



Uudenkaupungin Veden johtokunta

Aika 25.02.2026 klo 16:30 -

Paikka Nervanderin vesilaitoksen kokoushuone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajan valinta	4
3	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen vuosikertomus ja tilinpäätös 2025	5
4	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi 2025	7
5	Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen ja kaupungin välisen laskutus- ja tuntiveloitushinnan vahvistaminen vuodelle 2026	9
6	Altaan sulkuporttien saneeraussuunnittelun palkkioarvion tarkistaminen	10



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Karhu Matti	puheenjohtaja
	Haapasalo Mauri	varapuheenjohtaja
	Jokinen Niina	jäsen
	Pirilä Senni	jäsen
	Raitio Veijo	jäsen
Muu	Reijonsaari Jaana	kh:n pj
	Wallenius Reko	kh:n edustaja
	Westerholm Kim	esittelijä
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja
	Tuula Kusmin-Renholm	sihteeri



Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Niina Jokinen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

3

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen vuosikertomus ja tilinpäätös 2025

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026
3330/02.02.02/2025

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleistä tilinpäätöksen laatimisesta

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä.

Lisäksi vesihuoltolaitoksen tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan vesihuoltolain 20 § Vesihuollon eriyttäminen kirjanpidossa, 20 a § Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus, 20 b § Tilinpäätöstietojen ja toimintakertomuksen tarkastaminen sekä 20 c § Tilinpäätöstietojen, toimintakertomuksen, toimitusehtojen ja tunnuslukujen julkistaminen.

Uudenkaupungin Vesi on laatinut vuoden 2025 toiminnastaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen tilikauden tulos muodostui 32.491,66 euroa ylijäämäiseksi.

Erillistilinpäätös, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen sekä tilinpäätöksen liitetiedot, on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää, että tilinpäätös toimintakertomuksineen vuodelta 2025 hyväksytään ja allekirjoitetaan.

Johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 32.491,66 euroa siirretään taseen ylijäämätilille.

Päätös:

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026



Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

4

**Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi
2025**

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026
3330/02.02.02/2025

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lain mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa siitä, miten kaupungin sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Selonteko perustuu kaupunkikonsernissa tehtyyn sisäisen valvonnan arviointiin, riskien arviointiin sekä toimenpidesuunnitelman laatimiseen.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan lautakunta ja johtokunta huolehtivat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kaupunginjohtaja, liikelaitoksen johtaja sekä palvelukeskusten johtajat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta palvelualueillaan, ohjeistavat palveluyksiköitä sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Palvelukeskuksen johtajat vastaavat alueensa riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskien hallinnasta esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm



Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää antaa liitteen mukaisen selonteon sisäisestä
valvonnasta ja riskien hallinnasta.

Päätös:

Uudenkaupungin Veden
johtokunta

25.02.2026

5

Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen ja kaupungin välisen laskutus- ja tuntiveloitushinnan vahvistaminen vuodelle 2026

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026
4020/02.05.00.00/2026

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Veden ja kaupungin välinen laskutus- ja tuntiveloitushinta vahvistetaan vuosittain.

Vuoden 2026 hinnat ja niiden laskentaperusteet on esitetty liitteessä.

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta vahvistaa Uudenkaupungin Veden ja kaupungin väliseksi laskutus- ja tuntiveloitushinnaksi 57,85 (57,25) e/h liitteen mukaan.

Päätös:



Uudenkaupungin Veden johtokunta	§ 37	19.11.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta		25.02.2026

6

Altaan sulkuporttien saneeraussuunnittelun palkkioarvion tarkistaminen

Uudenkaupungin Veden johtokunta 19.11.2025 § 37

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Makean veden altaan sulkuporttien suunnittelu on edennyt hyvin. Työn edetessä on kuitenkin tullut lisäsuunnittelun tarpeita ja alkuperäinen palkkiosumma ei tule riittämään.

Seuraavia tehtäviä ei sisältynyt alkuperäiseen palkkioarvioon:

- Ohijuoksutusputket Vintriin (arvio n. 30.000 €)
- Laitetilat ja niiden perustusten laajennukset (n. 35.000 €)
- Vesilupahakemuksen täydennys (n. 10.000 €)
- Suluille kulkemisen muutos (portaot ja portit pois ja tilalle kulkuluiskat) (n. 15.000 €)
- Vohdensaaren ja Vinterinrauman sulkurakenteiden muuttaminen samalla korkeustasolle (n. 15.000 €)
- Maapatojen muuttaminen porapaalu- / ponttiseiniksi, kallion rikkinäisyyden selvittyä (n. 5.000 €)
- Sulkuporttien turvakiskot kaapelointineen (n. 5.000 €)
- Suunnittelun aikana pidettyjen Teams-kokousten määrän lisääntyminen kuudesta yli kymmeneen tähän mennessä (n. 5.000 €).

Alkuperäinen palkkioarvio on ollut 348.400 euroa ja nyt arvioitu lisäys on noin 120.000 euroa. Uusi palkkioarvio on siis yhteensä 468.400 euroa (alv 0%).

Yleensä sulkuporttiremonttien suunnittelukustannukset ovat olleet Suomessa (järvialueelle toteutettuja) 10-15 % kustannusarviosta/urakkahinnasta. Vintrin ja Vohdensaaren sulkuporttien kustannusarvio on yhteensä 4,4 miljoonaa euroa. Tämän perusteella suunnittelukustannukset makean veden altaan sulkuporteista olisi 484.000-506.000 euroa, joten edelleen suunnittelukustannukset olisivat tuon arvion alarajankin alapuolella.



Uudenkaupungin Veden johtokunta § 37 19.11.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää hyväksyä makean veden altaan sulkuporttien saneeraussuunnittelun palkkioarvion muutoksen, jossa lisäystä on yhteensä 120.00 euroa uuden arvion ollessa kokonaisuudessaan 468.400 euroa alv 0 %. Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta "9606 RV Säännöstelyportti".

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026
2471/02.08.00/2024

Valmistelija: vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Makean veden altaan sulkuporttien suunnittelu on käsitelty Uudenkaupungin Veden johtokunnan kokouksessa edellisen kerran 19.11.2025. Tämän jälkeen on kuitenkin tullut lisää suunnittelutarpeita, jolloin myös suunnittelupalkkiokin kasvaa. Suurin syy suunnittelutarpeen kasvuun on se, että uusien sulkujen rakenteet ovat suurelta osin aivan uusia rakenneratkaisuja, jolloin niihin liittyvien ratkaisujen kehittelyyn menee enemmän aikaa. Suomessa ei juurikaan ole sulkurakenteita meren ja makean veden välissä ja tähän kohteeseen ei voi käyttää kaikilta osin järviolueiden sulkujen ratkaisuja.

Lisätöitä suunnitteluun aiheuttaneet asiat:

- Sulkuihin asennettavien lukuisien laitteiden (kamerat, kovaääniset, valot, valaistut taulut, hydraulikka- ja pulputusputket, jne.) lukumäärä on tavallista suurempi, minkä vuoksi niiden kaapelointia ja putkituksia joudutaan viemään



Uudenkaupungin Veden
johtokunta
Uudenkaupungin Veden
johtokunta

§ 37

19.11.2025

25.02.2026

useampaa reittiä pitkin, jolloin hyllyjä ja niiden suojakouruja on jouduttu suunnittelemaan merkittävästi ajateltua enemmän. Alunperin laitetilasta lähti yksi kaapeli-/putkikouru, mutta lopputilanteessa niitä onkin kolme. Kaikki kaapeli ja putkireitit suunniteltiin uudelleen tältä pohjalta. (25.000 euroa)

- Alunperin hydraulisylintereiden alle oli suunniteltu vuotoaltaat ja niille oltiin suunnittelemassa irrotettavia suojarakenteita, mutta niiden kanssa tuli ylivoimaisia haasteita. Sen jälkeen tutkittiin, tultaisinko toimeen kokonaan ilman vuotoaltaita. Päädyttiin ratkaisuun, että viedään hydrauliputkitukset niin, että niissä on rakenteellisesti riittävä jousto letkurakenteiden poisjättämiseksi, jolloin ei tarvita vuotoaltaitakaan. Muutettiin suunnitelmat tämän ratkaisun mukaisiksi. (20.000 euroa)
- Kun laitteita (kamerat, kovaääniset, summerit, valot, taulut valaisimineen) tuli paljon ja moneen paikkaan, niiden sijoittelussa oli huomattavia haasteita. Tästä syystä katsottiin tarpeelliseksi esittää kaikkien laitteiden paikat, laitteiden kiinnitykset ja kaapelireitit suunnitelmissa yksityiskohtaisesti, mikä ei ollut alkuperäinen tarkoitus. (15.000 euroa)
- Kamerat ja kuulutuslaitteet (Dahua) ovat kauttaaltaan alumiinisia, jolloin ne ja sulun teräsrakenteet (HST) muodostavat galvaanisen parin. Tämä aiheutti ongelman ja lisäsuunnittelua (5.000 euroa)
- Päätos tehdä Vintrinrauman ohivirtausputket jo Vohdensaaren sulun korjauksen alkuaikana aiheutti selvityksiä sekä asian onnistumisesta yleensä että ponttiseinien suunnitteluun. (10.000 euroa).
- Maapatojen muuttaminen pontti- / porapaaluseiniksi, sekä niiden suunnitelmien laatiminen jo tilaajan toimesta – tämä päätös tehtiin edellisen palkkioarvion jälkeen. (40.000 euroa, alihankkija Profundin tarjous)
- Porttien ohjaus oli alun perin ajateltu tehtäväksi induktiivisin anturein – mikä on ollut normaalikäytäntö aiemmin. Suunnittelun aikana tuli kuitenkin esille tehdä tämä vaijeriantureita (lineaarianturi) käyttäen hieman yksinkertaisemmin ja näin päätettiin toimia. Portin ylä- ja ala-asento varmistetaan kuitenkin edelleen induktiivisin anturein. (7.000 euroa).

Uudenkaupungin Veden johtokunta § 37 19.11.2025
Uudenkaupungin Veden johtokunta 25.02.2026

- Varautuminen vesiluvan vastineiden käsittelyyn ja tienalitusputken lupamenettelyyn. (10.000 euroa)

Nyt esitetyt lisäykset ovat yhteensä 132.000 euroa (alv 0%), jolloin kokonaispalkkioarvio on tämän jälkeen yhteensä

Alkuperäinen arvio	348.400 euroa
Palkkioarvion lisäys 19.11.2025	120.000 euroa
<u>Palkkioarvion lisäys 25.2.2026</u>	<u>132.000 euroa</u>
Palkkioarvio yhteensä	600.400 euroa

Yleensä sulkuporttiremonttien suunnittelukustannukset ovat olleet Suomessa (järvialueelle toteutettuja) 10-15 % kustannusarviosta/urakkahinnasta. Vintrin ja Vohdensaaren sulkuporttien alustava kustannusarvio on yhteensä 4,4 miljoonaa euroa. Tämän perusteella suunnittelukustannukset makean veden altaan sulkuporteista olisivat 440.000-660.000 euroa, joten suunnittelukustannukset olisivat edelleen tuon arvion mukaisia (13,6 %).

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää hyväksyä makean veden altaan sulkuporttien saneeraussuunnittelun palkkioarvion muutoksen, jossa lisäystä aikaisempiin päätöksiin on yhteensä 132.00 euroa uuden arvion ollessa kokonaisuudessaan 600.400 euroa alv 0 %. Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta "96060 RV Säännöstelyportti".

Päätös:
