

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI TILINPÄÄTÖS 2025 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristö- ja lupalautakunta 10.3.2026



1. RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Tilivelvollinen: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula

TOIMINTA-AJATUS

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ovat viranomaistoimintaa. Niiden tehtävänä on osaltaan varmistaa, että niin rakennettu kuin luonnonympäristökin säilyy terveellisenä, turvallisena ja viihtyisänä. Ympäristönsuojelussa hoidetaan myös Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Nettisivuja ja asiakirjoja päivitettiin uuden lain mukaisiksi. Maksutuotot jäivät talousarvion tavoitteesta. Tilanteeseen vaikuttivat rakentamisen yleinen matalasuhdanne sekä osittain rakentamislain aiheuttamat muutokset. Lupahakemuksien määrä jäi talousarvion tavoitteesta noin kolmanneksella. Katselmuksia ja tarkastuksia tehtiin lähes tavoitteen mukaisesti.

Ympäristönsuojelussa käsiteltiin vuoden aikana kolme maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteiskäsittelyhakemusta, yksi ympäristölupa, yksi maastoliikennelain mukainen lupa, viranhaltijapäätöksiä tehtiin 26 kpl, huvivenesatamien tietojärjestelmään merkittiin 13 satamaa ja lisäksi tehtiin yksi jätelain 100 §:n mukainen rekisteröinti. Ympäristönsuojelussa lupa-asioiden ja lausuntojen määrät ylittivät hieman arvioidun määrän ja valvontakäyntejä tehtiin hieman yli suunnitellun. Kuntatapaamiset järjestettiin suunnitelman mukaisesti toiminta-alueen kuntien kanssa. Ympäristönsuojelun maksutuotot ylittivät hieman tavoitteen.

VUOSITAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Painopiste ja tavoite	Toteuma
Asiakastyytyväisyys: Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys on pysynyt vähintään vuoden 2023 tasolla	Toteutunut. Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely vuosilta 2023-2024 tehtiin vuonna 2025. Asiakastyytyväisyys on pysynyt samalla tasolla vuosien 2021-2022 asiakastyytyväisyyskyselyyn verrattuna. Kysely sisälsi 28 kysymystä jaoteltuna viiteen asiakokonaisuuteen. Kokonaisuuksien arvosanojen keskiarvo oli 3,98 mitattuna arvoasteikolla 1-5 (5:n ollessa paras).
Muuttuva lainsäädäntö: Rakennusvalvonnan asiakasohjeistuksen päivittäminen uuden lainsäädännön mukaiseksi	Toteutunut. Rakennusvalvonnan asiakasohjeistus on päivitetty uuden lainsäädännön mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen päivitystyö on käynnissä.
Ympäristöhaittojen ehkäiseminen: Valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteutuminen 100 %	Toteutunut 150 %
Seudullinen yhteistyö: Kuntatapaamisten järjestäminen ympäristönsuojelun toiminta-alueen kuntien kanssa	Toteutunut 100 %

Uudenkaupungin kaupunki

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. (%)	Poik.
Toimintatuotot							
Maksutuotot	215 091	299 000	0	299 000	210 486	70,4 %	-88 514
Muut toimintatuotot	35 648	36 700	0	36 700	36 414	99,2 %	-286
Toimintatuotot yht.	250 739	335 700	0	335 700	246 900	73,5 %	-88 800
Toimintakulut							
Henkilöstökulut	-409 402	-457 370	0	-457 370	-437 906	95,7 %	19 464
Palvelujen ostot	-192 991	-238 386	0	-238 386	-153 730	64,5 %	84 656
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 407	-8 400	0	-8 400	-3 018	35,9 %	5 382
Vuokrakulut	-529	-600	0	-600	-615	102,5 %	-15
Muut toimintakulut	0	-300	0	-300	-176	58,7 %	124
Toimintakulut yht.	-606 329	-705 056	0	-705 056	-595 445	84,5 %	109 611
Toimintakate	-355 590	-369 356	0	-369 356	-348 546	94,4 %	20 811
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-5	-	-5
Yhteensä	-355 590	-369 356	0	-369 356	-348 551	94,4 %	20 805

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2024	TA 2025	01–12 2025
Henkilöstömäärät			
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	6	7	6
Ympäristönsuojelun lupa-asiat ja lausunnot	130	150	156
Valvontaohjelman mukaiset tarkastukset	36	30	45
Rakennusvalvonnan lupa-asiat	323	340	215
Rakennusvalvonnan katselmukset ja tarkastukset	420	440	410