



VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos

Kaupunkisuunnittelujaosto 10.04.2025 § 20

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2025 kokouksessaan (17§) varata kaava-alueen suunnittelua varten. Edellytys kaavoituksen käynnistymiselle on ollut alueidenkäyttösuunnitelma.

Mundi Property Partners Oy on esittänyt alueenkäyttösuunnitelman.

Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa kaupungin varikon alueen asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa retail-park tyyppinen liikerakennusten keskittymä.

Alueen Liikenneturvallisuuksia on myös tarkoitus parantaa muuttamalla Ketunkalliontien ja Mältintien risteys kiertoliittymäksi.

Näiden lisäksi rakentamattomien kerrostalotonttien kerroskorkeutta on tarkoitus laskea, jotta mahdollisesti rakentuvat kerrostalot tulisi sovitettua paremmin maisemaan ja Uudenkaupungin horisonttilinjaan.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää asemakaavatyön esitetyllä alueella sekä päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelujaosto 02.10.2025 § 37

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.5.-12.6.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui yksi mielipide. Mielipide



koski polttoainejakelun kylmäaseman aluetta, kaavalla ei ole tarkoitus tehdä muutoksia kyseiseen alueeseen. Kaupunkisuunnittelu on valmistellut asemakaavamuutoksesta kaavaluonnoksen, joka on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää asettaa VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos luonnoksen nähtäville sekä pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 86
3346/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 4.11.-4.12.2025, lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus. ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat antaneet lausunnot.

Kaavanlaatija on laatinut huomatukselle ja lausunnoille vastineet, jotka ovat vastineyhteenvedossa esityslistan liitteenä.

Lisäksi kaupunkisuunnittelu on teettänyt Uudenkaupungin kaupan ja palveluiden markkina-analyysin, joka on valmistunut 31.3.2026.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos ehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus päättää asettaa VIII kaupunginosan kortteleiden 23 ja 37 asemakaavan muutos ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19:29 ja tekninen johtaja Jari Nikkari asian käsittelyn jälkeen klo 20:05.
