



Peltoalueiden vuokraaminen Salmen alueelta

Kaupunginhallitus 02.02.2026
4041/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Salmen alueelta tarjottiin vuokralle n. 25 ha kaupungin omistamia peltoalueita julkisella ilmoituksella syyskuussa. Määräaikaan 19.1.2026 mennessä saatiin 1 tarjous.

Tarjouspyynnön mukaisesti pellot vuokrataan 5 vuodeksi ja etusija on tarjoajalla, joka sitoutuu suorittamaan toimenpiteitä maan kasvukunnon ja vesitalouden parantamiseksi ja ylläpitämiseksi erikseen sovittavilla peltopalstoilla. Kasvukunnosta huolehtimiseen sitoutuvalle tarjotaan optio seuraavaan 5-vuotiskauteen.

Vuokraamisesta saatu tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tarjoaja sitoutuu salaojittamaan osan avo-ojissa olevista pelloista, perkaamaan piiriojat, huuhtelemaan olemassa olevat salaojat sekä poistamaan ojien päällä ja metsän puolella olevat peltoa varjostavat pusikot. Kalkitus toteutetaan maanäyteanalyysien mukaan. Savimaille kylvetään nurmi/maanparannuskasvi 4 vuoden ajan maan rakenteen parantamiseksi. Toimenpiteiden suorittamatta jättämisestä tarjoaja esittää sopimussakoksi 1 vuoden ylimääräistä vuokraa.

Tarjous vuokraksi on 6500 €/vuosi, mikäli vuokrakausi on 5 + 5 vuotta. Toisena vaihtoehtona tarjoaja esittää vuokratasoksi 8000 €/v, mikäli vuokrakausi voi olla 5 + 10 vuotta.

Kaupunkisuunnittelu esittää peltojen vuokrasopimuksen solmimista 5 vuodeksi 10 vuoden optiolla. Pellot ovat nykyisellään huonossa kunnossa, koska kunnostamistoimenpiteitä ei ole tehty pitkään aikaan. Tarjoajan esittämät parannustoimet ovat kalliita ja maan kasvukuntoon saattaminen vie useita vuosia. 10 vuoden optio antaa paremmat mahdollisuudet vuokralaiselle toteuttaa aiottuja parannustoimia.

Vuokra-aika on 1.1.2026 -31.12.2030, vuokrakauden päättyessä vuokrasopimusta voidaan jatkaa 10 vuodella.



Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kokonaan tai osittain ilman erillistä korvausta, mikäli vuokrattavaa aluetta tai sen osaa tarvitaan muuhun käyttötarkoitukseen.

Vuokraamisesta laaditaan erillinen vuokrasopimus, johon sopimusehdot kirjataan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata kiinteistöistä 895-453-1-163 ja 895-453-1-179 n. 25,5 ha peltoalueet Timo Kytöviidalle. Vuokra-aika on 1.1.2026 -31.12.2030 ja vuotuinen vuokra 8000 €. Vuokrattavat alueet on esitetty liitekartalla.

Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman erillistä korvausta kokonaan tai osittain, mikäli kaupunki tarvitsee alueita asemakaavan toteuttamista varten.

Päätös:
