjoitettuna yhteensä vähintään 10 kpl	13 kpl

* Yksittäiset poikkeamat ovat mahdollisia poikkeusoloissa. Sään ääri-ilmiöt saattavat aiheuttaa

suuret jätevesimäärät, joiden käsittelyyn viemäriä ei ole mitoitettu. Mikäli verkosto mitoitettaisiin

näille vesimäärille, normaalioloissa verkosto ei toimisi vaan se tukkeutuisi virtaaman

puutteesta. Myös sähköt voivat katketa, eikä kaikkia pumppaamoja ole järkevää varustaa varavoimalla.

Suurimmat ja kriittisimmissä kohdissa olevat pumppaamot ovat varmennettu varavoimalla.

** Terveyskeskuskäynnillä tarkoitetaan myös ensiavussa tai työterveydessä käyntiä

*** Kaikissa viemärintialueen kunnissa tulee olla teollisuusjätevesisopimuksia allekirjoitettuna. Eli sopimuksia tulee olla allekirjoitettuna myös muissa kunnissa ja niistä vastaavat paikalliset vesihuoltolaitokset.

TILIVELVOLLISET

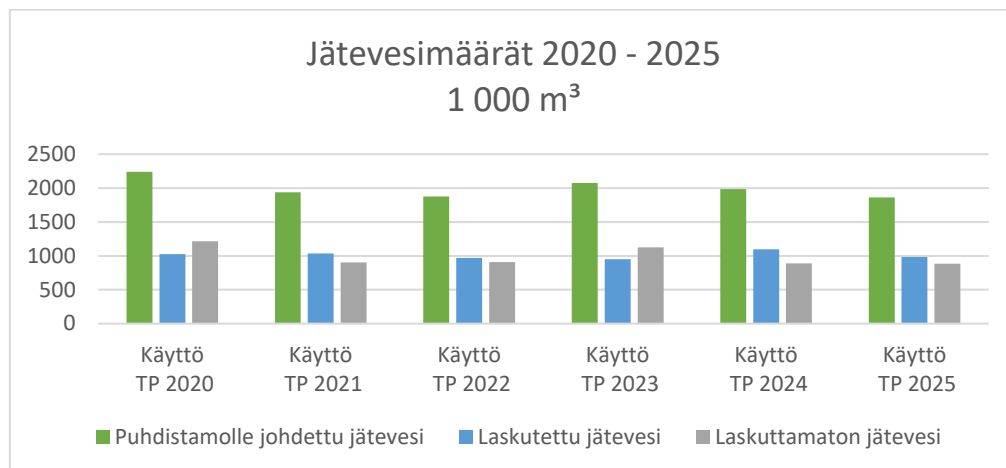
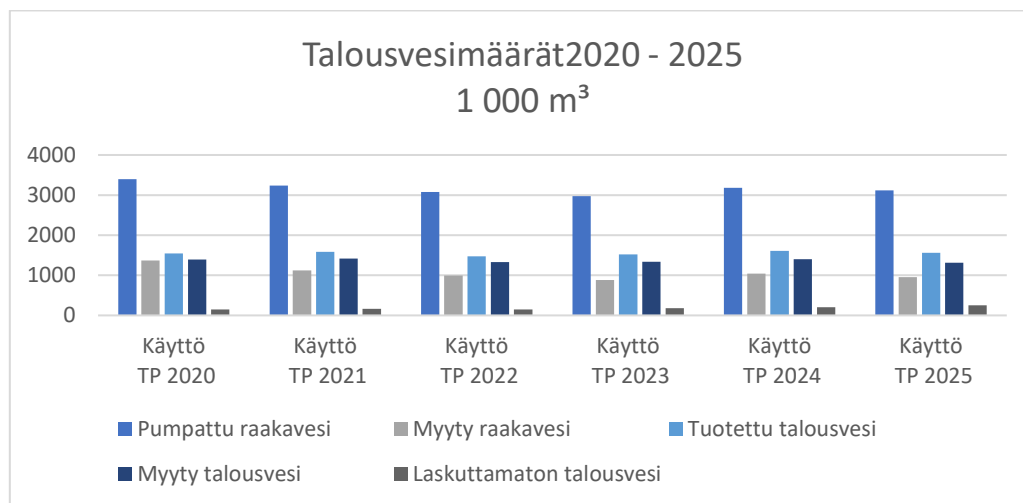
Liikelaitoksen johtaja

Uudenkaupungin Vesi

TOIMINTAKERTOMUS – TOIMINNAN JA TALOUDEN KEHITYS SEKÄ TOTEUTUMINEN

SUORITTEIDEN TOTEUTUMINEN

x 1000 m ³	Käyttö TP 2021	Käyttö TP 2022	Käyttö TP 2023	Käyttö TP 2024	TA 2025	Käyttö TP 2025	Käytön %	Muutos % 24→ 25
Pumpattu raakavesi	3234	3080	2974	3182	3400	3114	91,6 %	-2,18 %
Myyty raakavesi	1123	992	885	1039	800	952	119,0 %	-9,14 %
Tuotettu talousvesi	1584	1477	1519	1610	1480	1562	105,5 %	-3,07 %
Myyty talousvesi	1418	1329	1335	1403	1320	1310	99,2 %	-7,10 %
-Uusikaupunki	817	747	734	798	750	729	97,2 %	-9,47 %
-Sopimuskunnat	464	458	475	465	450	459	102,0 %	-1,31 %
-Osuuskunnat	137	124	126	140	120	122	101,7 %	-14,75 %
Puhdistamolle johdettu jätevesi	1940	1877	2073	1986	2070	1864	90,0 %	-6,55 %
Laskutettu jätevesi	1035	967	949	1095	900	982	109,1 %	-11,51 %
-Uusikaupunki	885	811	801	935	750	825	110,0 %	-13,33 %
-Sopimuskunnat	119	126	117	129	120	121	100,8 %	-6,61 %
-Osuuskunnat	31	30	31	31	30	36	120,0 %	13,89 %
Laskuttamaton talousvesi	166	148	184	207	127	251	197,6 %	17,53 %
Laskuttamaton talousvesi %	10,48 %	10,02 %	12,11 %	12,86 %	10,00 %	16,07 %		
Laskuttamaton jätevesi	905	910	1124	891	1100	882	80,2 %	-1,02 %
Laskuttamaton jätevesi %	46,65 %	48,48 %	54,22 %	44,86 %	53,14 %	47,32 %		



TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Yleinen osuus

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos vastaa itse raakaveden hankinnasta ja talousveden tuotannosta sekä jakelusta ja omistaa ja hallinnoi jakeluverkkoa ja laskuttaa asiakkaita. Jäteveden puhdistuspalvelut se ostaa Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselta.

Taloudellisesti mitattuna hyviä vuosia oli useampana vuonna peräkkäin ennen koronaa ja Ukrainan sotaa. Niiden myötä taloustilanne muuttui ja Uudenkaupungin Veden liikevaihtokin kääntyi laskuun. Vesihuoltotoiminnan kulut ovat isolta osin kiinteitä ja muuttuvia kustannuksia on vähemmän. Vanhan vesihuoltoinfransaneerausinvestointitarpeet kasvavat, joten tilanteeseen on pitänyt reagoida paitsi säästöjen kautta niin myös tulopuolta kasvattamalla. Liikevaihto onkin kääntynyt kasvuun, mutta valitettavasti se on tapahtunut asiakasmaksujen korottamisen avulla.

Myytyjen kuutioiden määrä on hieman laskenut edellisestä vuodesta, mutta toisaalta myynti ylitti niukasti talousarviossa olleet luvut. Asiakasmaksuja nostettiin vuodelle 2025 n. 10%. Tilikauden ylijäämäksi muodostui 32.492 euroa, mutta tuloksesta on tehty ennen tätä 800.000 euron varaus makean veden altaan sulkuporttien saneeraukseen.

Asiakasmaksut olivat pitkään vakiintuneita ja talousveden hintaa jopa laskettiin 5 % vuonna 2019. Jäteveden käyttömaksut olivat ennallaan kuusi vuotta. Vuoden 2023 alusta talousveden ja jäteveden käyttömaksuja jouduttiin kuitenkin nostamaan hieman poikkeuksellisen inflaation aiheuttamasta kustannustason noususta johtuen. Vuoden 2024 alusta asiakasmaksuja nostettiin uudelleen, tällä kertaa noin 7 %. Vuodelle 2025 asiakasmaksuja nostettiin jälleen n. 10%. Suunnitelmissa ei ole käyttömaksujen korottamista, mutta perusmaksujen eli kiinteiden maksujen korotusta on tulossa tulevinakin vuosina.

Jäteveden puhdistuskuluihin saattaa tulla nostopaineita, mikäli Vakka-Suomen Vesi joutuu investoimaan jäteveden jälkikäsittelyyn (noin 3-4 miljoonaa euroa). Tällöin Vakka-Suomen vesi saattaisi joutua nostamaan jätevedenpuhdistuspalvelun hintaa ja se kustannus puolestaan siirtyisi suoraan Uudenkaupungin veden asiakasmaksuihin. Vakka-Suomen Veden keräämät puhdistuspalvelumaksut ovat kuitenkin v. 2026 alusta aiheuttamisperusteisia, jonka vuoksi korotuspaineet Uudenkaupungin Vedelle eivät ole nykyisellä jätevedenlaadulla merkittäviä.

Vesihuoltoverkostot ikääntyvät ja ovat saavuttamassa elinkaarensa lopun, jolloin verkoston saneeraukseen joudutaan panostamaan huomattavasti aikaisempaa enemmän. Verkoston saneeraussuunnitelman mukaisesti investointitaso joudutaan tulevina vuosina vähintään kaksinkertaistamaan, jotta verkoston toimivuus voidaan taata jatkossakin. Kertainvestointina aivan lähivuosina odottaa myös makean veden altaan sulkuporttien saneeraus, jonka kokonaisvaikutus (suunnittelu ja rakentaminen) on lähes kuusi miljoonaa euroa. Ja vielä tämän jälkeen on odottamassa hieman pidemmällä kokonaan uuden talousveden käsittelylaitoksen rakentaminen, joka on investointina n. 30 miljoonan euron suuruusluokkaa.

Hyvällä toiminnan ja talouden hoidolla asiakasmaksujen vakaana pitäminen on kuitenkin mahdollista.

Liikelaitos on nykyään täysin velaton, mutta korkotaso vaikuttaa peruspääomasta maksettavaan korvaukseen.

Toimintatuotot

Liikelaitoksen liikevaihto oli 5 787 209 euroa. Talousarviossa ennustetun arvion se ylitti 77 494 eurolla. Talousveden myynti oli 0,8 % ennakoitua pienempää, mutta vastaavasti raakaveden myynti oli 19,0 % ennakoitua suurempaa. Viemärintipalveluita myytiin 9,1 % ennakoitua enemmän.

Edelliseen vuoteen verrattuna liikevaihto kasvoi noin 7,5 % eli 405 715 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna laskutetun talousveden määrä laski 6,7 % ja laskutetun raakaveden määrä laski 8,4 %. Laskutetun jäteveden määrä laski 10,3 %.

Liikevaihdon kasvu johtui siis sekä asiakashintojen korottamisesta, vaikka myyntimäärät ovatkin laskeneet edelliseen vuoteen verrattuna. Raakaveden myynti on edelleen heikkoa verrattuna huippuvuosiin (2018-2021) ja raakaveden myynti vaihtelee vahvasti suurteollisuuden muutosten mukana. Kokonaisuudessaan myynti kuitenkin ylitti talousarvion ennusteen jonkin verran.

Toimintakulut

Talousvesipuolella kuluissa saavutettiin 30 300 euron säästöt arvioituun nähden ja viemäripuolella kulut puolestaan olivat 197 600 euroa arvioitua pienemmät. Viemäripuolen kuluihin vaikuttaa eniten jätevedenpuhdistuspalveluiden määrä, ja ne taas riippuvat paljon sateista ja sulamisvesistä.

Henkilöstömenot olivat 744 262,95 euroa (12,7 % liikevaihdosta) ja palveluiden ostot olivat 2 354 453,40 euroa (40,7 % liikevaihdosta).

Palveluiden ostot olivat pääosin Vakka-Suomen vedeltä ostettu jätevedenpuhdistuspalvelua, 1 698 668,82 euroa (72,1 % palveluiden ostoista). Talousarviossa jätevedenpuhdistuspalveluihin oli varattu 1 845 000 euroa eli tältä osin toteuma alittui 146 331 euroa. Jätevedenpuhdistuspalveluiden ostotarpeeseen vaikuttavat huomattavasti sateet, sulamisvedet yms. eikä se ole täysin ennustettavissa.

INVESTOINNIT

Liikelaitoksen investoinnit toteutettiin omalla rahoituksella. Investoinnin toteutuivat kuitenkin vajaasti ja investointimenot olivat 1 436 501 euroa, 71,1 % budjetoidusta. Investointien vaje johtuu useiden pienempien saneerauskohteiden toteutumattomuudesta, vaikka esim. sulkuporttien saneeraussuunnittelu onkin ollut arvioitua kalliimpaa. Merkittävimmät investoinnit ovat olleet sulkuporttisuunnittelun ohella vesihuoltoverkostoihin kohdistuneet investoinnit.

Investoinnit	Euroa
Vesilaitostoiminta yhteensä	1 242 884,31
Altaan vene ja säännöstelyporttien saneeraus	466 480,07
Laitosinvestointi	27 264,43
Talousvesiverkoston saneeraus	533 164,59
Talousvesiverkoston laajennus	90 263,02
Kalustohankinnat verkosto	114 518,22
Raakaveden paineen korottamoiden ja venttiiliase- mien saneeraus	11 193,98
Viemärlaitostoiminta yhteensä	193 616,92
Viemäriverkoston ja pumppaamojen saneeraus	193 616,92

TALOUDELLINEN TULOS, LAINAT JA RAHAVARAT

Liikelylijäämäksi muodostui 907 223 euroa talousarvion ollessa 208 401 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna liikeylijäämä kasvoi 481 807 euroa.

Vuonna 2024 tilikauden alijäämä (tulos poistoerot huomioituna) oli 83 587 euroa ja vuodelle 2025 arvioitiin 63 347 euron positiivista tulosta. Tilikauden 2025 tulos oli 32 492 euroa voitollinen ja se alittaa talousarvion tuloksen 32 855 eurolla. Tilikauden ylijäämän heikko tulos verrattuna liikeylijäämään johtuu peruspääomasta maksettavasta korvauksesta sekä ennen kaikkea vapaaehtoisin varauksiin kirjatusta 800.000 euron varauksesta. Kyseinen summa on varattu makean veden altaan sulkuporttien saneeraukseen.

Liikelaitoksella ei ollut lainaa tai korkokuluja vuonna 2025. Taloussuunnitelmassa on varauduttu siihen, että liikelaitos ottaa tarvittaessa uutta lainaa taloussuunnitelmakaudella 2026-2028. Lainaa nostetaan kuitenkin vain siinä tapauksessa, että toteutuvat investoinnit vaativat lainanottoa.

Uudenkaupungin Veden peruspääoma on 6 800 000 euroa ja peruspääoman korko on sidottu 12kk euriborin keskikorkoon. Vuonna 2025 peruspääomasta maksettiin Uudenkaupungin kaupungille korvausta 151 796,73 euroa keskikoron ollessa 2,222 %. Vuotta aikaisemmin peruspääomasta korvausta maksettiin 224 074,38 euroa ja talousarviossa oli varauduttu 184 452 euron korvaukseen. Korvaus oli siis 72 277,65 euroa pienempi kuin vuotta aikaisemmin ja se alitti talousarviossa ennustetun korvausarvionkin 32 655 eurolla.

Poistot olivat 1 085 982 euroa eli 18,8 % liikevaihdosta.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 5,0 % ja (v.2024 2,6 % ja v. 2023 1,2 %) ja voittoprosentti (ylijäämä ennen satunnaisia eriä / liikevaihto) oli 13,4 %, kun se vuotta aiemmin oli -2,7 %.

Liikelaitoksen rahavarat olivat vuoden lopussa 1 800 427,30 euroa. Ne kasvoivat 338 737,95 eurolla.

Maksuvalmius oli koko vuoden erinomainen.

YHTEENVETO

Liikelaitoksen kannattavuus oli hyvä ja sen tulevaisuuden näkymät ovat kehityksestä johtuvista laajennusinvestoinneista, tulevista saneerausinvestoinneista ja lupamuutoksista johtuvista maanomistajakorvauksista huolimatta vakaat. Lainaa ei ole ja rahavarat ovat hyvät. Toisaalta poistojen määrä on kasvanut ja todennäköisesti kasvaa jatkossakin, joten talouden suunnittelussa on otettava tarkasti huomioon investointien vaikutukset pitkällä aikavälillä.

Aiemmin asiakasmaksut pysyivät muuttumattomina useita vuosia ja talousveden hintaa jopa laskettiin vuoden 2019 alussa 5 %. Vuoden 2023 alusta talousveden ja jäteveden käyttömaksuja jouduttiin nostamaan hiekan, johtuen inflaation aiheuttamista kustannusten noususta. Asiakasmaksuja on korotettu myös vuosien 2024 ja 2025 alussa ja todennäköisesti ainakin perusmaksuja tullaan nostamaan siitäkin eteenpäin. Jatkossa jäteveden puhdistuskuluihin saattaa lisäksi tulla nostopainetta korkotason noustua ja puhdistusvaatimusten tiukentuessa. Toisaalta taas v. 2026 alusta Vakka-Suomen Veden käyttöönotettava aiheuttamisperusteinen puhdistuspalvelumaksu on ainakin tällä hetkellä Uudenkaupungin Vedelle suotuisa.

Suunnitelmakauden 2026-2028 investoinnit on tarkoitus rahoittaa tulorahoituksella, mutta lainanottoonkin on varauduttu ja varsinkin sulkuportti-investoinnin toteutuessa lainaa myös joudutaan nostamaan.

Hyvä taloudenpito ja velattomuus antavat vakaan pohjan liikelaitoksen toiminnalle, ja se helpottaa lähivuosien investointien toteuttamista eikä korkojen nousu aiheuta tällöin merkittäviä paineita hinnankorotuksiin.

MAKSUT

Perus- ja käyttömaksut

Vesi- ja jätevesilaskutus perustuu kiinteistökohtaisella vesimittarilla mitattuun veden kulutukseen. Kiinteistöjä laskutettiin neljä kertaa vuodessa. Edellisen vuoden tasauslaskutus tehtiin maaliskuussa kuluttajien netin kautta tai postitse ilmoittamien mittarilukemien perusteella. Suurkuluttajia laskutettiin kerran kuukaudessa.

MITTARIKOKOON PERUSTUVAT PERUSMAKSUT ALV 25,5 %

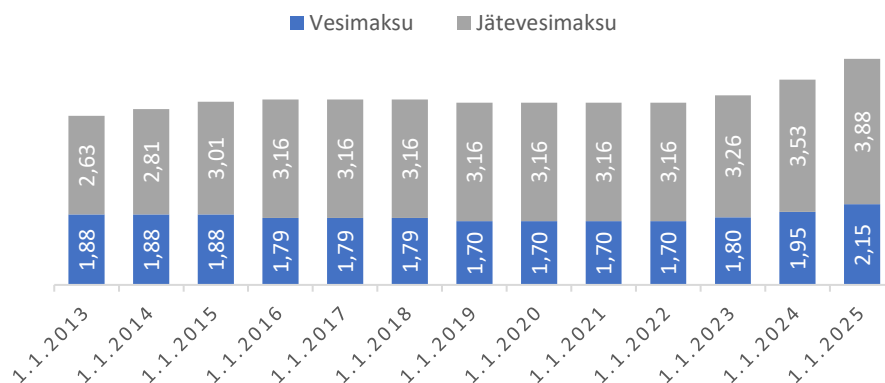
Perusmaksut euro/vuosi	Vesi		Jätevesi €		Yhteensä €	
Mittarikoko	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5 %
20 mm	37,63	47,23	37,63	47,23	75,26	94,45
25 mm	188,18	236,17	188,18	236,17	376,36	472,33
40 mm	564,54	708,50	564,54	708,50	1129,08	1 417,00
50 mm	658,63	826,58	658,63	826,58	1 317,26	1 653,16
80 mm	1 129,08	1 417,00	1 129,08	1 417,00	2 258,16	2 833,99
80-100 mm	1 317,25	1 653,15	1 317,25	1 653,15	2 634,50	3 306,30

KULUTUKSEEN PERUSTUVAT KÄYTTÖMAKSUT ALV 25,5, %

Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
Euroa / m ³ =1 000 l	1,71	2,15	3,09	3,88	4,40	6,03

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUJEN KEHITYS

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUJEN KEHITYS €/M³ SIS. ALV



1.7. Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

Aikaisemmin koronavirus muutti vesihuollon toimintaa ja vuonna 2022 suurin vaikuttavat tekijä oli Ukrainan sota kerrannaisvaikutuksineen. Sodan seurauksena inflaatiolukemat nousivat ja toisaalta varautumista piti parantaa mm. riskienhallintaa ja varautumissuunnitelmia päivittämällä. Näiden seuraukset näkyivät vuonna 2023 ja edelleen vuonna 2024, erityisesti vaikutukset taloudessa. Nousut korkotaso nosti peruspääomasta maksettavan korvauksen määrää. Sitten korkotaso on normalisoitunut, samoin inflaatiotaso.

Toiminta ja talous on toteutunut melko hyvin suunnitellun mukaisesti. Merkittävimpänä poikkeamana on pienentynyt puhdistamolle johdettu jätevesimäärä.

Kustannuksiin vaikuttavat useat eri asiat ja kaikkiin ei pystytä edes itse vaikuttamaan. Esimerkiksi raakaveden laatu vaikuttaa huomattavasti veden käsittelyssä käytettävien kemikaalien määrään ja raakaveden laatu puolestaan riippuu mm. sääolosuhteista. Nervanderin vesilaitoksen käsittelyprosessia on kuitenkin käyty läpi ja parannuskohteita on löydetty niin menetelmistä kuin laitteistakin. Toimintaa pyritään jatkuvasti kehittämään niin työtapojen kuin investointien kautta.

Vuonna 2025 on haettu ratkaisua jäteveden käsittelyn ja johtamisen sopimusten uusimiseen. Asiaan haettiin omistajaohjausta kaupunginhallitukselta. Asia on varsinaisesti Vakka-Suomen Veden asia, mutta koskettaa eniten Uudenkaupungin Vesi liikelaitosta. Vesihuoltoverkoston saneeraussuunnitelmaa on laadittu, Water Safety Plania ja Sanitation Safety Plania on laadittu ja lisäksi Myllymäen käytöstä poistettu vesitorni on päätetty purkaa ja urakka on kilpailutettu. Merkittävänä suunnittelukohteena ovat olleet makean veden altaan sulkuporttien saneeraukset.

Vesijohtoverkoston osalta laskuttamattoman veden osuus on 16,07 %, kun se tyypillisesti on vesihuoltolaitoksilla 15-20 %. Laskuttamattoman veden osuus on edelleen suhteellisen pieni.

Viemäreiden toimintaa pyritään parantamaan myös teollisuusjätevesisopimuksin. Neuvotteluita on käyty pitkän vuotta merkittävien jätevesiasiakkaiden kanssa ja sopimuksia on allekirjoitettu kolmetoista kappaletta. Lisäksi kahden yrityksen kanssa on tehty esiselvitystyö ja on päädytty siihen, että tarvetta varsinaiselle sopimukselle ei ole. Lisäksi muutaman yrityksen kanssa neuvottelut ovat vielä kesken. Teollisuusjätevesisopimuksilla pyritään tasaamaan jätevesiviemäreiden virtaamaa ja jäteveden laatua.

1.8. Sisäisen valvonnan ja riskien hallinta

HUOMIOITA SISÄISESTÄ VALVONNASTA UUDENKAUPUNGIN VESI LIIKELAITOKSEN OSALTA

Liikelaitoksen toiminnassa on noudatettu Uudenkaupungin kaupungin hyväksymää hallintosääntöä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjetta, talousarvion täytäntöönpanomääräyksiä sekä muita annettuja ohjeita.

RISKIENHALLINTA

Liikelaitoksen toiminnassa on selvitetty teknisiä, taloudellisia ja strategisia riskejä ja kehittämismahdollisuuksia. Riskienhallinta on jatkuvaa ja riskejä arvioidaan uudelleen vuosittain.

KOKONAISARVIO SISÄISEN VALVONNAN TOIMIVUUDESTA JA RISKIEN ARVIOINTI JA RISKIENHALLINTA-SUUNNITELMA

Kokonaisuudessaan liikelaitoksen sisäisen valvonnan voidaan todeta toimivan hyvin, mutta kehittämistarpeita on edelleen eri osa-alueilla.

Liikelaitoksen toiminta on kokonaisuudessaan ollut sille asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden mukaista.

1.9. Avainluvut

Avainluvut	2025	Yksikkö
Talous, miljoonaa euroa		
Liikevaihto	5,7	milj. €
Käyttömenot	3,8	milj. €
Investoinnit	1,4	milj. €
Maksut €/m³ (alv 25,5%)		
Talousvesimaksu	2,15	€/m ³ =1 000 litraa
Jätevesimaksu	3,88	€/m ³ =1 000 litraa
<i>Yhteensä alv</i>	6,03	€/m ³ =1 000 litraa
Laskutus		
Laskutettu talousvesimäärä toiminta-alueelta	729	1 000 m ³
Sopimuskunnille myyty vesi	459	1 000 m ³
Osuuskunnille myyty vesi	122	1 000 m ³
Laskutettu kokonaisvesimäärä	1 310	1 000 m ³
Laskutettu jätevesi toiminta-alueelta	825	1 000 m ³
Sopimuskunnilta laskutettu jätevesi	121	1 000 m ³
Osuuskunnilta laskutettu jätevesi	36	1 000 m ³
Laskutettu kokonaisjätevesimäärä	982	1 000 m ³
Verkostot km		
Raakavesiverkostoa, km	45,00	km
Vesijohtoverkostoa, km	353,20	km
Jätevesiverkostoa, km	232,30	km
Liittyneet kiinteistöt vesijohtoverkoston	3 457	kpl
Littyneet kiinteistöt viemäriverkoston	2 627	kpl
Vesivuotojen määrä	7,00	kpl
Jätevesitukosten määrä	24,00	kpl
Henkilöstö		
Vakinainen henkilöstö	10	hlö

2. TOTEUTUMISVERTAILUT

2.1. Talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuus

Valtuustoon nähtäen liikelaitoksen osalta sitovia eriä ovat rahoitustoimen peruspääoman korko, lainamäärä sekä investointien kokonaistaso.

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan liikelaitoksen talousarvion ja taloussuunnitelman sekä sitovuustason käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmassa päätetään, miten määrärahat käytetään ja miten asetetut tulostavoitteet saavutetaan. Käyttötaloudessa noudatetaan koko talousarvion osalta liikelaitoksen palvelualueen nettomenositovuutta ja sitovaksi eräksi määritellään toimintakate.

Investoinneissa määrärahojen sitovuustasona ovat liikelaitoksen palvelualueen nettoinvestoinnit. Investointisuunnitelman investointikohteet ovat sitovia.

Hankintojen (tavarat, palvelut ja urakat) yläraja viranhaltijapäätöksissä on 150 000 euroa. Liikelaitoksen johtaja päättää hankinnoista ja urakoista toimivaltansa mukaan, josta on määrätty Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännössä § 29.

Vuoden 2025 sitovuustason toteuma

Käyttötalouden osalta sekä vesilaitoksen että viemärilaitoksen toimintakate ja täten koko liikelaitoksen toimintakate oli talousarviota parempi. Liikelaitoksen nettoinvestoinnit toteutuivat niin ikään talousarviota parempana.

2.2. Käyttötalouden toteutuminen

VESILAITOS

	01–12 2024	TA+M 2025	01–12 2025	Poikkeama	Poik. (%)
Toimintatuotot					
Myyntituotot	2 554 479	2 550 230	2 749 125	-198 895	107,8 %
Maksutuotot	0	700	0	700	0,0 %
Vuokratuotot	2 061	4 000	4 648	-648	116,2 %
Muut toimintatuotot	48 091	66 200	36 955	29 245	55,8 %
Toimintatuotot yht.	2 604 631	2 621 130	2 790 728	-169 598	106,5 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-513 124	-584 202	-540 330	-43 872	92,5 %
Palvelujen ostot	-483 562	-540 650	-500 929	-39 721	92,7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-655 520	-564 500	-605 697	41 197	107,3 %
Vuokrakulut	-7 502	-3 000	-8 270	5 270	275,7 %
Muut toimintakulut	-18 433	-18 000	-24 849	6 850	138,1 %
Toimintakulut yht.	-1 678 141	-1 710 353	-1 680 076	-30 277	98,2 %
Toimintakate	926 490	910 777	1 110 652	-199 875	121,9 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-108 217	-128 653	-73 024	-55 629	56,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-758 381	-801 692	-771 707	-29 985	96,3 %
Yhteensä	59 892	-19 568	265 921	-285 489	-

VIEMÄRILAITOS

	01–12 2024	TA+M 2025	01–12 2025	Poikkeama	Poik. (%)
Toimintatuotot					
Myyntituotot	2 824 954	2 764 075	3 033 436	-269 361	109,7 %
Muut toimintatuotot	49 938	40 000	27 591	12 409	69,0 %
Toimintatuotot yht.	2 874 892	2 804 075	3 061 027	-256 952	109,2 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-227 910	-241 390	-203 317	-38 073	84,2 %
Palvelujen ostot	-1 970 970	-2 017 100	-1 854 140	-162 960	91,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-109 752	-114 900	-109 105	-5 795	95,0 %
Vuokrakulut	-2 481	0	-3 177	3 177	-
Muut toimintakulut	-2 252	-2 700	-8 736	6 036	323,5 %
Toimintakulut yht.	-2 313 365	-2 376 090	-2 178 474	-197 616	91,7 %
Toimintakate	561 527	427 985	882 553	-454 568	206,2 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-112 037	-73 781	-61 087	-12 695	82,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-304 220	-328 670	-314 275	-14 395	95,6 %
Yhteensä	145 269	25 534	507 192	-481 658	-

Uudenkaupungin Vesi

TOTEUTUMISVERTAILUT

UUDENKAUPUNGIN VESI LIIKELAITOS

	01-12 2024	TA+M 2025	01-12 2025	Poikkeama	Poik. (%)
Toimintatuotot					
Myyntituotot	5 379 433	5 314 305	5 782 561	-468 256	108,8 %
Maksutuotot	0	700	0	700	0,0 %
Vuokratuotot	2 061	4 000	4 648	-648	116,2 %
Muut toimintatuotot	98 029	106 200	64 546	41 654	60,8 %
Toimintatuotot yht.	5 479 523	5 425 205	5 851 755	-426 550	107,9 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-741 034	-825 592	-743 647	-81 945	90,1 %
Palvelujen ostot	-2 454 532	-2 557 750	-2 355 069	-202 681	92,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-765 272	-679 400	-714 802	35 402	105,2 %
Vuokrakulut	-9 983	-3 000	-11 447	8 447	381,6 %
Muut toimintakulut	-20 685	-20 700	-33 585	12 885	162,2 %
Toimintakulut yht.	-3 991 506	-4 086 443	-3 858 550	-227 892	94,4 %
Toimintakate	1 488 017	1 338 762	1 993 205	-654 443	148,9 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-220 255	-202 434	-134 110	-68 324	66,2 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 062 601	-1 130 362	-1 085 982	-44 380	96,1 %
Yhteensä	205 161	5 966	773 113	-767 146	-

2.3. Tuloslaskelmaosan toteutuminen

LIKELAITOKSEN TULOSLASKELMAN TOTEUTUMINEN

	01-12 2024	TA+M 2025	01-12 2025	Tot. (%)	Poikkeama
Liikevaihto	5 381 494	5 319 005	5 787 209	108,8 %	-468 204
Liiketoiminnan muut tuotot	98 029	106 200	64 546	60,8 %	41 654
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-765 272	-679 400	-714 802	105,2 %	35 402
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yht.	-765 272	-679 400	-714 802	105,2 %	35 402
Palvelujen ostot	-2 454 532	-2 557 750	-2 355 069	92,1 %	-202 681
Materiaalit ja palvelut yht.	-3 219 804	-3 237 151	-3 069 871	94,8 %	-167 279
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-615 389	-658 447	-606 305	92,1 %	-52 142
Eläkekulut	-128 041	-148 123	-120 144	81,1 %	-27 979
Muut henkilösivukulut	2 396	-19 022	-17 198	90,4 %	-1 824
Henkilöstökulut yht.	-741 034	-825 592	-743 647	90,1 %	-81 945
Poistot ja arvonalentumiset	-1 062 601	-1 130 362	-1 085 982	96,1 %	-44 380
Liiketoiminnan muut kulut	-30 668	-23 700	-45 032	190,0 %	21 332
Liikeli-/alijäämä	425 416	208 400	907 223	435,3 %	-698 823
Rahoitustuotot ja -kulut					
Korkotuotot	1 284	0	12 539	-	-12 539
Muut rahoitustuotot	2 542	0	5 645	-	-5 645
Muille maksetut korkokulut	0	-17 982	0	0,0 %	-17 982
Korvaus peruspääomasta	-224 074	-184 452	-151 797	82,3 %	-32 655
Muut rahoituskulut	-6	0	-498	-	498
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-220 255	-202 434	-134 110	66,2 %	-68 324
Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä	205 161	5 966	773 113	-	-767 146
Satunnaiset erät					
Satunnaiset kulut	-348 128	0	0	-	0
Satunnaiset erät yht.	-348 128	0	0	-	0
Yli-/alijäämä ennen varauksia	-142 966	5 966	773 113	-	-767 146
Poistoeron muutos	59 379	59 380	59 379	100,0 %	1
Varausten muutos	0	0	-800 000	-	800 000
Tilikauden yli-/alijäämä	-83 587	65 346	32 492	49,7 %	32 855

Uudenkaupungin Vesi

TOTEUTUMISVERTAILUT

INVESTOINTIHANKKEET, UUDENKAUPUNGIN VESI

(Luvut 1 000 euroa)	Ed. vuo- den käyttö	Alkup. TA	Muutok- set	TA +muut.	Toteuma	Tot. (%)	Poik- keama
Vesilaitos							
96000 ICT-laitteita ja ohjelmistoja, uudishan- kinta	0	-20	0	-20	0	0 %	20
96040 RV sulkuportit, laitteiden uusimista	-11	-12	0	-12	0	0 %	12
96060 RV Säännöstelyportti	-158	-300	0	-300	-466	155 %	-166
96080 Nervanderin vesil. / prosessi ja valvon- talaitteet, uudishankinta	-60	-100	0	-100	-27	27 %	73
96090 Vesiverkoston laajennus, uudisrakennus	0	-50	0	-50	-90	181 %	-40
96120 Keskustan vesiverkoston saneeraus	-161	-400	0	-400	-462	115 %	-62
96130 Kalannin vesiverkoston saneeraus	-209	-20	0	-20	-72	358 %	-52
96140 Lokalahden vesiverkoston saneeraus	-39	-20	0	-20	0	0 %	20
96150 Vesiverkoston kaukovalvonta, uudisra- kentaminen	0	-12	0	-12	0	0 %	12
96180 Ruutukaava-alueen palopostit	-23	-40	0	-40	0	0 %	40
96190 Huoltoauto, vesilaitos	0	-30	0	-30	0	0 %	30
96390 Raakavesiverkoston saneeraus / laajen- nus	0	-160	0	-160	0	0 %	160
96400 Autokatos, varastot, verstaalat, uudis- rakentaminen	-441	-50	0	-50	0	0 %	50
96410 Verkoston kalustohankinnat, uudishan- kinta	-36	-15	0	-15	-115	763 %	-100
96430 RVPK ja venttiiliasemien saneeraus	0	-12	0	-12	-11	93 %	1
96440 RV kiinteistöjen saneeraus	0	-40	0	-40	0	0 %	40
96450 Verkoston rakennusten saneeraus	0	-40	0	-40	0	0 %	40
96460 Sähkökeskusten uusiminen ja dokumen- toinnin päivitys	0	-80	0	-80	0	0 %	80
Vesilaitos yht.	-1 138	-1 401	0	-1 401	-1 243	89 %	158
Viemärlaitos							
96500 Viemäriverkoston laajennus, uudista- kentaminen	-15	-50	0	-50	0	0 %	50
96510 Keskustan viemäriverkoston saneeraus	-34	-400	0	-400	0	0 %	400
96520 Kalannin viemäriverkoston saneeraus	-266	-30	0	-30	-130	434 %	-100
96530 Lokalahden viemäriverkoston saneeraus	0	-30	0	-30	0	0 %	30
96540 Huoltoauto, viemärlaitos	0	-30	0	-30	0	0 %	30
96550 Pumppaamon saneeraus	-51	-80	0	-80	-63	79 %	17
Viemärlaitos yht.	-366	-620	0	-620	-194	31 %	426
Investointihankkeet yhteensä							
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	-	0
Investointimenot yhteensä	1 504	2 021	0	2 021	1 437	71 %	-584
Nettoinvestoinnit	-1 504	-2 021	0	-2 021	-1 437	71 %	584

2.4. Rahoitusosan toteutuminen

LIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMAN TOTEUTUMINEN

	TA 2025	TA+M 2025	01-12 2025	Tot. (%)	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Liikelyli-/alijäämä	208 400,29	208 400,29	907 222,90	435,3 %	-698 823
Poistot ja arvonalentumiset	1 130 362,01	1 130 362,01	1 085 982,04	96,1 %	44 380
Rahoitustuotot ja -kulut	-202 434,00	-202 434,00	-134 110,39	66,2 %	-68 324
Toiminnan rahavirta yhteensä	1 136 328,30	1 136 328,30	1 859 094,55	163,6 %	-722 766
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-2 021 000,00	-2 021 000,00	-1 436 501,23	71,1 %	-584 499
Investointien rahavirta yhteensä	-2 021 000,00	-2 021 000,00	-1 436 501,23	71,1 %	-584 499
Toiminnan ja investointien rahavirta yht.	-884 671,70	-884 671,70	422 593,32	-47,8 %	-1 307 265
Rahoituksen rahavirta					
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	1 000 000,00	0,00	0,00	-	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	-41 667,00	0,00	0,00	-	0
Lainakannan muutokset yhteensä	958 333,00	0,00	0,00	-	0
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Toimeksiant. varojen ja pääomien muutokset	0,00	0,00	142,63	-	-143
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0,00	0,00	-334 161,84	-	334 162
Saamisten muutos muilta	0,00	0,00	99 534,63	-	-99 535
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0,00	0,00	-45 567,29	-	45 567
Korottomien velkojen muutos muilta	0,00	0,00	-142 541,45	-	142 541
Muut maksuvalmiuden muutokset yht.	0,00	0,00	-422 593,32	-	422 593
Rahoituksen rahavirta yhteensä	958 333,00	0,00	-422 593,32	-	422 593
Rahavarojen muutos	73 661,30	-884 671,70	0,00	0,0 %	-884 672
Rahavarat jakson lopussa	73 661,30	-884 671,70	0,00	0,0 %	-884 672

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1. Liikelaitoksen tuloslaskelma

LIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA

	2025	2024
Liikevaihto	5 787 208,88	5 381 493,82
Liiketoiminnan muut tuotot	64 546,24	98 028,91
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-714 802,07	-765 272,24
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yht.	-714 802,07	-765 272,24
Palvelujen ostot	-2 355 069,40	-2 454 531,81
Materiaalit ja palvelut yht.	-3 069 871,47	-3 219 804,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-606 304,83	-615 389,44
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-120 143,68	-128 041,12
Muut henkilösivukulut	-17 198,44	2 396,44
Henkilöstökulut yht.	-743 646,95	-741 034,12
Poistot ja arvonalentumiset	-1 085 982,04	-1 062 600,82
Liiketoiminnan muut kulut	-45 031,76	-30 667,80
Liikeyli-/alijäämä	907 222,90	425 415,94
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	12 538,60	1 284,06
Muut rahoitustuotot	5 645,40	2 541,65
Korvaus peruspääomasta	-151 796,73	-224 074,38
Muut rahoituskulut	-497,66	-5,85
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-134 110,39	-220 254,52
Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä	773 112,51	205 161,42
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	0,00	-348 127,82
Satunnaiset erät yht.	0,00	-348 127,82
Yli-/alijäämä ennen varauksia	773 112,51	-142 966,40
Poistoeron muutos	59 379,15	59 379,15
Varausten muutos	-800 000,00	0,00
Tilikauden yli-/alijäämä	32 491,66	-83 587,25

LIKELAITOKSEN TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	2025	2024
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,0 %	2,6 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	5,6 %	2,6 %
Voitto, %	13,4 %	-2,7 %

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Sijoitetun pääoman tuotto, %

- $= 100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut} + \text{Muille maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Sijoitettu korollinen vieras pääoma} + \text{Poistoero ja Vapaaehtoiset varaukset})$
- Tunnusluku kertoo liikelaitoksen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta.
- Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

- $= 100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Lainat kunnalta/kuntayhtymältä} + \text{Poistoero ja Vapaaehtoiset varaukset})$

Voitto, % $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen varauksia} / \text{Liikevaihto})$

- Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä enne varauksia ja veroja muodostuu liikevaihdosta.
- Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

3.2. Liikelaitoksen rahoituslaskelma

LIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

	2025	2024
Toiminnan rahavirta		
Liikelyli-/alijäämä	907 222,90	425 415,94
Poistot ja arvonalentumiset	1 085 982,04	1 062 600,82
Rahoitustuotot ja -kulut	-134 110,39	-220 254,52
Satunnaiset erät	0,00	-348 127,82
Tulorahoituksen korjauserät	0,00	348 127,82
Toiminnan rahavirta yhteensä	1 859 094,55	1 267 762,24
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-1 436 501,23	-1 504 453,14
Investointien rahavirta yhteensä	-1 436 501,23	-1 504 453,14
Toiminnan ja investointien rahavirta yht.	422 593,32	-236 690,90
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiant. varojen ja pääomien muutokset	142,63	-13,11
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-334 161,84	-1 501 435,57
Saamisten muutos muilta	99 534,63	-345 059,11
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-45 567,29	-31 005,90
Korottomien velkojen muutos muilta	-142 541,45	101 481,11
Muut maksuvalmiuden muutokset yht.	-422 593,32	-1 776 032,58
Rahoituksen rahavirta yhteensä	-422 593,32	-1 776 032,58
Rahavarojen muutos	0,00	-2 012 723,48
Rahavarat jakson alussa	0,00	2 012 723,48

LIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	2025	2024
Toim. ja inv. rahavirran kertymä 5 vuodelta	642 415	134 394
Investointien tulorahoitus, %	129,4 %	84,3 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,00	0,00
Kassan riittävyys, pv	0	0
Quick ratio	2,49	1,87
Current ratio	2,49	1,87

Uudenkaupungin Veden pankkitili on liitetty kunnan omistamaan konsernitiliin. Tästä johtuen rahat ja pankkisaamiset esitetään taseessa erässä "Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä". Vastaavasti rahoituslaskelmassa konsernitilin muutokset esitetään osana erässä "Saamisten muutos kunnalta".

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Investointien tulorahoitus, %

- $100 \cdot (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eräiä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$
- Investointien tulorahoitus-tunnusluku kertoo kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu tulorahoituksella.

Lainanhoitokate

- = (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset + Korkokulut - Tuloverot) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)
- Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennystenmaksuun.

Kassan riittävyys, pv

- = 365 pv * Rahavarat 31.12 / Kassasta maksut tilikaudelta
- Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

Quick ratio

- = (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)
- Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Hyvä >1, tyydyttävä 0,5-1, heikko <0,5.

Current ratio

- = (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)
- Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten kesken. Hyvä >2, tyydyttävä 1-2, heikko <1.

3.3. Liikelaitoksen tase

LIKELAITOKSEN TASE - VASTAAVAA

	2025	2024
VASTAAVAA		
A Pysyvät vastaavat		
I Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
II Aineelliset hyödykkeet		
2. Rakennukset	766 421,25	369 286,16
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	16 111 426,14	16 107 918,08
4. Koneet ja kalusto	20 244,79	34 841,41
6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	716 974,22	752 501,56
II Aineelliset hyödykkeet yhteensä	17 615 066,40	17 264 547,21
4. Muut saamiset	52 327,69	52 327,69
III Sijoitukset yhteensä	52 327,69	52 327,69
A Pysyvät vastaavat yhteensä	17 667 394,09	17 316 874,90
B Toimeksiantojen varat yhteensä	0,00	0,00
C Vaihtuvat vastaavat		
I Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	0,00
II Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
1. Myyntisaamiset	777 333,80	876 868,43
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	1 851 826,43	1 517 664,59
II Saamiset yhteensä	2 629 160,23	2 394 533,02
III Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00
IV Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
C Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 629 160,23	2 394 533,02
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 296 554,32	19 711 407,92

Uudenkaupungin Vesi

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

LIIKELAITOKSEN TASE - VASTATTAVAA

	2025	2024
VASTATTAVAA		
A Oma pääoma		
I Peruspääoma	6 831 535,93	6 831 535,93
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	8 970 077,27	9 053 664,52
V Tilikauden yli-/alijäämä	32 491,66	-83 587,25
A Oma pääoma yhteensä	15 834 104,86	15 801 613,20
B Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset		
1. Poistoero	323 646,97	383 026,12
2. Vapaaehtoiset varaukset	800 000,00	0,00
B Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset yhteensä	1 123 646,97	383 026,12
C Pakolliset varaukset		
2. Muut pakolliset varaukset	348 127,82	348 127,82
C Pakolliset varaukset yhteensä	348 127,82	348 127,82
D Toimeksiantojen pääomat		
3. Muut toimeksiantojen pääomat	543,51	400,88
D Toimeksiantojen pääomat yhteensä	543,51	400,88
E Vieras pääoma		
I Pitkäaikainen		
Korottomat		
9. Muut velat / liittymismaksut	1 932 314,04	1 900 674,04
II Lyhytaikainen		
Korottomat		
7. Ostovelat	221 282,35	268 822,67
8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä	435 272,69	480 839,98
9. Muut velat / liittymismaksut	241 756,40	318 186,60
10. Siirtovelat	159 505,68	209 716,61
E Vieras pääoma yhteensä	2 990 131,16	3 178 239,90
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 296 554,32	19 711 407,92

LIIKELAITOKSEN TASEEN TUNNUSLUVUT

	2025	2024
Omavaraisuusaste, %	83,6 %	82,1 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	51,1 %	58,0 %
Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 euroa	9 003	8 970
Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	609	605
Lainakanta 31.12., 1 000 euroa	0	0
Lainakanta 31.12., euroa/asukas	0	0
Lainat ja vuokravastuut, 31.12. 1 000 euroa	0	0
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	0	0
Lainasaamiset, 1 000 euroa	0	0
Asukasluku	14 784	14 819

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Omavaraisuusaste, %

- = $100 \cdot (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{saadut ennakot})$
- Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

- = $100 \cdot (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

- Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun.

Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €

- = (edellisten tilikausien yli-/alijäämä + Tilikauden yli-/alijäämä) / 1 000

Lainakanta 31.12., 1000 €

- = (Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat + Korottomat velat kunnilta)) / 1 000

Lainasaamiset 31.12., 1000 €

- = (Sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset) / 1 000

4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

4.1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

4.1.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Käyttöomaisuuden arvostus

Kaupungin omaisuus arvostettiin uudelleen 01.01.1997 kuntien siirtyessä uuteen kirjanpitokäsittelyyn. Rakennusten ja rakennelmien hankintahinnat ja näihin investointeihin saadut rahoitusosuudet selvitettiin ja tehtiin hankintahetkestä alkaen suunnitelman mukaiset poistot.

Jäännösarvot 31.12.1996 otettiin avaavan taseen 01.01.1997 alkuarvoksi ja jäljellä oleva poistoaika otettiin poistoajaksi. Joidenkin Kalannin kunnalta siirtyneiden rakennusten hankintahintojen ja –aikojen selvittämisen lakkautetun kunnan arkistosta havaittiin liian työlääksi, ja näiden kohteiden osalta otettiin 01.01.1997 arvoksi kirjanpitoarvo 31.12.1990 ja jäljellä olevaksi poistoajaksi 10 vuotta.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 15.11.2011 antanut uuden yleisohjeen pysyvien vastaavien hyödykkeiden suunnitelmapoistojen perusteista. Yleisohjeen mukaista poistosuunnitelmaa on noudatettava tilivuoden 2013 alusta. Lähtökohtana on poistojen tekeminen hyödykekohtaisesti varovaisuuden periaatetta noudattaen ja käyttäen mahdollisimman lyhyttä poistoaikaa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt poistosuunnitelman kokouksessaan 11.12.2012.

Muiden laitteiden ja kalusteiden poistoaika on kaupungin poistosuunnitelmassa ollut 3 vuotta. Atk-laitteiden poistoajaksi soveltuu 3 vuotta, mutta muita laitteita ja kalusteita käytetään pidempään. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.10.2022 kokouksessaan poistosuunnitelman muutoksen ja 1.1.2023 alkaen uusien hankintojen osalta muiden laitteiden ja kalusteiden poistoaika on 5 vuotta.

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelma mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa ”Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet”.

Vuoden 2017 alusta otettiin käyttöön uusi UNIT 4 Business World -käyttöomaisuuskirjanpito-ohjelma. Historiatietoja ei ollut mahdollista konvertoida vanhasta ohjelmasta, vaan hankinta-arvo, vuoden 2016 lopun arvot ja jäljellä oleva poistoaika tallennettiin uuteen ohjelmaan. Hyödykkeet avattiin uuteen ohjelmaan ja niiden poistot jatkuvat noudattaen entisessä ohjelmassa käytettyjä poistoaikoja.

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien käyttöomaisuusosakkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa. Pysyvien vastaavien sijoitusluonteiset erät on merkitty taseeseen hankintamenoa.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Johdannaisopimusten käsittely

Johdannaiset sisältävät koronvaihtosopimuksia. Kaikki koronvaihtosopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa. Sopimusten ehdot on selvitetty liitteessä nro 41. Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana korkokulujen oikaisuksi.

4.2. Tuloslaskelman liitetiedot

SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN POISTOMENETELMÄT JA POISTOAJAT

Laji	Poistomenetelmä	Poistoaika, vanha	Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2013 alkaen	Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2023 alkaen
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet		3 v	5 v	5 v
Muut pitkävaikutteiset menot				
ATK-ohjelmistot, laajat pitkävaikutteiset	Tasapoisto	3 v	3 v	3 v
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto			3 v
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat				
Hallinto- ja laitosrakennukset		40 v	40 v	40 v
Hallinto- ja laitosrakennukset, kiviset	Tasapoisto		40 v	40 v
Hallinto- ja laitosrakennukset, puiset	Tasapoisto		25 v	25 v
Koulurakennukset, kiviset	Tasapoisto		35 v	35 v
Koulurakennukset, puiset	Tasapoisto		30 v	30 v
Päiväkodit, kiviset	Tasapoisto		30 v	30 v
Päiväkodit, puiset	Tasapoisto		25 v	25 v
Uimahallit	Tasapoisto		30 v	30 v
Liikuntahallit	Tasapoisto		35 v	35 v
Tehdas- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	25 v	25 v	25 v
Keskuskeittiö	Tasapoisto		25 v	25 v
Teollisuushallit	Tasapoisto	10 v	10 v	15 v
Talousrakennukset			30 v	30 v
Varastot, kiviset	Tasapoisto		30 v	30 v
Varastot, puiset	Tasapoisto		25 v	25 v
Muut rakennukset	Tasapoisto	20 v	20 v	20 v
Vapaa-ajan rakennukset	Tasapoisto	20 v		20 v
Urheilukenttien huoltorakennukset	Tasapoisto		25 v	25 v
Virkistysalueen mökit/saunat	Tasapoisto		30 v	30 v
Asuinrakennukset		40 v		
Rivi- ja pientalot, kiviset	Tasapoisto		40 v	40 v
Rivi- ja pientalot, puiset	Tasapoisto		40 v	40 v
Kerrostalot, kiviset	Tasapoisto		40 v	40 v
Rakennusten peruserävaraukset	Tasapoisto		25 v	25 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet				
Maarakenteet	Tasapoisto	15 v		15 v
Sataman kenttäalueet	Tasapoisto	20 v	20 v	20 v
Vesirakenteet	Tasapoisto	20 v	20 v	20 v
Sataman laiturit	Tasapoisto	30 v	30 v	30 v
Muut kiinteät laitteet ja rakenteet	Tasapoisto	20 v	15 v	15 v

Uudenkaupungin Vesi

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Laji	Poistomenetelmä	Poistoaika, vanha	Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2013 alkaen	Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2023 alkaen
Jätehuollon kiinteät rakenteet ja laitteet tasapoisto	Tasapoisto	15 v	15 v	15 v
Johtoverkostot ja laitteet				
Vesi- ja viemäriverkostot tasapoisto	Tasapoisto	35 v	35 v	35 v
Koneistot tasapoisto	Tasapoisto	10 v	10 v	10 v
Vanhainkodin lämpöjohtoverkko tasapoisto	Tasapoisto	30 v	30 v	30 v
Kiinteistöjen kaukovalvonta tasapoisto	Tasapoisto	10 v	10 v	10 v
Koneet ja kalusto				
Raskaat työkoneet tasapoisto	Tasapoisto	12 v	12 v	12 v
Kuljetusvälineet tasapoisto	Tasapoisto	5 v	5 v	5 v
Veneet tasapoisto	Tasapoisto	8 v		
Rautaiset alukset tasapoisto	Tasapoisto	8 v	15 v	15 v
Puiset alukset ja muut uivat työkoneet tasapoisto	Tasapoisto	8 v	8 v	8 v
Muut laitteet ja kalusteet				
Atk-laitteet ja -kalusteet tasapoisto	Tasapoisto	3 v	3 v	3 v
Muu irtaimisto tasapoisto	Tasapoisto	3 v	3 v	5 v
Muut aineelliset hyödykkeet	Tasapoisto			
Luonnonvarat	Ei poistoa		Ei poistoa	Ei poistoa
Taide-esineet	Ei poistoa		Ei poistoa	Ei poistoa

4.3. Tasetta koskevat liitetiedot

4.3.1. Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Johtoverkostot ja laitteet	Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	369 286,16	0,00	16 107 918,08	34 841,41	0,00	752 501,56	17 264 547,21
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	970 021,16	0,00	0,00	466 480,07	1 436 501,23
Siirrot erien välillä	0,00	502 007,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-502 007,41	0,00
Tilikauden poisto	0,00	-104 872,32	0,00	-966 513,10	-14 596,62	0,00	0,00	-1 085 982,04
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	766 421,25	0,00	16 111 426,14	20 244,79	0,00	716 974,22	17 615 066,40
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	766 421,25	0,00	16 111 426,14	20 244,79	0,00	716 974,22	17 615 066,40

PYSYVIEN VASTAAVIEN SIIJOITUKSET

	Liittymismaksusaamiset
Hankintameno 1.1.	52 327,69
Hankintameno 31.12.	52 327,69

SAAMISTEN ERITTELY

	2025		2024	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Saamiset kunnalta				
Myyntisaamiset	0,00	50 244,99	0,00	54 517,72
Lainasaamiset	0,00	1 800 427,30	0,00	1 461 689,35
Siirtosaamiset	0,00	1 154,14	0,00	1 457,52
Yhteensä	0,00	1 851 826,43	0,00	1 517 664,59
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset	0,00	30 000,18	0,00	8 089,88
Yhteensä	0,00	30 000,18	0,00	8 089,88
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	0,00	747 333,62	0,00	868 778,55
Yhteensä	0,00	747 333,62	0,00	868 778,55
Saamiset yhteensä	0,00	2 629 160,23	0,00	2 394 533,02

4.3.2. Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	6 831 535,93	6 831 535,93
Peruspääoma 31.12.	6 831 535,93	6 831 535,93
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	8 970 077,27	9 053 664,52
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	8 970 077,27	9 053 664,52
Tilikauden ylijäämä/ alijäämä	32 491,66	-83 587,25
Oma pääoma yhteensä 31.12.	15 834 104,86	15 801 613,20

PAKOLLISET VARAUKSET

	2025	2024
Muut pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	348 127,82	348 127,82
Muut pakolliset varaukset yhteensä	348 127,82	348 127,82

Makeanvedenaltaan uuden säännöstelyluvan mukainen maanomistajakorvaus

VAPAAEHTOISET VARAUKSET

	2025	2024
Muut vapaaehtoiset varaukset		
Muut vapaaehtoiset varaukset	800 000,00	0,00
Muut vapaaehtoiset varaukset yhteensä	800 000,00	0,00

Makeanvedenaltaan sulkuporttien saneeraus

VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY

	2025		2024	
	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen
Velat kunnalle				
Muut velat	37 800,00	283 475,96	37 800,00	256 765,60
Siirtovelat	0,00	151 796,73	0,00	224 074,38
Yhteensä	37 800,00	435 272,69	37 800,00	480 839,98
Velat muille				
Ostovelat	0,00	221 282,35	0,00	268 822,67
Muut velat	1 894 514,04	241 756,40	1 862 874,04	318 186,60
Siirtovelat	0,00	159 505,68	0,00	209 716,61
Yhteensä	1 894 514,04	622 544,43	1 862 874,04	796 725,88
Vieras pääoma yhteensä	1 932 314,04	1 057 817,12	1 900 674,04	1 277 565,86

MUIDEN VELKOJEN ERITTELY

	2025	2024
Pitkäaikaiset muut velat ja liittymismaksut		
Liittymismaksut	1 932 314,04	1 900 674,04
Muut velat	0,00	0,00
Yhteensä	1 932 314,04	1 900 674,04
Lyhytaikaiset muut velat ja liittymismaksut		
Liittymismaksut	0,00	0,00
Muut velat	241 756,40	318 186,60
Yhteensä	241 756,40	318 186,60
Muut velat ja liittymismaksut yhteensä	2 174 070,44	2 218 860,64

SIIRTOVELKOKIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT

	2025	2024
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Menojäämät		
Lomapalkkajaksotus	141 126,10	138 737,55
Keva, työnantaja	8 785,44	10 461,37
Valtion Eläkerahasto, työntekijä	3 924,18	4 490,12
Muut siirtovelat	157 466,69	280 101,95
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	311 302,41	433 790,99

4.4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot

HENKILÖSTÖTYÖVUODET

	2025	2024
Henkilöstö		
Vakituiset	10	10
Määräaikaiset	3	3
Henkilöstö yhteensä	13	13

LUOTTAMUSHENKILÖMAKSUT

	2025	2024
Pro Uusikaupunki ry	0,00	8,40
Uudenkaupungin Kunnalliset JHL ry 614	280,63	0,00
Jyty Uusikaupunki ry	45,84	0,00
Uudenkaupungin Kokoomus	28,98	163,80
Uudenkaupungin Perussuomalaiset	0,00	67,20
Keskustan kalannin-Ugin yhd.	64,35	147,00
SDP:n Ugin kunnallisjärjestö	123,71	138,30
Luottamushenkilömaksut yhteensä	543,51	524,70

5. LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA

LUETTELO TILIKIRJOISTA

Tasekirja sidottuna kirjana.

Tasetilien saldospelvitykset sidottuina kirjoina

- laskutustilien saldospelvitykset sisältäen avointen laskujen luettelot
- ostoreskontratin saldospelvitys sisältäen ostovelat toimittajittain.

TAPAHTUMASARJAT

UNIT4 BUSINESS WORLD -TALOUSHALLINNON OHJELMA

TS	Kuvaus
10	Pääkirjatapahtumat (ei työnkulkua) suorakirjaus
11	Jaksotukset
14	Pääkirjaviennit esijärjestelmistä
15	Alkutase
18	Pääkirjatapahtumat (työnkulku)
19	Käyttöomaisuustapahtumat
20	Toimittajalaskut
31	Korkolaskut
33	Luottotappiot
41	Vesi- ja jätevesilaskut
45	Vesihuollon muu laskutus

6. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Uusikaupunki, 25. päivänä helmikuuta 2026

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

TILINTARKASTAJIEN MERKINTÄ:

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen.

Uusikaupunki _____ päivänä _____ kuuta 2026

BDO Audiator Oy, Tilintarkastusyhteisö