

# *Toimintakertomus 2025*



**VAKKA-SUOMEN  
VESI**



*Puhtaampaa ympäristöä rakentamassa*

# SISÄLLYSLUETTELO

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. TOIMINTAKERTOMUS .....</b>                            | <b>1</b>  |
| 1.1. LIIKELAITOKSEN JOHTAJAN KATSAUS .....                  | 1         |
| 1.2. LIIKELAITOKSEN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ .....            | 2         |
| 1.3. ASIAKKAAT JA JÄTEVEDEN PUHDISTUSPALVELUJEN MYYNTI..... | 3         |
| 1.4. JÄTEVEDENPUHDISTAMON TOIMINTA JA TUNNUSLUVUT .....     | 4         |
| 1.5. VERKOSTOT .....                                        | 7         |
| 1.6. UUDENKAUPUNGIN MERIALUEEN TILA.....                    | 7         |
| 1.7. TOIMINNAN JA TALOUDEN KEHITYS SEKÄ TOTEUTUMINEN .....  | 10        |
| 1.8. OLENNAISET MUUTOKSET TOIMINNASSA JA TALOUDESSA.....    | 17        |
| 1.9. SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIEN HALLINTA .....           | 17        |
| 1.10. AVAINLUVUT .....                                      | 18        |
| <b>2. TOTEUTUMISVERTAILUT .....</b>                         | <b>19</b> |
| 2.1. TALOUSARVION JA TALOUSSUUNNITELMAN SITOVUUS.....       | 19        |
| 2.2. KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMINEN .....                      | 19        |
| 2.3. TULOSLASKELMAOSAN TOTEUTUMINEN .....                   | 20        |
| 2.4. INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMINEN .....                     | 21        |
| 2.5. RAHOITUSOSAN TOTEUTUMINEN .....                        | 22        |
| <b>3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT.....</b>                         | <b>23</b> |
| 3.1. LIIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA .....                     | 23        |
| 3.2. LIIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA.....                   | 25        |
| 3.3. LIIKELAITOKSEN TASE .....                              | 27        |
| <b>4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT .....</b>                  | <b>30</b> |
| 4.1. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT.....    | 30        |
| 4.1.1. ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA MENETELMÄT ..... | 30        |
| 4.2. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT.....                        | 31        |
| 4.3. TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT .....                     | 32        |
| 4.3.1. TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT .....          | 32        |
| 4.3.2. TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT .....        | 33        |
| 4.4. HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT .....                 | 34        |
| <b>5. TILINPÄÄTÖSTÄ VARMENTAVAT ASIAKIRJAT .....</b>        | <b>35</b> |
| <b>6. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT.....</b>                | <b>36</b> |

### 1. TOIMINTAKERTOMUS

#### 1.1. Liikelaitoksen johtajan katsaus



Käsitelty jätevedet

2,5 milj. m<sup>3</sup>

Saavutetut puhdistustavoitteet

38/39

Liikevaihto

2,3 milj. euroa

---

Yhteiskunta ei ole milloinkaan voinut elää ilman vettä ja ihmisen toiminnasta on aina aiheutunut jätevesiä.

---

Jätevesien kerääminen ja sen puhdistaminen on ympäristöteko vailla vertaakaan. Käytetty talousvesi kerätään teollisuudesta ja kotitalouksilta viemäriverkostoon ja johdetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Jätevedenpuhdistusprosessia valvotaan jatkuvasti ja puhdistustulos pidetään ensiluokkaisena. Käsitelty jätevedet lasketaan puhdistuksen jälkeen purkuvesistöön. Vakka-Suomessa jätevedet puhdistetaan Häpönniemen puhdistamolla, joka on nykyisin yksi koko valtakunnan parhaista puhdistamoista puhdistustuloksilla mitaten.

Jätevesien käsittelyyn toimintavarmuutta on ylläpidetty ja parannettu erilaisin sopimuksin, varautumissuunnittelulla, viranomaisyhteistyöllä ja harjoittelulla. Lisääntyneet sään ääri-ilmiöt aiheuttavat omat haasteensa niin jätevesiverkostossa kuin jätevedenpuhdistamollakin. Niiden kanssa on kuitenkin toimittava ja puhdistamon toimintaa mitataan ympäristöluvan mukaisin tavoittein. Vuonna 2025 tavoitteista saavutettiin 38/39 ja se ainoa saavuttamatonkin tavoite oli todella pienestä kiinni.

Vuonna 2025 lupaviranomaiselle on laadittu ympäristöluvan mukainen selvitys jätevesien jälkikäsittelyn ja hygienisoinnin tarpeesta ja toteuttamismahdollisuuksista sekä niiden vaikutuksista jätevedenpuhdistamon puhdistettujen jätevesien laatuun ja määrään. Tässä selvityksessä mitattiin uudistetun puhdistamon jätevedenpuhdistamon onnistumista ensimmäisen viiden toimintavuoden ajalta ja sen perusteella on selvitetty myös tulevaisuuden investointeja. Tätä kirjoittaessa ”Häpönniemen jätevedenpuhdistamon selvitys jälkikäsittelyn tarpeesta” on Lupa- ja valvontaviraston kuulutettavana.

Yhdessä parannamme ympäristön tilaa tai vähintäänkin minimoimme yhteiskunnan vaikutukset ympäristöön. Jätevesien puhdistus on tärkeä osa tätä ketjua ja on meidän tehtävämme huolehtia meille annetusta vastuusta. Ylpeinä voimme tänäkin vuonna sanoa kantaneemme sen vastuun.

Kim Westerholm

Liikelaitoksen johtaja

### 1.2. Liikelaitoksen hallinto ja henkilöstö

#### *Johtokunta ohjaa ja seuraa*

Liikelaitoksen toimintaa ohjaavat Laitilan kaupungin ja Uudenkaupungin kaupungin valtuustojen liikelaitoksen perustamisen yhteydessä yhteisesti sopimat ja määrittelemät toimintatavoitteet ja tuottovaatimukset. Lisäksi liikelaitoksen toiminnassa noudatetaan Uudenkaupungin kaupungin hallintosääntöä ja siellä johtokunnalle määrättyjä tehtäviä § 44.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Johtokunnassa on kuusi (6) jäsentä, joista puolet Udestakaupungista ja puolet Laitilan kaupungista.

Hallintosäännön mukaan johtokunta asettaa liikelaitokselle vuosittain sitovat toiminnalliset tavoitteet ja hyväksyy toiminta- ja taloussuunnitelmat tuleville vuosille. Johtokunnalle kuuluu liikelaitoksen tilinpäätöksen laadinta ja hyväksyminen. Vuonna 2025 johtokunta kokoontui 6 kertaa ja käsitteli 35 erilaista asiakokonaisuutta.

#### ***Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunta 31.5.2025 asti***

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Matti Karhu, puheenjohtaja                       | Uusikaupunki |
| Matti Viljanen, varapuheenjohtaja                | Laitila      |
| Vuokko Virtanen                                  | Uusikaupunki |
| Paula Elo                                        | Laitila      |
| Jarkko Kupiainen                                 | Laitila      |
| Seppo Laine                                      | Uusikaupunki |
| asiantuntijajäsen, tekninen johtaja Jari Nikkari | Uusikaupunki |
| asiantuntijajäsen, tekninen johtaja Mika Raula   | Laitila      |

#### ***Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunta 1.6.2025 alkaen***

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Seppo Laine, puheenjohtaja                       | Uusikaupunki |
| Mika Kinnala, varapuheenjohtaja                  | Laitila      |
| Mirkka Ali-Laurila                               | Uusikaupunki |
| Virve Aho                                        | Laitila      |
| Hanna Lahtonen                                   | Laitila      |
| Janne Sjölund                                    | Uusikaupunki |
| asiantuntijajäsen, tekninen johtaja Jari Nikkari | Uusikaupunki |
| asiantuntijajäsen, tekninen johtaja Mika Raula   | Laitila      |

### HENKILÖSTÖ, OSAAVAA JÄTEVESIPALVELUA

Vuoden 2025 aikana liikelaitoksen henkilökunnan määrä oli 3 henkilöä.

Liikelaitoksen johto- ja hallintopalvelut ostetaan Uudenkaupungin Vedeltä. Uudenkaupungin Veden liikelaitoksen johtajan, käyttöinsinöörin ja toimistonhoitajan työajasta ja kustannuksista 15 % kohdistuu Vakka-Suomen Vedelle.

Taloushallinto, henkilöstöhallinto, ICT-palvelut ja puhtaanapitopalvelut ostetaan Uudenkaupungin kaupungilta.

### 1.3. Asiakkaat ja jäteveden puhdistuspalvelujen myynti

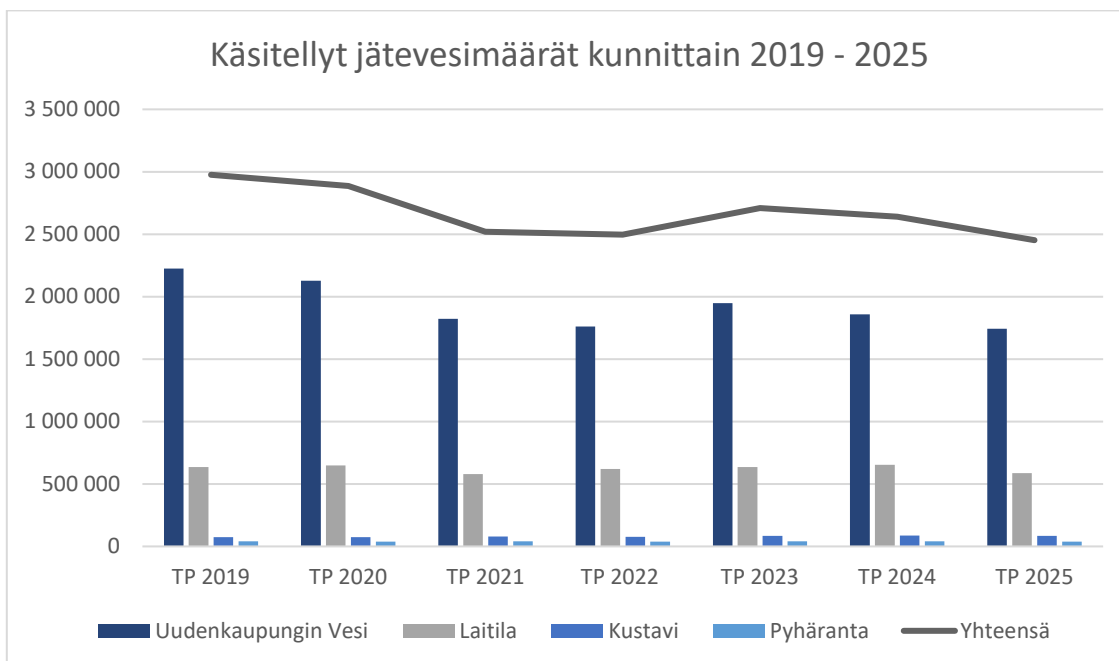
Vakka-Suomen Vesi on jäteveden tukkupuhdistaja ja sillä on kaksi asiakasta, Uudenkaupungin Vesi ja Laitilan kaupunki. Puhdistuspalvelut tuotetaan Uudessakaupungissa Häpönniemen puhdistamolla. Puhdistuspalvelusta veloitettava maksu perustuu laitoksen asiakkailta vastaanottamaan jätevesimäärään.

Häpönniemen jätevedenpuhdistamo toimii seudullisesti. Jäteveden-puhdistamolla käsitellään Uudenkaupungin, Kalannin, Lokalahden ja Pyhämaan taajama-alueiden jätevedet. Lisäksi puhdistamolle johdetaan haja-asutusalueilla toimivien jätevesi- ja viemäriosuuskuntien jätevedet.

Naapurikunnista jätevesiä Häpönniemeen johdetaan Laitilasta, Kustavista sekä Pyhärannasta.

Häpönniemen puhdistamolla käsiteltiin jätevettä vuonna 2025 yhteensä 2 452 293 m<sup>3</sup>. Tämä oli 7,09 % vähemmän kuin vuonna 2024 (2 639 517 m<sup>3</sup>).

Lisäksi puhdistamolla vastaanotettiin vuoden 2025 aikana sako- ja umpikaivolietettä sekä puhdistamon ylijäämälietettä yhteensä 7 598,10 m<sup>3</sup> (8 391 m<sup>3</sup>). Ero edelliseen vuoteen on 9,45 %.



### 1.4.Jätevedenpuhdistamon toiminta ja tunnusluvut

#### JÄTEVEDENPUHDISTAMON TOIMINTA

##### *Häpöniemen jätevedenpuhdistamo*

| Jätevedenpuhdistamon avainlukuja                  | 2025 Yksikkö |                |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Käsitelty jätevesimäärä                           | 2 452 293    | m <sup>3</sup> |
| Vastaanotettu umpi-, sako- ja puhdistamoliete     | 7 598        | m <sup>3</sup> |
| Jätevesien käsittelystä syntynyt puhdistamo liete | 4 760 460    | kg             |
| Jätevesien käsittelystä syntynyt välppäjäte       | 24 140       | m <sup>3</sup> |

Häpönniemen puhdistamolla syntyvä ja mekaanisesti kuivattu jätevesiliete toimitettiin käsiteltäväksi Gasum Oy:n biokaasulaitokselle Huittisiin yhteensä 4 760 460 kg (4 579 960 kg). Kasvua viime vuoteen verrattuna oli 3,7 %.

#### HÄPÖNNIEMEN JÄTEVEDENPUHDISTAMON YMPÄRISTÖLUPA JA PUHDISTUSTULOKSET

##### *Jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan vaatimukset*

Häpönniemen jätevedenpuhdistamolle saatiin uusi ympäristölupa (ESAVI nro 311/2021) 11.10.2021. Aluehallintovirasto oli luvassa määrännyt, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Luvasta jätettiin valitus Vaasan hallinto-oikeuteen, mutta uusi lupa astui siis voimaan valitusajan päätymisen jälkeen eli 17.11.2021. Vaasan hallinto-oikeudesta päätös tuli 6.10.2023 ja siinä tarkennettiin muita lupaehtoja kuin puhdistustulosten vaatimuksia.

Jätevedenpuhdistamon toimintaa ja puhdistustuloksia seuraa säännöllisesti akkreditoitu laboratorio.

Uudessa luvassa käsittelytulosten on täytettävä jäteveden laadun ja käsittelytehon suhteen **neljännesvuosi-keskiarvoina** laskettuna seuraavat raja-arvot:

|                                                      |               | Enimmäispitoisuus tai<br>enimmäisarvo, mg / l | Vähimmäisteho % |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Kemiallinen<br>COD <sub>Cr</sub> , O <sub>2</sub>    | hapetuskuorma | 70                                            | 85              |
| Biologinen<br>BOD <sub>7</sub> , ATU, O <sub>2</sub> | hapetuskuorma | 10                                            | 95              |
| Kokonaisfosfori, P                                   |               | 0,25                                          | 96              |

Yhteensä siis 6 tulostavoitetta per kvartaali eli vuodessa 24 tulostavoitetta.

Uudessa luvassa käsittelytulosten on täytettävä jäteveden laadun ja käsittelytehon suhteen **puolivuosisekiarvona** laskettuna seuraavat raja-arvot:

|                                                                    |  | Enimmäispitoisuus tai<br>enimmäisarvo, mg / l | Vähimmäisteho % |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-----------------|
| Kemiallinen hapetuskuorma<br>COD <sub>Cr</sub> , O <sub>2</sub>    |  | 60                                            | 90              |
| Biologinen hapetuskuorma<br>BOD <sub>7</sub> , ATU, O <sub>2</sub> |  | 8                                             | 96              |
| Kokonaisfosfori, P                                                 |  | 0,25                                          | 96              |
| Kokonaistyyppi, N                                                  |  |                                               | 78              |

Yhteensä siis 7 tulostavoitetta per puolivuosi eli vuodessa 14 tulostavoitetta.

Kokonaistyyppien kuormitus mereen saa olla enintään 96 kg/d **vuosisekiarvona**.

Kiintoaineelle ja ammoniumtyypelle ei ole asetettu raja-arvoja uudessa luvassa.

**Ympäristöluvassa on siis vuosittain 39 tulostavoitetta, jotka pitää täyttää.**

### YHTEENVETO PUHDISTUSTULOKSISTA

**Puhdistamon ympäristöluvassa on kalenterivuodessa yhteensä 39 tavoitetta saavutettavana:**

|                                                                               | Neljännesvuositavoitteet |                |           |                |           |                |           |                | Puolivuositalavoitteet |                |           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|------------------------|----------------|-----------|----------------|
|                                                                               | I                        |                | II        |                | III       |                | IV        |                | I                      |                | II        |                |
|                                                                               | Pitoisuus                | Vähimmäis-teho | Pitoisuus | Vähimmäis-teho | Pitoisuus | Vähimmäis-teho | Pitoisuus | Vähimmäis-teho | Pitoisuus              | Vähimmäis-teho | Pitoisuus | Vähimmäis-teho |
| Kemiallinen hape-<br>tuskkuorma<br>COD <sub>Cr</sub> , O <sub>2</sub>         | ✓                        | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ✓              | ✓                      | ✓              | ✓         | ✓              |
| Biologinen<br>hapetus-<br>kuorma<br>BOD <sub>7</sub> , ATU,<br>O <sub>2</sub> | ✓                        | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ✓              | ✓                      | ✓              | ✓         | ✓              |
| Kokonais-<br>fosfori, P                                                       | ✓                        | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ✓              | ✓         | ☹              | ✓                      | ✓              | ✓         | ✓              |
| Kokonais-<br>typpi, N                                                         |                          |                |           |                |           |                |           |                |                        | ✓              |           | ✓              |

Lisäksi kokonaistypen kuormituksen tavoitteena on enintään 96 kg/d vuosikeskiarvona ja se tavoite on saavutettu ✓.

Häpönniemen jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan (ESAVI nro 311/2021) tavoitteista saavutettu:

- Neljännesvuositavoitteista 23/24
- Puolivuositalavoitteista 14/14
- Vuositavoitteista 1/1
- Yhteensä 38/39

Neljännessä vuosineljänneksellä kokonaisfosforin käsittelytehossa saavutettiin 95 % teho, kun vaatimus on 96 %. Muuten kaikki ympäristöluvan mukaiset tavoitteet on saavutettu.

### 1.5. Verkostot

#### VERKOSTO

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos operoi Laitilan ja Uudenkaupungin välistä siirtoviemäriä, jonka pituus on 26 km. Pumppaamoita on 8 kpl. Siirtoviemäristä n. 90 % on paineviemäriä ja noin 10 % viettoviemäriä. Siirtoviemärin keskivirtaaman on n. 1.800 m<sup>3</sup>/vrk ja se vastaa suunnilleen yhtä kolmasosaa Hämönniemeen tulevasta virtaamasta.

### 1.6. Uudenkaupungin merialueen tila

Tiivistelmä vuoden 2024 vuosiraportista Uudenkaupungin merialueen kuormitus ja tila

#### MERIALUEEN YLEISKUVAUS

Jätevesien ja muiden ravinnepäästöjen vaikutusalue käsittää Uudenkaupungin sisäsaariston vedet Kuliluotoon, Putsaaren aukolle ja Lyökin edustalle asti. Em. merialueen pinta-ala on noin 81 km<sup>2</sup>, josta sisäsaaristoa on noin 35 km<sup>2</sup>. Uudenkaupungin edustan merialue on melko tyypillistä harvaan asuttua sisä- ja välisaaristoa vaihtelevan kokoisine saarineen ja niiden välisine salmineen. Veden keskisyvyys merialueella on noin 7 metriä ja suurimmat syvyudet vaihtelevat välillä 20–35 metriä.

Kaupungin pohjoispuolelle Sirppujoen suulle padottu 37 km<sup>2</sup>:n laajuinen makeavesiallas on muuttanut veden virtausoloja ja vaikuttaa siten merkittävästi Uudenkaupungin edustan veden laatuun. Makeavesialtaasta mereen virtaava vesi sisältää poikkeuksellisen paljon epäorgaanisia typpiyhdisteitä, jotka lisäävät ajoittain huomattavastikin Uudenkaupungin lähivesien typpipitoisuuksia.

Ympäristöhallinnon tekemä uusi, alustava ekologisen tilan arvio (2019) perustuu vuosien 2012–2017 aineistoihin. Tila-arvion mukaan Uudenkaupungin sisin merialue Hankosaaren ja makeavesialtaan välisellä alueella sekä linjalta Hankosaari-Nuhja sisäsaaristoon päin luokiteltiin voimakkaasti muutetuksi vesialueeksi. Lautveden alue sinne johtavine salmineen luokiteltiin välttäviksi. Linjalta Hankosaari-Nuhja ulospäin tausta-alueelle saakka luokiteltiin ekologisessa luokituksessa laadultaan tyydyttäväksi. Uudenkaupungin makeavesiallas on ekologiselta tilaltaan luokiteltu tyydyttäväksi, mikä on korkein saavutettava luokka voimakkaasti muutetulle vesialueelle.

#### JÄTEVESIKUORMITUS

Yara Suomi Oy:n Uudenkaupungin tehtaiden jätevesissä Hankosaarelta mereen johdettiin vuonna 2024 keskimäärin 0,16 kiloa fosforia ja 49 kiloa typpeä vuorokaudessa (taulukko 4, kuva 4a). Fosforikuormitus oli 36 % ja typpikuormitus 23 % pienempi vuoden 2023 vuosikuormitukseen verrattuna. **Kuormitus oli fosforin osalta 30 % ja typen osalta 41 % pienempi kuin edeltävän kymmenen vuoden (2014–2023) keskimääräinen kuormitus.**

Uudenkaupungin jätevesiä johdettiin Hämönniemen keskuspuhdistamolta Seikonmaan saaren lähistölle mereen vuonna 2024 keskimäärin 0,75 kiloa fosforia ja 57 kiloa typpeä vuorokaudessa (taulukko 5, kuva 4b). Kuormitus oli fosforin osalta 58 %, typen osalta 8 % ja BOD:n osalta 64 % pienempi kuin vuotta aiemmin. Ammoniumtyppikuormitus oli 27 % vuotta 2023 suurempi. **Vuosien 2014–2023 keskimääräiseen kuormitukseen verrattuna ammoniumtyppikuormitus oli 90 % pienempi, kokonaistyppikuormitus 67 %, BOD-kuormitus 81 % ja fosforikuormitus 58 % pienempi.** Vuonna 2019 puhdistamon käsittelyprosessia laajennettiin lisäämällä prosessiin aktiivilietekäsittely. Käsittely muuttui kaksivaiheiseksi biologiseksi käsittelyksi. Laajennettu puhdistamo otettiin käyttöön 2.5.2019. Prosessin laajennuksen myötä puhdistamon

toiminta on tehostunut merkittävästi ja puhdistustulos on parantunut etenkin orgaanisen aineen, typen ja ammoniumtypen osalta (Salminen 2025).

*TAULUKKO 4. Yara Suomi Oy:n Uudenkaupungin tehtaiden jätevesien ravinnepäästöt (vuo- sikeskisarvo) mereen (kg/d) vuosina 2014–2024. Kuormitus ilmoitetaan nettokuormituksena ilman jäähdytysveden pitoisuutta. Kuormituksessa on mukana jätevesiputkesta ja satama- säkittämön ylivuotoputkesta mereen laskettu kuormitus.*

|         |      | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Fosfori | kg/d | 0,2  | 0,4  | 0,32 | 0,17 | 0,10 | 0,32 | 0,22 | 0,14 | 0,21 | 0,25 | 0,16 |
| Typpi   | kg/d | 82   | 137  | 83   | 62   | 42   | 105  | 101  | 78   | 71   | 64   | 49   |

*TAULUKKO 5. Uudenkaupungin keskuspuhdistamon jätevesikuormitus mereen v. 2014–2024 (kg/d).*

|                    |      | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| BOD <sub>7</sub>   | kg/d | 86   | 210  | 220  | 260  | 490  | 180  | 38   | 29   | 52   | 89   | 32   |
| Fosfori            | kg/d | 2,2  | 4,1  | 1,6  | 1,4  | 1,2  | 1,9  | 1,6  | 0,83 | 1,2  | 1,8  | 0,75 |
| Typpi              | kg/d | 240  | 270  | 270  | 270  | 270  | 180  | 61   | 63   | 63   | 62   | 57   |
| Ammonium-<br>typpi | kg/d | 220  | 250  | 240  | 240  | 250  | 140  | 6,2  | 10   | 11   | 11   | 14   |

### MUU KUORMITUS

Uudenkaupungin merialueelle tulee ravinteita jätevesien ohella myös Uudenkaupungin makeavesialtaasta virtaavassa vedessä, kalankasvatuksesta sekä laskeumina ilmasta suoraan mereen.

#### Makean veden allas

Makeavesialtaasta virtasi mereen keskimäärin 210,6 milj.m<sup>3</sup> vettä vuonna 2024. Määrä oli noin 6 % suurempi kuin vuotta aiemmin (199,5 milj. m<sup>3</sup>). Vuoden 2024 vesimäärässä on tullut mereen Ruotsinvedellä tehtyjen tarkkailututkimusten pitoisuushavaintojen (1 ja 10 m keskiarvot; kok.N 1 680 µg/l, epäorgaaninen typpi 1 082 µg/l ja kok.P 18 µg/l) mukaan:

- 354 tonnia kokonaistyyppiä vuodessa (v. 2023: 391 tn)
- 228 tonnia epäorgaanista tyyppiä vuodessa (v. 2023: 285 tn)
- 3,8 tonnia kokonaisfosforia vuodessa (v. 2023: 2,6 tn)

Kuormitus oli fosforin osalta yli kaksinkertainen (164 % suurempi) ja typen osalta 29 % suurempi vuosien 2014–2023 keskimääräiseen kuormitukseen (fosfori 1,44 tonnia ja typpi 273 tonnia) verrattuna. Ruotsinveden fosforipitoisuus on selvästi noussut mutta typpipitoisuus laskenut 2000-luvun kuluessa.

#### Sadevedet

Sadeveden ravinnelaskeumat vuosina 2000–2005 Tvärminnessä, Jokioissa ja Peipohjassa olivat Suomen ympäristökeskuksen tekemien mittausten mukaan:

- ammonium- ja nitraattityppi 433 kg/km<sup>2</sup>
- kokonaistyyppi 534 kg/km<sup>2</sup>
- kokonaisfosfori 10 kg/km<sup>2</sup>

Ravinnelaskeumat ovat pienentyneet huomattavasti 1990-luvun loppupuolen ja varsinkin 1980-luvun arvioihin verrattuna. Sadevesien ravinnelaskeumat vaihtelevat huomattavasti vuosittain. Lannoitetehtaiden päästöt ilmaan voivat lisätä ravinnelaskeumia Hankosaaren lähivesiin.

### Kalankasvattamot

Uudenkaupungin merialueella toimi vuonna 2023 yksi kalankasvattamo, josta tulee paikallista ravinnekuormitusta. Kasvattamo sijaitsee alueen eteläosassa Iso-Hylkimyksen saaren lähellä ja talvivarastointiin tarkoitettu laitos (Humalkari) Lokalahden Varanpään edustalla. Näitä laitoksia tarkkaillaan erillisellä tarkkailuohjelmalla. Em. laitosten yhteenlaskettu ravinnekuormitus vuonna 2024 oli 455 kiloa fosforia ja 4 923 kiloa typpeä. Kuormitus oli fosforin osalta 15 % ja typen osalta 5 % suurempi kuin vuotta aiemmin.

Pyhämaan merialueella toimi 4 kalankasvatuslaitosta (vuonna 2023 toimi 3, vuonna 2022 4 ja vuonna 2021 6 laitosta), joista yksi toimii talvivarastona. Pyhämaan kalankasvatuslaitosten yhteenlaskettu kuormitus oli vuonna 2024 fosforin osalta 584 kiloa ja typen osalta 6 020 kiloa. Kuormitus oli fosforin osalta 12 % ja typen osalta 13 % suurempi kuin vuotta aiemmin, jolloin yksi laitoksista ei ollut toiminnassa.

*TAULUKKO 6. Uudenkaupungin merialueen ravinnekuormitus v. 2024 (tonnia/a).*

|                                             | Fosforia | %-osuus | Typpeä | %-osuus | Typpi-fosforisuhde |
|---------------------------------------------|----------|---------|--------|---------|--------------------|
| Yara Suomi Oy:n jätevedet                   | 0,06     | 1 %     | 18     | 4 %     | 300                |
| Jätekipsialue                               | 0,25     | 5 %     |        |         |                    |
| Uudenkaupungin jätevedet                    | 0,3      | 6 %     | 21     | 5 %     | 70                 |
| Makeavesialtaasta                           | 3,8      | 69 %    | 354    | 83 %    | 93                 |
| Kalankasvatus <sup>2)</sup>                 | 0,5      | 9 %     | 5      | 1 %     | 10                 |
|                                             | 4,91     |         | 398    |         | 81                 |
| Laskeuma ilmasta merialueelle <sup>1)</sup> | 0,57     | 10 %    | 30     | 7 %     | 53                 |
|                                             | 5,48     | 100 %   | 428    | 100 %   | 78                 |

1) 534 kg N ja 10 kg P/km<sup>2</sup>·a. Merialueen vesipinta-alana käytetty arviota 57 km<sup>2</sup> (Jumppanen 2002).

2) Kalankasvatuksen kuormitustietoihin eivät sisälly Pyhämaan merialueen laitokset

### YLEINEN KÄYTTÖKELPOISUUS JA VERTAILU EKOLOGISEN TILAN LUOKKARAJOIHIN

Ympäristöhallinnon varsinkin aiemmin käyttämän vesien yleisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan Uudenkaupungin merialueen pintaveden käyttökelpoisuus oli fosfori- ja klorofyllipitoisuuksien kesäkauden keskiarvon perusteella tausta-alueella Putsaaren aukolla hyvä, Madonmaalla välttävä ja koko muulla merialueella tyydyttävä (kuva 29a). Käyttökelpoisuus oli lähes sama kuin vuotta aiemmin, jolloin kaikilla paikoilla käyttökelpoisuus oli tyydyttävä.

**Kesäkuukausien keskiarvona hygieeninen tila oli E.coli-bakteerien määrän perusteella lähinnä kaupunkia Madonmaalla hyvä ja koko muulla tutkitulla merialueella, myös jätevesien purkualueen lähellä erinomainen.** Enterokokkien kaltaisten bakteerien määrät olivat pieniä kaikilla vuoden 2024 tarkkailukerroilla. Rannikon uimavesien raja-arvot eivät ylittyneet yhdelläkään näytteenottopaikoista

### 1.7. Toiminnan ja talouden kehitys sekä toteutuminen

Vakka-Suomen Vesi toimii liikelaitoksena, joka rahoittaa toimintansa ja investointinsa asiakkailta perittävillä maksuilla. Jätevedenpuhdistamon toimintaan ei käytetä verorahoja.

Vakka-Suomen Vesi on jäteveden tukkupuhdistaja ja sillä on kaksi asiakasta, Uudenkaupungin Vesi ja Laitilan kaupunki. Puhdistuspalvelut tuotetaan Uudessakaupungissa Hápönniemen puhdistamolla. Puhdistuspalvelusta veloitettava maksu perustuu laitoksen asiakkailta vastaanottamaan jätevesimäärään.

### TOIMINTA-AJATUS

*Vakka-Suomen Vesi tuottaa kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ja kustannustehokkaasti laadukasta jätevedenpuhdistuspalvelua toiminta-alueensa teollisuuden ja kotitalouksien tarpeisiin.*

*Vakka-Suomen Vesi on alueensa merkittävin ympäristötoimija. Toiminnan aktiivisella parantamisella saavutamme asetetut ekologiset ja taloudelliset tavoitteet.*

Kaupunki on esittänyt linjaukset valtuustokauden 2021-2025 toiminnallisille ja taloudellisille tavoitteille. Tavoitteilla ohjataan toimintaa ympäristöystävällisempään ja taloudellisempaan suuntaan. Tavoitteet on asetettu siten, että Vakka-Suomen Veden on yhteistyössä asiakkaidensa Laitilan kaupungin vesihuollon ja Uudenkaupungin Veden oltava entistä tietoisempia alueen teollisuuden jätevesimääristä ja laadusta.

Teollisuuslaitosten kuormitus tulee olla tiedossa ja kuormituksen tulee olla säännösteltyä uudistettavien teollisuusjätevesisopimusten myötä. Teollisuusjätevesisopimuksilla ohjataan teollisuutta käsittelemään itse jätevetensä ominaisuuksiltaan mahdollisimman lähelle normaalia yhdyskuntajätevettä.

### TOIMINNAN TAVOITTEET

| Painopiste                           | Tavoitteet                                                                                                                                                            | Toteutuma                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Työturvallisuus *</b>             | Terveyskeskuskäyntiä edellyttävien tapaturmien määrä 0 kpl.                                                                                                           | Ei yhtään terveystarkastusta                                                                                                                                                                                              |
| <b>Puhdistamon toiminta **</b>       | Ei poikkeamia ympäristöluvan vaatimuksesta                                                                                                                            | Puhdistamon tavoitteista saavutettu: <ul style="list-style-type: none"> <li>Neljännesvuositavoitteista 23/24</li> <li>Puolivuositavoitteista 14/14</li> <li>Vuositalvotavoitteista 1/1</li> <li>Yhteensä 38/39</li> </ul> |
| <b>Viemäriverkoston toiminta ***</b> | Ympäristöhaittoja aiheuttavien kohteiden lukumäärä ≤1 kpl.                                                                                                            | Yksi putkirikko viemäriverkostossa<br>13.11.2025 Halkeama putkilinjassa välillä Pietolan pumppaamo – Häpönniemen jätevedenpuhdistamo<br>1.450 m <sup>3</sup>                                                              |
| <b>Teollisuusasiakkaat ****</b>      | Teollisuuslaitosten kuormitus on tiedossa ja teollisuusjätevesi-sopimuksia on allekirjoitettuna vähintään 15 kpl Häpönniemen jätevedenpuhdistamon viemärintialueella. | Uusikaupunki 13 kpl<br>Laitila 3 kpl<br>Kustavi 2 kpl<br>Pyhäranta 0 kpl<br>Yhteensä 18 kpl                                                                                                                               |

\* Terveystarkastuksilla tarkoitetaan myös ensiavusta tai työterveydessä käyntiä

\*\* Yksittäiset poikkeamat ovat mahdollisia poikkeusoloissa. Sään ääri-ilmiöt saattavat aiheuttaa suuria jätevesimääriä, joiden käsittelyyn puhdistamoa ei ole mitoitettu. Mikäli puhdistamo mitoitettaisiin näille vesimäärille, normaalioloissa puhdistusprosessi ei toimisi.

\*\*\* Yksittäiset poikkeamat ovat mahdollisia poikkeusoloissa. Sään ääri-ilmiöt saattavat aiheuttaa suuret jätevesimäärät, joiden käsittelyyn viemäriä ei ole mitoitettu. Mikäli verkosto mitoitettaisiin näille vesimäärille, normaalioloissa verkosto ei toimisi vaan se tukkeutuisi virtaaman puutteesta. Myös sähkötkä voivat katketa, eikä kaikkia pumppaamoja ole järkevää varustaa varavoimalla. Suurimmat ja kriittisimmissä kohdissa olevat pumppaamot ovat varmennettuja varavoimalla.

\*\*\*\* Kaikissa viemärintialueen kunnissa tulee olla teollisuusjätevesisopimuksia allekirjoitettuna. Sopimusneuvotteista ja allekirjoituksista vastaavat ko. kuntien vesihuoltolaitokset.

**Valtuustolle esitettyjä toiminnan tavoitteita ei ole saavutettu.**

#### Työturvallisuus

Työturvallisuuden tavoitteet on saavutettu.

#### Häpönniemen jätevedenpuhdistamon toiminta

Neljännessä vuosineljänneksellä kokonaisfosforin käsittelytehossa saavutettiin 95 % teho, kun vaatimus on 96 %. Muuten kaikki ympäristöluvan mukaiset tavoitteet on saavutettu.

#### Viemäriverkoston toiminta

Marraskuussa havaittiin paineviemärin halkeamasta aiheutunut jätevesivuoto Pietolan jätevesipumppaamolla. Rikkoutunut putki korjattiin välittömästi.

### Teollisuusasiakkaat

Tavoite saavutettu.

Uudessakaupungissa on joka vuosi (2020-2024) allekirjoitettu 1-3 uutta teollisuusjätevesisopimusta. Kustavissa sopimukset ovat vuodelta 2022 ja Laitilan sopimukset ovat vuosilta 2022-2023.

Vuonna 2025 ei allekirjoitettu yhtään uutta teollisuusjätevesisopimusta. Neuvotteluja on kuitenkin käyty ainakin Uudessakaupungissa ja Laitilassa.

### SUORITTEET

Pidempiaikaisen tarkastelun perusteella Hápönniemen jätevedenpuhdistamon vuosittaiseksi puhdistusmääräksi on arvioitu 2.670.000 m<sup>3</sup> jätevettä. Virtaama ei ole tasaista vaan suoritelmäärissä on jaksottaista vaihtelua vuodenaikojen eli toisin sanoen säätilojen mukaan. Myös vuosittaiset määrät vaihtelevat vuosittaisten sateiden mukaisesti.

Sateet ja sulamisvedet aiheuttavat merkittävää virtaaman kasvua. Yleensä suurimmat virtaamat ajoittuvat kevään sulamisvesiin maaliskuu-/huhtikuussa ja syksyn pitkäkestoisin sadejaksoihin syys-/lokakuulle.

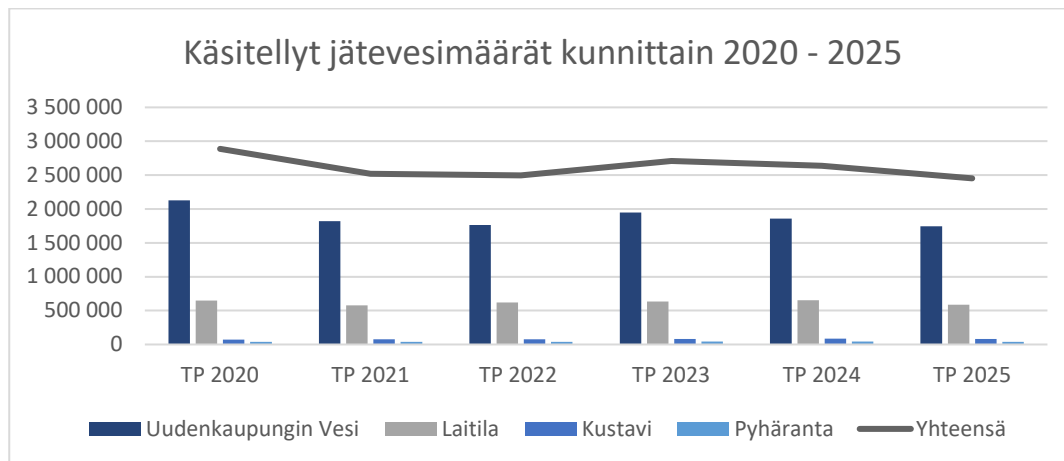
Toisaalta kesän mahdolliset kuivat kaudet ja talven pakkasjaksot taas vähentävät virtaamaa. Kesäisin sateet ovat useimmiten lyhytkestoisia, jolloin virtaamat eivät kasva merkittävästi sateista huolimatta.

Suoritteet ovat toteutuneet melko hyvin arvioidun mukaisesti. Tarkemmat virtaamatiedot on esitetty alapuolella olevissa taulukossa ja kaaviossa.

### TOTEUTUNEET JÄTEVESIVIRTAAMAT VUOSITTAIN JA MUUTOS EDELLISEEN VUOTEEN VERRATTUNA:

| 1000 m <sup>3</sup> | TP 2020      | TP 2021      | TP 2022      | TP 2023      | TP 2024      | TP 2025      | Osuus %       | Muutos %<br>2024-2025 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|
| Uudenkaupungin Vesi | 2 239        | 1 940        | 1 877        | 2 073        | 1 986        | 1 865        | 76,04         | -6,52 %               |
| -Uusikaupunki       | 2 126        | 1 822        | 1 761        | 1 948        | 1 857        | 1 744        | 71,11         | -6,51 %               |
| - Kustavi           | 74           | 79           | 77           | 84           | 87           | 84           | 3,41          | -4,21 %               |
| - Pyhäranta         | 39           | 40           | 39           | 42           | 42           | 37           | 1,52          | -12,37 %              |
| Laitila             | 648          | 578          | 619          | 636          | 653          | 588          | 23,96         | -11,16 %              |
| <b>Yhteensä</b>     | <b>2 888</b> | <b>2 519</b> | <b>2 497</b> | <b>2 710</b> | <b>2 640</b> | <b>2 452</b> | <b>100,00</b> | <b>-7,63 %</b>        |

### KÄSITELLYT JÄTEVESIMÄÄRÄT KUNNITTAIN



Edelliseen vuoteen verrattuna jätevesien virtaamissa on ollut laskua koko alueella.

### SADANTATILASTOT UUDENKAUPUNGIN ITÄTULLIN MITTAUSPISTEELLÄ

| Sade-<br>kertymä<br>(mm) | Sade-<br>kertymä<br>1-3 | Muutos<br>ed. vuoteen<br>verratuna | Sade-<br>kertymä<br>4-6 | Muutos<br>ed. vuoteen<br>verratuna | Sade-<br>kertymä<br>7-9 | Muutos<br>ed. vuoteen<br>verratuna | Sade-<br>kertymä<br>10-12 | Muutos<br>ed. vuoteen<br>verratuna | Sade-<br>kertymä<br>Koko vuosi | Muutos<br>ed. vuoteen<br>verratuna |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vuosi 2020</b>        | 174,6                   |                                    | 81,7                    |                                    | 209,1                   |                                    | 259,1                     |                                    | 724,5                          |                                    |
| <b>Vuosi 2021</b>        | 99,3                    | -43,1 %                            | 116,4                   | 42,5 %                             | 178,0                   | -14,9 %                            | 188,3                     | -27,3 %                            | 582,0                          | -19,7 %                            |
| <b>Vuosi 2022</b>        | 135,3                   | 36,3 %                             | 81,2                    | -30,2 %                            | 260,2                   | 46,2 %                             | 137,7                     | -26,9 %                            | 614,4                          | 5,6 %                              |
| <b>Vuosi 2023</b>        | 197,1                   | 45,7 %                             | 45,8                    | -43,6 %                            | 242,3                   | -6,9 %                             | 216,0                     | 56,9 %                             | 701,2                          | 14,1 %                             |
| <b>Vuosi 2024</b>        | 161,7                   | -18,0 %                            | 120,2                   | 162,4 %                            | 165,6                   | -31,7 %                            | 214,5                     | -0,7 %                             | 662,0                          | -5,6 %                             |
| <b>Vuosi 2025</b>        | 61,3                    | -62,1 %                            | 122,4                   | 1,8 %                              | 217,5                   | 31,3 %                             | 199,1                     | -7,2 %                             | 600,3                          | -9,3 %                             |

Sadantatilastoista nähdään, että vuonna 2025 Vakka-Suomessa on satanut lähes kymmenen prosenttia vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Esimerkiksi Uudenkaupungin Itätullin mittauspisteellä sademäärä v. 2024 oli yhteensä 662,0 mm, kun taas vuonna 2025 sadekertymä oli 600,3 mm. Kyseisellä mittauspisteellä laskua edelliseen vuoteen verrattuna oli siis 9,3 %. Koska tilastollisesti puhdistamolle tulevan veden virtaamasta noin puolet on jätevesiviemäriin kuulumatonta sade- ja/tai hulevettä, voidaan sadannan laskuun todeta selittävän noin 5 % laskun puhdistamolle tulevasta jätevesivirtaamasta.

### JÄTEVESIVIRTAAMIEN VERTAILU KUUDEN VUODEN AIKAJAKSOLLA

| 1.000m <sup>3</sup> | Talousarvio<br>m <sup>3</sup> | Toteuma<br>m <sup>3</sup> | Tot. %<br>Tot. / TA | Keskiarvo<br>2020-2025 | Tot. / ka.<br>% | Min.<br>2020- | Max<br>-2025 |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| Uudenkaupungin Vesi | 2.070                         | 1.865                     | 90,1 %              | 1.997                  | 93,4 %          | 1.854         | 2.340        |
| -Uusikaupunki       | 1.950                         | 1.744                     | 89,4 %              | 1.876                  | 92,9 %          | 1.744         | 2.226        |
| -Kustavi            | 80                            | 84                        | 105,0 %             | 81                     | 103,6 %         | 73            | 87           |
| -Pyhäranta          | 40                            | 37                        | 92,5 %              | 40                     | 93,5 %          | 37            | 42           |
| Laitilan kaupunki   | 600                           | 588                       | 98,0 %              | 621                    | 94,7 %          | 588           | 648          |
| <b>Yhteensä</b>     | <b>2.670</b>                  | <b>2.452</b>              | <b>91,2 %</b>       | <b>2.618</b>           | <b>93,7 %</b>   | <b>2.442</b>  | <b>2.988</b> |

Taulukosta nähdään huomattavan suuri vuosittainen vaihtelu jätevesivirtaamisissa. Pienimmän ja suurimman vuosivirtaaman välinen ero on noin 20 %, joka tarkoittaa lähes puolen miljoonan euron vaihteluväliä Vakka-Suomen Veden liikevaihdossa.

Jätevesiviemäriverkostoon tulee tällä hetkellä aivan liian paljon sade- ja/tai hulevesiä. Osittain niitä tulee sisäänpäin vuotavasta viemäriverkostosta ja esimerkiksi painanteissa olevista kaivoista. Enimmäkseen sade- ja/tai hulevesiä tulee kuitenkin kiinteistöiltä tietoisesti jätevesiverkostoon ohjattuina. Kiinteistöiltä ohjautuu salaojavesiä, rännikaivojen vesiä ja jopa piha-alueiden ja pysäköintialueiden kuivatusvesiä. Näihin asioihin alueen vesihuoltolaitosten ja kuntien tulee jatkossa kiinnittää enemmän huomiota, koska niin viemäriverkoston kuin puhdistamonkin toiminta vaarantuu liian suurien vesimäärien vuoksi. Ilmastonmuutoksen vaikutuksesta sademäärien ennakoita kasvavan tulevaisuudessa, joten on entistäkin tärkeämpää saada eroteltua kiinteistöillä hulevedet varsinaisista viemäriverkoston vesistä.

### LIKELAITOKSEN TALOUDEN KEHITYS JA TOTEUTUMINEN

#### ***Yleinen osuus***

Vuosi 2025 oli Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen seitsemästoista varsinainen toimintavuosi. Liikelaitoksen talous oli suuresta velkamäärästä huolimatta vahva, ja toiminta toteutui lähes tavoitteiden mukaisesti. Liikelaitoksen tulos on mahdollistanut vakaan hintapolitiikan. Liikelaitoksella on puhdistamon laajennuksesta huomattavasti lainaa ja pääomakustannukset ovatkin todella suuret.

Vaasan hallinto-oikeudesta saatiin päätös uudesta ympäristöluvasta 6.10.2023. Lainvoimaisen päätöksen mukaan purkuputkea ei tarvitse siirtää, vaan se saa jäädä nykyiselle sijainnilleen. Päätös oli merkittävä liikelaitoksen taloudellisen tulevaisuuden kannalta, sillä purkuputken siirto olisi ollut todella kallis investointi. Nyt investointirahoja voidaan käyttää paremmin ympäristöön vaikuttavasti ja investointimäärätkin ovat maltillisempia.

24.10.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi päätöksensä 246/2024 (Dnro ESAVI/346012021) vuosien 2013-2019 välillä olleesta luvanomukaista suuremmasta kuormituksesta sekä uuden ympäristöluvan perusteella maksettavista kalastaja- ja maanomistajakorvauksista. Ne olivat yhteensä noin 30.000 euroa.

Rantakiinteistöjen virkistyskäytölle aiheutuneista haitoista maksettavalle korvaukselle on suoritettava eräpäivään saakka kuusi prosenttia vuotuista korkoa siitä lukien, kun korvauskysymyksen käsittely tuli vireille 11.10.2021. Korvaukset on maksettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Korvauksille on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Viivästyskoron määrä on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä. Korvaukset maksettiin tilikaudella 2025.

Liikelaitoksen hyvän kannattavuuden ylläpitäminen on jatkossakin välttämätöntä, jotta velkoja voidaan lyhentää ja samalla myös tehdä tarvittavat investoinnit toimintaan. Oikein kohdennetut ja oikein mitoitettut investoinnit ovat jatkossakin tärkeitä, sillä puhdistustuloksesta ei voi tinkiä.

#### ***Toimintatuotot***

Liikevaihto oli 2.331.367,55 € eli 7,4 % talousarviota pienempi. Puhdistettujen jätevesikuutioiden määrä oli 2.452.293 m<sup>3</sup>. Määrä laski 7,6 %:lla edellisestä vuodesta ja alitti talousarvion 218 000 m<sup>3</sup>:lla. Laitilan osuus puhdistetusta jätevedestä oli 587.673 m<sup>3</sup> ja Uudenkaupungin Veden (sis. Uusikaupunki, Kustavi, Pyhäranta) 1.743.824 m<sup>3</sup>. Uudenkaupungin Veden osalta puhdistettavan jäteveden määrä laski 12,2 % vuodesta 2024 ja Laitilan määrä laski 10,0 %.

Puhdistettavien kuutioiden määrään vaikuttavat eniten sateet, sulamisvedet ja tulvat, toisaalta myös viemärisaneerauksilla saavutettava jäteverkoston vuotovesiprosentin pieneneminen ja kolmantena merkittävänä tekijänä teollisuuden toiminta.

Liikelaitoksen puhdistushintaa korotettiin vuoden 2024 alusta 10,0 % (0,828 €/m<sup>3</sup> -> 0,911 €/m<sup>3</sup>, alv 0 %). Vuodelle 2025 muutoksia puhdistushintaan ei tehty. Puhdistettavien kuutioiden määrä oli arvioitua pienempi, joten liikevaihtokin oli ennakoitua pienempi. Liikevaihdon toteuma jäi 201.000 euroa arvioitua pienemmäksi.

### **Toimintakulut**

Toimintakulut olivat 1.298.759 euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 80.214 euroa. Toimintakulujen kasvua selittävät uuden ympäristöluvan mukaisesti maksetut vahingonkorvaukset ranta-alueiden omistajille. Talousarvioon verrattuna toimintakulut olivat kuitenkin 263.072 euroa pienemmät.

### **Investoinnit**

Liikelaitoksen investointimenot olivat 514.295 euroa ja se on 75,1 % suunnitelluista investoinneista. Merkittävimmät investoinnit ovat olleet esiselkeytyksen laahaimet, biologisen käsittelyn ilmakompressorit, Biostyrin automaation uusiminen ja sakeuttamon kattaminen.

### **Henkilöstömenot**

Laitoksen henkilöstömenot olivat 182 606 euroa, vain 7,8 % liikevaihdosta. Henkilöstömenot olivat edellisen vuoden tasolla.

Liikelaitoksen organisaatio on ohut. Vakka-Suomen Vedellä on kolme vakinaista työntekijää ja liikelaitoksen johtajana toimii Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja. Hänen työajastaan ja kustannuksistaan 15 % kohdistettiin Vakka-Suomen Vedelle. Samoin myös käyttöinsinöörin ja toimistonhoitajan työajasta ja kustannuksista 15 % kohdistui Vakka-Suomen Vedelle. Nämä kustannukset eivät kuitenkaan näy henkilöstömenoissa, vaan ne kirjataan palveluiden ostoihin.

### **Taloudellinen tulos, lainat ja rahavarat**

Liikelaitoksen liikeylijäämä oli 368.525 euroa, 15,8 % liikevaihdosta. Liikelaitoksen liikevaihto ja liikeylijäämä laskivat vuoden 2024 tasosta. Kannattavuus oli hyvä.

Vuodelle 2025 arvioitiin tulokseksi 177.321 euroa. Tilikauden 2025 tulos oli 38.670 euroa voitollinen. Liikeylijäämästä on tehty investointivaraus 250.000 euroa kohdistuen tulevaan lietsiilon uusimiseen.

Liikelaitos ei ottanut uutta lainaa ja vanhoja lainoja lyhennettiin 588 293 eurolla. Liikelaitoksella oli vuoden lopussa 2.124.191,21 euroa lainaa. Liikelaitoksen suhteellinen velkaantuneisuusaste on velan määrän vähenemisestä huolimatta edelleen melko korkea eli 105,7 %. Velkaa on kuitenkin nykyisin vähemmän kuin liikevaihtoa.

$$\text{Suhteellinen velkaantuneisuusaste} = \frac{\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}}{\text{Käyttötulot}}$$

Aiempien vuosien tilinpäätöksissä suhteellinen velkaantuneisuusaste on laskettu tekstiosiossa yksinkertais-tetulla kaavalla ja siksi prosenteissa on pientä heittoa. Tällöin käytetty kaava on ollut

$$\text{Suhteellinen velkaantuneisuusaste} = \frac{\text{Velan määrä}}{\text{Liikevaihto}}$$

Korot ovat takavuosiin verrattuna nousseet ns. normaalille tasolle ja näin ollen myös korkomenotkin ovat kasvaneet viime vuosina. Liikelaitoksen korkomenot olivat 45.604 euroa eli 2,0 % liikevaihdosta.

Tämän lisäksi noussut korkotaso vaikutti myös peruspääomasta maksettavaan korvaukseen. Vakka-Suomen Veden peruspääoma on 2.042.516 euroa ja liikelaitos maksaa peruspääomasta korvausta Uudenkaupungin

kaupungille 12 kk euriborin vuoden keskikoron mukaan, kuitenkin enintään 4,5 %. Peruspääomasta maksetaan siis korkoa enintään 91.913 euroa. Peruspääoman korkoa maksettiin Uudenkaupungin kaupungille 45.384,71 euroa eli n. 1,9 % liikevaihdosta.

Poistot olivat 670.151 euroa eli 28,7 % liikevaihdosta. Poistot ovat lähes kaksinkertaistuneet vuoteen 2019 verrattuna, jolloin ne olivat 355 155,44 euroa. Vuosina 2020-2024 poistot olivat samaa tasoa kuin vuonna 2025.

Liikelaitoksen kannattavuus oli hyvä vuonna 2025.

Liikelaitoksen rahavarat olivat vuoden lopussa 439.513,71 euroa. Vuotta aiemmin rahavaroja oli 560.752,53 euroa eli rahavarat pienenevät 121 238,82 euroa. Liikelaitoksen maksuvalmius oli hyvä.

*Suhteellinen velkaantuneisuusaste, sijoitetun pääoman tuotto, ja voittoprosentti*

|                                   | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Suhteellinen velkaantuneisuusaste | 242,2 % | 202,9 % | 163,8 % | 119,5 % | 105,7 % |
| Sijoitetun pääoman tuotto         | 2,9 %   | 1,0 %   | 3,5 %   | 5,1 %   | 3,0 %   |
| Voittoprosentti                   | 8,8 %   | 5,2 %   | 11,7 %  | 19,7 %  | 12 %    |

### YHTEENVETO

Liikelaitoksen kannattavuus on hyvä. Liikevaihto on pysynyt jo pidempään samalla tasolla, vaikka toki pientä vaihtelua onkin. Tulosta heikentävät merkittävästi kasvaneet poistot ja toisaalta liikelaitoksen taloutta rasittavat suuret pääomakustannukset. Liikelaitoksen lainakanta on kasvanut aiempina vuosina puhdistamoinvestoinnin myötä, mutta nykyisin lainakanta jälleen pienenee. Lainoja lyhennettiin 590 000 eurolla ja lainaa on jäljellä 2,1 miljoonaa euroa.

Liikelaitoksen hyvä taloudenhallinta on pitkään mahdollistanut vakaan hintapolitiikan, mutta muutokset maailmantaloudessa ovat pakottaneet liikelaitoksen nostamaan puhdistuspalveluiden hintoja. Inflaation ja koronnousun vuoksi hintoja on jouduttu nostamaan kolmena peräkkäisenä vuonna. Vuoden 2024 alusta uusi arvonlisäveroton puhdistuspalvelumaksu oli 0,911 €/m<sup>3</sup> (v. 2023 0,828 €/m<sup>3</sup> ja v. 2022 0,788 €/m<sup>3</sup>). Vuodelle 2025 ei tehty puhdistuspalvelumaksun korotusta.

Suunnitelmakauden 2026-2028 investointien rahoitus päätetään myöhemmin. Pienemmät investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella, mutta mikäli jälkikäsitteilyn prosesseihin investoidaan, niin niiden rahoitus tapahtuu lainarahalla.

### 1.8. Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa



Puhdistamosaneerauksen valmistuttua investoinneissa on palattu normaalille tasolle. Suurimpia investointeja ovat olleet esiselkeytyksen laahainten uusiminen, biologisen käsittelyn ilmakompressorit, Biostyrin automaation uusiminen ja sakeuttamon kattaminen.

Vaasan hallinto-oikeudesta saatiin päätös uudesta ympäristöluvasta 6.10.2023. Lainvoimaisen päätöksen mukaan purkuputkea ei tarvitse siirtää, vaan se saa jäädä nykyiselle sijainnilleen. Lupapäätöksen mukaan luvanhakijan on kuitenkin tehtävä selvitys jätevesien jälkikäsittelyn ja hygienisoinnin tarpeesta ja toteuttamismahdollisuuksista sekä niiden vaikutuksista jätevedenpuhdistamon puhdistettujen jätevesien laatuun ja määrään 30.6.2025 mennessä. Selvitys on jätetty määräaikaan mennessä, mutta sitä on pitänyt vielä jälkikäteen täydentää. Lupaviranomaisen vastausta selvitykseen voidaan odottaa vuoden 2026 aikana.

Viemäriverkostoon tulee edelleen liikaa hulevesiä ja sateet vaikuttavat oleellisesti jätevesimäärään. Asiasta on muistutettu alueen vesihuoltolaitoksia ja kehoitettu etsimään pahimpia ongelmakohtia ja saneeraamaan ne.

Jätevedenpuhdistuksen toimintaan pyritään vaikuttamaan myös teollisuusjätevesisopimuksilla. Niiden avulla saadaan säännösteltyä sekä jäteveden määrää että laatua. Jätevedenpuhdistamon tehokkaan toiminnan varmistamiseksi jäteveden laadun ja virtaaman tulisi olla mahdollisimman tasalaatuista. Laadun ja virtaaman muutokset liittyvät käytännössä kokonaan hulevesiin tai teollisuuden jätevesiin.

Uudenkaupungin Veden toiminta-alueella teollisuusjätevesisopimuksia on allekirjoitettuna kolmetoista kappaletta ja selvitystyö (ei kuitenkaan tarvetta sopimukselle) on tehty kahdessa yrityksessä. Laitilassa on allekirjoitettuna kolme ja Kustavissa allekirjoitettuja sopimuksia on kaksi kappaletta. Pyhärannassa ei ole vielä yhtään allekirjoitettua sopimusta.

### 1.9. Sisäinen valvonta ja riskien hallinta

Liikelaitoksen toiminnassa on noudatettu Uudenkaupungin kaupungin hyväksymää hallintosääntöä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjetta, talousarvion täytäntöönpanomääräyksiä sekä muita annettuja ohjeita.

### RISKIENHALLINTA

Liikelaitoksen toiminnassa on selvitetty teknisiä, taloudellisia ja strategisia riskejä ja kehittämismahdollisuuksia. Riskienhallinta on jatkuvaa ja riskejä arvioidaan uudelleen vuosittain.

### KOKONAISARVIO SISÄISEN VALVONNAN TOIMIVUUDESTA JA RISKIEN ARVIOINTI JA RISKIENHALLINTA-SUUNNITELMA

Kokonaisuudessaan liikelaitoksen sisäisen valvonnan voidaan todeta toimivan hyvin, mutta kehittämistarpeita on edelleen eri osa-alueilla.

Liikelaitoksen toiminta on kokonaisuudessaan ollut sille asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden mukaista

### 1.10. Avainluvut

| Avainluvut                                          | 2025   | Yksikkö              |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------|
|                                                     |        |                      |
| Liikevaihto                                         | 2,3    | milj.€               |
| Käyttömenot                                         | 1,3    | milj.€               |
| Investoinnit (laitosinvestoinnit)                   | 0,5    | milj.€               |
|                                                     |        |                      |
| Jäteveden käsittelymaksu                            | 0,91   | €/m <sup>3</sup>     |
| Sakokaivolietteen vastaanottomaksu sis. Alv 25,5 %  | 16,83  | €/m <sup>3</sup>     |
| Umpikaivolietteen vastaanottomaksu sis. Alv 25,5 %  | 11,03  | €/m <sup>3</sup>     |
| Sekakuormien vastaanottomaksu sis. Alv 25,5 %       | 13,04  | €/m <sup>3</sup>     |
| Puhdistamolietteen vastaanottomaksu sis. Alv 25,5 % | 25,24  | €/m <sup>3</sup>     |
| Teollisuuslietteen vastaanottomaksu sis alv 25,5 %  | 25,24  | €/m <sup>3</sup>     |
|                                                     |        |                      |
| Puhdistettu jätevesimäärä                           | 2,5    | milj. m <sup>3</sup> |
| Vastaanotettu umpi-, sako- ja puhdistamolietteet    | 7 598  | m <sup>3</sup>       |
| Jätevesien käsittelystä syntynyt puhdistamo liete   | 4,7    | milj. m <sup>3</sup> |
| Jätevesien käsittelystä syntynyt välppäjäte         | 24 140 | m <sup>3</sup>       |
| Ohjuoksutuksia puhdistamolla                        | 0      | m <sup>3</sup>       |
|                                                     |        |                      |
| Viemäriverkoston pituus                             | 26     | km                   |
| Jätevesipumppaamoja                                 | 8      | kpl                  |
| Ohjuoksutuksia verkostossa                          | 1 450  | m <sup>3</sup>       |
|                                                     |        |                      |
| Vakinaisen henkilöstön määrä                        | 3      | hlö                  |

## 2. TOTEUTUMISVERTAILUT

### 2.1. Talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuus

**Valtuustoon nähden** liikelaitoksen osalta sitovia eriä ovat rahoitustoimen peruspääoman korko, lainamäärä sekä investointien kokonaistaso.

**Liikelaitoksen johtokunta** hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja taloussuunnitelman sekä talousarvioon perustuvat sitovuustason käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmassa päätetään, miten määrärahat käytetään ja miten asetetut tulostavoitteet saavutetaan.

**Käyttötaloudessa** noudatetaan koko talousarvion osalta liikelaitoksen tulosalueen nettomenositovuutta ja sitovaksi eräksi määritellään toimintakate

**Investoinneissa** määrärahojen sitovuustasona on valtuuston hyväksymä investointien kokonaistaso. Johtokunta päättää investointikohteet.

Kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan liikelaitoksen johtaja päättää alle 150.000 euron hankinnoista, urakoista ja ostopalveluista myönnettyjen määrärahojen ja talousarvion rajoissa. Viranhaltijapäätökset on tehtävä yli 15.000 euron hankinnoista.

### 2.2. Käyttötalouden toteutuminen

#### VAKKA-SUOMEN VESI LIIKELAITOS

|                               | 01–12 2024 | TA+M 2025  | 01–12 2025 | Poikkeama | Poik. (%) |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| <b>Toimintatuotot</b>         |            |            |            |           |           |
| Myyntituotot                  | 2 510 576  | 2 532 370  | 2 331 368  | 201 002   | 92,1 %    |
| Muut toimintatuotot           | 1 898      | 0          | 6 068      | -6 068    | -         |
| <b>Toimintatuotot yht.</b>    | 2 512 473  | 2 532 370  | 2 337 436  | 194 934   | 92,3 %    |
| <b>Toimintakulut</b>          |            |            |            |           |           |
| Henkilöstökulut               | -179 823   | -202 619   | -182 606   | -20 013   | 90,1 %    |
| Palvelujen ostot              | -609 123   | -763 812   | -630 590   | -133 222  | 82,6 %    |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -426 710   | -593 200   | -446 790   | -146 410  | 75,3 %    |
| Vuokratulot                   | -136       | -200       | -294       | 94        | 147,1 %   |
| Muut toimintakulut            | -2 754     | -2 000     | -38 479    | 36 479    | -         |
| <b>Toimintakulut yht.</b>     | -1 218 545 | -1 561 831 | -1 298 759 | -263 072  | 83,2 %    |
| <b>Toimintakate</b>           | 1 293 929  | 970 539    | 1 038 676  | -68 137   | 107,0 %   |
| <br>Rahoitustuotot ja -kulut  | -153 425   | -105 698   | -89 029    | -16 669   | 84,2 %    |
| Poistot ja arvonalentumiset   | -646 837   | -696 695   | -670 151   | -26 544   | 96,2 %    |
| <b>Yhteensä</b>               | 493 667    | 168 146    | 279 496    | -111 350  | 166,2 %   |

### 2.3. Tuloslaskelmaosan toteutuminen

#### LIIKELAITOKSEN TULOSLASKELMAN TOTEUTUMINEN

|                                             | 01-12 2024        | TA+M 2025         | 01-12 2025        | Tot. (%)       | Poikkeama       |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| <b>Liikevaihto</b>                          | <b>2 510 576</b>  | <b>2 532 370</b>  | <b>2 331 368</b>  | <b>92,1 %</b>  | <b>201 002</b>  |
| Liiketoiminnan muut tuotot                  | 1 898             | 0                 | 6 068             | -              | -6 068          |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>              |                   |                   |                   |                |                 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat               |                   |                   |                   |                |                 |
| Ostot tilikauden aikana                     | -426 710          | -593 200          | -446 790          | 75,3 %         | -146 410        |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat yht.          | -426 710          | -593 200          | -446 790          | 75,3 %         | -146 410        |
| Palvelujen ostot                            | -609 123          | -763 812          | -630 590          | 82,6 %         | -133 222        |
| <b>Materiaalit ja palvelut yht.</b>         | <b>-1 035 832</b> | <b>-1 357 012</b> | <b>-1 077 380</b> | <b>79,4 %</b>  | <b>-279 632</b> |
| <b>Henkilöstökulut</b>                      |                   |                   |                   |                |                 |
| Palkat ja palkkiot                          | -150 523          | -161 943          | -147 012          | 90,8 %         | -14 931         |
| Eläkekulut                                  | -30 263           | -36 052           | -31 498           | 87,4 %         | -4 554          |
| Muut henkilösivukulut                       | 963               | -4 624            | -4 097            | 88,6 %         | -527            |
| <b>Henkilöstökulut yht.</b>                 | <b>-179 823</b>   | <b>-202 619</b>   | <b>-182 606</b>   | <b>90,1 %</b>  | <b>-20 013</b>  |
| Poistot ja arvonalentumiset                 | -646 837          | -696 695          | -670 151          | 96,2 %         | -26 544         |
| Liiketoiminnan muut kulut                   | -2 890            | -2 200            | -38 773           | -              | 36 573          |
| <b>Liikeyli-/alijäämä</b>                   | <b>647 091</b>    | <b>273 844</b>    | <b>368 525</b>    | <b>134,6 %</b> | <b>-94 681</b>  |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>             |                   |                   |                   |                |                 |
| Korkotuotot                                 | 0                 | 0                 | 2 094             | -              | -2 094          |
| Muille maksetut korkokulut                  | -86 419           | -50 550           | -45 604           | 90,2 %         | -4 946          |
| Korvaus peruspääomasta                      | -66 995           | -55 148           | -45 385           | 82,3 %         | -9 763          |
| Muut rahoituskulut                          | -11               | 0                 | -135              | -              | 135             |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yht.</b>        | <b>-153 425</b>   | <b>-105 698</b>   | <b>-89 029</b>    | <b>84,2 %</b>  | <b>-16 669</b>  |
| <b>Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä</b> | <b>493 667</b>    | <b>168 146</b>    | <b>279 496</b>    | <b>166,2 %</b> | <b>-111 350</b> |
| Satunnaiset erät                            |                   |                   |                   |                |                 |
| Satunnaiset erät yht.                       | 0                 | 0                 | 0                 | -              | 0               |
| <b>Yli-/alijäämä ennen varauksia</b>        | <b>493 667</b>    | <b>168 146</b>    | <b>279 496</b>    | <b>166,2 %</b> | <b>-111 350</b> |
| Poistoeron muutos                           | 9 175             | 9 175             | 9 175             | 100,0 %        | 0               |
| Varausten muutos                            | -500 000          | 0                 | -250 000          | -              | 250 000         |
| <b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>             | <b>2 841</b>      | <b>177 321</b>    | <b>38 670</b>     | <b>21,8 %</b>  | <b>138 651</b>  |

### 2.4. Investointiosan toteutuminen

#### INVESTOINTIHANKKEET, VAKKA-SUOMEN VESI

| (Luvut 1 000 euroa)                                                                | Ed. vuoden<br>käyttö | Alkup. TA   | Muutokset | TA<br>+muut. | Toteuma     | Tot. (%)    | Poikkeama  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Vakka-Suomen Vesi</b>                                                           |                      |             |           |              |             |             |            |
| 97020 Pietolan pumppaamo                                                           | -12                  | -30         | 0         | -30          | -21         | 68 %        | 10         |
| 97040 Prosessin parannus, vesimäärän mittaustaus, COD, öljypitoisuuden mittaustaus | -110                 | -300        | 0         | -300         | -345        | 115 %       | -45        |
| 97080 Pumppaamoiden saneeraus                                                      | 0                    | -100        | 0         | -100         | 0           | 0 %         | 100        |
| 97190 Vanhan osan automaation siirto uuteen järjestelmään                          | -33                  | -20         | 0         | -20          | -43         | 213 %       | -23        |
| 97210 Pihan asfaltointi ymp. luvan vaatimusten mukaisesti                          | -8                   | -80         | 0         | -80          | -35         | 44 %        | 45         |
| 97220 Huoltoauto                                                                   | 0                    | -60         | 0         | -60          | -40         | 67 %        | 20         |
| 97240 Esiselkeytyksen ryhmäkeskus                                                  | -75                  | 0           | 0         | 0            | 0           | -           | 0          |
| 97250 Biostyrin automaation uusiminen                                              | -50                  | -20         | 0         | -20          | -31         | 153 %       | -11        |
| 97260 Puhdistamon toimisto- ja sosiaalitilojen ikkuna- ja oviremontti              | 0                    | -75         | 0         | -75          | 0           | 0 %         | 75         |
| <b>Vakka-Suomen Vesi yht.</b>                                                      | <b>-289</b>          | <b>-685</b> | <b>0</b>  | <b>-685</b>  | <b>-514</b> | <b>75 %</b> | <b>171</b> |
|                                                                                    |                      |             |           |              |             |             |            |
| <b>Investointihankkeet yhteensä</b>                                                |                      |             |           |              |             |             |            |
| Investointitulot yhteensä                                                          | 0                    | 0           | 0         | 0            | 0           | -           | 0          |
| Investointimenot yhteensä                                                          | 289                  | 685         | 0         | 685          | 514         | 75 %        | -171       |
| <b>Nettoinvestoinnit</b>                                                           | <b>-289</b>          | <b>-685</b> | <b>0</b>  | <b>-685</b>  | <b>-514</b> | <b>75 %</b> | <b>171</b> |

### 2.5. Rahoitusosan toteutuminen

#### LIIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMAN TOTEUTUMINEN

|                                                     | TA 2025            | TA+M 2025          | 01-12 2025         | Tot. (%)       | Poikkeama       |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                          |                    |                    |                    |                |                 |
| Liikelyli-/alijäämä                                 | 273 844,22         | 273 844,22         | 368 525,04         | 134,6 %        | -94 681         |
| Poistot ja arvonalentumiset                         | 696 694,97         | 696 694,97         | 670 151,30         | 96,2 %         | 26 544          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            | -105 697,97        | -105 697,97        | -89 029,14         | 84,2 %         | -16 669         |
| <b>Toiminnan rahavirta yhteensä</b>                 | <b>864 841,22</b>  | <b>864 841,22</b>  | <b>949 647,20</b>  | <b>109,8 %</b> | <b>-84 806</b>  |
| <b>Investointien rahavirta</b>                      |                    |                    |                    |                |                 |
| Investointimenot                                    | -685 000,00        | -685 000,00        | -514 294,92        | 75,1 %         | -170 705        |
| <b>Investointien rahavirta yhteensä</b>             | <b>-685 000,00</b> | <b>-685 000,00</b> | <b>-514 294,92</b> | <b>75,1 %</b>  | <b>-170 705</b> |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta yht.</b>    | <b>179 841,22</b>  | <b>179 841,22</b>  | <b>435 352,28</b>  | <b>242,1 %</b> | <b>-255 511</b> |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                        |                    |                    |                    |                |                 |
| Lainakannan muutokset                               |                    |                    |                    |                |                 |
| Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta             | -588 293,00        | -588 293,00        | -588 292,64        | 100,0 %        | 0               |
| Lainakannan muutokset yhteensä                      | -588 293,00        | -588 293,00        | -588 292,64        | 100,0 %        | 0               |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                       |                    |                    |                    |                |                 |
| Toimeksiant. varojen ja pääomien muutokset          | 0,00               | 0,00               | 122,58             | -              | -123            |
| Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä            | 0,00               | 0,00               | 112 223,17         | -              | -112 223        |
| Saamisten muutos muilta                             | 0,00               | 0,00               | -14 616,13         | -              | 14 616          |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä | 0,00               | 0,00               | -2 736,23          | -              | 2 736           |
| Korottomien velkojen muutos muilta                  | 0,00               | 0,00               | 57 946,97          | -              | -57 947         |
| Muut maksuvalmiuden muutokset yht.                  | 0,00               | 0,00               | 152 940,36         | -              | -152 940        |
| <b>Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>               | <b>-588 293,00</b> | <b>-588 293,00</b> | <b>-435 352,28</b> | <b>74,0 %</b>  | <b>-152 941</b> |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                           | <b>-408 451,78</b> | <b>-408 451,78</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,0 %</b>   | <b>-408 452</b> |
| Rahavarat jakson lopussa                            | -408 451,78        | -408 451,78        | 0,00               | 0,0 %          | -408 452        |

### 3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

#### 3.1. Liikelaitoksen tuloslaskelma

##### LIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA

|                                             | 2025                 | 2024                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Liikevaihto</b>                          | <b>2 331 367,55</b>  | <b>2 510 575,61</b>  |
| Liiketoiminnan muut tuotot                  | 6 068,00             | 1 897,87             |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>              |                      |                      |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat               |                      |                      |
| Ostot tilikauden aikana                     | -446 789,75          | -426 709,51          |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat yht.          | -446 789,75          | -426 709,51          |
| Palvelujen ostot                            | -630 590,09          | -609 122,71          |
| <b>Materiaalit ja palvelut yht.</b>         | <b>-1 077 379,84</b> | <b>-1 035 832,22</b> |
| <b>Henkilöstökulut</b>                      |                      |                      |
| Palkat ja palkkiot                          | -147 011,69          | -150 522,91          |
| Henkilösivukulut                            |                      |                      |
| Eläkekulut                                  | -31 497,73           | -30 262,78           |
| Muut henkilösivukulut                       | -4 096,98            | 963,04               |
| <b>Henkilöstökulut yht.</b>                 | <b>-182 606,40</b>   | <b>-179 822,65</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset                 | -670 151,30          | -646 837,25          |
| Liiketoiminnan muut kulut                   | -38 772,97           | -2 890,05            |
| <b>Liikeyli-/alijäämä</b>                   | <b>368 525,04</b>    | <b>647 091,31</b>    |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>             |                      |                      |
| Korkotuotot                                 | 2 094,19             | 0,00                 |
| Muille maksetut korkokulut                  | -45 603,50           | -86 418,59           |
| Korvaus peruspääomasta                      | -45 384,71           | -66 994,54           |
| Muut rahoituskulut                          | -135,12              | -11,46               |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yht.</b>        | <b>-89 029,14</b>    | <b>-153 424,59</b>   |
| <b>Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä</b> | <b>279 495,90</b>    | <b>493 666,72</b>    |
| <b>Yli-/alijäämä ennen varauksia</b>        | <b>279 495,90</b>    | <b>493 666,72</b>    |
| Poistoeron muutos                           | 9 174,50             | 9 174,50             |
| Varausten muutos                            | -250 000,00          | -500 000,00          |
| <b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>             | <b>38 670,40</b>     | <b>2 841,22</b>      |

##### LIKELAITOKSEN TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

|                                      | 2025   | 2024   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Sijoitetun pääoman tuotto, %         | 3,0 %  | 5,1 %  |
| Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, % | 3,2 %  | 5,8 %  |
| Voitto, %                            | 12,0 % | 19,7 % |

##### TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

###### Sijoitetun pääoman tuotto, %

- $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut} + \text{Muille maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Sijoitettu korollinen vieras pääoma} + \text{Poistoero ja Vapaaehtoiset varaukset})$
- Tunnusluku kertoo liikelaitoksen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta.

- Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

### ***Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %***

- $= 100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Lainat kunnalta/kuntayhtymältä} + \text{Poistoero ja Vapaaehtoiset varaukset})$   
Voitto, %  $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen varauksia} / \text{Liikevaihto})$
- Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä enne varauksia ja veroja muodostuu liikevaihdosta.
- Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

### 3.2. Liikelaitoksen rahoituslaskelma

#### LIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

|                                                     | 2025               | 2024                 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                          |                    |                      |
| Liikelyli-/alijäämä                                 | 368 525,04         | 647 091,31           |
| Poistot ja arvonalentumiset                         | 670 151,30         | 646 837,25           |
| Rahoitustuotot ja -kulut                            | -89 029,14         | -153 424,59          |
| <b>Toiminnan rahavirta yhteensä</b>                 | <b>949 647,20</b>  | <b>1 140 503,97</b>  |
| <b>Investointien rahavirta</b>                      |                    |                      |
| Investointimenot                                    | -514 294,92        | -288 745,28          |
| <b>Investointien rahavirta yhteensä</b>             | <b>-514 294,92</b> | <b>-288 745,28</b>   |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta yht.</b>    | <b>435 352,28</b>  | <b>851 758,69</b>    |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                        |                    |                      |
| Lainakannan muutokset                               |                    |                      |
| Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta             | -588 292,64        | -588 292,64          |
| Lainakannan muutokset yhteensä                      | -588 292,64        | -588 292,64          |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                       |                    |                      |
| Toimeksiant. varojen ja pääomien muutokset          | 122,58             | 61,18                |
| Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä            | 112 223,17         | -401 460,89          |
| Saamisten muutos muilta                             | -14 616,13         | 41 557,02            |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä | -2 736,23          | 60 737,86            |
| Korottomien velkojen muutos muilta                  | 57 946,97          | -303 289,02          |
| Muut maksuvalmiuden muutokset yht.                  | 152 940,36         | -602 393,85          |
| <b>Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>               | <b>-435 352,28</b> | <b>-1 190 686,49</b> |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                           | <b>0,00</b>        | <b>-338 927,80</b>   |
| Rahavarat jakson alussa                             | 0,00               | 338 927,80           |

#### LIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

|                                             | 2025      | 2024      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Toim. ja inv. rahavirran kertymä 5 vuodelta | 2 788 496 | 3 304 764 |
| Investointien tulorahoitus, %               | 184,7 %   | 395,0 %   |
| Laskennallinen lainanhoitokate              | 3,20      | 2,88      |
| Kassan riittävyys, pv                       | 0         | 0         |
| Quick ratio                                 | 0,86      | 1,02      |
| Current ratio                               | 0,86      | 1,02      |

Vakka-Suomen Veden pankkitili on liitetty kunnan omistamaan konsernitiliin. Tästä johtuen rahat ja pankkisaamiset esitetään taseessa erässä "Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä". Vastaavasti rahoituslaskelmassa konsernitilin muutokset esitetään osana erässä "Saamisten muutos kunnalta".

#### TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

**Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €**

**Investointien tulorahoitus, %**

- $100 \cdot (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia erii} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$
- Investointien tulorahoitus-tunnusluku kertoo kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu tulorahoituksella.

### **Lainanhoitokate**

- = (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset + Korkokulut - Tuloverot) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)
- Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennystenmaksuun.

### **Kassan riittävyys, pv**

- = 365 pv \* Rahavarat 31.12 / Kassasta maksut tilikaudelta
- Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

### **Quick ratio**

- = (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)
- Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Hyvä >1, tyydyttävä 0,5-1, heikko <0,5.

### **Current ratio**

- = (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma - Saadut ennakot)

Current ratio eli käyttö pääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten kesken. Hyvä >2, tyydyttävä 1-2, heikko <1.

### 3.3. Liikelaitoksen tase

#### LIKELAITOKSEN TASE - VASTAAVAA

|                                             | 2025                 | 2024                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                            |                      |                      |
| <b>A Pysyvät vastaavat</b>                  |                      |                      |
| <b>I Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>II Aineelliset hyödykkeet</b>            |                      |                      |
| 2. Rakennukset                              | 9 144 670,60         | 9 333 043,85         |
| 3. Kiinteät rakenteet ja laitteet           | 2 571 849,33         | 2 375 664,94         |
| 4. Koneet ja kalusto                        | 49 893,67            | 21 866,60            |
| 6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 0,00                 | 191 694,59           |
| <b>II Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>   | <b>11 766 413,60</b> | <b>11 922 269,98</b> |
| 4. Muut saamiset                            | 71 000,00            | 71 000,00            |
| <b>III Sijoitukset yhteensä</b>             | <b>71 000,00</b>     | <b>71 000,00</b>     |
| <b>A Pysyvät vastaavat yhteensä</b>         | <b>11 837 413,60</b> | <b>11 993 269,98</b> |
| <b>B Toimeksiantojen varat yhteensä</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C Vaihtuvat vastaavat</b>                |                      |                      |
| <b>I Vaihto-omaisuus yhteensä</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>II Saamiset</b>                          |                      |                      |
| Lyhytaikaiset saamiset                      |                      |                      |
| 1. Myyntisaamiset                           | 81 023,52            | 97 637,87            |
| 3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä         | 641 239,57           | 753 462,74           |
| 4. Muut saamiset                            | 77 219,51            | 45 989,03            |
| <b>II Saamiset yhteensä</b>                 | <b>799 482,60</b>    | <b>897 089,64</b>    |
| <b>III Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IV Rahat ja pankkisaamiset</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>       | <b>799 482,60</b>    | <b>897 089,64</b>    |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                   | <b>12 636 896,20</b> | <b>12 890 359,62</b> |

### LIKELAITOKSEN TASE - VASTATTAVAA

|                                                        | 2025                 | 2024                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                                     |                      |                      |
| <b>A Oma pääoma</b>                                    |                      |                      |
| I Peruspääoma                                          | 2 042 516,38         | 2 042 516,38         |
| IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä                | 7 214 515,05         | 7 211 673,83         |
| V Tilikauden yli-/alijäämä                             | 38 670,40            | 2 841,22             |
| <b>A Oma pääoma yhteensä</b>                           | <b>9 295 701,83</b>  | <b>9 257 031,43</b>  |
| <b>B Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset</b>          |                      |                      |
| 1. Poistoero                                           | 120 797,56           | 129 972,06           |
| 2. Vapaaehtoiset varaukset                             | 750 000,00           | 500 000,00           |
| <b>B Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset yhteensä</b> | <b>870 797,56</b>    | <b>629 972,06</b>    |
| <b>C Pakolliset varaukset yhteensä</b>                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>D Toimeksiantojen pääomat</b>                       |                      |                      |
| 3. Muut toimeksiantojen pääomat                        | 208,24               | 85,66                |
| <b>D Toimeksiantojen pääomat yhteensä</b>              | <b>208,24</b>        | <b>85,66</b>         |
| <b>E Vieras pääoma</b>                                 |                      |                      |
| I Pitkäaikainen                                        |                      |                      |
| Korolliset                                             |                      |                      |
| 2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta             | 1 535 898,57         | 2 124 191,21         |
| II Lyhytaikainen                                       |                      |                      |
| Korolliset                                             |                      |                      |
| 2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta             | 588 292,64           | 588 292,64           |
| Korottomat                                             |                      |                      |
| 7. Ostovelat                                           | 195 719,07           | 128 556,89           |
| 8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä            | 109 196,19           | 111 932,42           |
| 9. Muut velat / liittymismaksut                        | 3 661,02             | 3 083,19             |
| 10. Siirtovelat                                        | 37 421,08            | 47 214,12            |
| <b>E Vieras pääoma yhteensä</b>                        | <b>2 470 188,57</b>  | <b>3 003 270,47</b>  |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                            | <b>12 636 896,20</b> | <b>12 890 359,62</b> |

### LIKELAITOKSEN TASEEN TUNNUSLUVUT

|                                             | 2025    | 2024    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Omavaraisuusaste, %                         | 80,5 %  | 76,7 %  |
| Suhteellinen velkaantuneisuus, %            | 105,7 % | 119,5 % |
| Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 euroa         | 7 253   | 7 215   |
| Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas        | 491     | 487     |
| Lainakanta 31.12., 1 000 euroa              | 2 124   | 2 712   |
| Lainakanta 31.12., euroa/asukas             | 144     | 183     |
| Lainat ja vuokravastuut, 31.12. 1 000 euroa | 2 124   | 2 712   |
| Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas       | 144     | 183     |
| Lainasaamiset, 1 000 euroa                  | 0       | 0       |
| Asukasluku                                  | 14 784  | 14 819  |

### TUNNUSLUKUIEN LASKENTAKAAVAT

#### Omavaraisuusaste, %

- = 100\* (Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma - saadut ennakot)
- Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

#### Suhteellinen velkaantuneisuus, %

- = 100 \* (Vieras pääoma - Saadut ennakot) / Käyttötulot

- Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun.

### **Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €**

- = (edellisten tilikausien yli-/alijäämä + Tilikauden yli-/alijäämä) / 1 000

### **Lainakanta 31.12., 1000 €**

- = (Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat + Korottomat velat kunnilta)) / 1 000

### **Lainasaamiset 31.12., 1000 €**

- = (Sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset) / 1 000

### 4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

#### 4.1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

##### 4.1.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja menetelmät

###### Käyttöomaisuuden arvostus

Kaupungin omaisuus arvostettiin uudelleen 01.01.1997 kuntien siirtyessä uuteen kirjanpitokäsittelyyn. Rakennusten ja rakennelmien hankintahinnat ja näihin investointeihin saadut rahoitusosuudet selvitettiin ja tehtiin hankintahetkestä alkaen suunnitelman mukaiset poistot.

Jäännösarvot 31.12.1996 otettiin avaavan taseen 01.01.1997 alkuarvoksi ja jäljellä oleva poistoaika otettiin poistoajaksi. Joidenkin Kalannin kunnalta siirtyneiden rakennusten hankintahintojen ja –aikojen selvittämisen lakkautetun kunnan arkistosta havaittiin liian työlääksi, ja näiden kohteiden osalta otettiin 01.01.1997 arvoksi kirjanpitoarvo 31.12.1990 ja jäljellä olevaksi poistoajaksi 10 vuotta.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 15.11.2011 antanut uuden yleisohjeen pysyvien vastaavien hyödykkeiden suunnitelmapoistojen perusteista. Yleisohjeen mukaista poistosuunnitelmaa on noudatettava tilivuoden 2013 alusta. Lähtökohtana on poistojen tekeminen hyödykekohtaisesti varovaisuuden periaatetta noudattaen ja käyttäen mahdollisimman lyhyttä poistoaikaa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt poistosuunnitelman kokouksessaan 11.12.2012.

Muiden laitteiden ja kalusteiden poistoaika on kaupungin poistosuunnitelmassa ollut 3 vuotta. Atk-laitteiden poistoajaksi soveltuu 3 vuotta, mutta muita laitteita ja kalusteita käytetään pidempään. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.10.2022 kokouksessaan poistosuunnitelman muutoksen ja 1.1.2023 alkaen uusien hankintojen osalta muiden laitteiden ja kalusteiden poistoaika on 5 vuotta.

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelma mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa ”Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet”.

Vuoden 2017 alusta otettiin käyttöön uusi UNIT 4 Business World -käyttöomaisuuskirjanpito-ohjelma. Historiatietoja ei ollut mahdollista konvertoida vanhasta ohjelmasta, vaan hankinta-arvo, vuoden 2016 lopun arvot ja jäljellä oleva poistoaika tallennettiin uuteen ohjelmaan. Hyödykkeet avattiin uuteen ohjelmaan ja niiden poistot jatkuvat noudattaen entisessä ohjelmassa käytettyjä poistoaikoja.

###### Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien käyttöomaisuusosakkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa. Pysyvien vastaavien sijoitusluonteiset erät on merkitty taseeseen hankintamenoa.

###### Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

###### Johdannaispöimusten käsittely

Johdannaiset sisältävät koronvaihtosopimuksia. Kaikki koronvaihtosopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa. Sopimusten ehdot on selvitetty liitteessä nro 41. Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat on kirjattu tilikauden aikana korkokulujen oikaisuksi.

### 4.2. Tuloslaskelman liitetiedot

#### SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN POISTOMENETELMÄT JA POISTOAJAT

| Laji                                                         | Poistomenetelmä | Poistoaika, vanha | Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2013 alkaen | Poistoaika uusille hankkeille 1.1.2023 alkaen |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>                                |                 |                   |                                               |                                               |
| <b>Aineettomat oikeudet</b>                                  |                 | 3 v               | 5 v                                           | 5 v                                           |
| <b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>                          |                 |                   |                                               |                                               |
| ATK-ohjelmistot, laajat pitkävaikutteiset                    | Tasapoisto      | 3 v               | 3 v                                           | 3 v                                           |
| Muut pitkävaikutteiset menot                                 | Tasapoisto      |                   |                                               | 3 v                                           |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>                                |                 |                   |                                               |                                               |
| <b>Rakennukset ja rakennelmat</b>                            |                 |                   |                                               |                                               |
| Hallinto- ja laitosrakennukset                               |                 | 40 v              | 40 v                                          | 40 v                                          |
| Hallinto- ja laitosrakennukset, kiviset                      | Tasapoisto      |                   | 40 v                                          | 40 v                                          |
| Hallinto- ja laitosrakennukset, puiset                       | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Koulurakennukset, kiviset                                    | Tasapoisto      |                   | 35 v                                          | 35 v                                          |
| Koulurakennukset, puiset                                     | Tasapoisto      |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Päiväkodit, kiviset                                          | Tasapoisto      |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Päiväkodit, puiset                                           | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Uimahallit                                                   | Tasapoisto      |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Liikuntahallit                                               | Tasapoisto      |                   | 35 v                                          | 35 v                                          |
| Tehdas- ja tuotantorakennukset                               | Tasapoisto      | 25 v              | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Keskuskeittiö                                                | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Teollisuushallit                                             | Tasapoisto      | 10 v              | 10 v                                          | 15 v                                          |
| Talousrakennukset                                            |                 |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Varastot, kiviset                                            | Tasapoisto      |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Varastot, puiset                                             | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Muut rakennukset                                             | Tasapoisto      | 20 v              | 20 v                                          | 20 v                                          |
| Vapaa-ajan rakennukset                                       | Tasapoisto      | 20 v              |                                               | 20 v                                          |
| Urheilukenttien huoltorakennukset                            | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| Virkistysalueen mökit/saunat                                 | Tasapoisto      |                   | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Asuinrakennukset                                             |                 | 40 v              |                                               |                                               |
| Rivi- ja pientalot, kiviset                                  | Tasapoisto      |                   | 40 v                                          | 40 v                                          |
| Rivi- ja pientalot, puiset                                   | Tasapoisto      |                   | 40 v                                          | 40 v                                          |
| Kerrostalot, kiviset                                         | Tasapoisto      |                   | 40 v                                          | 40 v                                          |
| <b>Rakennusten peruserävaraukset</b>                         | Tasapoisto      |                   | 25 v                                          | 25 v                                          |
| <b>Kiinteät rakenteet ja laitteet</b>                        |                 |                   |                                               |                                               |
| <b>Maarakenteet</b>                                          | Tasapoisto      | 15 v              |                                               | 15 v                                          |
| Sataman kenttäalueet                                         | Tasapoisto      | 20 v              | 20 v                                          | 20 v                                          |
| <b>Vesirakenteet</b>                                         | Tasapoisto      | 20 v              | 20 v                                          | 20 v                                          |
| Sataman laiturit                                             | Tasapoisto      | 30 v              | 30 v                                          | 30 v                                          |
| <b>Muut kiinteät laitteet ja rakenteet</b>                   | Tasapoisto      | 20 v              | 15 v                                          | 15 v                                          |
| <b>Jätehuollon kiinteät rakenteet ja laitteet tasapoisto</b> | Tasapoisto      | 15 v              | 15 v                                          | 15 v                                          |
| <b>Johtoverkostot ja laitteet</b>                            |                 |                   |                                               |                                               |
| Vesi- ja viemäriverkostot tasapoisto                         | Tasapoisto      | 35 v              | 35 v                                          | 35 v                                          |
| Koneistot tasapoisto                                         | Tasapoisto      | 10 v              | 10 v                                          | 10 v                                          |
| Vanhainkodin lämpöjohtoverkko tasapoisto                     | Tasapoisto      | 30 v              | 30 v                                          | 30 v                                          |
| Kiinteistöjen kaukovalvonta tasapoisto                       | Tasapoisto      | 10 v              | 10 v                                          | 10 v                                          |

| Laji                                              | Poistomene-<br>telmä | Poistoaika,<br>vanha | Poistoaika uusille<br>hankkeille 1.1.2013<br>alkaen | Poistoaika uusille<br>hankkeille 1.1.2023<br>alkaen |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Koneet ja kalusto</b>                          |                      |                      |                                                     |                                                     |
| Raskaat työkoneet tasapoisto                      | Tasapoisto           | 12 v                 | 12 v                                                | 12 v                                                |
| Kuljetusvälineet tasapoisto                       | Tasapoisto           | 5 v                  | 5 v                                                 | 5 v                                                 |
| Veneet tasapoisto                                 | Tasapoisto           | 8 v                  |                                                     |                                                     |
| Rautaiset alukset tasapoisto                      | Tasapoisto           | 8 v                  | 15 v                                                | 15 v                                                |
| Puiset alukset ja muut uivat työkoneet tasapoisto | Tasapoisto           | 8 v                  | 8 v                                                 | 8 v                                                 |
| <b>Muut laitteet ja kalusteet</b>                 |                      |                      |                                                     |                                                     |
| Atk-laitteet ja -kalusteet tasapoisto             | Tasapoisto           | 3 v                  | 3 v                                                 | 3 v                                                 |
| Muu irtaimisto tasapoisto                         | Tasapoisto           | 3 v                  | 3 v                                                 | 5 v                                                 |
| <b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>                | Tasapoisto           |                      |                                                     |                                                     |
| Luonnonvarat                                      | Ei poistoa           |                      | Ei poistoa                                          | Ei poistoa                                          |
| Taide-esineet                                     | Ei poistoa           |                      | Ei poistoa                                          | Ei poistoa                                          |

### 4.3. Tasetta koskevat liitetiedot

#### 4.3.1. Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

##### AINEELLISET HYÖDYKKEET

|                                               | Maa- ja vesi-<br>alueet | Rakennukset         | Johtoverkos-<br>tot ja laitteet | Muut kiinteät<br>rakenteet ja<br>laitteet | Koneet ja ka-<br>lusto | Muut aineelli-<br>set hyödyk-<br>keet | Keskeneräiset<br>hankinnat | Aineelliset<br>hyödykkeet<br>yhteensä |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Poistamaton hankin-<br/>tamenno 1.1.</b>   | <b>0,00</b>             | <b>9 333 043,85</b> | <b>0,00</b>                     | <b>2 375 664,94</b>                       | <b>21 866,60</b>       | <b>0,00</b>                           | <b>191 694,59</b>          | <b>11 922 269,98</b>                  |
| Lisäykset tilikauden<br>aikana                | 0,00                    | 345 329,46          | 0,00                            | 81 319,59                                 | 40 104,14              | 0,00                                  | 47 541,73                  | 514 294,92                            |
| Siirrot erien välillä                         | 0,00                    | 0,00                | 0,00                            | 239 236,32                                | 0,00                   | 0,00                                  | -239 236,32                | 0,00                                  |
| Tilikauden poisto                             | 0,00                    | -533 702,71         | 0,00                            | -124 371,52                               | -12 077,07             | 0,00                                  | 0,00                       | -670 151,30                           |
| <b>Poistamaton hankin-<br/>tamenno 31.12.</b> | <b>0,00</b>             | <b>9 144 670,60</b> | <b>0,00</b>                     | <b>2 571 849,33</b>                       | <b>49 893,67</b>       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>11 766 413,60</b>                  |
| <b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>                  | <b>0,00</b>             | <b>9 144 670,60</b> | <b>0,00</b>                     | <b>2 571 849,33</b>                       | <b>49 893,67</b>       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>11 766 413,60</b>                  |

##### PYSYVIEN VASTAAVIEN SIIJOITUKSET

| Liittymismaksusaamiset      |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Hankintamenno 1.1.          | 71 000,00        |
| <b>Hankintamenno 31.12.</b> | <b>71 000,00</b> |

##### SAAMISTEN ERITTELY

|                          | 2025          |                   | 2024          |                   |
|--------------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                          | Pitkäaikaiset | Lyhytaikaiset     | Pitkäaikaiset | Lyhytaikaiset     |
| <b>Saamiset kunnalta</b> |               |                   |               |                   |
| Myyntisaamiset           | 0,00          | 200 794,42        | 0,00          | 192 710,21        |
| Lainasaamiset            | 0,00          | 440 445,15        | 0,00          | 560 752,53        |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>0,00</b>   | <b>641 239,57</b> | <b>0,00</b>   | <b>753 462,74</b> |
| <b>Saamiset muilta</b>   |               |                   |               |                   |
| Myyntisaamiset           | 0,00          | 81 023,52         | 0,00          | 97 637,87         |
| Muut saamiset            | 0,00          | 77 219,51         | 0,00          | 45 989,03         |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>0,00</b>   | <b>158 243,03</b> | <b>0,00</b>   | <b>143 626,90</b> |
| <b>Saamiset yhteensä</b> | <b>0,00</b>   | <b>799 482,60</b> | <b>0,00</b>   | <b>897 089,64</b> |

### 4.3.2. Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

#### OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

|                                        | 2025                | 2024                |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Peruspääoma 1.1.                       | 2 042 516,38        | 2 042 516,38        |
| Peruspääoma 31.12.                     | 2 042 516,38        | 2 042 516,38        |
| Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.   | 7 214 515,05        | 7 211 673,83        |
| Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12. | 7 214 515,05        | 7 211 673,83        |
| Tilikauden ylijäämä/ alijäämä          | 38 670,40           | 2 841,22            |
| <b>Oma pääoma yhteensä 31.12.</b>      | <b>9 295 701,83</b> | <b>9 257 031,43</b> |

#### VAPAAEHTOISET VARAUKSET

|                                              | 2025              | 2024              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Muut vapaaehtoiset varaukset</b>          |                   |                   |
| Muut vapaaehtoiset varaukset                 | 750 000,00        | 500 000,00        |
| <b>Muut vapaaehtoiset varaukset yhteensä</b> | <b>750 000,00</b> | <b>500 000,00</b> |

Uuden lietsiilon rakentaminen

#### VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY

|                               | 2025                |                   | 2024                |                   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                               | Pitkäaikainen       | Lyhytaikainen     | Pitkäaikainen       | Lyhytaikainen     |
| <b>Velat kunnalle</b>         |                     |                   |                     |                   |
| Ostovelat                     | 0,00                | 63 811,48         | 0,00                | 44 937,88         |
| Siirtovelat                   | 0,00                | 45 384,71         | 0,00                | 66 994,54         |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>0,00</b>         | <b>109 196,19</b> | <b>0,00</b>         | <b>111 932,42</b> |
| <b>Velat muille</b>           |                     |                   |                     |                   |
| Ostovelat                     | 0,00                | 195 719,07        | 0,00                | 128 556,89        |
| Muut velat                    | 1 535 898,57        | 591 953,66        | 2 124 191,21        | 591 375,83        |
| Siirtovelat                   | 0,00                | 37 421,08         | 0,00                | 47 214,12         |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>1 535 898,57</b> | <b>825 093,81</b> | <b>2 124 191,21</b> | <b>767 146,84</b> |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b> | <b>1 535 898,57</b> | <b>934 290,00</b> | <b>2 124 191,21</b> | <b>879 079,26</b> |

#### MUIDEN VELKOJEN ERITTELY

|                                                    | 2025            | 2024            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Lyhytaikaiset muut velat ja liittymismaksut</b> |                 |                 |
| Liittymismaksut                                    | 0,00            | 0,00            |
| Muut velat                                         | 3 661,02        | 3 083,19        |
| <b>Yhteensä</b>                                    | <b>3 661,02</b> | <b>3 083,19</b> |
| <b>Muut velat ja liittymismaksut yhteensä</b>      | <b>3 661,02</b> | <b>3 083,19</b> |

#### PITKÄAIKAISET YLI 5 VUODEN KULUTTUA ERÄÄNTYVÄT VELAT

|                                         | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta | 410 360,00        | 527 600,00        |
| <b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>     | <b>410 360,00</b> | <b>527 600,00</b> |

#### SIIRTOVELKOKIIN SISÄLTÄVÄT OLENNAISET ERÄT

|                                           | 2025             | 2024              |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Lyhytaikaiset siirtovelat</b>          |                  |                   |
| Menojäämät                                |                  |                   |
| Siirtyvät korot                           | 6 216,11         | 11 265,85         |
| Lomapalkkajaksotus                        | 26 825,21        | 30 142,11         |
| Keva, työnantaja                          | 2 157,42         | 1 992,16          |
| Valtion Eläkerahasto, työntekijä          | 1 150,77         | 1 034,46          |
| Muut siirtovelat                          | 46 456,28        | 69 777,08         |
| <b>Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä</b> | <b>82 805,79</b> | <b>114 211,66</b> |

### 4.4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot

#### HENKILÖSTÖTYÖVUODET

|                            | 2025 | 2024     |
|----------------------------|------|----------|
| <b>Henkilöstö</b>          |      |          |
| Vakituiset                 |      | 3        |
| <b>Henkilöstö yhteensä</b> |      | <b>3</b> |

#### LUOTTAMUSHENKILÖMAKSUT

|                                        | 2025          | 2024          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Uudenkaupungin Kokoomus                | 65,75         | 151,20        |
| Kokoomus Uki-Laitila                   | 28,98         | 0,00          |
| Keskustan Kalannin-Ugin yhd.           | 28,98         | 88,20         |
| Keskustan Laitilan-Ugin yhd            | 13,92         | 0,00          |
| SDP:n Ugin kunnallisjärjestö           | 57,96         | 173,10        |
| SDP:n Laitilan yhd.                    | 9,66          | 67,20         |
| <b>Luottamushenkilömaksut yhteensä</b> | <b>208,24</b> | <b>479,70</b> |

### 5. TILINPÄÄTÖSTÄ VARMENTAVAT ASIAKIRJAT

#### LUETTELO TILIKIRJOISTA

Tasekirja sidottuna kirjana.

Tasetilien saldospelvitykset sidottuina kirjoina

- laskutustilien saldospelvitykset sisältäen avointen laskujen luettelot
- ostoreskontratin saldospelvitys sisältäen ostovelat toimittajittain.

#### TAPAHTUMASARJAT

##### UNIT4 BUSINESS WORLD -TALOUSHALLINNON OHJELMA

| TS | Kuvaus                                          |
|----|-------------------------------------------------|
| 10 | Pääkirjatapahtumat (ei työnkulkua) suorakirjaus |
| 11 | Jaksotukset                                     |
| 14 | Pääkirjaviennit esijärjestelmistä               |
| 15 | Alkutase                                        |
| 18 | Pääkirjatapahtumat (työnkulku)                  |
| 19 | Käyttöomaisuustapahtumat                        |
| 20 | Toimittajalaskut                                |
| 31 | Korkolaskut                                     |
| 33 | Luottotappiot                                   |
| 41 | Vesi- ja jätevesilaskut                         |
| 45 | Vesihuollon muu laskutus                        |

### 6. ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Uusikaupunki, 26. päivänä helmikuuta 2026

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

#### TILINTARKASTAJIEN MERKINTÄ:

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen.

Uusikaupunki \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2026

BDO Audiator Oy, Tilintarkastusyhteisö