



Kaupunginhallitus

Aika 23.03.2026 klo 17:30 - 20:49

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 61	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 62	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 63	Luokanopettajan virkojen 405, 427 ja 452 muuttaminen erityisluokanopettajan viroiksi	9
§ 64	Kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan vakanssin perustaminen ja vapautuneiden vakanssien lakkauttaminen	10
§ 65	Ruokapalveluiden tehtävien uudelleenjärjestelyt ja vakansseja koskevat muutokset	11
§ 66	Vahtimestarin vakanssin perustaminen	13
§ 67	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 henkilöstökertomus	14
§ 68	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös	15
§ 69	Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3	21
§ 70	Hattukarin saaren myynti ja ranta-asemakaavoituksen käynnistäminen	32
§ 71	Tontin 895-8-21-6 vuokraaminen / Hitsaajankuja 5	35
§ 72	Tontin 895-3-1-10 luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokraaminen/Liljalaaksonkatu 1	37
§ 73	Lausunto aluehallintoviranomaiselle Kaupunginlahden Puistogolf Oy:n anniskeluluvasta	39
§ 74	Aittarannan puukantisen laituriosuuden hakeminen ennalta hyväksytyksi anniskelualueeksi	42

**Uusikaupunki**

§ 75	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite/ Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa	43
§ 76	Kuntalaisaloitteet 2025	49
§ 77	Valtuustoaloitteet 2025	50
§ 78	Tiedotusasiat	52
§ 79	Muut asiat	55



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika

23.03.2026 klo 17:30 - 20:49

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 20:49	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:30 - 20:49	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 20:49	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:49	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 20:49	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 20:49	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 20:49	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 20:49	jäsen	
	Koski Jussi	17:30 - 20:49	varajäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:30 - 20:39	kvalt pj	
	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:49	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 20:39	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 20:49	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 20:49	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 20:39	kaupunginarkkitehti	
	Seikola Maaru	17:30 - 18:24	henkilöstöjohtaja	
Poissa	Koski Kari	17:30 - 20:49	jäsen	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari
puheenjohtaja

Katja Aalto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

60 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Mirkka Ali-Laurila

Merja Koski

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 60

23.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 60

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 19.3.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 61

23.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 61

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mirkka Ali-Laurila ja Merja Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 62

23.03.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 62

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET	Kokouspvm
Opetus- ja kasvatustalautakunta	25.2.2026
Uudenkaupungin Veden johtokunta	25.2.2026
Vakka-Suomen Veden johtokunta	26.2.2026
Ympäristöterveydenhuollon ltk.	5.3.2026
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	10.3.2026
Ympäristö- ja lupalautakunta	10.3.2026
Tekninen lautakunta	17.3.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Koulusihteeri (vakanssi 244) Anna Helistölän siirto hallintosihteerin (vakanssi 240) tehtävään
- 2 Palomuuripalveluiden hankinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 62

23.03.2026

- 3 Terassialueen vuokrasopimuksen jatko/ vuokra-alue 895-464-1-10-V1038
- 4 Terassialueen vuokrasopimuksen jatko/ Vuokra-alue 895-464-1-10-V1037
- 5 Terassialueen vuokrasopimuksen jatko/ Vuokra-alue 895-464-1-10-V1034
- 6 Terassialueen vuokrasopimuksen jatko/ Vuokra-alue 895-464-1-10-V1033
- 7 Asuntotontin 895-8-21-6 vuokrasopimuksen irtisanominen
- 8 Teleaseman antennimastoa varten vuokratun alueen 895-464-1-10-V1025 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 9 Omakotitontin 895-11-20-1 lunastaminen /Pilkkasiipikuja 25
- 10 Ruohonleikkurin hankinta varikolle
- 11 Kasvijätteen kerääjän hankinta varikolle
- 12 Valinta toistaiseksi voimassa olevaan kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan tehtävään
- 13 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Ikärikkaiden kävelykampanja



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 63

23.03.2026

Luokanopettajan virkojen 405, 427 ja 452 muuttaminen erityisluokanopettajan viroiksi

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 63

4156/01.01.00.01/2026

Valmistelija:

Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kasvun ja oppimisen palvelukeskuksessa on avoimena kolme luokanopettajan virkaa, vakanssit 405, 427 ja 452. Perusopetuksen oppilasmäärän vähentymisestä johtuen avoimia luokanopettajan vakansseja ei ole tarpeen täyttää. Tuen tarpeiden lisääntymisen ja oppimisen tuen uudistuksen seurauksena erityisopetuksen määrä opetustoimessa on lisääntynyt. Tarkoituksenmukaista on muuttaa avoinna olevat ja tarpeettomat luokanopettajan virat erityisluokanopettajan viroiksi.

Vakanssien muuttamisella ei ole vaikutusta talousarvioon. Erityisopetuksen lisääntyneitä tehtäviä on hoidettu jo aikaisemmin määräraikaisesti ja vakanssien täytön edellyttämät määrärahat on huomioitu talousarviossa.

Opetustoimen henkilöstön kelpoisuusehdot on määritelty asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (986/1998).

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- lakkauttaa luokanopettajan virat, vakanssit 405, 427, 452 ja
- perustaa erityisluokanopettajan virat, vakanssit 551, 552 ja 553 1.8.2026 alkaen

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 64

23.03.2026

Kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan vakanssin perustaminen ja vapautuneiden vakanssien lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 64
4168/01.01.00.03/2026

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa on vapautunut vuoden 2025 aikana kirjastovirkailijan 50% työajan vakanssi sekä kulttuurituottajan vakanssi 722 tehtävää hoitavan henkilön siirryttyä vastaavaksi kulttuurituottajaksi. Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 myöntänyt määrärahat kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan vakanssin perustamiseen, joka korvaa edellä mainitut vakanssit. Hallintosäännön mukaisesti jokaista vakinaista palvelussuhdetta varten perustetaan vakanssi.

Kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan tehtävän kelpoisuusehto on soveltuva ammatillinen tutkinto tai korkeakoulututkinto.

Vakanssin henkilöstömenot sivukuluineen ovat n. 43.000 euroa vuodessa. Tehtäviä on aikaisemmin hoidettu määräaikaisesti eikä vakanssimuutoksella siten ole vaikutusta talousarvion henkilöstömenoihin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa 1.4.2026 alkaen kulttuurituottaja-kirjastovirkailijan vakanssin 732
- lakkauttaa 31.3.2026 kirjastovirkailijan 50% työajan vakanssin 708
- lakkauttaa 31.3.2026 kulttuurituottajan vakanssin 722

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 65

23.03.2026

Ruokapalveluiden tehtävien uudelleenjärjestelyt ja vakansseja koskevat muutokset

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 65
4170/01.01.00.03/2026

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Nikkari
Ruokapalvelupäällikkö Titta Taipalus-Laine
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ruokapalveluissa on tehty tehtävien uudelleenjärjestelyjä. Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt järjestelyn ruokapalveluesimiehen tehtävän muuttamiseksi ruokapalveluohjaajan tehtäväksi sekä järjestelyn palvelukeittiötyöntekijän vakinaistamiseksi.

Palvelualueella on käytettävissä aiemmin perustetut vakanssit kyseisiin tehtäviin. Palvelukeittiötyöntekijän vakanssia on hoidettu pitkäaikaisesti ruokapalvelutyöntekijän tehtävänä, ja ruokapalvelutyöntekijän tarve on muuttunut pysyväisluonteiseksi. Vakanssi täytetään 1.6.2026 alkaen palvelukeittiötyöntekijän tehtävänä valtuuston hyväksymän käsittelyn mukaisesti. Palvelualueelle on tästä johtuen tarkoituksenmukaista perustaa ruokapalvelutyöntekijän vakituinen vakanssi 1.6.2026 alkaen. Tehtävää siirtyy hoitamaan kaupungin palveluksessa vakituisesti työskentelevä henkilö ja tehtävän täytön henkilöstömenot on huomioitu talousarviossa.

Palvelualueella on käytettävissä ruokapalveluohjaajan vakanssi, joka on aiemmin täytetty määräajaksi. Tehtävä täytetään vakinaisesti. Tehtävän täytön henkilöstömenot on huomioitu talousarviossa. Täten ruokapalveluesimiehen vakanssia koskevan muutoksen osalta on riittävä järjestely, että ruokapalveluesimiehen vakanssi lakkautetaan tarpeettomana.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa ruokapalvelutyöntekijän vakanssin 1927 alkaen 1.6.2026

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 65

23.03.2026

- lakkauttaa ruokapalveluesimiehen vakanssin 54

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 66

23.03.2026

Vahtimestarin vakanssin perustaminen

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 66
4168/01.01.00.03/2026

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 myöntänyt määrärahat vahtimestarin vakanssin perustamiseen. Hallintosäännön mukaisesti jokaista vakinaista palvelussuhdetta varten perustetaan vakanssi.

Tehtävän kelpoisuusehto on soveltuva ammatillinen tutkinto tai muu soveltuva koulutus.

Vakanssin henkilöstömenot sivukuluineen ovat n. 38.000 euroa vuodessa. Tehtäviä on aikaisemmin hoidettu määräaikaisesti eikä vakanssimuutoksella siten ole vaikutusta talousarvion henkilöstömenoihin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää perustaa 1.4.2026 alkaen vahtimestarin vakanssin 79.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 67

23.03.2026

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 henkilöstökertomus

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 67
4153/01.00.02/2026

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä vuoden 2025 henkilöstökertomus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittiin pöytäkirjaan, että henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:24.

Liitteet

14 Henkilöstökertomus 2025



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 68

4128/02.06.01.03/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tilikausi 2025 oli Uudenkaupungin kaupungille historiallinen ja tapahtumarikas. Vuoden merkittävin saavutus oli monitoimijatalo Wintterin onnistunut käyttöönotto, josta kaupunki sai valtakunnallista tunnustusta ja joka vahvisti elinvoimaa tärkeänä teollisuuden murroshetkenä.

Taloudellisesti vuosi päättyi odotettua parempaan tulokseen: alkuperäiseen yli 7 miljoonan euron alijäämäärävioon verrattuna tappio jäi 2,2 miljoonaan euroon. Vuoden aikana julkaistut uutiset teollisuuden uusista avauksista ja valtion tukitoimista vahvistivat uskoa alueen sopeutumiskykyyn.

Tilinpäätöksen laadinnan säädöserusta:

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä (Kuntal 113 §). Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus sekä konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätökseen sisältyy konsernin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.



Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

Uudenkaupungin kaupungin tulos 2025

Kaupungin tulos sisältää kaupungin palvelukeskusten lisäksi kaksi liikelaitosta: Uudenkaupungin Vesi ja Vakka-Suomen Vesi. Tilikausi oli alijäämäinen 2,2 milj. euroa (tp 2024 0,46 milj.). Tappio oli kuitenkin verrattuna myös muutetun talousarvion 3,25 milj. alijäämään noin miljoona euroa pienempi. Tämä on hyvä tulos, sillä verotuloennusteet tulivat vuoden aikana yli 3 milj. euroa alas talousarvion luvuista. Parempi tulos selittyy sillä että sekä toimintatuotot että toimintakulut toteutuivat molemmat noin 2 milj. euroa budjetoitua parempina eli kulut pienempinä ja tulot suurempina.

Vuoden 2025 aluassa tehtiin talousarviomuutos, jossa kaupungin alijäämä pieneni noin 4 milj. euroa. Koska tilikauden 2024 tulos oli niin vahva voitiin talousarvioon 2025 alunperin suunnitellut suuret kertapoistot (yli 3 milj. euroa) kirjata jo 2024 vuoden tilinpäätöksessä alas. Talousarviota muutettiin alkuvuodesta 2025 huomioimalla kertapoistot ja talousarviovaiheessa päätetty noin miljoonan euron lisäleikkaus kuluihin. Leikkauksesta huolimatta kulut toteutuivat selvästi pienempinä, joka osittain selittyy ylibudjetoinnilla. Myös talouden sopeuttaminen on vaikuttanut ja monilla palvelualueilla on tehty vaikuttavaa työtä tuottavuuden nostamiseksi.

Tulojen toteutuminen talousarviota suurempana selittyy erityisesti kahdella tekijällä. Kaupungin saama osuus maahanmuuton korvauksista kasvoi, joka näkyy erityisesti kasvun ja oppimisen palveluiden tuloissa. Korvauksilla on vahvistettu erityisesti vieraskielisten opetusta. Myös työllisyyspalveluiden tulot (0,7 milj.) ja menot (0,6 milj.) toteutuivat suurempina johtuen niiden kirjanpidollisesta kierrättämisestä Turun vastuukunnan kautta, jota ei talousarviovaiheessa vielä tiedetty.

Talousarvioon verrattuna ei merkittäviä ylityksiä ollut käyttötalouden tai investointien osalta. Investointien sitovuustaso oli vuoden 2025 talousarviossa vielä euromääräisesti palvelualue, mutta hankekohtaisista ylityksistä tai merkittävistä alituksista/toteutumatta jäämistä, on koottu vielä selvitykset tilinpäätöksen liitteeksi.



Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

Taseeseen kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää 22,4 milj. euroa vähenee -2,2 milj. euron tuloksen johdosta 20,1 milj. euroon. Vesiliikelaitosten osuus tästä on 16,2 milj. euroa ja kaupungin 3,9 milj. euroa.

Kaupunkikonsernin tulos muodostui 2,3 milj. euroa tappiolliseksi, joista kaupungin jälkeen suurin tappio oli Sataman osalta 0,7 milj.euroa. Satama ei tuolouttanut myöskään osinkoja kaupungille. Kaupunkikonsernin tase on kuitenkin vahva ja ylijäämäinen vielä 34,5 milj. euroa.

Kuntastrategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden ja mittareiden osalta yhteenvetona voidaan todeta, että ne mittarit, joiden suuntaan kaupungin on omalla toiminnalla enemmän mahdollisuutta vaikuttaa, ovat kehittyneet paremmin. Niin elinkeinotoiminnan, hyvinvointipalveluiden kuin opetus- ja kasvatuspalveluiden myötävaikuttamana on saatu lisää toimeliaisuutta ja hyvinvointia uusikaupunkilaisille monin eri mittarein ja sanallisesti arvioituna. Aluetalouden kehitys vaikuttaa tulevaisuudessa yhä enemmän kuntatalouteen. Huolestuttavaa onkin aluetalouden suhdanteen näkyminen väestöllisten indikaattoreiden kehityssuunnassa

Käyttötalous palvelukeskuksittain

(1 000 euroa) (ulk & sis erät)	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot.	Poik.	Kasvu % 24->25
Hallinto- ja elinvoimapalvelut								
Toimintatuotot	6 846	6 847	0	6 849	8 521	122,6 %	1 570	24,5 %
Valmistus omaan käyttöön	39	30	3	33	30	92,3 %	-3	-23,1 %
Toimintakulut	-10 471	-14 106	210	-13 896	-13 907	100,1 %	-11	32,8 %
Toimintakate	-3 586	-7 481	569	-6 912	-5 355	77,5 %	1 557	49,3 %
Tekniset ja ympäristöpalvelut						-	0	
Toimintatuotot	15 843	19 669	-250	19 419	18 994	97,8 %	-425	19,9 %
Valmistus omaan käyttöön	354	413	0	413	296	71,6 %	-117	-16,4 %
Toimintakulut	-15 606	-19 136	480	-18 656	-17 423	93,4 %	1 233	11,6 %
Toimintakate	591	946	230	1 176	1 867	158,8 %	691	215,9 %
Kasvun ja oppimisen palvelut						-	0	
Toimintatuotot	1 458	1 496	100	1 596	2 078	130,2 %	482	42,5 %
Toimintakulut	-31 213	-34 134	150	-33 984	-33 170	97,6 %	814	6,3 %
Toimintakate	-29 755	-32 638	250	-32 388	-31 091	96,0 %	1 296	4,5 %
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut						-	0	
Toimintatuotot	1 033	1 004	-245	759	1 109	146,2 %	350	7,4%



Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

Toimintakulut	-6 022	-8 317	200	-8 117	-8 133	100,2 %	-16	35,1 %
Toimintakate	-4 988	-7 314	-45	-7 359	-7 024	95,5 %	335	40,8 %
PALVELUKESKUKSET YHTEENSÄ								
Toimintatuotot	25 180	28 764	-39	28 725	30 703	106,9 %	1 978	21,9 %
Valmistus omaan käyttöön	393	443	3	446	326	73,1 %	-120	-17,0 %
Toimintakulut	-63 312	-75 693	1 040	-74 653	-72 632	97,3 %	2 021	14,7 %
Toimintakate	-37 739	-46 486	1 004	-45 482	-41 603	91,5 %	3 879	10,2 %

Käyttötalouden toimintakulut kasvoivat kaupungissa viime vuonna hurjat 14,7%. Suurin kasvu johtuu Wintterin käyttönotosta, joka erityisesti näkyy hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden kustannusten kasvuna yli 2 milj. euroa (35,1%). Teknisten palveluiden osalta myös tuotot kasvoivat sisäisinä vuokrina vastaavasti.

Kasvun ja oppimisen palveluiden kustannuskehitys oli muuten hyvin maltillista ja varsinkin talousarvioon nähden menot toteutuivat 0,8 milj. euroa pienempinä. Hallinto- ja elinvoimapaalveluiden osalta merkittävin muutos oli työllisyyspalveluiden tulo kaupungin omaksi toiminnaksi. Tuloja kasvatti myös hallinnon kulujen vyöryttäminen muille palvelualueille, joka on jostain syystä aikaisempina vuosina jäänyt tekemättä.

Arvio tulevasta

Kaupungin kuluvaan vuoden talousarvio on 1,0 milj. alijäämäinen. Kun huomoidaan uusiin verotuloennuste, jossa yhteisöverotulojen ja kunallisverotulojen yhteenlaskettu ennuste on pudonnut yhteensä 1,3 milj., euroa ei kaupungin talous ole enää tasapainosella uralla. Myös tulevien vuosien veroennusteissa on noin 0,5 milj. euron laskua talousarvioon nähden.

Uusien veroennusteiden mukaan taloussuunnitelmavuoden 2027 tulos olisikin yli 3 milj. euroa alijäämäinen. Näin ollen kaupungin osuus taseeseen kertyneestä ylijäämästä (3,9 milj. TP25) on vaarassa sulaa näiden parin vuoden aikana. Vuosi sitten tehdyissä kaupungin talouden painelaskelmissa todettiin jo ettei talouden tasapaino ole kestäväällä pohjalla.

Tulevasta strategiasta odotetaan linjauksia, joilla kurssi käännetään suotuisaksi.

Nostoja vuoden 2025 investoinneista:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

- Wintterin monitoimijatalo saatiin valmiiksi alkuvuodesta ja käyttöön otettiin. Tilat täyttyivät kokonaan syyslukukauden alusta alkaen, kun päiväkotit ja Kalannin yläkoulun oppilaat aloittivat toimintansa.
- Lokalahden päiväkodin tilamuutosurakka valmistui alkuvuodesta
- Pääkirjaston haastava peruskorjausurakka saatiin valmiiksi alkukesän aikana ja käyttöön otettiin elokuussa.
- Kalannin päiväkotiverkoston muutosten osalta saatiin Kalannin päiväkodin tilamuutokset valmiiksi loppuvuoteen mennessä ja Nonparellin tiloissa toiminut lapsiryhmä siirtyi Kalannin päiväkotiin.
- Lokalahdentien ylikulkusillan remontti erikoistarkastusraportin mukaisesti
- Saarniston palvelukeskuksen ja Pajusuontien liikennejärjestelyt
- KT 43 liikennevalot Orivon ja Honkatien risteykseen
- Käätyjärven ulkoilureitin kunnostus ja valaistuksen rakentaminen
- Vuotuisista hankkeista katuvalaistuksen uusiminen Salmen alueella ja päällystekorjaukset eri puolilla kaupunkia
- Vanha vesitorni on huonokuntoinen ja Vesi liikelaitos päättyi sen purkamiseen selvitettyään ensin kiinnostusta muihin ratkaisuihin

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus

- allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen
- antaa sen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että tilikauden alijäämä 2 192 336,76 euroa kirjataan taseen edellisten tilikausien yli/alijäämiin
- valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tarvittaessa tekemään tasekirjaan ja tilinpäätöksen täydennysosaan teknisiä korjauksia

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 68

23.03.2026

Liitteet

- 15 Tilinpäätös 2025 kaupunki (KH 23.3.2026)
- 16 Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
- 17 Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
- 18 Investoinnit kaupunki 2025 / perustelut poikkeamiin
- 19 Sisäinen valvonta 2025

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 19

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-3-25 Pytinki, omistaja on hakenut alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy, dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 4.3.2025.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 4.3.2025.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Tammion saaren koillisrannalla noin 4,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Lepäistentien ja Lehtiläntien kautta.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen kiinteistölle (895-472-3-25 Pytinki) sijoittuvan korttelin 5 rakennuspaikan 7 ja kiinteistöön kuuluvan vähäisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käyttötarkoitukset erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja päivittää rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus käyttötarkoitusta vastaavaksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöstä 895-472-3-25 Pytinki. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 73 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 70 metriä.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin loma-asunnon hoidettua ja paikoin metsäistä pihapiiriä. Kasvillisuus on tavanomaista saariston kasvillisuutta.

Suunnittelualueen maaperä on pääasiassa hiekkamoreenia, mutta myös osittain kalliomaata.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen kiinteistöllä sijaitsee yksi loma-asunto piharakennuksineen. Lähiympäristössä sijaitsee sekä vapaa-ajan että vakituista asutusta.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 VarsinaisSuomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 201 §:n nojalla.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdamerkinnot.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille.

Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen. Suunnittelualue on osoitettu myös matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeksi (Velhonveden rengastie) sekä pintaveden muodostumisalueeksi.

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojeleu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeleuviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoituksa osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40% kokonaisrantaviivasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Suunnittelualue on osoitettu makeavesialtaan lähivaluma-alueeksi (pv), jossa alueen käyttö ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei valumavedet tai jätevedet aiheuta haittoja makeanvedenaltaalle. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen I/MV, 4 lay/km tai 1lay/ 3 ha maa-aluea, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 22.2.1994 vahvistama Vohdensaari Kinnalan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana).

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1) ja pieneltä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Loma-asuntojen korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomaasunnon ja yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala lasketaan rakennuspaikan kerrosalan osaksi. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 neliömetriä ja saunan 25 neliömetriä.

Kaavamuutos

Kaavamuutoksessa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,43 hehtaaria.

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa erillispientalojen rakennuspaikalle yhteensä 300 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy alueella 180 km².

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisematai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

Kaavassa osoitetaan vähäisesti uutta vakituista asumista. Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai väestönkehitykseen.

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

Kaupunkisuunnittelun kommentti:

Kaupunkisuunnittelu ei yhdy kaavan laatijan näkemykseen siitä, ettei kaava aiheuta kaupugille kuluja. Yhdyskuntarakenteen tietoinen hajauttaminen haja-asutusalueella tuo mahdollisesti kunnalle kuluja tulevaisuudessa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavatyö voidaan tällä kaavaluonnoksella käynnistää ja luonnos voidaan asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot, koska se on Uudenkaupugin rakennusjärjestyksen periaatteiden mukainen.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Kinnalan ranta-
asemakaavan muutos 3. laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää
lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 278

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen.
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 luonnos on ollut virallisesti
nähtävillä 13.5.-12.6.2025.

Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais-
Suomen liitto ei antanut lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus
on toimittanut lausunnon kaavaluonnoksesta.

ELY-keskus toteaa, että ranta-asemakaava on tarkoitettu
pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle.
Vakituisen asumisen kaavoittamiseen sopiva kaavamuoto olisi
asemakaava. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi
tarkastella laajempaa aluetta. Rakennusoikeuden kasvattamisella
mahdollistettava lisärakentaminen lisää kaavan vaikutuksia, ja
kaavamuutos edellyttää niiden arviointia. Ranta-asemakaava
muutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista
suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu
kaavaselostuksessa. Kaavamääräysten viittaus rakennuslupaan on
tarpeen päivittää ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti
rakentamisluvaksi. Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida
ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja
asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Kaavanlaatijan vastine:

Uudenkaupungin vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei pääsääntöisesti ole myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta.

Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Uudessakaupungissa on lähivuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakentamislain 17 §:n 4 momentti huomioon ottaen rakennusjärjestyksessä annetaan kaavoittamattomia alueita koskevia määräyksiä sekä yleis- ja asemakaava-alueille kaavoja tarkentavia määräyksiä.

Ranta-asemakaava on alueidenkäyttölain 73 §:n 3 momentin mukaan lain tarkoittama asemakaava.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät ole näin ollen ohjeena ranta-asema-kaavaa laadittaessa.

Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan.

Viitaten edelliseen kappaleeseen; Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja alueella jo olemassa olevat rakennukset huomioiden.

Rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksyttyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittäminen siis noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot paremmin huomioiden.

Korjaamistarvetta ei tunnisteta kaava-aineistosta. Kaava-aineistossa on käytetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti rakentamislupatermiä.

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä (nykyinen alueidenkäyttölaki) ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Kaavan ilmastovaikutusten arviointi lisätään kaavaselostukseen ennen ehdotusvaihetta.

Lisätään kaavakartan yleisiin määräyksiin kohta:
"Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Mahdolliset pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa."

Kaavamääräykset ovat muilta osin riittävät.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Kaupunkisuunnittelu ei täysin yhdy kaavoittajan vastineeseen.

Rakentamislain 17 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksestä ja siinä tulkintamme ovat ristiriidassa kaavoittajan vastineen kanssa.

Rakentamislain 17§:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elin-ympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Kaupunkisuunnittelu katsoo kuitenkin, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 69
3272/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ehdotus on ollut nähtävillä 16.12.2025-15.1.2026 välisenä aikana. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon, johon kaavoittaja on antanut vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Ympärivuotisen asumisen laajempaa kokonaisuutta ei ole arvioitu, eikä yleiskaavallista tarkastelua tehty.

Lupa- ja valvontavirasto viittaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavamuutoksen luonnosvaiheessa 11.6.2025 antamaan lausuntoon ja toteaa edelleen, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi kaava-alueen olla laajempi, ja sisältää myös loma-asumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja.

Ranta-asemakaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty tai sen vaikutuksia arvioitu kaavaselostuksessa. Rakennusalat asuinrakennukselle ja saunarakennukselle on osoitettu laajoina, liki koko tontin levyisinä alueina. Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat ovat tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan. Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Kaavaselostukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointi. Ilmastovaikutusten arvioinnissa tulee keskittyä kaavaratkaisun tuottamiin tosiasiallisiin ilmastovaikutuksiin. Suunnittelualueen toimijoiden toimintaan tai käyttäytymiseen liittyvät vaikutukset eivät ole kaavan ilmastovaikutuksia, ellei kaavaratkaisussa rajoiteta tai ohjata toimintaa esimerkiksi kaavamääräyksin. Arvioinnissa tulee keskittyä vaikutuksiin, joita kaavaratkaisu tuottaa sekä kaavaratkaisun päästöjä hillitseviin vaikutuksiin. Vakituksen asumisen ilmastovaikutukset ovat suuremmat kuin loma-asumisen. Kaavaehdotuksen ilmastoarviointia on tarpeen näiltä osin korjata.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Kielteisiä vaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena.

Kaavanlaatijan vastine:

Täydennetään selostukseen poikkeaminen yleiskaavasta sekä perustelut sille.

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, Uudenkaupungin vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei pääsääntöisesti ole myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiselle.

Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan. Uudessakaupungissa on lähivuosina hyväksytty vireillä olevaa kaavaa vastaavia kaavamuutoksia. Kaavamuutosalue täyttää alueella voimassa olevia laadittuja ranta-asemakaavamuutoksia vastaavat edellytykset ja noudattaa täten maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, kaava-muutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot paremmin huomioiden.

Lisäksi rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksyttyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittäminen siis noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 19	10.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	23.03.2026

Muokataan ilmastovaikutusten arviointia lausunnon perusteella. Selostuksessa kaavamuutoksen ilmastovaikutukset on otettu huomioon ja havaittu liittyvän pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset on kuitenkin pääosin tulkittu olevan neutraaleja, sillä suunnittelualue on pääosin jo rakennettu. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen määrä tai vapaan rannan osuus ei muutu. Lisäksi selostuksessa osoitetaan, että kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään antamalla yleisiä määräyksiä.

Osoitettujen kaavamääräysten katsotaan olevan tarkoituksenmukaiset ja riittävät.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Kinnalan ranta-asemakaavan muutos 3 ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 20 Kaavakartta_Kinnalan_RAKM3_Hyvaksyntä
- 21 Selostus_Kinnalan_RAKM3_Hyvaksyntä
- 22 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- 23 Selostus_Liite_2_OAS_21.8.2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 70

23.03.2026

Hattukarin saaren myynti ja ranta-asemakaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 70
4138/10.00.02.00/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupungin omistuksessa oleva Hattukarin saari on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Risto Lindströmille. Vuokralainen on äskettäin hankkinut vuokraoikeuden omistukseensa ja pyytää nyt saada lunastaa Hattukarin saaren maa-alueen omakseen. Saaren pinta-ala on n. 1,8 ha ja nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2053. Saaressa on viisi suojeltavaksi luokiteltua rakennusta, jotka ovat vuokralaisen omistuksessa. Hakijan tarkoituksena on kunnostaa rakennuksia ja vuokratontin lunastamisella on vaikutusta siihen, millaisia kunnostustoimenpiteitä kohteeseen on järkevä tehdä.

Kaupungin omistamien saarten kaavoituksen ja luovutusten periaatteista on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 15.12.2008 § 426. Kaavoituspäätöksen taustalla oli useiden kaupungin saarissa olevien mökkien vuokrasopimusten päättyminen vuosina 2009-2013. Tontit oli tarkoitus myydä vuokrasopimusten päättyessä, mutta myynti oli mahdollista vasta ranta-asemakaavoituksen jälkeen. Kaavoituspäätöksen yhteydessä päätettiin mm. Hattukari jättää vielä ranta-asemakaavoituksen ulkopuolelle, koska saaren vuokrasopimuksen päättyminen ei ollut vielä ajankohtaista eikä silloinen vuokralainen ollut kiinnostunut lunastamaan vuokra-alueita.

Maankäytön suunnittelua varten teetettiin YARA:n lannoitetehtaan ja tuolloin käytössä olleen AGA:n nestekaasun täyttölaitoksen konsultointivähyhykkeen turvallisuusriskikartoitus (Gaia Consulting/2008). Hattukari sijaitsee selvityksen mukaisella merkittävän riskin alueella, jota voidaan kaavoittaa loma-asumiseen vain painavin perustein. Merkittävän riskin alueelle ei myöskään tulisi sijoittaa minkäänlaisia haavoittuvia toimintoja, kokoontumistiloja tai yleisiä virkistysalueita.

Hattukarin saari on voimassa olevan yleiskaavan mukaista VR-alueita ja sillä sijaitsee kohteita, jotka on yleiskaavassa merkitty



Kaupunginhallitus

§ 70

23.03.2026

rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi. Rakennusten suojelusta tulisi määrätä asemakaavojen yhteydessä.

Suojeltujen rakennusten säilymistä ja muita ranta-asemakaavassa mahdollisesti annettavia määräyksiä on nyt turvattu vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen ehdoissa on määrätty rakennuksista seuraavaa: Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen taiteellista tai historiallista arvoa. Vuokra-alueelle ei saa myöskään rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata.

Edellä esitetyn perusteella myös Hattukarin saari on mahdollista myydä sen jälkeen, kun saareen on laadittu ranta-asemakaava. Hattukarin vuokrasopimus on uusittu viimeksi v. 2023. Tuolloin vuotuiseksi vuokraksi päätettiin 3250 € sidottuna elinkustannusindeksin 1/2023 pistelukuun 2249. Vuokra perustuu saaritonntien sen hetkiseen hintatasoon, joskin vuokran hinnoittelussa on otettu huomioon vuokra-alueen keskimääräistä rantatonttia suurempi pinta-ala ja se, ettei vuokra-alueelle saa rakentaa uudisrakennuksia.

Luovutushinta on kuitenkin tarkoituksenmukaista päättää vasta, kun ranta-asemakaavoitus on vähintään ehdotusvaiheessa. Tuolloin pitäisi olla tiedossa hinnoitteluun vaikuttavat tekijät, kuten alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Hattukarin saari voidaan myydä. Myynnin edellytyksenä on, että saareen laaditaan ranta-asemakaava. Myyntihinta ratkaistaan, kun alueen ranta-asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus ovat selvillä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 70

23.03.2026

Liitteet

24 Hattukari

25 Kohderaportti Hattukarista

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 71

23.03.2026

Tontin 895-8-21-6 vuokraaminen / Hitsaajankuja 5

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 71
4154/10.00.02.01/2026

Valmistelija: kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Rental Store Finland Oy:llä on ollut vuokrattuna osa tontista 895-8-36-6 Autonrakentajantiellä moduulirakennusten sijoittamista varten. Tontille oli sijoitettuna tilapäisellä rakennusluvalla kaksikerroksisia moduulirakennuksia. Autonrakentajantien tontille ollaan suunnittelemassa kaupungin varikon toimintojen siirtämistä, joten tonttia ei ole mahdollista vuokrata enää moduulirakennusten sijoittamiseen. Rakennukset on osittain purettu ja osa niistä on tontilla varastoituna odottamassa kuljetusta.

Moduulirakennukset ovat palvelleet mm. paikallisten yritysten projektiluontoisten töiden työntekijöiden majoitustiloina. Tarve tällaiselle pidempiaikaiselle, helpolle majoitusvaihtoehdolle on edelleen olemassa.

Kaupungilla on omistuksessa rakentamaton tontti 895-8-21-6 osoitteessa Hitsaajankuja 5. Tontti on ollut vuokrattuna Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloilla, jonka omistamat rakennukset on purettu jo v. 2021. Tontti on asemakaavan mukaista rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta. Alueelle on suunnitteilla asemakaavan muutos kerrostalojen korttelialueeksi. Uudenkaupungin Vuokrataloilla ei ole suunnitelmia rakentamiseen, joten tontin vuokrasopimus on irtisanottu.

Rental Store Finland Oy:n tytäryhtiö RSF Village Oy on pyytänyt saada Hitsaajankujan tontin vuokralle moduulirakennusten sijoittamista varten 10 vuodeksi. Moduulirakennuksille haettaisiin tilapäiset rakentamisluvat. Alustavien suunnitelmien mukaan tontille siirrettäisiin kaksi kaksikerroksista moduulirakennusta Autonrakentajantieltä sekä lisäksi kolme uutta yksikerroksista moduulirakennusta.

Tontin 895-8-21-6 pinta-ala on 11943 m² ja rakentamisen tehokkuusluku 0,6. Nykyisen sopimuksen mukainen vuotuinen vuokra rivitalotonteille on ollut v. 2025 n. 5100 € eli 0,71 €/kem², joka

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 71

23.03.2026

vastaa luovutushintana 14,2 €/kem² tai 8,5 €/tonttim². Alkuperäinen sopimus ja vuokran hinnoittelu on vuodelta 1970.

Rivitalotonttien luovutusehtojen mukainen hinta on esim. Salmen alueella 57 €/kem², joka on 5 % vuokratasolla 2,85 €/kem². Asuinkerrostalotonttien vuokraksi on v. 2019 vahvistettu 3 €/kem² sidottuna elinkustannusindeksiin 1/2019 pistelukuun 1951.

Tontille ollaan toteuttamassa 2 kpl 600 kem² rakennuksia ja 3 yksikerroksista rakennusta. Rivitalotonttien luovutusehdoilla ja toteuttavien rakennusten kerrosalalla vuokraksi saadaan 6800 €/v sidottuna elinkustannusindeksiin 1/2026 pistelukuun 2334.

Hakija esittää vuokrasopimuksen solmimista 10 vuodeksi, koska hankkeeseen liittyy rakennusten siirto, perustustyöt ja kunnallistekniikan kytkennät, joten investointinäkökulmasta 10 vuoden aikajänne mahdollistaisi toiminnan suunnittelun ja rahoituksen hallitummin.

Kaupungin näkökulmasta 10 vuotinen vuokrasopimus on pitkä, jos kaupungille tulee tarve saada tontti nopeasti asuntorakentamiseen. Vuokrasopimus voidaan solmia 10 vuodeksi siten, että ensimmäisen 5 vuoden jälkeen sopimus voidaan irtisanoa, mikäli kaupunki tarvitsee tontin muuhun käyttöön. Sopimus kuitenkin jatkuisi automaattisesti, jos välitöntä tarvetta tontin ottamiseen muuhun käyttötarkoitukseen ei tuolloin ole.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tontti 895-8-21-6 vuokrataan RSF Village Oy:lle moduulirakennusten sijoittamista varten. Vuokrasopimus solmitaan 10 vuodeksi siten, että ensimmäisen 5 vuoden jälkeen kaupungilla on irtisanomisoikeus, mikäli tonttia tarvitaan asuntorakentamiseen. Vuotuinen vuokra on 6800 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1/2026 pistelukuun 2334.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 72

23.03.2026

Tontin 895-3-1-10 luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokraaminen/Liljalaaksonkatu 1

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 72
4148/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on ostamassa Lehto Asunnot Oy konkurssipesältä / Asunto Oy Uudenkaupungin Liljarannalta tonttia 895-3-1-10. Tontin pinta-ala on 1771 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tontin rakennusoikeus on 2475 + 325 kem².

Kerrostalotontin hankinta perustuu TATE Group Oy:n kanssa alustavasti sovittuun toimintamalliin; kaupunki neuvotteli konkurssipesän kanssa tontin ostamisesta, samalla tehtiin alustava kysely, jolla selvitettiin, onko uudisrakentamiselle kysyntää kaupungissa. Kun kiinnostusta löytyi, kaupunki päätti tontin ostamisesta. Seuraavaksi tontti on tarkoitus vuokrata TATE Group Oy:lle.

Asuinkerrostalotonttien hinnoittelu perustuu tontilla olevan rakennusoikeuden määrään. Kaupungin luovutusehtojen mukaiset kerrostalotonttien hinnat vaihtelevat sijainnista riippuen 60 -115 €/kem² välillä. Yksityisten välisiä AK-tonttien kauppvoja on tehty viimeisen 10 v. aikana vain 1 kpl, vuonna 2018 tehdyssä kaupassa hintataso oli 124 €/kem². Kaupunki on myynyt tarjouskilpailun perusteella v. 2012 Blasieholmankadun varrelta tontin asuinkerrostalon rakentamista varten, rakennusoikeuden hinta oli 71 €/kem².

Kohteesta on hankittu ulkopuolisen, auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan lausunto. Lausunnon perusteella kiinteistön tämänhetkinen markkinahinta on n. 170 000 € eli n. 68 €/kem². Nykyinen asuntomarkkinatilanne on heikko ja hintataso on ollut viimeisten vuosien aikana laskeva, joten kiinteistöarvion mukainen hintataso on kohtuullinen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 72

23.03.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että osoitteessa Liljalaaksonkatu 1 sijaitsevan tontin 895-3-1-10 luovutusehdot vahvistetaan seuraavasti:

- rakennuspaikan lunastushinta on 68 €/kem² (indeksi 1/2026)
- vuotuinen vuokra on 5 % indeksikorjatusta luovutushinnasta
- tontin vuokra-aika on 30 v.
- rakennuspaikka on mahdollista lunastaa tontin tultua rakennetuksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tontti 895-3-1-10 vuokrataan TATE Group Oy:lle tontille vahvistettavien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 73

23.03.2026

Lausunto aluehallintoviranomaiselle Kaupunginlahden Puistogolf Oy:n anniskeluluvastaKaupunginhallitus 23.03.2026 § 73
4140/10.03.01.07/2026Valmistelija: Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Uudenkaupungin kaupungilta lausuntoa alkoholilaki (1102/2017) 21 §:n 1 momentin mukaisesti koskien anniskelulupahakemusta. Hakemus koskee anniskeluluvan myöntämistä sellaiseen liikepaikkaan, jossa ei nykyisen alkoholilain aikana ole aiemmin ollut anniskelulupaa ja jossa anniskelua on tarkoitus harjoittaa ulkoalueella.

Kaupunginlahden Puistogolf Oy (Y-tunnus 3369518-7) on hakenut alkoholijuomien anniskelulupaa uuteen liikepaikkaan nimeltä Saaristoseikkailu Puistogolf & Rantavaja osoitteessa Aittaranta 16 (Sorvakon rantatie 20), 23500 Uusikaupunki.

Liikepaikkaan on tulossa minigolf-/puistogolfalue, joka olisi kokonaisuudessaan anniskelualue. Alueen koko on 2600 neliömetriä ja asiakaspaikkoja on 200. Alue rajataan 1630 mm korkealla metallisella kolmilanka-aidalla. Tarkoituksena on, että asiakkaat voivat nauttia alkoholijuomia koko aidatulla alueella, eikä alueelle pääsulle ole asetettu ikäraja.

Hakijan mukaan anniskelua on tarkoitus harjoittaa pääsääntöisesti klo 11.00–22.00 välisenä aikana. Liikepaikassa voidaan kuitenkin järjestää erikoisiltoja, jolloin anniskelu jatkuu pidempään. Alkoholilain mukainen anniskeluaika on päivittäin klo 9.00–01.30, ellei sitä ole lain säännösten mukaisesti rajoitettu.

Hakija perustelee koko alueen hakemista anniskelualueeksi sillä, että aidattu ja henkilökunnan valvoma yhtenäinen alue selkeyttää valvontaa, estää omien juomien tuonnin sekä poistaa epäselvyydet terassin ja pelialueen välillä. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa asiakkaille luontevan liikkumisen alueella juomien kanssa. Ratkaisu parantaa asiakaskokemusta ja liiketoiminnan tehokkuutta, kun juomia voidaan nauttia joustavasti myös pelin ohessa. Tarkoituksena ei kuitenkaan ole ensisijaisesti tarjota pelialueelle, vaan terassille.



Kaupunginhallitus

§ 73

23.03.2026

Asiakaspaikkamäärää hakija perustelee sillä, että yrityksen liiketoiminta perustuu pitkälti kesäsesonkiin, jolloin vetovoimatekijänä on puistogolf. Hyvällä säällä ja sesonkihuippujen aikana asiakasmäärä voi kasvaa suureksi, jolloin riittävä kapasiteetti on tärkeä, etenkin kun kyse on liiketoiminnasta, joka perustuu sesonkiin ja hyviin säihin.

Lausunto pyydetään toimittamaan kirjallisena Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon 4.5.2026 mennessä. Erityisesti virasto on kiinnostunut kunnan näkemyksistä suunnitellun anniskelutoiminnan vaikutuksista liikepaikan asuinympäristöön sekä yhdyskunnan muihin toimintoihin.

Lausunto:

Kyseessä on kokonaan uusi toiminta Kaupunginlahden rannalla, joka sisältää puistogolfin lisäksi muun muassa kahvilan, ravintolan ja jäätelökioskin. Alueen lähimpiin asuinrakennuksiin on noin 60 metriä ja vastapäätä sijaitsevaan vierasvenesatamaan noin 100 metriä. Kaupunki ei näe estettä tai merkittäviä haittavaikutuksia alkoholin anniskelun sallimiselle alueella. Asianmukaisesti hoidettuna toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa asumiselle eikä vierasvenesataman toiminnalle. Kaupunki puoltaa 2600 neliömetrin suuruista ja 200 asiakaspaikkaa sisältävää anniskelualueutta. Lisäksi kaupunki puoltaa anniskelun tapahtuvan anniskelulainsäädännön mukaisesti päivittäin kello 9.00–01.30, eikä erikseen rajoita sitä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntöön koskien Kaupunginlahden Puistogolf Oy:n Saaristoseikkailu Puistogolf & Rantavaja -nimisen liikepaikan anniskelulupaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 74

23.03.2026

Aittarannan puukantisen laituriosuuden hakeminen ennalta hyväksytyksi anniskelualueeksi

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 74
4178/10.03.01.07/2026

Valmistelija: Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Bistro Bay on lähestynyt kaupunkia ja pyytänyt, että kaupunki hakee Aittarannan puukantisen laituriosuuden ennalta hyväksytyksi anniskelualueeksi.

Ennalta hyväksytty anniskelualue tarkoittaa sitä, että alueella voi anniskeluluvan omaava toimija anniskella tilaisuuksissa ja tapahtumissa erillisellä ilmoituksella Lupa- ja valvontavirastolle vähintään kolme vuorokautta ennen tapahtumaa. Ennalta hyväksyttyä anniskelualueutta koskevat alkoholilain anniskelualueutta koskevat säännökset vain, kun sillä toteutetaan alkoholilain säännösten mukaisesti ilmoitettua anniskelua. Ilmoitus on maksullinen, ja sen maksaa aina luvan hakija.

Ennalta hyväksytyn anniskelualueen voi hakea vain alueen omistaja tai haltija, ja hakemuksen yhteydessä anniskelulle voidaan asettaa ehtoja, jotka voivat liittyä esimerkiksi anniskelu-aikoihin. Ennalta hyväksytyn anniskelualueen hakeminen maksaa sähköisesti haettuna 855 euroa.

Bistro Bay haluaa kasvattaa paikallisten tapahtumien määrää, ja se tarvitsee lisää anniskelutilaa tiettyinä kesäviikonloppuina. Tällaisia tapahtumia, joissa puukantista laituriosuutta käytettäisiin anniskeluun, olisivat esimerkiksi Merefestit, Puupaatei Pakkahuoneella ja Venetsialaiset. Mahdollisia ovat myös joulunajan tapahtumat, kuten uudenvuodenpäivä ja joulupäivä.

Käytäntö olisi seuraava: Ennalta hyväksytty anniskelualue jaettaisiin ja nimettäisiin eri osastoiksi, jotta periaate olisi se, että jokaisella rannan ravintolalla olisi mahdollisuus anniskella puukantisella laituriosuudella oman ravintolansa edessä. Lisäksi anniskelua järjestävän tahon tulee hakea kaupungilta alueen käyttö lupaa tapahtumaa varten, jotta kaupunki voi kontrolloida anniskelua. Kun lupa on puollettu, anniskeluluvan haltija tekee Lupa- ja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 74

23.03.2026

valvontavirastolle vähintään kolme vuorokautta ennen tapahtumaa ilmoituksen anniskelusta.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee Aittarannan puukantisen laituriosuuden ennalta hyväksytyksi anniskelualueeksi rantaravintoloiden käyttöön säädellysti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että anniskelu-aika on tapahtumapäivinä anniskelulainsäädännön mukaisesti kello 9.00–01.30 ja edellyttää, että tapahtuman järjestäjän tulee hakea kaupungilta alueen käyttölupaa tapahtumaa varten normaalin Lupa- ja valvontavirastolle tehtävän ilmoituksen lisäksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén, valtuuston II varapuheenjohtaja Olli-Pekka Päivärinta ja valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:39.

Liitteet

27 Pohjapiirustus ja anniskelualueen sijainti ympäristöönsä nähden

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite/ Syntyvyys uuteen nousuun Uudessakaupungissa

Kaupunginvaltuusto 22.08.2022 § 73

-

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 332

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteessa esitetään perusteellisen selvityksen tekemistä erilaisista syntyvyyden kasvun kannustimista ja tähän selvitykseen perustuvan ehdotuksen tekemistä valtuustolle kevään 2023 aikana, jotta mahdolliset toimenpiteet voidaan huomioida seuraavan vuoden talousarvioprosessissa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 15.08.2023 § 58

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuutetut Laura Kontu, Olli-Pekka Päivärinta, Lasse Virtanen, Raimo Löfstedt, Tarmo Kangas, Seppo Laine, Seppo Nikula ja Pilvi Marsela ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen 22.8.2022, jossa allekirjoittaneet ehdottavat selvityksen tekemisestä erilaisista syntyvyyden kasvun kannustimista.

Valtuustoaloitteen vastaus on rakennettu siten, että aluksi tarkastellaan syntyvyydessä tapahtuneita muutoksia viime vuosisadan alusta nykypäivään. Sen jälkeen vastauksessa on pohdittu väestöpolitiikan keinoja päätöksenteon ja keskustelun tukena niistä arvoista, tavoitteista ja keinoista, jotka liittyvät väestön määrään ja rakenteeseen.

Tämän jälkeen vastauksessa on selvitetty niitä keskeisimpiä yhteiskunnallisia muutoksia, jotka ovat vaikuttaneet syntyvyyteen sekä pohditaan arvomaailman muutosten vaikutuksia laskevaan syntyvyyteen.

Sitten vastauksessa mietitään syntyvyyden kannustimia - valtakunnallisesta, hyvinvointialueellisesta sekä kunnallisista näkökulmista käsin. Lopuksi vastaus tarjoaa ehdotuksia niistä toimenpiteistä, joilla voidaan konkreettisesti vaikuttaa lapsiperhemyönteisen kaupungin kehittämisessä. Kannustimilla pyritään tukemaan uusikaupunkilaisia perheitä siten, että he kokevat elämän Uudessakaupungissa sellaiseksi, että täällä on hyvä asua ja elää isommallakin perheellä.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen syntyvyyden uutta nousua koskevaan aloitteeseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 232

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Li Grönlund kannatti Kontun ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, joten oli äänestettävä.

Ne, jotka kannattivat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun ehdotusta äänestivät ei. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

Päätös: Kaupunginhallitus päätti äänin 9-2 palauttaa asian uuteen valmisteluun. Äänestysluettelo liitteenä.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 10.03.2026 § 14

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustoaloitteeseen on laadittu uusi vastaus hyödyntämällä sekä valtakunnallista, viimeaikaiseen tutkimukseen perustuvaa tietoa sekä Uudenkaupungin paikallista väestökehitystä ja palvelurakennetta koskevaa tietanalyysia. Tutkimusten mukaan syntyvyyteen voidaan vaikuttaa ennen kaikkea parantamalla lapsiperheiden arjen sujuvuutta, taloudellista turvallisuutta ja perhemyönteistä ympäristöä.

Vastauksessa on tarkasteltu, mitä nämä kansalliset havainnot merkitsevät Uudenkaupungin olosuhteissa ja millaisia toimenpiteitä kunnalla on mahdollisuus toteuttaa. Esille nousevat erityisesti lasten ja nuorten osallisuuden vahvistaminen, eriarvoisuuden vähentäminen, harrastamisen kustannusten hillitseminen, omaehtoisen liikkumisen tukeminen sekä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen laadun turvaaminen sekä nuorten aikuisten mielen hyvinvoinnin tukeminen. Mielenterveyspalveluiden saatavuus ja matalan kynnyksen tuki nuorille aikuisille on syntyvyyden näkökulmasta merkittävä tekijä.

Tämä työ ja vastaus aloitteeseen linkittyy myös käynnissä olevaan kuntastrategian valmisteluun, jossa tullaan linjaamaan kaupungin pitkän aikavälin tavoitteita väestökehityksen, lapsiperheiden hyvinvoinnin ja palvelujen kehittämisen näkökulmasta.

Esittelijä: Museonjohtaja Mari Jalava

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vastauksen ja toimenpiteet valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen vastauksen ja toimenpiteet valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 75
599/02.05.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vastauksen aloitteeseen omalta osaltaan ja
- esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen ja toteaa, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 73	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 332	29.08.2022
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 58	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	28.08.2023
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 14	10.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 75	23.03.2026

- 28 Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Syntyvyys
uuteen nousuun Uudessakaupungissa
- 29 Vastaus valtuustoaloitteeseen Syntyvyys uuteen nousuun
28022026_

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 76

23.03.2026

Kuntalaisaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 76
4052/00.02.00/2026

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan:

"Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. (21.5.2021/419)

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloitteiksi katsottavia asioita on jätetty vuonna 2025 neljä ja yksi niistä on keskeneräinen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee liitteen mukaiset aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

30 Kuntalaisaloitteet 2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 77

23.03.2026

Valtuustoaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 77
4053/00.02.00/2026

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita niiltä osin, kun ne kunnan hallintosäännössä kuuluvat valtuuston toimivaltaan.

Aloitteet on toimitettava aloitelomakkeella kirjaamoon valtuuston kokouspäivänä klo 15.00 mennessä. Aloite esitetään valtuuston kokouksessa ja aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitteessa tulee mahdollisuuksien mukaan arvioida aloitteen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset tai säästöt.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto voi yksimielisesti päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen se toimielin, jonka tehtäviin hallintosäännön tai lainsäädännön perusteella asian käsittely kuuluu. Vastatessaan aloitteeseen toimieliimen on kerrottava selkeästi, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty tai ryhdytään.

Valtuustoaloitteeseen antaa vastauksen kaupunginhallitus, mikäli aloitteessa kysytään koko kaupungin toimintaa tai hallintoa koskevasta asiasta tai, jos aloite koskee useamman toimieliimen tehtäväalueeseen kuuluvaa asiaa.

Jos aloitteessa on kysymys sellaisesta asiasta, joka on jo valmistelussa tai aloitteessa esitetyt toimet eivät vaadi merkittäviä taloudellisia panostuksia, voi aloitteeseen antaa vastauksen sähköpostilla palvelukeskuksen johtaja. Aloitetta voidaan pitää taloudelliselta merkitykseltään vähäisenä yleensä silloin,

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 77

23.03.2026

kun aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ei ylitä kustannuksiltaan hankintalain tarkoittamaa kansallista kynnsarvoa.

Mikäli aloitteella halutaan vaikuttaa seuraavan talousarvion valmisteluun, tulee aloite jättää toukokuun loppuun mennessä. Aloitteet käsitellään kyseisessä toimielimessä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2025 aikana on tehty liitteessä mainitut yhdeksän valtuustoaloitetta. Näistä kahdeksan aloitetta on käsitelty ja yksi on vielä keskeneräinen. Lisäksi kaksi vanhempaa valtuustoaloitetta ovat keskeneräisiä, toinen vuodelta 2021 ja toinen vuodelta 2022.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa liitteenä olevan luettelon vuoden 2025 valtuustoaloitteista valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

31 Valtuustoaloitteet 2025

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 78

23.03.2026

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 78

Lupa- ja valvontavirasto

- päätös kanteluasiassa LVV-U/35855/2026 (LSAVI/18833/2024) (liite)

Kuntaliitto

- yleiskirje 3/2026 / Energiatehokkuuslain päivitys – vaikutuksia kunta-alalle ([linkki](#))
- yleiskirje 4/2026 / Perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestäminen ja perusopetuksessa järjestettävä valmistavan opetuksen lisäopetus ([linkki](#))

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 5.3.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Työllisyysaluelautakunta

- 18.3.2026 esityslista + lisälista ([linkki](#) + [linkki](#))

Vakka-Suomen kansalaisopiston ja Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta

- 25.2.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Auran kunta

- kunnanhallituksen päätös 09.02.2026 § 25 / Sopimus itsenäistymisvaroihin liittyen / Varha ja kunta ([linkki](#))

Oripään kunta

- kunnanhallituksen päätös 16.2.2026 § 30 / Sopimus itsenäistymisvaroihin liittyen / Varha ja kunta ([linkki](#))



Kaupunginhallitus

§ 78

23.03.2026

Paraisten kaupunki

- kaupunginhallituksen päätös 9.2.2026 §27 / Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely ([linkki](#))

Naantalin kaupunki

- kaupunginhallituksen päätös 2.3.2026 § 64 / Kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaaminen ja menettelytapa ([linkki](#))

Mynämäen kunta

- kunnanhallituksen päätös 2.3.2026 § 49 / Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista ([linkki](#))

Sauvon kunta

- kunnanhallituksen päätös 2.3.2026 § 32 / Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista ([linkki](#))

Nousiaisten kunta

- kunnanhallituksen 9.3.2026 § 45 päätös / Sopimus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kertymättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista ([linkki](#))

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

32 Tiedotusasioiden liitteet, kh 23.3.2026

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 79

23.03.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 79

-

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 70, § 71, § 72, § 74

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: