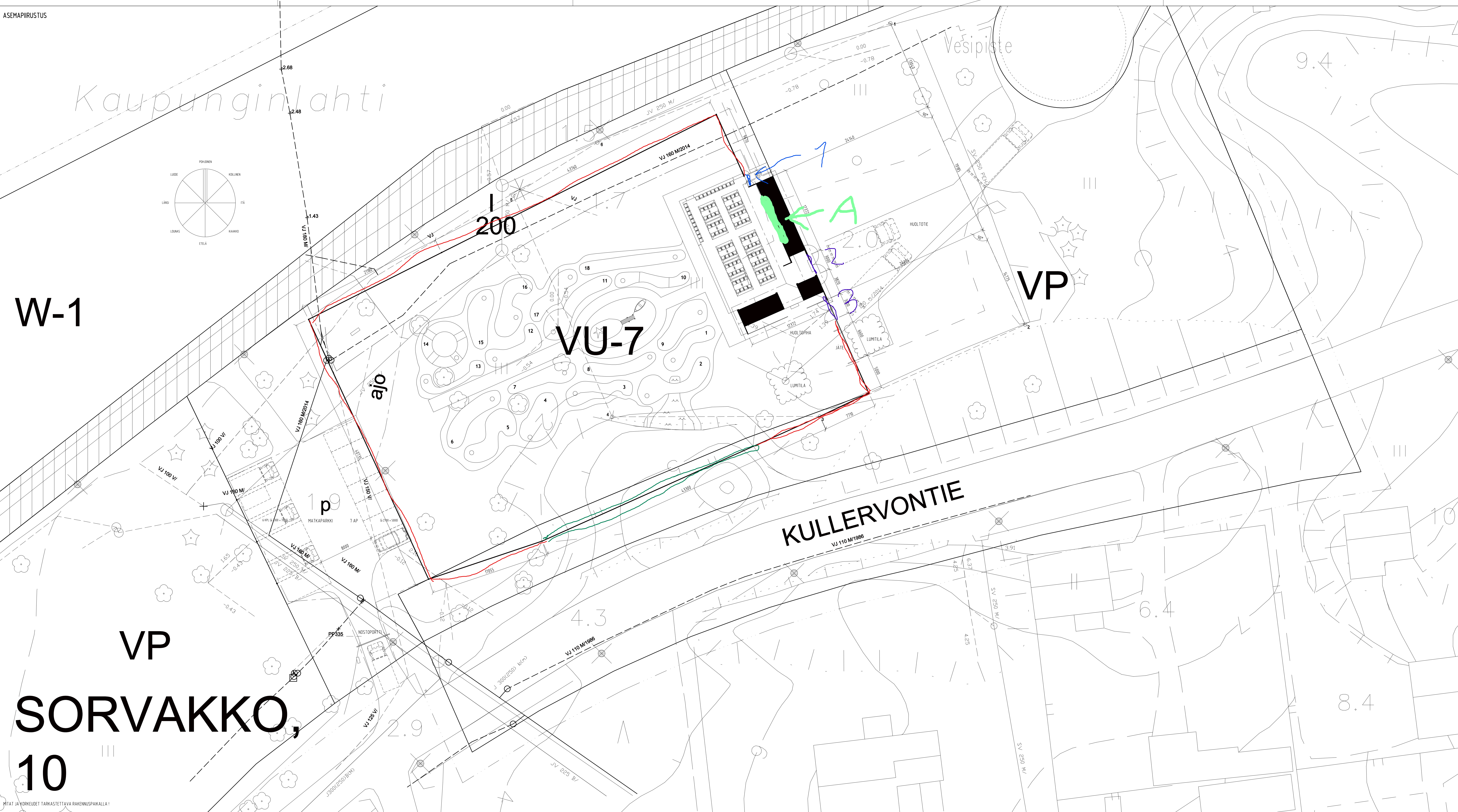




Kaavamääräykset:

VU-7

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluita tarjoavaa liiketoimintaa. Alueen ympäristö on hoidettava puistomaisena ja yleisillemieltään vehreänä.

Rakennusalaalle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja harjakattoisia ja niiden on yleisillemieltään mukaututtava tannan muuhun rakennuskantaan.

Alueelle saa sijoittaa rakennuksiin liittyvää terassitilaa, joka voi ulottua korttelialueen sisällä enintään 5 metriä rakennusalan ulkopuolelle.

Maata peittäviä synteettisiä tai muovijohjaisia materiaaleja, kuten keinonurmee tai vastaväliä, saa käyttää ainoastaan kenttien tai ratojen varsinaisina pelialueina. Kaikki muut alueen pinnat, kuten kulkuväylät, istutusalueet ja ympäröivä puistoalue, on toteutettava luonnonmukaisista ja vetäjäpaisevistä materiaaleista. Näitä voivat olla esimerkiksi hiekka, sora, puihake tai kasvillisuusperustaiset pinnotteet, jotka tukevat alueen ekologista toimivuutta ja maisemallista yhtenäisyyttä.

Mikäli kentillä tai radoilla käytetään synteettisiä peittemateriaaleja, on niiden täytettävä EU:n REACH-asetuksen vaatimukset eikä niistä saa kulkeutua mikromuovia ympäristöön.

Alueen saa aidata enintään 2 metriä korkealla aidalla. Aita ei saa peittää näkymiä ja sen on muotokieleltään ja väritykseltään sovellettava puistoympäristöön.

Alueen puita ei saa kaataa ilman perusteltua syytä ja kaupungin lupaa. Alueelta kaadetut puut on kompensoitava uusin istutuksin.

VP

Vesialue

Alueelle saa sijoittaa laitureita venesatamaa varten.

Rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajo

p

12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAUP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KATU

Kadun, tien, katusauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ja maisematilaa tehdessä alueen maamassat on käsiteltävä paikalla eikä niitä saa kuljettaa pois.

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avoimien vedenjätien kautta pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen soveltuvilla viheralueilla. Vähintään 50% korttelien korttelin pinta-alasta tulee jättää rakentamatta ja vetäjäpaisevaksi viheralueeksi.

Katu- ja virkistysalueilla muodostettavilla pysäköintialueilla tulee olla alueesta varata polkupyörä- pysäköintialue, pysäköintipaikat varustetaan runkolukittavilla telineillä.

KOISA / KATU	KORTTELI / TILA	KORTTELI / PLOTTI	VIRANOMAIKSEN MERKINTÄ
RAKENNUSLOMAKIRJE UUDISRAKENNUS	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI
RAKENNUSLOMAKIRJE UUDISRAKENNUS	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI
RAKENNUSLOMAKIRJE UUDISRAKENNUS	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI	PROJEKTIN NIMI KAUPUNGINLAHDEN PUISTOGOLF KULLERVONTIE 23500 UUSIKAUPUNKI

Marko Arvonen

8.12.2026

ARK

2510091

8.12.2026

Marko Arvonen