



Kaupunginhallitus

Aika 02.03.2026 klo 17:30 - 19:11

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 48	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 49	Kaupunginvaltuuston 9.2.2026 päätösten täytäntöönpano	8
§ 50	Optiovuoden käyttäminen lukuvuodeksi 2026-2027 Uudenkaupungin sisäisessä joukkoliikenteessä	10
§ 51	Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä	19
§ 52	Maanvuokrasopimuksen jatko tontilla 895-7-2-3	28
§ 53	Hallintosihteerin viran (vakanssi 240) muuttaminen työsuhteeksi	31
§ 54	Uudenkaupungin kaupungin konesalin palvelinvirtualisoinnin uudistaminen	32
§ 55	Uudenkaupungin kaupungin tietotilinpäätös 2025	37
§ 56	Tekoälypolitiikan hyväksyminen	38
§ 57	Sopimus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista	40
§ 58	Tiedotusasiat	44
§ 59	Muut asiat	46


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 02.03.2026 klo 17:30 - 19:11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 19:11	puheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:11	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 19:11	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 19:11	jäsen	
	Koski Kari	17:30 - 19:11	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 19:11	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 19:11	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 19:11	jäsen	
	Vilo Johanna	17:30 - 19:11	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 17:58	kvalt pj	
		18:02 - 19:11		
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 19:11	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 19:11	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 19:11	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 19:11	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:10	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Kontu Laura	17:30 - 19:11	I varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari	Katja Aalto
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 46 - 59

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Kari Koski	Rauno Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 46

02.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 46

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 26.2.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 47

02.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 47

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Koski ja Rauno Aaltonen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 48

02.03.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 48

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Kaupunkisuunnittelujaosto](#)

12.2.2026

[Ympäristö- ja lupalautakunta](#)

17.2.2026

[Tekninen lautakunta](#)

24.2.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Työllisyysasiantuntijan määräaikaisen viran täyttäminen
- 2 Työllisyysasiantuntijan määräaikaisen viran täyttäminen
- 3 Sorvakon Aittarannassa sijaitsevan jatekatoksen vuokrasopimuksen jatkaminen
- 4 Metsäohjelman laadinnan ja metsäsuunnitelman kilpailutuksen tuen hankinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 48

02.03.2026

- 5 Toyota Proace MAX 110 kWh -sähköpakettiauton hankinta varikolle
- 6 Katuharjauksen ja -pesun urakoitsijan valinta vuodelle 2026
- 7 Muutos Saarniston koulun lukuvuoden 2025-2026 työ- ja loma-aikoihin
- 8 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus ja perintövarat: Mummomuskari -toiminta



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 49

02.03.2026

Kaupunginvaltuuston 9.2.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (1)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (2)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (3)	Mannerhaavaisen ranta-asemakaava muutos <i>/ Varsinais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen liitto, osalliset</i>
4 (4)	Ora-aukon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos <i>/ Varsinais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen liitto, osalliset</i>
5 (5)	Kiinteistön 895-3-1-10 ostaminen/Liljalaaksonkatu 1 <i>/ Kaupunkisuunnittelu</i>
6 (6)	Lisämäärärahaesitys 2026, investoinnit <i>/ Talouspalvelut, kaupunkisuunnittelu, tekniset ja ympäristöpalvelut</i>
7 (7)	Sidonnaisuusilmoitukset
8 (8)	Uusien kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta <i>/ Asianosaiset, Maanmittauslaitos, Varsinais-Suomen käräjäoikeus</i>
9 (9)	Timo Laurellin eronpyyntö Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtävistä <i>/ Asianosaiset, ympäristöterveydenhuollon lautakunta</i>
10 (10)	Valinnat Uudenkaupungin kaupungin luottamustehtäviin Rauno Saarisen tilalle <i>/ Valitut, ympäristöterveydenhuollon lautakunta, tarkastuslautakunta</i>
11 (11)	Ari Saastamoisen ym. valtuustoaloite varhaiskasvatuksen palveluverkon, toiminnan laadun ja kustannusvaikuttavuuden selvittämiseksi

Päätösehdotus:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 49

02.03.2026

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 9.2.2026 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Optiovuoden käyttäminen lukuvuodeksi 2026-2027 Uudenkaupungin sisäisessä joukkoliikenteessä

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 110

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Helena Lindström
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin sisäinen ostoliikenne kilpailutettiin viimeksi keväällä 2018 lukuvuodeksi 2018-2019, 2019-2020 ja 2020-2021 sekä optiona lukuvuodeksi 2021-2022 ja 2022-2023. Jälkimmäinen optiovuosi on nyt käytössä.

Nykyiset kaupungin sisäiset linja-autoreitit palvelevat pääasiassa kouluja ja päivätyössä käyviä. Asiointiliikennettä on vain vähän. Nyt linja-autoreitit ja -vuorot suunnitellaan uudelleen siten, että kouluja palvelevien reittien ja vuorojen lisäksi reittejä ohjataan kulkemaan useammin asunto- ja työpaikka-alueiden läpi. Välille keskusta – Lepäinen ehdotetaan omaa linjaa, jota ajettaisiin kolme vuoroa suuntaansa. Lähes kaikki Pyhämaan suunnan vuorot lähtevät tai päättyvät linja-autoaseman kautta sairaala-alueelle, mikä parantaa alueen saavutettavuutta.

Reitit varustetaan linjanumeroin oikean vuoron löytämisen helpottamiseksi. Sisäisen ostoliikenteen reitit varustetaan numeroilla 601-604, 620 ja 630-635. ELY:n kilpailuttamat vuorot varustetaan linjanumeroilla Turkuun 120, Raumalle 220 ja Laitilaan 130. Maksuvälineinä linja-autoissa käyvät ainakin käteinen, yleisimmät maksukortit ja Seutu+-lipputuotteet.

Ostoliikenne kilpailutetaan lukuvuodeksi 2023-2024, 2024-2025 ja 2025-2026 sekä optiona lukuvuodeksi 2026-2027 ja 2027-2028. Tilaaja päättää optiovuosien käytöstä.

Mikäli reitteihin ja aikatauluihin tulee sopimusaikana muutostarpeita, kaupunkisuunnittelu neuvottelee muutoksista koulujen ja liikennöitsijän kanssa.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Ostoliikenne kilpailutetaan nykyiseen tapaan koulupäivinä liikennöitäväksi pois lukien lauantaina pidettävät koulupäivät ja päättäjäispäivät. Koulut voivat tilata liikennöitsijältä tämän kilpailutuksen yhteydessä pyydetyillä tuntihinnoilla tilausajoja mm. päättäjäispäivien kuljetuksiin tai uimahallikyyteihin.

Asiointiliikenteen palvelun parantamiseksi keskusta-alueella ostoliikenteen tarjouskilpailun yhteydessä pyydetään optiona tuntihintaa Ukikyyti-tyyppisestä kutsuohjatusta liikenteestä, jota liikennöitäisiin rajoitetusti arkisin noin kello 8.30 – 14 välisenä aikana kahdella ajoneuvolla. Kalustona käytetään samoja, vapaana olevia ajoneuvoja kuin linjavuoroilla.

Päätökset liikenteen laajuudesta tehdään määrärahojen puitteissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunkisuunnittelulle valtuudet kilpailuttaa ostoliikenne edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti lukuvuosiksi 2023-2024, 2024-2025 ja 2025-2026 sekä optiona lukuvuosiksi 2026-2027 ja 2027-2028 sekä neuvotella aikataulujen ja reittien muutoksista koulujen ja liikennöitsijöiden kanssa. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kilpailutuksen optiona pyydetään myös hintaa Ukikyyti-tyyppisestä kutsuohjatusta liikenteestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 184

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki (jäljempänä myös ”Hankintayksikkö”) on pyytänyt 12.5.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Uudenkaupungin kaupungin joukkoliikenteestä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Hankinnasta on 14.5.2023 julkaistu hankintalain (1397/2016) mukainen EU-hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tenders Electronic Daily (TED)-ilmoituskanavassa

Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, johon kaikki halukkaat tarjoajat ovat voineet osallistua.

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut koulujen ja Taivassalon kunnan opetustoimen kanssa reiteistä, jotka laitettiin kilpailutukseen.

Kilpailutettavat reittit:

- 601/601A Pyhämaa-Torlahti-Sairaala
- 602/602B Sairaala-Torlahti-Kukainen-Pyhämaa
- 603 Pyhämaa-Lepäinen-Sairaala
- 604/604B Lepäinen-Sairaala
- 620 Taivassalo-Lokalahti-koulukeskus
- 630 Kalanti-Salmi-LA-asema
- 631 Kalanti-Vehmaantie-Vahterus-Salmi-koulukeskus
- 632/632B Kalanti-Kallela-Salmi-koulukeskus
- 633 LA-asema-Suurikkala-Elkkyinen th-Kalanti
- 635 Kalanti-Vehmaantie-Kallela-Kalanti

Reitit on kilpailutettu siten, että kaupunki saa lipputulot.

Asiointiliikenteen palvelun parantamiseksi keskusta-alueella ostoliikenteen tarjouskilpailun yhteydessä pyydettiin optiona tuntihintaa Ukikyyti-tyyppisestä kutsuohjatusta liikenteestä, jota liikennöitäisiin rajoitetusti arkisin noin kello 8.30 – 14 välisenä aikana kahdella ajoneuvolla yhteensä 8h / päivä. Kalustona käytetään samoja, vapaana olevia ajoneuvoja kuin linjavuoroilla.

Tarjoukset tuli jättää Hankintayksikölle viimeistään 12.6.2023 kello 09:00 Suomen aikaa mennessä. Tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan mennessä tarjouksen jätti LS-Liikennelinjat Oy. LS-Liikennelinjat Oy ei ole ilmoittanut käyttävänsä alihankkijoita.

Hankintayksikkö päätti 14.6.2023 siirtyä neuvottelumenettelyyn julkaisematta uutta hankintailmoitusta, koska avoimessa menettelyssä määräaikaan saapunut LS-Liikennelinjat Oy:n tarjous oli ollut tarjouspyynnön vastainen. Tarjouksen kalusto oli ylimitoitettu tarjouspyynnössä edellytettyyn kalustoon nähden, joten Hankintayksikkö totesi tarjouksen olevan tarjouspyynnön vastainen.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Neuvottelumenettelyyn siirtymisestä tehtiin kaupunkiarkkitehdin viranhaltijapäätös (14.6.2023 § 58/2023).

Neuvottelumenettelyyn valittiin LS-Liikennelinjat Oy, joka täytti hankintalain 79–92 §:n mukaisesti asetetut vähimmäisedellytykset ja joka oli edeltävässä menettelyssä tehnyt tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen. Neuvottelumenettely suoritettiin kirjallisesti ilman suullisia neuvotteluita.

Hankintayksikkö esitti 14.6.2023 täsmennyspyynnöt Tarjoajalle.

Tarjousten käsittely

Neuvottelumenettelyn tarjousaika päättyi 15.6.2023 klo 10:00 Suomen aikaa.

Hankintayksikkö vastaanotti määräajan päättymiseen mennessä yhden (1) tarjouksen. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä LS-Liikennelinjat Oy.

Tarjous avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä 1.

Tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan todettiin täyttävän tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tämän jälkeen tarjoajan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin. Tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Koska saapuneita tarjouksia oli vain yksi, tarjousten vertailua ei ollut tarpeen suorittaa.

Saadussa tarjouksessa ostoliikenteen hinta on noussut nykyiseen ostoliikenteen hintaan verrattuna johtuen polttoaineen hinnan noususta sekä tulevasta kuljettajien palkkaratkaisusta. Budjettiin oli arvioitu 10 % nousu, mutta tässä maailman tilanteessa se ei riittänyt. Lisämäärärahan tarve on joukkoliikenteeseen n. 95 000 € ja palveluliikenteen osto on syksyn osalta n. 15 000 €.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta valitulta palveluntuottajalta tarkistetaan tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset sekä tarjoajaa ja sen johtohenkilöitä koskevat rikosrekisteriotteet hankintalain 80 §:ssä tarkoitettujen pakollisten poissulkemisperusteiden selvittämiseksi. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää tilata Kalannin, Pyhämaan sekä Pinipajun (Taivassalon) suunnan ostoliikenteen lukuvuosiksi 2023-2024, 2024-2025 ja 2025-2026 LS-Liikennelinjat Oy:ltä kokonaishintaan 3976 €/päivä (alv 0), 4373,6 €/päivä (alv 10 %). Päiväkohtaisesta kokonaishinnasta vähennetään lipputulot, jotka pienentävät päiväkohtaista ajohintaa.

Tarjouspyynnössä pyydettiin lisäksi ostoliikenneoptiot lukuvuosiksi 2026-2027 ja 2027-2028. Niiden käytöstä päätetään myöhemmin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä LS-Liikennelinjat Oy:n tilausajojen tuntihinnan 65,00 €/tunti (alv 0), 71,5 €/tunti (alv 10 %) ja muutoshinnan reittiliikenteen muutoksille 2 €/km (alv 0), 2,2 €/km (alv 10 %).

Kaupunginhallitus päättää tilata myös asiointiliikenteen kutsuohjattuna liikenteenä keskusta-alueelle hintaan 25 € / tunti (alv 0), 27,50 € (alv 10 %). Tämän lisäksi tullaan hankkimaan kutsuohjauksen operaattorin palvelut, jotka Ukikydyssä maksoivat n. 2500 € / kk. Lipputulot tässäkin tullaan tilittämään kaupungille, joten se pienentää kokonaishintaa samoin operaattorikustannus pienenee, koska toiminta-aika on lyhyempi.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä joukkoliikenteen budjettiin 110 000 €. Hankintapäätös on ehdollinen, kunnes valtuusto on käsitellyt lisämäärärahapyynnön syyskuun kokouksessaan.

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan liikenteen käynnistämiseksi ennen valtuuston käsittelyä ja valtuuttaa tilaamaan liikenteen ennen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

hankintasopimuksen allekirjoittamista, siten että se alkaa 10.8.2023. Mikäli määrärahaa ei myönnetä, korvataan liikennöinnistä siihen saakka syntyneet kulut. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellénin allekirjoittamaan hankintasopimuksen valtuuston päätöksen jälkeen.

Hankintayksikkö varaa oikeuden keskeyttää hankinnan tekemättä hankintasopimusta kenenkään kanssa, mikäli liikennöintiä varten esitettyä lisämäärärahaa ei valtuustossa hyväksytä. Hankintayksikkö varaa lisäksi mahdollisuuden keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n mukaisesti samalla perusteella.

Keskustelun kuluessa Seppo Nikula esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun voimassa olevan talousarvion puitteissa toteutettavaksi.

Jari Valkonen esitti, että asia päätetään koulukyytien osalta ja muilta osin asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Esityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 50
1486/08.01.00.01/2023

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on tilannut Kalannin, Pyhämaan sekä Pinipajun (Taivassalon) suunnan ostoliikenteen lukuvuodeksi 2023-2024, 2024-2025 ja 2025-2026 LS-Liikennelinjat Oy:ltä kokonaishintaan 3976 €/päivä (alv 0), 4373,6 €/päivä (alv 10 %). Päiväkohtaisesta kokonaishinnasta vähennetään lipputulot, jotka pienentävät päiväkohtaista ajohintaa.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Tarjouspyynnössä pyydettiin lisäksi ostoliikenneoptiot lukuvuosiksi 2026-2027 ja 2027-2028.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti hyväksyä LS-Liikennelinjat Oy:n tilausajojen tuntihinnan 65,00 €/tunti (alv 0), 71,5 €/tunti (alv 10 %) ja muutoshinnan reittiliikenteen muutoksille 2 €/km (alv 0), 2,2 €/km (alv 10 %).

Kaupunginhallitus päätti tilata myös asiointiliikenteen kutsuohjattuna liikenteenä keskusta-alueelle hintaan 25 € / tunti (alv 0), 27,50 € (alv 10 %). Tämän lisäksi on hankittu kutsuohjauksen operaattorin palvelut. Lipputulot tässäkin tilitetään kaupungille.

Edellä mainittuja hintoja on tarkistettu kiinteän hinnoittelun jälkeen vuosittain Tilastokeskuksen ylläpitämän Linja-autoliikenteen kustannusindeksin kokonaisindeksin perusteella siten, että uudet hinnat astuvat voimaan 1.8. kulloisenakin sopimus- tai optiovuotena. Hinnan tarkistus suoritetaan vuosittain ilmestyvän toukokuun indeksin mukaisesti.

Perusindeksinä on vuoden 2023 toukokuun indeksi.

Hinnan tarkistus lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti:

Tarkistuksen jälkeinen hinta = Sopimuksen mukainen hinta x
[Tarkistushetken indeksi / perusindeksi]

Lisäksi on huomioitu, että alv-prosentti on noussut 10 %:sta 14 %:iin ja 1.1.2026 alkaen alv-prosentti on 13,5 %:a.

Ajettavat reitit ovat olleet:

- 601/601A Pyhämaa-Torlahti-Sairaala
- 602/602B Sairaala-Torlahti-Kukainen-Pyhämaa
- 603 Pyhämaa-Lepäinen-Sairaala
- 604/604B Lepäinen-Sairaala
- 620 Taivassalo-Lokalahti-koulukeskus
- 630/630V Kalanti-Salmi-LA-asema
- 631/631B Kalanti-Vehmaantie-Vahterus-Salmi-koulukeskus
- 632/632K Kalanti-Kallela-Salmi-koulukeskus
- 633 LA-asema-Suurikkala-Elkkyinen th-Kalanti
- 635 Kalanti-Vehmaantie-Kallela-Kalanti

Kilpailutettuihin reitteihin on tehty pieniä muutoksia, kun Kalannin yläkoululaiset siirtyivät Wintteriin. Nyt tulee tehtäväksi myös



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

muutoksia, kun Pyhämaan koulu lakkaa ja lapset kuljetetaan keskustan kouluihin, Saarnistoon ja Wintteriin.

Sopimuskausi on alkanut 1.8.2023 ja palveluiden tuottaminen alkoi 10.8.2023. Sopimus on voimassa määräaikaisena kolme (3) vuotta ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.7.2026. Lisäksi hankintaan sisältyi kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta. Optiossa on kyse Tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaajan tulee tehdä optiovuosien käyttöönotosta erillinen päätös viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. Jos Tilaaja päättää ottaa käyttöön sekä tämän Sopimuksen mukaisen optiokauden että Osapuolten välisen erillisen kutsuliikenteen liikennöintiä koskevan sopimuksen (ns. Kutsuvuoro) mukaisen optiokauden, Palveluntuottajan on joko hyväksyttävä molempien sopimusten optiokaudet tai kieltäydyttävä molempien sopimusten optiokausista.

Joukkoliikenteen ja Vuki kyydin markkinointiin on panostettu. Asiakasmäärät ovat kasvaneet Vuki-kyydissä ja ent. Ely-keskuksen tilaamassa liikenteessä, varsinkin Laitilan linjalla. Sisäisen joukkoliikenteen käyttäjämäärät ovat suurin piirtein ennallaan. Liikenne on toiminut koulujen näkökulmasta hyvin.

Näiden kaupungin sisäisten liikennevuorojen lisäksi kaupunki on yhdessä ent. ELY-keskuksen kanssa päättänyt käyttää optioita Uusikaupunki-Laitila, Uusikaupunki-Rauma vuoroissa vuoteen 2028 saakka. Uusikaupunki-Turku yhteys on kilpailutettu ja siinä uusi sopimus astuu voimaan 1.6.2026 alkaen ja on voimassa 2029 saakka, jonka jälkeen voidaan käyttää optio mahdollisuutta. Kaupunkisuunnittelu on kysynyt liikennöitsijän halukkuutta option käytöstä lukuvuodeksi 2026–2027 edelliseen kilpailutukseen vuonna 2023 sisältyneiden optiovuosien nojalla. Liikennöitsijä on ilmoittanut olevansa valmis jatkamaan liikennöintiä nykyisillä ehdoilla.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että liikennöinti on sujunut hyvin ja uudelleen kilpailutukseen ei ole tarvetta tässä vaiheessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 110	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	02.03.2026

Kaupunginhallitus päättää tilata optiona, vuonna 2023 kilpailutetun sisäisen joukkoliikenteen, ostoliikenteen lukuvuodeksi 2026-2027 sekä asiointiliikenteen kutsuohjattuna liikenteenä keskusta-alueelle LS-liikennelinjoilta entisin ehdoin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä

Kaupunkisuunnittelujaosto 29.02.2024 § 13

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on pyytänyt asemakaavan muutosta Teollisuustien ja Valintien ympäristössä omistamiensa kiinteistöjen alueella. Asemakaavan muutoksella halutaan kasvattaa alueen rakentamistehokkuutta, jolla mahdollistetaan toimitilojen rakentaminen. Samalla on pyydetty selvittämään mahdollisuutta Teollisuustien itäpuolen tontin liittämistä Vahteruksen länsipuoleiseen tonttiin.

Hakemuksessa tarkoitettu kaavan muutosalue liittyy oleellisesti jo kaavoituskatsauksessa mukana olevaan Yrittäjätien liikennejärjestelyt- asemakaavan muutokseen. Liikennejärjestelyjen asemakaavamuutos on tullut vireille kantatie 43 liikenne- turvallisuuden parantamistarpeesta.

Vihannes-Laitilan alueelle kulkevien liikennemäärien lisääntyä on käynnistetty suunnittelu liittymien kanavoimiseksi kt 43 pohjoispuolelle tapahtuvaa liikennettä varten. Hankkeen suunnittelua on viety eteenpäin yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Liittymäjärjestelyt vaativat toteutuakseen asemakaavan muutoksen.

Kohteita yhdistää Teollisuustien suunnittelu kantatie 43 ja tonttien välisellä alueella, joten kaavahankkeita on tarkoituksenmukaista suunnitella yhtenä kokonaisuutena.

Alueella on voimassa 3 eri asemakaavaa; Kalannin kirkonseutu (Kalanti 6) hyväksytty 30.12.1986, Kalannin kirkonseudun rakennuskaava (Kalanti 8) hyväksytty 30.6.1989 ja Mannersuon asemakaava (Ak 20301) hyväksytty 28.2.2011. Osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset käyttötarkoitukset ovat Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), maa- ja metsätalousalue (M) ja katualue.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelmaan perustuvat liittymäjärjestelyt kantatieltä 43 Mannersuon alueelle. Samalla suunnitellaan alueen muut kulkuyhteydet ja tonttijärjestelyt.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä liitekartan mukaisella alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto 27.03.2025 § 13

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teollisuustien ja Yrittäjätien asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 29.2.2024 § 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.3. - 15.4.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavaprosessin aikana, koska Vihannes-Laitila Oy on pyytänyt asemakaavoituksen laajentamista omistamiensa kiinteistöjen alueelle. Vihannes-Laitila Oy:n omistamilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 30,6 ha. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaluonnosvaihtoehdoksi on kehittälytön, tiesuunnitelmien ja maanomistajien kanssa käydyn keskustelun pohjalta valikoitunut vaihtoehto, jossa Vahterus Oy:n omistamat kiinteistöt nykyisen Teollisuustien itä- ja länsipuolella yhdistetään yhdeksi rakennuspaikaksi ja Teollisuustien linjausta siirretään tonttien pohjoispuolelle, voimalinjan tuntumaan.

Vihannes-Laitilan kiinteistöistä muodostetaan yksi teollisuustontti,. Kaupungin omistama tiemaa osoitetaan katualueeksi. Yrittäjäntiellä sijaitsevalle isolle teollisuushallitontille varataan ajoyhteys myös tontin itärajalta.

Osa nykyisestä Teollisuustien katualueesta liitetään tontteihin ja osa jätetään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Jalankulun ja pyöräilyn väylä siirretään pumppaamon kohdalla maantiealueelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylä siirtyy kantatie 43 maantiealueelle n. 120 m matkalta. Maantiealueen rajausta muutetaan siirrettävän väylän kohdalla siten, että väylän maapohja muuttuu katualueeksi ja siirtyy kaupungin omistukseen.

Maantien liikennealueen rajausta korjataan tonttialueiden kohdalla vastaamaan kantatien 41 kiinteistörekisteriin merkittyä tiealueen rajaa. Voimassa olevassa kaavassa osa tiealueesta on osoitettu tonttialueiksi.

Liikerakennusten korttelialuetta on yhteensä 26,27 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 134301 k-m². Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaava-aluetta laajennetaan koskemaan Vihannes-Laitilan alueita ja päättää

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

asettaa luonnoksen Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja Laura Kontu oli poissa kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/ osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 255

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavaksi ja asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 24.4. -26.5.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Luonnoksesta saatiin viranomaisilta lausuntoja seuraavasti:
Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt:

- perusteluja yleiskaavasta poikkeamiselle
- kaavaluonnoksella mahdollistettavan lisärakentamisen määrän täsmentämistä ja siitä aiheutuvien vaikutusten tarkempaa arviointia.
- uuden rakentamisen ohjaamista maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä
- TY-4 kaavamääräysalueella ei tulisi sallia asumista
- rakennusten tarkempaa sijoittelua rakennuspaikkojen sisällä osoittamalla rakennusalat olemassa oleville ja tuleville rakennuksille
- kaavoitettavan alueen hulevesien poistumisreittien mitoitusta tulee ajatella kokonaisuutena.
- Kaavalla mahdollistettavan uuden rakentamisen, louhinnan ja poistuvan puuston määrä on täsmennettävä.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna kaavaluonnoksesta lausuntoa.

Tukes on ilmoittanut, että se on päätöksellään 9.2.2024 siirtänyt Vahterus Oy:n vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonnan Varsinais- Suomen pelastuslaitokselle.

Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että kaava-alueen kunnallistekniikassa tulee huomioida pelastuslaitoksen sammutusvedenottoaikkojen riittävyys.

Fingrid Oyj on lausunnossaan tuonut esiin voimajohtojen rakennusrajoitusalueisiin liittyviä periaatteita sekä korostanut voimajohdon omistajalta pyydettävän luvan merkitystä johtoalueella ja sen lähistöllä suoritettavan rakentamisen suunnitteluvaiheessa.

Kaavanlaatijan vastine:

- TY-alueen kaavamääräys muutetaan ja asumiseen käytetty alue osoitetaan erikseen AO-alueena.
- Hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä on lisätty. Tarkkaa mitoitus ei ole asetettu, kaavalla pyritään hulevesien käsittelyyn tonteilla luonnonolosuhteita hyväksi käyttäen.
- Kaavanlaatijan näkemys on, että tiukkojen rakennusalojen osoittaminen ei edistä alueen muuntojoustavuutta. Teollisuuden prosesseja ja laajentumismahdollisuuksia tuntematta on hankala osoittaa selkeitä rakennusalojen rajoja hankaloittamatta alueen tulevaa käyttöä. Alueen teollisuusrakennuksia on jo laajennettu useasti, tiukoilla rakennusalojen rajoilla rakennusten järkevä laajentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä. Alueen poikki kulkee voimalinja, joka osaltaan jo rajoittaa rakentamista.

Luonnosvaiheen jälkeen, kun asemakaavaluonnos on valmisteltu asemakaavaehdotukseksi, on kaavaan tehty seuraavat tarkistukset:

- asumiseen varattu alue on osoitettu asuinpienalojen korttelialueena ja TY-alueelta on poistettu asumiseen oikeuttava määräys.
- hulevesimääräyksiä on tarkennettu
- nimistöä on selkeytetty
- voimalinjan alueella toimimista koskeva yleismääräys lisätty
- Vahteruksen tontin enimmäiskerroslukua on kasvatettu kahdesta kolmeen

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

- rakennusalojen rajoja on tarkistettu

Teollisuusrakennusten korttelialuetta on yhteensä 26 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 101051k-m², pientaloaluetta on 0,26 ha, sen rakennusoikeus 537m².

Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17:46-17:47.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 51
2152/10.02.03/2024

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 4.11. - 4.12.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Fingridiltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja ELY-keskukselta (nyk. lupa- ja valvontavirasto).

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan todennut seuraavaa:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

- Kaavaratkaisu poikkeaa Kalannin osayleiskaavasta – kaavamerkintöjä tarkasteltava uudelleen tai perusteltava poikkeaminen yleiskaavasta.
- Kaavassa osoitetaan huomattavaa rakennusoikeuden lisääntymistä ja louhintaa, joilla on merkittäviä ja pysyviä vaikutuksia maisemaan. Maisemavaikutuksia ja keinoja niiden vähentämiseen on käsitelty vain lyhyesti.
- Rakennusalojen vielä tarkempi osoittaminen
- Ilmastovaikutusten arviointi varsin suppea.
- Valintien liittymä muuttuu tonttiliittymästä katuliittymäksi. Kantatielle lisättävän liittymän tarpeellisuus tulee perustella.
- Asumiselle haittaa liikenteestä, laadittava meluselvitys ja melusuojauksen tarpeellisuus arvioitava kaavassa
- lausunnossa kiinnitetään huomiota myös muutetun tiesuunnitelman mukaiseen jalankulun ja pyöräilyn väylään kantatien eteläpuolella, joka sijoittuu tiesuunnitelmassa asemakaavassa osoitetun maantiealueen ulkopuolelle.

Kaavan laatijan vastineena lausuntoihin todetaan seuraavaa: Yleiskaavasta on poikettu, koska tonttien käyttötarkoitus on muuttunut osittain johtuen alueella tapahtuneista kiinteistöjen omistajanvaihdoksista. Koska tämän tyyppistä teollisuustoimintojen aluetta tarvitaan, on sen osoittaminen jo olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen tarkoituksenmukaista sekä kaupungin vetovoimaisuuden että yhdyskuntatalouden kannalta.

Rakennusoikeuden lisääntyminen lukuina korostuu kaavassa, koska osa alueesta on ollut asemakaavoituksen ulkopuolella. Alue on kuitenkin rakentunut poikkeusluvilla jo suhteellisen tiiviisti. Asemakaavalla ei ole tarkoituksena rajoittaa syntynyttä toimintaa. Samasta syystä rakennusalojen kovin tiukkaa rajausta on vältetty käyttämästä. Teollisuusrakennusten ja piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana ovat pääasiassa tuotannolliset vaatimukset. Alueella liikkuu isoja ajoneuvoja / yhdistelmäajoneuvoja, jotka tarvitsevat riittävästi tilaa kääntymistä ja peruuttamista varten.

Suunnittelualueen poikki kulkee kaksi 110 kV voimalinjaa ja niiden mukanaan tuoma käyttöoikeuden rajoitus estää jo muutenkin rakentamisen. Rakennusalojen väljempi rajausta tuo



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

muuntojoustavuutta alueen jatkokäytölle, jolloin alueelle on mahdollista osoittaa kaavassa merkittyä enemmän tontteja. Maisemavaikutuksen nykytilanteeseen verrattuna ovat vähäiset. Alue on näkyvällä paikalla kantatie 43 vieressä. Pääosa alueesta on jo nyt rakentamisen piirissä. Maisemaa hallitsevat 110 kV voimalinja sekä kaava-alueeseen rajoittuva vanha maa-aineksenottoalue ja kantatien varrelle rakentunut aurinkovoimala-alue.

Kaavan mukainen rakentaminen vähentää metsäluontoa ja sen monimuotoisuutta paikallisesti. Kaavan toteutuessa etenkin kallioalueisiin kohdistuvat louhinta- ja tasoitustyöt vaikuttavat luonnon monimuotoisuuden vähentymiseen. Alueella on olemassa olevaa rakennuskantaa, jonka käyttämistä tuetaan asemakaavaratkaisulla. Uudisrakentaminen, vaikka siitä aiheutuu päästöjä, on osittain välttämätöntä, koska toimijoiden tarpeita vastaavia rakennuksia ei ennestään ole.

Tonttialueen reunaa kiertää istutettava alueen osa -merkintä, näin pehmennetään ja maisemoidaan maanrakennustöiden tuloksena syntyviä luiskia ja rinteitä. Teollisuustien jalankulun ja pyöräilyn väylä jää leveäksi ja sitä voidaan hyödyntää vihreän tuomisessa alueelle osoittamalla istutettava puurivi väylän ja tonttien väliselle alueelle.

Valintien liittymä kantatieltä on tarpeellinen. Alueella on paljon teollista toimintaa ja lisäksi maatalousliikennettä. Alueelta tarvitaan Yrittäjätien liittymän lisäksi myös toinen liittymä kantatielle. Vaarana on osan liikenteen siirtyminen Mannersuontielle, joka halutaan rauhoittaa asuntoalueen kokoojakatuna. Tämä liittymä on ollut koko ajan käytössä. Kaavassa poistetaan yksi maatalousliittymä sekä Vihannes Laitilan liittymä. Vihannes Laitilalle kulku tulee jatkossa olemaan Yrittäjätien kautta.

Asunto AO-tontille on rakennettu aiemmin. Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan osoittaminen, myös aiempi kaavamerkintä TY sisälsi asumisen osoittamisen alueelle. Melusuojausta pyritään parantamaan kaavassa osoitettavalla laajalla istutettavalla alueella.

Tämä asemakaava laaditaan vain kantatie 43 pohjoispuoliselle alueelle. Tien eteläpuolisella alueella, Hallitiellä on vireillä asemakaavan muutos, jossa tiealueen leventäminen voidaan

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026

käsitellä. Kaavakarttaan on ehdotusvaiheen jälkeen lisätty istutettavia puurivistöjä liikenneväylien varrelle. Muutos on vähäinen. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdan 1 (osallisuusjäävi) perusteella klo 17:58-18:02.

Liitteet

- 9 Ak 20302 selostus liitteineen
- 10 Ak 20302 kaavakartta



Kaupunginhallitus

§ 52

02.03.2026

Maanvuokrasopimuksen jatko tontilla 895-7-2-3

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 52
3937/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Oy Teboil Ab:lle on vuokrattu 23.6.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella n. 4,7 ha määräala tontista 895-7-2-3 sekä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset ja pysyvät rakennelmat. Vuokrasopimus tehtiin 10 vuoden ajaksi ja se päättyy 30.6.2026. Vuokralainen omistaa vuokra-alueella olevat, erilaisten kaasujen käsittelyyn tarkoitetun laitteiston. Alueella sijaitsevat rakennukset ovat kaupungin omistuksessa. Vuokra-alue käsittää tontin rakennetun osan. Keskellä oleva rakentamaton alue jäi kaupungin hallintaan. Vuotuinen vuokra alueesta on ollut 35.000 € sidottuna tammikuun 2016 elinkustannusindeksin pistelukuun 1898.

Vuokrasopimuksen 2. kohdan mukaan 'Vuokralaisella, joka on vuokra-ajan päättymiseen mennessä täyttänyt vuokranmaksuvelvoitteensa ja muut tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, sikäli kuin se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen teollisuustarkoitukseen, tällöin päätettävillä ehdoilla. Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen tehtävä siitä viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kirjallinen ilmoitus Vuokranantajalle uhalla, että hän muutoin voi menettää tämän oikeutensa.'

Vuokralainen on 12.12.2025 saapuneella kirjeellä ilmoittanut käyttävänsä edellä mainitun etuvuokraoikeutensa, neuvotellakseen vuokrasopimuksen jatkamisesta. Vuokra-asiaan halutaan palata keväällä 2026 kun Teboilin uusi omistaja on selvillä ja vuokrasopimuslinjaukset tiedossa.

Taustaa

Kaupunki hankki Häpönniemen maa-alueen ja rakennukset kaupalla kesäkuussa 2016 Oy Aga Ab:ltä. Alueella oli valmiina nestekaasulaitteisto, jota kaupunki ei ollut kiinnostunut ostamaan. Teboil Oy oli tuolloin jo vuokrannut Agalta nestekaasuterminaalin ja harjoitti alueella nestekaasuliiketoimintaa. Neuvottelujen jälkeen



Kaupunginhallitus

§ 52

02.03.2026

päädettiin siihen, että kaupunki ostaa koko tontin rakennuksineen, Teboil ostaa nestekaasulaitteiston ja kaupunki vuokraa Teboilille osan rakennuksista sekä rakennusten, laitteiden ja niiden käyttämiseen tarvittavan alueen tontista. Kaupungille jäi käytettäväksi ja edelleen vuokrattavaksi tontin keskiosasta n. 3 ha:n alue.

Vuokra-aika rajattiin 10 vuodeksi, koska tontin sijainti on liikenteellisesti hyvä ja kaupungilla on ollut tarkoituksena kehittää aluetta mm. satamaa ja raiteita hyödyntävään toimintaan. Tontille tulee rautatie, jolla on oma lastausalue ja satamaan johtaa 5 m väylä, jota on mahdollista syventää. Lisäksi alue rajoittuu Laivanrakentajantiehen (kt 43). Rautatie ja satama sijaitsevat nyt Teboilin vuokra-alueella. Kaasuputkisto kiertää rautatiealueelta rannan säiliöiden kautta asfaltoidulle piha-alueelle.

Vuokra-alueen keskellä oleva alue on korkeammalla kuin Teboilin vuokra-alue rannassa, jolloin keskiosan hyödyntäminen edellyttäisi mittavaa louhimista. Louhiminen putkistojen ja laitteistojen keskellä on osoittautunut hankalaksi. Toisaalta pelkän keskiosan tasaaminen ei ole tarkoituksenmukaista, kun ei ole varmuutta rannan käyttötarkoituksesta. Teboilin nestekaasuvarasto on myös TUKESin valvonnassa oleva laitos, joka osaltaan rajoittaa tontin keskiosalla harjoitettavaa toimintaa.

Kaupungin tarkoituksena on tontin hankinnasta alkaen ollut koko alueen kehittäminen satamaa ja raideliikennettä hyödyntävään tarkoitukseen. Alueesta on tehty markkinointiaineistoa ja sitä on alettu jo markkinoida toimijoille, koska vuokrasopimuksen päättymisen on ollut tiedossa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Oy Teboil Ab:n vuokrasopimusta ei jatketa nykyisen vuokrasopimuksen päättyessä, koska tonttia on tarkoitus kehittää satamaa ja raidetoimintoja hyödyntäväksi teollisuusalueeksi eikä sitä vuokrata enää nykyisen kaltaiseen toimintaan. Tontin keskiosa on tarkoitus myös saada hyötykäyttöön ja se edellyttää louhintaa asfalttipihan ja rannan tasot huomioiden.

Päätös:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 52

02.03.2026

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:10.

Liitteet

11 Maanvuokrasopimus

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 53

02.03.2026

Hallintosihteerin viran (vakanssi 240) muuttaminen työsuhteeksi

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 53
4118/01.01.00.01/2026

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on osana talouden sopeuttamisohjelmaa koskevaa päätöksentekoa hyväksynyt 5.2.2024 § 5 kasvun ja oppimisen palvelukeskusta koskevan tehtävien uudelleenjärjestelyn, jossa yksi palvelukeskuksen hallinnollisten sihteereiden vakansseista lakkautetaan. Palvelukeskuksessa on tehty tehtävien uudelleenjärjestelyjä, joiden seurauksena eläköitymisen takia 1.3.2026 vapautuva hallintosihteerin vakanssi (240) tullaan täyttämään sisäisenä siirtona, ja siirron perusteella vapautuva koulusihteerin vakanssi (244) tulee lakkautuksen kohteeksi.

Hallintosihteerin vakanssi 240 on virka. Virkasuhde on käytössä yleensä silloin, kun työhön kuuluu julkisen vallan käyttöä tai julkishallinnollisia tehtäviä. Muissa tehtävissä käytetään työsuhdetta.

Tehtävään ei kuulu julkisen vallan käyttöä, joten virkasuhde on tarkoituksenmukaista muuttaa työsuhteeksi.

Uudenkaupungin kaupungin hallintosäännön 58 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää muuttaa hallintosihteerin vakanssin 240 viran työsuhteeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

Uudenkaupungin kaupungin konesalin palvelinvirtualisoinnin uudistaminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 54
4119/02.08.00/2026

Valmistelija: ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
pauli.p.lehtonen(ät)uusikaupunki.fi

Nykytilanne

Nykyinen virtualisoinnissa käytettävä fyysinen palvelinlaitteisto verkkolaitteineen sekä Nutanixin virtualisointi on hankittu vuonna 2020, ja ne ovat elinkaarensa lopussa. Alun perin palvelinympäristön uudistus oli tarkoitus tehdä vuoden 2025 loppupuolella mutta kyseisen vuoden alussa todettiin, että menossa olevien järjestelmämuutosten (mm. talous- ja arkistojärjestelmien) takia on järkevämpää vielä jatkaa nykyisen ympäristön tuki- ja huoltosopimuksia vuodella eteenpäin vuoden 2026 marraskuun loppupuolelle. Tämä siksi, että nähtäisiin varmemmin, mitkä järjestelmät jäävät vielä kaupungin konesaliin ja mitkä siirtyvät SaaS-palveluihin. Samoin saataisiin paremmin aikaa hankinnan eri vaihtoehtojen tutkintaan.

Hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen vuoden 2026 talousarvioon on varattu käyttötalouspuolelle varat kaupungin konesalin palvelinten uusimiseen joko uusimmalla palvelimet (leasing) tai siirtämällä palvelimet ulkopuoliselle palveluntarjoajalle eli ns. kapasiteettipalveluun.

Hankkeen valmistelu

ICT-yksikkö aloitti hankinnan suunnittelun ja ratkaisumahdollisuuksien kartoituksen keväällä 2025. Nykyiseen Nutanix virtualisointiin ja sen tukeen on oltu tyytyväisiä, vaikka itse palvelinraudassa onkin ollut muutamia vikoja. Käyttövarmuus on kuitenkin ollut lähes 100%. Ympäristön hallinta itsessään on ollut suhteellisen suoraviivaista ja henkilöstömuutoksista huolimatta sen ylläpito on sujunut hyvin. Koska ICT-yksikkö on pieni ja sitä kautta haavoittuvainen tällaisissa erikoisosaamista vaativissa tehtävissä, lähdimme tarkastelemaan niin kapasiteettipalveluiden hankintaa kuin uuden laitteiston hankintaa. Ulkoisen kapasiteettipalveluiden



Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

hankinta vaikutti mielenkiintoiselta, koska kokonaispalvelinmäärä oli vähentynyt jonkin verran hyvinvointialueuudistuksen seurauksena.

Vaihtoehtona kapasiteettipalvelu

Alun selvittelyjen jälkeen todettiin, että kapasiteettipalveluiden hankinta suoraan Kuntien Tiera Oy:ltä olisi ollut kustannustehokas vaihtoehto mutta tämä vaihtoehto ei nykyisen tiedon perusteella ole mahdollista kuin hetkelliseksi ratkaisuksi sillä ns. inhouse -laki tulee estämään Tieran omien palveluiden käytön jatkossa ilman suurta (vähintään 10%) omistusosuutta kyseisestä yhtiöstä. Tiera onkin tämän jälkeen tehnyt yhtiöjärjestelyitä, jotta se pystyisi nopeasti reagoimaan, kun laki tulee voimaan, mutta kaupungin hankinta-ajankohtaa ajatellen lakiratkaisut tulevat liian myöhään sillä tällöin joutuisimme liian suurella riskillä pitäytymään nykyisessä ratkaisussa reilusti kauemmin kuin on suunniteltu. Näin ollen tämän vaihtoehdon tarkempi selvittely jätettiin tekemättä.

Kapasiteettipalveluiden hankinnan järkevyyttä mietittiin mm. tekemällä Microsoftin Azuresta hinnoittelutesti, tekemällä hintatiedusteluja kapasiteettipalveluista muutamille kumppaneillemme sekä hieman myös tutkimalla internetissä julkisesti olevia hinnastoja. Kokonaiskustannuksia mietittäessä oli otettava huomioon toisaalta hieman säästyvä henkilöresurssi, sähkönkulutus ja muu tiloihin liittyvät kulut mutta toisaalta kasvava internetliittymän kapasiteettitarve ja varajärjestelyt, jos yhteys kapasiteettipalveluihin katkeaa. Varajärjestelyiden osalta katsottiin riittäväksi, että tärkeimmän verkon peruspalvelut (DHCP, DNS, AD) pitää jokaisen verkon osalta toimia, jotta kapasiteettipalvelun häiriö ei vaarantaisi aina kaikkea verkkoliikennettä. Käytännössä tämä tarkoittaisi vähintään kahden fyysisen palvelimen ja lisenssien hankintaa sekä erillistä ylläpitotyötä.

Microsoft Azuren osalta karkeat arviot hinnoista olivat kohtuullisia, halvimmillaan noin 3000€/kk luokkaa ilman konsultointia yms., mutta Azuren ominaisuuksiin kuuluu, että todellisen hinnan tietää vasta jälkikäteen ja se saattaa muuttua päivittäin, joten todellinen kustannus oli vain karkeiden arvioiden varassa. Kustannuksissa on myös reilun korotuksen riski, koska yksikköhinnoitukseen eivät ole pysyviä. Lisäksi teknisessä selvittelyssä kävi ilmi, etteivät kaikki ohjelmistotoimittajiemme ohjelmistot olleet Azurea tukevia, joten Azuren kanssa olisi pitänyt varautua myös erillisten fyysisten palvelinten lisähankintaan ja -työhön. Nykyisellä



Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

henkilöstöresurssillamme uuden monimutkaisen ympäristön ylläpito yhdessä paikallisten lisäpalvelinten kanssa olisi ollut erittäin haastavaa ja myös kallista, koska se vaatisi paljon nykyistä enemmän konsultointiapua. Edellä mainittujen syiden takia Azure putosi pois vaihtoehtoistamme.

Julkiset kapasiteettipalveluiden hinnastot olivat selvästi kalliita ja vaihteluväli oli aika suuri, joten niiden tutkiskelu lopetettiin aika nopeasti. Kumppaneiltamme saadut hintatiedustelut osoittivat, että kapasiteettipalveluiden hinnat ovat tulleet alaspäin mutta eivät tarpeeksi. Hintaluokat kaupungille jäävien virtuaalipalvelimien osalta vaihtelivat 4760 eurosta yli 10000 euroon kuukaudessa riippuen pitkälti koneiden teholuokista ja ominaisuuksista. Käytännön arvio noiden tiedusteluiden pohjalta kuukausikustannukseksi kaupungin palvelinten osalta on noin 5500-6500€. Kilpailutuksella hintaa saisi varmasti hieman alaspäin mutta toisaalta pitää muistaa myös tarve paikallisille palvelimille käyttökatojen minimoimiseksi. Hintaluokkaa verrattiin syksyllä 2025 erityisesti alustaviin oman konesaliuudistuksen kustannuksiin ottaen huomioon oman varmuuskopiointijärjestelmän, tilojen, henkilöstön yms. kustannukset, jonka perusteella todettiin, että jos ei laite- ja lisenssihinnoittelu ei kovin paljon ehdi komponenttipulan takia nousta, oma konesali jää edelleen selvästi edullisemmaksi.

Vaihtoehtona oman konesalin uudistus

Tiera Oy:n osakkaana Uudenkaupungin kaupunki on hyödyntänyt oman konesalin hankinnan suunnittelussa Tieran kilpailuttaman nykyisen Veloran verkkokaupan toimittajaa Atea Oy:tä, jonka osaaminen, valikoima ja hintataso on todettu hyväksi. Tarjouksia pyydettiin eri merkkisistä Nutanix-kokoonpanoista, joissa kokemuksen perusteella päädyttiin edelleen kolmen palvelimen ympäristöön mutta tilavaatimuksia hieman laskettiin, koska virtuaalipalvelinten määrä on viimeisen kahden vuoden aikana jonkin verran laskenut. Toisaalta nykyiset palvelinten prosessorit ovat entistä tehokkaampia, joten uuden ympäristön teho tulisi olemaan selvästi aiempaa suurempi. Verkkokytkinten osalta valittiin hinnoitteluun Aruban laitevaihtoehtoja, koska lähes koko kaupungin verkko on tällä hetkellä rakennettu Aruban laitteistolla, joten synergiaetu on erittäin suuri. Elinkaareksi valittiin palvelimille, palvelinlisensseille ja tuelle 5 vuotta ja kytkimien hallintalisensseille 7 vuotta, koska kytkimiä pystyy todennäköisesti hyödyntämään selvästi palvelimia pidempään.



Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

Koska teknologia valmistajien tarjouksissa on sama ja eri merkkien tekniset erot ovat minimaalisia, ainoaksi vertailuperusteeksi muodostui kokonaishinta. Hinnoittelu saatiin kolmelta eri valmistajalta. Vertailun halvimaksi vaihtoehdoksi osoittautui Fujitsun palvelimet Aruban 8100 verkkolaitteilla yhteishintaan 151 388,13 €. Laite-, lisenssi- ja tukihankinta on tarkoitus toteuttaa leasingillä käyttämällä Hanselin kilpailuttamaa CHG-Meridian Finland Oy:n leasing-palvelua, josta alustavat laskelmat 5 vuoden elinkaarimallilla ovat noin 2750€/kk. Lopullinen vuokran määrä määräytyy toimitusvahvistuksen luomishetken SWAP korkotason mukaan.

Laite- ja lisenssihankinnan lisäksi käyttöönotto ja migraatio vaatii konsultointityötä, joka on myös eri osa-alueineen hinnoiteltu tarjouksessa ja tulee maksamaan yhteensä 9 746€. Tätä konsultointityön tarvetta pyritään kuitenkin vähentämään tekemällä itse mahdollisimman paljon. Konsultointityötä ei sisällytetä leasing-sopimukseen.

Laite-, tuki- ja lisenssihankinta toteutetaan leasingillä CHG-Meridian Finlandin sopimuksen kautta. Hankintapaikkana toimii Veloran (ent. Tiera) verkkokauppa, jossa toimittaja on Atea Finland Oy. Kustannukset kohdistetaan kustannuspaikalle 1180.

Laite-, tuki- ja lisenssihankinta toteutetaan leasingillä CHG-Meridian Finlandin sopimuksen kautta. Hankintapaikkana toimii Veloran (ent. Tiera) verkkokauppa, jossa toimittaja on Atea Finland Oy. Kustannukset kohdistetaan kustannuspaikalle 1180.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hankkia,

- Uudenkaupungin kaupungin uudeksi konesaliratkaisuksi Nutanix AHV virtualisointiympäristön Fujitsun palvelimilla viiden vuoden lisensseillä ja tukisopimuksella sekä Aruban 8100 sarjan verkkolaitteilla seitsemän vuoden hallintalisensseillä yhteishintaan 151 388 €. Hankinta toteutetaan CHGn leasingillä.
- käyttöönotto- ja migraatiokonsultointityön tarjouksen mukaisesti 9746 eurolla.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 54

02.03.2026

Päätös pannaan täytäntöön heti muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

12 Hintaliite / Nutanix (EI JULK. 24.1 § kohta 20)

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 55

02.03.2026

Uudenkaupungin kaupungin tietotilinpäätös 2025

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

4121/07.00.00.01/2026

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

EU:n yleinen tietosuoja-asetus velvoittaa rekisterinpitäjää osoittamaan, että tietosuoja huomioidaan lainsäädännön velvoittamalla tavalla organisaation toiminnassa ja toiminnan suunnittelussa.

Tietotilinpäätös on organisaatiolle yksi mahdollinen tapa osoittaa, että tietoja käsitellään organisaatiossa tietosuojan ja tietoturvan vaatimusten mukaisesti. Tietotilinpäätös on raportti, joka antaa kokonaiskuvan organisaation tietojenkäsittelyn tilasta ja näin tukee tietojohdamista sekä vahvistaa asiakkaiden ja sidosryhmien luottamusta organisaation toimintaan.

Tietotilinpäätöksen tekemisestä vastaa tietoturva- ja tietosuojaryhmä.

Uudenkaupungin kaupungin tietotilinpäätös vuodelta 2025 liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tietotilinpäätöksen 2025.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

13 Tietotilinpäätös 2025



Kaupunginhallitus

§ 56

02.03.2026

Tekoälypolitiikan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 56
4106/07.00.00.01/2026

Valmistelija: Tiedonhallintapäällikkö Outi Verha
ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki määrittelee tekoälypolitiikassa ylätasolla kaupungin linjaukset ja tekoälyn käytön tietoturvalliset periaatteet. Erilaisten digitaalisten palveluiden, ohjelmien ja tietojärjestelmien käyttö on etenevässä määrin osa Uudenkaupungin kaupungin palvelutuotantoa ja toimintaprosesseja. Tekoälypolitiikka toimii ylätasoinen perustana kaupungin tekoälyn käyttöönottoon ja käyttöön liittyville tarkemmille ohjeille ja käytännöille.

Tiedonhallinta- ja tietosuojalainsäädäntö edellyttää, että kaupungilla on linjattu ja ohjeistettu tietojärjestelmien käytöstä ja tietoturva-periaatteista, kun viranomainen hoitaa tehtävänsä ja tarjoaa palvelunsa hallinnon asiakkaille hyvää hallintoa noudattaen. Tämän johdosta on tarve linjata ylätasolla periaatteista, miten kaupungilla tekoälyä voidaan ottaa käyttöön ja hyödyntää palvelutuotannossa.

Viranomainen on aina vastuussa käyttämiensä tekoälyratkaisuiden tuloksista ja niiden vaikutuksista.

Uusien tekoälyratkaisujen käyttöönotosta päättää toimialajohtaja tai palvelukeskuksen johtaja. Ennen päätöstä on pyydettävä lausunto ICT-palveluilta (tekninen soveltuvuus ja tietoturva) sekä suoritettava tietosuojan vaikutustenarviointi (DPIA) tietosuoja-vastaavan avustuksella.

ICT-palvelut ylläpitää digitiekarttaa, johon tekoälyratkaisut sisältyvät. Toimialat ilmoittavat jo suunnitteluvaiheessa olevat tekoälyratkaisut ICT-palveluille digitiekartan ylläpitämistä varten.

Toimialat ja ICT-palvelut vastaavat yhdessä tekoälyasetuksen, tietosuoja-asetuksen sekä tiedonhallintalain mukaisista arvioinneista, sekä toimialalla käyttöönotettavien tekoälyratkaisuiden riskien arvioinneista. Sovelluksen käytöstä vastaa toimiala.



Kaupunginhallitus

§ 56

02.03.2026

Tekoällyn käyttöä seurataan ja ohjataan kaupungin ICT-palveluiden toimesta.

Tekoälypolitiikan tavoitteena on varmistaa yhdenmukaiset käytännöt, toimintaperiaatteet ja vastuut työn tekemisen ja turvallisen toiminnan edistämiseksi. Tekoälypolitiikkaa sovelletaan kaikkiin tekoälyä käyttävien järjestelmien, sovellusten ja toimintojen suunnitteluun, käyttöönottoon ja käyttöön riippumatta esitystavasta, muodosta tai elinkaaren vaiheesta.

Tekoälypolitiikka toimii perustana yksityiskohtaisemmille määräyksille, ohjeille sekä käytännöille. Tekoälypolitiikka ja siitä johdetut määräykset, ohjeet ja käytännöt koskevat jokaista kaupungin työntekijää, viranhaltijaa, luottamushenkilöä ja kaupungin lukuun toimivaa, joka työnsä tai toimeksiantonsa perusteella käsittelee kaupungin omistamaa tai hallinnoimaa tietoa.

Uudenkaupungin kaupungin tekoälypolitiikka on valmistelu tietoturva- ja tietosuojaryhmässä.

Tietoturva- ja tietosuojaryhmä laatii ja päivittää ohjeita tekoälyratkaisuiden käyttöön.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupungin tekoälypolitiikan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Uudenkaupungin kaupungin tekoälypolitiikka

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 57

02.03.2026

Sopimus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 57
4044/00.04.01/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) ja Varsinais-Suomen kuntajohtajien välisissä neuvotteluissa on käsitelty kunnan järjestämisvastuun aikaisia kerryttämättömiä itsenäistymisvaroja ja sopimusten laatimista tähän liittyen.

Neuvottelujen perusteella on laadittu sopimus suorittamattomiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten jaosta ja menettelytavoista Varhan ja kuntien välille.

Asian tausta

Lastensuojelulain (417/2007) 77 §:ssä säädetään itsenäistymisvaroista. Lainkohdan 1 momentin mukaan ”Kun lapsi tai nuori on sijoitettu kodin ulkopuolelle avohuollon tukitoimena, 40 §:ssä tarkoitettua sijaishuoltoa tai jälkihuoltoa koskevien säännösten mukaisesti, hänen itsenäistymistään varten on kalenterikuukausittain varattava määrä, joka vastaa vähintään 40 prosenttia hänen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain 14 §:ssä tarkoitetuista tuloistaan, korvauksistaan tai saamisistaan. Määrää laskettaessa ei lapsilisää kuitenkaan oteta huomioon.”

Lastensuojelulain 77 §:n 3 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus päättää itsenäistymisvarojen maksamisen ajankohdasta. Lähtökohtaisesti itsenäistymisvarat on annettava lapselle tai itsenäistymässä olevalle nuorelle jälkihuollon päättyessä taikka lapsen tai nuoren itsenäistymisen tukemiseen tai turvaamiseen liittyvästä erityisestä syystä viimeistään hänen täyttäessään 23 vuotta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Sosiaali- ja terveystalvelujen ja pelastustalvelujen järjestämisvastuun siirron myötä vastuu lastensuojelun järjestämisestä siirtyi kunnilta



Kaupunginhallitus

§ 57

02.03.2026

hyvinvointialueille. Tämä koskee myös vastuuta itsenäistymisvarojen kerryttämiseen liittyen.

On käynyt ilmi, että itsenäistymisvaroja ei ole kaikilta osin kerrytetty riittävästi eikä niitä näin ollen ole myöskään maksettu niille henkilöille, joiden jälkihuolto on päättynyt.

Voimaanpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) 25 §:n 3 momentin mukaan, jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.

Perustuslain 118 §:n 3 momentin mukaan jokaisella, joka on kärsinyt oikeudenloukkauksen tai vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia tämän tuomitsemista rangaistukseen sekä vahingonkorvausta julkisyhteisöltä taikka virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla säädetään.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon.

Asiaa on käsitelty Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa, jossa on 6.11.2025 sovittu kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista Varhan ja kaupungin välillä. Neuvottelujen pohjalta Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat luonnostelleet sopimuksen, jota myös muut seudun kunnat voivat hyödyntää omissa itsenäistymisvaroja koskevissa neuvotteluissaan Varhan kanssa.

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista

Varhan ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa sovitun mukaisesti selvitetään kaikkien jälkihuollossa ja huostaanotettuna 1.1.2023 olleiden lasten ja nuorten itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanne



Kaupunginhallitus

§ 57

02.03.2026

ja korvataan mahdollisesti kerryttämättä jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Tilanteissa, joissa sijaishuollon tai jälkihuollon asiakkuus on ollut voimassa järjestämisvastuun siirtyessä Varhalle, Varha selvittää kertymättömien itsenäistymisvarojen määrän, josta kummatkin Varha ja kaupunki vastaavat järjestämisvastuunsa alaiselta ajalta. Varhan yhteyshenkilö ilmoittaa kaupungille sen euromäärän, josta kaupunki vastaa. Kaupungin yhteyshenkilö ilmoittaa viimeistään 30 päivän kuluessa euromäärän hyväksymisestä Varhan yhteyshenkilölle. Tämän jälkeen Varha tekee asiassa päätöksen itsenäistymisvaroista, mikäli asiakkaan sijais- tai jälkihuolto on päätöksentekohetkellä voimassa, tai vahingonkorvauksesta, mikäli henkilön sijais- tai jälkihuollon asiakkuus on jo päättynyt. Varha suorittaa maksun henkilölle, jonka itsenäistymisvaroja asia koskee ja samassa yhteydessä laskuttaa kaupunkia hyväksytyn euromäärän mukaisesti (maksuehto 30 päivää).

Varhan ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa 6.11.25 sovittiin, että Varha palkkaa tässä sopimuksessa kuvattua tehtävää hoitamaan henkilön (1 htv), jonka palkkakulut työnantajan sivukuluineen jaetaan Varhan ja kuntien kesken siten, että Varha maksaa kustannuksista puolet ja kunnat vastaavat omasta osuudestaan asukaslukunsa mukaisessa suhteessa. Varha laskuttaa palkatusta työntekijästä aiheutuvat kulut kunnilta kerran vuodessa toteutuneen mukaisesti.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki solmii liitteen mukaisen sopimuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyen kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunki selvittää oma-aloitteisesti myös kaikkien sellaisten henkilöiden, joiden jälkihuolto on päättynyt viimeistään 31.12.2022, itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen ja korvaa mahdollisesti kerryttämättä ja maksamatta jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 57

02.03.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 LIITE Sopimusluonnos Varha ja Kunta / itsenäistymisvarat

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 58

02.03.2026

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 58

Lupa- ja valvontavirasto

- tiedote isänpäiväkunniamerkkiesityksistä ([linkki](#))
- lausuntopyyntö asiassa LVV-U/22730/2026 / Hápönniemen jätevedenpuhdistamon selvitys jälkikäsitteilyn tarpeesta, Uusikaupunki (liite)

Varsinais-Suomen liitto

- maakuntahallituksen kokoustiedote 23.2.2026 (liite)

Väylävirasto

- Liikenne- ja viestintäviraston päätös Raision ratasuunnitelman hyväksymisestä, Raision uusi seisake, ratasuunnitelma; Raisio / Dnro TRAFICOM/895911/05.02.03.02/2025 / VÄYLÄ/4064/04.01.01/2023 (liite)

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 24.2.2026 esityslista ([linkki](#))

Työllisyysaluelautakunta

- 11.12.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 58

02.03.2026

16 Tiedotusasioiden liitteet, kh 2.3.2026

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 59

02.03.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 59

-

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 55, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: