



Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 10.03.2026 klo 16:30 - 17:09

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 26	Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2025 ja vuoden 2026 valvonta	5
§ 27	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	7
§ 28	Ympäristönsuojelun muut asiat	9
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	10
§ 30	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2025 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen	12
§ 31	Poikkeamishakemus kiinteistölle 477-1-93	13
§ 32	Poikkeamishakemus kiinteistölle 527-1-28	18
§ 33	Muut asiat	21



Ympäristö- ja lupautakunta

Aika 10.03.2026 klo 16:30 - 17:09

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pirilä Senni	16:30 - 17:09	puheenjohtaja	
	Kontinen Juhani	16:30 - 17:09	jäsen	
	Vilo Johanna	16:30 - 17:09	jäsen	
	Virtanen Elias	16:30 - 17:09	jäsen	
	Hyövelä Noora	16:30 - 16:49	jäsen	
	Ranta Tapio	16:30 - 16:49	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 16:49	jäsen	
	Isotupa Anu	16:45 - 17:09	varajäsen	
Muu	Reijonsaari Jaana	16:30 - 17:09	kh:n pj	
	Laurikkala Salla	16:30 - 17:09	nuorisovalt. edustaja	
	Puottula Susanna	16:30 - 17:09	ympäristönsuojelupääll.	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:09	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:09	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:09	sihteeri	
Poissa	Myllymäki Lea	16:30 - 17:09	varapuheenjohtaja	
	Laivo Olli	16:30 - 17:09	jäsen	
	Sedergren Jere	16:30 - 17:09	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:09	kaupunginjohtaja	
	Koski Kari	16:30 - 17:09	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Senni Pirilä puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 24 - 33

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Elias Virtanen pöytäkirjantarkastaja	Juhani Kontinen pöytäkirjantarkastaja
--	---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 24

10.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 10.03.2026 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 05.03.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 25

10.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 10.03.2026 § 25

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Elias Virtanen ja Juhani Konttinen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 11.03.2026.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elias Virtanen ja Juhani Konttinen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 11.03.2026.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26

10.03.2026

Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2025 ja vuoden 2026 valvontaYMPLL 10.03.2026 § 26
4056/11.00.02/2026

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta vahvisti Uudenkaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026-2029 kokouksessaan 16.12.2025 § 126.

Vuoden 2025 aikana käsiteltiin seuraavia lupa-asioita: kolme maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteiskäsittelyhakemusta, yksi ympäristölupa, yksi maastoliikennelain mukainen lupa, meluilmoituspäätöksiä tehtiin 15 kpl, poikkeamisia ympäristönsuojelumääräyksistä hyväksyttiin 9 kpl, tilapäisiä leirintäalueita hyväksyttiin 2 kpl, jätelain 100 §:n mukaisia rekisteröintejä käsiteltiin yksi ja huvivenesatamia merkittiin tietojärjestelmään merkittiin 13 kpl.

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuskäyntejä tehtiin ympäristölupanvaraisiin, maa-aineslupakohteisiin ja merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisiin kohteisiin yhteensä 45 kpl. Suunnitelmallisten määräaikaistarkastusten lisäksi tehtiin ympäristönsuojelulain, jätelain ja vesilain mukaisia tarkastuksia ja maastokäyntejä. Työaikaa käytettiin runsaasti muutamiin haastaviin ojariitatapauksiin. ELY-keskuksen tekemiin ympäristölupatarkastuksiin osallistuttiin seitsemän kertaa ja AVIn ympäristölupaneuvotteluihin kolme kertaa.

Vuoden 2025 lopussa valvontaohjelmassa oli kaikkiaan 113 ympäristölupanvaraista, ilmoitusvelvollista tai rekisteröityä valvontakohteita.

Vuonna 2026 määräaikaistarkastuksia tehdään valvontaluokituksen perusteella. Suunniteltujen tarkastuskohteiden määrä on 30 kpl. Uusille lupavelvollisille kohteille tehdään tarkastus toiminnan aloittamisen yhteydessä, jotta luvassa asetettujen toimintaedellytysten toteutuminen pystytään varmistamaan. Lisäksi tarkastetaan luvanvaraisten, rekisteröityjen ja ilmoitusvelvollisten kohteiden toimittamat raportit ja muut päätöksissä määrätyt selvitykset. Lisäksi tarkastetaan projektiluontoisesti toiminta-alueen autokorjaamot.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 26

10.03.2026

Tarkastuksilla kiinnitetään huomiota erityisesti toiminnan jätehuoltoon kuten vaarallisten jätteiden varastointiin ja loppusijoitukseen.

Määräaikaistarkastukset sekä säännölliseen valvontaan liittyvät tarkastukset ovat maksullisia. Valvontataulukko on oheismateriaalina (Hallintolaki (434/2003) 51 § - Kirjoitusvirheen korjaaminen) liitteenä.

Esittelijä:

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää merkitä tiedokseen vuoden 2025 ympäristönsuojelun valvonnan toteutumisen sekä vuoden 2026 suunnitellun valvonnan.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

1 Ympäristöluvanvaraiset taulukko 2026



Ympäristö- ja lupalautakunta § 27

10.03.2026

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 10.03.2026 § 27

1. Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto 17.2.2026 Lausunto, luvan tarve, Pitkäluodon-Kittamaan yksityistie, Vohlon sillan uusiminen, Uusikaupunki

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyynnön mukaisesti toteutettuna aiheudu ennalta arvioiden vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia. Lausuntopyynnön perusteella olosuhteet paranevat vesiympäristön näkökulmasta, koska sillan vapaa-aukko kasvaa. Sillan uusiminen voidaan toteuttaa voimassa olevia lupamääräyksiä noudattaen, mikäli alla olevat asiat otetaan huomioon.

- Työt tulee tehdä veneilykauden ulkopuolella.
- Sillan ylärakenteen alareuna tulee olla vähintään lupamääräyksessä 1 määritellyllä tasolla.
- Työaikaiseen varatiehen on suositeltavaa laittaa 2 x 2 m rumpua.
- Mikäli hankkeessa myöhemmin ilmenee ruoppaustarvetta, tulee asiasta tehdä ruoppausilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle.

Hankkeesta vastaavan tulee tarkistaa mahdollinen rakentamislain mukainen luvan tarve kunnan rakennusvalvonnasta.

2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Taivassalon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus. Vuosiraportti 2025. Tulosten tarkastelu on oheismateriaalina.

Uudenkaupungin Hapönniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus. Vuosiraportti 2025. Tulosten tarkastelu on oheismateriaalina.

Uudenkaupungin makeavesialtaan ja sirppujoen tarkkailututkimukset. Vuosiraportti 2025. Tiivistelmä on oheismateriaalina.

Uudenkaupungin materiaalinkäsittelykeskuksen vesientarkkailu. Vuosiraportti 2025. Yhteenveto on oheismateriaalina.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupautakunta § 27

10.03.2026

Uudenkaupungin Munaistenmetsän vanhan kaatopaikan vesientarkkailu. Vuosiraportti 2025. Yhteenveto on oheismateriaalina.

Uudenkaupungin Biolinja Oy:n vesientarkkailu. Vuosiraportti 2025. Yhteenveto on oheismateriaalina.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 28

10.03.2026

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 10.03.2026 § 28

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Anu Isotupa saapui kokoukseen klo 16.45.

Merkittiin, että Noora Hyövelä, Tapio Ranta ja Antti Ääritalo poistuivat kokouksesta klo 16.49.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 29

10.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 10.03.2026 § 29

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti."

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (10 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 30

10.03.2026

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2025 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminenYMPLL 10.03.2026 § 30
4114/02.06.01.03/2026

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Puottula
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä olevasta raportista ilmenee vuoden 2025 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen ympäristö- ja lupalautakunnan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee tavoitteiden ja talouden toteutumisen 2025 tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

2 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tilinpäätös 2025



Uusikaupunki

Ympäristö- ja lupalautakunta § 31

10.03.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 477-1-93YMPLL 10.03.2026 § 31
4061/10.03.00.06/2026Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-477-1-93-M602**Rakennustoimenpide**

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen kiinteistöstä 895-477-1-93 hankitulle n. 7300 m² määräalalle, määräalatunnus 895-477-1-93-M602. Tarkoitus on rakentaa kerrosaltaan 120 m² yksikerroksinen vapaa-ajan asunto sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.

Alueella on voimassa 25.8.1994 hyväksytty yleiskaava. Alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta (M). Yleiskaavassa alueelle vahvistettu loma-asutuksen mitoitusperuste on:



Ympäristö- ja lupalautakunta § 31

10.03.2026

4 las/rantakm tai 1 las/3 ha maa-aluetta, tai 1 las/3 ha vesialuetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi. Hakija on teettänyt kiinteistöstä emätilaselvityksen ja mitoituslaskelman, jonka perusteella kiinteistöllä 895-477-1-93 on käyttämättä rakennusoikeutta 0,8 lay. Määräalan kauppakirjassa on sovittu, että määräala saa kantatilalla olevan rantarakennusoikeuden.

Määräalan läheisyydessä on yleiskaavassa merkitty suojelukohde: Muinaismuistoalue SM, Lupanvuori, ryssänuunit. Rakennuspaikan edustalla oleva vesialue kuuluu Natura2000-alueeseen.

Rakentamista ohjataan Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti rantaan rajoittuvalla lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 150–200 m² ja rakennuspaikalla saa olla enintään

- yksiasuntainen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala- enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, joiden pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



Ympäristö- ja lupalautakunta § 31

10.03.2026

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupahakemuksesta on pyydetty rakentamislain 67 § mukaisesti lausunto Lupa- ja valvontavirastolta (Natura-alue) ja Turun kaupunginmuseolta (muinaismuistoalue).

Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan todennut, ettei rakennuspaikalla ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Rakennuspaikan edustalla Natura-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää ja esim. mahdollista ruoppausta varten on tehtävä luonnonsuojelulain 35 § mukainen Natura-vaikutusten arviointi.

Mitoituksen osalta lausunnossa esitetään harkittavaksi vaikuttaako viereinen Natura-alue mitoitusta alentavasti.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan todennut rakennuspaikan sijaitsevan alueella, jossa on useita muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, ryssänuuneja. Tällä hetkellä kohteita on rekisteröity 16 kpl, mutta on mahdollista, että alueella sijaitsee vielä tunnistamattomia kiviunirakenteita. Vastuumuseo ei puolla poikkeamislupaa. Hakemuksessa osoitettu tieyhteys sijoittuu muinaisjäännosalueelle, joten tieyhteydelle tulee osoittaa uusi linjaus riittävän etäälle kiviuneista. Lisäksi on varmistuttava, ettei rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse ennestään tunnistamattomia kiviunijäännöksiä.

Perustelu

Emätilaselvityksen mukaan kiinteistöllä 895-477-1-93 on jäljellä yksi rakentamaton rantarakennuspaikka. Kaikille muille emätilasta muodostuneille kiinteistöille on jo rakennettu, joten epäselvyyttä ei ole siitä, mille kiinteistölle jäljellä oleva rantarakennusoikeus kuuluu.

Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan rakennuspaikan viereen, joka säästää vapaata rantaviivaa mahdollisimman hyvin. Vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää kantakiinteistön alueelle yli 900 m.

Kiinteistö on vähäpuustoista kalliomaata ja maisemallisesti herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille. Rakentaminen ei saa heikentää



Ympäristö- ja lupalautakunta § 31

10.03.2026

olemassa olevan luonnonmukaisen ympäristön ja kiinteistöllä olevan puuston säilymisedellytyksiä. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa on vältettävä louhimista.

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa on muinaismuistolain suojaamia muinaisjäännöksiä. Hakemuksen asemapiirroksessa osoitettu tielinjaus kulkee muinaisjäännöksen alueella. Tieyhteys tulee suunnitella uudelleen ja sen tulee sijoittua riittävän etäälle kiviuneista. Rakennuksen osalta on erikseen selvitettävä rakentamisluvan yhteydessä, ettei rakennus sijoitu kiviunijäännösten päälle tai niiden välittömään läheisyyteen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset edellä mainituilla ehdoilla.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen määräalalle 895-477-1-93-M602. Tontille johtavan tien ja rakennuksen tulee sijoittua riittävän etäälle muinaismuistoista.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 32

10.03.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 527-1-28YMPL 10.03.2026 § 32
4063/10.03.00.06/2026Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-527-1-28**Rakennustoimenpide**

Vanhan navettarakennuksen yläkerran muuttaminen toimistotilaksi.
Saunan ja pesutilojen rakentaminen alakertaan.

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta rakentamislain 45 § 1 mom. mukaisesta sijoittamisen edellytyksestä muualla kuin asemakaava-alueella.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista rakentamislain mukaisesta sijoittamisen edellytyksestä (45 § 1 mom. 1 kohta), jonka mukaan sijoittamisen edellytyksenä on, että rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 m².

Tarkoituksena on saneerata vanhan navettarakennuksen kylmä ullakkotila lämpimäksi toimistotilaksi ja rakentaa alakertaan sauna- ja pesuhuonetilat. Rakennuksen 1. krs on kerrosalaltaan 186 m² ja yläkertaan rakennetaan toimistotiloja 156 m². Rakennuksen ulkomittoihin ei tule muutosta.

Alueella on voimassa 14.12.1992 hyväksytty yleiskaava. Alue sijaitsee yleiskaavan mukaisella maatilojen talousrakennusten korttelialueella (AM).



Ympäristö- ja lupalautakunta § 32

10.03.2026

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä:

9§ Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 3000 m² ja tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, peruskorjausta eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Navettarakennus on aiemmin kuulunut viereiseen, isompaan kiinteistöön. Tontti on muodostunut 8.1.2015 rekisteröidyssä lohkomisessa ja sen pinta-ala on 948 m². Määräala on tuolloin lohkotu lisäalueeksi viereiseen kiinteistöön 895-527-1-22

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 32

10.03.2026

Kyseessä on vanha, olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuksen ulkomittoihin ei tule muutosta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen rakennuspaikan minimipinta-alasta kiinteistölle 895-527-1-28.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 33

10.03.2026

Muut asiat

YMPLL 10.03.2026 § 33

Ei kirjattavaa.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31, § 32

Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
 - 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
 - 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
 - 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
 - 5) kunnalla;
 - 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
 - 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
 - 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Uusikaupunki**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskeva kuulutus on yleisesti nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka: xx.xx.-xx.xx.2025.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Turun hallinto-oikeus

Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU

turku.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

**Uusikaupunki**

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE

**Uusikaupunki**

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

**Uusikaupunki**

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: xx.xx.2025.

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.2025