
Kaupunginvaltuusto

Aika 30.03.2026 klo 18:30 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 henkilöstökertomus	6
4	Tilintarkastuspalvelujen hankinta tilivuosille 2026-2029	8
5	Kalasatama-alueen vuokraaminen Satama Oy:ltä Uudenkaupungin kaupungille ja lisämääräraha investoinnin omarahoitusosuuteen	12
6	Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä	24
7	Kinnalan ranta-asetakaavan muutos 3	34
8	Tontin 895-3-1-10 luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokraaminen/Liljalaaksonkatu 1	46
9	Kuntalaisaloitteet 2025	48
10	Valtuustoaloitteet 2025	50
11	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite/ Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa	53
12	Ari Saastamoisen ym. valtuustoaloite varhaiskasvatuksen palveluverkon, toiminnan laadun ja kustannusvaikuttavuuden selvittämiseksi	59



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kontu Mauri	puheenjohtaja
	Laurén Heli-Päivikki	I varapuheenjohtaja
	Päivärinta Olli-Pekka	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	valtuutettu
	Aaltonen Rauno	valtuutettu
	Ali-Laurila Mirkka	valtuutettu
	Ankelo Matti	valtuutettu
	Grönlund Li	valtuutettu
	Helén Mia	valtuutettu
	Isotupa Anu	valtuutettu
	Jokinen Henna	valtuutettu
	Jokinen Niina	valtuutettu
	Järvi Jone	valtuutettu
	Kangas Tarmo	valtuutettu
	Kontu Laura	valtuutettu
	Koski Jussi	valtuutettu
	Koski Kari	valtuutettu
	Koski Merja	valtuutettu
	Laivo Olli	valtuutettu
	Myllymäki Lea	valtuutettu
	Nevavuori Jari	valtuutettu
	Nikula Seppo	valtuutettu
	Nikusaari Julia	valtuutettu
	Pietikäinen Nanna	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	valtuutettu
	Pietilä Mauri	valtuutettu
	Pirilä Senni	valtuutettu
	Pitkämäki Petteri	valtuutettu
	Reijonsaari Jaana	valtuutettu
	Saari Mikko	valtuutettu
	Simmons Granger	valtuutettu
	Sjölund Janne	valtuutettu
	Tättilä Anniina	valtuutettu
	Vilo Johanna	valtuutettu
	Virtanen Elias	valtuutettu
	Virtanen Veli-Matti	valtuutettu
	Wallenius Reko	valtuutettu
Muu	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Kitola Arja	opetustoimenjohtaja
	Heinonen Jarkko	elinkeinojohtaja



Nikkari Jari
Seikola Maaru
Vuorenlaakso Jan
Saari Essi
Aronen Aino

tekninen johtaja
henkilöstöjohtaja
hyvinvointijohtaja
nuorisovalt. edustaja
nuorisovalt. edustaja



Kaupunginvaltuusto

30.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 24.3.2026. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginvaltuusto

30.03.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Niina Jokinen ja Olli Laivo.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunginhallitus	§ 67	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

3

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 henkilöstökertomus

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 67

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä vuoden 2025 henkilöstökertomus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittiin pöytäkirjaan, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:24.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
4153/01.00.02/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 67

23.03.2026

30.03.2026

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2025

Tarkastuslautakunta	§ 56	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 7	30.01.2026
Tarkastuslautakunta	§ 10	27.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

4

Tilintarkastuspalvelujen hankinta tilivuosille 2026-2029

Tarkastuslautakunta 17.10.2025 § 56

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kaupungin nykyinen tilintarkastuspalvelujen sopimus päättyy tilivuoden 2025 tarkastuksen jälkeen.

Hansel Oy kilpailutti tilintarkastuksen palvelut 2025 (00692) yhteishankintakilpailutuksena. Kilpailutuksen tavoitteena oli hankkia julkisille organisaatioille kustannustehokkaat ja laadukkaat tilintarkastuspalvelut puitesopimuksen kautta. Hankintakilpailutuksen toimijoiksi on hyväksytty BDO Auditor Oy, KPMG Oy Ab, PricewaterhouseCoopers Oy ja Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuspalvelujen kilpailuttamisesta ja toteuttaa minikilpailutuksen. Hankinta toteutetaan puitesopimuksen ehtojen mukaisesti, ja minikilpailutuksessa noudatetaan sopimuksessa määritellyjä kilpailuttamisen periaatteita.



Tarkastuslautakunta	§ 56	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 7	30.01.2026
Tarkastuslautakunta	§ 10	27.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.11.

Merkittiin, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.14.

Tarkastuslautakunta 30.01.2026 § 7

Talousjohtaja esittelee tarkemmin Hanselin tilintarkastuksen DPS minikilpailutusta, jossa Uudenkaupungin kaupungin ja kaupunkikonsernin tilintarkastupalvelut on esitetty kilpailutettavan.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta päättää kilpailuttaa tilintarkastajan valinnan vuosiksi 2026-2029 Hanselin dynaamisessa hankintajärjestelmässä (DPS).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 27.02.2026 § 10



Tarkastuslautakunta	§ 56	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 7	30.01.2026
Tarkastuslautakunta	§ 10	27.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto kertoo tilintarkastuspalvelujen kilpailutuksen tilanteesta sekä esittää arvion kilpailutuksessa käytettävästä tilintarkastuspäivien määrästä.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta päättää tilintarkastuspalvelujen kilpailutuksessa käytettävästä tilintarkastuspäivien määrästä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti tilintarkastuspalvelujen kilpailutuksessa käytettävien tilintarkastuspäivien määräksi 30 päivää.

Tarkastuslautakunta 20.03.2026 § 16

Tilintarkastuksen kilpailutuksen tarjouspyyntö on julkaistu Hanselin Dynaamisessa hankintajärjestelmässä. Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 18.3.2025 klo 12. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: BDO Audiator Oy, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy ja KPMG Oy Ab.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä asetetut ehdot. Liitteenä tarjouspyyntö, hankinnan ehdot sekä perustelumuistio. Tarjouspyynnön mukaisesti päätöksenteon perusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Vertailuhinnaltaan halvin tarjoaja valitaan sopimustoimittajaksi.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta antaa ehdotuksen tilikausille 2026–2029 valittavasta tilintarkastusyhteisöstä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Päätös:



Tarkastuslautakunta	§ 56	17.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 7	30.01.2026
Tarkastuslautakunta	§ 10	27.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Tarkastuslautakunta päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee kaupungin tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026 - 2029 BDO Audiator Oy:n tarjouksen mukaisilla ehdoilla.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 12.40.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
3781/02.08.00/2025

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaupungin tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026-2029 BDO Audiator Oy:n tarjouksen mukaisilla ehdoilla.

Päätös:

Liitteet

- 2 Tilintarkastuspalvelut vuosille 2026-2029 tarjouspyyntö ja hankinnan kohteen kuvaus
- 3 Perustelumuistio (salainen)
- 4 Hankinnan ehdot (salainen)

Kaupunginhallitus § 40 16.02.2026
Kaupunginvaltuusto 30.03.2026

5**Kalasatama-alueen vuokraaminen Satama Oy:ltä Uudenkaupungin kaupungille ja lisämääräraha investoinnin omarahoitusosuuteen**

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 40

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kalasatamien ja purkupaikkojen rahoitushaku on käynnissä ja avoinna helmikuun 2026 loppuun. Uudenkaupungin kalasataman tavoitteena on hakea rahoitusta kalasataman kehittämiseen. Jotta hankerahoitusta voidaan hakea, täytyy hakijan olla yleishyödyllinen yhteisö ja sitä varten kaupunki on valmistellut kalasatama-alueen vuokraamista pitkällä vuokrasopimuksella Uudenkaupungin Satama Oy:ltä.

Kalasatamiin kohdistetun rahoituksen investointien tulee olla yleishyödyllisiä, jolloin tukiprosentti on korkea, max. 80 %. (Vna 757/2022; 2 § asetuksen 2021/1139 Liite III, rivi 14).

Korkea tukiprosentti on mahdollinen hankkeissa, jotka täyttävät kaikki seuraavista kriteereistä:

1. Investointi on kollektiivisen edun mukainen (tuotetaan yleisiä palveluja)
2. Tuensaaja on kollektiivinen (käyttö yleishyödyllistä)
3. Hankkeessa on innovatiivisia piirteitä tai sen tulokset ovat julkisesti saatavilla

Kalasatama on tällä hetkellä Uudenkaupungin Satama Oy:n omistuksessa. Sekä maa- ja metsätalousministeriön että ELY-keskuksen (nyk. elinvoimakeskusten) näkemys on, että EMKVR:n Suomen ohjelman mukaisia kalasatamia ja purkupaikkoja koskevissa infrastruktuuri-investoinneissa hakijana voivat olla kunnat tai muut yleishyödylliset toimijat.

Uudenkaupungin Satama Oy ei ole sellainen yleishyödyllinen toimija, joka voisi saada investointiin tukea. Rahoituksen ja maksimaalisen



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

tukitason mahdollistamiseksi kalasatama tulee siirtää kaupungin hallintaan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Vuokrauksen ja oston suurin ero on siinä, että vuokrauksella omaisuus ei siirry kaupungin taseeseen, myös poistot jäävät Satama Oy:lle. Vuokraus on nopea ja kevyt toteuttaa. Ei tarvita arvonmäärittystä ja se on konsernin sisäinen hallintaratkaisu. Huomioitavaa on, että kaupunki investoi oman 100% omistamansa tytäryhtiönsä omaisuuteen.

Vuokrasopimusjärjestely

Vuokrasopimus laadittaisiin 30 vuodeksi ja vuokra olisi 100 €/ koko vuokrakausi. Vuokrasopimus astuisi voimaan taannehtivasti 1.1.2026 alkaen. Vuosi 2026 toimisi siirtymävuotena.

Satama Oy:n hallitukselle esitetään, että satama osallistuisi vielä 2026 alueen ja rakennusten kunnossapitoon. Vuokratulot menisivät vielä satamalle vuonna 2026, vaikka alueet ja kiinteistöt ovat vuokrasopimuksella siirretty kaupungille. Vuodesta 2027 alkaen operatiivinen vastuu, tuotot ja kulut siirtyvät kokonaisuudessaan kaupungille. Vuodesta 2027 lähtien kaupungin tulee varautua kalasataman ylläpitotoimien rahoitukseen sekä kehittämiseen (investoinnit). Tällä hetkellä kalasataman toimintatulot eivät kata toimintakuluja kokonaisuudessaan ja tämän lisäksi on huomioitava myös mahdolliset poistot tulevista investoinneista (omarahoitusosuus). Tarkemmat laskelmat myöhemmässä kappaleessa.

Kehittämishankkeet on kuvattu liitteenä olevassa yleissuunnitelmassa ja niistä tehdään vuosittain erikseen päätökset osana kaupungin investointipäätöksiä. Omarahoitusosuus investointihankkeissa on ollut 20 %.

Kalasataman kehittämiseksi valmistellun investointihankkeen budjetti on 300 000 euroa, josta kaupungin omarahoitusosuus on 60 000 euroa. Uudenkaupungin Satama Oy tulouttaa kaupungille 300 000 € vuonna 2026. Tämä raha on yleiskatteellista, eikä sen kohdennusta ole tarkemmin määritelty. Siksi tätä rahaa ei voida suoraan käyttää investointihankkeisiin, vaan vuoden 2026 talousarvioon esitetään 60 000 € lisämäärärahaa.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

Koska Uudenkaupungin Satama Oy on 100 % kaupungin omistama konserniyhtiö, vuokrajärjestely on konsernin sisäinen eikä siitä synny ulkopuolista valtiontukea.

Taustaa:

Uudenkaupungin kalasatama

Kalateollisuuden ja kalastuksen lisääminen Uudenkaupungin alueella on Uudenkaupungin yksi strategisesti tärkeistä asioista. Strategisina tavoitteina on vahvistaa kalatalousklusteria, turvata Suukarin asema valtakunnallisesti merkittävänä kalasatamana ja parantaa rannikkokalastuksen toimintaedellytyksiä.

Uudenkaupungin kalasataman asema koko Suomessa on merkittävä; Suukarin kalasatama on puretun saaliin määrällä mitattuna Suomen suurin kalasatama. Vuonna 2024 noin 20 % Suomen merialueen kaupallisen kalastuksen saaliista (2024 ollut 72 milj. kg) purettiin Suukariin. Kalatalousklusterin arvioidaan työllistävän Vakka-Suomen alueella 350–400 henkilöä.

Uudenkaupungin Satama Oy, joka on 100 %:sti Uudenkaupungin kaupungin omistama osakeyhtiö, omistaa sekä kalasataman alueen pääosin että kalanlajittelukeskuksen. Uudenkaupungin kaupungilla on omistuksessaan kalasatama-alueesta osa. Lajittelukeskuksen lisäksi satamassa on tarvittavat tilat ja varusteet pyydysten käsittelyä varten.

Satama on kolmen troolialuksen kotisatama ja siellä operoi kaksi pääasiassa troolisaaliiden käsittelyyn keskittyvää yritystä: Selkämeren jää Oy ja Troolari Olympos Oy. Ajoittain myös muut troolarit purkavat satamaan. Lisäksi kalasatamassa on rannikkokalastajien käyttämät laiturit ja varastotilaa.

Kalasataman (sis. myös Pyhämaan kalasataman) tulot on vuonna 2025 ollut 24 215 €. Liiketoiminnan kulut muodostuvat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

pääsääntöisesti sähkölaskuista, vesilaskuista, sähköjen kunnossapitotöistä, jätehuollosta sekä tuholaitosten (rottien) torjunnasta. Tulot muodostuvat alusmaksuista sekä lajittelukeskuksen että varastojen vuokrista. Kalastaman poistot ovat 37 430 €. Liiketoiminnan kulut ovat olleet 32 743 €. Kalasataman toiminnallinen tulos on ollut n. 8 500 € tappiollinen ilman poistoja.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026



Suomen merialueen kaupallisen kalastuksen saalis 72 miljoonaa kiloa 2024
Tärkeimmät purkusatamat



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

Kalastuksen työllistävä vaikutus

Kalatalousklusterin voidaan arvioida työllistävän 350–400 henkilöä Vakka-Suomen alueella. Patentti- ja rekisterihallituksen rekisterin mukaan Vakka-Suomen kuntien kalastuksen ja kalatalouden toimialoilla on 10 suurimman yrityksen henkilöstö 123 kpl. Kolme suurinta yritystä ovat Kalaset Oy, Länsi-Rannikon kala Oy ja Troolari Olympos Oy. Ne työllistävät noin 87 henkilöä. Lisäksi Vakka-Suomessa on noin 25 pienempää kalanjalostajaa, jotka työllistävät tyypillisesti 2–3 henkilöä. Näiden tuotteita myydään lähinnä paikallisesti toreilla ja markkinoilla. Tyypillisiä tuotteita ovat erilaiset silakkamarinadit ja savukala.

Vakka-Suomen alueella toimii noin 155 rekisteröitynyttä kaupallista kalastajaa, näistä pääammattikalastajia on noin 60. Uusikaupunkilaisia kalastajia on rekisterissä 66 joista 1-ryhmässä 16 toimijaa.

Lisäksi kalastaman alueella toimivat Selkämeren Jää Oy (työllistää n.10 hlö), Omega Shipping Oy (12 hlö, kotipaikka Kaskinen) sekä Troolari Olympos Oy (6 hlö + lajittelukeskus 2 hlö).

Sataman listautuminen

Uudenkaupungin kalasataman kehittämisen kannalta yksi merkittävimmistä toimista on saada kalasatama ns. listatuksi kalasatamaksi. Suomessa eikä koko Itämeren alueella ole vielä listattuja satamia, koska kansalliset lainsäädännöt ovat vielä kesken. Tanska on näissä pisimmällä.

Kalasataman listautumisella tarkoitetaan sataman hyväksymistä merkittäväksi laadittuun luetteloon (neuvoston asetuksen (EY) N:o 1224/2009 14 artiklan valvonta-asetuksen 14 artiklan 6 kohdan mukaisesti). Komissio arvioi vuosittain saman vuoden 1. syyskuuta mennessä vastaanotetut hakemukset.

Lajittelemattomien yli 5 000 kg saaliiden purkaminen kalasatamissa edellyttää, että satama on hyväksytty luetteloon. Se edellyttää myös mm. hyväksytyjä ja varmennettuja punnitus- ja valvontajärjestelmiä, jotka eivät ole manipuloitavissa. Lajittelemattomat troolisaaliit



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

analysoidaan näytteenottoon (otanta) perustuen ja järjestelmältä edellytetään nykykäytäntöjä parempaa tarkkuutta, vedenerottelua ja luotettavuutta. Satamassa tehdyt punnitukset saavat erota merellä aluksen saalispäiväkirjaan tehdyistä merkinnöistä korkeintaan 10 % / laji siirtymäajan (10.1.2028 saakka) jälkeen. Siihen asti ero voi olla silakan ja kilohailin kalastuksen osalta 20 %. (MOT-säännöt eli saalisarvion sallittua poikkeamaa koskevat säännöt). Tiukentuvat vaatimukset edellyttävät troolialuksilta uusia käytäntöjä merellä tapahtuvaan saaliin määrän ja koostumuksen määrittämiseen sekä purkusatamissa uusia valvonta-, näytteenotto-, vedenerottelu- ja vaakajärjestelmiä.

Merellä tapahtuvan näytteenoton virhemarginaalia on mahdollisuus suurentaa 10 %:iin saaliin kokonaismäärästä, mikäli saalis puretaan listattuun kalasatamaan. Listalle pääsyn hyväksyy EU-komissio. Listattuun satamaan purkaminen siis vähentää merkittävästi merellä tapahtuvan punnitsemisen/näytteenoton tarkkuusvaatimuksia erityisesti sivusaaliin kohdalla. Lisäksi on huomattava, että MOT-rajojen ylittäminen tai alittaminen on yhteisen kalastuspolitiikan rikkomus; kaksinkertainen ylittäminen tai alittaminen on vakava rikkomus, ja sanktiot ovat ankaria.

Satama voidaan merkitä listattujen satamien luetteloon vain, jos sillä on kaikki seuraavat punnitusjärjestelmät, laitteet ja valvontavälineet, jotta voidaan varmistaa saalisilmoitusten tarkkuus ja sen valvonta:

- a) sähköinen etävalvontajärjestelmä, johon kuuluu kameravalvontajärjestelmä, jonka avulla rannikkojäsenvaltion toimivaltaiset viranomaiset voivat valvoa kaikkien valvonta-asetuksen 14 artiklan 4 kohdan a alakohdassa tarkoitettuja kalastuksista peräisin olevien saaliiden purkamista, jälleen laivausta ja punnitusta;
- b) kaikkien valvonta-asetuksen 14 artiklan 4 kohdan a alakohdassa tarkoitettuja kalastuksista peräisin olevien saaliiden punnitsemiseen käytettävä siltavaaka- tai nosturivaakajärjestelmä;
- c) asetuksen (EU) N:o 1380/2013 15 artiklan 1 kohdan a alakohdan ensimmäisessä ja kolmannessa luetelmakohdassa tarkoitettujen kalastusten osalta yksi tai useampi vedenerotin, jonka avulla saaliista voidaan purettaessa poistaa vesi ennen sen punnitsemista; ja



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

d) automaattinen tai puoliautomaattinen näytteenottokouru, jota sekä toimijat että tarkastajat voivat käyttää, jotta voidaan varmistaa asetuksen (EU) N:o 1380/2013 15 artiklan 1 kohdan a alakohdan ensimmäisessä ja kolmannessa luetelmakohdassa tarkoitettuihin kalastuksiin sovellettavien otoksen punnitusmenettelyjen mukaisesti otettujen näytteiden puolueettomuus.

Lisäksi listattuun satamaan purkavalta alukselta vaaditaan, että se hyväksytään luetteloon ko. satamaan purkavista aluksista. Hyväksyntä edellyttää tiettyjen normien täyttämistä.

Suukarin kalasataman toteutusmalli ja kehittäminen

Kaupunki on käynnistänyt pilottihankkeen, jossa luodaan toiminta- ja tekninen toteutusmalli siitä mitä konkreettisia toimia sataman saaminen listatuksi kalasatamaksi edellyttää aluksilta, satamalta ja toimijoilta. Listaamisen edellytyksenä on normien mukaisen punnitus- ja valvontajärjestelmän toteuttaminen purettaville kalansaalille. Tavoitteena on luoda suunnitelma ja kustannusarvio valvonta-asetuksen ja EU säädösten mukaan listatun kalasataman vaatimusten toteuttamisesta Uudenkaupungin Suukarin kalasatamassa.

Uudenkaupungin kaupungin, Uudenkaupungin Sataman, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Lännen Kalaleaderin yhteisessä neuvottelussa 7.11.2024 todettiin että punnitus- ja näytteenottojärjestelmien rakentaminen satamiin edellyttää useita toimenpiteitä ja resursseja järjestelmien luomiseen. Siihen liittyy myös avoimia kysymyksiä, jotka ratkeavat kokemusten ja ohjeistuksen tarkentumisen myötä. Neuvottelussa todettiin tarve pilotoida punnitusjärjestelmien kehittämistä yleensä ja että Suukarin kalasatama olisi siihen soveltuva kohde.

Toimijoiden kanssa pidetyssä neuvottelussa 18.12. 2024 olivat paikalla Selkämeren Jää, Suukarin lajittelukeskus Oy, Troolari Olympos Oy, Uudenkaupungin Satama Oy, Uudenkaupungin kaupunki, Lännen Kalaleader sekä Suomen ammattikalastajaliitto. Neuvottelussa sataman käyttäjät näkivät listatuksi satamaksi pääsemisen erittäin tarpeelliseksi.

Pilotoinnin tavoite on yhdessä toimijoiden, täydennettynä rannikkokalastajilla, kanssa tehdä suunnitelma siitä, miten Suukarin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

kalasatamasta saadaan listattu satama. Samalla tavoitteena on ratkoa punnitukseen ja valvontakäytäntöihin liittyviä yleisiä kysymyksiä, joita voi soveltaa muissa satamissa.

Lisäksi kaupunki on laatinut yleissuunnitelman (2026-2036) Uudenkaupungin kalasataman kehittämiseksi. Suunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, jotka parantavat myös rannikkokalastuksen edellytyksiä.

Helmikuun 2026 rahoitushaussa on tarkoitus hakea tukea kylmiötilojen rakentamiseen, jäähuollon kehittämiseen, laitureiden muutoksiin ja kunnostamiseen sekä trukin hankintaan. Kylmiötilat rakennettaisiin vanhaan kalastajien huoltorakennuksen uusimpaan osaan. Kokonaiskustannus on n. 300 000 €, josta omarahoitusosuus on 60 000 euroa (20 %), johon esitetään kaupungin talousarvioon 2026 lisämäärärahaa.

Vaikutusarvio

1. Taloudelliset vaikutukset

Investointi

- Kokonaiskustannus: n. 300 000 €
- Tuki (80 %): n. 240 000 €
- Kaupungin omarahoitus: n. 60 000 €

Käyttötalous

Kalasataman vuoden 2025 talous:

- Tulot: n. 24 000 €
- Kulut: n. 33 000 €
- Toiminnallinen tappio ilman poistoja: n. 8 500 €
- Tappio poistot huomioiden: n. 46 000 €

Vuodesta 2027 alkaen taloudellinen vastuu toiminnallisesta tuloksesta siirtyy kaupungille. Poistot jäävät rasittamaan Satama Oyn taloutta. Muut mahdolliset kehittämishankkeet/ investoinnit päätetään osana kaupungin talousarviota.

2. Strategiset vaikutukset

- Turvaa Suukarin aseman Suomen suurimpana kalasatamana.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

- Tukee alueen 350–400 työpaikan kalatalousklusteria.
- Mahdollistaa listatun kalasataman aseman tavoittelun.
- Vähentää riskiä, että troolisaaliit ohjautuvat muihin satamiin.

3. Elinkeinovaikutukset

- Parantaa troolikalastuksen toimintavarmuutta.
- Tukee rannikkokalastajien toimintaedellytyksiä.
- Mahdollistaa uusien valvonta- ja punnitusjärjestelmien käyttöönoton.
- Vahvistaa kalanjalostuksen raaka-ainelogistiikkaa.

4. Riskit

- EU-sääntelyn tarkentuminen voi lisätä investointitarpeita.
- Mikäli listatun sataman asemaa ei saavuteta, osa investoinneista ei tuota täysimääräistä hyötyä.
- Kalasataman toimintatuotot eivät tällä hetkellä kata täysimääräisesti kuluja ja tulevien investointien taloudellinen kannattavuus on arvioitava tarkasti.

5. Konserni- ja juridinen arvio

- Vuokrajärjestely on konsernin sisäinen (Satama Oy 100 % kaupungin omistama).
- Järjestely ei aiheuta ulkopuolista valtiontukea.
- Pitkä vuokra-aika turvaa EU-rahoituksen edellyttämän pysyvyyden.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitukselle, että kaupunki ja satama laativat 30 vuoden vuokrasopimuksen Suukarin kalasatamasta siten, että vuokra on 100 € koko vuokrakaudelta. Vuokrasopimus astuu voimaan taannehtivasti 1.1.2026 alkaen. Kalasataman operatiivinen vastuu ja kehittäminen, lajittelukeskuksen vuokrasopimus ja muut rakennukset ja alueet siirtyisivät kaupungin hallinnoitaviksi vuokrasopimuksen mukaisesti, kuitenkin siten, että Uudenkaupungin Satama Oy vastaisi alueen ja rakennusten kunnossapidosta vielä vuonna 2026.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 40

16.02.2026

30.03.2026

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee kalasataman kehittämiseen investointihanketta kylmiötilan, jäähuollon ja laitureiden kunnostukseen helmikuun 2026 rahoitushaussa.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kalasataman investointihankkeeseen varataan vuoden 2026 talousarvioon 60 000 euron lisämääräraha kaupungin omarahoitusosuuden kattamiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Koski, Kari Koski ja Veli-Matti Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella ja kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén ja valtuuston II varapuheenjohtaja Olli-Pekka Päivärinta 28.1 §:n kohdan 3 (intressijäävi) perusteella klo 18:36-18:46.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
4087/10.00.02.01/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarvioon varataan 60 000 euron lisämääräraha kalasataman investointihankkeeseen kaupungin omarahoitusosuuden kattamiseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 40	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Liitteet

- 5 Yleissuunnitelma kalasatama
- 6 Vuokrattava alue



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

6

Asemakaava ja asemakaavan muutos Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä

Kaupunkisuunnittelujaosto 29.02.2024 § 13

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vahterus Oy on pyytänyt asemakaavan muutosta Teollisuustien ja Valintien ympäristössä omistamiensa kiinteistöjen alueella. Asemakaavan muutoksella halutaan kasvattaa alueen rakentamistehokkuutta, jolla mahdollistetaan toimitilojen rakentaminen. Samalla on pyydetty selvittämään mahdollisuutta Teollisuustien itäpuolen tontin liittämistä Vahteruksen länsipuoleiseen tonttiin.

Hakemuksessa tarkoitettu kaavan muutosalue liittyy oleellisesti jo kaavoituskatsauksessa mukana olevaan Yrittäjätien liikennejärjestelyt- asemakaavan muutokseen. Liikennejärjestelyjen asemakaavamuutos on tullut vireille kantatie 43 liikenneturvallisuuden parantamistarpeesta.

Vihannes-Laitilan alueelle kulkevien liikennemäärien lisääntyä on käynnistetty suunnittelu liittymien kanavoimiseksi kt 43 pohjoispuolelle tapahtuvaa liikennettä varten. Hankkeen suunnittelua on viety eteenpäin yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Liittymäjärjestelyt vaativat toteutuakseen asemakaavan muutoksen.

Kohteita yhdistää Teollisuustien suunnittelu kantatie 43 ja tonttien välisellä alueella, joten kaavahankkeita on tarkoituksenmukaista suunnitella yhtenä kokonaisuutena.

Alueella on voimassa 3 eri asemakaavaa; Kalannin kirkonseutu (Kalanti 6) hyväksytty 30.12.1986, Kalannin kirkonseudun rakennuskaava (Kalanti 8) hyväksytty 30.6.1989 ja Mannersuon asemakaava (Ak 20301) hyväksytty 28.2.2011. Osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Voimassa olevien asemakaavojen mukaiset käyttötarkoitukset ovat Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), maa- ja metsätalousalue (M) ja katualue.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelmaan perustuvat liittymäjärjestelyt kantatieltä 43 Mannersuon alueelle. Samalla suunnitellaan alueen muut kulkuyhteydet ja tonttijärjestelyt.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristössä liitekartan mukaisella alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujaosto 27.03.2025 § 13

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teollisuustien ja Yrittäjätien asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkisuunnittelujaoston päätöksellä 29.2.2024 § 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.3. - 15.4.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavaprosessin aikana, koska Vihannes-Laitila Oy on pyytänyt asemakaavoituksen laajentamista omistamiensa kiinteistöjen alueelle. Vihannses-Laitila Oy:n omistamilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut luonnoksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 30,6 ha. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaluonnosvaihtoehdoksi on kehittytyön, tiesuunnitelmien ja maanomistajien kanssa käydyn keskustelun pohjalta valikoitunut vaihtoehto, jossa Vahterus Oy:n omistamat kiinteistöt nykyisen Teollisuustien itä- ja länsipuolella yhdistetään yhdeksi rakennuspaikaksi ja Teollisuustien linjausta siirretään tonttien pohjoispuolelle, voimalinjan tuntumaan.

Vihannes-Laitilan kiinteistöistä muodostetaan yksi teollisuustontti,. Kaupungin omistama tiemaa osoitetaan katualueeksi. Yrittäjäntiellä sijaitsevalle isolle teollisuushallitontille varataan ajoyhteys myös tontin itärajalta.

Osa nykyisestä Teollisuustien katualueesta liitetään tontteihin ja osa jätetään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Jalankulun ja pyöräilyn väylä siirretään pumppaamon kohdalla maantiealueelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylä siirtyy kantatie 43 maantiealueelle n. 120 m matkalta. Maantiealueen rajausta muutetaan siirrettävän väylän kohdalla siten, että väylän maapohja muuttuu katualueeksi ja siirtyy kaupungin omistukseen.

Maantien liikennealueen rajausta korjataan tonttialueiden kohdalla vastaamaan kantatien 41 kiinteistörekisteriin merkittyä tiealueen rajaa. Voimassa olevassa kaavassa osa tiealueesta on osoitettu tonttialueiksi.

Liikerakennusten korttelialuetta on yhteensä 26,27 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 134301 k-m². Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaava-aluetta laajennetaan koskemaan Vihannes-Laitilan alueita ja päättää



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

asettaa luonnoksen Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja Laura Kontu oli poissa kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 1/ osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 255

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Luonnos asemakaavaksi ja asemakaavan muuttamiseksi on ollut virallisesti nähtävillä 24.4. -26.5.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Luonnoksesta saatiin viranomaisilta lausuntoja seuraavasti:
Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt:

- perusteluja yleiskaavasta poikkeamiselle
- kaavaluonnoksella mahdollistettavan lisärakentamisen määrän täsmentämistä ja siitä aiheutuvien vaikutusten tarkempaa arviointia.
- uuden rakentamisen ohjaamista maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä
- TY-4 kaavamääräysalueella ei tulisi sallia asumista
- rakennusten tarkempaa sijoittelua rakennuspaikkojen sisällä osoittamalla rakennusalat olemassa oleville ja tuleville rakennuksille
- kaavoitettavan alueen hulevesien poistumisreittien mitoitus tulee ajatella kokonaisuutena.
- Kaavalla mahdollistettavan uuden rakentamisen, louhinnan ja poistuvan puuston määrä on täsmennettävä.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei anna kaavaluonnoksesta lausuntoa.

Tukes on ilmoittanut, että se on päätöksellään 9.2.2024 siirtänyt Vahterus Oy:n vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonnan Varsinais- Suomen pelastuslaitokselle.

Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että kaava-alueen kunnallistekniikassa tulee huomioida pelastuslaitoksen sammutusvedenottoa paikkojen riittävyys.

Fingrid Oyj on lausunnossaan tuonut esiin voimajohtojen rakennusrajoitusalueisiin liittyviä periaatteita sekä korostanut voimajohtojen omistajalta pyydettävän luvan merkitystä johtoalueella ja sen lähistöllä suoritettavan rakentamisen suunnitteluvaiheessa.

Kaavanlaatijan vastine:

- TY-alueen kaavamääräys muutetaan ja asumiseen käytetty alue osoitetaan erikseen AO-alueena.
- Hulevesien käsittelyyn liittyviä määräyksiä on lisätty. Tarkkaa mitoitus ei ole asetettu, kaavalla pyritään hulevesien käsittelyyn tonteilla luonnonolosuhteita hyväksi käyttäen.
- Kaavanlaatijan näkemys on, että tiukkojen rakennusalojen osoittaminen ei edistä alueen muuntojoustavuutta. Teollisuuden prosesseja ja laajentumismahdollisuuksia tuntematta on hankala osoittaa selkeitä rakennusalojen rajoja hankaloittamatta alueen tulevaa käyttöä. Alueen teollisuusrakennuksia on jo laajennettu useasti, tiukoilla rakennusalojen rajoilla rakennusten järkevä laajentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä. Alueen poikki kulkee voimalinja, joka osaltaan jo rajoittaa rakentamista.

Luonnosvaiheen jälkeen, kun asemakaavaluonnos on valmisteltu asemakaavaehdotukseksi, on kaavaan tehty seuraavat tarkistukset:

- asumiseen varattu alue on osoitettu asuinpienalojen korttelialueena ja TY-alueelta on poistettu asumiseen oikeuttava määräys.
- hulevesimääräyksiä on tarkennettu
- nimistöä on selkeytetty
- voimalinjan alueella toimimista koskeva yleismääräys lisätty
- Vahteruksen tontin enimmäiskerroslukua on kasvatettu kahdesta kolmeen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

- rakennusalojen rajoja on tarkistettu

Teollisuusrakennusten korttelialuetta on yhteensä 26 ha, joilla rakennusoikeutta yhteensä 101051k-m², pientaloaluetta on 0,26 ha, sen rakennusoikeus 537m².

Lähivirkistysaluetta on 700 m² ja katu- ja liikennealueita n. 4,3 ha.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laura Kontu oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjäävi) klo 17:46-17:47.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 51

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 4.11. - 4.12.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Fingridiltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja ELY-keskukselta (nyk. lupa- ja valvontavirasto).

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan todennut seuraavaa:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

- Kaavaratkaisu poikkeaa Kalannin osayleiskaavasta – kaavamerkintöjä tarkasteltava uudelleen tai perusteltava poikkeaminen yleiskaavasta.
- Kaavassa osoitetaan huomattavaa rakennusoikeuden lisääntymistä ja louhintaa, joilla on merkittäviä ja pysyviä vaikutuksia maisemaan. Maisemavaikutuksia ja keinoja niiden vähentämiseen on käsitelty vain lyhyesti.
- Rakennusalojen vielä tarkempi osoittaminen
- Ilmastovaikutusten arviointi varsin suppea.
- Valintien liittymä muuttuu tonttiliittymästä katuliittymäksi. Kantatielle lisättävän liittymän tarpeellisuus tulee perustella.
- Asumiselle haittaa liikenteestä, laadittava meluselvitys ja melusuojauksen tarpeellisuus arvioitava kaavassa
- lausunnossa kiinnitetään huomiota myös muutetun tiesuunnitelman mukaiseen jalankulun ja pyöräilyn väylään kantatien eteläpuolella, joka sijoittuu tiesuunnitelmassa asemakaavassa osoitetun maantiealueen ulkopuolelle.
-

Kaavan laatijan vastineena lausuntoihin todetaan seuraavaa: Yleiskaavasta on poikettu, koska tonttien käyttötarkoitus on muuttunut osittain johtuen alueella tapahtuneista kiinteistöjen omistajanvaihdoksista. Koska tämän tyyppistä teollisuustoimintojen aluetta tarvitaan, on sen osoittaminen jo olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen tarkoituksenmukaista sekä kaupungin vetovoimaisuuden että yhdyskuntatalouden kannalta.

Rakennusoikeuden lisääntyminen lukuina korostuu kaavassa, koska osa alueesta on ollut asemakaavoituksen ulkopuolella. Alue on kuitenkin rakentunut poikkeusluvilla jo suhteellisen tiiviisti. Asemakaavalla ei ole tarkoituksena rajoittaa syntynyttä toimintaa. Samasta syystä rakennusalojen kovin tiukkaa rajausta on vältetty käyttämästä. Teollisuusrakennusten ja piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana ovat pääasiassa tuotannolliset vaatimukset. Alueella liikkuu isoja ajoneuvoja / yhdistelmäajoneuvoja, jotka tarvitsevat riittävästi tilaa kääntymistä ja peruuttamista varten.

Suunnittelualueen poikki kulkee kaksi 110 kV voimalinjaa ja niiden mukanaan tuoma käyttöoikeuden rajoitus estää jo muutenkin rakentamisen. Rakennusalojen väljempi rajausta tuo



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

muuntojoustavuutta alueen jatkokäytölle, jolloin alueelle on mahdollista osoittaa kaavassa merkittyä enemmän tontteja. Maisemavaikutuksen nykytilanteeseen verrattuna ovat vähäiset. Alue on näkyvällä paikalla kantatie 43 vieressä. Pääosa alueesta on jo nyt rakentamisen piirissä. Maisemaa hallitsevat 110 kV voimalinja sekä kaava-alueeseen rajoittuva vanha maa-aineksenottoalue ja kantatien varrelle rakentunut aurinkovoimala-alue.

Kaavan mukainen rakentaminen vähentää metsäluontoa ja sen monimuotoisuutta paikallisesti. Kaavan toteutuessa etenkin kallioalueisiin kohdistuvat louhinta- ja tasoitustyöt vaikuttavat luonnon monimuotoisuuden vähentymiseen. Alueella on olemassa olevaa rakennuskantaa, jonka käyttämistä tuetaan asemakaavaratkaisulla. Uudisrakentaminen, vaikka siitä aiheutuu päästöjä, on osittain välttämätöntä, koska toimijoiden tarpeita vastaavia rakennuksia ei ennestään ole.

Tonttialueen reunaa kiertää istutettava alueen osa -merkintä, näin pehmennetään ja maisemoidaan maanrakennustöiden tuloksena syntyviä luiskia ja rinteitä. Teollisuustien jalankulun ja pyöräilyn väylä jää leveäksi ja sitä voidaan hyödyntää vihreän tuomisessa alueelle osoittamalla istutettava puurivi väylän ja tonttien väliselle alueelle.

Valintien liittymä kantatieltä on tarpeellinen. Alueella on paljon teollista toimintaa ja lisäksi maatalousliikennettä. Alueelta tarvitaan Yrittäjätien liittymän lisäksi myös toinen liittymä kantatielle. Vaarana on osan liikenteen siirtyminen Mannersuontielle, joka halutaan rauhoittaa asuntoalueen kokoojakatuna. Tämä liittymä on ollut koko ajan käytössä. Kaavassa poistetaan yksi maatalousliittymä sekä Vihannes Laitilan liittymä. Vihannes Laitilalle kulku tulee jatkossa olemaan Yrittäjätien kautta.

Asunto AO-tontille on rakennettu aiemmin. Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan osoittaminen, myös aiempi kaavamerkintä TY sisälsi asumisen osoittamisen alueelle. Melusuojausta pyritään parantamaan kaavassa osoitettavalla laajalla istutettavalla alueella.

Tämä asemakaava laaditaan vain kantatie 43 pohjoispuoliselle alueelle. Tien eteläpuolisella alueella, Hallitiellä on vireillä asemakaavan muutos, jossa tiealueen leventäminen voidaan



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

käsitellä. Kaavakarttaan on ehdotusvaiheen jälkeen lisätty istutettavia puurivistöjä liikenneväylien varrelle. Muutos on vähäinen. Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdan 1 (osallisuusjäävi) perusteella klo 17:58-18:02.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
2152/10.02.03/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Teollisuustien ja Yrittäjätien ympäristön alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	29.02.2024
Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 13	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 255	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 51	02.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Liitteet

- 7 Ak 20302 selostus liitteineen
- 8 Ak 20302 kaavakartta



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

7

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 19

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-3-25 Pytinki, omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy, dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.3.2025. Kaavaluonnosaineisto valmistui 4.3.2025.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Tammion saaren koillisrannalla noin 4,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Lepäistentien ja Lehtiläntien kautta.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen kiinteistölle (895-472-3-25 Pytinki) sijoittuvan korttelin 5 rakennuspaikan 7 ja kiinteistöön kuuluvan vähäisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käyttötarkoitukset erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöstä 895-472-3-25 Pytinki. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 73 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 70 metriä.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin loma-asunnon hoidettua ja paikoin metsäistä pihapiiriä. Kasvillisuus on tavanomaista saariston kasvillisuutta.

Suunnittelualueen maaperä on pääasiassa hiekkamoreenia, mutta myös osittain kalliomaata.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöllä sijaitsee yksi loma-asunto piharakennuksineen. Lähiympäristössä sijaitsee sekä vapaa-ajan että vakituista asutusta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 VarsinaisSuomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 201 §:n nojalla.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnot.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysten kehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille.

Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen. Suunnittelualue on osoitettu myös matkailun, retkeilyn ja virkistysten kehittämisen kohdealueeksi (Velhonveden rengastie) sekä pintaveden muodostumisalueeksi.

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoittamasta osoittamaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40% kokonaisrantaviivasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Suunnittelualue on osoitettu makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi (pv), jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makeanvedenlaadulle. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoittamasta osa-alueeseen I/MV, 4 lay/km tai 1lay/ 3 ha maa-alueella, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 22.2.1994 vahvistama Vohdensaari Kinnalan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana).



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1) ja pieneltä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Loma-asuntojen korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaasunnon ja yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala lasketaan rakennuspaikan kerrosalan osaksi. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 neliömetriä ja saunan 25 neliömetriä.

Kaavamuuotos

Kaavamuuotuksessa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria. Kaavassa on osoitettu kerrosalaa erillispientalojen rakennuspaikalle yhteensä 300 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy alueella 180 km².

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaavassa osoitetaan vähäisesti uutta vakituista asumista. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai väestönkehitykseen.

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Kaupunkisuunnittelun kommentti:

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen siitä, ettei kaava aiheuta kaupugille kuluja. Yhdyskuntarakenteen tietoinen hajauttaminen haja-asutusalueella tuo mahdollisesti kunnalle kuluja tulevaisuudessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavatyö voidaan tällä kaavaluonnoksella käynnistää ja luonnos voidaan asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot, koska se on Uudenkaupugin rakennusjärjestyksen periaatteiden mukainen.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Kinnalan ranta-
asemakaavan muutos 3. laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää
lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 278

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen.
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnos on ollut virallisesti
nähtävillä 13.5.-12.6.2025.

Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-
Suomen liitto ei antanut lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus
on toimittanut lausunnon kaavaluonnoksesta.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava on tarkoitettu
pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle.
Vakituisen asumisen kaavoittamiseen sopiva kaavamuoto olisi
asemakaava. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi
tarkastella laajempaa aluetta. Rakennusoikeuden kasvattamisella
mahdollistettava lisärakentaminen lisää kaavan vaikutuksia, ja
kaavamuuotos edellyttää niiden arviointia. Ranta-asemakaava
muutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista
suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu
kaavaselostuksessa. Kaavamääräysten viittaus rakennuslupa on
tarpeen päivittää ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti
rakentamisluvaksi. Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida
ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja
asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Kaavanlaatijan vastine:

Uudenkaupungin vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei pääsääntöisesti ole myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta.

Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Uudessakaupungissa on lähivuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakentamislain 17 §:n 4 momentti huomioon ottaen rakennusjärjestyksessä annetaan kaavoittamattomia alueita koskevia määräyksiä sekä yleis- ja asemakaava-alueille kaavoja tarkentavia määräyksiä.

Ranta-asemakaava on alueidenkäyttölain 73 §:n 3 momentin mukaan lain tarkoittama asemakaava.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole näin ollen ohjeena ranta-asema-kaavaa laadittaessa.

Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan.

Viitaten edelliseen kappaleeseen; Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden.

Rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksyttyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittäminen noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot paremmin huomioiden.

Korjaamistarvetta ei tunnisteta kaava-aineistosta. Kaava-aineistossa on käytetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamislupatermiä.

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä (nykyinen alueidenkäyttölaki) ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Kaavan ilmastovaikutusten arviointi lisätään kaavaselostukseen ennen ehdotusvaihetta.

Lisätään kaavakartan yleisiin määräyksiin kohta:

”Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Mahdolliset pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.”

Kaavamääräykset ovat muilta osin riittävät.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Kaupunkisuunnittelu ei täysin yhdy kaavoittajan vastineeseen.

Rakentamislain 17 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksestä ja siinä tulkintamme ovat ristiriidassa kaavoittajan vastineen kanssa.

Rakentamislain 17§:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elin-ympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Kaupunkisuunnittelu katsoo kuitenkin, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 69

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotus on ollut nähtävillä 16.12.2025-15.1.2026 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon, johon kaavoittaja on antanut vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Ympärivuotisen asumisen laajempaa kokonaisuutta ei ole arvioitu, eikä yleiskaavallista tarkastelua tehty.

Lupa- ja valvontavirasto viittaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavamuutoksen luonnosvaiheessa 11.6.2025 antamaan lausuntoon ja toteaa edelleen, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi kaava-alueen olla laajempi, ja sisältää myös loma-asumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja.

Ranta-asemakaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu kaavaselostuksessa. Rakennusalat asuinrakennukselle ja saunarakennukselle on osoitettu laajoina, liki koko tontin levyisinä alueina. Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat ovat tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan. Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Kaavaselostukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointi. Ilmastovaikutusten arvioinnissa tulee keskittyä kaavaratkaisun tuottamiin tosiasiallisiin ilmastovaikutuksiin. Suunnittelualueen toimijoiden toimintaan tai käyttäytymiseen liittyvät vaikutukset eivät ole kaavan ilmastovaikutuksia, ellei kaavaratkaisussa rajoiteta tai ohjata toimintaa esimerkiksi kaavamääräyksin. Arvioinnissa tulee keskittyä vaikutuksiin, joita kaavaratkaisu tuottaa sekä kaavaratkaisun päästöjä hillitseviin vaikutuksiin. Vakituisen asumisen ilmastovaikutukset ovat suuremmat kuin loma-asumisen. Kaavaehdotuksen ilmastoarviointia on tarpeen näiltä osin korjata.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Kielteisiä vaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena.

Kaavanlaatijan vastine:

Täydennetään selostukseen poikkeaminen yleiskaavasta sekä perustelut sille.

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, Uudenkaupungin vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei pääsääntöisesti ole myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiselle.

Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Uudessakaupungissa on lähivuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, kaava-muutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot paremmin huomioiden.

Lisäksi rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksytyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määräytyminen siis noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Muokataan ilmastovaikutusten arviointia lausunnon perusteella. Selostuksessa kaavamuutoksen ilmastovaikutukset on otettu huomioon ja havaittu liittyvän pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset on kuitenkin pääosin tulkittu olevan neutraaleja, sillä suunnittelualue on pääosin jo rakennettu. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä tai vapaan rannan osuus ei muutu. Lisäksi selostuksessa osoitetaan, että kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään antamalla yleisiä määräyksiä.

Osoitettujen kaavamääräysten katsotaan olevan tarkoituksenmukaiset ja riittävät.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
3272/10.02.03/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kinnalan ranta-asemakaavan muutoksen 3.

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Päätös:

Liitteet

- 9 Kaavakartta_Kinnalan_RAKM3_Hyvaksyntä
- 10 Selostus_Kinnalan_RAKM3_Hyvaksyntä
- 11 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- 12 Selostus_Liite_2_OAS_21.8.2025



Kaupunginhallitus	§ 72	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

8

Tontin 895-3-1-10 luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokraaminen/Liljalaaksonkatu 1

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 72

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on ostamassa Lehto Asunnot Oy konkurssipesältä / Asunto Oy Uudenkaupungin Liljarannalta tonttia 895-3-1-10. Tontin pinta-ala on 1771 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin rakennusoikeus on 2475 + 325 kem².

Kerrostalotontin hankinta perustuu TATE Group Oy:n kanssa alustavasti sovittuun toimintamalliin; kaupunki neuvotteli konkurssipesän kanssa tontin ostamisesta, samalla tehtiin alustava kysely, jolla selvitettiin, onko uudisrakentamiselle kysyntää kaupungissa. Kun kiinnostusta löytyi, kaupunki päätti tontin ostamisesta. Seuraavaksi tontti on tarkoitus vuokrata TATE Group Oy:lle.

Asuinkerrostalotonttien hinnoittelu perustuu tontilla olevan rakennusoikeuden määrään. Kaupungin luovutusehtojen mukaiset kerrostalotonttien hinnat vaihtelevat sijainnista riippuen 60 -115 €/kem² välillä. Yksityisten välisiä AK-tonttien kauppvoja on tehty viimeisen 10 v. aikana vain 1 kpl, vuonna 2018 tehdyssä kaupassa hintataso oli 124 €/kem². Kaupunki on myynyt tarjouskilpailun perusteella v. 2012 Blasieholmankadun varrelta tontin asuinkerrostalon rakentamista varten, rakennusoikeuden hinta oli 71 €/kem².

Kohteesta on hankittu ulkopuolisen, auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan lausunto. Lausunnon perusteella kiinteistön tämänhetkinen markkinahinta on n. 170 000 € eli n. 68 €/kem². Nykyinen asuntomarkkinatilanne on heikko ja hintataso on ollut viimeisten vuosien aikana laskeva, joten kiinteistöarvion mukainen hintataso on kohtuullinen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72

23.03.2026

30.03.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että osoitteessa Liljalaaksonkatu 1 sijaitsevan tontin 895-3-1-10 luovutusehdot vahvistetaan seuraavasti:

- rakennuspaikan lunastushinta on 68 €/kem² (indeksi 1/2026)
- vuotuinen vuokra on 5 % indeksikorjatusta luovutushinnasta
- tontin vuokra-aika on 30 v.
- rakennuspaikka on mahdollista lunastaa tontin tultua rakennetuksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tontti 895-3-1-10 vuokrataan TATE Group Oy:lle tontille vahvistettavien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
4148/10.00.02.01/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että osoitteessa Liljalaaksonkatu 1 sijaitsevan tontin 895-3-1-10 luovutusehdot vahvistetaan seuraavasti:

- rakennuspaikan lunastushinta on 68 €/kem² (indeksi 1/2026)
- vuotuinen vuokra on 5 % indeksikorjatusta luovutushinnasta
- tontin vuokra-aika on 30 v.
- rakennuspaikka on mahdollista lunastaa tontin tultua rakennetuksi.

Päätös:



Kaupunginhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

9

Kuntalaisaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 76

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan:

"Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. (21.5.2021/419)

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloitteiksi katsottavia asioita on jätetty vuonna 2025 neljä ja yksi niistä on keskeneräinen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee liitteen mukaiset aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026

Kaupunginhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

4052/00.02.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan luettelon vuoden 2025 kuntalaisaloitteista tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

13 Kuntalaisaloitteet 2025

Kaupunginhallitus	§ 77	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

10**Valtuustoaloitteet 2025**

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 77

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita niiltä osin, kun ne kunnan hallintosäännössä kuuluvat valtuuston toimivaltaan.

Aloitteet on toimitettava aloitelomakkeella kirjaamoon valtuuston kokouspäivänä klo 15.00 mennessä. Aloite esitetään valtuuston kokouksessa ja aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitteessa tulee mahdollisuuksien mukaan arvioida aloitteen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tai säästöt.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto voi yksimielisesti päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen se toimielin, jonka tehtäviin hallintosäännön tai lainsäädännön perusteella asian käsittely kuuluu. Vastatessaan aloitteeseen toimielimen on kerrottava selkeästi, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty tai ryhdytään.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen kaupunginhallitus, mikäli aloitteessa kysytään koko kaupungin toimintaa tai hallintoa koskevasta asiasta tai, jos aloite koskee useamman toimielimen tehtäväalueeseen kuuluvaa asiaa.

Jos aloitteessa on kysymys sellaisesta asiasta, joka on jo valmistelussa tai aloitteessa esitetyt toimet eivät vaadi merkittäviä taloudellisia panostuksia, voi aloitteeseen antaa vastauksen



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 77

23.03.2026

30.03.2026

sähköpostilla palvelukeskuksen johtaja. Aloitetta voidaan pitää taloudelliselta merkitykseltään vähäisenä yleensä silloin, kun aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ei ylitä kustannuksiltaan hankintalain tarkoittamaa kansallista kynnyksarvoa.

Mikäli aloitteella halutaan vaikuttaa seuraavan talousarvion valmisteluun, tulee aloite jättää toukokuun loppuun mennessä. Aloitteet käsitellään kyseisessä toimielimessä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2025 aikana on tehty liitteessä mainitut yhdeksän valtuustoaloitetta. Näistä kahdeksan aloitetta on käsitelty ja yksi on vielä keskeneräinen. Lisäksi kaksi vanhempaa valtuustoaloitetta ovat keskeneräisiä, toinen vuodelta 2021 ja toinen vuodelta 2022.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää saattaa liitteenä olevan luettelon vuoden 2025 valtuustoaloitteista valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
4053/00.02.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 77

23.03.2026

30.03.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä liitteenä olevan luettelon vuoden 2025 valtuustoaloitteista tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

14 Valtuustoaloitteet 2025

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

11**Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite/ Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa**

Kaupunginvaltuusto 22.08.2022 § 73

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 332

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteessa esitetään perusteellisen selvityksen tekemistä erilaisista syntyvyyden kasvun kannustimista ja tähän selvitykseen perustuvan ehdotuksen tekemistä valtuustolle kevään 2023 aikana, jotta mahdolliset toimenpiteet voidaan huomioida seuraavan vuoden talousarvioprosessissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 15.08.2023 § 58

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuutetut Laura Kontu, Olli-Pekka Päivärinta, Lasse Virtanen, Raimo Löfstedt, Tarmo Kangas, Seppo Laine, Seppo Nikula ja Pilvi Marsela ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen 22.8.2022, jossa allekirjoittaneet ehdottavat selvityksen tekemisestä erilaisista syntyvyyden kasvun kannustimista.

Valtuustoaloitteen vastaus on rakennettu siten, että aluksi tarkastellaan syntyvyydessä tapahtuneita muutoksia viime vuosisadan alusta nykypäivään. Sen jälkeen vastauksessa on pohdittu väestöpolitiikan keinoja päätöksenteon ja keskustelun tukena niistä arvoista, tavoitteista ja keinoista, jotka liittyvät väestön määrään ja rakenteeseen.

Tämän jälkeen vastauksessa on selvitetty niitä keskeisimpiä yhteiskunnallisia muutoksia, jotka ovat vaikuttaneet syntyvyyteen sekä pohditaan arvomaailman muutosten vaikutuksia laskevaan syntyvyyteen.

Sitten vastauksessa mietitään syntyvyyden kannustimia - valtakunnallisesta, hyvinvointialueellisesta sekä kunnallisista näkökulmista käsin. Lopuksi vastaus tarjoaa ehdotuksia niistä toimenpiteistä, joilla voidaan konkreettisesti vaikuttaa lapsiperhemyönteisen kaupungin kehittämisessä. Kannustimilla pyritään tukemaan uusikaupunkilaisia perheitä siten, että he kokevat elämän Uudessakaupungissa sellaiseksi, että täällä on hyvä asua ja elää isommallakin perheellä.



Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen syntyvyyden uutta nousua koskevaan aloitteeseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 232

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Li Grönlund kannatti Kontun ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli äänestettävä.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun ehdotusta äänestivät ei. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä.



Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 9-2 palauttaa asian uuteen valmisteluun. Äänestysluettelo liitteenä.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 10.03.2026 § 14

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustoaloitteeseen on laadittu uusi vastaus hyödyntämällä sekä valtakunnallista, viimeaikaiseen tutkimukseen perustuvaa tietoa sekä Uudenkaupungin paikallista väestökehitystä ja palvelurakennetta koskevaa tietoaanalyysia. Tutkimusten mukaan syntyvyyteen voidaan vaikuttaa ennen kaikkea parantamalla lapsiperheiden arjen sujuvuutta, taloudellista turvallisuutta ja perhemyönteistä ympäristöä.

Vastauksessa on tarkasteltu, mitä nämä kansalliset havainnot merkitsevät Uudenkaupungin olosuhteissa ja millaisia toimenpiteitä kunnalla on mahdollisuus toteuttaa. Esille nousevat erityisesti lasten ja nuorten osallisuuden vahvistaminen, eriarvoisuuden vähentäminen, harrastamisen kustannusten hillitseminen, omaehtoisen liikkumisen tukeminen sekä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen laadun turvaaminen sekä nuorten aikuisten mielen hyvinvoinnin tukeminen. Mielenterveyspalveluiden saatavuus ja matalan kynnyksen tuki nuorille aikuisille on syntyvyyden näkökulmasta merkittävä tekijä.

Tämä työ ja vastaus aloitteeseen linkittyy myös käynnissä olevaan kuntastrategian valmisteluun, jossa tullaan linjaamaan kaupungin pitkän aikavälin tavoitteita väestökehityksen, lapsiperheiden hyvinvoinnin ja palvelujen kehittämisen näkökulmasta.



Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Esittelijä: Museonjohtaja Mari Jalava

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vastauksen ja toimenpiteet valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen vastauksen ja toimenpiteet valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 75

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
599/02.05.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Liitteet

- 15 Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa
- 16 Vastaus valtuustoaloitteeseen Syntyvyys uuteen nousuun 28022026_



Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 43	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

12

Ari Saastamoisen ym. valtuustoaloite varhaiskasvatuksen palveluverkon, toiminnan laadun ja kustannusvaikuttavuuden selvittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 11

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 43

Varavaltuutettu Ari Saastamoinen ja valtuutettu Mikko Saari ovat tehneet valtuustoaloitteen varhaiskasvatuksen palveluverkon, toiminnan laadun ja kustannusvaikuttavuuden selvittämiseksi.

Aloitteessa todetaan, että varhaiskasvatuksen toimintaympäristö on muuttunut nopeasti. Lapsimäärät vaihtelevat, mutta samalla osallistumisasteet nousevat ja lasten tuen tarpeet ovat kasvaneet. Myös henkilöstön saatavuus on valtakunnallinen ja paikallinen haaste. Samalla varhaiskasvatuksen järjestämiskustannukset ovat nousseet nopeasti. Jotta kaupunki voi tehdä tietoon perustuvia päätöksiä tulevista investoinneista ja palveluverkosta, tarvitaan kokonaisvaltainen tilannekuva. Aloitteessa esitetäänkin, että kaupunginhallitus ryhtyy toimenpiteisiin selvityksen toteuttamiseksi (virkatyö/ostopalvelu) ja tuo selvityksen valtuustolle tiedoksi ennen vuoden 2027 talousarviokäsittelyä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 43	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		30.03.2026

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kasvun ja oppimisen palvelujen valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että

- aloitteessa esitetyt asiat ovat jo mukana valmisteilla olevassa palveluverkkoselvityksessä, jonka toimeksianto kattaa aloitteen teemat,
- erillinen selvitys ei tuo lisäarvoa ja
- aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto 30.03.2026
4072/12.07.00.06/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Liitteet

- 17 Ari Saastamoisen ym. valtuustoaloite varhaiskasvatuksen palveluverkon, toiminnan laadun ja kustannusvaikuttavuuden selvittämiseksi