



Kaupunginhallitus

Aika 02.02.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
4	Uudenkaupungin kaupungin digitiekartan päivitys	7
5	Peltoalueiden vuokraaminen Salmen alueelta	11
6	Lausunto Väylävirastolle ratasuunnitelmasta Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen	13
7	Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	31
8	Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	39
9	Vähäluodon ranta-asemakaava	49
10	Lisämäärärahaesitys 2026, investoinnit	57
11	Valinnat Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtäviin Rauno Saarisen tilalle	59
12	Tiedotusasiat	61
13	Muut asiat	63



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Reijonsaari Jaana	puheenjohtaja
	Kontu Laura	I varapuheenjohtaja
	Virtanen Veli-Matti	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Rauno	jäsen
	Ali-Laurila Mirkka	jäsen
	Koski Kari	jäsen
	Koski Merja	jäsen
	Sjölund Janne	jäsen
	Wallenius Reko	jäsen
Muu	Kontu Mauri	kvalt pj
	Laurén Heli-Päivikki	kvalt I vpj
	Päivärinta Olli-Pekka	kvalt II vpj
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



Kaupunginhallitus

02.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 29.1.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginhallitus

02.02.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Kontu ja Merja Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunginhallitus

02.02.2026

3

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
Ympäristö- ja lupalautakunta	20.1.2026
Kaupunkisuunnittelujaosto	22.1.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	26.1.2026
Tekninen lautakunta	27.1.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Liitteet

- 1 Trimble Locus -järjestelmän jatkuva konsultointisopimus vuodelle 2026
- 2 Peltolaueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöstä 895-453-1-217

Kaupunginhallitus

02.02.2026

- 3 Peltoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöistä 895-434-3-98 ja 895-434-5-29
- 4 Asuntotontin 895-17-23-4 vuokrasopimuksen irtisanominen
- 5 LENA-jääntasausrobotin hankinta Uudenkaupungin jäähalliin
- 6 Myllymäen vesitornin purku-urakoitsijan valinta



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

02.02.2026

4

Uudenkaupungin kaupungin digitiekartan päivitys

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 288

Valmistelija:

ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi

Lähtötilanne

Uudenkaupungin kaupungin ensimmäinen digitiekartta vuosille 2022-2025 hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.4.2022. Digitiekartta todettiin hyödylliseksi tulevien vuosien suunnittelussa mutta viime vuonna ei vielä todettu digitiekartan päivitystarvetta, koska muutokset alkuperäiseen suunnitelmaan olivat vielä varsin pieniä. Tänä vuonna oli selkeä tarve tehdä uusi digitiekartta, koska varsinkin Wintterin valmistumisen lähestyminen ja sen tuomien toimintatapamuutosten vuoksi monet suunnitelmat olivat alkuperäiseen digitiekarttaan nähden muuttuneet tai tulleet täysin uusina. Tällä kertaa työ tehtiin täysin omana työnä ICT-päällikön johdolla.

Näiden kahden vuoden aikana on ollut mukava huomata, että alkuperäinen digitiekarttatyö selvästi lisäsi yhteistyötä eri yksiköiden välillä ja ICT-yksikköä on totuttu ottamaan yhä enemmän projekteihin mukaan jo niiden alkuvaiheessa. Tästä hyvänä esimerkkinä sähköisen arkistoinnin sekä varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän projektit.

Työn toteutus

Työ tehtiin tälläkin kertaa työpajoista saaduilla tiedoilla ja ideoilla sekä sähköpostitse tehdyillä täsmentävillä kyselyillä. Ensimmäisellä kerralla käytettyjä alkuhaastatteluita ei tällä kertaa todettu tarpeellisiksi ja työpajojen tuotoksista nähtiinkin heti, että ymmärrys digitiekartan tekemisestä, hyödyntämisestä sekä tarpeellisuudesta oli selvästi korkeammalla tasolla kuin ensimmäisellä kerralla. Ohjelmistona käytettiin Microsoftin Whiteboardia edellisen kerran Miro ohjelmiston sijaan. Viestinnällinen osuus hoidettiin sähköpostitse mutta työn edetessä oli selvää, että jatkossa viestintä



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

02.02.2026

ja materiaalien jakaminen olisi järkevämpää tehdä esimerkiksi yhteisessä Teams-työtilassa, johon Whiteboard olisi integroitu.

Mukana suunnittelussa oli pitkälti samoissa rooleissa työskenteleviä työntekijöitä kuin ensimmäiselläkin kerralla mutta henkilöstövaihdoksia oli parin vuoden aikana tapahtunut jonkin verran. Pääosin henkilöt toimivat esihenkilöinä, pääkäyttäjinä tai muina järjestelmien tehokäyttäjinä tai prosesseista vastaavina.

Digitiekarttatyön lopputuloksena saatiin palvelukeskuskohtaiset digitiekartat sekä koko kaupungin yhdistetty digitiekartta, jossa on mukana vaikuttavimmat palvelukeskusten asiat. Kartat on luotu pääosin työpajoista tehtyjen pohjien mukaan ja lisäksi on hyödynnetty priorisointitaulukkoa vaikkakin sen tarve oli tällä kertaa selvästi vähäisempi kuin aiemmin sillä työpajoissa osallistujilla oli selkeästi parempi näkemys työn sisällöstä kuin aiemmalla kerralla. Priorisointitaulukko onkin tällä kertaa enemmän asioista tarkemmin kertova kuin niitä priorisoiva dokumentti.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä ICT-yksikön yhteistyössä palvelukeskusten kanssa tekemät digitiekartat tuleville vuosille. Digitiekarttoja päivitetään vuosittain, joista joka toinen vuosi kevennetyllä prosessilla ja joka toinen vuosi täydellä päivityskierroksella, ja ne ohjaavat osittain myös taloussuunnittelua.
- että ICT-hankkeiden toteuttamisessa hyödynnetään kehitysprojektien priorisointitaulukkoa ja ainakin vaikutuksiltaan ja kustannuksiltaan merkittävimmistä hankkeista tehdään jatkossakin projektisuunnitelmat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.02.2026
2879/00.01.02.00/2024

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

02.02.2026

Lähtötilanne

Uudenkaupungin kaupungin edellinen digitiekartta vuosille 2024-2027 vaati jälleen päivitystä ja tällä kertaa päädyttiin kokonaispäivitykseen budjetointityön lomassa, koska tällöin tulevien vuosien suunnitelmat ovat kaikkien yksiköiden mielissä. Digitiekartta onkin todettu hyödylliseksi tulevien vuosien suunnittelussa niin taloudellisten kuin henkilöstöressurssien näkökulmasta. Viime päivityskierroksen tapaan työ tehtiin täysin omana työnä ICT-päällikön johdolla.

Aiempien vuosien digitiekarttatyökokemus oli heti alusta alkaen nähtävissä henkilöiden osallistumisessa ja ideoinnissa. Digitiekarttatyö on myös osaltaan pitänyt yllä yhteistyötä eri yksiköiden välillä, mikä on näkynyt varsinkin monia yksiköitä koskevilla projekteilla ja kehitystyössä. Esimerkkinä tästä suomi.fi-viestipalvelun käyttöönotto, jota on aloitettu monen yksikön osalta.

Työn toteutus

Työ tehtiin aiempia kokemuksia hyödyntäen työpajoista saaduilla tiedoilla ja ideoilla sekä sähköpostitse että Teamsin kautta tehdyillä täsmentävillä kyselyillä. Aiemmat kokemukset helpottivat selvästi työn etenemistä ja keskeiset tehtävät eli nykytilan analysointi sekä kehityskohteiden tunnistaminen olivat hyvin hallussa. Näiden ansiosta työ eteni työpajoissa tehokkaasti ja idearikkaasti. Ohjelmistona käytettiin edellisen kerran tapaan Microsoftin Whiteboardia ja viestinnällinen osuus hoidettiin sähköpostitse sekä osittain Teamsin viestein.

Mukana suunnittelussa oli yli 50 työntekijää monista kaupungin eri yksiköistä. Pääosin henkilöt toimivat esihenkilöinä, pääkäyttäjinä tai muina järjestelmien tehokäyttäjinä tai prosesseista vastaavina eli käytännössä mukana olivat ne henkilöt, jotka eri yksiköissä tietävät tietotekniikkaan liittyvistä tulevista kehitystoista. Kehityskohteita löydettiin ennätyselliset noin 100kpl, joista muutama yhdistettiin tai poistettiin, mikäli asian todettiin sisältävän jo jonnekin muualle tai mikäli asian toteutuminen todettiin liian epävarmaksi.

Digitiekarttatyön lopputuloksena saatiin palvelukeskuskohtaiset digitiekartat sekä koko kaupungin yhdistetty digitiekartta, jossa on mukana vaikuttavimmat palvelukeskusten asiat. Kartat on luotu



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 288

18.11.2024

02.02.2026

työpajoista tehtyjen pohjien mukaan ja lisäksi on hyödynnetty priorisointitaulukkoa lähinnä siihen, mitä otettiin mukaan koko kaupungin digitiekarttaan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä ICT-yksikön yhteistyössä palvelukeskusten kanssa tekemät digitiekartat tuleville vuosille. Digitiekarttoja päivitetään vuosittain, tarpeen mukaan kevennetyllä prosessilla tai täydellä päivityskierroksella, ja ne ohjaavat osittain myös taloussuunnittelua.

- että ICT-hankkeiden toteuttamisessa hyödynnetään kehitysprojektien priorisointitaulukkoa ja ainakin vaikutuksiltaan ja kustannuksiltaan merkittävimmistä hankkeista tehdään jatkossakin projektisuunnitelmat.

Päätös:

Liitteet

7 Digitiekartta 2026-2029



Kaupunginhallitus

02.02.2026

5

Peltoalueiden vuokraaminen Salmen alueelta

Kaupunginhallitus 02.02.2026

4041/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Salmen alueelta tarjottiin vuokralle n. 25 ha kaupungin omistamia peltoalueita julkisella ilmoituksella syyskuussa. Määräaikaan 19.1.2026 mennessä saatiin 1 tarjous.

Tarjouspyynnön mukaisesti pellot vuokrataan 5 vuodeksi ja etusija on tarjoajalla, joka sitoutuu suorittamaan toimenpiteitä maan kasvukunnon ja vesitalouden parantamiseksi ja ylläpitämiseksi erikseen sovittavilla peltopalstoilla. Kasvukunnosta huolehtimiseen sitoutuvalle tarjotaan optio seuraavaan 5-vuotiskauteen.

Vuokraamisesta saatu tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tarjoaja sitoutuu salaojittamaan osan avo-ojissa olevista pelloista, perkaamaan piiriojat, huuhtelemaan olemassa olevat salaojat sekä poistamaan ojien päällä ja metsän puolella olevat peltoa varjostavat pusikot. Kalkitus toteutetaan maanäyteanalyysien mukaan. Savimaille kylvetään nurmi/maanparannuskasvi 4 vuoden ajan maan rakenteen parantamiseksi. Toimenpiteiden suorittamatta jättämisestä tarjoaja esittää sopimussakoksi 1 vuoden ylimääräistä vuokraa.

Tarjous vuokraksi on 6500 €/vuosi, mikäli vuokrakausi on 5 + 5 vuotta. Toisena vaihtoehtona tarjoaja esittää vuokratasoksi 8000 €/v, mikäli vuokrakausi voi olla 5 + 10 vuotta.

Kaupunkisuunnittelu esittää peltojen vuokrasopimuksen solmimista 5 vuodeksi 10 vuoden optiolla. Pellot ovat nykyisellään huonossa kunnossa, koska kunnostamistoimenpiteitä ei ole tehty pitkään aikaan. Tarjoajan esittämät parannustoimet ovat kalliita ja maan kasvukuntoon saattaminen vie useita vuosia. 10 vuoden optio antaa paremmat mahdollisuudet vuokralaiselle toteuttaa aiottuja parannustoimia.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Vuokra-aika on 1.1.2026 -31.12.2030, vuokrakauden päättyessä vuokrasopimusta voidaan jatkaa 10 vuodella.

Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kokonaan tai osittain ilman erillistä korvausta, mikäli vuokrattavaa aluetta tai sen osaa tarvitaan muuhun käyttötarkoitukseen.

Vuokraamisesta laaditaan erillinen vuokrasopimus, johon sopimusehdot kirjataan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata kiinteistöistä 895-453-1-163 ja 895-453-1-179 n. 25,5 ha peltoalueet Timo Kytöviidalle. Vuokra-aika on 1.1.2026 -31.12.2030 ja vuotuinen vuokra 8000 €. Vuokrattavat alueet on esitetty liitekartalla.

Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman erillistä korvausta kokonaan tai osittain, mikäli kaupunki tarvitsee alueita asemakaavan toteuttamista varten.

Päätös:

Liitteet

8 Vuokrattavat peltoalueet_Salmen pellot



Kaupunginhallitus

02.02.2026

6

Lausunto Väylävirastolle ratasuunnitelmasta Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 306

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto pyytää Uudenkaupungin kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Väylävirasto pyytää, että Uusikaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvastusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 19.12.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A - formaatissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/1846/04.01.01/2022.

Väylävirasto on 30.10.2025 julkaissut kuulutuksen suunnitelman nähtäville asettamisesta. Suunnitelma pidetään nähtävillä 30.10.2025 - 1.12.2025.

Yleistä ratasuunnitelmasta

Hankkeen tavoitteena on rataosan Turku-Uusikaupunki perusparantaminen, jonka yhteydessä tasoristeysturvallisuutta sekä radan stabiiliteettia suunnitellaan parannettavaksi. Tasoristeyskiin kohdistuvat toimenpiteet koostuvat pääsääntöisesti tasoristeysten poistoista ja tiejärjestelyistä. Radan stabiiliteettia parannetaan pääosin vastapengerratkaisuin. Ratasuunnitelma sisältää perusparantamisen toimenpiteistä myös mm. päällysrakenteen, kuivatuksen ja taitorakenteiden parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman: Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen, ratasuunnitelma; Uusikaupunki.

Ratasuunnitelma on radan eri osien yksityiskohtaista suunnittelua ja mitoittamista. Ratasuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti määritellä radan ja asemien tilavaraukset suojavyöhykkeineen sekä rakentamisen aikana, että lopputilanteessa. Ratasuunnitelma on ensisijaisesti lunastusasiakirja. Siinä määritetään radan sijainnin perusteella lunastus- ja muut oikeudet, radan suoja- ja



Kaupunginhallitus

02.02.2026

näkemäalueet sekä radan liitännäisalueet. Ratasuunnitelmassa ilmenee mm. radan paikka (linjaus) ja korkeusasema, rataa varten tarvittavat alueet, poistettavat, siirrettävät, jäljelle jäävät ja uudet tasoristeykset, asemat, sillat, alikulut, rummut, kuivatusta varten tarvittavat järjestelyt, melusteet ja yksityistiejärjestelyt. Nämä esitetään siten, että vaikutukset voidaan riittävästi arvioida ja rautatie voidaan merkitä maastoon. Ratasuunnitelman perusteella maanomistajat ja muut asianosaiset voivat luotettavasti saada selvyyden radan sijainnista. Suunnitelmassa esitetään myös maa-ainesten ottamiseen ja sijoittamiseen tarvittavat alueet. Suunnitelmassa arvioidaan myös rautatien vaikutukset esim. luontoon, meluun, tärinään, pohjaveteen, ihmisiin ja rakennuksiin, sekä esitetään ne toimenpiteet, jotka ovat tarpeen radan rakentamisen tai junaliikenteen haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi. Ratasuunnitelmaan liitetään selvitys siitä, miten siinä on otettu huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaisen valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnittelun tavoitteet, ellei niitä ole käsitelty aikaisemmin yleissuunnitelmassa.

Väylävirasto käynnisti keväällä 2022 hankkeen Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen, ratasuunnitelmat, Turku, Raisio, Masku, Nousiainen, Mynämäki, Vehmaa ja Uusikaupunki. Hankkeen tavoitteena on laatia kuntakohtaiset ratasuunnitelmat koko rataosalle. Pää tavoitteena on, että tasoristeykset täyttävät Liikenteen turvallisuusviraston määräyksen Rautateiden infrastruktuuriasajärjestelmä (TRAFICOM/490734/03.04.02.00/2023). Tavoitteeseen pyritään riskienhallinnalla, tiejärjestelyillä sekä parantamalla tai poistamalla tasoristeyksiä. Suunnitteluratkaisujen tulee olla kaavan mukaisia tai ne eivät saa estää kaavan toteutumista myöhemmin. Lisäksi tavoitteina ovat radan päällysrakenteen uusiminen sekä stabiliteetin parantaminen, joilla varmistetaan radan liikennöitävyys tulevaisuudessa. Mahdollisen henkilöliikenteen käynnistymisen osalta tavoitenopeudeksi on asetettu 100 km/h.

Turku–Uusikaupunki-radalla Uudenkaupungin alueella on nykyisin käytössä 26 tasoristeystä, joista kahdeksassa (8) on varoituslaite. Tasoristeyksistä kolme (3) on maantien, kahdeksan (8) yksityistien, neljä (4) kadun, yhdeksän (9) viljelys- tai metsäautotien ja kaksi (2) jalankulku- ja pyöräilyväylän tasoristeyksiä. Tasoristeysten merkittävimmät puutteet koskevat näkemävaatimusten ja risteyskulmavaatimusten täyttymistä sekä odotustasanteiden kuntoa



Kaupunginhallitus

02.02.2026

ja risteävän väylän geometriaa erityisesti varoituslaitteettomissa tasoristeyksissä. Uudenkaupungin tasoristeyksistä kaikkien kohdalla suunnitteluohjeiden mukaiset näkemävaatimukset täyttyvät, 8 kpl kohdalla risteyskulman ohjearvot eivät täyty, 19 kpl kohdalla odotustasanteet eivät ole kunnossa ja 18 kpl kohdalla risteävän Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma on päivitetty helmikuussa 2025. Suunnitelmassa on määritelty maakunnan, sen elinkeinoelämän ja asukkaiden tulevaisuuden kannalta keskeiset kehittämistavoitteet sekä kehittämisteemat ja -toimenpiteet. Liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteiksi on tunnistettu toimiva ja kilpailukykyinen, turvallinen ja terveellinen sekä kestävä ja vähäpäästöinen liikennejärjestelmä.

Toimiva ja kilpailukykyinen liikennejärjestelmä sisältää ulkoisten yhteyksien osalta tavoitteen kehittää länsirannikon yhteyksiä ja kytkeä alueet kaukoyhteyksiin sujuvilla matkaketjuilla sekä muiden kaupunkien osalta tavoitteen tarjota seutukeskusten ja Turun välillä turvalliset ja nopeat työmatkayhteydet. Turun keskustan ja Uudenkaupungin välillä tavoiteaika on 55-60 minuuttia. Lisäksi kehittämisteeman Varsinais-Suomi siltana Eurooppaan alla yhtenä painopisteenä mainitaan Uudenkaupungin radan peruskorjaus ja tasoristeysten turvallisuuden parantaminen vuoteen 2027 mennessä osana Lounaisrannikon kehitysvyöhykkeen vahvistamista. Painopiste kuuluu rannikon ja sisämaan logististen yhteyksien toimivuuden varmistamisen toimenpidekokonaisuuteen. Turku–Uusikaupunki taajamajunaliikenteen käynnistäminen vuoteen 2031 mennessä mainitaan myös kehittämisteemassa toimivat alueelliset yhteydet osana maakunnan laajuisen joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä. Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän suurina kärkihankkeina mainitaan mm. Uudenkaupungin radan perusparannus, tasoliittymien vähentäminen ja seisakkeet sekä taajamajunaliikenteen vaiheittainen käynnistäminen eri ratasuunnilla. Väylän geometriassa on puutteita. Tasoristeysten nykytilanne on esitetty alla.

Suunnittelualueella on vireillä Kalannin osayleiskaava, joka on valtuuston hyväksymä, mutta valituksen takia se ei ole vielä saanut lainvoimaa. Uudenkaupungin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen laadinta on käynnissä, jonka alueelle ratasuunnitelman suunnitteluosuus sijoittuu kokonaisuudessaan. Asemakaavaa on muutettu sekä Salmen alueella, että keskustan alueella ratasuunnitelman mukaisesti.

Tasoristeykset



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Ratasuunnitelmassa esitetään poistettavaksi 14 tasoristeystä, parannettavaksi kolme (3) tasoristeystä sekä yhden (1) osalta muutetaan rajoitetun liikenteen tasoristeykseksi. Tasoristeyksistä kahdeksan (8) säilyy nykyisellään.

Matti km 253+438 Matin tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä metsäautotie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan länsipuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y1 nykyiselle Mantereenkujan yksityistielle sekä uusi yksityistie Y14 Velluan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Vahtitupa km 254+490 Vahtituvan tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä yksityistie Maarjärventie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan itäpuolelle (oikea) rakennetaan kääntöpaikka ja länsipuolelle (vasen) uusi yksityistie Y14 Velluan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Jussi km 255+103 Jussin tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä yksityistie Hanhialhonkuja katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan länsipuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y14 Velluan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Vellua km 255+366 Velluan tasoristeys esitetään parannettavaksi. Tasoristeystä siirretään noin 11 metriä Uudenkaupungin suuntaan ja toteutetaan voimassa olevien geometria-, pituuskaltevuus- ja näkemävaatimusten mukaisena. Tasoristeuksen uusi sijainti on km 255+377. Tasoristeys varustetaan puolipuumilaitoksella. Nummentanhuan yksityistietä (Y10) siirretään noin 300 metrin matkalla ja päällystetään tasoristeuksen kohdalla 150 metrin matkalla. Yksitystien nopeusrajoitukseksi tasoristeuksen kohdalla asetetaan 40 km/h. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Jalonen km 256+157 Jalosen tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä yksityistie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan länsipuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Y20 Häähäntielle, jolta on yhteys Kalannin tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Mettälampi km 256+430 Mettälammen tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeyksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeyksen merkit ja kansi puretaan. Radan länsipuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y20 Häähäntielle, jolta on yhteys Kalannin tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Lahti km 256+656 Lahden tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä maantie 12477 (Häähäntie) katkaistaan tasoristeyksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeyksen puolipuomilaitos, laitetilä, merkit ja kansi puretaan. Maantie 12477 muutetaan yksityistieksi radan länsipuolella (vasen) maantiehen 12363 (Lahdentie) saakka. Radan itäpuolelle (oikea) rakennetaan uusi maantie M1 Kalannin tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Turku–Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen, ratasuunnitelma;

Uusikaupunki 39 Kalanti km 257+397 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa. Maantien nopeusrajoituksena säilyy 50 km/h. Radan pohjoispuolella (oikea) liian lähellä tasoristeystä sijaitseva yksityistien nykyinen liittymä siirretään kauemmaksi (Y27M) radan keskilinjasta. Radan eteläpuolella (vasen) sijaitseva pihaliittymä katkaistaan ja radan huoltotien liittymä varustetaan lukittavalla portilla. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Pirilä km 258+760 Pirilän tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeyksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeyksen merkit ja kansi puretaan. Radan pohjoispuolelle (oikea) rakennetaan uusi yksityistie Y31 Nuuttilan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Nuuttila km 259+042 Nuuttilan tasoristeys esitetään parannettavaksi. Tasoristeystä siirretään noin 24 metriä Uudenkaupungin suuntaan ja toteutetaan voimassa olevien geometria-, pituuskaltevuusja näkemävaatimusten mukaisena. Tasoristeyksen uusi sijainti on km 259+066. Tasoristeys varustetaan puolipuomilaitoksella. Kappelintien yksityistietä (Y30) siirretään noin 200 metrin matkalla ja päällystetään tasoristeyksen kohdalla 130



Kaupunginhallitus

02.02.2026

metrin matkalla. Yksityistiellä oleva nopeusrajoitus 40 km/h säilyy. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Ranta km 259+545 Rannan tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä yksityistie Rannankuja katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan pohjoispuolelle (oikea) rakennetaan uusi yksityistie Y32 Nuuttilan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Metsälä km 259+717 Metsälän tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä yksityistie Metsälänpolku katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan pohjoispuolelle (oikea) rakennetaan uusi yksityistie Y32 Nuuttilan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Petes km 259+993 Peteksen tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan pohjoispuolelle (oikea) rakennetaan uusi yksityistie Y32 Nuuttilan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Halola km 260+468 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa. Maantien nopeusrajoituksena säilyy 60 km/h. Radan eteläpuolella (vasen) liian lähellä tasoristeystä sijaitseva yksityistien Y40 liittymä siirretään kauemmaksi radan keskilinjasta. Toimenpiteet on esitetty tarkemmin suunnitelmakartalla R213-6. Turvalaitemuutoksia tulee tasoristeyslaitokseen osuuksien pidentämisestä mitoitusnopeuden 105 km/h mukaiseksi. Turku–Uusikaupunki tasoristeukset ja perusparantaminen, ratasuunnitelma; Uusikaupunki 40

Pyörilä km 260+896 Pyörilän tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja kansi puretaan. Radan eteläpuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y40 Halolan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Valkeameri km 261+190 Valkeameren tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeuksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeuksen merkit ja



Kaupunginhallitus

02.02.2026

kansi puretaan. Radan eteläpuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y40 Halolan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Mikkola km 261+382 Mikkolan tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä viljelystie katkaistaan tasoristeyksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeyksen merkit ja kansi puretaan. Radan eteläpuolelle (vasen) rakennetaan uusi yksityistie Y40 Halolan tasoristeykselle. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Salmi km 262+921 Salmen tasoristeys esitetään poistettavaksi. Radan ylittävä metsäautotie katkaistaan tasoristeyksen molemmin puolin ja pääsy radalle estetään. Tasoristeyksen merkit ja kansi puretaan. Ajoneuvoliikenteelle ei tehdä korvaavia tieyhteyksiä, vaan se hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä sekä tasoristeyksiä. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Salmi 2 km 263+201 Salmi 2 tasoristeys esitetään parannettavaksi. Tasoristeys muutetaan rajoitetun liikenteen (jalankulun ja pyöräilyn) tasoristeykseksi ja varustetaan varoituslaitteella (kevyen liikenteen kokopuomilaitos), joka on asetinlaiteriippuvainen. Tulevan tilanteen nopeusrajoitukset täytyy suunnitella rakentamissuunnitelmavaiheessa niin, että hälytysosuuden raja ei siirry lähtöopastinten etupuolelle. Yksityistietä (Y51) siirretään noin 100 metrin matkalla. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Myllykatu km 265+344 Myllykadun tasoristeys esitetään parannettavaksi. Tasoristeys varustetaan varoituslaitteella (valo- ja äänivaroituslaitos), joka on asetinlaiteriippuvainen. Tasoristeyslaitoksen varustamisen yhteydessä lisätään kaksi uutta tasoristeystä suojaavaa raideopastinta ja uusia osuuksia Uudenkaupungin asetinlaitteeseen. Tällöin tasoristeyslaitos ei hälytä turhaan vaihtotöiden aikana. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Siltakatu (Koulukatu) km 265+652 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa.

Pakkahuone km 265+964 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Suukarintie km 266+309 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa. Turku–Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen, ratasuunnitelma;

Uusikaupunki 41 Satamantie (Yaran raide) km 266+480 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa.

Rantakatu (Yaran raide) km 266+550 Tasoristeykselle ei esitetä toimenpiteitä ratasuunnitelmassa.

Yaran portti km 269+178 Yaran portin tasoristeys esitetään parannettavaksi. Tasoristeys varustetaan varoituslaitteella (valo- ja äänivaroituslaitos), johon tulee vain tieosuus raidevirtapiireillä, sekä radio ohjaus. Aluenopeusrajoituksena säilyy 30 km/h. Toimenpiteet on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Rakentamisen kustannusarvio on Uudenkaupungin radan osuudelta 27 365 000 € (alv 0).

Lausunto

Uudenkaupungin kaupunki on ollut mukana työryhmässä, jossa suunnitelmien laatimisvaiheessa niitä on esitelty. Lisäksi on ollut yleisötilaisuus Väyläviraston, suunnittelijoiden sekä kaupungin järjestämänä.

Ilmoitus Väyläviraston kuulutuksesta (ratasuunnitelman nähtävilläolo) on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 30.10.-1.12.2025.

Ratasuunnitelman suunnittelun lähtökohdissa todetaan, että ratasuunnitelmassa tulisi voida luotettavasti määritellä radan ja asemien tilavaraukset suojavyöhykkeineen sekä rakentamisen aikana, että lopputilanteessa. Tällaista ei ole laadittu asemapaikkojen osalta. Uudenkaupungin kaupunki edellyttää, että asemapaikkojen suunnittelu käynnistetään välittömästi ja niistä laaditaan ratasuunnitelmaan lisäys. Asemapaikkojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon henkilöjunaliikenteen edellytykset.

Uudenkaupungin kaupunki painottaa voimakkaasti ratasuunnitelmassa esitettyjen peruskorjaustoimenpiteiden kiireellisyyttä ja rahoituksen saamista valtion talousarvioon.

Turku-Uusikaupunki radan peruskorjaus on tärkeä seudun elinvoiman tukemisessa. Turku-Uusikaupunki –radalla kulkee tällä



Kaupunginhallitus

02.02.2026

hetkellä tavaraliikennettä. Rata on elinkaarensa päässä ja sen turvallisuuden parantaminen edellyttää investointipäätöstä. Radan perusparannus on tärkeää huoltovarmuudelle ja vaarallisten aineiden kuljetuksille. Tavaraliikenne on suurelta osin lannoite- ja kemikaalikuljetuksia, jotka vaikuttavat koko Suomen lannoiteteollisuuden verkoston toimivuuteen. Radan kehittäminen kytkeytyy länsirannikon meri- teknologiateollisuuden investointien toteutumiseen ja vihreän siirtymän hankkeisiin. Raskaiden tavarajunien liikennöintiedellytysten varmistamiseksi on radan perusparannus käynnistettävä.

Ratasuunnitelman toteuttaminen parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta, liikenteen sujuvuutta sekä alueen saavutettavuutta ja elinvoimaa. Suunnitelma tukee myös valtakunnallisia ja alueellisia liikennejärjestelmätavoitteita, erityisesti turvallisten liikenneyhteyksien kehittämistä ja raideliikenteen kilpailukyvyn vahvistamista.

Rataosuudelle on suunnitteilla kolme meluestettä, joiden korkeus kiskon selästä on 0,85 m. Näiden rakenteiden yhteispituus on 330 metriä. Näistä yksi sijoittuu RKY-alueelle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa ympäristöissä melutorjuntaratkaisut tulee toteuttaa ilmeeltään laadukkaina ja sovittaa materiaaleiltaan ja väritykseltään rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Suunnitelmien valmistuttua kaupunki haluaa ottaa kantaa niiden ulkonäköön.

Ratasuunnitelmasta tuli 10 kpl muistutuksia. Kaupunki antaa niistä lausunnon tammikuussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Väylävirastolle ratasuunnitelmasta Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen edellä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti täydentää lausuntoa seuraavassa kokouksessaan saapuneiden muistutusten osalta.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026
3815/08.00.00.00/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto on lähettänyt ratasuunnitelmasta Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen lausuntopyynnön ja on myöhemmin täydentänyt sitä saapuneita muistutuksia koskien.

Ratasuunnitelmasta on jätetty 10 kpl muistutuksia. Väylävirasto on pyytänyt Uudenkaupungin kaupungin lausuntoa muistutuksista 5.2. 2026 mennessä. Kaupunki on laatinut näihin perustellut vastineet.

Muistutus 1

Muistuttaja esittää, että tasoristeys Mikkola säilytetään siten, että se on vain kiinteistönomistajan käytössä. Muilta kulku pystyttäisiin estämään esim. puomein (muistuttajan kiinteistönomistus on molemmiin puolin rataa). Mahdollisen tulevan eläintenpidon vuoksi toivottu, että edes jonkin tyyppinen ylitysmahdollisuus jäisi.

Vastine muistutukseen 1

Radan tavoitenopeuden nostaminen ei ole mahdollista ilman tasoristeysten vähentämistä. Jokainen tasoristeys, vaikka vain harvoin ja jalkaisin käytetty, aiheuttaa turvallisuusvaatimuksia radanpitäjälle. Ylittävään tiehen kohdistuu myös aina vaatimuksia geometrian ja sijainnin suhteen. Nämä on tutkittu ratasuunnitelman valmistelun aikana. Ratasuunnitelmassa on esitetty korvaavat reitit poistettavien tasoristeysten reiteille.

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että yksittäisiä poikkeamia ratasuunnitelmasta ei voida tehdä kokonaisuutta heikentämättä ja esittää, että ratasuunnitelmassa esitetyt järjestelyt tasoristeyksen Mikkola osalta säilytetään suunnitelman mukaisena. Kaupunki esittää, että Väylävirasto huomioi rakennussuunnitelmavaiheessa



Kaupunginhallitus

02.02.2026

muistuttajan eläintenpitosuunnitelmat, esim. varmistaa tarvittaessa vedensaannin laidunalueelle (mahdollinen radan alitus ym.).

Muistutus 2

Muistuttaja tuo esiin, että hänen omistamansa kiinteistön vesiliittymä on tuotu radan alituksessa (n.km 259+700), mikä ei näy ratasuunnitelmassa. Yksitystien (Y32) linjaus kulkee hänen pellollaan, jossa on salaojitus. Muistutus koskee näiden rakenteiden työnaikaista käsittelyä; mitään ei saa vahingoittaa.

Vastine muistutukseen 2

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että Väyläviraston tulee selvittää ja huomioida kiinteistöjen vesihuollon tonttijohdot rata-alueella ja taata vedensaanti myös rakennusaikana. Runkolinjan osalta tulee Väyläviraston keskustella Uudenkaupungin Veden/vesiosuuskunnan kanssa ja sopia mahdollisista johtojen korjaus/uusimistöistä ratahankkeen rakennussuunnitelmavaiheessa.

Peltoalueille rakennettavien vastapenkereiden ja teiden osalta kaupunki esittää, että Väylävirasto keskustelee peltojen omistajien kanssa ja huomioi salaojat rakentamisvaiheessa siten, että jäljelle jäävien pelto-osuuksien kuivatuksen toimivuus ei vaarannu.

Muistutus 3

Muistuttaja tuo esiin, että ratasuunnitelmassa esitetty laskuoja ratarummun R-3199 yhteydessä on todellisuudessa putkitettu. Vesi laskee ko. putkitetussa osuudessa Velluantien ja Häähätien ali valuma-alueen ollessa n. 80 ha.

Vastine muistutukseen 3

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että Väyläviraston tulee selvittää maasto-olosuhteet koko ratasuunnitelman alueella ja huomioida mahdolliset muutokset lähtötilanteen maastokartta-aineistoon nähden rakennussuunnitelmassa. Rummun R-3199 osalta on varmistuttava siitä, että jos kuivatusjärjestelyt muuttuvat olevasta tilanteesta, esim. aiempaa enemmän vesiä johdetaan ko.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

putkitettuun ojaan, on kuivatuksen toimivuudesta varmistuttava (putken riittävän suuri halkaisija, muut toimet, joilla estetään padotusta jne.). Tämän alueen läheisyydessä on myös toisen muistuttajan esiin tuoma putkitettu osuus. Alueen muutoksista tulee neuvotella kaikkien asianosaisten kiinteistönomistajien kanssa ja huomioida tulokset rakennussuunnitelmassa, jolloin ei ole tarvetta ratasuunnitelmapäivitykselle.

Muistutus 4

Kiinteistön omistaja katsoo, että tasoristeykselle Vellua johtavia tielinjauksia on ratasuunnitelmassa suoristettu turhaan ja liian kaukaa. Hän tuo esiin, että tasoristeys Halolan kohdalla liittyminen tapahtuu viistossa, vaikka ko. ylityksessä on enemmän käyttäjiäkin. Muistuttaja esittää, että liittyvien teiden geometriaa muutetaan jyrkemmäksi ja pidetään tasoristeys Vellua nykyisellä paikallaan, jolloin säästyisi enemmän erikoiskasviviljelyyn sopivaa peltoalaa. Vaihtoehtona muistuttaja esittää, että jos ei ensin mainittu järjestely käy, niin poistetaan tasoristeys Vellua ja siirretään tasoristeys Vahtitupa noin 300 m Uudenkaupungin keskustaan päin. Lisäksi hän muistuttaa, että yksi peltoliittymä puuttuu tasoristeyksen Vellua länsipuolella.

Vastine muistutukseen 4

Ratasuunnitelman valmistelussa on tutkittu useita eri vaihtoehtoja tasoristeysten ja niihin liittyvien reittien osalta. Yleisötilaisuudessa (21.9.2025) esillä olleessa luonnoksessa tasoristeys Vellua oli esitetty siirrettäväksi uuteen kohtaan, uusilla liityntäyhteyksillä. Yleisötilaisuudessa kävi ilmi, että tasoristeyksien käyttäjistä suurimman osan käyttämä pääasiallinen ajosuunta on sellainen, että siirrosta ja uudesta reitistä aiheutuisi kiertohaittaa. Tämän vuoksi Väylävirasto esitti ratasuunnitelmassa Velluan säilyttämisen liittyvine parannustoimineen.

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että ratasuunnitelmassa esitetyt Velluan tasoristeysmuutokset liityntäjärjestelyineen on tehty hankkeen tavoitteiden mukaisesti. Tasoristeyksen geometria liittyvine suorine osuuksineen ovat ohjearvojen mukaiset. Asiassa on kuultu osallisia ja yleiskartalla esitetyn nk. Uuden Velluan tasoristeyksen ja siihen liittyvän kiertoreitin rakentaminen ei olisi pääasiallisten reittitarpeiden takia perusteltua. Tasoristeyksen Vellua



Kaupunginhallitus

02.02.2026

poistaminen ei myöskään ole kannatettava kaikille alueen tienkäyttäjille kohtuuttomiksi muodostuvien kiertojärjestelyjen takia.

Väyläviraston tulee esittää kaikki maatalousliittymät rakennussuunnitelmassa, ml. muistuttajan ilmoittama ratasuunnitelmakartalta puuttuva liittymä.

Muistutus 5

Kiinteistön omistaja on tuonut esiin, että ratasuunnitelmakartasta poiketen alueella km 256+600 läheisyydessä lounaispuolella oja on putkitettu 200 mm putkella ja vedenjakaja sijaitsee pl 82 kohdalla. Muistuttaja esittää, että maatalousliittymä ML6 tulee siirtää tien Y20 kohtaan n. pl 95 (esitetyn pl 160 sijaan).

Vastine muistutukseen 5

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että Väyläviraston tulee selvittää maasto-olosuhteet koko ratasuunnitelman alueella ja huomioida mahdolliset muutokset lähtötilanteen maastokartta-aineistoon nähden rakennussuunnitelmassa. Väyläviraston tulee varautua ojien, putkitettujen osuuksien ja salaojalinjojen suojaamiseen ja/tai siirtämiseen rakentamisvaiheessa.

Muistuttajan esittämä maatalousliittymän siirto tulee esittää rakennussuunnitelmassa.

Tämän alueen läheisyydessä on myös toisen muistuttajan esiin tuoma putkitettu osuus. Alueen muutoksista tulee neuvotella kaikkien asianosaisten kiinteistönomistajien kanssa ja huomioida tulokset rakennussuunnitelmassa.

Muistutus 6

Muistuttaja haluaa säilyttää tien Y40 liittymisen Peteksentiehen ennallaan tai parantaa sitä leventämällä toisin kuin ratasuunnitelmassa on esitetty. Muistuttajan mukaan hänen omistamalleen pellolle syntyy ratasuunnitelmassa esitettyjen järjestelyjen vuoksi kiertohaittaa 5 km edestakaisin, jota hän pitää kohtuuttomana ja ehdottaa, että Väylävirasto järjestää tilusvaihdon.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Vastine muistutukseen 6

Tasoristeyksen Halola osalta valmisteluvaiheessa tutkittiin vaihtoehtoja linjauksen parantamiseksi. Vaihtoehdon, jossa rataa lähestyttäisi suuremmassa kulmassa ja ohjeistuksen mukaisilla suorilla osuuksilla todettiin vaikutuksiltaan ja kustannuksiltaan kohtuuttomiksi. Parannustoimena ratasuunnitelmassa on esitetty yksityisen liittymän siirtämistä kauemmaksi tasoristeyksestä ohjeistuksen mukaisena.

Uudenkaupungin kaupunki esittää, että järjestelyperiaate tasoristeyksen Halola osalta pidetään ratasuunnitelman mukaisena. Väyläviraston tulee kuitenkin tehdä tien Y40 liittymän käytettävyyden varmistamiseksi maatalouskaluston ja tavanomaisen yhdistelmäajoneuvon ajouratarkastelut. Mahdolliset tilantarpeen muutokset esitetään rakennussuunnitelmassa.

Väyläviraston tulisi käynnistää tilusvaihto kiertohaittojen vähentämiseksi. Väylävirasto vastaa tällöin kiinteistönvaihtotoimituksesta, jossa tavoitteena on kiinteistörakenteen parannus.

Väyläviraston tulee esittää kaikki maatalousliittymät rakennussuunnitelmassa, ml. muistuttajan ilmoittama ratasuunnitelmakartalta puuttuva liittymä.

Muistutus 7

Muistuttaja ehdottaa muutoksia tasoristeyksen Uusi Nuutila tiejärjestelyihin liittyen.

Vastine muistutukseen 7

Ratasuunnitelman informatiivisessa aineistossa on esitetty suunnittelun aikana tutkitut merkittävimmät vaihtoehdot, joista nyk. Nuutilan tasoristeyksen poisto ja uuden rakentaminen (Uusi Nuutila) oli yksi. Varsinaiseen ratasuunnitelmakarttaan tätä ei ole esitetty ja siten muistuttajan esittämiin muutoksiin ei voida antaa vastinetta.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Muistutus 8

Muistuttaja tuo esiin, että talousvesilinjoja menee ratasuunnitelman aineistossa mainitusta poiketen rataa nähden poikittain, ml. hänen oman kiinteistönsä tonttijohto. Hän esittää maantien uudelle linjaukselle M1 jyrkempiä mutkia plv. 300-760 ja tarvittaessa alhaisempaa nopeusrajoitusta sekä siirtoa lähemmäs vastapengertä plv. 100-300 tai vaihtoehtoisesti tasoristeyksen Lahti säilyttämistä lähes ennallaan ja uuden maantien M1 linjauksen poistamisesta kokonaan.

Vastine muistutukseen 8

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että Väyläviraston tulee selvittää ja huomioida kiinteistöjen vesihuollon tonttijohdot rata-alueella ja taata vedensaanti myös rakennusaikana. Runkolinjan osalta tulee Väyläviraston keskustella Uudenkaupungin Veden/vesiosuuskunnan kanssa ja sopia mahdollisista johtojen korjaus/uusimistöistä ratahankkeen rakennussuunnitelmavaiheessa.

Maantien uuden linjauksen M1 siirto aiheuttaisi tien siirtymisen rata-alueelle ja luiska-alueiden pienetessä kuivatuksen järjestäminen heikkenee merkittävästi. Uudessa linjauksessa on noudatettu Väyläviraston suunnitteluohjeistusta toimivan ja turvallisen lopputuloksen aikaansaamiseksi. Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että ainoastaan pienet, rakennussuunnitelmavaiheessa huomioitavat muutokset tiegeometriassa ovat tarkoituksenmukaisia.

Radan tavoitenopeuden nostaminen ei ole mahdollista ilman tasoristeysten vähentämistä. Jokainen tasoristeys aiheuttaa turvallisuusvaatimuksia radanpitäjälle. Ylittävään tiehen kohdistuu myös vaatimuksia geometrian ja sijainnin suhteen. Nämä on tutkittu ratasuunnitelman valmistelun aikana ja ratasuunnitelmassa on esitetty korvaavat reitit poistettavien tasoristeysten reiteille.

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että yksittäisiä poikkeamia ratasuunnitelmasta ei voida tehdä kokonaisuutta heikentämättä ja esittää, että ratasuunnitelmassa esitetyt järjestelyt tasoristeyksen Lahti osalta säilytetään ratasuunnitelman mukaisena.

Muistutus 9



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Kiinteistön omistaja tuo esiin, että hänen metsätilana toimivalla kiinteistöllään pitää maapohjan vahingoittuminen pitää mahdollisimman vähäisenä rakentamisen aikana ja että suoja-alueelle jäävästä kiinteistön osasta maksetaan korvausta. Lisäksi hän toivoo toimenpiteitä melun ja turvallisuuden suhteen radan varrella (kiinteistön rajalla), jos haittoja aiheutuu ja yhteydenottoa, mikäli hän ei ole tulkinnut ratasuunnitelmakartta oikein ja omistukseen kohdistuvien merkintöjen (ratasuunnitelman ulkopuolinen katujärjestely, rakentamisenaikainen kulku ja rata-alue) lisäksi on vielä muitakin toimia.

Vastine muistutukseen 9

Uudenkaupungin kaupunki katsoo, että Väyläviraston on rakentamisen aikana noudatettava yleistä varovaisuutta ja neuvoteltava kiinteistön omistajien kanssa työnaikaisista järjestelyistä.

Korvausasiat Väylävirasto käsittelee ratatoimituksessa.

Epäselvissä tilanteissa kiinteistön omistajien tulee olla yhteydessä Väylävirastoon.

Muistutus 10

Muistuttaja on tieosuuskunta, jonka alueelle kohdistuu muutoksia, kun Velluantie Mt 12478 lakkaa maantienä. Tiekunta vaatii nykyisellään huonokuntoisen tien kuntoon panoa ja vanhan vesistösilan korjaamista ennen siirtämistä yksityistieksi ja että Väylävirasto osallistuu tiekunnan uudelleenyksiköintien ja muiden tarvittavien toimien kustannuksiin.

Vastine muistutukseen 10

Ratatoimituksessa on maantietoimitusta vastaavasti neuvoteltava maanteiden lakkauttamisasiassa asianosaisten kanssa ja tehtävä asianmukaiset kuntoonpanotoimet maantienä lakkaavien osuuksien osalta ennen omistuksen muutosta. Väylävirasto vastaa yksityisteiden perustamisen, uudelleen yksiköintien ja vastaavien toimien toteuttamisesta kustannuksellaan.



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn vastineenaan ratasuunnitelmasta Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen annettuihin muistutuksiin.

Päätös:

Liitteet

- 9 33R Lausuntopyynnön täydentäminen kunnalle Uusikaupunki
RaS VÄYLÄ/1846/04.01.01/2022
- 10 Muistutus 1 (EI JULK).
- 11 Muistutus (EI JULK).
- 12 Muistutus (EI JULK).
- 13 Muistutus (EI JULK).
- 14 Muistutus (EI JULK).
- 15 Muistutus (EI JULK).
- 16 Muistutus (EI JULK).
- 17 Muistutus (EI JULK).
- 18 Muistutus (EI JULK).
- 19 Muistutus (EI JULK).
- 20 R213-1_Ratasuunnitelmapaketti_252+743-254+200
- 21 R213-2_Ratasuunnitelmapaketti_254+200-255+600
- 22 R213-3_Ratasuunnitelmapaketti_255+600-257+400
- 23 R213-4_Ratasuunnitelmapaketti_257+400-258+800
- 24 R213-5_Ratasuunnitelmapaketti_258+800-260+200
- 25 R213-6_Ratasuunnitelmapaketti_260+200-261+600
- 26 R213-7_Ratasuunnitelmapaketti_261+600-263+400
- 27 R213-8_Ratasuunnitelmapaketti_263+400-264+800
- 28 R213-10_Ratasuunnitelmapaketti_266+800-268+000
- 29 R213-11_Ratasuunnitelmapaketti_268+000-269+178



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

7

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 25

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-431-1-140, 1-142, 1-135 ja -1-94 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kiinteistön 895-431-1-142 kohdalla kaavamuutos koskee Yli-Lassilan, Katavainen, Koikauksen ja Tärtönpuhdin ranta-asemakavaa.

Kiinteistön 895-431-1-140 kohdalla kaavamuutos koskee Lepäisten, Kalakari-Suomelan ranta-asemakavaa.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagström, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.3.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 15.3.2025

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta RA-alueesta AO-alueeksi ja nostaa rakennusoikeus rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle. Venesataman osalta tavoite on osoittaa venesatama-alue toteutetun laajuuden mukaisesti. Kaavoittamattoman alueen osalta alue osoitetaan varastorakennusten korttelialueeksi sen nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,9 ha. Alue osoitetaan AO-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue), LV-1-alueeksi (venesatama-alue), TV-alueeksi (varastorakennusten korttelialue) sekä M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 300 metriä. Muutosalueella sijaitsee kaksi lomarakennusta sivurakennuksineen sekä venevalkama.

Muutosalueen pohjoisosa on miltei kokonaan rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsee pienvenesatama laitureineen ja pysäköintialueineen. Eteläosassa sijaitsee kaksi loma-asuntoa sivurakennuksineen. Niiden pihapiirit ovat siististi rakennettuja, nurmikko- tai sorapintaisia. Loma-asuntojen välissä sijaitsee pieni metsäalue, joka on ainoa ns koskematon alue. Lepäistentien pohjoispuolella sijaitsee varastokäytössä oleva, ennestään kaavoittamaton alue.

Alueella tehdään luontoselvitys ehdotusvaiheessa (keväällä 2025).

Lähialueella on melko paljon sekä loma- että ympärivuotista asumista. Muutosalueen pohjoispuolella sijaitsee useampi maatilakeskus. Kyseinen alue on yleiskaavassa osoitettu kyläkeskukseksi.

Yleiskaavassa muutosalue on osoitettu RA-alueeksi: Loma-asutusta varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa loma-asuntoja siten, että rakennusoikeus määräytyy pinta-alan ja rantaviivan pituuden perusteella oheisten mitoitusohjeiden mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti. Kaikessa rakentamisessa sekä laiturien ja muiden rakenteiden teossa on luonnontilainen maisema mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Loma-asutuksen mitoituksessa muutosalue kuuluu II-alueeseen, 5 LAS / rantakm tai 1 LAS / 2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Muutosalueen pohjoispuolinen alue on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT).

Voimassa olevissa ranta-asetemakaavoissa alueelle on osoitettu kaksi RA-korttelialuetta joiden rakennusoikeus on 100 / 150 k-m² sekä LV-alue (venevalkama). Korttelialueiden väliin on osoitettu M-alueita. Osa on kaavoittamatonta aluetta.

Tämän ranta-asetemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on AO-korttelialueen osalta osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti. TV-alueen osalta mahdollistetaan pieni lisärakennusoikeus nykytilanteeseen verrattuna.

Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus nostetaan rakennusjärjestyksen sallimalle tasolle mikä nostaa rakentamisen määrän nykyisestä.

Rakentamattoman rannan osuus vähenee jonkin verran kun venesataman osalta kaavaa päivitetään vastaamaan nykytilannetta. Alueelle on rakennettu laitureita ja pysäköintialue voimassa olevan kaavan LV-1 ja M-2-alueelle. Kaavalla ei laajenneta aluetta nykyisestä.

Kaavanmuutos muuttaa kaksi lomarakennuspaikkaa ympärivuotiseen käyttöön. Varastokäytössä oleva tontti osoitetaan kaavassa varastorakennusten korttelialueeksi.

Kaavan toteuttaminen ei vaadi kaupungilta uusien teiden / katujen rakentamista.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asetemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asetemakaavan muutos ja laajennus voidaan käynnistää nyky muodossa ja asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Ora-aukon ranta-
asemakaavan ja asemakaava muutoksen laadinnan, ilmoittaa
kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 239

Valmistelija: Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan
muutosluonnos on ollut virallisesti nähtävillä 10.6.-10.7.2025.
Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus. Luonnosvaiheessa
pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot. Varsinais-Suomen liitto
totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-keskus on antanut
kaavaluonnoksesta lausunnon. Kaavanlaatija on muuttanut kaavaa
ja tehnyt korjauksia vastineen mukaisesti.

Kaavanlaatijan vastine mielipiteeseen/huomautukseen:

Kaavanlaatijan vastine:

*Rakennusala rajataan siten että uusi halli ei tule niin lähelle
kiinteistön -1-5 rajaa, vaan enemmän itään. Näin se jää olevan
varastorakennuksen taakse kiinteistöstä -1-5 katsottuna. Samalla
hallin korkeus rajataan siten ettei se nouse nykyisen hallin
yläpuolelle.*

Kaavanlaatijan vastine viranomaisen lausuntoon:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Nimetään voimassa olevat ranta-asemakaavat ja esitetään tarkemmin suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset. Yleiskaavaotteella osoitetaan suunnittelualueen aluerajaus täsmällisemmin, ja maakuntakaavasta esitetään määräysten lisäksi myös ote, jolle suunnittelualue on rajattu.

Laajemman alueen tarkastelu olisi toki suotavaa, mutta nyt vireillä oleva kaavanmuutos perustuu maanomistajien aloitteeseen, eikä muita kiinteistöjä ole mukana kaavanmuutoksessa. Näkemäalueet on lisätty kaavaan, ja niiden myötä asuinrakennusten korttelialueiden rakennusalat on pienennetty. Vähimmäisetäisyys rantaan on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa.

Kaavamääräysten viittaus rakennus- ja toimenpidelupiin on muutettu ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvaksi.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema
Kaavaselostukseen on lisätty kuvia suunnittelualueelta.
Luonnonsuojelu
Luontoselvitys on tehty kesällä 2025.*

*Ilmastokestävyys
Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset on arvioitu KILVA-työkalulla.
Työkalun tuottamia tuloksia on lisätty selostukseen.*

*Liikenne
Näkemäalueet ja suoja-alue huomioidaan kaavassa.*

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Ora-aukon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026
3438/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 21.10.-20.11.2025 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY- Keskus ei antanut lausuntoa, mutta esitti kaavaehdotuksesta seuraavat huomiot:

ELY- Keskuksen huomiot:

ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 16.6.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää kaavaehdotuksesta seuraavat huomiot:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntopalautteen perusteella asianmukaisesti. Yleiskaavan osalta tulee vielä täsmentää, että RA-alueen lisäksi suunnittelualueesta osa on myös M-aluetta.

Kuten ELY-keskus on luonnosvaiheeseen antamassaan lausunnossaan todennut, on ranta-asemakaava kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Vakituista asumista osana ranta-asemakaavaa osoitettaessa tulisi tarkastella laajempaa aluetta, erityisesti koska pysyvän asumisen osoittaminen suunnittelualueelle ei ole alueen asemakaavoitusta ohjaavan Uudenkaupungin yleiskaavan (1994) mukaista. Mikäli kaavaratkaisua ei muuteta, tulee ELY-keskuksen luonnosvaiheessa toteamasti kaavaselistuksessa myös perustella yleiskaavassa poikkeaminen.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Kaavaehdotuksessa asumisen rakennuspaikkojen määrä ei muutu, mutta osoitetun rakennusoikeuden määrää kasvaa muutoksessa Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä ohjeistetulle rantaan rajautuvien vakituisen asumisen rakennuspaikkojen enimmäistasolle. Kaavaselostukseen on tiiviisti mutta asianmukaisesti täydennetty olosuhteiden kuvausta suunnittelualueella, tonteille on osoitetut rakennusalat luonnosvaihetta täsmällisemmin ja kaavamääräyksissä on huomioitu rakentamisen sovittamista ympäristöönsä. Kuten ELY-keskus on luonnosvaiheessa todennut, yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetaisyydestä rantaan.

Luonnonsuojelu

Ranta-asetakaavan muutosta varten laadittu luontoselvitys on pääosin riittävästi selvittänyt alueen luontoarvot. Puutteellista on kuitenkin, että linnuston, viitasammakon ja lepakoiden lisäksi ei ole selvitetty tai vähintään tarkasteltu esiintymisen mahdollisuutta uhanalaisten, rauhoitettujen tai EU:n luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien osalta. Ranta-asetakaavan muutos ja alueen ominaispiirteet huomioon ottaen puute ei kuitenkaan ole merkittävä.

Selvityksen tulkinnat, johtopäätökset ja suositukset ovat asianmukaisia, ja ne on riittävästi huomioitu ranta-asetakaavan muutoksessa.

Ilmastokestävyys

Ranta-asetakaavan ilmastovaikutukset on ehdotusvaiheessa arvioitu lyhyesti KILVA-työkalua apuna käyttäen. Tulosten huomioimista kaavaratkaisussa on vielä hyvä kehittää.

Liikenne

Ei kommentoitavaa asemakaavaehdotukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto ELY-keskusta koskevasta muutoksesta vuoden vaihteessa, jolloin ELY-keskukset lakkaavat ja toimintansa aloittaa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 25	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	06.10.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Kaavanlaatijan vastine:

Yleiskaavan osalta täsmennetään, että RA-alueen lisäksi suunnittelualueesta osa on myös M-aluetta.

Kaavaan ei ole erikseen määrätty rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta, koska ne on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään esitetyn mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Ora-aukon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä varten.

Päätös:

Liitteet

- 30 Ora-aukonranta-kaavakartta-Ehdotus
- 31 Ora-aukonrannan-OAS
- 32 Ora-aukonrannan-Kaavaselostus-hyväksyminen
- 33 Lepäistentien luontoselvitys 2025
- 34 Asemakaavan seurantalomake-Ora-aukonranta



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

8

Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 27

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-499-1-25 omistaja on hakenut alueelleen ranta-
asemakaavan muuttosta sekä laajennusta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy,
dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan
ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen
laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava
kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja
arviointisuunnitelma.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa korttelia 2.
Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 31.3.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 31.3.2025.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ta-
voitteena on poistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan alueelta
Iso-Hylkimyksen saaresta loma-asuntojen korttelin 2 itäisin raken-
nuspaikka ja osoittaa se Kolkinmaan pohjoisrannalle, samaan kiin-
teistöön (895-499-1-25 Hylkimys) kuuluvalla alueella. Iso-Hylkimys
saaren korttelin 2 itäisin rakennuspaikka on tavoitteena muuttaa
maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Kolkinmaan pohjoisrannan loma-
asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle on tarkoitus osoittaa



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

rakennusjärjestyksen salliman mukaisesti 200 k-m² rakennus-oikeutta.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Uudenkaupungin Iso-Hylkimyksen saaren etelärannassa noin 10,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Muutosalueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Samaa kiinteistöä oleva ranta-asemakaavan laajennusalue sijaitsee Uudenkaupungin Kolkinmaan pohjoisrannalla noin 9,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Laajennusalueelle on kiinteä tieyhteys Varanpääntieltä risteävän Humalkarin ja Kolkinmaantien kautta.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys. Muutosalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Muutosalueella on todellista rantaviivaa noin 179 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 115 metriä.

Laajennusalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Laajennusalueella on todellista rantaviivaa noin 129 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 97 metriä.

Ranta-asemakaava muutos- ja laajennusalueen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 1,5 hehtaaria. Todellista rantaviivaa kaava-alueilla on yhteensä noin 308 metriä, ja muunnettua rantaviivaa noin 212 metriä.

Luonnonympätistö

Suunnittelualueet ovat rakentamattomat. Alueet ovat tavanomaista saariston metsämaastoa. Alueet eivät sijaitse pohjavesi- tai maiseman arvoalueilla.

Muutosalueen maasto on osin kalliomaata ja osin moreenia. Laajennusalueen maasto on kalliomaata.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

Laajennusalueelta laaditaan luontoinventointi kevään/kesän 2025 aikana. Luontoinventoinnin tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat rakentamattomat. Alueiden lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asutusta. Laajennusalueen viereisellä kiinteistöllä on yhteiskäytössä oleva venelaituri.

Muinasmuistot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja.

Yleiskaava

Muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Laajennusalue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja. Alueen maisemaa tulee hoitaa niin, että ympäristöarvot säilyvät. Lisäksi laajennusalueen itäiseen reunaan on osoitettu vesiliikenteen aluetta (LV).

Muutosalue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen IV, 4 lay/km tai 1 lay/ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 75 % tulee jättää vapaaksi.

Laajennusalue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen II, 5 lay/km tai 1 lay/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Ranta-asemakaavan kuvaus

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on osoitettu loma-asuntojen korttelialutta (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

Mitoitus



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

Kaava-alueen muutos- ja laajennusalueen pinta-alat ovat yhteensä noin 1,5 hehtaaria.

Muutosalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria ja laajennusalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Laajennusalueen loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetaan 0,56 hehtaaria sekä maa- ja metsätalousalueeksi 0,19 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1)

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa loma-asuntojen rakennuspaikalle yhteensä 200 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy alueella 100 k-m².

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan käynnistää nykymuodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaava muutoksen ja laajennuksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026
3467/10.02.03/2025

Valmistelija:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos on ollut nähtävillä 10.6.-10.7.2025 välisen ajan. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY-Keskus antoi lausunnon kaavaluonnoksesta, johon kaavanlaatija on antanut oman vastineen.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

ELY- Keskuksen lausunto:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Suunnittelualueen kaavatilannetta on esitetty pääpiirteissään asianmukaisesti, mutta käsittelyyn tulee vielä täydentää yleis- ja maakuntakaavaotteille suunnittelualueen täsmällisempi aluerajaus.

Kuten kaavaselostuksessa on todettu, lomarakentamisen sijoittaminen laajennusalueelle ei ole alueen asemakaavoitusta ohjaavan Uudenkaupungin yleiskaavan (hyväksytty 1992, voimaan 1994) mukaista. Laajennusalue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan kaavamääräyksen mukaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja aluetta tulee hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät. Rakennuspaikan siirto vähentää vapaan rannan määrää laajennusalueella, joskin se vastaavasti voimassa olevaan kaavaan verrattuna takaa enemmän vapaan rannan säilymistä muutosalueella ja siirretty rakennuspaikka sijoittuu laajennusalueella olemassa olevan lomarakentamisen jatkoksi.

Yleiskaavan ratkaisulla on vahva ohjausvaikutus alueen ranta- asemakaavoitukseen vakituisen asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta Alueidenkäyttölain tarkoittamalla tavalla.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu lomarakentamisen rakennuspaikalle rakennusoikeutta 200 k-m², eli 100 k-m² enemmän kuin sijainnilla, josta paikka ollaan siirtämässä, ja saman verran kuin mitä Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä ohjataan rantaan rajoittuvien lomarakentamisen rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeudeksi. Rakennuspaikan uusi sijainti on nykyisellään rakentumaton.

Rakennusjärjestys on ohjeellinen ranta-asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Rakennusjärjestyksessä on määritelty lomarakentamisen ja vakituisen asuinrakentamisen enimmäiskerrosala, mikä tarkoittaa, ettei enimmäismäärän voi tulkita soveltuvan kaikkiin sijainteihin, vaan tarvitaan tapauskohtaista harkintaa. Kaavaselostusta tulee täydentää olosuhteiden kuvauksella ja kaavan vaikutukset tulee arvioida huomioiden myös



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

luontoarvot ja suunnittelualueen ympäristön olemassa oleva rakennuskanta. Kaavaratkaisu tulee suunnitella ja perustella arvioinnin pohjalta.

Loma-asumisen rakennuspaikalle rakennusala tulisi osoittaa täsmällisemmin, sillä kyse on asemakaavatasoisesta suunnittelusta. Rakennusalojen tarkemmalla suunnittelulla myös uuden rakentamisen sijoittuminen maisemaan sopeutuvasti ja luontoarvot huomioiden on taatumpaa. Suunnittelualue ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin, eikä sillä tai sen läheisyydessä ole rakennusinventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeltuja kohteita, mutta maisemaan kohdistuvat vaikutukset on kuitenkin tarpeen arvioida.

Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset rakennusten ulkonäöstä, maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämisestä ja paikan rakentamattoman osan hoitamisesta luonnonvaraisena ovat hyviä edistäen rakentamisen maisemaan sopeutumista. Yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetaisyydestä rantaan.

Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus nostaa kuitenkin esille, että vaikka rakennuspaikka siirretään pois Iso-Hylkimyksen saarelta ja alue kaavoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, on myös kyseisen alueen luontoarvot selvitettävä, koska kaavan vaikutukset arvioidaan suhteessa olemassa olevaan maankäytön tilanteeseen, ei olemassa olevaan kaavaan.

ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön viime vuonna päivitettyä opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)*.

Rakentamiskorkeudet

Suunnittelualueella alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on N2000+2,6 m sisältäen rakennuspaikan ominaisuuksiin perustuvan lisäkorkeuden (0,3 m). Rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä tulee täsmentää tämän osalta.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostuksessa on arvioitu tiivistä mutta asianmukaisesti ranta-
asemakaavan ilmastovaikutuksia.

Ilmastovaikutusten arviointiin voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua. Työkalun tuottamia tuloksia ja ehdotuksia voi käyttää apuna kaavan ilmastokestävyysparantamisessa. Kaavamääräyksissä on mahdollista ohjata rakentamista ilmastokestävämpään suuntaan. Kaavamääräyksissä jo mainittu puun käyttäminen julkisivumateriaalina sekä luonnontilaisen maiseman ja maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämiseen pyrkiminen ovat maiseman lisäksi myös ilmastovaikutusten kannalta hyviä ratkaisuja. Määräyksiin voisi lisätä myös esimerkiksi ohjausta puun käyttöön rakennusten rungossa, uudisrakennusten energiatehokkuudesta ja uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä. Myös ohjaamalla rakentamista maastonmuodot huomioivaksi saadaan kaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia vähennettyä tarpeetonta maastonmuokkausta välttämällä.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Päivitetään kaavaselostukseen yleiskaavaote tarkemmilla rajauksilla. Maakuntakaavaotteessa alueet on rajattu siinä tarkkuudessa, kun katsotaan tarpeelliseksi. Maakuntakaavakartta on yleispiirteinen.

Kaavamuutoksella ei osoiteta vakituista asumista.

Täydennetään kaavaselostusta yleiskaavasta poikkeamisen osalta.

Vaikka rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta ranta-
asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa, on voimassa olevan
rakennusjärjestyksen mahdollistaman lomarakennusoikeuden
osoittaminen kaavassa perusteltua etenkin, kun kaavatyön aikana ei
ole noussut esille sellaisia merkittäviä ja erityisesti kaavoituksessa
huomioitavia luonnon- tai maiseman arvoja, joiden perusteella näin
ei olisi. Ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettava
rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on kunnan
rakennusjärjestyksen sekä muualle Uudenkaupungin kaupunkiin
laadittujen ranta-asemakaavojen mukainen. Rakennusjärjestyksen
mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen edistää maanomistajien
tasapuolista kohtelua.

Lisäksi on hyvä huomioida, että Uudenkaupungin raken-
nusjärjestyksen mahdollistama rakennusoikeuden enimmäismäärä
(200 k-m²) vapaa-ajan asuinrakennuspaikalla on maakunnallisella
tasolla hyvin maltillinen, ellei jo vähäinen.

Kaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan rakennusala on
osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakentaminen on
sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan. Rakennusalat on
määritelly vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten
etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina
hyväksytyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-
asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä
olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittäminen siis noudattaa
maanomistajien tasapuolista kohtelua.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025

02.02.2026

Kaavamuutoksessa osoitetuilla maa- ja metsätalousalueilla ei ole rakennusoikeutta. Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle on osoitettu rakennusalat, jotka määrittävät rakennusten ja rakennelmien vähimmäisetäisyydet rannasta. Erillistä yleistä määräystä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan ei ole tarpeen osoittaa.

Alueidenkäyttölain siirtymäsäännös on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka. Käytössä olevat kaavanlaadintaan tarkoitetut tietojärjestelmät eivät ole vielä valmiit asetuksen mukaiseen toimintaan, ja merkintöjä on tarkoitus siirtyä käyttämään sitten, kun asetus voidaan ottaa käyttöön.

Luonnonsuojelu

Merkitään tiedoksi. Luontoselvitysalueen rajauksessa noudatetaan Uudenkaupungin muiden vastaavien ranta-asemakaavaprojektien kanssa yhteneväistä linjaa.

Rakentamisoikeudet

Muutetaan rakentamiskorkeutta koskeva määräys lausunnon mukaiseksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 27

22.05.2025
02.02.2026

Liitteet

- 3 Kaavakartta_Iso_Hylkimyksen_RAKM_ja_Laajennus_Ehdotus
- 5 _10.12.2025
- 3 Selostus_Iso_Hylkimyksen_RAKM_ja_laajennus_Ehdotus_10.
- 6 12.2025
- 3 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1_Iso-
- 7 Hylkimys
- 3 Selostus_Liite_2_OAS_10.12.2025
- 8
- 3 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1_Iso-Hylkimys
- 9
- 4 Selostus_Liite_4_Luontoselvitys_Iso-Hylkimys
- 0
- 4 Selostus_Liite_5_Lausunto_kaavaluonnoksesta
- 1
- 4 Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoon_kaavaluonnoksesta
- 2



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus		02.02.2026

9

Vähäluodon ranta-asemakaava

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 26

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-2-100 ja 895-472-2-108 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 895-472-2-100 Ahonlaita ja osaa kiinteistöä 895-472-2-108 Ahonranta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy, dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 30.4.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 30.4.2025

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Vähäluodon länsirannalla noin 3,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen.

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 895-472-2-100 Ahonlaita ja osasta kiinteistöä 895-472-2-108 Ahonranta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 29 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 28 metriä.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (kiinteistölle 895-472-2-100 Ahonlaita) yksi erillispientalojen



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

rakennuspaikka (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) suunnittelualueen muulle osalle. Erillispientalon rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Lisäksi tavoitteena on osoittaa maa- ja metsätalousalueen rantaan rakennusoikeutta saunarakennukselle (30 k-m²) sekä venevajalle (100 k-m²). Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Suunnittelualueesta osa on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja osa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja. Alueen maisemaa tulee hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät.

Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen I/MV, 4 lay/km tai 1lay/ 3 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta laaditaan luontoinventointi kevään/kesän 2025 aikana. Luontoinventoinnin tuloksia arvioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ranta-asemakaavan kuvaus

Ranta-asemakaavassa on osoitettu yksi erillispientalojen rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousaluetta. Maa- ja metsätalousalueen rantaan on osoitettu rakennusoikeutta saunarakennukselle sekä venevajalle. Venevaja saa ulottua enimmillään 20 k-m² vesialueen puolelle.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria. Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialuetta noin 0,49 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta noin 1,57 hehtaaria.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella.

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa erillispientalojen rakennuspaikalle yhteensä 350 k-m² sekä saunarakennukselle 30 k-m² ja venevajalle 100 k-m².

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaava voidaan käynnistää nykymuodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Vähäluodon ranta-asemakaavan laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026
3444/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vähäluodon ranta-asemakaava luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 10.6.-10.7.2025. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. ELY-Keskus ilmoitti, ettei anna lausuntoa, mutta totesi luonnoksesta seuraavaa:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen kaavatilannetta on esitetty pääpiirteissään asianmukaisesti, mutta yleis- ja maakuntakaavaotteella on hyvä vielä osoittaa suunnittelualueen aluerajaus täsmällisemmin.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asetmakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asetmakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä suunnittelualue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Pysyvän asumisen osoittaminen suunnittelualueelle ei ole alueen asemakaavoitusta ohjaavan *Uudenkaupungin yleiskaavan* (hyväksytty 1992, voimaan 1994) mukaista. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa *loma-asuntoaluetta* (RA) ja *maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja* (MU). Yleiskaavan ratkaisulla on vahva ohjausvaikutus alueen ranta-asetmakaavoitukseen vakituisen asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta AKL:n tarkoittamalla tavalla. Yleiskaavasta poikkeamista ei voi pitää vähäisenä yksittäistenkään käyttötarkoituksien muutosten osalta silloin, kun se johtaa alueen muiden vastaavien lomarakennuspaikojen käyttötarkoitusten muutoksiin.

Uudenkaupungin ranta-asetmakaavoissa on muodostunut melko vakiintuneeksi käytännöksi korkeintaan 300 k-m² rakennusoikeuden mahdollistaminen vakituisen asumisen rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla. 300 k-m² saati sitä suurempi rakennusoikeus ei kuitenkaan sovi kaikille sijainneille. Kaavaselostusta tulee täydentää alueen olosuhteiden kuvauksella, ja kaavan vaikutukset myös maisemaan tulee arvioida huomioiden rakennetun kulttuuriympäristön arvot, sillä suunnittelualueen läheisyydessä on rakennusinventoinneissa tunnistettuja, maisemallisesti arvokkaiksi arvoitettuja kohteita. Kaavaratkaisu tulee suunnitella ja perustella arvioinnin pohjalta.

Kaavakartalla osoitettu rakennusala on varsin laaja. Rakennusalat tulisi osoittaa täsmällisemmin, sillä kyse on asemakaavatasoisesta suunnittelusta.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset rakennusten sijoittelusta ja ulkonäöstä ovat hyviä edistäen rakennusten maisemaan sopeutumista. Yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan.

Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024

maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus painottaa kuitenkin, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön viime vuonna päivitettyä opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).*

Pintavedet ja vesienhoito

Pintavesien ja vesienhoidon osalta kaavaluonnokseen ei kommentoitavaa.

Rakentamiskorkeudet



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

Suunnittelualueella alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on N2000+2,6 m sisältäen rakennuspaikan ominaisuuksiin perustuvan lisäkorkeuden (0,3 m). Rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä tulee täsmentää tämän osalta.

Ilmastokestävyys

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Ilmastovaikutusten arviointiin voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua. Työkalun tuottamia tuloksia ja ehdotuksia voi käyttää apuna kaavan ilmastokestävyysparantamisessa.

Uudenkaupungin kaupunki on Hinku-kuntana sitoutunut tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

Asia on valmisteltu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Päivitetään kaavaselostukseen yleiskaavaote tarkemmalla rajauksella. Maakuntakaavaotteessa alue on rajattu siinä tarkkuudessa, kun katsotaan tarpeelliseksi. Maakuntakaavakartta on yleispiirteinen.

Uudenkaupungin kaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavalla. Kaava-alueelle osoitettu erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikka on osoitettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti ja on ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukainen.

Täydennetään kaavaselostusta tarvittavilta osin. Suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei pääsääntöisesti ole ratkaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asemakaavassa osoitettavan vakituisen asumisen osalta on vähäinen. Kyseessä on jo rakentunut rakennuspaikka, jonka mukaisesti erillispientalojen korttelialue osoitetaan. Ranta-asemakaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä loma- että vakituista asumista.

Ottaen huomioon kiinteistön koon sekä erillispientalon rakennuspaikan etäisyyden rantaviivasta (n. 140 m), vapaana säilyvän rantaviivan sekä jo alueelle rakentuneet rakennukset (yhteensä 310 k-m²), rakennuspaikalle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on maltillinen (350 k-m²). Ranta-asemakaavan myötä alueen maankäyttö ei olennaisesti muutu. Rantaan on rakennettu laituri, jonka osan päälle on ranta-asemakaavassa osoitettu venevaja ja venevajan taakse saunarakennus. Ranta-asemakaavassa osoitetut rakennusalat eivät vaikuta vapaan rantaviivan määrään.

Täydennetään selostukseen maininta suunnittelualueen ympärillä sijaitsevista rakennusinventoinneissa tunnistetuista maisemallisesti arvokkaiksi arvoituista kohteista.

Kaavassa osoitetun erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikan rakennusala on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja olemassa olevien rakennusten mukaisesti.

Kaava-alueen erillispientalojen korttelialueelle ja maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusalat, jotka määrittävät rakennusten ja rakennelmien vähimmäisetäisyydet rannasta. Erillistä yleistä määräystä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan ei ole tarpeen osoittaa.

Alueidenkäyttölain siirtymäsäännös on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka. Käytössä olevat kaavanlaadintaan tarkoitetut tietojärjestelmät eivät ole vielä valmiit asetuksen mukaiseen toimintaan, ja merkintöjä on tarkoitus siirtyä käyttämään sitten, kun asetus voidaan ottaa käyttöön.

Rakentamiskorkeudet

Muutetaan rakentamiskorkeutta koskeva määräys lausunnon mukaiseksi.



Kaupunkisuunnittelujaosto
Kaupunginhallitus

§ 26

22.05.2025

02.02.2026

Ilmastokestävyys

Täydennetään kaavaselostukseen ilmastovaikutusten arviointi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähäluodon ranta-asetmakaava ehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Liitteet

- 43 Kaavakartta_Vahaluodon_RAK_Ehdotus_12.12.2025-1
- 44 Selostus__Vahaluodon_RAK_Ehdotus_12.12.2025
- 45 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-3 (1)
- 46 Selostus_Liite_2_OAS_12.12.2025
- 47 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-3
- 48 Selostus_Liite_4_Luontoselvitys-2
- 49 Selostus_Liite_5_Kommentti_kaavaluonnoksesta
- 50 Selostus_Liite_6_Vastine_kommenttiin_kaavaluonnoksesta



Tekninen lautakunta § 10 27.01.2026
Kaupunginhallitus 02.02.2026

10

Lisämäärärahaesitys 2026, investoinnit

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 10

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankkeen 91920 Liikennevalot KT43 vuonna 2025 talousarviossa ollut määräraha oli tarkoitettu kantatien 43 liikennevalojen suunnitteluun ja rakentamiseen. Valtion maantienä kantatien ja Laivanrakentajantien liikennevalojen ohjaus ja hallinta kuuluvat Fintraffic Tie Oy:lle. Kaupungin maksuosuus määräytyy liikennevalojen tulosuuntien kaupungin hallinnoimien katulähtöjen määrän suhteessa.

Hankkeen suurimpana osana on ollut kokonaan uusien liikennevalojen suunnittelu ja rakentaminen kantatien 43 ja Kurjenpolun risteykseen. Hankkeessa Fintraffic toimii tilaajana ja rakennuttajana. Urakan oli määrä olla valmiina lokakuun 2025 loppuun mennessä. Käyttöönotto on kuitenkin tilaajasta ja kaupungista riippumattomista syistä viivästynyt ja urakassa ei ole vielä tehty vastaanottoa eikä taloudellista loppuselvitystä. Osa kaupungin maksuosuuksista tulee maksettavaksi vuonna 2026. Lisäksi kahden muun, pienemmistä toimista koostuvien liikennevalosaneerauksien (Laivanrakentajantie-Vakka-Suomenkatu ja Laivanrakentajantie-Hiuntie) hankinta on vielä Fintrafficissa kesken. Nämä hankkeet kuuluivat myös määrärahan 2025 piiriin. Näiden sitoumusten vuoksi esitetään 2025 määrärahasta käyttämättä jääneen summan 42.000 € suuruista lisämäärärahaa vuodelle 2026.

Hankkeesta 92250 Katuvalaistuksen uusiminen piti vuonna 2025 maksaa edelleen kesken oleva KT43 valaistuksen uusimisen yhteishanke Uudenkaupungin ja Laitilan sekä ELY-keskuksen kesken. Hanke on vielä kesken kaupungista riippumattomista syistä. Meidän osuudeksemme arvioitiin 115.000 €, josta on maksettu 83.360 €. Maksamatta on noin 31.640 €. Määrärahaa katuvalaistuksen hankkeelle jäi 56.428 € vuodelle 2025. Vuodelle 2026 ehdotetaan haettavaksi 57.000 € lisämäärärahaa ko. hankkeelle, koska lisä- ja muutostöitä saattaa vielä tulla.



Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2026
Kaupunginhallitus		02.02.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määräraha 42.000 euroa ja hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen myönnetään vuodelle 2026 määräraha 57.000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.02.2026
3693/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 määräraha 42.000 euroa ja hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen myönnetään vuodelle 2026 määräraha 57.000 euroa.

Päätös:



Kaupunginhallitus

02.02.2026

11

Valinnat Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtäviin Rauno Saarisen tilalle

Kaupunginhallitus 02.02.2026
4029/00.00.01.01/2026

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rauno Saarinen on edesmennyt.

Saarisen luottamustehtävät:

- SDP:n varavaltuutettu
- ympäristöterveydenhuollon lautakunnan jäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67)
- tarkastuslautakunnan varajäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 53)

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilain 93 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

SDP:n varavaltuutettujen määrä on ollut jo kuntavaalien tuloksen myötä vajaa, joten heidän listallaan ei ole ehdokkaita, joita voitaisiin määrätä varavaltuutetuksi Rauno Saarisen tilalle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio



Kaupunginhallitus

02.02.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Rauno Saarisen tilalle

- uuden jäsenen ympäristöterveydenhuollon lautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös:



Kaupunginhallitus

02.02.2026

12

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 02.02.2026

Opetus- ja kulttuuriministeriö

- Päättös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026 / dnro VN/38436/2025 (liite)
- Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2026 / dnro VN/37474/2025 (liite)

Kuntaliitto

- yleiskirje 1/2026 / Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo ([linkki](#))

Työllisyysaluelautakunta

- 21.1.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 27.1.2026 esityslista ([linkki](#))

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

02.02.2026

51 Tiedotusasioiden liitteet, kh 2.2.2026

Kaupunginhallitus

02.02.2026

13

Muut asiat

Kaupunginhallitus 02.02.2026

-
